



Envoyé en préfecture le 03/03/2020  
Reçu en préfecture le 04/03/2020  
Affiché le 04/03/2020  
ID : 063-200071199-20200224-CCPL\_2020\_34-DE

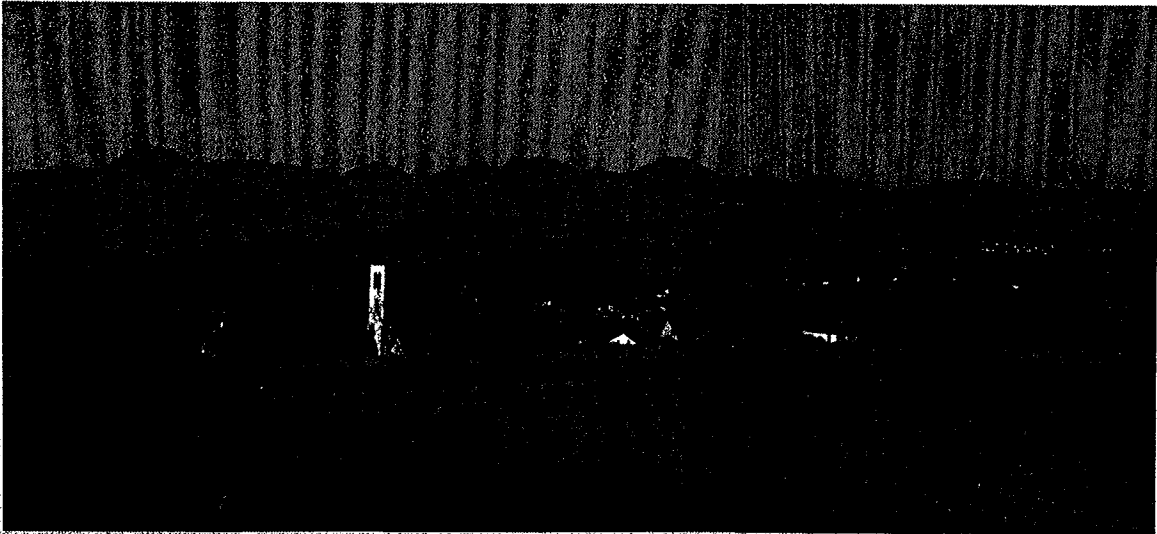
DEPARTEMENT DU PUY-DE-DOME (63)

# COMMUNE d'ARTONNE

## Elaboration du PLAN LOCAL D'URBANISME

5

Changement de destination autorisé  
(Loi ALUR)



Juin 2019  
Ref. 45504

- PRESCRIPTION par délibération du conseil municipal du 12 décembre 2014
- ARRÊTÉ D'APPROBATION par délibération du conseil communautaire du 2 juillet 2019
- APPROBATION du PLU par délibération du conseil communautaire du 2 juillet 2019
- REVISIONS et MODIFICATIONS

CAHIER DES CHARGES - RÉALITÉS & DESCŒUR  
10 rue de la République - 63000 Clermont-Ferrand - Tél : 04 73 35 16 26  
E-mail : [cahier@realites-et-descoeur.com](mailto:cahier@realites-et-descoeur.com)



La Loi pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové (ALUR) et la Loi d'Avenir pour l'Agriculture, l'Alimentation et la Forêt (LAAAF) induisent des modifications à prendre en compte dans le PLU. Désormais, dans les zones agricoles A et naturelles N, les bâtiments existants peuvent faire l'objet d'un changement de destination à condition qu'ils soient identifiés.

Une étoile ★ signale l'identification de deux constructions au plan de zonage du PLU et rappelle que le règlement autorise leur changement de destination.

