Annexe 2 : CRP en date du 15/09/26

Maitre d'Ouvrage :

Communauté de Communes Plaine Limagne

AMENAGEMENT D'UNE MAISON DE LA RIVIERE
MARINGUES

Coût de Revient Prévisionnel stade APD

		HT
Montant des marchés travaux (lots séparés) - valeur APD		513 588,78 €
MONTANT HT DES TRAVAUX HT (valeur APS janvier 2025)	[A]	**513 588,78 €**

Honoraires	**Taux**	**HT**
Honoraires Maitrise d'Oeuvre (Diag + Base + exe + SSI + OPC)	13,14%	52 560,00 €
Avenant MOE	Estim	14 925,57 €
Bureau de Contrôle	Forfait	5 112,50 €
Coordonnateur SPS	Forfait	2 800,00 €
Géomètre	Estim	2 000,00 €
Assurance DO (assiette travaux + honoraires MOE + CTC + SPS)	2,00%	11 779,74 €
Diag amiante / Plomb	Devis	1 292,00 €
Diag structure	Devis	5 200,00 €
Diag géotechnique	Devis	2 870,00 €
Divers honoraires (Diag réseaux, etc)	Estim	3 500,00 €
Total Honoraires	[C]	**102 039,80 €**

Mandat - Tirage		**HT**
Honoraires **Mandat (AMO)** (assiette = travaux + honoraires non actualisés)	Offre	39 680,00 €
Frais de parutions - Publicité - Frais de tirage	*Estim.*	5 000,00 €
Branchement réseaux (eau, télécom, élec…)	Estim.	10 000,00 €
Total Mandat Tirage	[D]	**54 680,00 €**

Imprévus - Actualisation - Révision		**HT**
Tolérance MŒ Cout Prévisionnel (Etude)	2,00%	10 271,78 €
Tolérance MŒ Cout Prévisionnel (Travaux Valeur Marché)	2,00%	10 477,21 €
Imprévus	*5,00%*	25 679,44 €
Actualisation des travaux	*3,50%*	43 940,37 €
Revalorisation des honoraires	*2,80%*	5 160,58 €
Total Imprévus - Actualisation - Révision	[E]	**95 529,38 €**

COUT DE REVIENT PREVISIONNEL HT [A+B+C+D+E]		**765 837,96 €**
Ci-dessous , compris dans le CRP lors des validations des Conseils Communautaires CCPL :		
FONCIER	[F]	
Mobilier - équipement extérieur (estim.) HORS MISSION	[G]	**50 000,00 €**
TOTAL COUT PREVISIONNEL OPERATION HT [A+B+C+D+E+F+G]		**815 837,96 €**
TOTAL COUT PREVISIONNEL OPERATION TTC (20%)		979 005,55 €

La révision de prix est estimée sur la base d'un taux d'inflation de X% appliqué sur les prix depuis le démarrage du chantier jusqu'à leur terme selon des références de prix constatées à une date donnée.
Travaux x (durée Chantier/2+(Date démarrage-Date référence prix)/30)xX%/12

Durée du Chantier	**10 mois**
Date de démarrage	01/01/2027
Date de référence prix	01/01/2025