Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Maitre d'Ouvrage :

COMMUNAUTE DE COMMUNES PLAINE LIMAGNE
158 GRANDE RUE BP 23
63260 AIGUEPERSE

Mandataire de l'opération :

assemblia
Bâtisseur de liens

3 rue Louis Rosier La Pardieu
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04 73 28 69 69

RAPPORT DE PRESENTATION AU CONTROLE DE LEGALITE

Objet du Marché :

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION
D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

1.NOM ET ADRESSE DU POUVOIR ADJUDICATEUR, OBJET DU MARCHE

Maître d'ouvrage :

COMMUNAUTE DE COMMUNES PLAINE LIMAGNE
58 GRANDE RUE BP 23
63260 AIGUEPERSE
Tél : 04 73 86 89 80 - contact@plainelimagne.fr

Mandataire de l'opération :

ASSEMBLIA Agence de la Pardieu
3 rue Louis Rosier La Pardieu
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04 73 28 69 69

Objet du contrat

TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
Marché de travaux décomposé en 19 lots :

Lot n°	Intitulé	Estimation € HT
1	DEMOLITIONS / CURAGES / DESAMIANTAGE	149 000,00 €
2	GROS-ŒUVRE / MICRO-PIEUX	939 000,00 €
3	RAVALEMENTS DE FACADES	193 000,00 €
4	CHARPENTE BOIS / RENFORTS BOIS	307 000,00 €
5	COUVERTURE / ZINGUERIE	53 000,00 €
6	ETANCHEITE / ZINGUERIE	54 000,00 €
7	MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM	68 000,00 €
8	MENUISERIES EXTERIEURES BOIS	95 000,00 €
9	SERRURERIE	89 000,00 €
10	MENUISERIES INTERIEURES BOIS / CLOISONS MOBILES	211 000,00 €
11	GRADINS TELESCOPIQUES	75 000,00 €
12	PLATRERIE / FAUX-PLAFONDS / PEINTURE	261 500,00 €
13	REVETEMENTS DE SOLS / FAIENCE	106 500,00 €
14	ELECTRICITE / COURANTS FAIBLES	304 000,00 €
15	CHAUFFAGE / PLOMBERIE / SANITAIRE / VENTILATION	284 000,00 €
16	PHOTOVOLTAIQUE	34 000,00 €
17	ASCENSEUR	23 000,00 €
18	AMENAGEMENTS EXTERIEURS / VRD	291 000,00 €
19	ESPACES VERTS	116 000,00 €

Visite du site obligatoire

Visite obligatoire pour tous les lots. Elle donnera lieu à l'établissement d'un certificat de visite, qui est joint à l'offre du candidat.

Procédure de consultation

La présente consultation est passée dans le respect des dispositions des articles L. 2123-1, R. 2123-1 à R. 2123- 7 du Code de la commande publique selon une procédure adaptée ouverte avec négociation éventuelle.
Type de marché : Marché de travaux

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Forme et durée du marché :

Il s'agit d'un marché ordinaire à prix global et forfaitaire.

Variante et PSE :

Lot concerné	Variante exigée	Intitulé	Estimation € HT
7	PSE 7-C	BSO en Façade Ouest	27 000,00 €
	PSE 7-D	Brise soleil fixes en façade Ouest	20 500,00 €
	PSE 7-F	Menuiseries extérieures triple vitrage (surcoût)	3 000,00 €
9	PSE 9-E	Mains courantes complémentaires en salle multi-activité	3 600,00 €
14	PSE 14-A	Tribune extérieure	3 000,00 €
	PSE 14-C	Alimentation BSO du RdCh	1 000,00 €
16	VARIANTE 16-1	Photovoltaïque avec micro-onduleurs (surcoût)	10 000,00 €
18	PSE 18 - A	Tribune	7 000,00 €
	PSE 18-B	Remplacement béton désactivé par pavés	2 500,00 €
19	PSE 19 -A	Espace Sud Jardin de lecture	21 000,00 €

2. PROCEDURE ET DEROULEMENT DE LA CONSULTATION

Lancement de la consultation

Envoi le 18/04/2025 à la publication
Date d'envoi du présent avis au BOAMP : 18/04/25
Publication aux supports de presse suivants : La Montagne - Ed. du 63

- Voir AAPC (voir annexe n°01).
- Voir règlement de la consultation (voir annexe n°02).

Date et heure limites de réception des plis :

AAPC initial avec remise des plis avant le 03/06/2025 à 12h00.
Dépôt électronique des plis : plateforme AWS

Nombre de plis reçues

218 Dossiers ont été retirés
71 Plis dématérialisés ont été déposés
0 plis hors délai.

- Voir registre des dépôt (voir annexe n°03).

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Critères de sélection :

Critères	Pondération
Valeur Prix	**40.0 %**
Ce critère est noté selon la formule de notation suivante : Note du Prix (avec 2 décimales) $\frac{\text{Montant HT de l'offre la plus basse}}{\text{Montant HT de l'offre examinée}} \times 40$	
Valeur Technique	**60.0 %**
SC1 - Moyens humains et techniques affectés à l'opération	**15 points**
Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7 points
Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3 points
Modalités d'autocontrôle	5 points
SC2 - Respect des délais et organisation	**20 points**
Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6 points
Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6 points
Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8 points
SC3 - Compréhension du projet et du contexte	**15 points**
Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5 points
Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5 points
Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5 points
SC4 - Méthodes et produits	**10 points**
Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un minimum non dérogeable.	10 points

Chaque candidat se verra attribuer une note globale sur /100.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

LOT 1 - DEMOLITIONS / CURAGES / DESAMIANTAGE

- Nombre de plis reçus : 6 plis reçus
- Nombre de plis recevables : **5 plis soit 5 offres**
- Classement : **1 offre déclarée irrégulière car très incomplète et ne permettant pas son analyse, les autres offres sont conformes.**

LOT 2 - GROS-ŒUVRE / MICRO-PIEUX

- Nombre de plis reçus et recevables : **6 plis soit 6 offres**
- Classement : **Toutes les offres sont conformes**

LOT 3 - RAVALEMENTS DE FACADES

- Nombre de plis reçus et recevables : **5 plis soit 5 offres**
- Classement : **Toutes les offres sont conformes**

LOT 4 - CHARPENTE BOIS / RENFORTS BOIS

- Nombre de plis reçus et recevables : **4 plis soit 4 offres**
- Classement : **Toutes les offres sont conformes**

LOT 5 - COUVERTURE / ZINGUERIE

- Nombre de plis reçus et recevables : **5 plis soit 5 offres**
- Classement : **Toutes les offres sont conformes**

LOT 6 - ETANCHEITE / ZINGUERIE

- Nombre de plis reçus et recevables : **4 plis soit 4 offres**
- Classement : **Toutes les offres sont conformes**

LOT 7 - MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM

- Nombre de plis reçus : 6 plis reçus
- Nombre de plis recevables : **5 plis soit 5 offres**
- Classement : **1 offre est déclarée irrégulière (absence de la DPGF complétée), les autres offres sont conformes.**

LOT 8 - MENUISERIES EXTERIEURES BOIS

- Nombre de plis reçus et recevables : **3 plis soit 3 offres**
- Classement : **Toutes les offres sont conformes**

LOT 9 - SERRURERIE

- Nombre de plis reçus et recevables : **3 plis soit 3 offres**
- Classement : **Toutes les offres sont conformes**

LOT 10 - MENUISERIES INTERIEURES BOIS / CLOISONS MOBILES

- Nombre de plis reçus et recevables : **3 plis soit 3 offres**
- Classement : **Toutes les offres sont conformes**

LOT 11 - GRADINS TELESCOPIQUES

- Nombre de plis reçus et recevables : **4 plis soit 4 offres**
- Classement : **Toutes les offres sont conformes**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

LOT 12 - PLATRERIE / FAUX-PLAFONDS / PEINTURE

- Nombre de plis reçus : 4 plis reçus
- Nombre de plis recevables : **3 plis soit 3 offres**
- Classement : **1 offre déclarée irrégulière par absence de mémoire technique, les autres offres sont conformes.**

LOT 13 - REVETEMENTS DE SOLS / FAIENCE

- Nombre de plis reçus et recevables : **6 plis soit 6 offres**
- Classement : **Toutes les offres sont conformes**

LOT 14 – ELECTRICITE / COURANTS FAIBLES

- Nombre de plis reçus : 7 plis reçus
- Nombre de plis recevables : **6 plis soit 6 offres**
- Classement **: 1 offre déclarée irrégulière par absence de chiffrage des PSE dans DPGF et AE, les autres offres sont conformes.**

LOT 15 - CHAUFFAGE / PLOMBERIE / SANITAIRE / VENTILATION

- Nombre de plis reçus et recevables : **4 plis soit 4 offres**
- Classement : **Toutes les offres sont conformes**

LOT 16 - PHOTOVOLTAIQUE

- Nombre de plis reçus et recevables : **5 plis soit 10 offres (Base + Variantes imposées)**
- Classement : **Toutes les offres sont conformes**

LOT 17 - ASCENSEUR

- Nombre de plis reçus et recevables : **4 plis soit 4 offres**
- Classement : **Toutes les offres sont conformes**

LOT 18 - AMENAGEMENTS EXTERIEURS / VRD

- Nombre de plis reçus et recevables : **3 plis soit 3 offres**
- Classement : **Toutes les offres sont conformes**

LOT 19 - ESPACES VERTS

- Nombre de plis reçus et recevables : **4 plis soit 4 offres**
- Classement : **Toutes les offres sont conformes**

Demande de précisions :

Date d'envoi des courriers de négociation et de demande de précisions : 25/07/2025
>Date limite des réponses pour les négociations : 03/09/2025 à 10h00

Date d'envoi des courriers de négociation et de demande de précisions complémentaires : 06/10/2025
>Date limite des réponses pour les demandes de précisions sans additifs : 13/10/2025 à 10h00
>Date limite des réponses pour les demandes de précisions avec additifs : 15/10/2025 à 14h00

- Les réponses reçues sont compilées dans le RAO (voir annexe n°04).

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Analyse des offres finales

Après négociation, le classement des offres finales est le suivant :

LOT 1 - DEMOLITIONS / CURAGES / DESAMIANTAGE – Analyse après négociation

SYNTHESE DES NOTES ET CLASSEMENT FINAL (Après négociation) - Offre de base						
Nom du candidat		Offre en € HT	Note qualitative sur 60	Note financière sur 40	Note globale sur 100	CLASSEMENT
Candidat n°1	ALARA DECONSTRUCTION Z.I LES HAUTES ROUTE DE RAVEL 63190 LEZOUX	104 987,47 €	60,00	40,00	100,00	1
Candidat n°2	MAZET SAS 31 RUE DES RONZIÈRES CS 80007 63037 CLERMONT-FERRAND CEDEX 1	116 684,40 €	56,88	35,99	92,87	2
Candidat n°3	BS BATIMENT RUE JEAN MONNET 42500 LE CHAMBON FEYGEROLLES	110 860,09 €	53,85	37,88	91,73	3

>Offre de base de ALARA pour un montant de 104 987.47 €HT

LOT 2 - GROS-ŒUVRE / MICRO-PIEUX – Analyse après négociation

SYNTHESE DES NOTES ET CLASSEMENT FINAL (Après négociation) - Offre de base						
Nom du candidat		Offre en € HT	Note qualitative sur 60	Note financière sur 40	Note globale sur 100	CLASSEMENT
Candidat n°1	SAE REOLON 25 BD DU BICENTENAIRE BP 70054 03302 CUSSET DECEX	870 000,00 €	60,00	40,00	100,00	1
Candidat n°2	CHANDEZE BATIMENT 5 CHEMIN DES PLANTADES 63540 ROMAGNAT	884 233,94 €	59,29	39,36	98,65	3
Candidat n°3	EGC AUVERGNE 3 RUE BLAISE PASCAL 63200 MOZAC	887 500,00 €	59,49	39,21	98,70	2

>Offre de base de REOLON pour un montant de 870 000.00 €HT

LOT 3 - RAVALEMENTS DE FACADES – Analyse après négociation

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 3 - RAVALEMENTS DE FACADES

SYNTHESE DES NOTES ET CLASSEMENT FINAL (Après négociation) - Offre de base

Nom du candidat		Offre en € HT	Note qualitative sur 60	Note financière sur 40	Note globale sur 100	CLASSEMENT
Candidat n°1	SARL KESER 1 BOULEVARD CHARLES DE GAULLE 63360 GERZAT	185 000,00 €	58,85	39,07	97,92	1
Candidat n°2	SARL GROUPE ERMISER 23 RUE DE FLAMINA 63100 CLERMONT-FERRAND	202 984,55 €	60,00	35,60	95,60	2
Candidat n°3	SARL AUVERGNE BATIMENT 27 RUE RAYNAUD 63000 CLERMONT-FERRAND	180 676,25 €	42,71	40,00	82,71	3

>Offre de base de KESER pour un montant de 185 000.00 €HT

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

LOT 4 - CHARPENTE BOIS / RENFORTS BOIS – Analyse après négociation

SYNTHESE DES NOTES ET CLASSEMENT FINAL (Après négociation) - Offre de base

	Nom du candidat	Offre en € HT	Note qualitative sur 60	Note financière sur 40	Note globale sur 100	CLASSEMENT
Candidat n°1	LA CHARPENTERIE DES BOIS NOIRS – SAS VALLAS 3 RUE DE BESSINES 42830 SAINT-PRIEST-LA-PRUGNE	347 510,99 €	60,00	38,80	98,80	2
Candidat n°3	AGENCE ARCHE 37 BIS CHEMIN DE LA CHAUX 63500 ISSOIRE	337 075,43 €	59,25	40,00	99,25	1
Candidat n°2	CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS 80 IMPASSES DES GRANGETTES 63990 JOB	Offre non classée - Renonciation implicite en phase négociation (Absence de réponse du candidat)				

>Offre de base d'AGENCE ARCHES pour un montant de 336 272.39 €HT (compris PSE -803.04€)

LOT 5 - COUVERTURE / ZINGUERIE – Analyse après négociation

SYNTHESE DES NOTES ET CLASSEMENT FINAL (Après négociation) - Offre de base

	Nom du candidat	Offre en € HT	Note qualitative sur 60	Note financière sur 40	Note globale sur 100	CLASSEMENT
Candidat n°1	DAF COUVERTURE BARDAGE 31 RUE DU DOCTEUR CHALLIER 03200 VICHY	57 899,92 €	60,00	40,00	100,00	1
Candidat n°2	SIEGRIST 7 TER RUE DE L'INDUSTRIE 63800 COURNON D'AUVERGNE	58 482,95 €	50,20	39,60	89,80	2
Candidat n°3	CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS 80 IMPASSE DES GRANGETTES 63990 JOB	Offre non classée - Renonciation implicite en phase négociation (Absence de réponse du candidat)				

>Offre de base de DAF pour un montant de 57 899.92 €HT

LOT 6 - ETANCHEITE / ZINGUERIE – Analyse après négociation

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 6 - ETANCHEITE / ZINGUERIE

SYNTHESE DES NOTES ET CLASSEMENT FINAL (Après négociation) - Offre de base

	Nom du candidat	Offre en € HT	Note qualitative sur 60	Note financière sur 40	Note globale sur 100	CLASSEMENT
Candidat n°1	SAS ETANCHEA 14 RUE DU BREST 63310 MONS	57 441,66 €	60,00	40,00	100,00	1
Candidat n°2	FCI FACADE ET COUVERTURE INDUS 2, RUE JEAN RONDEAU RUE VERTE 63118 CEBAZAT	66 000,00 €	56,96	34,81	91,77	2
Candidat n°3	ETANCHEITE VICHYSSOISE 23 RUE DES SAUZES 63170 AUBIERE	61 988,33 €	49,72	37,07	86,79	3

>Offre de base de ETANCHEA pour un montant de 57 441.66 €HT

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

LOT 7 - MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM – Analyse après négociation

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 7 - MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM

SYNTHESE DES NOTES ET CLASSEMENT FINAL (Après négociation) - Offre de base

	Nom du candidat	Offre en € HT	Note qualitative sur 60	Note financière sur 40	Note globale sur 100	CLASSEMENT
	SAS PERRET ET ASSOCIES ZAC DE LA NOVIALLE 63370 LA ROCHE BLANCHE	53 942,83 €	59,40	40,00	99,40	1
	POLAGRET 72 AVENUE JEAN MERMOZ 63100 CLERMONT-FERRAND	62 126,41 €	60,00	34,73	94,73	2
	CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS 80 IMPASSES DES GRANGETTES 63990 JOB	Offre non classée - Renonciation implicite en phase négociation (Absence de réponse du candidat)				

>Offre de base de PERRET pour un montant de 53 942.83 €HT

LOT 8 - MENUISERIES EXTERIEURES BOIS – Analyse après négociation

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 8 - MENUISERIES EXTERIEURES BOIS

SYNTHESE DES NOTES ET CLASSEMENT FINAL (Après négociation) - Offre de base

	Nom du candidat	Offre en € HT	Note qualitative sur 60	Note financière sur 40	Note globale sur 100	CLASSEMENT
	SARL MARC DEFIX 9 LOT FESPEISCLES 43270 VERNASSAL	130 133,37 €	59,39	40,00	99,39	1
	CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS 80 IMPASSES DES GRANGETTES 63990 JOB	Offre non classée - Renonciation implicite en phase négociation (Absence de réponse du candidat)				
	SAS PERRET ET ASSOCIES ZAC DE LA NOVIALLE 63370 LA ROCHE BLANCHE	145 527,85 €	60,00	35,77	95,77	2

>Offre de base de MARC DEFIX pour un montant de 130 133.37 €HT

LOT 9 - SERRURERIE – Analyse après négociation

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 9 - SERRURERIE

SYNTHESE DES NOTES ET CLASSEMENT FINAL (Après négociation) - Offre de base

	Nom du candidat	Offre en € HT	Note qualitative sur 60	Note financière sur 40	Note globale sur 100	CLASSEMENT
	SARL DE LA ROSA ET FILS 7 RUE MARYSE BASTIE 63800 COURNON D'AUVERGNE	Offre non classée - Renonciation implicite en phase négociation (Absence de réponse du candidat)				
	SAS PERRET ET ASSOCIES ZAC DE LA NOVIALLE 63670 LA ROCHE BLANCHE	127 624,80 €	60,00	38,57	98,57	1
	SARL GSZA 6 RUE CHAMPROCHE 63320 CHAPPES	123 051,36 €	48,35	40,00	88,35	2

>Offre de base de PERRET pour un montant de 127 624.80 €HT

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

LOT 10 - MENUISERIES INTERIEURES BOIS / CLOISONS MOBILES – Analyse après négociation

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 10 - MENUISERIES INTERIEURES BOIS / CLOISONS MOBILES

SYNTHESE DES NOTES ET CLASSEMENT FINAL (Après négociation) - Offre de base

Nom du candidat		Offre en € HT	Note qualitative sur 60	Note financière sur 40	Note globale sur 100	CLASSEMENT
[illegible]	SOCIETE NOUVELLE L'EBENE 25BIS RUE DES RIBES 63170 AUBIERE	337 914,08 €	60,00	40,00	100,00	1
[illegible]	MENUISERIES FERREYROLLES 18 R DES FRERES LUMIERE 63100 CLERMONT FD	Offre non classée - Renonciation implicite en phase négociation (Absence de réponse du candidat)				
[illegible]	CMV ROSSIGNOL ZA DE LA TOUR CHEMIN DU PRE LONG 03200 ABREST	409 829,95 €	51,29	32,98	84,27	2

>Offre de base de SOCIETE NOUVELLE L'EBENE pour un montant de 304 730.93 € HT (compris PSE -33 183.15€)

LOT 11 - GRADINS TELESCOPIQUES – Analyse après négociation

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 11 - GRADINS TELESCOPIQUES

SYNTHESE DES NOTES ET CLASSEMENT FINAL (Après négociation) - Offre de base

Nom du candidat		Offre en € HT	Note qualitative sur 60	Note financière sur 40	Note globale sur 100	CLASSEMENT
[illegible]	SAMIA DEVIANNE 16 AVENUE DE LA GARDIE 34510 FLORENSAC	79 950,00 €	60,00	40,00	100,00	1
[illegible]	BERTELE' SRL VIA DEGLI ARTIGIANI 23 22040 LURAGO D'ERBA (COMO) ITALIE	88 900,00 €	60,00	35,97	95,97	2
[illegible]	MASTER INDUSTRIE ZONE VENDEOPOLE 1 R R. LA ENNEC LA VERRIE 85130 CHANVERRIE	101 788,85 €	58,78	31,42	90,20	3

>Offre de base de SAMIA DEVIANNE pour un montant de 79 950.00 €HT

LOT 12 - PLATRERIE / FAUX-PLAFONDS / PEINTURE – Analyse après négociation

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 12 - PLATRERIE / FAUX-PLAFONDS / PEINTURE

SYNTHESE DES NOTES ET CLASSEMENT FINAL (Après négociation) - Offre de base

Nom du candidat		Offre en € HT	Note qualitative sur 60	Note financière sur 40	Note globale sur 100	CLASSEMENT
[illegible]	SARL XAVIER 23 RUE MARIUS COURTEIX 03150 VARENNES SUR ALLIER	228 776,45 €	60,00	40,00	100,00	1
[illegible]	MAZET 31 RUE DES RONZIERES CS80007 63037 CLERMONT FD CEDEX1	290 966,11 €	54,02	31,45	85,47	2
[illegible]	AUVERGNE BATIMENTS 27 RUE RAYNAUD 63000 CLERMONT FD	273 204,03 €	49,24	33,50	82,74	3

>Offre de base de SARL XAVIER pour un montant de 231 345.47 €HT (compris PSE +2 569.02€)

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

LOT 13 - REVETEMENTS DE SOLS / FAIENCE – Analyse après négociation

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL -- RANDAN (63)
LOT 13 - REVETEMENTS DE SOLS / FAIENCE

SYNTHESE DES NOTES ET CLASSEMENT FINAL (Après négodation) - Offre de base

	Nom du candidat	Offre en € HT	Note qualitative sur 60	Note financière sur 40	Note globale sur 100	CLASSEMENT
Candidat n°1	CARTECH 160 RUE JULES VERNE 63110 BEAUMONT	87 951,38 €	60,00	40,00	100,00	1
Candidat n°2	AMS REVETEMENTS 2 IMP DES PRADOUX 63190 LEMPTY	88 618,30 €	48,91	39,70	88,61	3
Candidat n°3	GROUPE BERNARD 17 RUE BLAISE PASCAL 63200 MOZAC	88 000,00 €	50,43	39,98	90,41	2

>Offre de base de CARTECH pour un montant de 87 951.38 €HT

LOT 14 - ELECTRICITE / COURANTS FAIBLES – Analyse après négociation

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 14 - ELECTRICITE / COURANTS FAIBLES

SYNTHESE DES NOTES ET CLASSEMENT FINAL (Après négociation) - Offre de base

	Nom du candidat	Offre en € HT	Note qualitative sur 60	Note financière sur 40	Note globale sur 100	CLASSEMENT
Candidat n°1	GF3E 45 RUE JULES VERNE 63100 CLERMONT-FD	265 995,88 €	60,00	37,59	97,59	1
Candidat n°2	KOLASINSKI 85 AVENUE DE VICHY BP16 03270 SAINT YORRE	250 000,00 €	53,08	40,00	93,08	2
Candidat n°3	CCE 27 RUE GEORGE BESSE 63100 CLERMONT FD	250 000,00 €	49,22	40,00	89,22	3

>Offre de base de GF3E pour un montant de 265 995.88 €HT

LOT 15 - CHAUFFAGE / PLOMBERIE / SANITAIRE / VENTILATION – Analyse après négociation

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 15 - CHAUFFAGE / PLOMBERIE / SANITAIRE / VENTILATION

SYNTHESE DES NOTES ET CLASSEMENT FINAL (Après négociation) - Offre de base

	Nom du candidat	Offre en € HT	Note qualitative sur 60	Note financière sur 40	Note globale sur 100	CLASSEMENT
Candidat n°1	MATHIEU GIRAUD ROUTE DE MAUNTRAT 63430 PONT DU CHÂTEAU	351 918,72 €	60,00	40,00	100,00	1
Candidat n°2	MAGNE 17 RUE DE LA PISCINE 63670 LEMPDES	369 000,00 €	60,00	38,15	98,15	2
Candidat n°3	CEUUM ENERGIES CENTRE 14 RUE DES RONZIÈRES BP 281 63008 CLERMONT-FD CEDEX 1	367 983,20 €	56,75	38,25	95,00	3

>Offre de base de MATHIEU GIRAUD pour un montant de 351 918.72 €HT

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

LOT 16 – PHOTOVOLTAIQUE

L'analyse des offres initiales fait apparaitre que ce lot a une incidence forte.
L'objectif est de maintenir l'enveloppe globale du projet. Celui-ci étant soumis à des incidences relevant des subventions impactant ainsi le financement du projet. Le but est donc de répondre à une gestion rigoureuse des deniers publics dans l'intérêt général.
>La CAO a déclaré ce lot « Sans Suite ».

LOT 17 - ASCENSEUR – Analyse après négociation

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 17 - ASCENSEUR

SYNTHESE DES NOTES ET CLASSEMENT FINAL (Après négociation) - Offre de base

	Nom du candidat	Offre en € HT	Note qualitative sur 60	Note financière sur 40	Note globale sur 100	CLASSEMENT
Candidat n°1	AUVERGNE ASCENSEURS ZI DE BOMBES 43700 ST GERMAIN LAPRADE	18 850,00 €	60,00	40,00	100,00	1
Candidat n°2	ORONA 15 R DES FRÈRES MONTGOLFIER 63170 AUBIERE	20 350,00 €	50,96	37,05	88,01	2
Candidat n°3	AMS 9015 BD DU BICENTENAIRE 03300 CUSSET	21 310,00 €	50,32	35,38	85,70	3

>Offre de base de AUVERGNE ASCENSEUR pour un montant de 18 850.00 €HT

LOT 18 - AMENAGEMENTS EXTERIEURS / VRD – Analyse après négociation

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 18 - AMENAGEMENTS EXTERIEURS / VRD

SYNTHESE DES NOTES ET CLASSEMENT FINAL (Après négociation) - Offre de base

	Nom du candidat	Offre en € HT	Note qualitative sur 60	Note financière sur 40	Note globale sur 100	CLASSEMENT
Candidat n°1	SAS GATP 10 AVENUE DE LYON 63430 PONT DU CHATEAU	289 740,00 €	60,00	40,00	100,00	1
Candidat n°2	SARL PARRA RICHARD 17 RUE DU BOIS 63290 LIMONS	324 811,00 €	46,01	35,68	81,69	2
Candidat n°3	SAS IRRMANN PAPON ZA JULLIAT EST 63260 AIGUEPERSE	357 115,00 €	36,51	32,45	68,96	3

>Offre de base de SAS GATP pour un montant de 288 660.00 €HT (compris PSE -1 080.00€)

LOT 19 - ESPACES VERTS

L'objectif est de maintenir l'enveloppe globale du projet. Celui-ci étant soumis à des incertitudes relevant des subventions impactant ainsi le financement du projet. Le but est donc de répondre à une gestion rigoureuse des deniers publics dans l'intérêt général.
> Lot infructueux > consultation à relancer.

- Voir Rapport d'analyse des offres (voir annexe n°04).

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

- Mémoire technique
- Courrier réponse précisions
- Pièces administratives

- Voir Marché ALARA (voir annexe n°8).
- Voir Marché REOLON (voir annexe n°9).
- Voir Marché KESER (voir annexe n°10).
- Voir Marché AGENCE ARCHE (voir annexe n°11).
- Voir Marché DAF (voir annexe n°12).
- Voir Marché ETANCHEA (voir annexe n°13).
- Voir Marché PERRET (voir annexe n°14).
- Voir Marché DEFIX (voir annexe n°15).
- Voir Marché PERRET (voir annexe n°16).
- Voir Marché SN L'EBENE (voir annexe n°17).
- Voir Marché SAMIA DEVIANNE (voir annexe n°18).
- Voir Marché SARL XAVIER (voir annexe n°19).
- Voir Marché CARTECH (voir annexe n°20).
- Voir Marché GF3E (voir annexe n°21).
- Voir Marché MATHIEU GIRAUD (voir annexe n°22).
- Voir Marché AUVERGNE ASCENSEUR (voir annexe n°23).
- Voir Marché GATP (voir annexe n°24).

SIGNATURE DU POUVOIR ADJUDICATEUR

Fait à Clermont-Fd, le 8 janvier 2026

Le Président

Claude Reig

COMMUNAUTE DE COMMUNES PLAINE LIMAGNE 63360 GERZAT PUY-DE-DOME

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Commission d'appel d'offres

La commission d'appel d'offres du 03/11/2025 a attribué les marchés

Lot	Entreprise	Montant € HT
01 - DEMOLITIONS / CURAGES / DESAMIANTAGE	ALARA DECONSTRUCTION	104 987,47 €
02 - GROS-ŒUVRE / MICRO-PIEUX	REOLON	870 000,00 €
03 - RAVALEMENTS DE FACADES	SARL KESER	185 000,00 €
04 - CHARPENTE BOIS / RENFORTS BOIS	AGENCE ARCHES	336 272,39 €
05 - COUVERTURE / ZINGUERIE	DAF COUVERTURE BARDAGE	57 899,92 €
06 - ETANCHEITE / ZINGUERIE	SAS ETANCHEA	57 441,66 €
07 - MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM	SAS PERRET ET ASSOCIES	53 942,83 €
08 - MENUISERIES EXTERIEURES BOIS	SARL MARC DEFIX	130 133,37 €
09 - SERRURERIE	SAS PERRET ET ASSOCIES	127 624,80 €
10 - MENUISERIES INT BOIS / CLOISONS MOBILES	S.N. L'EBENE	304 730,93 €
11 - GRADINS TELESCOPIQUES	SAMIA DEVIANNE	79 950,00 €
12 - PLATRERIE / FAUX-PLAFONDS / PEINTURE	SARL XAVIER	231 345,47 €
13 - REVETEMENTS DE SOLS / FAIENCE	CARTECH	87 951,38 €
14 - ELECTRICITE / COURANTS FAIBLES	GF3E	265 995,88 €
15 - CHAUFFAGE / PLOMB / SANITAIRE / VENTILATION	MATHIEU GIRAUD	351 918,72 €
17 - ASCENSEUR	AUVERGNE ASCENSEURS	18 850,00 €
18 - AMENAGEMENTS EXTERIEURS / VRD	GATP	288 660,00 €

- Voir procès-verbal de la CAO du 03/11/2025 (voir annexe n°05).

Envoi des courriers aux non retenus :

Envoi aux candidats non retenus d'un courrier le 24/11/2025.

- Voir copie des courriers transmis (annexe n°06).

Envoi des courriers au retenu :

Envoi du courrier aux candidats pressentis par lettre électronique RAR via la plateforme le 02/12/2025.

- Voir copie des courriers transmis (annexe n°07).

4.PIECES CONSTITUTIVE DU MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE

Pièces constitutives des marchés :

- Lettre de notification
- Acte d'engagement + RIB
- CCAP
- CCTP + CCTP Commun

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

LISTE DES ANNEXES

- 1. APPC
- 2. Règlement de la consultation
- 3. Registre des dépôts
- 4. RAO
- 5. PV CAO du 03/11/2025
- 6. Courriers transmis aux non retenus
- 7. Courriers transmis aux retenus
- 8. Marché ALARA
- 9. Marché REOLON
- 10. Marché KESER
- 11. Marché AGENCE ARCHE
- 12. Marché DAF
- 13. Marché ETANCHEA
- 14. Marché PERRET
- 15. Marché DEFIX
- 16. Marché PERRET
- 17. Marché SN L'EBENE
- 18. Marché SAMIA DEVIANNE
- 19. Marché SARL XAVIER
- 20. Marché CARTECH
- 21. Marché GF3E
- 22. Marché MATHIEU GIRAUD
- 23. Marché AUVERGNE ASCENSEUR
- 24. Marché GATP

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

© www.Marches-Publics.info

Imprimer

PUBLICATION LE 18 avril 2025

Niveau de publication choisie : Site internet de l'acheteur et Portail Marches-Publics.info

PASSERELLE PRESSE

Cet avis sera transmis par courriel automatiquement aux supports de presse choisis, soit :
La Montagne - Ed. du 63 - version Resumee

PASSERELLE XML

Cet avis sera transmis au format XML aux supports suivant :
BOAMP

AVIS

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

ASSEMBLIA AGISSANT AU NOM ET POUR LE COMPTE DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES PLAINE LIMAGNE
M. Rachid KANDER - Directeur Général
3 rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél : 04 73 28 69 69
SIRET 86020031000115
Correspondre avec l'Acheteur

L'avis implique un marché.

Groupement de commandes : Non

Objet	**Marché de Travaux pour la Création d'un Espace Culturel à Randan (63)**
Référence	737TVX
Type de marché	Travaux
Mode	Procédure adaptée ouverte
Technique d'achat	Sans objet
Lieu d'exécution principal	4 Place des Charmes 63310 RANDAN
Durée	24 mois
Description	Marché de Travaux pour la Création d'un Espace Culturel à Randan (63). L'opération consiste principalement en une réhabilitation de l'ancienne école Saint-Louis Place des Charmes à Randan, et comporte également une extension du bâtiment existant. Surface : Réhab : 690m²+ Construite : 375m². Certains lots sont soumis à l'obligation de clauses d'insertion sociale par l'économie.
Code CPV principal	**45212300** - Travaux de construction de bâtiments à usage artistique et culturel
Forme	Prestation divisée en lots : Oui Les variantes sont exigées : Oui
Quantité ou étendue	Valeur estimée hors TVA : 3 600 000,00 €

Lots	Libellé	Estimé € HT	CPV

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le 45262660
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

N° 1	DEMOLITIONS / CURAGES / DESAMIANTAGE Description : DEMOLITIONS / CURAGES / DESAMIANTAGE Lieu d'exécution : 4 Place des Charmes 63310 RANDAN	
N° 2	GROS-OEUVRE / MICRO-PIEUX Description : GROS-OEUVRE / MICRO-PIEUX Lieu d'exécution : 4 Place des Charmes 63310 RANDAN	**45262522**
N° 3	RAVALEMENTS DE FACADES Description : RAVALEMENTS DE FACADES Lieu d'exécution : 4 Place des Charmes 63310 RANDAN	**45443000**
N° 4	CHARPENTE BOIS / RENFORTS BOIS Description : CHARPENTE BOIS / RENFORTS BOIS Lieu d'exécution : 4 Place des Charmes 63310 RANDAN	**45261100**
N° 5	COUVERTURE / ZINGUERIE Description : COUVERTURE / ZINGUERIE Lieu d'exécution : 4 Place des Charmes 63310 RANDAN	**45261211**
N° 6	ETANCHEITE / ZINGUERIE Description : ETANCHEITE / ZINGUERIE Lieu d'exécution : 4 Place des Charmes 63310 RANDAN	**45261420**
N° 7	MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM Description : MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM Lieu d'exécution : 4 Place des Charmes 63310 RANDAN	**45421140**
N° 8	MENUISERIES EXTERIEURES BOIS Description : MENUISERIES EXTERIEURES BOIS Lieu d'exécution : 4 Place des Charmes 63310 RANDAN	**45421150**
N° 9	SERRURERIE Description : SERRURERIE Lieu d'exécution : 4 Place des Charmes 63310 RANDAN	**44316500**
N° 10	MENUISERIES INTERIEURES BOIS / CLOISONS MOBILES Description : MENUISERIES INTERIEURES BOIS / CLOISONS MOBILES Lieu d'exécution : 4 Place des Charmes 63310 RANDAN	**45421000**
N° 11	GRADINS TELESCOPIQUES Description : GRADINS TELESCOPIQUES Lieu d'exécution : 4 Place des Charmes 63310 RANDAN	**39111200**
N° 12	PLATRERIE / FAUX-PLAFONDS / PEINTURE Description : PLATRERIE / FAUX-PLAFONDS / PEINTURE Lieu d'exécution : 4 Place des Charmes 63310 RANDAN	**45442100**
N° 13	REVETEMENTS DE SOLS / FAIENCE Description : REVETEMENTS DE SOLS / FAIENCE Lieu d'exécution : 4 Place des Charmes 63310 RANDAN	**45432130**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

N° 14	ELECTRICITE / COURANTS FAIBLES Description : ELECTRICITE / COURANTS FAIBLES Lieu d'exécution : 4 Place des Charmes 63310 RANDAN	45310000
N° 15	CHAUFFAGE / PLOMBERIE / SANITAIRE / VENTILATION Description : CHAUFFAGE / PLOMBERIE / SANITAIRE / VENTILATION Lieu d'exécution : 4 Place des Charmes 63310 RANDAN	**45330000**
N° 16	PHOTOVOLTAIQUE Description : PHOTOVOLTAIQUE Lieu d'exécution : 4 Place des Charmes 63310 RANDAN	**45310000**
N° 17	ASCENSEUR Description : ASCENSEUR Lieu d'exécution : 4 Place des Charmes 63310 RANDAN	**45313100**
N° 18	AMENAGEMENTS EXTERIEURS / VRD Description : AMENAGEMENTS EXTERIEURS / VRD Lieu d'exécution : 4 Place des Charmes 63310 RANDAN	**45112000**
N° 19	ESPACES VERTS Description : ESPACES VERTS Lieu d'exécution : 4 Place des Charmes 63310 RANDAN	**45112700**

Conditions de participation

Critères de participation : renvoi au R.C.