*La notion de changement de destination : Il y a changement de destination lorsqu'un bâtiment existant passe d'une des neuf catégories définies par l'article R 123-9 du code de l'urbanisme, à une autre de ces catégories : l'habitation, l'hébergement hôtelier, les bureaux, le commerce, l'artisanat, l'industrie, l'exploitation agricole ou forestière, la fonction d'entrepôt, les constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif.*

*Afin d'apprécier s'il y a ou non un changement de destination, il convient donc d'examiner la destination de la construction, puis de qualifier la destination du projet. À noter que les locaux accessoires d'un bâtiment sont réputés avoir la même destination que le local principal.*

*Le demandeur du permis devra solliciter la commission CDPNAF ou CDNPS au moment de son dossier de demande d'autorisation de construire (ex article L. 123-1-5 II 6° du C.U., devenu L. 151-11 depuis le 01/01/2016).*

*- Zone agricole à avis conforme de la CDPENAF. La CDPENAF devra se prononcer dans un délai d'un mois à compter de la demande d'avis émanant de l'autorité compétente pour délivrer l'autorisation d'urbanisme. Son silence vaudra avis favorable (article R.423-59 du code de l'urbanisme).*

*- Zone naturelle à avis conforme de la CDNPS. La CDNPS devra se prononcer dans un délai de deux mois à compter de la demande d'avis émanant de l'autorité compétente pour délivrer l'autorisation d'urbanisme. Son silence vaudra avis favorable (article R.423-60 du code de l'urbanisme).*

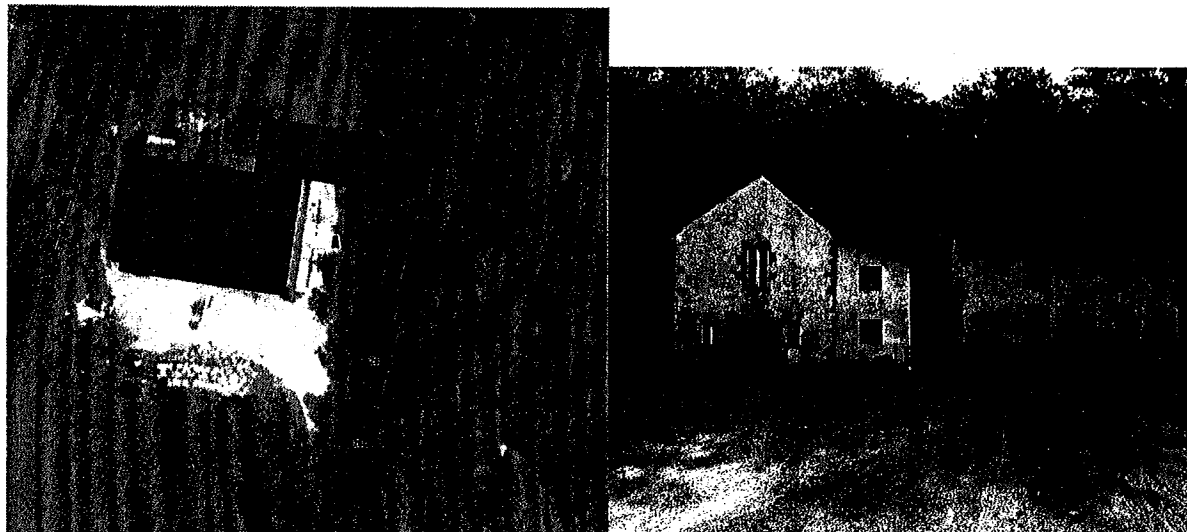
Identification des bâtiments existants pouvant demander l'autorisation de changer de destination.



