

ESPACE ENFANCE JEUNESSE
Grande Rue, Avenue Saint Nicolas et Boulevard de Coreil
63 260 AIGUEPERSE

PERICHON JALICON architectes // mandataire

ESTIMATION PREVISIONNELLE DES TRAVAUX // PHASE APD 3

15 décembre 2020

VALEUR novembre 2020 // MONTANTS EN EUROS HT

CODE	DESIGNATION DES LOTS	ESTIMATION APD 3
0	DESAMIANTAGE	23 085 €
1	DECONSTRUCTIONS DEMOLITIONS	85 000 €
2	VRD TERRASSEMENTS ESPACES VERTS	182 350 €
3	GROS ŒUVRE y compris fondations spéciales	558 750 €
4	CHARPENTE BOIS	238 190 €
5	COUVERTURE ETANCHEITE BARDAGE	138 500 €
6	MENUISERIES EXTERIEURES SERRURERIE	145 980 €
7	MENUISERIES INTERIEURES	246 850 €
8	PLATRERIE PEINTURE FAUX PLAFONDS	253 680 €
9	SOLS SOUPLES / FAIENCES	106 190 €
10	PLOMBERIE CVC	245 850 €
11	ELECTRICITE	145 350 €
12	ASCENSEUR	20 000 €
TOTAL EN EUROS HT pour le projet recalé à 999 m² de SU environ		2 389 775 €

Dont actualisation 1,17% suivant BT 01 (valeur d'origine juin 2019) 27 955 €
 Soit en valeur d'origine juin 2019 et hors désamiantage et fondations spéciales 2 238 735 €
 TVA 20% 477 955 €
TOTAL TTC **2 867 730 €**
Estimation sous réserve des remarques du BET géotechnique, de la commission de sécurité et du contrôleur technique
Ratio Projet (PM Ratio programme 1607€HT) 2240€HT / m²SU
rapporté à valeur d'origine hors fondations spéciales et désamiantage

CODE	DESIGNATION DES OPTIONS	ESTIMATION APD 3
	<ul style="list-style-type: none"> • PSE 1 : démolition du mur existant verger / cour ALSH et création d'une clôture (au lieu reprise du mur existant) • PSE 2 : parvis d'entrée • PSE 3 : Cuve de rétention et récupération des EP • PSE 4 : pergola complémentaire sur toute la grande travée (1,90 m x 52,88 m) • PSE 5 : reprise de l'escalier intérieur existant • PSE 6 : Porte d'entrée du hall motorisée • PSE 7 : Panneaux photovoltaïques • PSA 1 : isolants biosourcés en doublage - meilleur confort d'été • PSA 2 : Variante linoleum • PSA 3 : Variante Résine antidérapante au lieu de dol souple anti-dérapant en cuisine • PSA 4 : Variante plafond chauffant (plus adaptés à la petite enfance // heurts) au lieu de radiateurs 	<p style="text-align: right;">2 000 €</p> <p style="text-align: right;">55 000 €</p> <p style="text-align: right;">12 000 €</p> <p style="text-align: right;">12 000 €</p> <p style="text-align: right;">8 900 €</p> <p style="text-align: right;">4 500 €</p> <p style="text-align: right;">22 000 €</p> <p style="text-align: right;">24 000 €</p> <p style="text-align: right;">6 000 €</p> <p style="text-align: right;">2 000 €</p> <p style="text-align: right;">25 000 €</p>