Marché réservé : Non

Réduction du nombre de candidats : Non
La consultation comporte des tranches : Non
Possibilité d'attribution sans négociation : Oui
Visite obligatoire : Oui
Visite obligatoire :
Jeudi 24 Avril 2025 - 9h00 sur site Randan
Lundi 28 Avril 2025 - 14h30 sur site Randan
Mardi 29 Avril 2025 - 14h30 sur site Randan
La prise de RDV est obligatoire à l'adresse mail suivante :
sandrine.madeyre@assemblia.fr

Critères d'attribution

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans le cahier des charges (règlement de la consultation, lettre d'invitation ou document descriptif).

Renseignements

Correspondre avec l'Acheteur
administratifs
Sandrine MADEYRE
Tél : 04 73 28 69 07

Documents

- **Règlement de consultation**
- **Dossier de Consultation des Entreprises**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur : Oui

Offres

Remise des offres le **03/06/25 à 12h00** au plus tard.
Langues pouvant être utilisées dans l'offre ou la candidature : français.

Dépôt

- **Déposer un Pli dématérialisé**

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Renseignements complémentaires

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Envoi le 18/04/25 à la publication
Publication aux supports de presse suivants : La Montagne - Ed. du 63

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

RÈGLEMENT DE LA CONSULTATION

MARCHÉ PUBLIC DE TRAVAUX

Travaux pour la Création d'un Espace Culturel à Randan (63)

Date et heure limites de réception des offres :

Mardi 3 Juin 2025
À 12h00

Pouvoir Adjudicateur :
COMMUNAUTE DE COMMUNES PLAINE LIMAGNE
158 GRANDE RUE
BP 23
63260 AIGUEPERSE

Mandataire d'opération :
ASSEMBLIA
PARC TECHNOLOGIQUE LA PARDIEU
3 RUE LOUIS ROSIER
63000 CLERMONT-FERRAND

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

L'ESSENTIEL DE LA PROCÉDURE		
	Objet	737 - CONSULTATION Travaux pour la Création d'un Espace Culturel à Randan (63)
	Mode de passation	Procédure adaptée avec négociation
	Type de contrat	Marché public
	Nombre de lots	19
	Délai de validité des offres	120 jours
	Forme de groupement	Aucune forme de groupement imposée à l'attributaire
	Variantes	Défini par lot
	PSE	Défini par lot
	Clauses sociales	Définies par lot
	Clauses environnementales	Sans
	Durée / Délai	Défini par lot
	Négociation	Avec
	Visite sur site	Visite obligatoire

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

SOMMAIRE

1 - Objet et étendue de la consultation 4
1.1 - Objet 4
1.2 - Mode de passation 4
1.3 - Type et forme de contrat 4
1.4 - Décomposition de la consultation 4
1.5 - Nomenclature 5
2 - Conditions de la consultation 6
2.1 - Déroulement de la consultation 6
2.2 - Délai de validité des offres 6
2.3 - Forme juridique du groupement 6
2.4 – Variantes libres 6
2.5 - Variantes exigées 6
2.6 - Prestations supplémentaires éventuelles *(PSE)* 6
3 - Les intervenants 7
3.1 - Désignation de l'acheteur 7
3.2 - Représentant de l'acheteur / Mandataire 7
3.3 - Maîtrise d'œuvre 7
3.4 - Ordonnancement, Pilotage et Coordination du chantier 7
3.5 - Coordination des systèmes de sécurité incendie 7
3.6 - Contrôle technique 7
3.7 - Sécurité et protection de la santé des travailleurs 7
4 - Conditions relatives au contrat 8
4.1 - Durée du contrat ou délai d'exécution 8
4.2 - Modalités essentielles de financement et de paiement 8
5 - Contenu du dossier de consultation 8
5.1 – Retrait du dossier de consultation 8
5.2 - Modification de détail du dossier de consultation 9
6 - Présentation des candidatures et des offres 9
6.1 – Eléments nécessaires à la sélection des candidatures 9
6.1.1 - Situation juridique : 9
6.1.2 - Capacité 9
6.2 – Eléments nécessaires au choix de l'offre 10
6.3 - Présentation des variantes exigées et PSE 10
6.4 - Visites sur site 10
7 - Conditions d'envoi ou de remise des plis 11
7.1 - Transmission électronique 11
7.2 - Transmission sous support papier 12
8 - Examen des candidatures et des offres 12
8.1 – Jugement des candidatures 12
8.2 – Jugement des offres 12
8.3 - Suite à donner à la consultation 14
9 - Clauses d'insertion sociale par l'économie 14
10 - Renseignements complémentaires 15
10.1 - Adresses supplémentaires et points de contact 15
10.2 - Procédures de recours 15

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

1 - Objet et étendue de la consultation

1.1 - Objet

La présente consultation concerne :
Marché de Travaux pour la Création d'un Espace Culturel à Randan (63).
L'opération consiste principalement en une réhabilitation de l'ancienne école Saint-Louis de Randan, mais comporte également une extension du bâtiment existant.
L'opération se déroulera en site libre, il n'y a aura pas de phasage dans les interventions de travaux.

Lieu(x) d'exécution :
Ancienne Ecole Saint-Louis
4 Place des Charmes
63310 Randan

La présente opération est soumise à une clause d'insertion sociale. L'attention du candidat est attirée sur le fait que la démarche d'insertion constitue une modalité d'exécution du marché rendue obligatoire et non un critère de choix des offres (conformément à l'article L2112-2 du Nouveau Code de la Commande Publique applicable au 1er avril 2019).
Les modalités d'application figurent en annexe à l'Acte d'Engagement pour les lots concernés à savoir les lots n° 2, 3, 4, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 18, 19

1.2 - Mode de passation

La présente consultation est passée dans le respect des dispositions des articles L. 2123-1, R. 2123-1 à R. 2123- 7 du Code de la commande publique selon une procédure adaptée ouverte avec négociation éventuelle.

1.3 - Type et forme de contrat

Il s'agit d'un marché ordinaire.

1.4 - Décomposition de la consultation

Les prestations sont réparties en **19 lots** :

Lot(s)	Désignation
01	DEMOLITIONS / CURAGES / DESAMIANTAGE
02	GROS-ŒUVRE / MICRO-PIEUX
03	RAVALEMENTS DE FACADES
04	CHARPENTE BOIS / RENFORTS BOIS
05	COUVERTURE / ZINGUERIE
06	ETANCHEITE / ZINGUERIE
07	MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM
08	MENUISERIES EXTERIEURES BOIS -
09	SERRURERIE
10	MENUISERIES INTERIEURES BOIS / CLOISONS MOBILES
11	GRADINS TELESCOPIQUES
12	PLATRERIE / FAUX-PLAFONDS / PEINTURE
13	REVETEMENTS DE SOLS / FAIENCE
14	ELECTRICITE / COURANTS FAIBLES
15	CHAUFFAGE / PLOMBERIE / SANITAIRE / VENTILATION
16	PHOTOVOLTAIQUE
17	ASCENSEUR
18	AMENAGEMENTS EXTERIEURS / VRD
19	ESPACES VERTS

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Chaque lot fera l'objet d'un marché.
Les candidats ont la possibilité de soumettre des offres pour tous les lots.

1.5 - Nomenclature

La classification conforme au vocabulaire commun des marchés européens (CPV) est :

Code principal	Description
45000000-7	Travaux de construction

Lot(s)	Code principal	Description
01	45111100-9	Travaux de démolition
01	45262660-5	Travaux de désamiantage
02	45262210-6	Travaux de fondation
02	45262522-6	Travaux de maçonnerie
02	45262520-2	Travaux de briquetage
02	45262311-4	Travaux de gros œuvre en béton
03	45443000-4	Travaux de façade
04	45261100-5	Travaux de charpente
05	45261211-6	Travaux de couverture en tuiles
06	45261420-4	Travaux d'étanchéification
07	45421140-7	Pose de menuiseries métalliques, excepté portes et fenêtres
08	45421150-0	Travaux d'installation de menuiseries non métalliques
08	45421131-1	Pose de portes
08	45421132-8	Pose de fenêtres
09	44316500-3	Serrurerie
09	45341000-9	Pose de garde-corps
10	45421000-4	Travaux de menuiserie
10	45421153-1	Installation de meubles encastrés
11	39111200-5	Sièges de théâtre
12	45321000-3	Travaux d'isolation thermique
12	45410000-4	Travaux de plâtrerie
12	45400000-1	Travaux de parachèvement de bâtiment
12	45442100-8	Travaux de peinture
13	45432100-5	Travaux de pose de revêtements de sols
13	45432111-5	Travaux de pose de revêtements de sols souples
13	45432130-4	Travaux de revêtements de sols
13	45431000-7	Carrelages
14	45310000-3	Travaux d'équipement électrique
15	45330000-9	Travaux de plomberie
15	45331000-6	Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation
16	45310000-3	Travaux d'équipement électrique
17	45313100-5	Travaux d'installation d'ascenseurs

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Lot(s)	Code principal	Description
18	45233200-1	Travaux de revêtement divers
18	45112000-5	Travaux de fouille et de terrassement
18	45232410-9	Travaux d'assainissement
18	45232454-9	Travaux de construction de bassins d'eaux pluviales
18	45262620-3	Murs de soutènement
19	45112700-2	Travaux d'aménagement paysager

2 - Conditions de la consultation

2.1 - Déroulement de la consultation

La présente consultation est passée dans le respect des dispositions des articles L. 2123-1, R. 2123-1 à R. 2123- 7 du Code de la commande publique selon une procédure adaptée ouverte avec négociation éventuelle, librement définie par l'acheteur.
Le présent règlement de la consultation porte sur la phase d'offre.

2.2 - Délai de validité des offres

Le délai de validité des offres est fixé à **6 mois** à compter de la date limite de réception des offres.

2.3 - Forme juridique du groupement

L'offre, qu'elle soit présentée par une seule entreprise ou par un groupement, devra indiquer tous les sous-traitants connus lors de son dépôt. Elle devra également indiquer les prestations (et leur montant) dont la sous-traitance est envisagée, la dénomination et la qualité des sous-traitants qui l'exécuteront à la place du titulaire.

Le pouvoir adjudicateur ne souhaite imposer aucune forme de groupement à l'attributaire du marché.

En cas de groupement conjoint, le mandataire devra obligatoirement être solidaire.

2.4 – Variantes libres

Aucune variante libre n'est autorisée.

2.5 - Variantes exigées

Les candidats ont l'obligation de répondre à la solution de base et devront faire une proposition pour chacune des variantes exigées relatives au(x) lot(s) suivant(s) :

Lot(s)	Code	Libelle
16	VARIANTE 16-1	VARIANTE 16-1 Photovoltaïque avec micro-onduleurs (surcoût)

L'absence de ces prestations dans l'offre du candidat rendra cette dernière irrégulière et imposera son rejet.

La réponse à la solution de base est obligatoire.

2.6 - Prestations supplémentaires éventuelles *(PSE)*

Les candidats ont l'obligation de faire une proposition pour chacune des prestations supplémentaires éventuelles suivantes :

Lot(s)	Code	Libelle
07	PSE 7-C	PSE 7-C BSO en Façade Ouest
07	PSE 7-D	PSE 7-D Brise soleil fixes en façade Ouest

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Lot(s)	Code	Libelle
07	PSE 7-F	PSE 7-F Menuiseries extérieures triple vitrage (surcoût)
09	PSE 9-E	PSE 9-E Mains courantes complémentaires en salle multi-activités
14	PSE 14-A	PSE 14-A Tribune extérieure
14	PSE 14-C	PSE 14-C Alimentation BSO du RdC
18	PSE 18 - A	PSE 18 - A Tribune
18	PSE 18 - B	PSE 18 - B Remplacement béton désactivé par pavés
19	PSE 19 -A	PSE 19 -A Espace Sud Jardin de lecture

L'absence de ces prestations dans l'offre du candidat rendra cette dernière irrégulière et imposera son rejet.

3 - Les intervenants

3.1 - Désignation de l'acheteur

COMMUNAUTE DE COMMUNES PLAINE LIMAGNE
158 GRANDE RUE
BP 23
63260 AIGUEPERSE

3.2 - Représentant de l'acheteur / Mandataire

ASSEMBLIA – AGENCE LA PARDIEU
Mandataire au nom et pour le compte de la Communauté de Communes Plaine Limagne
3 Rue Louis Rosier
63000 Clermont - Ferrand

3.3 - Maîtrise d'œuvre

PERICHON ARCHITECTURE
91 Avenue Jean-Baptiste Marrou
63122 CEYRAT

La mission de maîtrise d'œuvre confiée par le maître d'ouvrage est **BASE + EXE1 et 2 + SSI + OPC**.

3.4 - Ordonnancement, Pilotage et Coordination du chantier

La mission d'ordonnancement, pilotage et coordination du chantier est assurée par le maître d'œuvre.

3.5 - Coordination des systèmes de sécurité incendie

La coordination des systèmes de sécurité incendie est assurée par le maître d'œuvre.

3.6 - Contrôle technique

BUREAU ALPES CONTROLES
2 avenue Michel Ange
63000 CLERMONT FERRAND

3.7 - Sécurité et protection de la santé des travailleurs

DEBOST VICHY
112 boulevard des États Unis
3200 VICHY

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

4 - Conditions relatives au contrat

4.1 - Durée du contrat ou délai d'exécution

La durée du marché, les modalités de reconduction et les délais d'exécution des prestations est fixé au CCAP et ne peut en aucun cas être modifié.
A titre indicatif, il est prévu que les prestations commenceront vers le 01/07/2025.

4.2 - Modalités essentielles de financement et de paiement

Les sommes dues au(x) titulaire(s) et au(x) sous-traitant(s) de premier rang éventuel(s) du marché seront payées dans un délai global de 30 jours à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes.

L'attention des candidats est attirée sur le fait que s'ils veulent renoncer aux bénéfices de l'avance prévue au CCAP, ils doivent le préciser à l'acte d'engagement.

5 - Contenu du dossier de consultation

Le dossier de consultation des entreprises (DCE) contient les pièces suivantes :

1. Le règlement de la consultation (RC)
2. L'acte d'engagement (AE) et ses annexes
3. Le cahier des clauses administratives particulières (CCAP)
4. L'attestation de visite obligatoire
5. Le cadre du mémoire (à compléter obligatoirement par les candidats)
6. CCTP Commun + CCTP par lots
7. La décomposition du prix global forfaitaire (DPGF)
8. Planning prévisionnel Randan
9. Pièces Architecte
10. Pieces BET structure
11. Pieces BET fluide / SSI
12. Pieces BET VRD
13. Pieces BET paysage
14. Pieces BET acoustique
15. Diagnostic Amiante, plomb et biomécanique
16. Etudes géotechniques
17. Arrêté PC
18. PGC SPS
19. RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

5.1 – Retrait du dossier de consultation

Le pouvoir adjudicateur informe les candidats que le dossier de consultation est dématérialisé.

Il est remis gratuitement à chaque candidat.

Aucune demande d'envoi du DCE sur support physique électronique n'est autorisée.

Le Dossier de Consultation des Entreprises (DCE) peut être consulté et téléchargé gratuitement à l’adresse suivante :

http://www.assemblia.fr/appels-doffre-en cours/

Afin de pouvoir décompresser et lire les documents mis à disposition par le pouvoir adjudicateur, les opérateurs économiques devront disposer des logiciels permettant de lire les formats suivants :

- Fichiers compressés au standard *.zip (lisibles par Winzip, Quickzip)
- Adobe® Acrobat® *.pdf (lisibles par le logiciel Adobe Reader)
- *.doc ou *.xls version 2000-2003 (lisibles par Microsoft Office ou OpenOffice)
- Rich Text Format *.rtf
- Le cas échéant le format DWF (lisibles par les logiciels Autocad, ou des visionneuses telles que Autodesk DWF viewer,. . .).

Lors du téléchargement du dossier de consultation, il est recommandé à l’entreprise de créer un compte sur la plateforme de dématérialisation où il renseignera notamment le nom de l’organisme soumissionnaire, et une adresse

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

électronique afin de la tenir informée des modifications éventuelles intervenant en cours d'une procédure (ajout d'une pièce au DCE, envoi d'une liste de réponses aux questions reçues...).

5.2 - Modification de détail du dossier de consultation

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'apporter des modifications de détail au dossier de consultation au plus tard **10 jours** avant la date limite de réception des offres.

Ce délai est décompté à partir de la date d'envoi par le pouvoir adjudicateur des modifications aux candidats ayant retiré le dossier initial. Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir n'élever aucune réclamation à ce sujet.

Si, pendant l'étude du dossier par les candidats, la date limite de réception des offres est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date.

6 - Présentation des candidatures et des offres

Les offres des candidats seront entièrement rédigées en langue française et exprimées en EURO.

Si les offres des candidats sont rédigées dans une autre langue, elles doivent être accompagnées d'une traduction en français, cette traduction doit concerner l'ensemble des documents remis dans l'offre.

6.1 – Eléments nécessaires à la sélection des candidatures

6.1.1 - Situation juridique :

- **Formulaire DC1 ou équivalent** : Lettre de candidature - Habilitation du mandataire par ses cotraitants
- **Formulaire DC2 ou équivalent** : Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement
- **Redressement judiciaire** : Le candidat produit la copie du ou des jugements prononcés, s'il est en redressement judiciaire ;
- **Engagement** : Le candidat produit si nécessaire les pouvoirs des personnes habilitées à l'engager juridiquement ;
- **Déclaration sur l'honneur** : Le candidat produit une déclaration sur l'honneur pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L. 2141-11 du Code de la Commande Publique.

6.1.2 - Capacité

- **Déclaration de chiffre d'affaires** : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique.
- **Déclaration d'effectifs** : Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années ;
- **Liste des moyens techniques** : Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature ;
- **Références de travaux similaires** : une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années assorties d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin.
- **Certificats de qualifications professionnelles** : des certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants. **Niveaux spécifiques minimaux exigées :**
    - **Pour le lot n°7** – Menuiseries extérieures aluminium - **Qualifications RGE** (pour les CEE)
    - **Pour le lot n°8** – Menuiseries extérieures bois -- **Qualifications RGE** (pour les CEE)
    - **Pour le lot n°12**– Plâtrerie / faux-plafonds / peinture- **Qualifications RGE** (pour les CEE)
    - **Pour le lot n°15** – Chauffage / plomberie / sanitaire / ventilation- **Qualifications RGE** (pour les CEE)

Le candidat pourra prouver sa capacité par tout autre document considéré comme équivalent par le pouvoir adjudicateur s'il est objectivement dans l'impossibilité de produire l'un des renseignements demandés relatifs à sa capacité financière.

Si, pour justifier de ses capacités, le candidat souhaite faire prévaloir les capacités professionnelles, techniques et financières d'un autre intervenant quel qu'il soit (sous-traitant notamment), il devra produire les pièces relatives à cet

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

intervenant visées au présent article ci-dessus. Il devra également justifier qu'il disposera des capacités de cet intervenant pour l'exécution du marché par un engagement écrit de l'intervenant.

Il est porté à l'attention des candidats que, conformément aux dispositions de l'article R. 2143-13 du Code de la commande publique, ils ne sont pas tenus de fournir les documents justificatifs et moyens de preuve que l'acheteur peut obtenir directement par le biais :

- D'un système électronique de mise à disposition d'informations administré par un organisme officiel à condition que l'accès à celui-ci soit gratuit et, le cas échéant, que figurent dans le dossier de candidature toutes les informations nécessaires à sa consultation ;
- D'un espace de stockage numérique, à condition que figurent dans le dossier de candidature toutes les informations nécessaires à sa consultation et que l'accès à ceux-ci soit gratuit.

Enfin, selon les dispositions de l'article R. 2143-4 du Code de la commande publique, le pouvoir adjudicateur accepte que les candidats présentent leur candidature sous la forme d'un document unique de marché européen (DUME) établi conformément au modèle fixé par le règlement de la Commission européenne établissant le formulaire type pour le document unique de marché européen, en lieu et place de la déclaration sur l'honneur et des renseignements mentionnés à l'article R. 2143-3.

Les candidats peuvent constituer ou réutiliser un DUME dans sa version électronique via l'une des url suivantes : https://ec.europa.eu/tools/espd/ OU https://dume.chorus-pro.gouv.fr/

6.2 – Eléments nécessaires au choix de l'offre

Chaque candidat aura à produire un dossier complet comprenant les pièces suivantes :

Libellés	Signature
L'acte d'engagement **par lot** (AE) et ses annexes	Non
La décomposition du prix global forfaitaire (DPGF)	Non
Le cadre du mémoire complété par les candidats suivant trame fournie.	Non
L'attestation de visite dument signé par le MOA ou son représentant	Non
Le cahier des clauses administratives particulières (CCAP)	Non
Le cahier des clauses techniques particulières (CCTP) et ses annexes	Non
Les fiches techniques correspondant aux produits et prestations proposés par le candidat	Non
La présentation de l'équipe dédiée au projet	Non

L'offre, qu'elle soit présentée par une seule entreprise ou par un groupement, devra indiquer tous les sous-traitants connus lors de son dépôt. Elle devra également indiquer les prestations dont la sous-traitance est envisagée, la dénomination et la qualité des sous-traitants.

6.3 - Présentation des variantes exigées et PSE

Les candidats présenteront un dossier général "variantes exigées" comportant un sous-dossier pour chacune de ces prestations.

Chaque prestation devra être chiffrée dans l'acte d'engagement correspondant.

6.4 - Visites sur site

La visite sur site est obligatoire.

L'entreprise candidate devra obligatoirement signer une feuille d'émargement le jour de cette visite. A défaut, l'offre sera déclarée irrecevable.

Trois dates sont proposées au choix du candidat :

Jeudi 24 Avril 2025 - 9h00 sur site Randan
Lundi 28 Avril 2025 - 14h30 sur site Randan
Mardi 29 Avril 2025 - 14h30 sur site Randan

La prise de RDV est obligatoire à l'adresse mail suivante : sandrine.madeyre@assemblia.fr

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

7 - Conditions d'envoi ou de remise des plis

Les offres devront parvenir à destination avant la date et l'heure limites de réception des offres indiquées sur la page de garde du présent document.

7.1 - Transmission électronique

ATTENTION, aucune transmission par voie papier n'est autorisée pour cette consultation. **Les offres remises sous format papier seront déclarées irrégulières.**

La transmission des documents par voie électronique ne peut être réalisée que par le biais du profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, à l'adresse URL suivante : https://www.assemblia.fr/appels-doffre-en-cours/.

Le choix du mode de transmission est global et irréversible. Les candidats doivent appliquer le même mode de transmission à l'ensemble des documents transmis au pouvoir adjudicateur.

Le pli doit contenir les pièces de l'offre définies au présent règlement de la consultation.
Attention: une pièce de l'offre = un fichier (formats pdf, word, excel ...).

Chaque transmission fera l'objet d'une date certaine de réception et d'un accusé de réception électronique. A ce titre, le fuseau horaire de référence est celui de (GMT+01:00) Paris, Bruxelles, Copenhague, Madrid. Le pli sera considéré « hors délai » si le téléchargement se termine après la date et l'heure limites de réception des offres.

Si une nouvelle offre est envoyée par voie électronique par le même candidat, celle-ci annule et remplace l'offre précédente. Seul le dernier pli sera ouvert et pris en compte pour l'analyse des candidatures et des offres.

Le pli peut être doublé d'une copie de sauvegarde transmise dans les délais impartis, sur support physique électronique (CD-ROM, DVD-ROM, clé usb). Cette copie doit être placée dans un pli portant la mention « copie de sauvegarde », ainsi que le nom du candidat et l'identification de la procédure concernée. Elle est ouverte dans les cas suivants :

- lorsqu'un programme informatique malveillant est détecté dans le pli transmis par voie électronique ;
- lorsque le pli électronique est reçu de façon incomplète, hors délai ou n'a pu être ouvert, à condition que sa transmission ait commencé avant la clôture de la remise des plis.

La copie de sauvegarde peut être transmise ou déposée à l'adresse suivante :

ASSEMBLIA – Agence La Pardieu
3 rue Louis Rosier
63000 CLERMONT-FERRAND

Les formats électroniques dans lesquels les documents peuvent être transmis sont les suivants :doc, .docx, .xls, xlsx, .ppt, pptx, .pdf, .jpg

L'organisation et le nommage des fichiers attendus par le pouvoir adjudicateur est le suivant :
Il est expressément demandé aux candidats de présenter leur candidature en respectant la règle suivante "une pièce = un document" :

« NomEntreprise_DC1 »
« NomEntreprise_DC2_Annexes » (DC2+Attestations, KBIS, moyens humains et matériels, références, qualifications, etc…)
« NomEntreprise_AE »
« NomEntreprise_CCAP »
« NomEntreprise_MEMOIRE »
« NomEntreprise_DPGF »
« NomEntreprise_CCTP »

Dans la nomination des fichiers, merci de limiter le nombre de caractères à 25, d'utiliser des sigles et d'éviter les espaces.

Signature des pièces de l'offre :

La signature des documents n'est pas exigée au moment du dépôt de l'offre mais fortement encouragée afin de réduire les délais de notification des marchés.

La signature électronique sera exigée du prestataire retenu au moment de l'attribution du marché. Si le prestataire retenu n'en dispose pas, l'acheteur lui accordera un délai raisonnable pour s'en procurer une.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Le cas échéant, l'acheteur pourra autoriser exceptionnellement la signature manuscrite du marché.

Il est rappelé aux candidats que la signature de l'acte d'engagement emporte acceptation de toutes les pièces contractuelles.

Les frais d'accès au réseau et de recours à la signature électronique sont à la charge des candidats.

Pensez à anticiper votre dépôt plusieurs heures avant l'heure limite

7.2 - Transmission sous support papier

Le pouvoir adjudicateur impose la transmission des plis par voie électronique pour cette consultation.
Par conséquent, la transmission par voie papier n'est pas autorisée.
Les offres déposées par voie papier seront irrégulières et ne seront pas régularisables.

8 - Examen des candidatures et des offres

8.1 – Jugement des candidatures

Les critères relatifs à la candidature et intervenant pour la sélection sont les **capacités techniques, financières et professionnelles**.

8.2 – Jugement des offres

Le jugement des offres sera effectué dans les conditions prévues aux articles L.2152-1 à L.2152-4, R. 2152-1 et R. 2152-2 du Code de la commande publique et donnera lieu à un classement des offres.

Les interdictions de soumissionner facultatives prévues à l'article L2141-7 et suivants du Code de la commande publique sont applicables à la présente consultation.

Les critères retenus pour le jugement des offres sont pondérés de la manière suivante :

Pour tous les lots

Critères	Pondération
Valeur Prix	**40.0 %**
Ce critère est noté selon la formule de notation suivante : Note du Prix (avec 2 décimales) = $\frac{\text{Montant HT de l'offre la plus basse}}{\text{Montant HT de l'offre examinée}}$ X40	
Valeur Technique	**60.0 %**
SC1 - Moyens humains et techniques affectés à l'opération	**15 points**
▪ Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7 points
▪ Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3 points
▪ Modalités d'autocontrôle	5 points
SC2 - Respect des délais et organisation	**20 points**
▪ Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6 points
▪ Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6 points
▪ Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8 points
SC3 - Compréhension du projet et du contexte	**15 points**
▪ Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5 points
▪ Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5 points

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

▪ Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5 points
SC4 - Méthodes et produits	**10 points**
▪ Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un minimum non dérogeable.	10 points

Chaque candidat se verra attribuer une note globale sur /100.

Méthode de notation des critères qualitatifs :
Chaque critère ou sous-critère qualitatif fait l'objet d'une notation de 0 à 5 appréciée selon l'échelle de notation suivante :

0	Proposition insuffisante ou parcellaire, complète incompréhension ou informations hors sujet
1	Proposition peu satisfaisante
2	Proposition partiellement adaptée mais présence d'observations
3	Proposition correcte/adaptée, présence de quelques observations
4	Proposition satisfaisante/bien adaptée, standard élevé
5	Proposition très satisfaisante/parfaitement adaptée, standard très élevé

La notation par demi-point est possible.

Afin de conserver le poids relatif des critères ou des sous-critères, la meilleure note sur un critère ou un sous critère qualitatif sera portée systématiquement à la note maximale du critère ou sous-critère considéré, les notes suivantes étant, selon une règle de 3, portées elles aussi à une valeur par référence à la meilleure note initiale.

La valeur des autres offres sera ainsi recalculée par application de la formule suivante :

$$N = P * (n / nmax)$$

Dans laquelle :

N est la note obtenue pour le critère ou sous-critère qualitatif considéré.
P est le nombre de points affecté au critère ou au sous-critère qualitatif considéré.
n est la note initiale attribuée à l'offre analysée pour le critère ou sous-critère qualitatif considéré.
nmax est la meilleure note initiale obtenue par une offre pour le critère ou sous-critère qualitatif considéré.

Exemple, si un critère (ou un sous-critère) est noté sur 20 points : Un candidat A obtient une note de 4/5,
Un candidat B obtient une note de 3/5,
Un candidat C obtient une note de 3.5/5.
Le candidat A, qui dispose de la meilleure note initiale, obtient la note recalculée de 20/20. Le candidat B obtient la note recalculée de 15/20 et le candidat C, 17.5/20.

Les notes sont arrondies au centième.

NOTE ELIMINATOIRE :
Il est procédé à la somme des notes obtenues par le soumissionnaire à tous les critères et/ou sous-critères autres que financiers.
Si le cumul des notes est inférieur à la moyenne, son offre sera rejetée sans que sa proposition financière soit examinée.

Classement final :
Le classement des offres sera réalisé au plus fort point constitué de la somme des notes des critères.
Le soumissionnaire dont l'offre est la mieux notée et arrive première au classement est retenue.

L'attention des candidats est attirée sur le fait que toute offre détectée comme anormalement basse fera l'objet d'un examen particulier.

Toute offre irrégulière ou inacceptable pourra être régularisée pendant la négociation. En revanche, toute offre inappropriée sera éliminée.

La régularisation d'une offre pourra avoir lieu à condition qu'elle ne soit pas anormalement basse.

Si, à l'issue de l'analyse des offres, plusieurs candidats sont ex æquo, l'entreprise retenue sera celle ayant obtenu la meilleure note au critère prépondérant.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Dans le cas où des erreurs purement matérielles (de multiplication, d'addition ou de report) seraient constatées dans l'offre du candidat, l'entreprise sera invitée à confirmer l'offre rectifiée ; en cas de refus, son offre sera éliminée comme non cohérente.

8.3 - Suite à donner à la consultation

La présente consultation est passée dans le respect des dispositions des articles L. 2123-1, R. 2123-1 à R. 2123- 7 du Code de la commande publique selon une procédure adaptée ouverte avec négociation éventuelle, librement définie par l'acheteur.

- Dans un premier temps d'analyse, l'acheteur pourra éventuellement régulariser les offres irrégulières par négociation.
- Dans un second temps, il analysera les propositions des candidats selon les critères définis dans le règlement de la consultation et procédera à un classement.
- Dans un troisième temps, il se réserve le droit de négocier avec les 3 premiers candidats classés, sous réserve que leur note soit supérieure à la moyenne sur la somme des critères qualitatifs.

La négociation portera sur l'offre technique et financière.

Le champ de la négociation pour chacune des offres tiendra compte, le cas échéant et dans le respect du principe d'égalité de traitement des candidats, des particularités des offres restant en lice.
Les négociations se feront :

- Soit par écrit (celles-ci donneront lieu à des échanges par voie électronique permettant de garantir une traçabilité de la procédure) et par rapport aux offres initialement établies
- Soit dans le cadre d'une (ou de) réunion(s) de négociation avec les candidats. Dans cette hypothèse, les candidats admis à la négociation recevront un mail de convocation qui précisera la date, l'heure, la durée et le lieu de la négociation et indiquera les modalités et les différentes thématiques abordées lors de ces échanges.

En cas d'absence du candidat à la réunion de négociation et/ou en cas d'absence de remise d'une offre négociée ou de non réponse dans les délais, l'acheteur retiendra, de droit, les conditions arrêtées dans les offres initiales des candidats (admis à la négociation) pour établir son comparatif.

À l'issue de ces négociations, il retiendra l'offre économiquement la plus avantageuse sur la base des critères de choix des offres définis dans l'avis et/ou dans le présent règlement de la consultation.

Toutefois, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales, sans négociation.

L'offre la mieux classée sera donc retenue à titre provisoire en attendant que le ou les candidats produisent les certificats et attestations des articles R. 2143-6 à R. 2143-10 du Code de la commande publique, ainsi que les attestations d'assurance exigées pour la présente consultation. Le délai imparti par le pouvoir adjudicateur pour remettre ces documents ne pourra être supérieur à 10 jours.

Le soumissionnaire s'engage à accepter la notification de rejet ou d'acceptation, **par voie électronique.**

L'adresse mail communiquée dans l'acte d'engagement servira à avertir le soumissionnaire de la réception d'un courrier électronique. Ces courriers électroniques seront la notification de l'acceptation ou du rejet de l'offre.

La même procédure sera utilisée pour la notification du marché.

9 - Clauses d'insertion sociale par l'économie

Pour promouvoir l'emploi et renforcer la politique de cohésion sociale et de lutte contre l'exclusion, « le maître d'ouvrage » souhaite faire appel à ses partenaires privilégiés que sont les entreprises qui répondent à ses marchés.

En application de l'article L. 2112-2 du Nouveau Code de la Commande Publique applicable au 1er avril 2019, l'entreprise choisie, quelle qu'elle soit, est invitée, pour l'exécution du marché, à proposer des actions d'insertion qui permettent l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières.