LES GRAVIERS : YR67



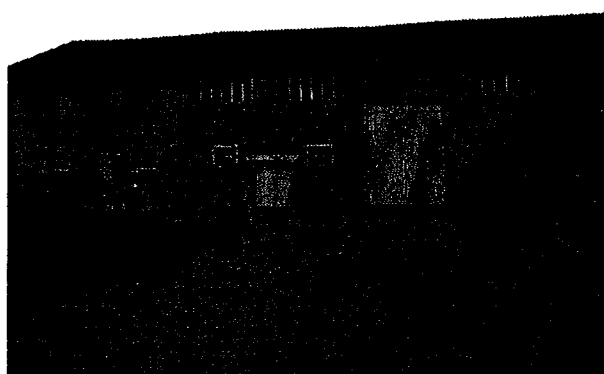
LA GARENNE : YR6



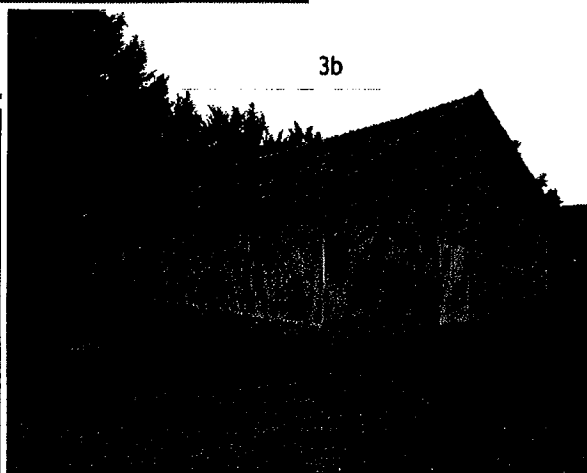
LE CREUSET : YR66



3a



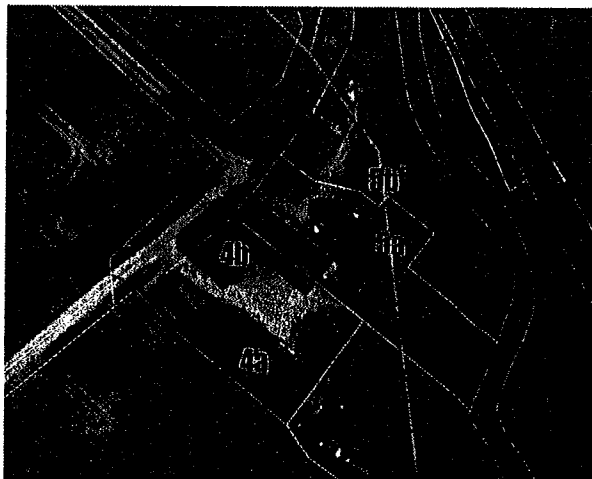
3b



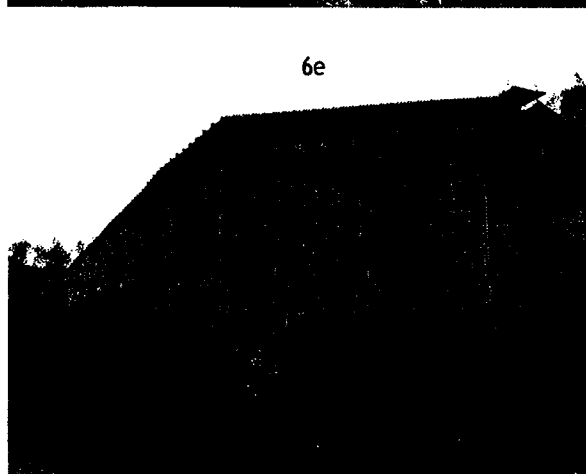
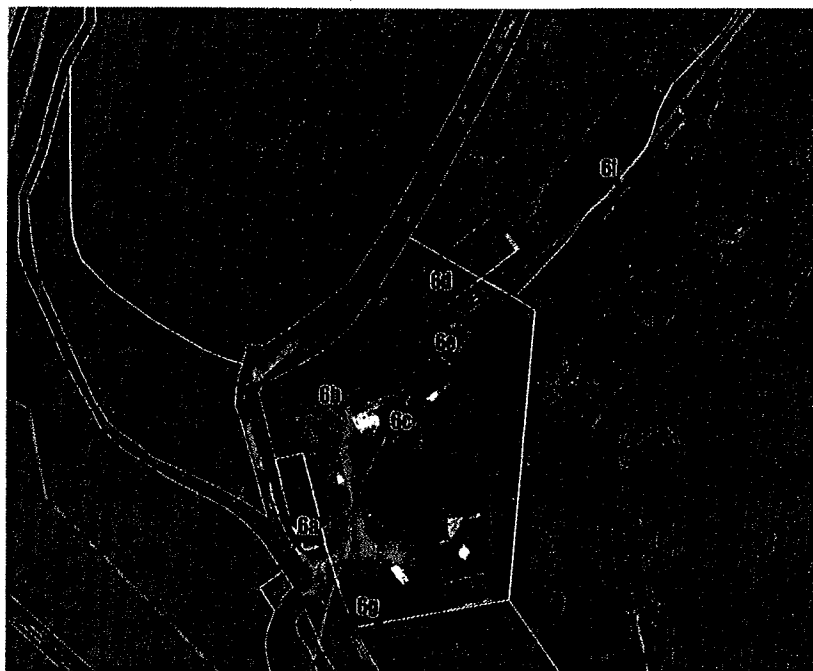
LA RONZIERE : YA 74



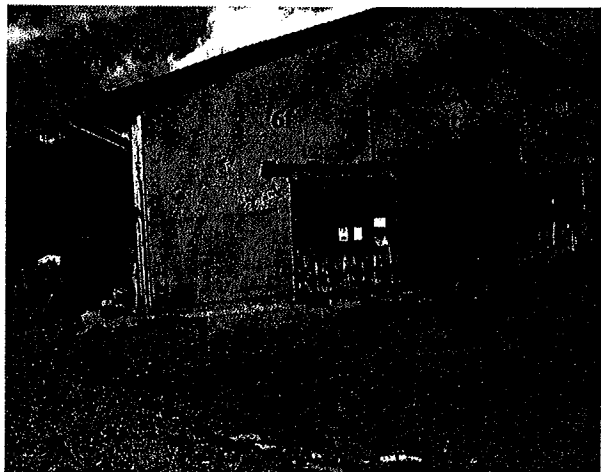
LA RONZIERE : YA 76



LA RONZIERE : YA 68, 69, 70.



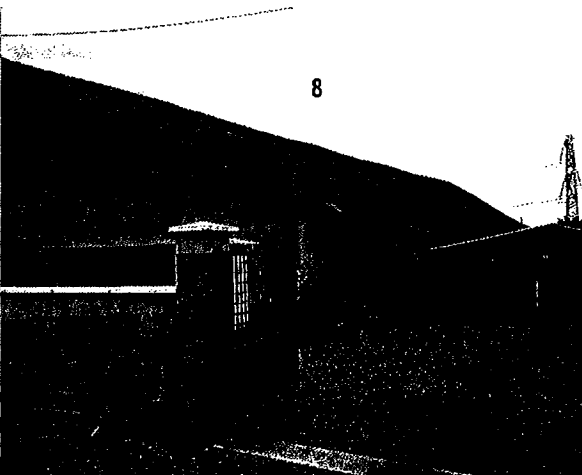
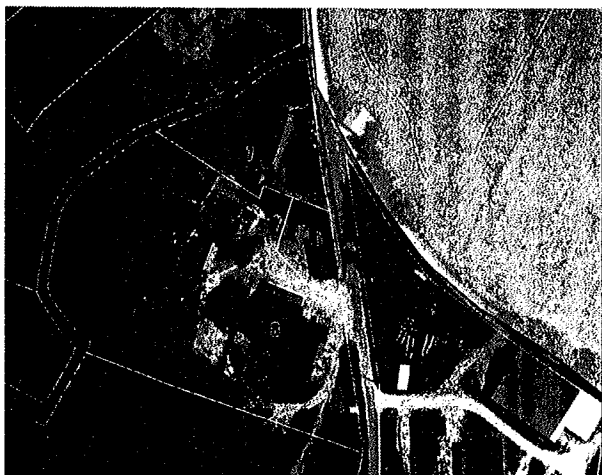
Envoyé en préfecture le 03/03/2020  
Reçu en préfecture le 04/03/2020  
Destination (Loi ALUR) *0410312020*  
Affiché le  
ID : 063-200071199-20200224-CCPL\_2020\_34-DE