Par ailleurs, la Cellule Emploi Grands Chantiers accompagne les entreprises dans la mise en œuvre, le suivi et la gestion de la clause d'insertion.

Cellule Emploi Grands Chantiers
64-66 avenue de l'union soviétique
63000 Clermont-Ferrand
Tel : 04 63 66 96 99

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

achafoui@clermontmetropole.eu

L'attention du candidat est attirée sur le fait que la démarche d'insertion constitue une modalité d'exécution du marché rendue obligatoire et non un critère de choix des offres (conformément à l'article L2112-2 du Nouveau Code de la Commande Publique applicable au 1er avril 2019).

Cette modalité d'exécution concerne les lots n° 2, 3, 4, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 18, 19

Le détail des modalités de mise en œuvre de cette clause figure en annexe à l'Acte d'Engagement.

10 - Renseignements complémentaires

10.1 - Adresses supplémentaires et points de contact

Pour tout renseignement complémentaire concernant cette consultation, les candidats transmettent impérativement leur demande par l'intermédiaire du profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, dont l'adresse URL est la suivante : https://www.assemblia.fr/appels-doffre-en-cours/

Cette demande doit intervenir au plus tard 10 jours avant la date limite de remise des plis.
Une réponse sera alors adressée, à toutes les entreprises ayant retiré le dossier ou l'ayant téléchargé après identification, 6 jours au plus tard avant la date limite de remise des plis.

10.2 - Procédures de recours

Le tribunal territorialement compétent est :

Tribunal Administratif de Clermont-Ferrand
6 cours Sablon
63033 CLERMONT FERRAND CEDEX 1
Tél : 04 73 14 61 00
Télécopie : 04 73 14 61 22
Courriel : greffe.ta-clermont-ferrand@juradm.fr

Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

A Clermont-Ferrand, le 03/06/2025

REGISTRE DES DEPOTS PAR LOT

ASSEMBLIA AGISSANT AU NOM ET POUR LE COMPTE DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES PLAINE LIMAGNE

3 rue Louis Rosier 63000 Clermont-Ferrand
Téléphone : 0473286969
laetitia.fillere@assemblia.fr

Ref. acheteur 737TVX **Ref. MPI** T-PA-1633704
Publié le 18/04/25 **Expiré le** 03/06/25 à 12:00

Objet de la consultation :
Marché de Travaux pour la Création d'un Espace Culturel à Randan (63)

Responsable chargé de l'enregistrement : MADEYRE Sandrine

Nature des plis enregistrés : ☐ candidatures ☐ offres

Enregistrement des plis

Lot n° 1

Pli	D /P	Dépôt le	Soumissionnaire	CR	CA	OR	OS
23	D	02/06/25 à 16:46	A D S 63000 Clermont-ferran				
47	D	03/06/25 à 10:44	BS BATIMENT 42500 Le chambon-feug				
54	D	03/06/25 à 11:05	ENTREPRISE SANCHEZ 63450 Tallende				
58	D	03/06/25 à 11:20	ENTREPRISE MAZET				
63	D	03/06/25 à 11:36	ALARA DECONSTRUCTION 63190 Lezoux				
71	D	03/06/25 à 12:00	ETABLISSEMENTS MASCI				

Lot n° 2

Pli	D /P	Dépôt le	Soumissionnaire	CR	CA	OR	OS
8	D	28/05/25 à 16:02	SARL MRJ MACONNERIE 63430 Les martres d'a				
12	DR	02/06/25 à 08:31	STE ANCIENS ETABL REOLON 03300 Cusset				
13	D	02/06/25 à 08:33	STE ANCIENS ETABL REOLON 03300 Cusset				
42	D	03/06/25 à 10:16	Auvergne Maconnerie et Fa 63000 Clermont-ferran				
48	D	03/06/25 à 10:45	CHANDEZE BATIMENT 63540 Romagnat				
54	D	03/06/25 à 11:05	ENTREPRISE SANCHEZ 63450 Tallende				
69	D	03/06/25 à 11:54	ENTREPRISE GENERALE DE CO 63200 Mozac				

Lot n° 3

Pli	D /P	Dépôt le	Soumissionnaire	CR	CA	OR	OS
10	D	30/05/25 à 10:36	GROUPE ERMISER 63100 Clermont-ferran				
27	D	02/06/25 à 18:36	Auvergne Bâtiment 63000 Clermont-ferran				
35	D	03/06/25 à 09:18	SORAMA 63370 Lempdes				
51	D	03/06/25 à 10:58	KESER 63360 Gerzat				
59	D	03/06/25 à 11:27	christian menu 63500 Issoire				

Lot n° 4

Pli	D /P	Dépôt le	Soumissionnaire	CR	CA	OR	OS
15	D	02/06/25 à 11:09	CONSTRUCTIONS BOIS JOUBER 63990 Job				
19	D	02/06/25 à 14:28	LA CHARPENTERIE DES BOIS 42830 Saint-priest-la				
20	D	02/06/25 à 15:32	AGENCE ARCHES CONCEPT & I 63500 Issoire				
64	D	03/06/25 à 11:38	C.M.V. ROSSIGNOL 03200 Abrest				

Lot n° 5

Pli	D /P	Dépôt le	Soumissionnaire	CR	CA	OR	OS

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

9	D	28/05/25 à 16:51	SIEGRIST 63800 Cournon d'auver

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Pli	D /P	Dépôt le	Soumissionnaire	CR	CA	OR	OS
Lot n° 5							
15	D	02/06/25 à 11:09	CONSTRUCTIONS BOIS JOUBER 63990 Job				
19	D	02/06/25 à 14:28	LA CHARPENTERIE DES BOIS 42830 Saint-priest-la				
30	D	03/06/25 à 08:28	SUCHET 03300 Cusset				
43	D	03/06/25 à 10:17	D.A.F. COUVERTURE BARDAGE				

Lot n° 6

Pli	D /P	Dépôt le	Soumissionnaire	CR	CA	OR	OS
30	D	03/06/25 à 08:28	SUCHET 03300 Cusset				
37	D	03/06/25 à 09:45	ETANCHEITE VICHYSSOISE 63170 Aubiere				
49	D	03/06/25 à 10:48	etanchea 63310 Mons				
61	D	03/06/25 à 11:32	FACADE ET COUVERTURE INDU 63118 Cebazat				

Lot n° 7

Pli	D /P	Dépôt le	Soumissionnaire	CR	CA	OR	OS
7	D	28/05/25 à 15:27	B'ALU 71340 Iguerande				
15	D	02/06/25 à 11:09	CONSTRUCTIONS BOIS JOUBER 63990 Job				
39	D	03/06/25 à 09:53	GONCALVES SERRURERIE ALUM 63350 Maringues				
53	D	03/06/25 à 11:03	POL AGRET 63000 Clermont-ferran				
68	D	03/06/25 à 11:53	ETS ALBERT BRASSIER SARL 63000 Clermont-ferran				
70	D	03/06/25 à 11:55	SAS PERRET ET ASSOCIES 63670 La roche-blanch				

Lot n° 8

Pli	D /P	Dépôt le	Soumissionnaire	CR	CA	OR	OS
4	D	27/05/25 à 10:30	MARC DEFIX 43270 Vernassal				
15	D	02/06/25 à 11:09	CONSTRUCTIONS BOIS JOUBER 63990 Job				
70	D	03/06/25 à 11:55	SAS PERRET ET ASSOCIES 63670 La roche-blanch				

Lot n° 9

Pli	D /P	Dépôt le	Soumissionnaire	CR	CA	OR	OS
3	D	26/05/25 à 08:27	ENTREPRISE DE LA ROSA ET 63800 Cournon d''auve				
39	D	03/06/25 à 09:53	GONCALVES SERRURERIE ALUM 63350 Maringues				
70	D	03/06/25 à 11:55	SAS PERRET ET ASSOCIES 63670 La roche-blanch				

Lot n° 10

Pli	D /P	Dépôt le	Soumissionnaire	CR	CA	OR	OS
24	D	02/06/25 à 17:09	MENUISERIES FERREYROLLES 63000 Clermont-ferran				
34	D	03/06/25 à 08:57	SOCIETE NOUVELLE L'EBENE 63170 Aubiere				
64	D	03/06/25 à 11:38	C.M.V. ROSSIGNOL 03200 Abrest				

Lot n° 11

Pli	D /P	Dépôt le	Soumissionnaire	CR	CA	OR	OS
6	D	28/05/25 à 12:09	HUGON 46090 Mercues				
11	D	30/05/25 à 17:18	BERTELE' Srl 22040 Lurago d'erba				
41	D	03/06/25 à 10:12	SAMIA DEVIANNE 34510 Florensac				
46	D	03/06/25 à 10:39	MASTER INDUSTRIE 85130 Chanverrie				

Lot n° 12

Pli	D /P	Dépôt le	Soumissionnaire	CR	CA	OR	OS
27	D	02/06/25 à 18:36	Auvergne Bâtiment 63000 Clermont-ferran				

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

38	D	03/06/25 à 09:47	BONGLET 39000 Lons-le-saunier				
58	D	03/06/25 à 11:20	ENTREPRISE MAZET				
66	D	03/06/25 à 11:47	XAVIER 03150 Varennes-sur-al				

Lot n° 13

Pli	D /P	Dépôt le	Soumissionnaire	CR	CA	OR	OS

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Pli	D /P	Dépôt le	Soumissionnaire	CR	CA	OR	OS
Lot n° 13							
22	D	02/06/25 à 16:21	GROUPE BERNARD 63200 Mozac				
25	D	02/06/25 à 17:25	CARTECH 63110 Beaumont				
27	D	02/06/25 à 18:36	Auvergne Bâtiment 63000 Clermont-ferran				
28	D	02/06/25 à 19:28	CARRELAGE MARBRERIE GIRAR 63530 Enval				
29	D	03/06/25 à 08:06	AMS REVETEMENTS 63190 Lempty				
58	D	03/06/25 à 11:20	ENTREPRISE MAZET				

Lot n° 14

Pli	D /P	Dépôt le	Soumissionnaire	CR	CA	OR	OS
2	D	20/05/25 à 21:43	CCE 63000 Clermont-ferran				
26	D	02/06/25 à 17:45	SARL VOMIERO 63200 Saint-bonnet-pr				
32	D	03/06/25 à 08:34	SARL KOLASINSKI 03270 Saint-yorre				
33	D	03/06/25 à 08:38	DUMONT ELECTRICITE SYSTEM 03300 Cusset				
36	D	03/06/25 à 09:21	Gestion Facilitée des Equ 63170 Aubiere				
40	D	03/06/25 à 10:09	CEGELEC LOIRE AUVERGNE 63000 Clermont-ferran				
44	D	03/06/25 à 10:19	ibelectrique 63360 Gerzat				

Lot n° 15

Pli	D /P	Dépôt le	Soumissionnaire	CR	CA	OR	OS
16	D	02/06/25 à 12:17	ETABLISSEMENTS MATHIEU GI 63430 Pont-du-chateau				
45	D	03/06/25 à 10:27	CELIUM ENERGIES CENTRE 63000 Clermont-ferran				
60	D	03/06/25 à 11:32	SAS MAGNE ROBERT 63370 Lempdes				
62	D	03/06/25 à 11:33	CEGELEC LOIRE AUVERGNE 63000 Clermont-ferran				

Lot n° 16

Pli	D /P	Dépôt le	Soumissionnaire	CR	CA	OR	OS
14	D	02/06/25 à 10:18	JACQUIN FRERES 69630 Chaponost				
17	D	02/06/25 à 12:45	OPTIMISATION HABITAT ENER 63670 Orcet				
31	D	03/06/25 à 08:34	ELECTRICITE TAUVERON ANDR 03600 Commentry				
36	D	03/06/25 à 09:21	Gestion Facilitée des Equ 63170 Aubiere				
60	D	03/06/25 à 11:32	SAS MAGNE ROBERT 63370 Lempdes				

Lot n° 17

Pli	D /P	Dépôt le	Soumissionnaire	CR	CA	OR	OS
1	DR	20/05/25 à 14:40	AUVERGNE ASCENSEURS 43700 Saint-germain-l				
5	D	28/05/25 à 08:24	AUVERGNE ASCENSEURS 43700 Saint-germain-l				
18	D	02/06/25 à 13:50	ORONA - Agence Auvergne 63170 Aubiere				
21	D	02/06/25 à 15:44	OTIS				
56	D	03/06/25 à 11:14	ASCENSEUR MODERNISATION S 03300 Cusset				

Lot n° 18

Pli	D /P	Dépôt le	Soumissionnaire	CR	CA	OR	OS
50	D	03/06/25 à 10:55	IRRMANN-PAPON Travaux Pub 63260 Aigueperse				
52	D	03/06/25 à 10:58	GATP GENERALE AUVERGNATE 63430 Pont-du-chateau				
67	D	03/06/25 à 11:53	SARL PARRA RICHARD 63290 Limons				

Lot n° 19

Pli	D /P	Dépôt le	Soumissionnaire	CR	CA	OR	OS
50	D	03/06/25 à 10:55	IRRMANN-PAPON Travaux Pub 63260 Aigueperse				
55	D	03/06/25 à 11:06	JD PAYSAGES 63530 Sayat				

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

57	D	03/06/25 à 11:17	SENEZE CHARRIOT PAYSAGE 63500 Sauvagnat-saint
65	D	03/06/25 à 11:41	ASP AMENAGEMENT SOLS & PA 63350 Joze

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

D : dépôt dématérialisé
D* : dépôt dématérialisé lié à une copie de sauvegarde
DR : dépôt dématérialisé remplacé
P : dépôt papier
S : dépôt papier (copie de sauvegarde) non lié à un dépôt démat
S* : dépôt papier (copie de sauvegarde) lié à un dépôt démat

Arrêté de la liste

A ce jour il a été reçu : **71** plis dans les délais et **0** plis hors délais.

A Clermont-Ferrand, le 03/06/2025
le fonctionnaire chargé de l'enregistrement,

Décharge

Je soussigné, , certifie avoir reçu les plis enregistrés dont je donne décharge au responsable de leur enregistrement.

A Clermont-Ferrand, le 03/06/2025

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

MARCHES PUBLICS OUV9

COMMISSION MAPA
PROPOSITION D'ATTRIBUTION

Le rapport d'analyse des offres constitue une annexe du présent document.

A - Identification de l'acheteur ou maître d'ouvrage

Communauté de communes Plaine Limagne (CCPL)
158 Grande rue – 63260 AIGUEPERSE
Tel : 04 73 86 89 80
Fax : 04 73 86 89 81
Courriel : contact@plainelimagne.fr
SIRET 20007119900018

B - Objet de la consultation

Marché de travaux pour la création d'un Espace Culturel à Randan

C - Déroulement de la consultation

- Publicité : 18 avril 2025

  Site internet de l'acheteur et Portail Marches-Publics.info
  PASSERELLE PRESSE
  Avis transmis par courriel automatiquement aux supports de presse choisis, soit :
  La Montagne - Ed. du 63 - version Résumée
  PASSERELLE XML
  Avis transmis au format XML aux supports suivant :
  BOAMP

  - Date et heure limites de réception des candidatures : 03/06/2025 12h
  - Délai de validité des offres
  - Demande de précisions ou de compléments sur la teneur des offres : ☐ Non OU ☐ Oui

D - Composition de la commission MAPA

Lors de sa réunion en date du 3 novembre 2025

La commission était composée comme suit :

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

D1 - Membres

Nom et prénom			
	Président	Titulaire	Suppléant
RAYNAUD Claude	X		
DARPOUX Patrice		X	
COUTURAT Sandrine			X
CHATARD Loïc			X
CHASSAIN Didier		X	
BEAUVAIX Denis		X	

D2 - Membres à voix consultative

Nom et prénom	Qualité
CHABANON Stéphane	Vice président Culture/Lecture

E - Fonctionnement de la commission MAPA

Secrétariat de la commission MAPA

(Indiquer les nom, prénom, grade et qualité de(s) l'agent(s) chargé(s) du secrétariat de la commission)

BOUQUIN Bastien, DGS

F - Elimination des offres

F1 - Lot n° … :

- Nombre de plis reçus
  - dans les délais : …… (nombre)
  - hors délais : …… (nombre)
- Décision de la commission MAPA relative à l'élimination des offres
  - ☐ élimine les offres conformément à la proposition figurant au rapport d'analyse des offres ;
  - ☐ demande une examen complémentaire des offres pour les motifs suivants :
- Résultat des votes
  - Pour :
  - Contre :
  - Abstentions :

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

G - Classement des offres.

G1 - Lot n° 1 – Démolitions / curages / désamiantage

- Décision de la commission MAPA relative au classement des offres

Après avoir pris connaissance du rapport d'analyse des offres, la commission MAPA :

☒ retient le classement des offres proposé ;

☐ demande une analyse complémentaire des offres pour les motifs suivants :

- Résultat des votes
  - Pour : unanimité
  - Contre : 0
  - Abstentions : 0

G2 - Lot n° 2 - Gros œuvre / Micro-pieux

- Décision de la commission MAPA relative au classement des offres

Après avoir pris connaissance du rapport d'analyse des offres, la commission MAPA :

☒ retient le classement des offres proposé ;

☐ demande une analyse complémentaire des offres pour les motifs suivants :

- Résultat des votes
  - Pour : unanimité
  - Contre : 0
  - Abstentions : 0

G3 - Lot n° 3 - Ravalement de façades

- Décision de la commission MAPA relative au classement des offres

Après avoir pris connaissance du rapport d'analyse des offres, la commission MAPA :

☒ retient le classement des offres proposé ;

☐ demande une analyse complémentaire des offres pour les motifs suivants :

- Résultat des votes
  - Pour : unanimité
  - Contre : 0
  - Abstentions : 0

G4 - Lot n° 4 - Charpente bois/renforts bois

- Décision de la commission MAPA relative au classement des offres

Après avoir pris connaissance du rapport d'analyse des offres, la commission MAPA :

☒ retient le classement des offres proposé ;

☐ demande une analyse complémentaire des offres pour les motifs suivants :

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

- Résultat des votes
  - Pour : unanimité
  - Contre : 0
  - Abstentions : 0

G5 - Lot n° 5 – Couverture / zinguerie

- Décision de la commission MAPA relative au classement des offres

Après avoir pris connaissance du rapport d'analyse des offres, la commission MAPA :

☒ retient le classement des offres proposé ;

☐ demande une analyse complémentaire des offres pour les motifs suivants :

- Résultat des votes
  - Pour : unanimité
  - Contre : 0
  - Abstentions : 0

G6 - Lot n° 6 – Etanchéité / zinguerie

- Décision de la commission MAPA relative au classement des offres

Après avoir pris connaissance du rapport d'analyse des offres, la commission MAPA :

☒ retient le classement des offres proposé ;

☐ demande une analyse complémentaire des offres pour les motifs suivants :

- Résultat des votes
  - Pour : unanimité
  - Contre : 0
  - Abstentions : 0

G7 - Lot n° 7 – Menuiseries extérieures aluminium

- Décision de la commission MAPA relative au classement des offres

Après avoir pris connaissance du rapport d'analyse des offres, la commission MAPA :

☒ retient le classement des offres proposé ;

☐ demande une analyse complémentaire des offres pour les motifs suivants :

- Résultat des votes
  - Pour : unanimité
  - Contre : 0
  - Abstentions : 0

G8 - Lot n° 8 – Menuiseries extérieures bois

- Décision de la commission MAPA relative au classement des offres

Après avoir pris connaissance du rapport d'analyse des offres, la commission MAPA :

☒ retient le classement des offres proposé ;

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

☐ demande une analyse complémentaire des offres pour les motifs suivants :

- Résultat des votes
  - Pour : unanimité
  - Contre : 0
  - Abstentions : 0

G9 - Lot n° 9 - Serrurerie

- Décision de la commission MAPA relative au classement des offres

Après avoir pris connaissance du rapport d'analyse des offres, la commission MAPA :

☒ retient le classement des offres proposé ;

☐ demande une analyse complémentaire des offres pour les motifs suivants :

- Résultat des votes
  - Pour : unanimité
  - Contre : 0
  - Abstentions : 0

G10 - Lot n° 10 – Menuiseries intérieures bois / cloisons mobiles

- Décision de la commission MAPA relative au classement des offres

Après avoir pris connaissance du rapport d'analyse des offres, la commission MAPA :

☒ retient le classement des offres proposé ;

☐ demande une analyse complémentaire des offres pour les motifs suivants :

- Résultat des votes
  - Pour : unanimité
  - Contre : 0
  - Abstentions : 0

G11 - Lot n° 11 – Gradins télescopiques

- Décision de la commission MAPA relative au classement des offres

Après avoir pris connaissance du rapport d'analyse des offres, la commission MAPA :

☒ retient le classement des offres proposé ;

☐ demande une analyse complémentaire des offres pour les motifs suivants :

- Résultat des votes
  - Pour : unanimité
  - Contre : 0
  - Abstentions : 0

G12 - Lot n° 12 – Plâtrerie / faux plafonds / peinture

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

- Décision de la commission MAPA relative au classement des offres

Après avoir pris connaissance du rapport d'analyse des offres, la commission MAPA :

☒ retient le classement des offres proposé ;

☐ demande une analyse complémentaire des offres pour les motifs suivants :

- Résultat des votes
  - Pour : unanimité
  - Contre : 0
  - Abstentions : 0

G13 - Lot n° 13 – Revêtements de sols / faïence

- Décision de la commission MAPA relative au classement des offres

Après avoir pris connaissance du rapport d'analyse des offres, la commission MAPA :

☒ retient le classement des offres proposé ;

☐ demande une analyse complémentaire des offres pour les motifs suivants :

- Résultat des votes
  - Pour : unanimité
  - Contre : 0
  - Abstentions : 0

G14 - Lot n° 14 – Electricité / courants faibles

- Décision de la commission MAPA relative au classement des offres

Après avoir pris connaissance du rapport d'analyse des offres, la commission MAPA :

☒ retient le classement des offres proposé ;

☐ demande une analyse complémentaire des offres pour les motifs suivants :

- Résultat des votes
  - Pour : unanimité
  - Contre : 0
  - Abstentions : 0

G15 - Lot n° 15 – Chauffage / plomberie / sanitaire / ventilation

- Décision de la commission MAPA relative au classement des offres

Après avoir pris connaissance du rapport d'analyse des offres, la commission MAPA :

☒ retient le classement des offres proposé ;

☐ demande une analyse complémentaire des offres pour les motifs suivants :

- Résultat des votes
  - Pour : unanimité

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

- Contre : 0
- Abstentions : 0

G16 - Lot n° 16 - Photovoltaïque

Décision de la commission MAPA relative au classement des offres

Après avoir pris connaissance du rapport d'analyse des offres, la commission MAPA :

☒ ne retient pas le classement des offres proposé ;

☐ demande une analyse complémentaire des offres pour les motifs suivants :

Résultat des votes

- Pour :
- Contre :
- Abstentions :

G17 - Lot n° 17 - Ascenseur

Décision de la commission MAPA relative au classement des offres

Après avoir pris connaissance du rapport d'analyse des offres, la commission MAPA :

☒ retient le classement des offres proposé ;

☐ demande une analyse complémentaire des offres pour les motifs suivants :

Résultat des votes

- Pour : unanimité
- Contre : 0
- Abstentions : 0

G18 - Lot n° 18 – Aménagements extérieurs / VRD

Décision de la commission MAPA relative au classement des offres

Après avoir pris connaissance du rapport d'analyse des offres, la commission MAPA :

☒ retient le classement des offres proposé ;

☐ demande une analyse complémentaire des offres pour les motifs suivants :

Résultat des votes

- Pour : unanimité
- Contre : 0
- Abstentions : 0

G19 - Lot n° 19 : Espaces verts

Décision de la commission MAPA relative au classement des offres

Après avoir pris connaissance du rapport d'analyse des offres, la commission MAPA :

☒ ne retient pas le classement des offres proposé ;

☐ demande une analyse complémentaire des offres pour les motifs suivants :

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Résultat des votes

- Pour :
- Contre :
- Abstentions :

4H - Proposition d'attribution

H1 - Lot n° 1 : DEMOLITIONS / CURAGES / DESAMIANTAGE

Au vu du rapport d'analyse des offres et des décisions prises quant à l'élimination et au classement des offres, la commission MAPA propose :

☒ d'attribuer le marché public à l'attributaire :

Identité du candidat retenu : ALARA

Montant de l'offre retenue :

- Montant HT : 104 987,47 €

Motifs du choix de l'offre retenue :

☒ pour les motifs exposés dans le rapport d'analyse des offres ;

☐ pour les motifs mentionnés ci-dessous :

Résultat des votes

- Pour : unanimité
- Contre : 0
- Abstentions : 0

H2 - Lot n° 2 : GROS-ŒUVRE

Au vu du rapport d'analyse des offres et des décisions prises quant à l'élimination et au classement des offres, la commission MAPA propose :

☒ d'attribuer le marché public à l'attributaire :

Identité du candidat retenu : REOLON

Montant de l'offre retenue :

- Montant HT : 870 000,00 €

Motifs du choix de l'offre retenue :

☒ pour les motifs exposés dans le rapport d'analyse des offres ;

☐ pour les motifs mentionnés ci-dessous :

☐ de demander une analyse complémentaire des offres pour les motifs suivants :

Résultat des votes

- Pour : unanimité
- Contre : 0

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

- Abstentions : 0

H3 - Lot n° 3 : RAVALEMENTS DE FACADES

Au vu du rapport d'analyse des offres et des décisions prises quant à l'élimination et au classement des offres, la commission MAPA propose :

☒ d'attribuer le marché public à l'attributaire :

Identité du candidat retenu : KESER

Montant de l'offre retenue :

- Montant HT : 185 000,00 €

Motifs du choix de l'offre retenue :

☒ pour les motifs exposés dans le rapport d'analyse des offres ;

☐ pour les motifs mentionnés ci-dessous :

☐ de demander une analyse complémentaire des offres pour les motifs suivants :

Résultat des votes

Pour : unanimité

Contre : 0

Abstentions : 0

H4 - Lot n° 4 : CHARPENTE BOIS / PLANCHERS BOIS

Au vu du rapport d'analyse des offres et des décisions prises quant à l'élimination et au classement des offres, la commission MAPA propose :

☒ d'attribuer le marché public à l'attributaire :

Identité du candidat retenu : AGENCE ARCHE

Montant de l'offre retenue :

- Montant HT : 336 272,39 € (avec moins-value cloison)

Motifs du choix de l'offre retenue :

☒ pour les motifs exposés dans le rapport d'analyse des offres ;

☐ pour les motifs mentionnés ci-dessous :

☐ de demander une analyse complémentaire des offres pour les motifs suivants :

Résultat des votes

- Pour : unanimité
- Contre : 0
- Abstentions : 0

H5 - Lot n° 5 : - COUVERTURE / ZINGUERIE

Au vu du rapport d'analyse des offres et des décisions prises quant à l'élimination et au classement des offres, la commission MAPA propose :

☒ d'attribuer le marché public à l'attributaire :

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Identité du candidat retenu : DAF

Montant de l'offre retenue :

- Montant HT : 57 899,92 €

Motifs du choix de l'offre retenue :

☐ pour les motifs exposés dans le rapport d'analyse des offres ;

☐ pour les motifs mentionnés ci-dessous :

☐ de demander une analyse complémentaire des offres pour les motifs suivants :

Résultat des votes

- Pour : unanimité
- Contre : 0
- Abstentions : 0

H6 - Lot n° 6 : ETANCHEITE / ZINGUERIE

Au vu du rapport d'analyse des offres et des décisions prises quant à l'élimination et au classement des offres, la commission MAPA propose :

☒ d'attribuer le marché public à l'attributaire :

Identité du candidat retenu : Etanchéa

Montant de l'offre retenue :

- Montant HT : 57 441,66 €

Motifs du choix de l'offre retenue :

☒ pour les motifs exposés dans le rapport d'analyse des offres ;

☐ pour les motifs mentionnés ci-dessous :

☐ de demander une analyse complémentaire des offres pour les motifs suivants :

Résultat des votes

- Pour : unanimité
- Contre : 0
- Abstentions : 0

H7 - Lot n° 7 : - MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM

Au vu du rapport d'analyse des offres et des décisions prises quant à l'élimination et au classement des offres, la commission MAPA propose :

☒ d'attribuer le marché public à l'attributaire :

Identité du candidat retenu : PERRET

Montant de l'offre retenue :

- Montant HT : 53 942,83 €

Motifs du choix de l'offre retenue :

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

☒ pour les motifs exposés dans le rapport d'analyse des offres ;

☐ pour les motifs mentionnés ci-dessous :

☐ de demander une analyse complémentaire des offres pour les motifs suivants :

Résultat des votes

- Pour : unanimité
- Contre : 0
- Abstentions : 0

H8 - Lot n° 8 : - MENUISERIES EXTERIEURES BOIS

Au vu du rapport d'analyse des offres et des décisions prises quant à l'élimination et au classement des offres, la commission MAPA propose :

☒ d'attribuer le marché public à l'attributaire :

Identité du candidat retenu : SARL MARC DEFIX

Montant de l'offre retenue :

- Montant HT : 130 133,37 €

Motifs du choix de l'offre retenue :

☒ pour les motifs exposés dans le rapport d'analyse des offres ;

☐ pour les motifs mentionnés ci-dessous :

☐ de demander une analyse complémentaire des offres pour les motifs suivants :

Résultat des votes

- Pour : unanimité
- Contre : 0
- Abstentions : 0

H9 - Lot n° 9 : - SERRURERIE

Au vu du rapport d'analyse des offres et des décisions prises quant à l'élimination et au classement des offres, la commission MAPA propose :

☒ d'attribuer le marché public à l'attributaire :

Identité du candidat retenu : PERRET

Montant de l'offre retenue :

- Montant HT : 127 624,80 €

Motifs du choix de l'offre retenue :

☒ pour les motifs exposés dans le rapport d'analyse des offres ;

☐ pour les motifs mentionnés ci-dessous :

☐ de demander une analyse complémentaire des offres pour les motifs suivants :

Résultat des votes

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

- Pour : unanimité
- Contre : 0
- Abstentions : 0

H10 - Lot n° 10 : MENUISERIES INTERIEURES BOIS

Au vu du rapport d'analyse des offres et des décisions prises quant à l'élimination et au classement des offres, la commission MAPA propose :

☒ d'attribuer le marché public à l'attributaire :

Identité du candidat retenu : L'EBENE

Montant de l'offre retenue :

- Montant HT : 304 730,93 € (avec suppression cloison mobile)

Motifs du choix de l'offre retenue :

☒ pour les motifs exposés dans le rapport d'analyse des offres ;

☐ pour les motifs mentionnés ci-dessous :

☐ de demander une analyse complémentaire des offres pour les motifs suivants :

Résultat des votes

- Pour : unanimité
- Contre : 0
- Abstentions : 0

H11 - Lot n° 11 : GRADINS TELESCOPIQUES

Au vu du rapport d'analyse des offres et des décisions prises quant à l'élimination et au classement des offres, la commission MAPA propose :

☒ d'attribuer le marché public à l'attributaire :

Identité du candidat retenu : SAMIA DEVIANNE

Montant de l'offre retenue :

- Montant HT : 79 950,00 €

Motifs du choix de l'offre retenue :

☒ pour les motifs exposés dans le rapport d'analyse des offres ;

☐ pour les motifs mentionnés ci-dessous :

☐ de demander une analyse complémentaire des offres pour les motifs suivants :

Résultat des votes

- Pour : unanimité
- Contre : 0
- Abstentions : 0

H12 - Lot n° 12 : - PLATRERIE / FAUX-PLAFONDS / PEINTURE

Au vu du rapport d'analyse des offres et des décisions prises quant à l'élimination et au classement des offres, la commission

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

MAPA propose :

☒ d'attribuer le marché public à l'attributaire :

Identité du candidat retenu : SARL XAVIER

Montant de l'offre retenue :

- Montant HT : 231 345,47 € (avec cloison suite suppression cloison mobile lot 10)

Motifs du choix de l'offre retenue :

☒ pour les motifs exposés dans le rapport d'analyse des offres ;

☐ pour les motifs mentionnés ci-dessous :

☐ de demander une analyse complémentaire des offres pour les motifs suivants :

Résultat des votes

- Pour : unanimité
- Contre : 0
- Abstentions : 0

H13 - Lot n° 13 : - REVETEMENTS DE SOLS / FAIENCE

Au vu du rapport d'analyse des offres et des décisions prises quant à l'élimination et au classement des offres, la commission MAPA propose :

☒ d'attribuer le marché public à l'attributaire :

Identité du candidat retenu : CARTECH

Montant de l'offre retenue :

- Montant HT : 87 951,38 €

Motifs du choix de l'offre retenue :

☒ pour les motifs exposés dans le rapport d'analyse des offres ;

☐ pour les motifs mentionnés ci-dessous :

☐ de demander une analyse complémentaire des offres pour les motifs suivants :

Résultat des votes

- Pour : unanimité
- Contre : 0
- Abstentions : 0

H14 - Lot n° 14 : - ELECTRICITE / COURANTS FAIBLES

Au vu du rapport d'analyse des offres et des décisions prises quant à l'élimination et au classement des offres, la commission MAPA propose :

☒ d'attribuer le marché public à l'attributaire :

Identité du candidat retenu : GF3E

Montant de l'offre retenue :

- Montant HT : 265 995,88 €

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Motifs du choix de l'offre retenue :

☒ pour les motifs exposés dans le rapport d'analyse des offres ;

☐ pour les motifs mentionnés ci-dessous :

☐ de demander une analyse complémentaire des offres pour les motifs suivants :

Résultat des votes

- Pour : unanimité
- Contre : 0
- Abstentions : 0

H15 - Lot n° 15 : CHAUFFAGE / PLOMBERIE / SANITAIRE / VENTILATION

Au vu du rapport d'analyse des offres et des décisions prises quant à l'élimination et au classement des offres, la commission MAPA propose :

☒ d'attribuer le marché public à l'attributaire :

Identité du candidat retenu : MATHIEU GIRAUD

Montant de l'offre retenue :

- Montant HT : 351 918,72 €

Motifs du choix de l'offre retenue :

☒ pour les motifs exposés dans le rapport d'analyse des offres ;

☐ pour les motifs mentionnés ci-dessous :

☐ de demander une analyse complémentaire des offres pour les motifs suivants :

Résultat des votes

- Pour : unanimité
- Contre : 0
- Abstentions : 0

H17 - Lot n° 17 : ASCENSEUR

Au vu du rapport d'analyse des offres et des décisions prises quant à l'élimination et au classement des offres, la commission MAPA propose :

☒ d'attribuer le marché public à l'attributaire :

Identité du candidat retenu : AUVERGNE ASCENSEURS

Montant de l'offre retenue :

- Montant HT : 18 850,00 €

Motifs du choix de l'offre retenue :

☒ pour les motifs exposés dans le rapport d'analyse des offres ;

☐ pour les motifs mentionnés ci-dessous :

☐ de demander une analyse complémentaire des offres pour les motifs suivants :

Résultat des votes

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

- Pour : unanimité
- Contre : 0
- Abstentions : 0

H18 - Lot n° 18 : AMENAGEMENTS EXTERIEURS / VRD

Au vu du rapport d'analyse des offres et des décisions prises quant à l'élimination et au classement des offres, la commission MAPA propose :

☒ d'attribuer le marché public à l'attributaire :

Identité du candidat retenu : GATP

Montant de l'offre retenue :

- Montant HT : 288 660,00 € (avec remplacement béton désactivé par pavés)

Motifs du choix de l'offre retenue :

☒ pour les motifs exposés dans le rapport d'analyse des offres ;

☐ pour les motifs mentionnés ci-dessous :

☐ de demander une analyse complémentaire des offres pour les motifs suivants :

Résultat des votes

- Pour : unanimité
- Contre : 0
- Abstentions : 0

I – Déclaration d'abandon de la procédure

I1 - Lot n° 16 : PHOTOVOLTAIQUE

Au vu du rapport d'analyse des offres et après examen des offres reçues, la commission MAPA décide d'abandonner la procédure :

☐ pour les motifs exposés dans le rapport d'analyse des offres ;

☒ pour les motifs mentionnés ci-dessous :

L'objectif est de maintenir l'enveloppe globale du projet. Celui-ci étant par ailleurs soumis à des incertitudes relevant des subventions impactant ainsi le financement du projet. Le but est donc de répondre à une gestion rigoureuse des deniers publics dans l'intérêt général.

et propose et propose

☐ de mettre en œuvre ~~une nouvelle~~ procédure adaptée ;

☐ passer un marché ~~sans publicité ni~~ mise en concurrence préalables

Résultat des votes

- Pour : unanimité
- Contre : 0
- Abstentions : 0

I2 - Lot n° 19 : ESPACES VERTS

Au vu du rapport d'analyse des offres et après examen des offres reçues, la commission MAPA décide d'abandonner la procédure :

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

☐ pour les motifs exposés dans le rapport d'analyse des offres ;

☒ pour les motifs mentionnés ci-dessous :

L'objectif est de maintenir l'enveloppe globale du budget [illegible] par ailleurs soumis à des incertitudes relevant des subventions impactant ainsi le financement du projet. Le but est donc de répondre à une gestion rigoureuse des deniers publics dans l'intérêt général.

et propose

☒ de mettre en œuvre une nouvelle procédure adaptée ;

☐ passer un marché sans publicité ni mise en concurrence préalables

Résultat des votes

- Pour : unanimité
- Contre : 0
- Abstentions : 0

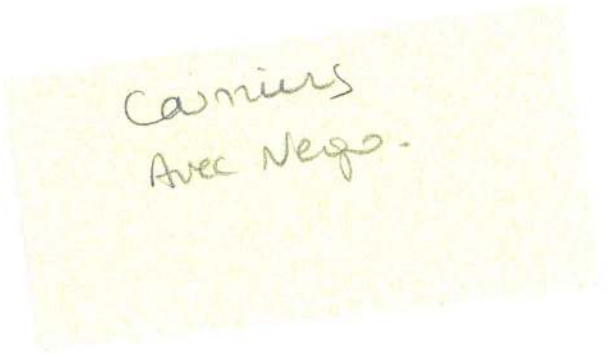
J - Signature des membres de la commission MAPA

Nom et prénom	Signature
RAYNAUD Claude	
DARPOUX Patrice	
COUTURAT Sandrine	
CHATARD Loïc	
CHASSAIN Didier	
BEAUVAIX Denis	

K - Observations des membres de la commission MAPA

Compte tenu de l'ensemble des lots retenus le montant total du marché s'élève à 3552 704,82 € HT.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE



Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

MAZET
31 Rue des Ronzières
63000 Clermont-Ferrand

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - 01 - DEMOLITIONS / CURAGES / DESAMIANTAGE

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et nous vous en remercions. Or, nous avons le regret de vous informer que celle-ci n'a pas été retenue.