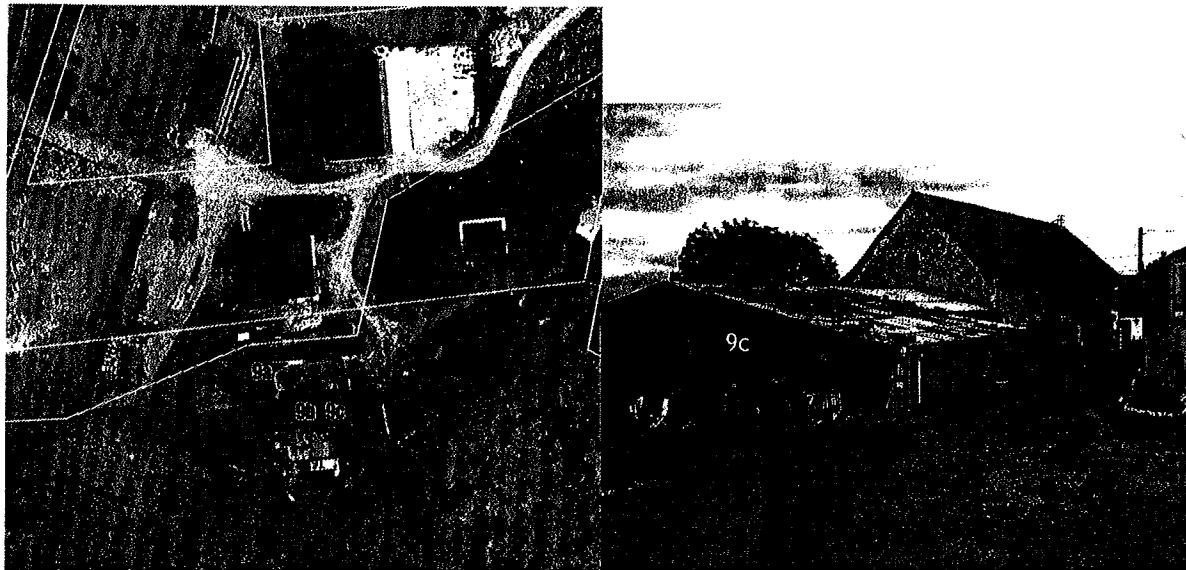
LES BARDONS : YB 32



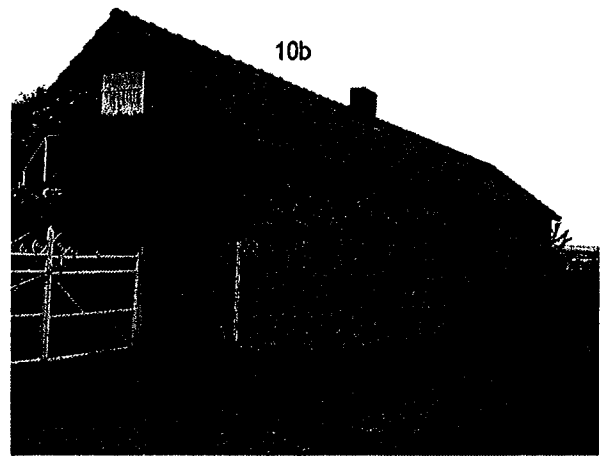
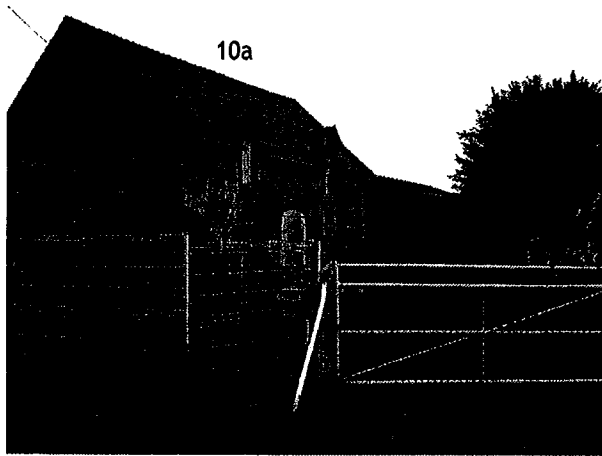
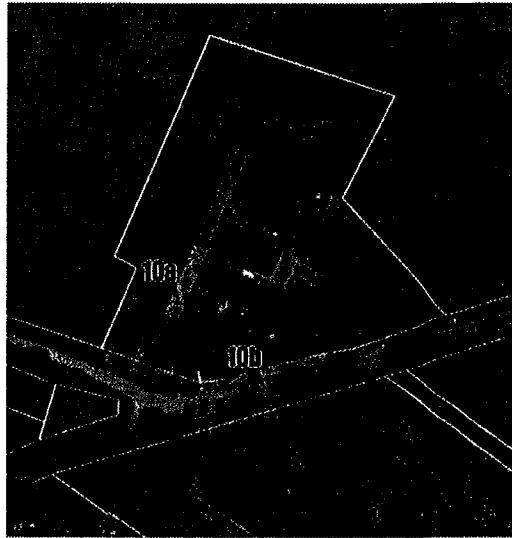
LES BARDONS : YB 55



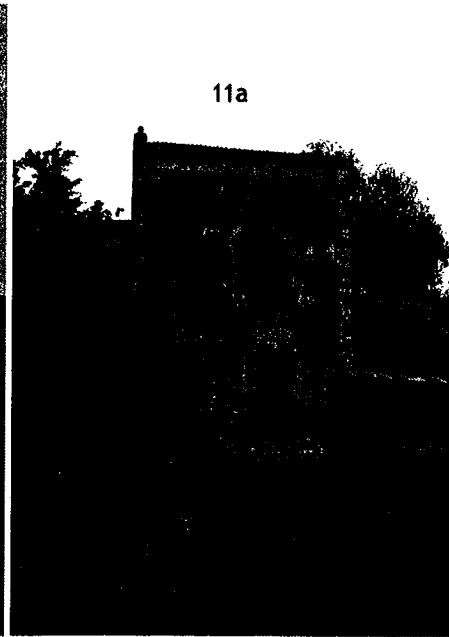
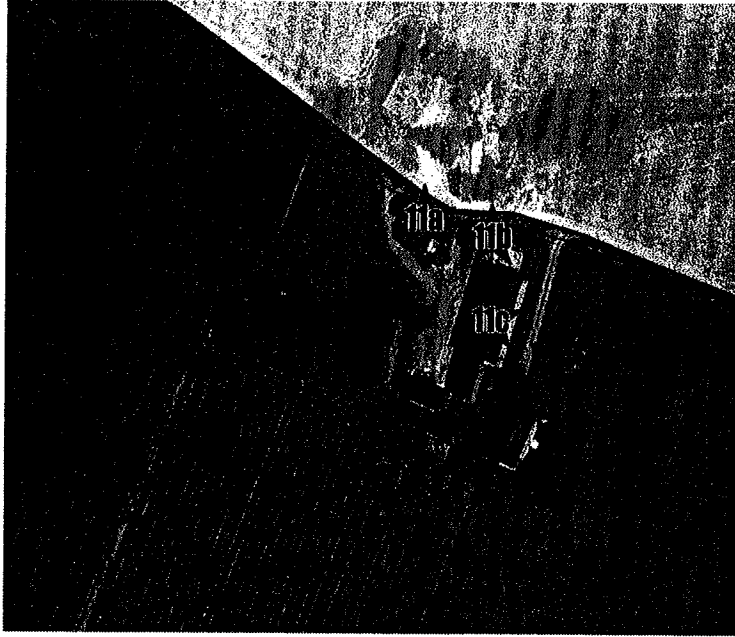
LE PUY MERLE : YA 91