Votre offre a été classée 2ème/3, après avoir été appréciée au regard des critères d'analyse des offres énoncés dans le règlement de la consultation.

L'attributaire du marché est l'Entreprise ALARA, pour un montant global après négociation de 104 987,47€ HT.

Le classement découle du total des notes pondérées et recalculées obtenues pour ces critères dont vous trouvez ci-après le détail.

	VOS NOTES	NOTES ATTRIBUTAIRE
Critères :	**MAZET**	**ALARA**
Note technique / 60	56,88	60,00
Note financière / 40	35,99	40,00
Note globale / 100	**92,87**	**100,00**

Nous vous remercions très sincèrement de l'intérêt que vous avez bien voulu porter à cette opération.

Comptant sur votre candidature lors d'une prochaine consultation, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de notre considération distinguée.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de la Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

BS BATIMENT
rue Jean monnet
42500 LE CHAMBON FEUGEROLLES

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - 01 - DEMOLITIONS / CURAGES / DESAMIANTAGE

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et nous vous en remercions. Or, nous avons le regret de vous informer que celle-ci n'a pas été retenue.

Votre offre a été classée 3ème/3, après avoir été appréciée au regard des critères d'analyse des offres énoncés dans le règlement de la consultation.

L'attributaire du marché est l'Entreprise ALARA, pour un montant global après négociation de 104 987,47€ HT.

Le classement découle du total des notes pondérées et recalculées obtenues pour ces critères dont vous trouvez ci-après le détail.

Critères :	VOS NOTES **BS BATIMENT**	NOTES ATTRIBUTAIRE **ALARA**
Note technique / 60	53,85	60,00
Note financière / 40	37,88	40,00
Note globale / 100	**91,73**	**100,00**

Nous vous remercions très sincèrement de l'intérêt que vous avez bien voulu porter à cette opération.

Comptant sur votre candidature lors d'une prochaine consultation, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de notre considération distinguée.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

CHANDEZE BATIMENT
5 CHEMIN DES PLANTADES
63540 ROMAGNAT

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - 02 - GROS-ŒUVRE / MICRO-PIEUX

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et nous vous en remercions. Or, nous avons le regret de vous informer que celle-ci n'a pas été retenue.

Votre offre a été classée 3ème/2, après avoir été appréciée au regard des critères d'analyse des offres énoncés dans le règlement de la consultation.

L'attributaire du marché est l'Entreprise REOLON, pour un montant global après négociation de 870 000,00€ HT.

Le classement découle du total des notes pondérées et recalculées obtenues pour ces critères dont vous trouvez ci-après le détail.

Critères :	VOS NOTES **CHANDEZE BATIMENT**	NOTES ATTRIBUTAIRE **REOLON**
Note technique / 60	59,29	60,00
Note financière / 40	39,36	40,00
Note globale / 100	**98,65**	**100,00**

Nous vous remercions très sincèrement de l'intérêt que vous avez bien voulu porter à cette opération.

Comptant sur votre candidature lors d'une prochaine consultation, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de notre considération distinguée.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

EGC AUVERGNE
3 RUE BLAISE PASCAL
63200 MOZAC

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - 02 - GROS-ŒUVRE / MICRO-PIEUX

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et nous vous en remercions. Or, nous avons le regret de vous informer que celle-ci n'a pas été retenue.

Votre offre a été classée 2ème/3, après avoir été appréciée au regard des critères d'analyse des offres énoncés dans le règlement de la consultation.

L'attributaire du marché est l'Entreprise REOLON, pour un montant global après négociation de 870 000,00€ HT.

Le classement découle du total des notes pondérées et recalculées obtenues pour ces critères dont vous trouvez ci-après le détail.

Critères :	VOS NOTES **EGC AUVERGNE**	NOTES ATTRIBUTAIRE **REOLON**
Note technique / 60	59,49	60,00
Note financière / 40	39,21	40,00
Note globale / 100	**98,70**	**100,00**

Nous vous remercions très sincèrement de l'intérêt que vous avez bien voulu porter à cette opération.

Comptant sur votre candidature lors d'une prochaine consultation, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de notre considération distinguée.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3 rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

SARL GROUPE ERMISER
23 RUE DE FLAMINA
63100 CLERMONT FD

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - 03 - RAVALEMENTS DE FACADES

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et nous vous en remercions. Or, nous avons le regret de vous informer que celle-ci n'a pas été retenue.

Votre offre a été classée 2ème/3, après avoir été appréciée au regard des critères d'analyse des offres énoncés dans le règlement de la consultation.

L'attributaire du marché est l'Entreprise KESER, pour un montant global après négociation de 185 000,00€ HT.

Le classement découle du total des notes pondérées et recalculées obtenues pour ces critères dont vous trouvez ci-après le détail.

Critères :	VOS NOTES **SARL GROUPE ERMISER**	NOTES ATTRIBUTAIRE **KESER**
Note technique / 60	60,00	58,85
Note financière / 40	35,60	39,07
Note globale / 100	**95,60**	**97,92**

Nous vous remercions très sincèrement de l'intérêt que vous avez bien voulu porter à cette opération.

Comptant sur votre candidature lors d'une prochaine consultation, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de notre considération distinguée.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

AUVERGNE BATIMENT
27 RUE RAYNAUD
63000 CLERMONT FERRAND

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - 03 - RAVALEMENTS DE FACADES

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et nous vous en remercions. Or, nous avons le regret de vous informer que celle-ci n'a pas été retenue.

Votre offre a été classée 3ème/3, après avoir été appréciée au regard des critères d'analyse des offres énoncés dans le règlement de la consultation.

L'attributaire du marché est l'Entreprise KESER, pour un montant global après négociation de 185 000,00€ HT.

Le classement découle du total des notes pondérées et recalculées obtenues pour ces critères dont vous trouvez ci-après le détail.

Critères :	VOS NOTES **AUVERGNE BATIMENT**	NOTES ATTRIBUTAIRE **KESER**
Note technique / 60	42,71	58,85
Note financière / 40	40,00	39,07
Note globale / 100	**82,71**	**97,92**

Nous vous remercions très sincèrement de l'intérêt que vous avez bien voulu porter à cette opération.

Comptant sur votre candidature lors d'une prochaine consultation, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de notre considération distinguée.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

CHARPENTERIE BOIS NOIRS
3 Rue de Bessines
42830 SAINT-PRIEST-LA-PRUGNE

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - 04 - CHARPENTE BOIS / RENFORTS BOIS

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et nous vous en remercions. Or, nous avons le regret de vous informer que celle-ci n'a pas été retenue.

Votre offre a été classée 2ème/3, après avoir été appréciée au regard des critères d'analyse des offres énoncés dans le règlement de la consultation.

L'attributaire du marché est l'Entreprise AGENCE ARCHE, pour un montant global après négociation de 336 272,39€ HT (PSE retenue).

Le classement découle du total des notes pondérées et recalculées obtenues pour ces critères dont vous trouvez ci-après le détail.

Critères :	VOS NOTES **CHARPENTERIE BOIS NOIRS**	NOTES ATTRIBUTAIRE **AGENCE ARCHE**
Note technique / 60	60,00	59,25
Note financière / 40	38,80	40,00
Note globale / 100	**98,80**	**99,25**

Nous vous remercions très sincèrement de l'intérêt que vous avez bien voulu porter à cette opération.

Comptant sur votre candidature lors d'une prochaine consultation, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de notre considération distinguée.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de la Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

SIEGRIST
7 TER RUE DE L'INDUSTRIE
63800 COURNON D'AUVERGNE

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - 05 - COUVERTURE / ZINGUERIE

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et nous vous en remercions. Or, nous avons le regret de vous informer que celle-ci n'a pas été retenue.

Votre offre a été classée 2ème/3, après avoir été appréciée au regard des critères d'analyse des offres énoncés dans le règlement de la consultation.

L'attributaire du marché est l'Entreprise DAF COUVERTURE BARDAGE, pour un montant global après négociation de 57 899,92€ HT.

Le classement découle du total des notes pondérées et recalculées obtenues pour ces critères dont vous trouvez ci-après le détail.

Critères :	VOS NOTES **SIEGRIST**	NOTES ATTRIBUTAIRE **DAF COUVERTURE BARDAGE**
Note technique / 60	50,20	60,00
Note financière / 40	39,60	40,00
Note globale / 100	**89,80**	**100,00**

Nous vous remercions très sincèrement de l'intérêt que vous avez bien voulu porter à cette opération.

Comptant sur votre candidature lors d'une prochaine consultation, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de notre considération distinguée.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

FCI
2 RUE JEAN RONDEAU RUE VERTE
63118 CEBAZAT

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - 06 - ETANCHEITE / ZINGUERIE

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et nous vous en remercions. Or, nous avons le regret de vous informer que celle-ci n'a pas été retenue.

Votre offre a été classée 2ème/3, après avoir été appréciée au regard des critères d'analyse des offres énoncés dans le règlement de la consultation.

L'attributaire du marché est l'Entreprise DAF COUVERTURE BARDAGE, pour un montant global après négociation de 57 899,92€ HT.

Le classement découle du total des notes pondérées et recalculées obtenues pour ces critères dont vous trouvez ci-après le détail.

Critères :	VOS NOTES **FCI**	NOTES ATTRIBUTAIRE **DAF COUVERTURE BARDAGE**
Note technique / 60	56,96	60,00
Note financière / 40	34,81	40,00
Note globale / 100	**91,77**	**100,00**

Nous vous remercions très sincèrement de l'intérêt que vous avez bien voulu porter à cette opération.

Comptant sur votre candidature lors d'une prochaine consultation, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de notre considération distinguée.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

ETANCHEITE VICHYSSOISE
23 RUE DES SAUZES
63170 AUBIERE

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - 06 - ETANCHEITE / ZINGUERIE

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et nous vous en remercions. Or, nous avons le regret de vous informer que celle-ci n'a pas été retenue.

Votre offre a été classée 3ème/3, après avoir été appréciée au regard des critères d'analyse des offres énoncés dans le règlement de la consultation.

L'attributaire du marché est l'Entreprise ETANCHEA, pour un montant global après négociation de 57 441,66€ HT.

Le classement découle du total des notes pondérées et recalculées obtenues pour ces critères dont vous trouvez ci-après le détail.

Critères :	VOS NOTES **ETANCHEITE VICHYSSOISE**	NOTES ATTRIBUTAIRE **ETANCHEA**
Note technique / 60	49,72	60,00
Note financière / 40	37,07	40,00
Note globale / 100	**86,79**	**100,00**

Nous vous remercions très sincèrement de l'intérêt que vous avez bien voulu porter à cette opération.

Comptant sur votre candidature lors d'une prochaine consultation, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de notre considération distinguée.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

POL AGRET
72 AVENUE JEAN MERMOZ
63100 CLERMONT-FD

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - 07 - MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et nous vous en remercions. Or, nous avons le regret de vous informer que celle-ci n'a pas été retenue.

Votre offre a été classée 2ème/3, après avoir été appréciée au regard des critères d'analyse des offres énoncés dans le règlement de la consultation.

L'attributaire du marché est l'Entreprise SAS PERRET ET ASSOCIES, pour un montant global après négociation de 53 942,83€ HT.

Le classement découle du total des notes pondérées et recalculées obtenues pour ces critères dont vous trouvez ci-après le détail.

Critères :	VOS NOTES **POL AGRET**	NOTES ATTRIBUTAIRE **SAS PERRET ET ASSOCIES**
Note technique / 60	60,00	59,40
Note financière / 40	34,73	40,00
Note globale / 100	**94,73**	**99,40**

Nous vous remercions très sincèrement de l'intérêt que vous avez bien voulu porter à cette opération.

Comptant sur votre candidature lors d'une prochaine consultation, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de notre considération distinguée.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

SAS PERRET ET ASSOCIES
ZAC DE LA NOVIALLE
63370 LA ROCHE BLANCHE

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - 08 - MENUISERIES EXTERIEURES BOIS

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et nous vous en remercions. Or, nous avons le regret de vous informer que celle-ci n'a pas été retenue.

Votre offre a été classée 2ème/3, après avoir été appréciée au regard des critères d'analyse des offres énoncés dans le règlement de la consultation.

L'attributaire du marché est l'Entreprise MARC DEFIX, pour un montant global après négociation de 130 133,37€ HT.

Le classement découle du total des notes pondérées et recalculées obtenues pour ces critères dont vous trouvez ci-après le détail.

Critères :	VOS NOTES **SAS PERRET ET ASSOCIES**	NOTES ATTRIBUTAIRE **MARC DEFIX**
Note technique / 60	60,00	59,39
Note financière / 40	35,77	40,00
Note globale / 100	**95,77**	**99,39**

Nous vous remercions très sincèrement de l'intérêt que vous avez bien voulu porter à cette opération.

Comptant sur votre candidature lors d'une prochaine consultation, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de notre considération distinguée.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

GS2A
6 RUE CHAMP ROCHE
63720 CHAPPES

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - 09 - SERRURERIE

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et nous vous en remercions. Or, nous avons le regret de vous informer que celle-ci n'a pas été retenue.

Votre offre a été classée 2ème/3, après avoir été appréciée au regard des critères d'analyse des offres énoncés dans le règlement de la consultation.

L'attributaire du marché est l'Entreprise SAS PERRET ET ASSOCIES, pour un montant global après négociation de 127 624,80 € HT.

Le classement découle du total des notes pondérées et recalculées obtenues pour ces critères dont vous trouvez ci-après le détail.

	VOS NOTES	NOTES ATTRIBUTAIRE
Critères :	**GS2A**	**SAS PERRET ET ASSOCIES**
Note technique / 60	48,35	60,00
Note financière / 40	40,00	38,57
Note globale / 100	**88,35**	**98,57**

Nous vous remercions très sincèrement de l'intérêt que vous avez bien voulu porter à cette opération.

Comptant sur votre candidature lors d'une prochaine consultation, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de notre considération distinguée.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de la Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

CMV ROSSIGNOL
ZA DE LA TOUR
CHEMIN DU PRE LONG
03200 ABREST

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - 10 - MENUISERIES INTERIEURES BOIS / CLOISONS MOBILES

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et nous vous en remercions. Or, nous avons le regret de vous informer que celle-ci n'a pas été retenue.

Votre offre a été classée 2ème/3, après avoir été appréciée au regard des critères d'analyse des offres énoncés dans le règlement de la consultation.

L'attributaire du marché est l'Entreprise SOCIETE NOUVELLE L'EBENE, pour un montant global après négociation de 304 730,93€ HT. (PSE retenue).

Le classement découle du total des notes pondérées et recalculées obtenues pour ces critères dont vous trouvez ci-après le détail.

Critères :	VOS NOTES **CMV ROSSIGNOL**	NOTES ATTRIBUTAIRE **SOCIETE NOUVELLE L'EBENE**
Note technique / 60	51,29	60,00
Note financière / 40	32,98	40,00
Note globale / 100	**84,27**	**100,00**

Nous vous remercions très sincèrement de l'intérêt que vous avez bien voulu porter à cette opération.

Comptant sur votre candidature lors d'une prochaine consultation, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de notre considération distinguée.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de la Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

BERTELE'SRL
VIA DEGLI ARTIGIANLI 23
22040 LURAGO D'ERBA COMO Italie

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - 11 - GRADINS TELESCOPIQUES

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et nous vous en remercions. Or, nous avons le regret de vous informer que celle-ci n'a pas été retenue.

Votre offre a été classée 2ème/3, après avoir été appréciée au regard des critères d'analyse des offres énoncés dans le règlement de la consultation.

L'attributaire du marché est l'Entreprise SAMIA DEVIANNE, pour un montant global après négociation de 79 950,00€ HT.

Le classement découle du total des notes pondérées et recalculées obtenues pour ces critères dont vous trouvez ci-après le détail.

Critères :	VOS NOTES **BERTELE'SRL**	NOTES ATTRIBUTAIRE **SAMIA DEVIANNE**
Note technique / 60	60,00	60,00
Note financière / 40	35,97	40,00
Note globale / 100	**95,97**	**100,00**

Nous vous remercions très sincèrement de l'intérêt que vous avez bien voulu porter à cette opération.

Comptant sur votre candidature lors d'une prochaine consultation, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de notre considération distinguée.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

MASTER INDUSTRIE
Zone vendéopole du haut bocage, 1 Rue Laënnec
85130 Chanverrie

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - 11 - GRADINS TELESCOPIQUES

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et nous vous en remercions. Or, nous avons le regret de vous informer que celle-ci n'a pas été retenue.

Votre offre a été classée 3ème/3, après avoir été appréciée au regard des critères d'analyse des offres énoncés dans le règlement de la consultation.

L'attributaire du marché est l'Entreprise SAMIA DEVIANNE, pour un montant global après négociation de 79 950,00€ HT.

Le classement découle du total des notes pondérées et recalculées obtenues pour ces critères dont vous trouvez ci-après le détail.

Critères :	VOS NOTES **MASTER INDUSTRIE**	NOTES ATTRIBUTAIRE **SAMIA DEVIANNE**
Note technique / 60	58,78	60,00
Note financière / 40	31,42	40,00
Note globale / 100	**90,20**	**100,00**

Nous vous remercions très sincèrement de l'intérêt que vous avez bien voulu porter à cette opération.

Comptant sur votre candidature lors d'une prochaine consultation, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de notre considération distinguée.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de la Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

MAZET
31 Rue des Ronzières
63000 Clermont-Ferrand

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - 12 - PLATRERIE / FAUX-PLAFONDS / PEINTURE

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et nous vous en remercions. Or, nous avons le regret de vous informer que celle-ci n'a pas été retenue.

Votre offre a été classée 2ème/3, après avoir été appréciée au regard des critères d'analyse des offres énoncés dans le règlement de la consultation.

L'attributaire du marché est l'Entreprise SARL XAVIER, pour un montant global après négociation de 231 345,47€ HT. (PSE retenue).

Le classement découle du total des notes pondérées et recalculées obtenues pour ces critères dont vous trouvez ci-après le détail.

Critères :	VOS NOTES **MAZET**	NOTES ATTRIBUTAIRE **SARL XAVIER**
Note technique / 60	54,02	60,00
Note financière / 40	31,45	40,00
Note globale / 100	**85,47**	**100,00**

Nous vous remercions très sincèrement de l'intérêt que vous avez bien voulu porter à cette opération.

Comptant sur votre candidature lors d'une prochaine consultation, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de notre considération distinguée.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

AUVERGNE BATIMENT
27 RUE RAYNAUD
63000 CLERMONT FERRAND

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - 12 - PLATRERIE / FAUX-PLAFONDS / PEINTURE

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et nous vous en remercions. Or, nous avons le regret de vous informer que celle-ci n'a pas été retenue.

Votre offre a été classée 3ème/3, après avoir été appréciée au regard des critères d'analyse des offres énoncés dans le règlement de la consultation.

L'attributaire du marché est l'Entreprise SARL XAVIER, pour un montant global après négociation de 231 345,47€ HT. (PSE retenue).

Le classement découle du total des notes pondérées et recalculées obtenues pour ces critères dont vous trouvez ci-après le détail.

Critères :	VOS NOTES **AUVERGNE BATIMENT**	NOTES ATTRIBUTAIRE **SARL XAVIER**
Note technique / 60	49,24	60,00
Note financière / 40	33,50	40,00
Note globale / 100	**82,74**	**100,00**

Nous vous remercions très sincèrement de l'intérêt que vous avez bien voulu porter à cette opération.

Comptant sur votre candidature lors d'une prochaine consultation, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de notre considération distinguée.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

AMS REVETEMENTS
2 IMP DES PRADOUX
63190 LEMPTY

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - 13 - REVETEMENTS DE SOLS / FAIENCE

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et nous vous en remercions. Or, nous avons le regret de vous informer que celle-ci n'a pas été retenue.

Votre offre a été classée 3ème/3, après avoir été appréciée au regard des critères d'analyse des offres énoncés dans le règlement de la consultation.

L'attributaire du marché est l'Entreprise CARTECH, pour un montant global après négociation de 87 951,38€ HT.

Le classement découle du total des notes pondérées et recalculées obtenues pour ces critères dont vous trouvez ci-après le détail.

Critères :	VOS NOTES **AMS REVETEMENTS**	NOTES ATTRIBUTAIRE **CARTECH**
Note technique / 60	48,91	60,00
Note financière / 40	39,70	40,00
Note globale / 100	**88,61**	**100,00**

Nous vous remercions très sincèrement de l'intérêt que vous avez bien voulu porter à cette opération.

Comptant sur votre candidature lors d'une prochaine consultation, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de notre considération distinguée.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3 rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

GROUPE BERNARD
17 RUE BLAISE PASCAL
63200 MOZAC

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - 13 - REVETEMENTS DE SOLS / FAIENCE

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et nous vous en remercions. Or, nous avons le regret de vous informer que celle-ci n'a pas été retenue.

Votre offre a été classée 2ème/3, après avoir été appréciée au regard des critères d'analyse des offres énoncés dans le règlement de la consultation.

L'attributaire du marché est l'Entreprise CARTECH, pour un montant global après négociation de 87 951,38€ HT.

Le classement découle du total des notes pondérées et recalculées obtenues pour ces critères dont vous trouvez ci-après le détail.

Critères :	VOS NOTES **GROUPE BERNARD**	NOTES ATTRIBUTAIRE **CARTECH**
Note technique / 60	50,43	60,00
Note financière / 40	39,98	40,00
Note globale / 100	**90,41**	**100,00**

Nous vous remercions très sincèrement de l'intérêt que vous avez bien voulu porter à cette opération.

Comptant sur votre candidature lors d'une prochaine consultation, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de notre considération distinguée.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3 rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

KOLASINSKI
86 AV DE VICHY BP 16
03270 ST YORRE

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - 14 - ELECTRICITE / COURANTS FAIBLES

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et nous vous en remercions. Or, nous avons le regret de vous informer que celle-ci n'a pas été retenue.

Votre offre a été classée 2ème/3, après avoir été appréciée au regard des critères d'analyse des offres énoncés dans le règlement de la consultation.

L'attributaire du marché est l'Entreprise GF3E, pour un montant global après négociation de 265 995,88€ HT.

Le classement découle du total des notes pondérées et recalculées obtenues pour ces critères dont vous trouvez ci-après le détail.

Critères :	VOS NOTES **KOLASINSKI**	NOTES ATTRIBUTAIRE **GF3E**
Note technique / 60	53,08	60,00
Note financière / 40	40,00	37,59
Note globale / 100	**93,08**	**97,59**

Nous vous remercions très sincèrement de l'intérêt que vous avez bien voulu porter à cette opération.

Comptant sur votre candidature lors d'une prochaine consultation, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de notre considération distinguée.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3 rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

CCE
27 RUE GEORGE BESSE
63000 CLERMONT FD

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - 14 - ELECTRICITE / COURANTS FAIBLES

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et nous vous en remercions. Or, nous avons le regret de vous informer que celle-ci n'a pas été retenue.

Votre offre a été classée 3ème/3, après avoir été appréciée au regard des critères d'analyse des offres énoncés dans le règlement de la consultation.

L'attributaire du marché est l'Entreprise GF3E, pour un montant global après négociation de 265 995,88€ HT.

Le classement découle du total des notes pondérées et recalculées obtenues pour ces critères dont vous trouvez ci-après le détail.

	VOS NOTES	NOTES ATTRIBUTAIRE
Critères :	**CCE**	**GF3E**
Note technique / 60	49,22	60,00
Note financière / 40	40,00	37,59
Note globale / 100	**89,22**	**97,59**

Nous vous remercions très sincèrement de l'intérêt que vous avez bien voulu porter à cette opération.

Comptant sur votre candidature lors d'une prochaine consultation, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de notre considération distinguée.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

MAGNE
17 RUE DE LA PISCINE
63670 LEMPDES

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - 15 - CHAUFFAGE / PLOMBERIE / SANITAIRE / VENTILATION

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et nous vous en remercions. Or, nous avons le regret de vous informer que celle-ci n'a pas été retenue.

Votre offre a été classée 2ème/3, après avoir été appréciée au regard des critères d'analyse des offres énoncés dans le règlement de la consultation.

L'attributaire du marché est l'Entreprise MATHIEU GIRAUD, pour un montant global après négociation de 351 918,72€ HT.

Le classement découle du total des notes pondérées et recalculées obtenues pour ces critères dont vous trouvez ci-après le détail.

Critères :	VOS NOTES **MAGNE**	NOTES ATTRIBUTAIRE **MATHIEU GIRAUD**
Note technique / 60	60,00	60,00
Note financière / 40	38,15	40,00
Note globale / 100	**98,15**	**100,00**

Nous vous remercions très sincèrement de l'intérêt que vous avez bien voulu porter à cette opération.

Comptant sur votre candidature lors d'une prochaine consultation, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de notre considération distinguée.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3 rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

CELIUM ENERGIES CENTRE
14 RUE DES RONZIERES BP281
63008 CLERMONT -FD CEDEX 1

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - 15 - CHAUFFAGE / PLOMBERIE / SANITAIRE / VENTILATION

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et nous vous en remercions. Or, nous avons le regret de vous informer que celle-ci n'a pas été retenue.

Votre offre a été classée 3ème/3, après avoir été appréciée au regard des critères d'analyse des offres énoncés dans le règlement de la consultation.

L'attributaire du marché est l'Entreprise MATHIEU GIRAUD, pour un montant global après négociation de 351 918,72€ HT.

Le classement découle du total des notes pondérées et recalculées obtenues pour ces critères dont vous trouvez ci-après le détail.

Critères :	VOS NOTES **CELIUM ENERGIES CENTRE**	NOTES ATTRIBUTAIRE **MATHIEU GIRAUD**
Note technique / 60	56,75	60,00
Note financière / 40	38,25	40,00
Note globale / 100	**95,00**	**100,00**

Nous vous remercions très sincèrement de l'intérêt que vous avez bien voulu porter à cette opération.

Comptant sur votre candidature lors d'une prochaine consultation, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de notre considération distinguée.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

ORONA
15 RUE DES FRERES MONTGOLFIER
63170 AUBIERE

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - 17 - ASCENSEUR

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et nous vous en remercions. Or, nous avons le regret de vous informer que celle-ci n'a pas été retenue.

Votre offre a été classée 2ème/3, après avoir été appréciée au regard des critères d'analyse des offres énoncés dans le règlement de la consultation.

L'attributaire du marché est l'Entreprise AUVERGNE ASCENSEURS, pour un montant global après négociation de 18 850,00 € HT.

Le classement découle du total des notes pondérées et recalculées obtenues pour ces critères dont vous trouvez ci-après le détail.

Critères :	VOS NOTES **ORONA**	NOTES ATTRIBUTAIRE **AUVERGNE ASCENSEURS**
Note technique / 60	50,96	60,00
Note financière / 40	37,05	40,00
Note globale / 100	**88,01**	**100,00**

Nous vous remercions très sincèrement de l'intérêt que vous avez bien voulu porter à cette opération.

Comptant sur votre candidature lors d'une prochaine consultation, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de notre considération distinguée.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3 rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

AMS
9BIS BD DU BICENTENAIRE
03300 CUSSET

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - 17 - ASCENSEUR

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et nous vous en remercions. Or, nous avons le regret de vous informer que celle-ci n'a pas été retenue.

Votre offre a été classée 3ème/3, après avoir été appréciée au regard des critères d'analyse des offres énoncés dans le règlement de la consultation.

L'attributaire du marché est l'Entreprise AUVERGNE ASCENSEURS, pour un montant global après négociation de 18 850,00 € HT.

Le classement découle du total des notes pondérées et recalculées obtenues pour ces critères dont vous trouvez ci-après le détail.

	VOS NOTES	NOTES ATTRIBUTAIRE
Critères :	**AMS**	**AUVERGNE ASCENSEURS**
Note technique / 60	50,32	60,00
Note financière / 40	35,38	40,00
Note globale / 100	**85,70**	**100,00**

Nous vous remercions très sincèrement de l'intérêt que vous avez bien voulu porter à cette opération.

Comptant sur votre candidature lors d'une prochaine consultation, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de notre considération distinguée.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

PARRA RICHARD
17 RUE DU BOIS
63290 LIMONS

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - 18 - AMENAGEMENTS EXTERIEURS / VRD

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et nous vous en remercions. Or, nous avons le regret de vous informer que celle-ci n'a pas été retenue.

Votre offre a été classée 2ème/3, après avoir été appréciée au regard des critères d'analyse des offres énoncés dans le règlement de la consultation.

L'attributaire du marché est l'Entreprise SAS GATP, pour un montant global après négociation de 288 660,00€ HT. (PSE retenue).

Le classement découle du total des notes pondérées et recalculées obtenues pour ces critères dont vous trouvez ci-après le détail.

Critères :	VOS NOTES **PARRA RICHARD**	NOTES ATTRIBUTAIRE **SAS GATP**
Note technique / 60	46,01	60,00
Note financière / 40	35,68	40,00
Note globale / 100	**81,69**	**100,00**

Nous vous remercions très sincèrement de l'intérêt que vous avez bien voulu porter à cette opération.

Comptant sur votre candidature lors d'une prochaine consultation, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de notre considération distinguée.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de la Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

IRRMANN PAPON
ZA JULLIAT EST
63260 AIGUEPERSE

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - 18 - AMENAGEMENTS EXTERIEURS / VRD

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et nous vous en remercions. Or, nous avons le regret de vous informer que celle-ci n'a pas été retenue.

Votre offre a été classée 3ème/3, après avoir été appréciée au regard des critères d'analyse des offres énoncés dans le règlement de la consultation.

L'attributaire du marché est l'Entreprise SAS GATP, pour un montant global après négociation de 288 660,00€ HT. (PSE retenue).

Le classement découle du total des notes pondérées et recalculées obtenues pour ces critères dont vous trouvez ci-après le détail.

Critères :	VOS NOTES **IRRMANN PAPON**	NOTES ATTRIBUTAIRE **SAS GATP**
Note technique / 60	36,51	60,00
Note financière / 40	32,45	40,00
Note globale / 100	**68,96**	**100,00**

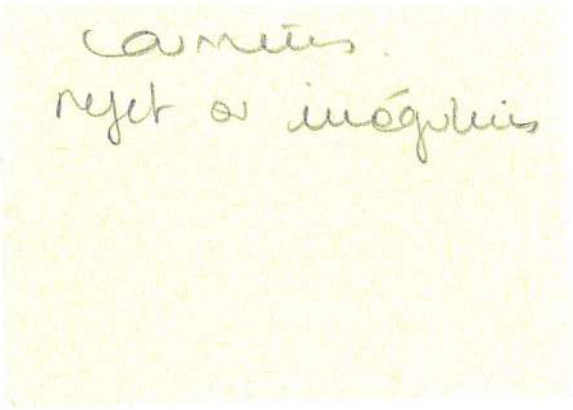
Nous vous remercions très sincèrement de l'intérêt que vous avez bien voulu porter à cette opération.

Comptant sur votre candidature lors d'une prochaine consultation, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de notre considération distinguée.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE



Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

GROUPE MASCI
16 Rue Rayet Lienart
51420 Witry-Lès-Reims

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - Lot 01 DEMOLITION – CURAGES - DESAMIANTAGE

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et je vous en remercie.

Néanmoins, celle-ci n'a pas pu être analysée. En effet, suite à l'ouverture des plis et après vérification, l'acte d'engagement n'était pas complété et la DPGF incomplète (les prestations de démolition n'étant pas chiffrées).

Par conséquent, votre offre a été déclarée irrégulière.

Pour information, l'attributaire du marché est l'Entreprise ALARA pour un montant global après négociation de 104 987.47 € HT.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

GS2A
6 RUE CHAMP ROCHE
63720 CHAPPES

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - Lot 07 MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et je vous en remercie.

Néanmoins, celle-ci n'a pas pu être analysée. En effet, suite à l'ouverture des plis et après vérification, la DPGF ne figurait pas dans l'envoi de votre offre.

Par conséquent, votre offre a été déclarée irrégulière.

Pour information, l'attributaire du marché est l'Entreprise SAS PERRET pour un montant global après négociation de 53 942.83 € HT.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

BONGLET
1840 route de Besançon
39001 LONS LE SAUNIER

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - Lot 12 PLATERIE - FAUX-PLAFONDS - PEINTURE

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et je vous en remercie.

Néanmoins, celle-ci n'a pas pu être analysée. En effet, suite à l'ouverture des plis et après vérification, le mémoire technique était manquant. Comme indiqué à l'article 6 du règlement de consultation le mémoire technique faisait partie des éléments nécessaires au choix de l'offre. Par conséquent, votre offre a été déclarée irrégulière.

Pour information, l'attributaire du marché est l'Entreprise SARL XAVIER pour un montant global après négociation de 231 345.47 € HT.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

DUMONT ELECTRICITE SYSTEMES
111 ROUTE DE CHARMEIL
03300 CUSSET

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - Lot 14 ELECTRICITE COURANTS FAIBLES

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et je vous en remercie.

Néanmoins, celle-ci n'a pas pu être analysée. En effet, suite à l'ouverture des plis et après vérification, le chiffrage des PSE était absent ; Comme indiqué à l'article 2.6 du règlement de consultation « L'absence de chiffrage des PSE dans l'offre du candidat rendra cette dernière irrégulière et imposera son rejet ».

Par conséquent, votre offre a été déclarée irrégulière.

Pour information, l'attributaire du marché est l'Entreprise GF3E pour un montant global après négociation de 265 995.88 € HT.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

Construction Bois Joubert & Fils
80 Impasses des Grangettes
63990 JOB

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - Lot 04 CHARPENTE BOIS / RENFORTS BOIS

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et je vous en remercie.

Néanmoins, celle-ci n'a pas été analysée. En effet, suite au courrier de demande de précisions - négociation adressé le 25/07/2025, nous vous demandions de transmettre une DPGF additif, un acte d'engagement et vous laissions la possibilité de compléter votre mémoire technique.

Notre demande est restée sans réponse. Votre offre initiale ne pouvant pas être comparée équitablement avec celles des autres candidats interrogés, celle-ci n'a pas pu être classée.

Pour information, l'attributaire du marché est l'Entreprise AGENCE ARCHE pour un montant global après négociation de 336 272.39 € HT (PSE retenue).

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3 rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

Construction Bois Joubert & Fils
80 Impasses des Grangettes
63990 JOB

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - Lot 05 COUVERTURE / ZINGUERIE

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et je vous en remercie.

Néanmoins, celle-ci n'a pas été analysée. En effet, suite au courrier de demande de précisions - négociation adressé le 25/07/2025, nous vous demandions de transmettre une DPGF additif, un acte d'engagement et vous laissions la possibilité de compléter votre mémoire technique.

Notre demande est restée sans réponse. Votre offre initiale ne pouvant pas être comparée équitablement avec celles des autres candidats interrogés, celle-ci n'a pas pu être classée.

Pour information, l'attributaire du marché est l'Entreprise DAF COUVERTURE BARDAGE pour un montant global après négociation de 57 899.92 € HT.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

Construction Bois Joubert & Fils
80 Impasses des Grangettes
63990 JOB

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - Lot 07 MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et je vous en remercie.

Néanmoins, celle-ci n'a pas été analysée. En effet, suite au courrier de demande de précisions - négociation adressé le 25/07/2025, nous vous demandions de transmettre une DPGF additif, un acte d'engagement et vous laissions la possibilité de compléter votre mémoire technique.

Notre demande est restée sans réponse. Votre offre initiale ne pouvant pas être comparée équitablement avec celles des autres candidats interrogés, celle-ci n'a pas pu être classée.

Pour information, l'attributaire du marché est l'Entreprise SAS PERRET ET ASSOCIES pour un montant global après négociation de 53 942.83€ HT.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Menuiseries FERREYROLLES
18 rue des Frères Lumière
63100 Clermont-Ferrand

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - Lot 10 MENUISERIES INTERIEURES BOIS / CLOISONS MOBILES

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et je vous en remercie.

Néanmoins, celle-ci n'a pas été analysée. En effet, suite au courrier de demande de précisions - négociation adressé le 25/07/2025, nous vous demandions de transmettre une DPGF additif, un acte d'engagement et vous laissions la possibilité de compléter votre mémoire technique.

Notre demande est restée sans réponse. Votre offre initiale ne pouvant pas être comparée équitablement avec celles des autres candidats interrogés, celle-ci n'a pas pu être classée.

Pour information, l'attributaire du marché est l'Entreprise SOCIETE NOUVELLE L'EBENE pour un montant global après négociation de 304 730.93€ HT (PSE retenue).

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

Construction Bois Joubert & Fils
80 Impasses des Grangettes
63990 JOB

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - Lot 08 MENUISERIES EXTERIEURES BOIS

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et je vous en remercie.

Néanmoins, celle-ci n'a pas été analysée. En effet, suite au courrier de demande de précisions - négociation adressé le 25/07/2025, nous vous demandions de transmettre une DPGF additif, un acte d'engagement et vous laissions la possibilité de compléter votre mémoire technique.

Notre demande est restée sans réponse. Votre offre initiale ne pouvant pas être comparée équitablement avec celles des autres candidats interrogés, celle-ci n'a pas pu être classée.

Pour information, l'attributaire du marché est l'Entreprise SARL MARC DEFIX pour un montant global après négociation de 130 133.37€ HT.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

DE LA ROSA et Fils
7 Rue Maryse Bastié
63800 Cournon-d'Auvergne

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - Lot 09 SERRURERIE

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et je vous en remercie.

Néanmoins, celle-ci n'a pas été analysée. En effet, suite au courrier de demande de précisions - négociation adressé le 25/07/2025, nous vous demandions de transmettre une DPGF additif, un acte d'engagement et vous laissions la possibilité de compléter votre mémoire technique.

Notre demande est restée sans réponse. Votre offre initiale ne pouvant pas être comparée équitablement avec celles des autres candidats interrogés, celle-ci n'a pas pu être classée.

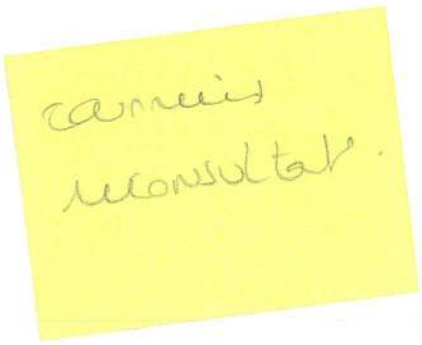
Pour information, l'attributaire du marché est l'Entreprise SAS PERRET ET ASSOCIES pour un montant global après négociation de 127 624.80€ HT.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de la Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE



Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

SAS IRRMAN PAPON
ZA JULLIAT EST
63260 AIGUEPERSE

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école Saint Louis pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - Lot 19 – ESPACES VERTS - Classement sans suite et relance d'une consultation

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de la consultation relative à la création d'un pôle culturel à Randan à laquelle vous avez bien voulu participer et nous vous en remercions.

Nous vous informons que le pouvoir adjudicateur a décidé de classer la procédure sans suite, conformément à l'article R.2185-1 du Code de la commande publique.

Cette décision repose sur un motif d'intérêt général : La non-attribution du marché compte tenu des incertitudes relatives aux subventions, lesquelles impactent fortement le financement global de l'opération.

Afin de garantir la faisabilité du projet, une nouvelle consultation sera prochainement lancée. Celle-ci portera sur des prestations rationalisées, établies en tenant compte des préconisations de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF).

Nous vous remercions pour l'intérêt porté à cette consultation et pour le travail engagé dans le cadre de l'élaboration de votre offre.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

JD PAYSAGES - DEAT
ROUTE D'ARGNAT
63530 SAYAT

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école Saint Louis pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - Lot 19 – ESPACES VERTS - Classement sans suite et relance d'une consultation

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de la consultation relative à la création d'un pôle culturel à Randan à laquelle vous avez bien voulu participer et nous vous en remercions.

Nous vous informons que le pouvoir adjudicateur a décidé de classer la procédure sans suite, conformément à l'article R.2185-1 du Code de la commande publique.

Cette décision repose sur un motif d'intérêt général : La non-attribution du marché compte tenu des incertitudes relatives aux subventions, lesquelles impactent fortement le financement global de l'opération.

Afin de garantir la faisabilité du projet, une nouvelle consultation sera prochainement lancée. Celle-ci portera sur des prestations rationalisées, établies en tenant compte des préconisations de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF).

Nous vous remercions pour l'intérêt porté à cette consultation et pour le travail engagé dans le cadre de l'élaboration de votre offre.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

BEE PAYSAGE - SENEZE
ALL G GROLIER LIEU DIT VENEIX
63500 SAUVAGNAT ST MARTHE

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école Saint Louis pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - Lot 19 – ESPACES VERTS - Classement sans suite et relance d'une consultation

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de la consultation relative à la création d'un pôle culturel à Randan à laquelle vous avez bien voulu participer et nous vous en remercions.

Nous vous informons que le pouvoir adjudicateur a décidé de classer la procédure sans suite, conformément à l'article R.2185-1 du Code de la commande publique.

Cette décision repose sur un motif d'intérêt général : La non-attribution du marché compte tenu des incertitudes relatives aux subventions, lesquelles impactent fortement le financement global de l'opération.

Afin de garantir la faisabilité du projet, une nouvelle consultation sera prochainement lancée. Celle-ci portera sur des prestations rationalisées, établies en tenant compte des préconisations de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF).

Nous vous remercions pour l'intérêt porté à cette consultation et pour le travail engagé dans le cadre de l'élaboration de votre offre.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

ASP
7 IMPASSE DES FOURS A CHAUX
63350 JOZE

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école Saint Louis pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - Lot 19 – ESPACES VERTS - Classement sans suite et relance d'une consultation

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de la consultation relative à la création d'un pôle culturel à Randan à laquelle vous avez bien voulu participer et nous vous en remercions.

Nous vous informons que le pouvoir adjudicateur a décidé de classer la procédure sans suite, conformément à l'article R.2185-1 du Code de la commande publique.

Cette décision repose sur un motif d'intérêt général : La non-attribution du marché compte tenu des incertitudes relatives aux subventions, lesquelles impactent fortement le financement global de l'opération.

Afin de garantir la faisabilité du projet, une nouvelle consultation sera prochainement lancée. Celle-ci portera sur des prestations rationalisées, établies en tenant compte des préconisations de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF).

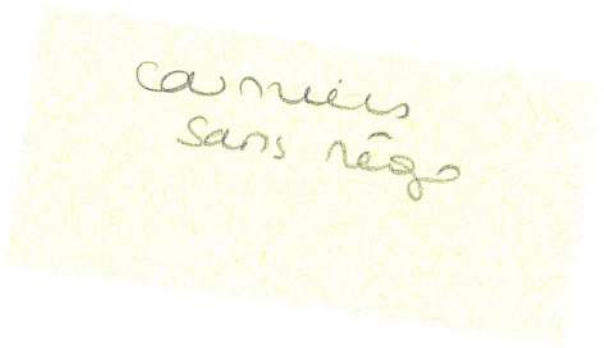
Nous vous remercions pour l'intérêt porté à cette consultation et pour le travail engagé dans le cadre de l'élaboration de votre offre.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE



Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

ADS
4 Rue André Citroën
63118 CEBAZAT

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - 01 - DEMOLITIONS / CURAGES / DESAMIANTAGE

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et nous vous en remercions. Or, nous avons le regret de vous informer que celle-ci n'a pas été retenue.

A l'issue de l'analyse des offres et conformément à l'article 8.3 du règlement de consultation, seuls les candidats dont les offres ont été classées dans les trois premières sont invités à négocier. Votre offre a été classée 4ème/5, et n'a donc pas été retenue.

L'attributaire du marché est l'Entreprise ALARA, pour un montant global après négociation de 104 987,47€HT.

Nous vous remercions très sincèrement de l'intérêt que vous avez bien voulu porter à cette opération.

Avec mes vifs regrets et convaincu du désagrément causé par le rejet de votre candidature, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3 rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

SANCHEZ
ZA CHEIRACTIVITE
63450 TALLENDE

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - 01 - DEMOLITIONS / CURAGES / DESAMIANTAGE

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et nous vous en remercions. Or, nous avons le regret de vous informer que celle-ci n'a pas été retenue.

A l'issue de l'analyse des offres et conformément à l'article 8.3 du règlement de consultation, seuls les candidats dont les offres ont été classées dans les trois premières sont invités à négocier. Votre offre a été classée 5ème/5, et n'a donc pas été retenue.

L'attributaire du marché est l'Entreprise ALARA, pour un montant global après négociation de 104 987,47€HT.

Nous vous remercions très sincèrement de l'intérêt que vous avez bien voulu porter à cette opération.

Avec mes vifs regrets et convaincu du désagrément causé par le rejet de votre candidature, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

MRJ MACONNERIE
Chemin de l'anglade cormède
63430 LES MATRES D'ARTIERE

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - 02 - GROS-ŒUVRE / MICRO-PIEUX

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et nous vous en remercions. Or, nous avons le regret de vous informer que celle-ci n'a pas été retenue.

A l'issue de l'analyse des offres et conformément à l'article 8.3 du règlement de consultation, seuls les candidats dont les offres ont été classées dans les trois premières sont invités à négocier. Votre offre a été classée 6ème/6, et n'a donc pas été retenue.

L'attributaire du marché est l'Entreprise REOLON, pour un montant global après négociation de 870 000,00 €HT.

Nous vous remercions très sincèrement de l'intérêt que vous avez bien voulu porter à cette opération.

Avec mes vifs regrets et convaincu du désagrément causé par le rejet de votre candidature, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

AUVERGNE MACONNERIE ET FACADES
30 AV Jean Mermoz
63100 Clermont-Ferrand

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - 02 - GROS-ŒUVRE / MICRO-PIEUX

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et nous vous en remercions. Or, nous avons le regret de vous informer que celle-ci n'a pas été retenue.

A l'issue de l'analyse des offres et conformément à l'article 8.3 du règlement de consultation, seuls les candidats dont les offres ont été classées dans les trois premières sont invités à négocier. Votre offre a été classée 5ème/6, et n'a donc pas été retenue.

L'attributaire du marché est l'Entreprise REOLON, pour un montant global après négociation de 870 000,00€HT.

Nous vous remercions très sincèrement de l'intérêt que vous avez bien voulu porter à cette opération.

Avec mes vifs regrets et convaincu du désagrément causé par le rejet de votre candidature, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de la Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

SANCHEZ
ZA CHEIRACTIVITE
63450 TALLENDE

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - 02 - GROS-ŒUVRE / MICRO-PIEUX

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et nous vous en remercions. Or, nous avons le regret de vous informer que celle-ci n'a pas été retenue.

A l'issue de l'analyse des offres et conformément à l'article 8.3 du règlement de consultation, seuls les candidats dont les offres ont été classées dans les trois premières sont invités à négocier. Votre offre a été classée 4ème/6, et n'a donc pas été retenue.

L'attributaire du marché est l'Entreprise REOLON, pour un montant global après négociation de 870 000,00€HT.

Nous vous remercions très sincèrement de l'intérêt que vous avez bien voulu porter à cette opération.

Avec mes vifs regrets et convaincu du désagrément causé par le rejet de votre candidature, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

SORAMA
13 av de l'Europe
63370 LEMPDES

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - 03 - RAVALEMENTS DE FACADES

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et nous vous en remercions. Or, nous avons le regret de vous informer que celle-ci n'a pas été retenue.

A l'issue de l'analyse des offres et conformément à l'article 8.3 du règlement de consultation, seuls les candidats dont les offres ont été classées dans les trois premières sont invités à négocier. Votre offre a été classée 5ème/5, et n'a donc pas été retenue.

L'attributaire du marché est l'Entreprise KESER, pour un montant global après négociation de 185 000,00 €HT.

Nous vous remercions très sincèrement de l'intérêt que vous avez bien voulu porter à cette opération.

Avec mes vifs regrets et convaincu du désagrément causé par le rejet de votre candidature, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

ARTA / Christian MENU
19 PLACE DE LA REPUBLIQUE
63500 ISSOIRE

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - 03 - RAVALEMENTS DE FACADES

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et nous vous en remercions. Or, nous avons le regret de vous informer que celle-ci n'a pas été retenue.

A l'issue de l'analyse des offres et conformément à l'article 8.3 du règlement de consultation, seuls les candidats dont les offres ont été classées dans les trois premières sont invités à négocier. Votre offre a été classée 4ème/5, et n'a donc pas été retenue.

L'attributaire du marché est l'Entreprise KESER, pour un montant global après négociation de 185 000,00€HT.

Nous vous remercions très sincèrement de l'intérêt que vous avez bien voulu porter à cette opération.

Avec mes vifs regrets et convaincu du désagrément causé par le rejet de votre candidature, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

CMV ROSSIGNOL
ZA DE LA TOUR
CHEMIN DU PRE LONG
03200 ABREST

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - 04 - CHARPENTE BOIS / RENFORTS BOIS

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et nous vous en remercions. Or, nous avons le regret de vous informer que celle-ci n'a pas été retenue.

A l'issue de l'analyse des offres et conformément à l'article 8.3 du règlement de consultation, seuls les candidats dont les offres ont été classées dans les trois premières sont invités à négocier. Votre offre a été classée 4ème/4, et n'a donc pas été retenue.

L'attributaire du marché est l'Entreprise AGENCE ARCHE, pour un montant global après négociation de 336 272,39€HT (PSE retenue).

Nous vous remercions très sincèrement de l'intérêt que vous avez bien voulu porter à cette opération.

Avec mes vifs regrets et convaincu du désagrément causé par le rejet de votre candidature, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de la Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

CHARPENTERIE DES BOIS NOIRS
3 Rue de Bessines
42830 SAINT-PRIEST-LA-PRUGNE

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - 05 - COUVERTURE / ZINGUERIE

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et nous vous en remercions. Or, nous avons le regret de vous informer que celle-ci n'a pas été retenue.

A l'issue de l'analyse des offres et conformément à l'article 8.3 du règlement de consultation, seuls les candidats dont les offres ont été classées dans les trois premières sont invités à négocier. Votre offre a été classée 5ème/5, et n'a donc pas été retenue.

L'attributaire du marché est l'Entreprise DAF COUVERTURE BARDAGE, pour un montant global après négociation de 57 899,92€HT.

Nous vous remercions très sincèrement de l'intérêt que vous avez bien voulu porter à cette opération.

Avec mes vifs regrets et convaincu du désagrément causé par le rejet de votre candidature, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3 rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

SUCHET
51 RUE DE L'INDUSTRIE
03300 CUSSET

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - 05 - COUVERTURE / ZINGUERIE

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et nous vous en remercions. Or, nous avons le regret de vous informer que celle-ci n'a pas été retenue.

A l'issue de l'analyse des offres et conformément à l'article 8.3 du règlement de consultation, seuls les candidats dont les offres ont été classées dans les trois premières sont invités à négocier. Votre offre a été classée 4ème/5, et n'a donc pas été retenue.

L'attributaire du marché est l'Entreprise DAF COUVERTURE BARDAGE, pour un montant global après négociation de 57 899,92€HT.

Nous vous remercions très sincèrement de l'intérêt que vous avez bien voulu porter à cette opération.

Avec mes vifs regrets et convaincu du désagrément causé par le rejet de votre candidature, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

SUCHET
51 RUE DE L'INDUSTRIE
03300 CUSSET

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - 06 - ETANCHEITE / ZINGUERIE

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et nous vous en remercions. Or, nous avons le regret de vous informer que celle-ci n'a pas été retenue.

A l'issue de l'analyse des offres et conformément à l'article 8.3 du règlement de consultation, seuls les candidats dont les offres ont été classées dans les trois premières sont invités à négocier. Votre offre a été classée 4ème/4, et n'a donc pas été retenue.

L'attributaire du marché est l'Entreprise ETANCHEA, pour un montant global après négociation de 57 441,66€HT.

Nous vous remercions très sincèrement de l'intérêt que vous avez bien voulu porter à cette opération.

Avec mes vifs regrets et convaincu du désagrément causé par le rejet de votre candidature, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

B ALU
MOULIN A VENT
2680 RTE DE MARCIGNY
71340 IGUERANDE

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - 07 - MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et nous vous en remercions. Or, nous avons le regret de vous informer que celle-ci n'a pas été retenue.

A l'issue de l'analyse des offres et conformément à l'article 8.3 du règlement de consultation, seuls les candidats dont les offres ont été classées dans les trois premières sont invités à négocier. Votre offre a été classée 5ème/5, et n'a donc pas été retenue.

L'attributaire du marché est l'Entreprise SAS PERRET ET ASSOCIES, pour un montant global après négociation de 53 942,83€HT.

Nous vous remercions très sincèrement de l'intérêt que vous avez bien voulu porter à cette opération.

Avec mes vifs regrets et convaincu du désagrément causé par le rejet de votre candidature, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

BRASSIER
39 avenue de la margeride
63000 CLERMONTFERRAND

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - 07 - MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et nous vous en remercions. Or, nous avons le regret de vous informer que celle-ci n'a pas été retenue.

A l'issue de l'analyse des offres et conformément à l'article 8.3 du règlement de consultation, seuls les candidats dont les offres ont été classées dans les trois premières sont invités à négocier. Votre offre a été classée 4ème/5, et n'a donc pas été retenue.

L'attributaire du marché est l'Entreprise SAS PERRET ET ASSOCIES, pour un montant global après négociation de 53 942,83€HT.

Nous vous remercions très sincèrement de l'intérêt que vous avez bien voulu porter à cette opération.

Avec mes vifs regrets et convaincu du désagrément causé par le rejet de votre candidature, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

SARL HUGON TRIBUNES
Zac Grands Camps
46090 MERCUES

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - 11 - GRADINS TELESCOPIQUES

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et nous vous en remercions. Or, nous avons le regret de vous informer que celle-ci n'a pas été retenue.

A l'issue de l'analyse des offres et conformément à l'article 8.3 du règlement de consultation, seuls les candidats dont les offres ont été classées dans les trois premières sont invités à négocier. Votre offre a été classée 4ème/4, et n'a donc pas été retenue.

L'attributaire du marché est l'Entreprise SAMIA DEVIANNE, pour un montant global après négociation de 79 950,00 €HT.

Nous vous remercions très sincèrement de l'intérêt que vous avez bien voulu porter à cette opération.

Avec mes vifs regrets et convaincu du désagrément causé par le rejet de votre candidature, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

SARL AUVERGNE BATIMENT
27 RUE RAYNAUD
63000 CLERMONT-FERRAND

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - 13 - REVETEMENTS DE SOLS / FAIENCE

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et nous vous en remercions. Or, nous avons le regret de vous informer que celle-ci n'a pas été retenue.

A l'issue de l'analyse des offres et conformément à l'article 8.3 du règlement de consultation, seuls les candidats dont les offres ont été classées dans les trois premières sont invités à négocier. Votre offre a été classée 5ème/6, et n'a donc pas été retenue.

L'attributaire du marché est l'Entreprise CARTECH, pour un montant global après négociation de 87 951,38€HT.

Nous vous remercions très sincèrement de l'intérêt que vous avez bien voulu porter à cette opération.

Avec mes vifs regrets et convaincu du désagrément causé par le rejet de votre candidature, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3 rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

SAS CARRELAGE MARBRERIE GIRARD
ZA D'Enval – 3 route de Volvic
63530 ENVAL

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - 13 - REVETEMENTS DE SOLS / FAIENCE

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et nous vous en remercions. Or, nous avons le regret de vous informer que celle-ci n'a pas été retenue.

A l'issue de l'analyse des offres et conformément à l'article 8.3 du règlement de consultation, seuls les candidats dont les offres ont été classées dans les trois premières sont invités à négocier. Votre offre a été classée 4ème/6, et n'a donc pas été retenue.

L'attributaire du marché est l'Entreprise CARTECH, pour un montant global après négociation de 87 951,38€HT.

Nous vous remercions très sincèrement de l'intérêt que vous avez bien voulu porter à cette opération.

Avec mes vifs regrets et convaincu du désagrément causé par le rejet de votre candidature, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

MAZET
31 Rue des Ronzières
63000 Clermont-Ferrand

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - 13 - REVETEMENTS DE SOLS / FAIENCE

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et nous vous en remercions. Or, nous avons le regret de vous informer que celle-ci n'a pas été retenue.

A l'issue de l'analyse des offres et conformément à l'article 8.3 du règlement de consultation, seuls les candidats dont les offres ont été classées dans les trois premières sont invités à négocier. Votre offre a été classée 6ème/6, et n'a donc pas été retenue.

L'attributaire du marché est l'Entreprise CARTECH, pour un montant global après négociation de 87 951,38€HT.

Nous vous remercions très sincèrement de l'intérêt que vous avez bien voulu porter à cette opération.

Avec mes vifs regrets et convaincu du désagrément causé par le rejet de votre candidature, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

SARL VOMIERO
4 route de Gimeaux
63200 SAINT BONNET PRES RIOM

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - 14 - ELECTRICITE / COURANTS FAIBLES

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et nous vous en remercions. Or, nous avons le regret de vous informer que celle-ci n'a pas été retenue.

A l'issue de l'analyse des offres et conformément à l'article 8.3 du règlement de consultation, seuls les candidats dont les offres ont été classées dans les trois premières sont invités à négocier. Votre offre a été classée 4ème/6, et n'a donc pas été retenue.

L'attributaire du marché est l'Entreprise GF3E, pour un montant global après négociation de 265 995,88€HT.

Nous vous remercions très sincèrement de l'intérêt que vous avez bien voulu porter à cette opération.

Avec mes vifs regrets et convaincu du désagrément causé par le rejet de votre candidature, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

CEGELEC AUVERGNE
26 rue Pierre Boulanger
63100 CLERMONT FERRAND

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - 14 - ELECTRICITE / COURANTS FAIBLES

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et nous vous en remercions. Or, nous avons le regret de vous informer que celle-ci n'a pas été retenue.

A l'issue de l'analyse des offres et conformément à l'article 8.3 du règlement de consultation, seuls les candidats dont les offres ont été classées dans les trois premières sont invités à négocier. Votre offre a été classée 6ème/6, et n'a donc pas été retenue.

L'attributaire du marché est l'Entreprise GF3E, pour un montant global après négociation de 265 995,88€HT.

Nous vous remercions très sincèrement de l'intérêt que vous avez bien voulu porter à cette opération.

Avec mes vifs regrets et convaincu du désagrément causé par le rejet de votre candidature, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de la Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

IBELECTRIQUE
6 Rue Clément Ader
63360 Gerzat

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - 14 - ELECTRICITE / COURANTS FAIBLES

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et nous vous en remercions. Or, nous avons le regret de vous informer que celle-ci n'a pas été retenue.

A l'issue de l'analyse des offres et conformément à l'article 8.3 du règlement de consultation, seuls les candidats dont les offres ont été classées dans les trois premières sont invités à négocier. Votre offre a été classée 5ème/6, et n'a donc pas été retenue.

L'attributaire du marché est l'Entreprise GF3E, pour un montant global après négociation de 265 995,88€HT.

Nous vous remercions très sincèrement de l'intérêt que vous avez bien voulu porter à cette opération.

Avec mes vifs regrets et convaincu du désagrément causé par le rejet de votre candidature, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

CEGELEC AUVERGNE
26 rue Pierre Boulanger
63100 CLERMONT FERRAND

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - 15 - CHAUFFAGE / PLOMBERIE / SANITAIRE / VENTILATION

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et nous vous en remercions. Or, nous avons le regret de vous informer que celle-ci n'a pas été retenue.

A l'issue de l'analyse des offres et conformément à l'article 8.3 du règlement de consultation, seuls les candidats dont les offres ont été classées dans les trois premières sont invités à négocier. Votre offre a été classée 4ème/4, et n'a donc pas été retenue.

L'attributaire du marché est l'Entreprise MATHIEU GIRAUD, pour un montant global après négociation de 351 918,72€HT.

Nous vous remercions très sincèrement de l'intérêt que vous avez bien voulu porter à cette opération.

Avec mes vifs regrets et convaincu du désagrément causé par le rejet de votre candidature, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de la Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

OTIS
49 rue George Besse
63000 Clermont Ferrand

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - 17 - ASCENSEUR

Madame, Monsieur,

Vous avez remis une offre pour la consultation désignée en objet et nous vous en remercions. Or, nous avons le regret de vous informer que celle-ci n'a pas été retenue.

A l'issue de l'analyse des offres et conformément à l'article 8.3 du règlement de consultation, seuls les candidats dont les offres ont été classées dans les trois premières sont invités à négocier. Votre offre a été classée 4ème/4, et n'a donc pas été retenue.

L'attributaire du marché est l'Entreprise AUVERGNE ASCENSEURS, pour un montant global après négociation de 18 850,00 €HT.

Nous vous remercions très sincèrement de l'intérêt que vous avez bien voulu porter à cette opération.

Avec mes vifs regrets et convaincu du désagrément causé par le rejet de votre candidature, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération☐

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

ELECTRICITE TAUVERON
33 RUE DU VIEUX BOURG BP44
03600 COMMENTRY

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école Saint Louis pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - Lot 16 – PHOTOVOLTAIQUE

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de la consultation relative à la création d'un pôle culturel à Randan, nous vous informons que le pouvoir adjudicateur a décidé de classer la procédure sans suite, conformément aux dispositions de l'article R.2185-1 du Code de la commande publique.

Cette décision repose sur le motif d'intérêt général suivant : La non-attribution du marché en raison des incertitudes liées aux subventions impactant le financement global de l'opération.

Compte tenu de ces éléments, la consultation ne sera pas relancée.

Nous vous remercions pour l'intérêt que vous avez porté à cette consultation et pour le travail réalisé à cette occasion.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

GF3E
45 RUE JULES VERNE
63100 CLERMONT-FD

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école Saint Louis pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - Lot 16 – PHOTOVOLTAIQUE

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de la consultation relative à la création d'un pôle culturel à Randan, nous vous informons que le pouvoir adjudicateur a décidé de classer la procédure sans suite, conformément aux dispositions de l'article R.2185-1 du Code de la commande publique.

Cette décision repose sur le motif d'intérêt général suivant : La non-attribution du marché en raison des incertitudes liées aux subventions impactant le financement global de l'opération.

Compte tenu de ces éléments, la consultation ne sera pas relancée.

Nous vous remercions pour l'intérêt que vous avez porté à cette consultation et pour le travail réalisé à cette occasion.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

MAGNE
17 RUE DE LA PISCINE
63670 LEMPDES

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école Saint Louis pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - Lot 16 – PHOTOVOLTAIQUE

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de la consultation relative à la création d'un pôle culturel à Randan, nous vous informons que le pouvoir adjudicateur a décidé de classer la procédure sans suite, conformément aux dispositions de l'article R.2185-1 du Code de la commande publique.

Cette décision repose sur le motif d'intérêt général suivant : La non-attribution du marché en raison des incertitudes liées aux subventions impactant le financement global de l'opération.

Compte tenu de ces éléments, la consultation ne sera pas relancée.

Nous vous remercions pour l'intérêt que vous avez porté à cette consultation et pour le travail réalisé à cette occasion.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

JACQUIN ET FRERES
18 ROUTE DU CAILLOU
69630 CHAPONOST

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école Saint Louis pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux - Lot 16 – PHOTOVOLTAIQUE

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de la consultation relative à la création d'un pôle culturel à Randan, nous vous informons que le pouvoir adjudicateur a décidé de classer la procédure sans suite, conformément aux dispositions de l'article R.2185-1 du Code de la commande publique.

Cette décision repose sur le motif d'intérêt général suivant : La non-attribution du marché en raison des incertitudes liées aux subventions impactant le financement global de l'opération.

Compte tenu de ces éléments, la consultation ne sera pas relancée.

Nous vous remercions pour l'intérêt que vous avez porté à cette consultation et pour le travail réalisé à cette occasion.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

OPTIMISATION HABITAT ENERGIE
14 RUE GEORGE CHARPAK
63960 VEYRE MONTON

Clermont-Ferrand, le 24 NOV. 2025

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école Saint Louis pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux – Lot 16 – PHOTOVOLTAIQUE

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de la consultation relative à la création d'un pôle culturel à Randan, nous vous informons que le pouvoir adjudicateur a décidé de classer la procédure sans suite, conformément aux dispositions de l'article R.2185-1 du Code de la commande publique.

Cette décision repose sur le motif d'intérêt général suivant : La non-attribution du marché en raison des incertitudes liées aux subventions impactant le financement global de l'opération.

Compte tenu de ces éléments, la consultation ne sera pas relancée.

Nous vous remercions pour l'intérêt que vous avez porté à cette consultation et pour le travail réalisé à cette occasion.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

ALARA DECONSTRUCTION
Z.I Les Hautes Route de Ravel
63190 LEZOUX
contact@alara-deconstruction.com

Clermont-Ferrand, le 02/12/25

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux – Lot 01 - DEMOLITIONS / CURAGES / DESAMIANTAGE

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de la consultation référencée en objet, lancée selon une procédure adaptée ouverte avec négociation, nous avons le plaisir de vous informer que, suite à l'analyse de votre offre négociée, votre entreprise est pressentie comme attributaire pour le **lot 01 - DEMOLITIONS / CURAGES / DESAMIANTAGE** pour un montant de **104 987,47€ HT** correspondant à l'offre de base après négociation.

La désignation définitive de l'attributaire interviendra à l'issue des vérifications réglementaires et sous réserve que vous déposiez les pièces ci-dessous dans un délai de 5 jours sur la plateforme de dématérialisation :

- Attestation d'assurance en cours de validité
- Extrait Kbis de moins de 3 mois,
- Attestations de régularité fiscale de – 6 mois,
- Attestations de régularité sociale de – 6 mois,
- Dans le cas où le candidat emploie des travailleurs étrangers, la liste nominative des salariés étrangers employés par le candidat et soumis à l'autorisation de travail mentionnée à l'article L5221-2 du Code du Travail. Cette liste précise pour chaque salarié, sa date d'embauche, sa nationalité ainsi que le type de numéro d'ordre du titre valant autorisation de travail (article D8254-2).
- Attestation sur l'honneur afin de justifier que vous ne rentrez pas dans un des cas d'interdiction de soumissionner mentionné aux articles L. 2141-1 et L. 2141.-4 du code de la commande public.
- Pouvoir d'engager votre société,
- RIB

Dans l'hypothèse où vous ne fourniriez pas ces documents dans le délai imparti, le marché ne pourra vous être attribué.

La notification du marché vous sera adressée dès que la décision d'attribution sera devenue définitive.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

REOLON
25 BD DU BICENTENAIRE BP 70054
03302 CUSSET CEDEX
sae.reolon@wanadoo,fr

Clermont-Ferrand, le 02/12/25

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux – Lot 02 - GROS-ŒUVRE / MICRO-PIEUX

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de la consultation référencée en objet, lancée selon une procédure adaptée ouverte avec négociation, nous avons le plaisir de vous informer que, suite à l'analyse de votre offre négociée, votre entreprise est pressentie comme attributaire pour le **lot 02 - GROS-ŒUVRE / MICRO-PIEUX** pour un montant de **870 000.00€ HT** correspondant à l'offre de base après négociation.

La désignation définitive de l'attributaire interviendra à l'issue des vérifications réglementaires et sous réserve que vous déposiez les pièces ci-dessous dans un délai de 5 jours sur la plateforme de dématérialisation :

- **Fournir une seule DPGF** intégrant le DPGF négocié (861 808.31) + DPGF additif (37 200) + rabais (-29 008.31)
- **Fournir l'acte d'engagement avec offre finale à 870 000.00 € HT**
- Attestation d'assurance en cours de validité
- Extrait Kbis de moins de 3 mois,
- Attestations de régularité fiscale de – 6 mois,
- Attestations de régularité sociale de – 6 mois,
- Dans le cas où le candidat emploie des travailleurs étrangers, la liste nominative des salariés étrangers employés par le candidat et soumis à l'autorisation de travail mentionnée à l'article L5221-2 du Code du Travail. Cette liste précise pour chaque salarié, sa date d'embauche, sa nationalité ainsi que le type de numéro d'ordre du titre valant autorisation de travail (article D8254-2).
- Attestation sur l'honneur afin de justifier que vous ne rentrez pas dans un des cas d'interdiction de soumissionner mentionné aux articles L. 2141-1 et L. 2141.-4 du code de la commande public.
- Pouvoir d'engager votre société,
- RIB

Dans l'hypothèse où vous ne fourniriez pas ces documents dans le délai imparti, le marché ne pourra vous être attribué.