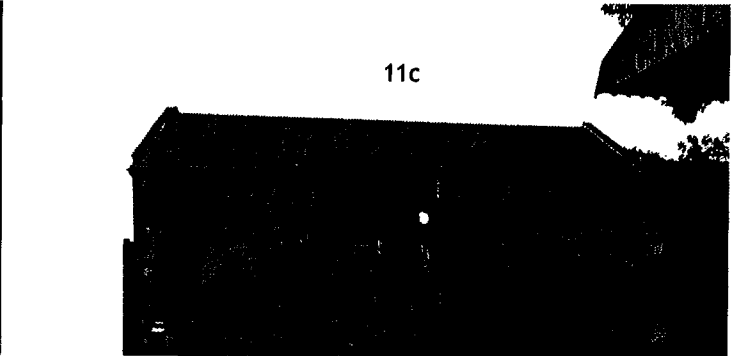
GLENAT : AC 20



NANTILLAT : YH69

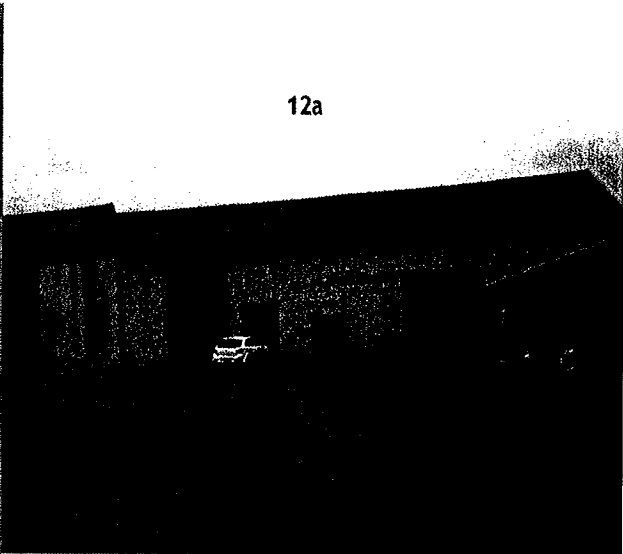
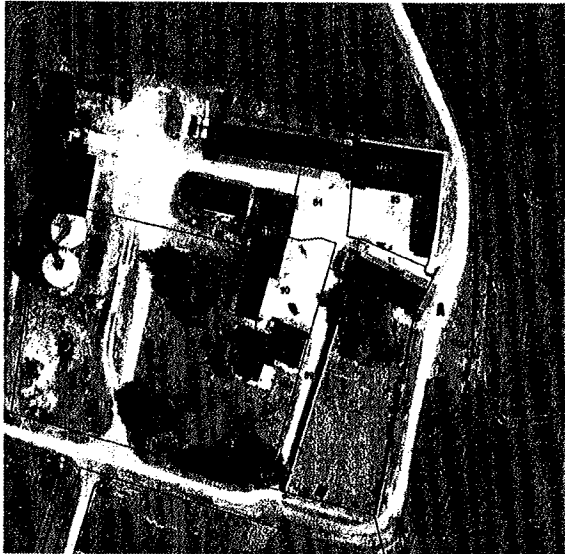