La notification du marché vous sera adressée dès que la décision d'attribution sera devenue définitive.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

SARL KESER
1 BD CHARLES DE GAULLE
63360 GERZAT
contact@keserfacades.com

Clermont-Ferrand, le 02/12/25

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux – Lot 03 - RAVALEMENTS DE FACADES

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de la consultation référencée en objet, lancée selon une procédure adaptée ouverte avec négociation, nous avons le plaisir de vous informer que, suite à l'analyse de votre offre négociée, votre entreprise est pressentie comme attributaire pour le **lot 03 - RAVALEMENTS DE FACADES** pour un montant de **185 000.00€ HT** correspondant à l'offre de base après négociation.

La désignation définitive de l'attributaire interviendra à l'issue des vérifications réglementaires et sous réserve que vous déposiez les pièces ci-dessous dans un délai de 5 jours sur la plateforme de dématérialisation :

- Attestation d'assurance en cours de validité
- Extrait Kbis de moins de 3 mois,
- Attestations de régularité fiscale de – 6 mois,
- Attestations de régularité sociale de – 6 mois,
- Dans le cas où le candidat emploie des travailleurs étrangers, la liste nominative des salariés étrangers employés par le candidat et soumis à l'autorisation de travail mentionnée à l'article L5221-2 du Code du Travail. Cette liste précise pour chaque salarié, sa date d'embauche, sa nationalité ainsi que le type de numéro d'ordre du titre valant autorisation de travail (article D8254-2).
- Attestation sur l'honneur afin de justifier que vous ne rentrez pas dans un des cas d'interdiction de soumissionner mentionné aux articles L. 2141-1 et L. 2141.-4 du code de la commande public.
- Pouvoir d'engager votre société,
- RIB

Dans l'hypothèse où vous ne fourniriez pas ces documents dans le délai imparti, le marché ne pourra vous être attribué.

La notification du marché vous sera adressée dès que la décision d'attribution sera devenue définitive.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

AGENCE ARCHES
37 BIS CHEMIN DE LA CHAUX
63500 ISSOIRE
contact@agence-arches,com

Clermont-Ferrand, le 02/12/25

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux – Lot 04 - CHARPENTE BOIS / RENFORTS BOIS

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de la consultation référencée en objet, lancée selon une procédure adaptée ouverte avec négociation, nous avons le plaisir de vous informer que, suite à l'analyse de votre offre négociée, votre entreprise est pressentie comme attributaire pour le **lot 04 - CHARPENTE BOIS / RENFORTS BOIS** pour un montant de **336 272,39€ HT** correspondant à l'offre de base + PSE après négociation.

La désignation définitive de l'attributaire interviendra à l'issue des vérifications réglementaires et sous réserve que vous déposiez les pièces ci-dessous dans un délai de 5 jours sur la plateforme de dématérialisation :

- **Fournir une seule DPGF** intégrant le DPGF négocié (510 639.90) + DPGF additif (-173 564.47) + PSE 4.1 (-803.04)
- **Compléter l'acte d'engagement fourni avec offre finale à 336 272.39 € HT**
- Attestation d'assurance en cours de validité
- Extrait Kbis de moins de 3 mois,
- Attestations de régularité fiscale de – 6 mois,
- Attestations de régularité sociale de – 6 mois,
- Dans le cas où le candidat emploie des travailleurs étrangers, la liste nominative des salariés étrangers employés par le candidat et soumis à l'autorisation de travail mentionnée à l'article L5221-2 du Code du Travail. Cette liste précise pour chaque salarié, sa date d'embauche, sa nationalité ainsi que le type de numéro d'ordre du titre valant autorisation de travail (article D8254-2).
- Attestation sur l'honneur afin de justifier que vous ne rentrez pas dans un des cas d'interdiction de soumissionner mentionné aux articles L. 2141-1 et L. 2141.-4 du code de la commande public.
- Pouvoir d'engager votre société,
- RIB

Dans l'hypothèse où vous ne fourniriez pas ces documents dans le délai imparti, le marché ne pourra vous être attribué.

La notification du marché vous sera adressée dès que la décision d'attribution sera devenue définitive.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

PJ : Acte d'engagement

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

DAF COUVERTURE BARDAGE
31 RUE DOCTEUR CHALLIER
03200 VICHY
contact@daf-couverture.com

Clermont-Ferrand, le 02/12/25

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux – Lot 05 - COUVERTURE / ZINGUERIE

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de la consultation référencée en objet, lancée selon une procédure adaptée ouverte avec négociation, nous avons le plaisir de vous informer que, suite à l'analyse de votre offre négociée, votre entreprise est pressentie comme attributaire pour le **lot 05 - COUVERTURE / ZINGUERIE** pour un montant de **57 899,92€ HT** correspondant à l'offre de base après négociation.

La désignation définitive de l'attributaire interviendra à l'issue des vérifications réglementaires et sous réserve que vous déposiez les pièces ci-dessous dans un délai de 5 jours sur la plateforme de dématérialisation :

- Attestation d'assurance en cours de validité
- Extrait Kbis de moins de 3 mois,
- Attestations de régularité fiscale de – 6 mois,
- Attestations de régularité sociale de – 6 mois,
- Dans le cas où le candidat emploie des travailleurs étrangers, la liste nominative des salariés étrangers employés par le candidat et soumis à l'autorisation de travail mentionnée à l'article L5221-2 du Code du Travail. Cette liste précise pour chaque salarié, sa date d'embauche, sa nationalité ainsi que le type de numéro d'ordre du titre valant autorisation de travail (article D8254-2).
- Attestation sur l'honneur afin de justifier que vous ne rentrez pas dans un des cas d'interdiction de soumissionner mentionné aux articles L. 2141-1 et L. 2141.-4 du code de la commande public.
- Pouvoir d'engager votre société,
- RIB

Dans l'hypothèse où vous ne fourniriez pas ces documents dans le délai imparti, le marché ne pourra vous être attribué.

La notification du marché vous sera adressée dès que la décision d'attribution sera devenue définitive.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

SAS ETANCHEA
14 RUE DU BREST
63310 MONS
etanchea@gmail.com

Clermont-Ferrand, le 02/12/25

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux – Lot 06 - ETANCHEITE / ZINGUERIE

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de la consultation référencée en objet, lancée selon une procédure adaptée ouverte avec négociation, nous avons le plaisir de vous informer que, suite à l'analyse de votre offre négociée, votre entreprise est pressentie comme attributaire pour le **lot 06 - ETANCHEITE / ZINGUERIE** pour un montant de **57 441,66€ HT** correspondant à l'offre de base après négociation.

La désignation définitive de l'attributaire interviendra à l'issue des vérifications réglementaires et sous réserve que vous déposiez les pièces ci-dessous dans un délai de 5 jours sur la plateforme de dématérialisation :

- Attestation d'assurance en cours de validité
- Extrait Kbis de moins de 3 mois,
- Attestations de régularité fiscale de – 6 mois,
- Attestations de régularité sociale de – 6 mois,
- Dans le cas où le candidat emploie des travailleurs étrangers, la liste nominative des salariés étrangers employés par le candidat et soumis à l'autorisation de travail mentionnée à l'article L5221-2 du Code du Travail. Cette liste précise pour chaque salarié, sa date d'embauche, sa nationalité ainsi que le type de numéro d'ordre du titre valant autorisation de travail (article D8254-2).
- Attestation sur l'honneur afin de justifier que vous ne rentrez pas dans un des cas d'interdiction de soumissionner mentionné aux articles L. 2141-1 et L. 2141.-4 du code de la commande public.
- Pouvoir d'engager votre société,
- RIB

Dans l'hypothèse où vous ne fourniriez pas ces documents dans le délai imparti, le marché ne pourra vous être attribué.

La notification du marché vous sera adressée dès que la décision d'attribution sera devenue définitive.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

SAS PERRET ET ASSOCIES
Zone la Noviale
63670 La Roche-Blanche
christian.perret.sa@wanadoo.fr

Clermont-Ferrand, le 02/12/25

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux – Lot 07 - MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de la consultation référencée en objet, lancée selon une procédure adaptée ouverte avec négociation, nous avons le plaisir de vous informer que, suite à l'analyse de votre offre négociée, votre entreprise est pressentie comme attributaire pour le **lot 07 - MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM** pour un montant de **53 942,83€ HT** correspondant à l'offre de base après négociation (les variantes n'étant pas retenues).

La désignation définitive de l'attributaire interviendra à l'issue des vérifications réglementaires et sous réserve que vous déposiez les pièces ci-dessous dans un délai de 5 jours sur la plateforme de dématérialisation :

- Attestation d'assurance en cours de validité
- Extrait Kbis de moins de 3 mois,
- Attestations de régularité fiscale de – 6 mois,
- Attestations de régularité sociale de – 6 mois,
- Dans le cas où le candidat emploie des travailleurs étrangers, la liste nominative des salariés étrangers employés par le candidat et soumis à l'autorisation de travail mentionnée à l'article L5221-2 du Code du Travail. Cette liste précise pour chaque salarié, sa date d'embauche, sa nationalité ainsi que le type de numéro d'ordre du titre valant autorisation de travail (article D8254-2).
- Attestation sur l'honneur afin de justifier que vous ne rentrez pas dans un des cas d'interdiction de soumissionner mentionné aux articles L. 2141-1 et L. 2141.-4 du code de la commande public.
- Pouvoir d'engager votre société,
- RIB

Dans l'hypothèse où vous ne fourniriez pas ces documents dans le délai imparti, le marché ne pourra vous être attribué.

La notification du marché vous sera adressée dès que la décision d'attribution sera devenue définitive.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

SARL MARC DEFIX
9 LDT FESPESCLES
43270 VERNASSAL
chantier@marcdefix.fr

Clermont-Ferrand, le 02/12/25

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux – Lot 08 - MENUISERIES EXTERIEURES BOIS

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de la consultation référencée en objet, lancée selon une procédure adaptée ouverte avec négociation, nous avons le plaisir de vous informer que, suite à l'analyse de votre offre négociée, votre entreprise est pressentie comme attributaire pour le **lot 08 - MENUISERIES EXTERIEURES BOIS** pour un montant de **130 133,37€ HT** correspondant à l'offre de base après négociation (la PSE n'étant pas retenue).

La désignation définitive de l'attributaire interviendra à l'issue des vérifications réglementaires et sous réserve que vous déposiez les pièces ci-dessous dans un délai de 5 jours sur la plateforme de dématérialisation :

- Attestation d'assurance en cours de validité
- Extrait Kbis de moins de 3 mois,
- Attestations de régularité fiscale de – 6 mois,
- Attestations de régularité sociale de – 6 mois,
- Dans le cas où le candidat emploie des travailleurs étrangers, la liste nominative des salariés étrangers employés par le candidat et soumis à l'autorisation de travail mentionnée à l'article L5221-2 du Code du Travail. Cette liste précise pour chaque salarié, sa date d'embauche, sa nationalité ainsi que le type de numéro d'ordre du titre valant autorisation de travail (article D8254-2).
- Attestation sur l'honneur afin de justifier que vous ne rentrez pas dans un des cas d'interdiction de soumissionner mentionné aux articles L. 2141-1 et L. 2141.-4 du code de la commande public.
- Pouvoir d'engager votre société,
- RIB

Dans l'hypothèse où vous ne fourniriez pas ces documents dans le délai imparti, le marché ne pourra vous être attribué.

La notification du marché vous sera adressée dès que la décision d'attribution sera devenue définitive.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

SAS PERRET ET ASSOCIES
Zone la Noviale
63670 La Roche-Blanche
christian.perret.sa@wanadoo.fr

Clermont-Ferrand, le 02/12/25

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux – Lot 09 - SERRURERIE

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de la consultation référencée en objet, lancée selon une procédure adaptée ouverte avec négociation, nous avons le plaisir de vous informer que, suite à l'analyse de votre offre négociée, votre entreprise est pressentie comme attributaire pour le **lot 09 - SERRURERIE** pour un montant de **127 624,80€ HT** correspondant à l'offre de base après négociation (la PSE n'étant pas retenue).

La désignation définitive de l'attributaire interviendra à l'issue des vérifications réglementaires et sous réserve que vous déposiez les pièces ci-dessous dans un délai de 5 jours sur la plateforme de dématérialisation :

- **Fournir une seule DPGF** intégrant le DPGF négocié (140 249.80) + DPGF additif (-12 625).
- **Fournir l'acte d'engagement avec offre finale à 127 624.80 € HT**
- Attestation d'assurance en cours de validité
- Extrait Kbis de moins de 3 mois,
- Attestations de régularité fiscale de – 6 mois,
- Attestations de régularité sociale de – 6 mois,
- Dans le cas où le candidat emploie des travailleurs étrangers, la liste nominative des salariés étrangers employés par le candidat et soumis à l'autorisation de travail mentionnée à l'article L5221-2 du Code du Travail. Cette liste précise pour chaque salarié, sa date d'embauche, sa nationalité ainsi que le type de numéro d'ordre du titre valant autorisation de travail (article D8254-2).
- Attestation sur l'honneur afin de justifier que vous ne rentrez pas dans un des cas d'interdiction de soumissionner mentionné aux articles L. 2141-1 et L. 2141.-4 du code de la commande public.
- Pouvoir d'engager votre société,
- RIB

Dans l'hypothèse où vous ne fourniriez pas ces documents dans le délai imparti, le marché ne pourra vous être attribué.

La notification du marché vous sera adressée dès que la décision d'attribution sera devenue définitive.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

S.N. L'EBENE
25 bis rue des Ribes
63170 AUBIERE
lebene.marchespublics@gmail.com

Clermont-Ferrand, le 02/12/25

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux – Lot 10 - MENUISERIES INTERIEURES BOIS / CLOISONS MOBILES

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de la consultation référencée en objet, lancée selon une procédure adaptée ouverte avec négociation, nous avons le plaisir de vous informer que, suite à l'analyse de votre offre négociée, votre entreprise est pressentie comme attributaire pour le **lot 10 - MENUISERIES INTERIEURES BOIS / CLOISONS MOBILES** pour un montant de **304 730,93€ HT** correspondant à l'offre de base + PSE après négociation.

La désignation définitive de l'attributaire interviendra à l'issue des vérifications réglementaires et sous réserve que vous déposiez les pièces ci-dessous dans un délai de 5 jours sur la plateforme de dématérialisation :

- **Fournir une seule DPGF** intégrant le DPGF négocié (407 680.80) + DPGF additif (-183 442.04 + 113 675.32) + PSE (-33 183.15).
- **Compléter l'acte d'engagement fourni avec offre finale à 304 730.93 € HT**
- Attestation d'assurance en cours de validité
- Extrait Kbis de moins de 3 mois,
- Attestations de régularité fiscale de – 6 mois,
- Attestations de régularité sociale de – 6 mois,
- Dans le cas où le candidat emploie des travailleurs étrangers, la liste nominative des salariés étrangers employés par le candidat et soumis à l'autorisation de travail mentionnée à l'article L5221-2 du Code du Travail. Cette liste précise pour chaque salarié, sa date d'embauche, sa nationalité ainsi que le type de numéro d'ordre du titre valant autorisation de travail (article D8254-2).
- Attestation sur l'honneur afin de justifier que vous ne rentrez pas dans un des cas d'interdiction de soumissionner mentionné aux articles L. 2141-1 et L. 2141.-4 du code de la commande public.
- Pouvoir d'engager votre société,
- RIB

Dans l'hypothèse où vous ne fourniriez pas ces documents dans le délai imparti, le marché ne pourra vous être attribué.

La notification du marché vous sera adressée dès que la décision d'attribution sera devenue définitive.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

PJ : Acte d'engagement

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

SAMIA DEVIANNE
16 Avenue de la Gardie
34510 Florensac
samiadevianne@altrad.com

Clermont-Ferrand, le 02/12/25

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux – Lot 11 - GRADINS TELESCOPIQUES

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de la consultation référencée en objet, lancée selon une procédure adaptée ouverte avec négociation, nous avons le plaisir de vous informer que, suite à l'analyse de votre offre négociée, votre entreprise est pressentie comme attributaire pour le **lot 11 - GRADINS TELESCOPIQUES** pour un montant de **79 950€ HT** correspondant à l'offre de base après négociation.

La désignation définitive de l'attributaire interviendra à l'issue des vérifications réglementaires et sous réserve que vous déposiez les pièces ci-dessous dans un délai de 5 jours sur la plateforme de dématérialisation :

- **Fournir une seule DPGF** intégrant le DPGF négocié (76 500) + DPGF additif (3450).
- **Fournir l'acte d'engagement avec offre finale à 79 950.00 € HT**
- Attestation d'assurance en cours de validité
- Extrait Kbis de moins de 3 mois,
- Attestations de régularité fiscale de – 6 mois,
- Attestations de régularité sociale de – 6 mois,
- Dans le cas où le candidat emploie des travailleurs étrangers, la liste nominative des salariés étrangers employés par le candidat et soumis à l'autorisation de travail mentionnée à l'article L5221-2 du Code du Travail. Cette liste précise pour chaque salarié, sa date d'embauche, sa nationalité ainsi que le type de numéro d'ordre du titre valant autorisation de travail (article D8254-2).
- Attestation sur l'honneur afin de justifier que vous ne rentrez pas dans un des cas d'interdiction de soumissionner mentionné aux articles L. 2141-1 et L. 2141.-4 du code de la commande public.
- Pouvoir d'engager votre société,
- RIB

Dans l'hypothèse où vous ne fourniriez pas ces documents dans le délai imparti, le marché ne pourra vous être attribué.

La notification du marché vous sera adressée dès que la décision d'attribution sera devenue définitive.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

SARL XAVIER
23 Rue Marius Courteix
03150 Varennes-sur -Allier
sarlxavier@orange.fr

Clermont-Ferrand, le 02/12/25

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux – Lot 12 - PLATRERIE / FAUX-PLAFONDS / PEINTURE

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de la consultation référencée en objet, lancée selon une procédure adaptée ouverte avec négociation, nous avons le plaisir de vous informer que, suite à l'analyse de votre offre négociée, votre entreprise est pressentie comme attributaire pour le **lot 12 - PLATRERIE / FAUX-PLAFONDS / PEINTURE** pour un montant de **231 345,47€ HT correspondant à l'offre de base + PSE après négociation.**

La désignation définitive de l'attributaire interviendra à l'issue des vérifications réglementaires et sous réserve que vous déposiez les pièces ci-dessous dans un délai de 5 jours sur la plateforme de dématérialisation :

- **Fournir une seule DPGF** intégrant le DPGF négocié (226 129.53) + DPGF additif (2 646.92) + PSE (2 569.02).
- **Compléter l'acte d'engagement fourni avec offre finale à 231 345.47 € HT**
- Attestation d'assurance en cours de validité
- Extrait Kbis de moins de 3 mois,
- Attestations de régularité fiscale de – 6 mois,
- Attestations de régularité sociale de – 6 mois,
- Dans le cas où le candidat emploie des travailleurs étrangers, la liste nominative des salariés étrangers employés par le candidat et soumis à l'autorisation de travail mentionnée à l'article L5221-2 du Code du Travail. Cette liste précise pour chaque salarié, sa date d'embauche, sa nationalité ainsi que le type de numéro d'ordre du titre valant autorisation de travail (article D8254-2).
- Attestation sur l'honneur afin de justifier que vous ne rentrez pas dans un des cas d'interdiction de soumissionner mentionné aux articles L. 2141-1 et L. 2141.-4 du code de la commande public.
- Pouvoir d'engager votre société,
- RIB

Dans l'hypothèse où vous ne fourniriez pas ces documents dans le délai imparti, le marché ne pourra vous être attribué.

La notification du marché vous sera adressée dès que la décision d'attribution sera devenue définitive.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

PJ : Acte d'engagement

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

CARTECH
160 RUE JULES VERNE
63110 BEAUMONT
contact@solscartech.com

Clermont-Ferrand, le 02/12/25

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux – Lot 13 - REVETEMENTS DE SOLS / FAIENCE

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de la consultation référencée en objet, lancée selon une procédure adaptée ouverte avec négociation, nous avons le plaisir de vous informer que, suite à l'analyse de votre offre négociée, votre entreprise est pressentie comme attributaire pour le **lot 13 - REVETEMENTS DE SOLS / FAIENCE** pour un montant de **87 951,38€ HT** correspondant à l'offre de base après négociation.

La désignation définitive de l'attributaire interviendra à l'issue des vérifications réglementaires et sous réserve que vous déposiez les pièces ci-dessous dans un délai de 5 jours sur la plateforme de dématérialisation :

- Attestation d'assurance en cours de validité
- Extrait Kbis de moins de 3 mois,
- Attestations de régularité fiscale de – 6 mois,
- Attestations de régularité sociale de – 6 mois,
- Dans le cas où le candidat emploie des travailleurs étrangers, la liste nominative des salariés étrangers employés par le candidat et soumis à l'autorisation de travail mentionnée à l'article L5221-2 du Code du Travail. Cette liste précise pour chaque salarié, sa date d'embauche, sa nationalité ainsi que le type de numéro d'ordre du titre valant autorisation de travail (article D8254-2).
- Attestation sur l'honneur afin de justifier que vous ne rentrez pas dans un des cas d'interdiction de soumissionner mentionné aux articles L. 2141-1 et L. 2141.-4 du code de la commande public.
- Pouvoir d'engager votre société,
- RIB

Dans l'hypothèse où vous ne fourniriez pas ces documents dans le délai imparti, le marché ne pourra vous être attribué.

La notification du marché vous sera adressée dès que la décision d'attribution sera devenue définitive.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

GF3E
45 RUE JULES VERNES
63100 CLERMONT FERRAND
gf3e@gf3e.com

Clermont-Ferrand, le 02/12/25

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux – Lot 14 - ELECTRICITE / COURANTS FAIBLES

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de la consultation référencée en objet, lancée selon une procédure adaptée ouverte avec négociation, nous avons le plaisir de vous informer que, suite à l'analyse de votre offre négociée, votre entreprise est pressentie comme attributaire pour le **lot 14 - ELECTRICITE / COURANTS FAIBLES** pour un montant de **265 995,88€ HT** correspondant à l'offre de base après négociation (les PSE n'étant pas retenues).

La désignation définitive de l'attributaire interviendra à l'issue des vérifications réglementaires et sous réserve que vous déposiez les pièces ci-dessous dans un délai de 5 jours sur la plateforme de dématérialisation :

- Attestation d'assurance en cours de validité
- Extrait Kbis de moins de 3 mois,
- Attestations de régularité fiscale de – 6 mois,
- Attestations de régularité sociale de – 6 mois,
- Dans le cas où le candidat emploie des travailleurs étrangers, la liste nominative des salariés étrangers employés par le candidat et soumis à l'autorisation de travail mentionnée à l'article L5221-2 du Code du Travail. Cette liste précise pour chaque salarié, sa date d'embauche, sa nationalité ainsi que le type de numéro d'ordre du titre valant autorisation de travail (article D8254-2).
- Attestation sur l'honneur afin de justifier que vous ne rentrez pas dans un des cas d'interdiction de soumissionner mentionné aux articles L. 2141-1 et L. 2141.-4 du code de la commande public.
- Pouvoir d'engager votre société,
- RIB

Dans l'hypothèse où vous ne fourniriez pas ces documents dans le délai imparti, le marché ne pourra vous être attribué.

La notification du marché vous sera adressée dès que la décision d'attribution sera devenue définitive.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

MATHIEU GIRAUD
RTE DE MALINTRAT
63430 PONT-DU-CHÂTEAU
contact@mathieugiraud.fr

Clermont-Ferrand, le 02/12/25

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux – Lot 15 - CHAUFFAGE / PLOMBERIE / SANITAIRE / VENTILATION

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de la consultation référencée en objet, lancée selon une procédure adaptée ouverte avec négociation, nous avons le plaisir de vous informer que, suite à l'analyse de votre offre négociée, votre entreprise est pressentie comme attributaire pour le **lot 15 - CHAUFFAGE / PLOMBERIE / SANITAIRE / VENTILATION** pour un montant de **351 918,72€ HT** correspondant à l'offre de après négociation.

La désignation définitive de l'attributaire interviendra à l'issue des vérifications réglementaires et sous réserve que vous déposiez les pièces ci-dessous dans un délai de 5 jours sur la plateforme de dématérialisation :

- **Fournir l'acte d'engagement avec offre finale à 351 918.72 € HT**
- Attestation d'assurance en cours de validité
- Extrait Kbis de moins de 3 mois,
- Attestations de régularité fiscale de – 6 mois,
- Attestations de régularité sociale de – 6 mois,
- Dans le cas où le candidat emploie des travailleurs étrangers, la liste nominative des salariés étrangers employés par le candidat et soumis à l'autorisation de travail mentionnée à l'article L5221-2 du Code du Travail. Cette liste précise pour chaque salarié, sa date d'embauche, sa nationalité ainsi que le type de numéro d'ordre du titre valant autorisation de travail (article D8254-2).
- Attestation sur l'honneur afin de justifier que vous ne rentrez pas dans un des cas d'interdiction de soumissionner mentionné aux articles L. 2141-1 et L. 2141.-4 du code de la commande public.
- Pouvoir d'engager votre société,
- RIB

Dans l'hypothèse où vous ne fourniriez pas ces documents dans le délai imparti, le marché ne pourra vous être attribué.

La notification du marché vous sera adressée dès que la décision d'attribution sera devenue définitive.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

AUVERGNE ASCENSEURS
ZI DE BOMBES
43700 SAINT-GERMAIN-LAPRADE
contact@auvergne-ascenseurs.fr

Clermont-Ferrand, le 02/12/25

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux – Lot 17 - ASCENSEUR

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de la consultation référencée en objet, lancée selon une procédure adaptée ouverte avec négociation, nous avons le plaisir de vous informer que, suite à l'analyse de votre offre négociée, votre entreprise est pressentie comme attributaire pour le **lot 17 - ASCENSEUR** pour un montant de **18 850€ HT** correspondant à l'offre de base après négociation**.**

La désignation définitive de l'attributaire interviendra à l'issue des vérifications réglementaires et sous réserve que vous déposiez les pièces ci-dessous dans un délai de 5 jours sur la plateforme de dématérialisation :

- **Fournir une seule DPGF du prix négocié à 18 850 € HT.**
- **Fournir l'acte d'engagement signé**.
- Attestation d'assurance en cours de validité
- Extrait Kbis de moins de 3 mois,
- Attestations de régularité fiscale de – 6 mois,
- Attestations de régularité sociale de – 6 mois,
- Dans le cas où le candidat emploie des travailleurs étrangers, la liste nominative des salariés étrangers employés par le candidat et soumis à l'autorisation de travail mentionnée à l'article L5221-2 du Code du Travail. Cette liste précise pour chaque salarié, sa date d'embauche, sa nationalité ainsi que le type de numéro d'ordre du titre valant autorisation de travail (article D8254-2).
- Attestation sur l'honneur afin de justifier que vous ne rentrez pas dans un des cas d'interdiction de soumissionner mentionné aux articles L. 2141-1 et L. 2141.-4 du code de la commande public.
- Pouvoir d'engager votre société,
- RIB

Dans l'hypothèse où vous ne fourniriez pas ces documents dans le délai imparti, le marché ne pourra vous être attribué.

La notification du marché vous sera adressée dès que la décision d'attribution sera devenue définitive.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

assemblia
Bâtisseur de liens

Direction Habitat et
Développement des Territoires

Contact : Sandrine MADEYRE
Sandrine.madeyre@assemblia.fr

GATP
10 Av. de Lyon
63430 Pont-du-Château
contact@gatp.fr

Clermont-Ferrand, le 02/12/25

Objet : Réhabilitation de l'ancienne école pour création d'un Espace culturel à Randan – Consultation Marché public de travaux – Lot 18 - AMENAGEMENTS EXTERIEURS / VRD

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de la consultation référencée en objet, lancée selon une procédure adaptée ouverte avec négociation, nous avons le plaisir de vous informer que, suite à l'analyse de votre offre négociée, votre entreprise est pressentie comme attributaire pour le **lot 18 - AMENAGEMENTS EXTERIEURS / VRD** pour un montant de **288 660€ HT** correspondant à l'offre de base + PSE après négociation.

La désignation définitive de l'attributaire interviendra à l'issue des vérifications réglementaires et sous réserve que vous déposiez les pièces ci-dessous dans un délai de 5 jours sur la plateforme de dématérialisation :

- **Fournir une seule DPGF** intégrant la PSE 18b (-1080€HT)
- **Fournir l'acte d'engagement avec offre finale à 288 660.00 € HT**
- Attestation d'assurance en cours de validité
- Extrait Kbis de moins de 3 mois,
- Attestations de régularité fiscale de – 6 mois,
- Attestations de régularité sociale de – 6 mois,
- Dans le cas où le candidat emploie des travailleurs étrangers, la liste nominative des salariés étrangers employés par le candidat et soumis à l'autorisation de travail mentionnée à l'article L5221-2 du Code du Travail. Cette liste précise pour chaque salarié, sa date d'embauche, sa nationalité ainsi que le type de numéro d'ordre du titre valant autorisation de travail (article D8254-2).
- Attestation sur l'honneur afin de justifier que vous ne rentrez pas dans un des cas d'interdiction de soumissionner mentionné aux articles L. 2141-1 et L. 2141.-4 du code de la commande public.
- Pouvoir d'engager votre société,
- RIB

Dans l'hypothèse où vous ne fourniriez pas ces documents dans le délai imparti, le marché ne pourra vous être attribué.

La notification du marché vous sera adressée dès que la décision d'attribution sera devenue définitive.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Sandrine MADEYRE
Responsable d'opération

assemblia
Agence de La Pardieu
3, rue Louis Rosier
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 69 69

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES

Commission d'Appel d'Offres en date du :

lundi 3 novembre 2025

Objet du marché :

Marché Public de Travaux

TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)

LOT 1 - DEMOLITIONS / CURAGES / DESAMIANTAGE

Pouvoir Adjudicateur

COMMUNAUTE DE COMMUNES PLAINE LIMAGNE
158 GRANDE RUE
BP 23
63260 AIGUEPERSE

Mandataire d'opération :
ASSEMBLIA
PARC TECHNOLOGIQUE LA PARDIEU
3 RUE LOUIS ROSIER
63000 CLERMONT-FERRAND

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

PRESENTATION DU DOSSIER

OBJET DU MARCHE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 1 - DEMOLITIONS / CURAGES / DESAMIANTAGE

NATURE DE LA PRESTATION : **TRAVAUX**

FORME DU CONTRAT : Marché ordinaire conclu à prix global et forfaitaire

TYPE DE PROCEDURE : La présente consultation est passée dans le respect des dispositions des articles R. 2123-1, R. 2123-4 et R. 2123-5 du Code de la commande publique selon une procédure adaptée ouverte avec négociation éventuelle, librement définie par l'acheteur

ALLOTISSEMENT : **OUI** — Nombre de lots : **19**

ESTIMATION FINANCIERE DU PRESENT LOT : **149 000,00 €**

CLAUSE D'INSERTION : **NON**

TRANCHES OPTIONNELLES : **NON**

VARIANTE(S) IMPOSEE(S) PAR L'ACHETEUR : **NON**

VARIANTE(S) A L'INITIATIVE DES CANDIDATS AUTORISEE(S) : **NON**

PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES (PSE) IMPOSEE(S) PAR L'ACHETEUR : **NON**

DATE DEBUT EXECUTION : **lundi 15 décembre 2025**

DUREE DU MARCHE : **24 mois de travaux + 12 mois de GPA**

RAPPEL DE LA PROCEDURE

PUBLICITE

Date d'envoi à la publication : **18 / 04 /2025**

Support(s) de publicité

BOAMP	x
JOUE	
LA MONTAGNE	x
LE MONITEUR	
PRESSE SPECIALISEE	

DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES : **mardi 3 juin 2025**

CONSULTATION

Nombre de dossiers déposés pour le présent marché (ou lot le cas échéant)	6
dont plis hors délais :	
Nombre de retraits identifiés pendant la consultation	47

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Descriptions Lots / Tranches / Variantes exigées

Allotissement

Lot n°	Intitulé	Estimation € HT
1	DEMOLITIONS / CURAGES / DESAMIANTAGE	149 000,00 €
2	GROS-ŒUVRE / MICRO-PIEUX	939 000,00 €
3	RAVALEMENTS DE FACADES	193 000,00 €
4	CHARPENTE BOIS / RENFORTS BOIS	307 000,00 €
5	COUVERTURE / ZINGUERIE	53 000,00 €
6	ETANCHEITE / ZINGUERIE	54 000,00 €
7	MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM	68 000,00 €
8	MENUISERIES EXTERIEURES BOIS	95 000,00 €
9	SERRURERIE	89 000,00 €
10	MENUISERIES INTERIEURES BOIS / CLOISONS MOBILES	211 000,00 €
11	GRADINS TELESCOPIQUES	75 000,00 €
12	PLATRERIE / FAUX-PLAFONDS / PEINTURE	261 500,00 €
13	REVETEMENTS DE SOLS / FAIENCE	106 500,00 €
14	ELECTRICITE / COURANTS FAIBLES	304 000,00 €
15	CHAUFFAGE / PLOMBERIE / SANITAIRE / VENTILATION	284 000,00 €
16	PHOTOVOLTAIQUE	34 000,00 €
17	ASCENSEUR	23 000,00 €
18	AMENAGEMENTS EXTERIEURS / VRD	291 000,00 €
19	ESPACES VERTS	116 000,00 €

Lot concerné	Variante exigée	Intitulé	Estimation € HT
7	PSE 7-C	BSO en Façade Ouest	27 000,00 €
	PSE 7-D	Brise soleil fixes en façade Ouest	20 500,00 €
	PSE 7-F	Menuiseries extérieures triple vitrage (surcoût)	3 000,00 €
9	PSE 9-E	Mains courantes complémentaires en salle multi-activités	3 600,00 €
14	PSE 14-A	Tribune extérieure	3 000,00 €
	PSE 14-C	Alimentation BSO du RdCh	1 000,00 €
16	VARIANTE 16-1	Photovoltaïque avec micro-onduleurs (surcoût)	10 000,00 €
18	PSE 18 - A	Tribune	7 000,00 €
	PSE 18-B	Remplacement béton désactivé par pavés	2 500,00 €
19	PSE 19 -A	Espace Sud Jardin de lecture	21 000,00 €

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 1 - DEMOLITIONS / CURAGES / DESAMIANTAGE

Analyse de la régularité des offres

Eléments attendus dans le cadre de la phase offre:

Conformité des pièces administratives (DC1, DC2, déclarations sur l'honneur, CA, Effectifs, moyens techniques, références, Qualifications,...)
Acte d'engagement + Annexes
Offre financière (DPGF)
Cadre du mémoire technique complété
Attestation de visite
CCAP signé
CCTP signé
Fiches techniques
Présentation de l'équipe dédiée au projet
Vérifier Qualifications RGE pour les lots 7 / 8 / 12/ 15

	Nom du candidat	Conformité de l'offre	Observations
1	ADS 4 Rue André Citroën 63118 CEBAZAT	OFFRE CONFORME	
2	BS BATIMENT RUE JEAN MONNET 42500 LE CHAMBON FEYGEROLLES	OFFRE CONFORME	
3	ENT. SANCHEZ ZA CHEIRACTIVITE 63450 TALLENDE	OFFRE CONFORME	
4	MAZET SAS 31 rue des Ronzières CS 80007 63037 Clermont-Ferrand cedex 1	OFFRE CONFORME	
5	ALARA DECONSTRUCTION Z.I Les Hautes Route de Ravel 63190 LEZOUX	OFFRE CONFORME	
6	GROUPE MASCI 16 Rue Rayet Lienart 51420 Witry-Lès-Reims	OFFRE IRREGULIERE	L'AE n'est pas complété dans le dossier de l'offre Le DPGF est incomplet (pas de chiffrage des prestations de démolitions)

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 1 - DEMOLITIONS / CURAGES / DESAMIANTAGE

Candidat n°	Nom du candidat	Code Postal	Ville	Offre en € HT	Observations sur l'offre financière	Commentaires
1	**ADS** **4 RUE ANDRÉ CITROËN** **63118 CEBAZAT**	63118	CEBAZAT	**134 401,65 €**	**PU ci-dessous fortement chiffré:** 1.3.11-Arrachage et évacuation de revêtements de sols souples // 26,70€HT/M2.	
2	**BS BATIMENT** **RUE JEAN MONNET** **42500 LE CHAMBON FEYGEROLLES**	42500	LE CHAMBON FEYGEROLLES	**113 032,49 €**	Pas d'observation.	
3	**ENT. SANCHEZ** **ZA CHEIRACTIVITE** **63450 TALLENDE**	63450	TALLENDE	**197 181,91 €**	**PU ci-dessous fortement chiffré:** 1.3.8-Dépose et évacuation de blocs portes intérieurs // 88,00€HT/U. 1.3.9-Arrachage et évacuation de plinthes // 27,50€HT/ML. 1.3.11-Arrachage et évacuation de revêtements de sols souples // 38,50€HT/M2. 1.3.19-Dépose et évacuation de cimaises // 1 100,00€HT/M2. 1.3.22-Chargement et évacuation du mobilier et du matériel existant // 16 500,00€HT/FF.	
4	**MAZET SAS** **31 RUE DES RONZIÈRES CS 80007** **63037 CLERMONT-FERRAND CEDEX 1**	63037	CLERMONT-FERRAND	**121 621,35 €**	**PU ci-dessous fortement chiffré:** 1.3.9-Arrachage et évacuation de plinthes // 25,00€HT/ML.	
5	**ALARA DECONSTRUCTION** **Z.I LES HAUTES ROUTE DE RAVEL** **63190 LEZOUX**	63190	LEZOUX	**106 430,01 €**	Pas de poste anormalement bas, l'offre est compétitive et cohérente.	
6	**GROUPE MASCI** **16 RUE RAYET LIENART** **51420 WITRY-LÈS-REIMS**	51420	WITRY-LES-REIMS	**35 285,00 €**	**L'AE n'est pas complété dans le dossier de l'offre** **La DPGF est incomplète (pas de chiffrage des prestations de démolitions)**	**Offre Irrégulière: L'AE n'est pas complété dans le dossier de l'offre** **La DPGF est incomplète (pas de chiffrage des prestations de démolitions)**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Critères de jugement des offres

Critère Financier

LIBELLE DU CRITERE	MONTANT RETENU POUR L'ANALYSE DES OFFRES	NOMBRE DE POINTS SUR 100
VALEUR PRIX	Prix / DPGF	40

Critères et sous critères qualitatifs

LIBELLE DU CRITERE	LIBELLE DU SOUS CRITERES LE CAS ECHEANT	NOMBRE DE POINTS SUR 100
VALEUR TECHNIQUE	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7
	Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3
	Modalités d'autocontrôle	5
	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6
	Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6
	Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8
	Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5
	Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5
	Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5
	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un minimum non dérogeable.	10

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

PRECISIONS SUR LES MODALITES DE NOTATION DES OFFRES

Les offres sont notées sur 100 points (30 points représentant 30% de la notation finale), par addition des notes obtenues pour chacun des critères.

Méthode de notation des critères qualitatifs :

Chaque critère ou sous-critère qualitatif fait l'objet d'une évaluation de 0 à 5 appréciée selon l'échelle de notation suivante :

0	Proposition insuffisante ou parcellaire, complète incompréhension ou informations hors sujet
1	Proposition peu satisfaisante
2	Proposition partiellement adaptée mais présence d'observations
3	Proposition correcte/adaptée, présence de quelques observations
4	Proposition satisfaisante/bien adaptée, standard élevé
5	Proposition très satisfaisante/parfaitement adaptée, standard très élevé

L'évaluation par demi-point est possible.

Les notes pour chaque critère et sous critère qualitatifs, sont déterminées de la manière suivante :

C*(Na/5)

Dans laquelle :
C est le coefficient de pondération affecté au critère considéré (ou sous critère le cas échéant).
Na est l'évaluation attribuée au critère (ou sous critère le cas échéant).

Exemple, si un critère est noté sur 20 points :
Un candidat A qui obtient une évaluation de 4/5 obtiendra la note de 16 au critère.
Un candidat B qui obtient une évaluation de 3/5 obtiendra la note de 12 au critère.

NOTE ELIMINATOIRE :
Il est procédé à la somme des notes obtenues par le soumissionnaire à tous les critères autres que financiers.
Si le cumul des notes est inférieur à la moyenne, son offre sera rejetée sans que sa proposition financière soit examinée.

Dans un second temps, afin de conserver le poids relatif des critères, la meilleure note sur un critère qualitatif sera portée systématiquement à la note maximale du critère considéré, les notes suivantes étant, selon une règle de 3, portées elles aussi à une valeur par référence à la meilleure note initiale.

La valeur des autres offres sera ainsi recalculée par application de la formule suivante :

N=P * (n/nmax)

Dans laquelle :
N est la note recalculée.
P est le nombre de points affecté au critère qualitatif.
n est la note initiale.
nmax est la meilleure note initiale.

Exemple, pour un critère noté sur 60 points :
Un candidat A a obtenu la note de 54/60. Sa note recalculée est de 60/60.
Un candidat B a obtenu la note de 40/60. Sa note recalculée est de 44,45/60.

Classement final :
Le classement des offres sera réalisé au plus fort point constitué de la somme des notes des critères.
Le soumissionnaire dont l'offre est la mieux notée et arrive première au classement est retenue.

Clause de départage des candidats en cas d'égalité de note finale :
Dans le cas où des soumissionnaires seraient classés ex aequo dans le cadre de l'analyse des offres du présent marché, le candidat obtenant la meilleure note au critère dont la pondération est la plus forte sera désigné comme attributaire du marché. Les soumissionnaires non retenus seront alors informés des modalités d'attribution mises en œuvre dans le strict respect de l'égalité de traitement des candidats.
L'acheteur écartera les offres inappropriées, et après classement opéré sur la base des critères définis ci-dessus, choisira l'offre économiquement la plus avantageuse.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 1 - DEMOLITIONS / CURAGES / DESAMIANTAGE

ANALYSE TECHNIQUE AVANT NEGOCIATION

Critère	Sous-critère	Note sur	Candidat n°1 ADS 4 RUE ANDRÉ CITROËN 63118 CEBAZAT				Candidat n°2 BS BATIMENT RUE JEAN MONNET 42500 LE CHAMBON FEYGEROLLES				Candidat n°3 ENT. SANCHEZ ZA CHEIRACTIVITE 63450 TALLENDE			
				Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Commentaires	Evaluation sur 5	Note
VALEUR TECHNIQUE	SC1 Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+	Désamiantage: 1 Encadrant de chantier amiante (Chef de chantier – SST) et 2 Opérateurs amiante qualifiés. Curage / démolition: 1 conducteur de travaux, 1 chef de chantier et 2 manoeuvres. Formations: SS3/SST/CACES,travaux en hauteur, ADR, habilitations électriques. Les effectifs et les qualifications sont renseignés. La méthodologie est détaillées pour toutes les étapes du chantier concernant le désamiantage (Phase préparatoire; Processus; Matériau concerné) **La proposition est adaptée**	3	**4,2**	+	Désamiantage: Sous traitant désigné - 1 conducteur de travaux, 1 chef de chantier, 1 chef d'équipe et 4 opérateurs. Curage / démolition:1 conducteur poids lourd, 2 conducteurs engins, 2 chefs chantier, 2 scieurs , 10 ouvriers Qualifications renseignées. Formations : SS3/CACES/Habilitation électrique /Travail en hauteur /Echafaudage /SST/SS4/Manipulation extinctrice. La méthodologie est détaillées pour toutes les étapes du chantier concernant le désamiantage (Phase préparatoire; Processus; Matériau concerné) La méthodologie est détaillées pour toutes les étapes du chantier concernant la démolition (renseignée au critère 4). **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**7**	+	Désamiantage: Sous traitant désigné Curage / démolition: 1 conducteur de travaux, 1 chef de chantier ,organigramme joint mais pas clairement lisible. Qualifications renseignées (CV du conducteur de travaux et du chef de chantier). La méthodologie est renseignée sommairement pour le désamiantage (renseigné critère 4) **La proposition est peu adaptée et présente des observations**	1,5	**2,1**
			-	**La méthodologie pour la partie curage et démolition n'est pas renseignée.**			-				-	**Pas de moyens humains de renseignés pour la partie désamiantage.** **Pas de méthodologie renseignée pour la partie curage démolition.**		
	SC1 Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+	**Moyens matériels sont détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**	+	**Moyens matériels sont détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**	+	**Moyens matériels sont détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**
			-				-				-			
	SC1 Modalités d'autocontrôle	5	+	Curage et démolition: Le chef de chantier établira des fiches internes de contrôles journalières par salarié. Les plans de démolitions seront transmis chaque jour avec les zones d'intervention pour chaque salarié. Désamiantage: L'entreprise détaille leur dispositf (Suivi et traçabilité des opérations, Audits internes réguliers,Autocontrôles systématiques réalisés sur site) **Les modalités d'Autocontrole sont parfaitement adaptées.**	5	**5**	+	Désamiantage: L'entreprise détaille leur dispositif (Contrôle, Méthode, Fréquence et objectif). **Les modalités d'autocontrôle sont partiellement adaptées et présente des observations.**	2,5	**2,5**	+	Démolition curage: L'entreprise détaille leur dispositf (Contrôle qualité, Points d'arrêt, Traitement des non-conformités). **Les modalités d'autocontrôle sont partiellement adaptées mais présente des observations.**	2,5	**2,5**
			-				-	**Non renseigné pour la partie curage démolition**			-	**Non renseigné pour la partie désamiantage.**		
	SC2 Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+	Démolition: Les approvisionnment concerne uniquement leurs matériels et EPI. Stockage sur site, livraison groupées et planifiées. Curage et démolition: Pas d'approvisionnements spécifiques mis à part la rotation des bennes de gravats et la livraison en interne des engins. Les zones de stockage seront déterminées en amont avec la Maitrise d'oeuvre. **Les dispositions sont parfaitement adaptées.**	5	**6**	+	L'entreprise détaille de manière générique l'organisation des approvisionnements, sachant que pour ce lot c'est uniquement le matériels de l'entreprise qui sera concerné. (Établir un planning d'approvisionnement détaillé) **Les dispositions sont parfaitement adaptées.**	5	**6**	+	L'entreprise détaille de manière générique l'organisation des approvisionnements, sachant que pour ce lot c'est uniquement le matériels de l'entreprise qui sera concerné. **Les dispositions sont parfaitement adaptées.**	5	**6**
			-				-				-			
	SC2 Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Levée des réserve : Géré par une personne spécifiquement dédiée - Intrevention dans le 48 à 72heures **L'organisation proposée est parfaitement adaptée.**	5	**6**	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée (Contrôle interne et externe). **L'organisation proposée est adaptée**	3	**3,6**	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée (Anticipation sur la gestion des travaux, Opération Préalable à la Réception, Réception des travaux). **L'organisation proposée est adaptée mais présente des observations**	3,5	**4,2**
			-				-	**Levée des réserve : Non renseignées**			-	**Levée des réserve : L'entreprise renseigne uniquement qu'elle mobilisera une équipe au plus vite.**		
	SC2 Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par le conducteur de travaux - Intrevention dans le 24 à 72heures - Délai de résolution estimé, immédiate à 5jrs suivant le problème. **L'organisation proposée est parfaitement adaptée.**	5	**8**	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par le chef de chantier. **L'organisation proposée est bien adaptée mais présente des observations.**	3,5	**5,6**	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par le responsable du chantier - Intrevention dans les 24heures . **L'organisation proposée est parfaitement adaptée.**	5	**8**
			-				-	**Intrevention, non renseignée.**			-			
	SC3 Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+	Personnel formé, EPI, Organisation des zones à risque, Plan de prévention et autocontrôle, Gestion des situations d'urgence) **Les dispositions sont détaillées et parfaitement adaptées**	5	**5**	+	Personnel formé, EPI, Limitation de la zone chantier avec des barrières HERAS, Balisage de la zone) **Les dispositions sont détaillées et parfaitement adaptées**	5	**5**	+	Mise en place de clôtures de chantier,Installation de panneaux règlementaires, Conditionnement des déchets, nettoyage et rangement, Personnel formé, EPI) **Les dispositions sont détaillées et parfaitement adaptées**	5	**5**
			-				-				-			
	SC3 Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+	Réduction des nuisances sonores: Utilisation d'un outillage électroportatif, Confinement intégral des zones bruyantes, Extracteurs situés à l'intérieur, plages horaires de travail seront entre 7H et 17H30. Réduction des nuisances visuelles et de sécurité: Périmètre sécurisé balisé par barrières Heras, chantier fermé au public, Maintien d'un environnement visuellement propre) Maîtrise des émissions de poussières et d'amiante: Brumisation régulière, Conditionnement immédiat des déchets à l'avancement, Utilisation d'extracteurs et d'aspirateurs THE, plan de confinement). Communication avec les riverains: Information préalable, Référent chantier clairement identifié pour signaler toute gêne éventuelle, Affichage sur site des consignes de sécurité, des horaires et des contacts d'urgence. **Les dispositions sont détaillées et parfaitement adaptées**	5	**5**	+	Séparer géographiquement les postes de travail (matérialisation des différentes zones de travail, par délimitation via des barrières, limitation des emprises, balisage des circulations). Présentation du PPSPS des autres entreprises à nos salariés. Soigner les cheminements piétons. Nuisances sonores: Séparation des postes de travail et utilisation de matériels conformes aux normes sur les émissions de bruit. **Les dispositions sont détaillées et bien adaptées**	4	**4**	+	Nuissances sonores: Investissement dans du matériel moins bruyant, Planification des travaux bruyant pendant les heures de faible affluence, Favorisation d'utilisation de matériel électroportatif. Poussières: Arrosage régulier des zones de travail lors des déposes, Utilisation de matériaux peu poussiéreux. Pollution de l'air et de l'eau: Mise en place de zones de circulation bien pensée, Aucun déversement de produits toxique dans les réseaux publics. **Les dispositions sont détaillées et parfaitement adaptées au projet.**	5	**5**
			-				-	**Prise de contact ou information avec le voisinage, non renseignée.**			-			
	SC3 Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+	Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **Les dispositions sont détaillées et parfaitement adaptées**	5	**5**	+	Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **Les dispositions sont détaillées et parfaitement adaptées**	5	**5**	+	Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **Les dispositions sont détaillées et parfaitement adaptées**	5	**5**
			-				-				-			
	SC4 Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un minimum non dérogeable.	10	+	Pas de matériaux pour ce lot. L'entreprise renseigne son matériel **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**	+	Pas de matériaux pour ce lot. L'entreprise renseigne son matériel **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**	+	Pas de matériaux pour ce lot. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**
			-				-				-			
	Total sur	**60**		**Note**		**57,2**		**Note**		**51,7**		**Note**		**50,8**

	APPRECIATION GLOBALE	APPRECIATION GLOBALE	APPRECIATION GLOBALE
	Le mémoire technique est de bonne qualité. Seuls les points 1 et 10 apportent des observations.	Le mémoire technique est de bonne qualité. Seuls les points 1 et 10 apportent des observations.	Le mémoire technique est de bonne qualité. Seuls les points 1, 3 et 5 apportent des observations.
Note technique recalculée sur 60	ADS 4 RUE ANDRÉ CITROËN 63118 CEBAZAT **59,58**	BS BATIMENT RUE JEAN MONNET 42500 LE CHAMBON FEYGEROLLES **53,85**	ENT. SANCHEZ ZA CHEIRACTIVITE 63450 TALLENDE **52,92**
Classement Valeur technique	**2**	**4**	**5**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 1 - DEMOLITIONS / CURAGES / DESAMIANTAGE

ANALYSE TECHNIQUE AVANT NEGOCIATION

				Candidat n°4 MAZET SAS 31 RUE DES RONZIÈRES CS 80007 63037 CLERMONT-FERRAND CEDEX 1				Candidat n°5 ALARA DECONSTRUCTION Z.I LES HAUTES ROUTE DE RAVEL 63190 LEZOUX		
Critère	Sous-critère	Note sur		Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Commentaires	Evaluation sur 5	Note
VALEUR TECHNIQUE	SC1 Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+	Désamiantage: 1 conducteur de travaux, 1 Chef de chantier, 2 Opérateurs désamiantage Curage / démolition: 1 conducteur de travaux, 4 opérateurs de démolitions. Qualifications renseignées. Formations: SS3/SST/SS4/Habilitation Electrique/CACES. **La proposition est bien adaptée**	4	5,6	+	Désamiantage: 1 conducteur de travaux, 1 chef d'équipe, 2 opérateurs. Curage / démolition: 1 chef de chantier, 2 chefs d'équipe, 1 chauffeur, 2 opérateurs et 2 intérimaires. Qualifications renseignées. Formations: SS3/SST/SS4/Habilitation Electrique. La méthodologie est détaillées pour toutes les étapes du chantier (Installation de chantier, curage, déconstruction, désamiantage Processus de retrait). **La proposition est parfaitement adaptée**	5	7
			-	**La méthodologie du chantier est renseignée génériquement.**			-			
	Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+	**Moyens matériels sont détaillés et parfaitement adaptés.**	5	3	+	**Moyens matériels sont détaillés et parfaitement adaptés.**	5	3
			-				-			
	Modalités d'autocontrôle	5	+	L'entreprise renseigne clairement toutes ses modalités d'autocontrôle: Désamiantage : (Type de contrôle, Descriptif, Acteur, Fréquence, Seuil d'alerte et action, Seuil d'arrêt et action). Curage démolition : (Enjeux, Impact potentiel, mesures et moyen de protection) **Les modalités d'Autocontrole sont parfaitement adaptées.**	5	5	+	L'entreprise renseigne clairement toutes ses modalités d'autocontrôle: Contrôle visuel systématique, Suivi rigoureux du PDRE, Tests et mesures, Traçabilité complète, Supervision continue par le chef d'équipe. **Les modalités d'Autocontrole sont parfaitement adaptées.**	5	5
			-				-			
	SC2 Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+	Pas d'approvisionnement pour ce lot, l'entreprise détaillé le phasage du chantier pour toutes les étapes. **Les dispositions sont parfaitement adaptées.**	5	6	+	L'entreprise détaille de manière générique l'organisation des approvisionnements, sachant que pour ce lot c'est uniquement le matériels de l'entreprise qui sera concerné. L'entreprise mentionne le Planning : Délai d'instruction plan de retrait : 1 mois Délai global travaux de désamiantage : 3 semaines Délai global travaux de curage : 3 semaines **Les dispositions sont parfaitement adaptées.**	5	6
			-				-			
	Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+	L'entreprise mentionne uniquement que en cas de retard elle peut faire intervenir des ouvriers supplémentaires. Levée des réserve: Faite par le mandatement d'un contrôleur visuel. **L'organisation proposée est partiellement adaptée.**	2,5	3	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée (Géré par le conducteur de travaux, Anticipation sur la gestion des travaux, réunion préalable aux OPR sera mise en place afin de statuer sur les éventuelles travaux à reprendre ou terminés.) **L'organisation proposée est adaptée.**	3	3,6
			-	**L'organisation est renseignée succinctement.** **Levée des réserve : Délais et intervenant non renseignés.**			-	**Levée des réserve : Non renseignées**		
	Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+	Pas soumis à ce critère **L'organisation proposée est parfaitement adaptée.**	5	8	+	Pas de travaux nécessitant du SAV. Toutefois les travaux nécessitant des contrôles de structures (sciages étaiement…) seront validés par un BE externe et par le contrôleur technique de l'opération. Les travaux de désamiantage feront l'objet de mesures de restitution afin de libérer les zones travaux pour les différents intervenants **L'organisation proposée est parfaitement adaptée.**	5	8
			-				-			
	SC3 Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+	PPSPS, Le chef de chantier réalise un briefing sécurité tous les matins avant le démarrage de chantier (1/4 d'heure sécurité), Le responsable QSE réalise un contrôle toutes les semaines sous forme « d'audit »; EPI; Personnel formé **Les dispositions sont détaillées et bien adaptées**	4	4	+	Personnel formé, EPI, Anticiper et prévenir les risques liés à la santé et à la sécurité du travail, mise en place de protections collectives) **Les dispositions sont détaillées et parfaitement adaptées**	5	5
			-	**Protection collective, non renseigné**			-			
	Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+	Protection de la qualité de l'air : Brumisation des zones de travail, Mise en place des confinements et absence travail avec coactivité etc.. Limitation de la pollution sonore: Respect des horaires de chantier, travaux réalisés pendant les jours ouvrés et uniquement en poste de jour (8h/12h - 14h/18h), Utilisation de matériels conformes aux normes en vigueur. Les opérations impactant potentiellement le voisinage (notamment le supermarché) seront conçue avec le concours de ceux-ci (pour garantir leur activité et répondre à leurs besoins particuliers). **Les dispositions sont détaillées et parfaitement adaptées**	5	5	+	Nuissances sonores: Les travaux seront réalisés de 7h30 à 12h00 et 13h00 à 17h00. Fermer le bâtiment, grâce aux menuiseries extérieures définitives, Gérer le trafic et les horaires de livraison du chantier en fonction des contraintes acoustiques environnantes. Poussières: Les gravats ainsi que le chantier seront arrosés à l'aide lance à incendie ou de brumisateurs, Les clôtures vites clos seront équipées de géotextile sur toute leur hauteur afin de contenir ces poussières sur le site. **Les dispositions sont détaillées et parfaitement adaptées**	5	5
			-				-			
	Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+	Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre + disponible sur demande. **Les dispositions sont détaillées et parfaitement adaptées**	5	5	+	Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **Les dispositions sont détaillées et parfaitement adaptées**	5	5
			-				-			
	SC4 Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un minimum non dérogeable.	10	+	Pas de matériaux pour ce lot. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	10	+	Pas de matériaux pour ce lot. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	10
			-				-			
	Total sur	**60**		**Note**		**54,6**		**Note**		**57,6**

	APPRECIATION GLOBALE	APPRECIATION GLOBALE
	Le mémoire technique est de bonne qualité. Seuls les points 1, 5 et 7 apportent des observations.	Le mémoire technique est de très bonne qualité. Seul le point 5 apporte des observations.
Note technique recalculée sur 60	MAZET SAS 31 RUE DES RONZIÈRES CS 80007 63037 CLERMONT-FERRAND CEDEX 1 — **56,88**	ALARA DECONSTRUCTION Z.I LES HAUTES ROUTE DE RAVEL 63190 LEZOUX — **60,00**
Classement Valeur technique	**3**	**1**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 1 - DEMOLITIONS / CURAGES / DESAMIANTAGE

ANALYSE FINANCIERE DES OFFRES DE BASE INITIALES

Pli n°	Candidats	Montant de l'offre en € HT	Ecart avec montant estimatif	Ecart avec offre la plus concurentielle	Ecart avec moyenne des offres reçues (M1)	offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues	Ecart avec nouvelle moyenne (M2)	Note prix	Classement critère prix	Offre pouvant être qualifiée d'anormalement basse
1	**ADS** **4 RUE ANDRÉ CITROËN** **63118 CEBAZAT**	**134 401,65 €**	-9,80 %	26,28 %	-0,10 %	OUI	13,06 %	**31,68**	**4**	Non
2	**BS BATIMENT** **RUE JEAN MONNET** **42500 LE CHAMBON FEYGEROLLES**	**113 032,49 €**	-24,14 %	6,20 %	-15,98 %	OUI	-4,91 %	**37,66**	**2**	Non
3	**ENT. SANCHEZ** **ZA CHEIRACTIVITE** **63450 TALLENDE**	**197 181,91 €**	32,34 %	85,27 %	46,57 %	NON	65,88 %	**21,59**	**5**	Non
4	**MAZET SAS** **31 RUE DES RONZIÈRES CS 80007** **63037 CLERMONT-FERRAND CEDEX 1**	**121 621,35 €**	-18,37 %	14,27 %	-9,60 %	OUI	2,31 %	**35,00**	**3**	Non
5	**ALARA DECONSTRUCTION** **Z.I LES HAUTES ROUTE DE RAVEL** **63190 LEZOUX**	**106 430,01 €**	-28,57 %	0,00 %	-20,89 %	OUI	-10,47 %	**40,00**	**1**	Non

Montant estimatif en € HT	149 000,00 €
Offre la plus concurentielle en € HT (hors offre(s) anormalement basse(s))	106 430,01
Moyenne des offres reçues en € HT (M1)	134 533,48
Moyenne en € HT ne tenant pas compte des offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues (M2)	118 871,38
Note financière sur	40,00

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux

TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – [illegible] (63)

LOT 1 - DEMOLITIONS / CURAGES / DESAMIANTAGE

SYNTHESE DES NOTES ET CLASSEMENT APRES ANALYSE INITIALE

				Nombre de candidats pouvant être admis à la négociation éventuelle			3
	Nom du candidat	Offre en € HT	Note qualitative sur 60	Note financière sur 40	Note globale sur 100	CLASSEMENT	ADMIS A LA NEGOCIATION EVENTUELLE
1	ADS 4 RUE ANDRÉ CITROËN 63118 CEBAZAT	134 401,65 €	59,58	31,68	91,26	4	NON
2	BS BATIMENT RUE JEAN MONNET 42500 LE CHAMBON FEYGEROLLES	113 032,49 €	53,85	37,66	91,52	3	OUI
3	ENT. SANCHEZ ZA CHEIRACTIVITE 63450 TALLENDE	197 181,91 €	52,92	21,59	74,51	5	NON
4	MAZET SAS 31 RUE DES RONZIÈRES CS 80007 63037 CLERMONT-FERRAND CEDEX 1	121 621,35 €	56,88	35,00	91,88	2	OUI
5	ALARA DECONSTRUCTION Z.I LES HAUTES ROUTE DE RAVEL 63190 LEZOUX	106 430,01 €	60,00	40,00	100,00	1	OUI

Mise en œuvre de la négociation avec les trois candidats les mieux classés	OUI

Dans le cadre de la négociation, il est demandé aux entreprises de chiffrer deux prestations supplémentaires. Egalement, une confirmation de prix de prestation. Pour finir une proposition d'amélioration des offres financières et techniques permettant aux entreprises de préciser leurs mémoires.

	CANDIDATS ADMIS A LA NEGOCIATION		
Le Pouvoir Adjudicateur décide de négocier avec les candidats suivants :	ALARA DECONSTRUCTION Z.I LES HAUTES ROUTE DE RAVEL 63190 LEZOUX	MAZET SAS 31 RUE DES RONZIÈRES CS 80007 63037 CLERMONT-FERRAND CEDEX 1	BS BATIMENT RUE JEAN MONNET 42500 LE CHAMBON FEYGEROLLES

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTURE[illegible]
LOT 1 - DEMOLITIONS / CURAGES / DESAMIANTAGE

Modalités de la négociation

Conformément au règlement de la consultation, **une négociation a été effectuée avec** les trois meilleurs candidats classés à l'issue de l'analyse initiale

Cette négociation s'est déroulée sous la forme **d'un échange de mail via le profil acheteur**

En date du : **vendredi 25 juillet 2025**
Pour se faire, un mail de négociation a été envoyé aux candidats admis à négocier, dans lequel figurait les éléments de négociation rappelés ci-après:

Rappel des axes de la négociation

		Questions	Réponses
1	**ALARA DECONSTRUCTION** **Z.I LES HAUTES ROUTE DE RAVEL** **63190 LEZOUX**	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation sera sous forme écrite par la plateforme des marchés. A cet effet, nous vous remercions de bien vouloir nous transmettre : • Le DPGF mis à jour suivant les descriptifs du CCTP pour les articles suivants : o 1.2.2.2.7 - Dépose et évacuation d'une chaudière avec joint en AMIANTE o 1.2.2.2.1 - Dépose et évacuation des menuiseries extérieures avec mastic vitrier en AMIANTE (la quantité étant passé de 9.45m² à 11.76m²) • L'acte d'engagement mis à jour de ces modifications. Merci de confirmer que votre offre correspond bien à toutes les prescriptions et est en concordance avec chaque article du CCTP. Dans le cadre de cette négociation vous pouvez également ; • Proposer des prix économiquement plus performants amenant à une offre globale plus intéressante. • Confirmer qu'il s'agit de votre meilleure offre. • Etayer votre mémoire technique tout en respectant les critères demandés au règlement de consultation.	L'entreprise remet une nouvelle offre d'un montant de 104 987,47€HT intégrant les mises à jours demandées. Acte d'engagement et DPGF joint et vérifié. Mémoire technique non étayé.
2	**MAZET SAS** **31 RUE DES RONZIÈRES CS 80007** **63037 CLERMONT-FERRAND CEDEX 1**	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation sera sous forme écrite par la plateforme des marchés. A cet effet, nous vous remercions de bien vouloir nous transmettre : • Le DPGF mis à jour suivant les descriptifs du CCTP pour les articles suivants : o 1.2.2.2.7 - Dépose et évacuation d'une chaudière avec joint en AMIANTE o 1.2.2.2.1 - Dépose et évacuation des menuiseries extérieures avec mastic vitrier en AMIANTE (la quantité étant passé de 9.45m² à 11.76m²) • L'acte d'engagement mis à jour de ces modifications. Merci de confirmer que votre offre correspond bien à toutes les prescriptions et est en concordance avec chaque article du CCTP. Dans le cadre de cette négociation vous pouvez également ; • Proposer des prix économiquement plus performants amenant à une offre globale plus intéressante. • Confirmer qu'il s'agit de votre meilleure offre. • Etayer votre mémoire technique tout en respectant les critères demandés au règlement de consultation.	L'entreprise remet une nouvelle offre d'un montant de 116 684,40€HT intégrant les mises à jours demandées. Acte d'engagement et DPGF joint et vérifié. L'entreprise confirme que son offre respecte bien les prescriptions du CCTP. L'entreprise étaye son mémoire technique en y ajoutant des CV, note technique non revalorisée cette partie la ne manquait pas d'information, c'est la méthodologie qui en manquait.
3	**BS BATIMENT** **RUE JEAN MONNET** **42500 LE CHAMBON FEYGEROLLES**	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation sera sous forme écrite par la plateforme des marchés. A cet effet, nous vous remercions de bien vouloir nous transmettre : • Le DPGF mis à jour suivant les descriptifs du CCTP pour les articles suivants : o 1.2.2.2.7 - Dépose et évacuation d'une chaudière avec joint en AMIANTE o 1.2.2.2.1 - Dépose et évacuation des menuiseries extérieures avec mastic vitrier en AMIANTE (la quantité étant passé de 9.45m² à 11.76m²) • L'acte d'engagement mis à jour de ces modifications. Merci de confirmer que votre offre correspond bien à toutes les prescriptions et est en concordance avec chaque article du CCTP mais aussi de bien vouloir confirmer votre prix pour le point suivant ; • 1.3.9 – Arrachage et évacuation de plinthes. Dans le cadre de cette négociation vous pouvez également ; • Proposer des prix économiquement plus performants amenant à une offre globale plus intéressante. • Confirmer qu'il s'agit de votre meilleure offre. • Etayer votre mémoire technique tout en respectant les critères demandés au règlement de consultation.	L'entreprise remet une nouvelle offre d'un montant de 110 860,09€HT intégrant les mises à jours demandées. Acte d'engagement et DPGF joint et vérifié. L'entreprise confirme que son offre respecte bien les prescriptions du CCTP. Mémoire technique étayé sur une partie dont la note était déjà à son maximum (autocontrôle), note technique non revalorisée.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Résultats de la négociation

La date limite de remise des offres négociées étaient fixées au : **03/09/2025 à 10h00**

Tous les candidats ont répondu dans les délais : **OUI**

L'ouverture des offres négociées des candidats a donné le résultat suivant :

Candidat	Montant de l'offre avant négociation	Montant de l'offre après négociation	Pourcentage de variation	Observations "Ajout d'un poste pour la dépose et évacuation d'une chaudière et modfification d'une quantité"
ALARA DECONSTRUCTION Z.I LES HAUTES ROUTE DE RAVEL 63190 LEZOUX	106 430,01 €	**104 987,47 €**	-1,36 %	L'entreprise a bien pris en compte les éléments demandés dans sa nouvelle offre. Alara fait une remise commerciale de son offre de 2 142,60€HT sur son offre négociée de 107 130,07€HT.
MAZET SAS 31 RUE DES RONZIÈRES CS 80007 63037 CLERMONT-FERRAND CEDEX 1	121 621,35 €	**116 684,40 €**	-4,06 %	L'entreprise a bien pris en compte les éléments demandés dans sa nouvelle offre.
BS BATIMENT RUE JEAN MONNET 42500 LE CHAMBON FEYGEROLLES	113 032,49 €	**110 860,09 €**	-1,92 %	L'entreprise a bien pris en compte les éléments demandés dans sa nouvelle offre.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTURE[illegible] (63)
LOT 1 - DEMOLITIONS / CURAGES / DESAMIANTAGE

Modalités de la négociation

Conformément au règlement de la consultation, **une négociation a été effectuée avec** les trois meilleurs candidats classés à l'issue de l'analyse initiale

Cette négociation s'est déroulée sous la forme **d'un échange de mail via le profil acheteur**

En date du : **lundi 6 octobre 2025**
Pour se faire, un mail de négociation a été envoyé aux candidats admis à négocier, dans lequel figurait les éléments de négociation rappelés ci-après:

Rappel des axes de la négociation

		Questions	Réponses
1	**ALARA DECONSTRUCTION** **Z.I LES HAUTES ROUTE DE RAVEL** **63190 LEZOUX**	QUESTION NEGO 2: Confirmer la validité de votre offre d'un montant de 104 987,47 €HT (offre de base finale) pour 3 mois supplémentaires et nous confirmer votre disponibilité pour un OS qui sera réalisé au plus tard fin Novembre 2025.	NEGO 2 "Réponse": L'entreprise confirme son offre à 104 987,47€HT. Confirme également un OS à compter de novembre 2025.

		Questions	Réponses
2	**MAZET SAS** **31 RUE DES RONZIÈRES CS 80007** **63037 CLERMONT-FERRAND CEDEX 1**	QUESTIONS NEGO 2: Confirmer la validité de votre offre d'un montant de 116 684,40 €HT (offre de base finale) pour 3 mois supplémentaires et nous confirmer votre disponibilité pour un OS qui sera réalisé au plus tard fin Novembre 2025.	NEGO 2 "Réponse": L'entreprise confirme son offre à 116 684,40€HT et prolonge leur offre de 3 mois. Confirme également un OS à compter de novembre 2025.