11a



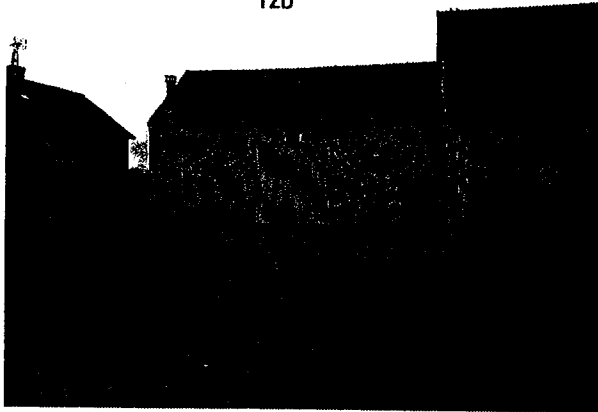
11c

BELLECOMBE : YK 84, 90, 85

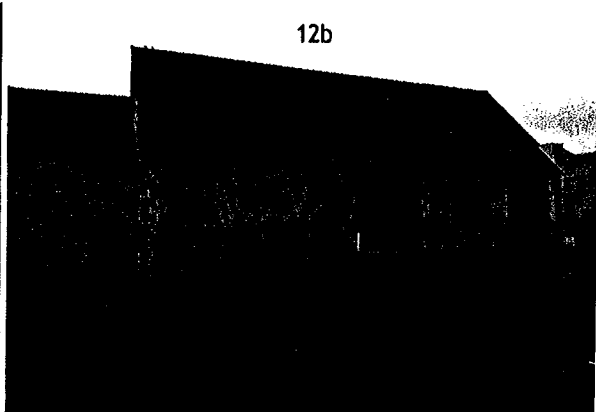


12a

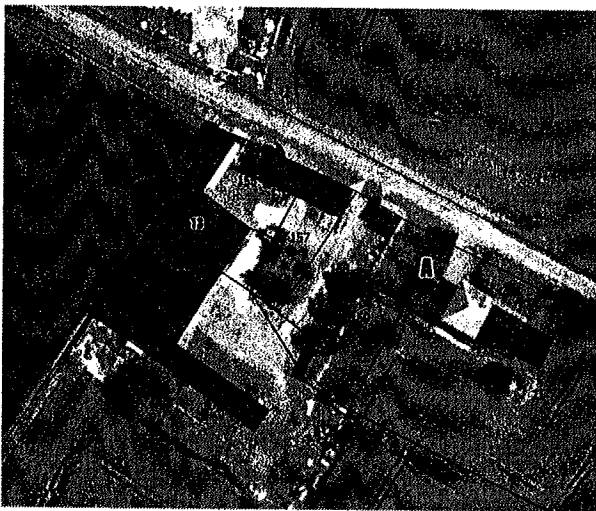
12b



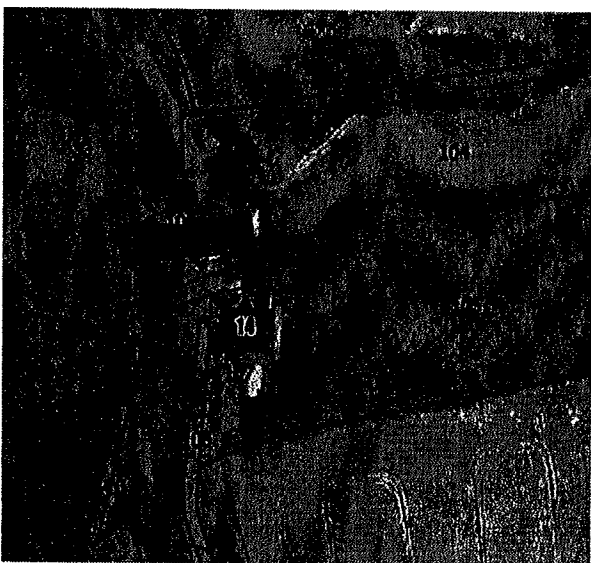
12b



RUE DE RINE : AD 166

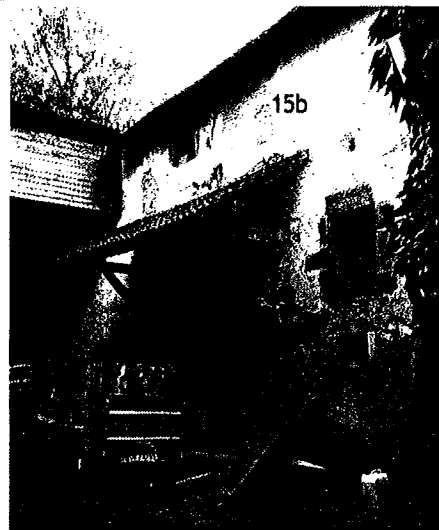


PROUVEREL : YM 107



Envoyé en préfecture le 03/03/2020  
Reçu en préfecture le 04/03/2020  
Destination (Loi ALUR)  
Affiché le 04/03/2020  
ID : 063-200071199-20200224-CCPL\_2020\_34-DE

FRADET : YO 212, 213



FRADET (source GROS) : YO 167