		Questions	Réponses
3	**BS BATIMENT** **RUE JEAN MONNET** **42500 LE CHAMBON FEYGEROLLES**	QUESTION NEGO 2: Confirmer la validité de votre offre d'un montant de 110 860,09 €HT (offre de base finale) pour 3 mois supplémentaires et nous confirmer votre disponibilité pour un OS qui sera réalisé au plus tard fin Novembre 2025	NEGO 2 "Réponse": L'entreprise confirme son offre à 110 860,09€HT et prolonge leur offre de 3 mois. Confirme également un OS à compter de novembre 2025.

Résultats de la négociation

La date limite de remise des offres négociées 2 étaient fixées au : **13/10/2025 à 12h00**

Tous les candidats ont répondu dans les délais : **OUI**

L'ouverture des offres négociées des candidats a donné le résultat suivant :

Candidat	Montant de l'offre avant négociation	Montant de l'offre après négociation	Pourcentage de variation	Observations "Confirmer offre + Délais"
ALARA DECONSTRUCTION **Z.I LES HAUTES ROUTE DE RAVEL** **63190 LEZOUX**	106 430,01 €	**104 987,47 €**	-1,36 %	NEGO 2 "Réponse": L'entreprise confirme son offre à 104 987,47€HT. Confirme également un OS à compter de novembre 2025
MAZET SAS **31 RUE DES RONZIÈRES CS 80007** **63037 CLERMONT-FERRAND CEDEX 1**	121 621,35 €	**116 684,40 €**	-4,06 %	NEGO 2 "Réponse": L'entreprise confirme son offre à 116 684,40€HT et prolonge leur offre de 3 mois. Confirme également un OS à compter de novembre 2025.
BS BATIMENT **RUE JEAN MONNET** **42500 LE CHAMBON FEYGEROLLES**	113 032,49 €	**110 860,09 €**	-1,92 %	NEGO 2 "Réponse": L'entreprise confirme son offre à 110 860,09€HT et prolonge leur offre de 3 mois. Confirme également un OS à compter de novembre 2025.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 1 - DEMOLITIONS / CURAGES / DESAMIANTAGE

ANALYSE TECHNIQUE APRES NEGOCIATION

Critère		Sous-critère	Note sur		Candidat n°5 ALARA DECONSTRUCTION Z.I LES HAUTES ROUTE DE RAVEL 63190 LEZOUX Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Candidat n°4 MAZET SAS 31 RUE DES RONZIÈRES CS 80007 63037 CLERMONT-FERRAND CEDEX 1 Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Candidat n°2 BS BATIMENT RUE JEAN MONNET 42500 LE CHAMBON FEYGEROLLES Commentaires	Evaluation sur 5	Note
VALEUR TECHNIQUE	SC1	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+	Désamiantage: 1 conducteur de travaux, 1 chef d'équipe, 2 opérateurs. Curage / démolition: 1 chef de chantier, 2 chefs d'équipe, 1 chauffeur, 2 opérateurs et 2 intérimaires. Qualifications renseignées. Formations: SS3/SST/SS4/Habilitation Electrique. La méthodologie est détaillées pour toutes les étapes du chantier (Installation de chantier, curage, déconstruction, désamiantage Processus de retrait). **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**7**	+	Désamiantage: 1 conducteur de travaux, 1 Chef de chantier, 2 Opérateurs désamiantage Curage / démolition: 1 conducteur de travaux, 4 opérateurs de démolitions. Qualifications renseignées. Formations: SS3/SST/SS4/Habilitation Electrique/CACES. **La proposition est bien adaptée**	4	**5,6**	+	Désamiantage: Sous traitant désigné - 1 conducteur de travaux, 1 chef de chantier, 1 chef d'équipe et 4 opérateurs. Curage / démolition:1 conducteur poids lourd, 2 conducteurs engins, 2 chefs chantier, 2 scieurs , 10 ouvriers Qualifications renseignées. Formations : SS3/CACES/Habilitation électrique /Travail en hauteur /Echafaudage /SST/SS4/Manipulation extinctrice. La méthodologie est détaillées pour toutes les étapes du chantier concernant le désamiantage (Phase préparatoire; Processus; Matériau concerné) La méthodologie est détaillées pour toutes les étapes du chantier concernant la démolition (renseignée au critère 4). **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**7**
				-				-	**La méthodologie du chantier est renseignée génériquement.**			-			
		Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+	**Moyens matériels sont détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**	+	**Moyens matériels sont détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**	+	**Moyens matériels sont détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**
				-				-				-			
		Modalités d'autocontrôle	5	+	L'entreprise renseigne clairement toutes ses modalités d'autocontrôle: Contrôle visuel systématique, Suivi rigoureux du PDRE, Tests et mesures, Traçabilité complète, Supervision continue par le chef d'équipe. **Les modalités d'Autocontrole sont parfaitement adaptées.**	5	**5**	+	L'entreprise renseigne clairement toutes ses modalités d'autocontrôle: Désamiantage : (Type de contrôle, Descriptif, Acteur, Fréquence, Seuil d'alerte et action, Seuil d'arrêt et action). Curage démolition : (Enjeux, Impact potentiel, mesures et moyen de protection) **Les modalités d'Autocontrole sont parfaitement adaptées.**	5	**5**	+	Désamiantage: L'entreprise détaille leur dispositif (Contrôle, Méthode, Fréquence et objectif). **Les modalités d'autocontrôle sont partiellement adaptées et présente des observations.**	2,5	**2,5**
				-				-				-	**Non renseigné pour la partie curage démolition**		
		Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+	L'entreprise détaille de manière générique l'organisation des approvisionnements, sachant que pour ce lot c'est uniquement le matériels de l'entreprise qui sera concerné. L'entreprise mentionne le Planning : Délai d'instruction plan de retrait : 1 mois Délai global travaux de désamiantage : 3 semaines Délai global travaux de curage : 3 semaines **Les dispositions sont parfaitement adaptées.**	5	**6**	+	Pas d'approvisionnement pour ce lot, l'entreprise détaillé le phasage du chantier pour toutes les étapes. **Les dispositions sont parfaitement adaptées.**	5	**6**	+	L'entreprise détaille de manière générique l'organisation des approvisionnements, sachant que pour ce lot c'est uniquement le matériels de l'entreprise qui sera concerné. (Établir un planning d'approvisionnement détaillé) **Les dispositions sont parfaitement adaptées.**	5	**6**
				-				-				-			
	SC2	Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée (Géré par le conducteur de travaux, Anticipation sur la gestion des travaux, réunion préalable aux OPR sera mise en place afin de statuer sur les éventuelles travaux à reprendre ou terminés.) **L'organisation proposée est adaptée.**	3	**3,6**	+	L'entreprise mentionne uniquement que en cas de retard elle peut faire intervenir des ouvriers supplémentaires. Levée des réserve: Faite par le mandatement d'un contrôleur visuel. **L'organisation proposée est partiellement adaptée.**	2,5	**3**	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée (Contrôle interne et externe). **L'organisation proposée est adaptée**	3	**3,6**
				-	**Levée des réserve : Non renseignées**			-	**L'organisation est renseignée succinctement.** **Levée des réserve : Délais et intervenant non renseignés.**			-	**Levée des réserve : Non renseignées**		
		Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+	Pas de travaux nécessitant du SAV. Toutefois les travaux nécessitant des contrôles de structures (sciages étaiement…) seront validés par un BE externe et par le contrôleur technique de l'opération. Les travaux de désamiantage feront l'objet de mesures de restitution afin de libérer les zones travaux pour les différents intervenants **L'organisation proposée est parfaitement adaptée.**	5	**8**	+	Pas soumis à ce critère **L'organisation proposée est parfaitement adaptée.**	5	**8**	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par le chef de chantier. **L'organisation proposée est bien adaptée mais présente des observations.**	3,5	**5,6**
				-				-				-	**Intervention, non renseignée.**		
		Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+	Personnel formé, EPI, Anticiper et prévenir les risques liés à la santé et à la sécurité du travail, mise en place de protections collectives) **Les dispositions sont détaillées et parfaitement adaptées**	5	**5**	+	PPSPS, Le chef de chantier réalise un briefing sécurité tous les matins avant le démarrage de chantier (1/4 d'heure sécurité), Le responsable QSE réalise un contrôle toutes les semaines sous forme « d'audit »; EPI; Personnel formé **Les dispositions sont détaillées et bien adaptées**	4	**4**	+	Personnel formé, EPI, Limitation de la zone chantier avec des barrières HERAS, Balisage de la zone) **Les dispositions sont détaillées et parfaitement adaptées**	5	**5**
				-				-	**Protection collective, non renseigné**			-			
	SC3	Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+	Nuissances sonores: Les travaux seront réalisés de 7h30 à 12h00 et 13h00 à 17h00. Fermer le bâtiment, grâce aux menuiseries extérieures définitives, Gérer le trafic et les horaires de livraison du chantier en fonction des contraintes acoustiques environnantes. Poussières: Les gravats ainsi que le chantier seront arrosés à l'aide lance à incendie ou de brumisateurs, Les clôtures vites clos seront équipées de géotextile sur toute leur hauteur afin de contenir ces poussières sur le site. **Les dispositions sont détaillées et parfaitement adaptées**	5	**5**	+	Protection de la qualité de l'air : Brumisation des zones de travail, Mise en place des confinements et absence travail avec coactivité etc.. Limitation de la pollution sonore: Respect des horaires de chantier, travaux réalisés pendant les jours ouvrés et uniquement en poste de jour (8h/12h - 14h/18h), Utilisation de matériels conformes aux normes en vigueur. Les opérations impactant potentiellement le voisinage (notamment le supermarché) seront conçue avec le concours de ceux-ci (pour garantir leur activité et répondre à leurs besoins particuliers). **Les dispositions sont détaillées et parfaitement adaptées**	5	**5**	+	Séparer géographiquement les postes de travail (matérialisation des différentes zones de travail, par délimitation via des barrières, limitation des emprises, balisage des circulations). Présentation du PPSPS des autres entreprises à nos salariés. Soigner les cheminements piétons. Nuisances sonores: Séparation des postes de travail et utilisation de matériels conformes aux normes sur les émissions de bruit. **Les dispositions sont détaillées et bien adaptées**	4	**4**
				-				-				-	**Prise de contact ou information avec le voisinage, non renseignée.**		
		Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+	Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **Les dispositions sont détaillées et parfaitement adaptées**	5	**5**	+	Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre + disponible sur demande. **Les dispositions sont détaillées et parfaitement adaptées**	5	**5**	+	Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **Les dispositions sont détaillées et parfaitement adaptées**	5	**5**
				-				-				-			
	SC4	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir.	10	+	Pas de matériaux pour ce lot. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**	+	Pas de matériaux pour ce lot. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**	+	Pas de matériaux pour ce lot. L'entreprise renseigne son matériel **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**
				-				-				-			
		Total sur	**60**		**Note**		**57,6**		**Note**		**54,6**		**Note**		**51,7**

APPRECIATION GLOBALE	APPRECIATION GLOBALE	APPRECIATION GLOBALE
Le mémoire technique est de très bonne qualité. Seul le point 5 apporte des observations.	Le mémoire technique est de bonne qualité. Seuls les points 1, 5 et 7 apportent des observations.	Le mémoire technique est de bonne qualité. Seuls les points 1 et 10 apportent des observations.
Note technique recalculée sur 60	ALARA DECONSTRUCTION Z.I LES HAUTES ROUTE DE RAVEL 63190 LEZOUX	**60,00**	MAZET SAS 31 RUE DES RONZIÈRES CS 80007 63037 CLERMONT-FERRAND CEDEX 1	**56,88**	BS BATIMENT RUE JEAN MONNET 42500 LE CHAMBON FEYGEROLLES	**53,85**
Classement Valeur technique	**1**	**2**	**3**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN
LOT 1 - DEMOLITIONS / CURAGES / DESAMIANTAGE

ANALYSE FINANCIERE DES OFFRES FINALES (après négociation) - Offre de base

Pli n°	Candidats	Montant de l'offre en € HT	Ecart avec montant estimatif	Ecart avec offre la plus concurentielle	Ecart avec moyenne des offres reçues (M1)	Ecart avec nouvelle moyenne (M2)	Note prix	Classement critère prix	Offre pouvant être qualifiée d'anormalement basse
1	**ALARA DECONSTRUCTION** **Z.I LES HAUTES ROUTE DE RAVEL** **63190 LEZOUX**	**104 987,47 €**	-29,54 %	0,00 %	-5,28 %	-5,28 %	**40,00**	**1**	Non
2	**MAZET SAS** **31 RUE DES RONZIÈRES CS 80007** **63037 CLERMONT-FERRAND CEDEX 1**	**116 684,40 €**	-21,69 %	11,14 %	5,27 %	5,27 %	**35,99**	**3**	Non
3	**BS BATIMENT** **RUE JEAN MONNET** **42500 LE CHAMBON FEYGEROLLES**	**110 860,09 €**	-25,60 %	5,59 %	0,01 %	0,01 %	**37,88**	**2**	Non

Montant estimatif en € HT	149 000,00 €
Offre la plus concurentielle en € HT (hors offre(s) anormalement basse(s))	104 987,47
Moyenne des offres reçues en € HT (M1)	110 843,99
Moyenne en € HT ne tenant pas compte des offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues (M2)	110 843,99
Note financière sur	40,00

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RAN[illegible]
LOT 1 - DEMOLITIONS / CURAGES / DESAMIANTAGE

SYNTHESE DES NOTES ET CLASSEMENT FINAL (Après négociation) - Offre de base

	Nom du candidat	Offre en € HT	Note qualitative sur 60	Note financière sur 40	Note globale sur 100	CLASSEMENT
Candidat n°1	ALARA DECONSTRUCTION Z.I LES HAUTES ROUTE DE RAVEL 63190 LEZOUX	104 987,47 €	60,00	40,00	100,00	1
Candidat n°2	MAZET SAS 31 RUE DES RONZIÈRES CS 80007 63037 CLERMONT-FERRAND CEDEX 1	116 684,40 €	56,88	35,99	92,87	2
Candidat n°3	BS BATIMENT RUE JEAN MONNET 42500 LE CHAMBON FEYGEROLLES	110 860,09 €	53,85	37,88	91,73	3

PROPOSITION

Compte tenu des critères de jugement des offres définis dans le règlement de la consultation, le groupement de maitrise d'œuvre propose de retenir l'offre de:

ALARA DECONSTRUCTION
Z.I LES HAUTES ROUTE DE RAVEL
63190 LEZOUX

Comme présentant l'offre économiquement la plus avantageuse pour un montant de: 104 987,47 €

Décision de la Commission d'Appel d'Offres : Favorable

La Commission d'Appel d'Offres décide de retenir l'offre de : ALARA DECONSTRUCTION, Z.I LES HAUTES ROUTE DE RAVEL, 63190 LEZOUX pour un montant de: 104 987,47 €

A Aigueperse, le lundi 3 novembre 2025

Le représentant du pouvoir adjudicateur

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES

Commission d'Appel d'Offres en date du :

lundi 3 novembre 2025

Objet du marché :

Marché Public de Travaux

TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)

LOT 2 - GROS-ŒUVRE / MICRO-PIEUX

Pouvoir Adjudicateur

COMMUNAUTE DE COMMUNES PLAINE LIMAGNE
158 GRANDE RUE
BP 23
63260 AIGUEPERSE

Mandataire d'opération :
ASSEMBLIA
PARC TECHNOLOGIQUE LA PARDIEU
3 RUE LOUIS ROSIER
63000 CLERMONT-FERRAND

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

PRESENTATION DU DOSSIER

OBJET DU MARCHE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 2 - GROS-ŒUVRE / MICRO-PIEUX

NATURE DE LA PRESTATION **TRAVAUX**

FORME DU CONTRAT Marché ordinaire conclu à prix global et forfaitaire

TYPE DE PROCEDURE La présente consultation est passée dans le respect des dispositions des articles R. 2123-1, R. 2123-4 et R. 2123-5 du Code de la commande publique selon une procédure adaptée ouverte avec négociation éventuelle, librement définie par l'acheteur

ALLOTISSEMENT **OUI** Nombre de lots : **19**

ESTIMATION FINANCIERE DU PRESENT LOT **939 000,00 €**

CLAUSE D'INSERTION **OUI** Nombre d'heures minimum : **548**

TRANCHES OPTIONNELLES **NON**

VARIANTE(S) IMPOSEE(S) PAR L'ACHETEUR **NON**

VARIANTE(S) A L'INITIATIVE DES CANDIDATS AUTORISEE(S) **NON**

PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES (PSE) IMPOSEE(S) PAR L'ACHETEUR **NON**

DATE DEBUT EXECUTION **lundi 15 décembre 2025**

DUREE DU MARCHE **24 mois de travaux + 12 mois de GPA**

RAPPEL DE LA PROCEDURE

PUBLICITE

Date d'envoi à la publication **18 / 04 /2025**

Support(s) de publicité

BOAMP	x
JOUE	
LA MONTAGNE	x
LE MONITEUR	
PRESSE SPECIALISEE	

DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES **mardi 3 juin 2025**

CONSULTATION

Nombre de dossiers déposés pour le présent marché (ou lot le cas échéant)	**7**
dont plis hors délais :	**0**
Nombre de retraits identifiés pendant la consultation	**49**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Descriptions Lots / Tranches / Variantes exigées

Allotissement

Lot n°	Intitulé	Estimation € HT
1	DEMOLITIONS / CURAGES / DESAMIANTAGE	149 000,00 €
2	GROS-ŒUVRE / MICRO-PIEUX	939 000,00 €
3	RAVALEMENTS DE FACADES	193 000,00 €
4	CHARPENTE BOIS / RENFORTS BOIS	307 000,00 €
5	COUVERTURE / ZINGUERIE	53 000,00 €
6	ETANCHEITE / ZINGUERIE	54 000,00 €
7	MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM	68 000,00 €
8	MENUISERIES EXTERIEURES BOIS	95 000,00 €
9	SERRURERIE	89 000,00 €
10	MENUISERIES INTERIEURES BOIS / CLOISONS MOBILES	211 000,00 €
11	GRADINS TELESCOPIQUES	75 000,00 €
12	PLATRERIE / FAUX-PLAFONDS / PEINTURE	261 500,00 €
13	REVETEMENTS DE SOLS / FAIENCE	106 500,00 €
14	ELECTRICITE / COURANTS FAIBLES	304 000,00 €
15	CHAUFFAGE / PLOMBERIE / SANITAIRE / VENTILATION	284 000,00 €
16	PHOTOVOLTAIQUE	34 000,00 €
17	ASCENSEUR	23 000,00 €
18	AMENAGEMENTS EXTERIEURS / VRD	291 000,00 €
19	ESPACES VERTS	116 000,00 €

Lot concerné	Variante exigée	Intitulé	Estimation € HT
7	PSE 7-C	BSO en Façade Ouest	27 000,00 €
	PSE 7-D	Brise soleil fixes en façade Ouest	20 500,00 €
	PSE 7-F	Menuiseries extérieures triple vitrage (surcoût)	3 000,00 €
9	PSE 9-E	Mains courantes complémentaires en salle multi-activités	3 600,00 €
14	PSE 14-A	Tribune extérieure	3 000,00 €
	PSE 14-C	Alimentation BSO du RdCh	1 000,00 €
16	VARIANTE 16-1	Photovoltaïque avec micro-onduleurs (surcoût)	10 000,00 €
18	PSE 18 - A	Tribune	7 000,00 €
	PSE 18-B	Remplacement béton désactivé par pavés	2 500,00 €
19	PSE 19 -A	Espace Sud Jardin de lecture	21 000,00 €

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL –
LOT 2 - GROS-ŒUVRE / MICRO-PIEUX

Analyse de la régularité des offres

Eléments attendus dans le cadre de la phase offre:

Conformité des pièces administratives (DC1, DC2, déclarations sur l'honneur, CA, Effectifs, moyens techniques, références, Qualifications,...)
Acte d'engagement + Annexes
Offre financière (DPGF)
Cadre du mémoire technique complété
Attestation de visite
CCAP signé
CCTP signé
Fiches techniques
Présentation de l'équipe dédiée au projet
Vérifier Qualifications RGE pour les lots 7 / 8 / 12/ 15

	Nom du candidat	Conformité de l'offre	Observations
1	MRJ MACONNERIE CHEMIN DE L'ANGLADE - CORMEDE 63430 LES MARTHES D'ARTIERE	OFFRE CONFORME	
2	SAE REOLON 25 BD DU BICENTENAIRE BP 70054 03302 CUSSET DECEX	OFFRE CONFORME	
3	AUVERGNE MACONNERIE ET FACADES 30 AVENUE JEAN MERMOZ 63100 CLERMONT-FERRAND	OFFRE CONFORME	
4	CHANDEZE BATIMENT 5 CHEMIN DES PLANTADES 63540 ROMAGNAT	OFFRE CONFORME	
5	SANCHEZ BTP SAS ZA CHEIRACTIVITE 63450 TALLENDE	OFFRE CONFORME	
6	EGC AUVERGNE 3 RUE BLAISE PASCAL 63200 MOZAC	OFFRE CONFORME	

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Candidat n°	Nom du candidat	Code Postal	Ville	Offre en € HT	Observations sur l'offre financière	Commentaires
1	**MRJ MACONNERIE CHEMIN DE L'ANGLADE - CORMEDE 63430 LES MARTHES D'ARTIERE**	63430	LES MARTHES D'ARTIERE	**948 056,95 €**	**PU ci-dessous faiblement chiffré:** 2.2.2-Installation de chantier // 15 000,00€HT. 2.2.3-Plans d'atelier et de chantier // 1 000,00€HT. **PU ci-dessous non chiffré:** PH NIVEAU R+1 // 2.3.4.6.1.3- Finition très soignée en sous-face avec traitement bouche-port. **PU ci-dessous fortement chiffré:** PH NIVEAU R+2: 2.4.4.9.1- Génoises de réemploi // 280,00€HT/ML	Entreprise à questionner sur les PU faibles
2	**SAE REOLON 25 BD DU BICENTENAIRE BP 70054 03302 CUSSET DECEX**	3302	CUSSET	**878 957,97 €**	EXISTANT-Découpe soignée, démolition, concassage et évacuation partielle d'un bâtiment existant: 2.4.1.1.2 - Bâtiment annexe 2 // 2 000,00€HT/U. 2.4.1.2.3- Bâtiment annexe 3 // 1 500,00€HT/U. 2.4.1.7-Curage et évacuation de cheminées intérieures existantes // 200,00€HT/U. 2.4.1.8-Suppression de souches de cheminées existantes sur couverture tuiles // 100,00€HT/ML. AMENAGEMENTS EXTERIEURS: 2.5.2.3- Arasement et purge en tête de mur sur 2.50 m Hr environ // 95,00€HT/ML.	Entreprise à questionner sur les PU faibles
3	**AUVERGNE MACONNERIE ET FACADES 30 AVENUE JEAN MERMOZ 63100 CLERMONT-FERRAND**	63100	CLERMONT-FERRAND	**984 324,24 €**	**PU ci-dessous faiblement chiffré:** 2.2.3-Plans d'atelier et de chantier // 1 200,00€HT. **PU ci-dessous fortement chiffré:** De très nombreux postes comme le PU du Béton type C25/30 entre 350,00€ et 900,00€HT/M2. 2.3.4.1-Isolation en panneaux de laine de roche de 125 mm d'épaisseur // 150,00€HT/M2. EXISTANT: 2.4.1.1.1- Bâtiment chaufferie // 3 500,00€HT/U. 2.4.1.8-Suppression de souches de cheminées existantes sur couverture tuiles // 400,00€HT/ML. PB NIVEAU RDC: 2.4.5.2-Isolation en polystyrène extrudé toute surface sous dallage // 150,00€HT/M2. 2.4.5.4.1- Reconstitution de la plateforme existante en terre sur 10 cm de hauteur (hypothèse) compris mise à niveau et film polyane // 39,00€HT/M2. PH NIVEAU R+2: 2.4.4.1.1- Arasement et purge en tête de mur sur 30 cm Hr environ // 185,00€HT/ML. L'intégralité du chapitre 2.4.4.2Bouchages en maçonneries d'agglomérés est fortement chiffré.	Entreprise à questionner sur le PU faible Offre fortement chiffrée
4	**CHANDEZE BATIMENT 5 CHEMIN DES PLANTADES 63540 ROMAGNAT**	63540	ROMAGNAT	**883 496,95 €**	**PU ci-dessous faiblement chiffré:** EXISTANT-Découpe soignée, démolition, concassage et évacuation partielle d'un bâtiment existant: 2.4.1.1.2 - Bâtiment annexe 2 // 1 500,00€HT/U. 2.4.1.2.1- Bâtiment sanitaires // 500,00€HT/U. 2.4.1.2.2- Bâtiment annexe 1 // 500,00€HT/U. 2.4.1.2.3- Bâtiment annexe 3 // 500,00€HT/U. 2.4.1.3-Démolitions et évacuation de maçonneries pierres, pisés et/ou béton // 10,00€HT/M2. 2.4.1.4-Démolition et évacuation de dallages intérieurs en béton // 10,00€HT/M2. 2.4.1.6-Démolition et évacuation de conduits de cheminée existants // 30,00€HT/M2. 2.4.1.7-Curage et évacuation de cheminées intérieures existantes // 150,00€HT/U. 2.4.1.8-Suppression de souches de cheminées existantes sur couverture tuiles // 30,00€HT/ML. AMENAGEMENTS EXTERIEURS: 2.5.2.3- Arasement et purge en tête de mur sur 2.50 m Hr environ // 70,00€HT/ML. 2.5.4-Couronnement en tuile plates // 75,00€HT/ML.	Entreprise à questionner sur les PU faibles
5	**SANCHEZ BTP SAS ZA CHEIRACTIVITE 63450 TALLENDE**	63450	**TALLENDE**	**985 000,11 €**	**PU ci-dessous fortement chiffré:** De très nombreux postes comme le PU Coffrages soignés type C3 // 55,75€HT/M2 dans l'intégralité des postes. 2.3.3.5.1- Béton type C25/30 // 5 060,24€HT/M3. PH NIVEAU R+1: 2.3.3.10.2- Complément en briques neuves // 320,66€HT/ML. 2.3.4.6.1.3- Finition très soignée en sous-face avec traitement bouche-port // 21,66€HT/M2. ESCALIERS: 2.3.5.1.2- Marches en béton armé // 311,90€HT/ML. 2.3.5.2.1- Marches en béton armé // 385,54€HT/ML. EXISTANT: 2.4.1.6-Démolition et évacuation de conduits de cheminée existants // 379,41€HT/ML. PH NIVEAU R+2: 2.4.4.9.1- Génoises de réemploi // 233,53€HT/ML.	Offre fortement chiffrée
6	**EGC AUVERGNE 3 RUE BLAISE PASCAL 63200 MOZAC**	63200	MOZAC	**899 000,00 €**	**PU ci-dessous fortement chiffré:** EXISTANT: 2.4.1.2.2-Démolition, concassage et évacuation des bâtiments existants- Bâtiment annexe 1 // 16 357,20€HT/U. 2.4.1.2.3-Démolition, concassage et évacuation des bâtiments existants- Bâtiment annexe 3 // 8 707,50€HT/U.	Pas de remarque

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Critères de jugement des offres

Critère Financier

LIBELLE DU CRITERE	MONTANT RETENU POUR L'ANALYSE DES OFFRES	NOMBRE DE POINTS SUR 100
VALEUR PRIX	Prix / DPGF	40

Critères et sous critères qualitatifs

LIBELLE DU CRITERE	LIBELLE DU SOUS CRITERES LE CAS ECHEANT	NOMBRE DE POINTS SUR 100
VALEUR TECHNIQUE	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7
	Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3
	Modalités d'autocontrôle	5
	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6
	Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6
	Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8
	Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5
	Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5
	Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5
	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un minimum non dérogeable.	10

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

PRECISIONS SUR LES MODALITES DE NOTATION DES OFFRES

Les offres sont notées sur 100 points (30 points représentant 30% de la notation finale), par addition des notes obtenues pour chacun des critères.

Méthode de notation des critères qualitatifs :

Chaque critère ou sous-critère qualitatif fait l'objet d'une évaluation de 0 à 5 appréciée selon l'échelle de notation suivante :

0	Proposition insuffisante ou parcellaire, complète incompréhension ou informations hors sujet
1	Proposition peu satisfaisante
2	Proposition partiellement adaptée mais présence d'observations
3	Proposition correcte/adaptée, présence de quelques observations
4	Proposition satisfaisante/bien adaptée, standard élevé
5	Proposition très satisfaisante/parfaitement adaptée, standard très élevé

L'évaluation par demi-point est possible.

Les notes pour chaque critère et sous critère qualitatifs, sont déterminées de la manière suivante :

C*(Na/5)

Dans laquelle :
C est le coefficient de pondération affecté au critère considéré (ou sous critère le cas échéant).
Na est l'évaluation attribuée au critère (ou sous critère le cas échéant).

Exemple, si un critère est noté sur 20 points :
Un candidat A qui obtient une évaluation de 4/5 obtiendra la note de 16 au critère.
Un candidat B qui obtient une évaluation de 3/5 obtiendra la note de 12 au critère.

NOTE ELIMINATOIRE :
Il est procédé à la somme des notes obtenues par le soumissionnaire à tous les critères autres que financiers.
Si le cumul des notes est inférieur à la moyenne, son offre sera rejetée sans que sa proposition financière soit examinée.

Dans un second temps, afin de conserver le poids relatif des critères, la meilleure note sur un critère qualitatif sera portée systématiquement à la note maximale du critère considéré, les notes suivantes étant, selon une règle de 3, portées elles aussi à une valeur par référence à la meilleure note initiale.

La valeur des autres offres sera ainsi recalculée par application de la formule suivante :

N=P * (n/nmax)

Dans laquelle :
N est la note recalculée.
P est le nombre de points affecté au critère qualitatif.
n est la note initiale.
nmax est la meilleure note initiale.

Exemple, pour un critère noté sur 60 points :
Un candidat A a obtenu la note de 54/60. Sa note recalculée est de 60/60.
Un candidat B a obtenu la note de 40/60. Sa note recalculée est de 44,45/60.

Classement final :
Le classement des offres sera réalisé au plus fort point constitué de la somme des notes des critères.
Le soumissionnaire dont l'offre est la mieux notée et arrive première au classement est retenue.

Clause de départage des candidats en cas d'égalité de note finale :
Dans le cas où des soumissionnaires seraient classés ex aequo dans le cadre de l'analyse des offres du présent marché, le candidat obtenant la meilleure note au critère dont la pondération est la plus forte sera désigné comme attributaire du marché. Les soumissionnaires non retenus seront alors informés des modalités d'attribution mises en œuvre dans le strict respect de l'égalité de traitement des candidats.
L'acheteur écartera les offres inappropriées, et après classement opéré sur la base des critères définis ci-dessus, choisira l'offre économiquement la plus avantageuse.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 2 - GROS-ŒUVRE / MICRO-PIEUX

ANALYSE TECHNIQUE AVANT NEGOCIATION

Critère		Sous-critère	Note sur		Candidat n°1 MRJ MACONNERIE CHEMIN DE L'ANGLADE - CORMEDE 63430 LES MARTHES D'ARTIERE Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Candidat n°2 SAE REOLON 25 BD DU BICENTENAIRE BP 70054 03302 CUSSET DECEX Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Candidat n°3 AUVERGNE MACONNERIE ET FACADES 30 AVENUE JEAN MERMOZ 63100 CLERMONT-FERRAND Commentaires	Evaluation sur 5	Note
VALEUR TECHNIQUE	SC1	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+	1 gérant - 1 chef de chantier - 3 maçons - 1 conducteur d'engin, chauffeur poids lourds - 1 apprentis - 1 main d'œuvre. **Les effectifs sont renseignés et adaptés**	2,5	**3,5**	+	1 directeur de travaux - 1 conducteur de travaux - 1 chef de chantier - 2 chefs d'équipe - 12 ouvriers. Méthodologie de travail renseigné avec un planning par phase **Les effectifs sont renseignés et adaptés au chantier** **La méthodologie est détaillé suivant les différentes phases du chantier**	4,5	**6,3**	+	1 conducteur de travaux - 1 chef d'équipe - 6 maçons et des apprentis éventuels. **Les effectifs sont renseignés et adaptés au chantier**	2,5	**3,5**
				-	**Qualification des intervenants et méthologie non renseignée.** **La proposition est partiellement adaptée**			-	**Les qualifications des intervenants sont évoquées de manière concis.**			-	**Qualification des intervenants et méthologie non renseignés.**		
		Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+	**Moyens matériels sont détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**	+	**Moyens matériels sont détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**	+	**Moyens matériels sont détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**
				-				-				-			
		Modalités d'autocontrôle	5	+	Un des gérants de l'entreprise sera présent sur site en permanence avec un soucis de qualité vis-à-vis du maitre d'oeuvre et du maitre d'ouvrage.	1	**1**	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Etude des plans; Vérification des matériaux; formation et briefing des équipes, contrôle du terrassement, du feraillage, contrôle qualité du béton, contrôle de la mise en oeuvre, inspection visuelle, fiches de contrôle qualité. **Les modalités d'autocontrôle sont parfaitement adaptées.**	5	**5**	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Essai de plaque (APAVE); Test au cône d'Abrams; Fiches autocontrôle des ferraillages (chaînages, poutres, poteaux ...) **Les modalités d'autocontrôle sont parfaitement adaptées.**	5	**5**
				-	**Les modalités d'autocontrôle ne sont pas clairement renseignées.** **La proposition est peu adaptée**			-				-			
	SC2	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+	Une zone de stockage sera dédiée sur site. Les prédalles, dalles alvéolées, BPE, escaliers etc ... seront déchargés du camion et mis en place directement.	2,5	**3**	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Analyse et planification des besoins; Sélection et coordination avec les founisseurs; Modalité de livraison; Réception de livraison; Réception et contrôle qualité et stockage suivants types de matériaux et protections; coordination et traçabilité, evacuation des déchets, le tout en fonction du phasage pour ce chantier. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Une zone de stockage sera définie ; Un planning d'approvisionnement avec date de commande, date de livraison avec date de début et de fin de chaque phase du chantier; conducteur de travaux tiendra un inventaire précis des matériaux disponibles, et surveillera les niveaux de stock en fonction de l'avancement. **La proposition est satisfaisante**	4	**4,8**
				-	**Organisation renseignée sommairement** **La proposition est partiellement adaptée**			-				-	**La réponse reste générique et non spécifique à ce projet.**		
		Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+	Le gérant sera en charge de gérer les OPR.	1,5	**1,8**	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structuré (Périmètre des OPR, Préparation des OPR, déroulement des OPR). Levée des réserves faite par le conducteur de travaux. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**	+	Relevé des réserves lors des OPR avec MOE/MOA.	1,5	**1,8**
				-	**L'organisation qui en découle est non renseignée. La proposition est partiellement satisfaisante**			-				-	**L'organisation qui en découle est non renseignée. La proposition est peu satisfaisante**		
		Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+	Entreprise réactif.	1,5	**2,4**	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par un référent GPA - Intrevention dans les 24heures . **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**8**	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par le conducteur de travaux - Intrevention sous 48heures . **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**8**
				-	**Organisation et délais non renseignés. La proposition est partiellement adaptée et présente des observations**			-				-			
	SC3	Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+	EPI; Mise en place de protections collectives partout où la hauteur est supérieure à 1Ml; Cages d'ascenseur; Platelage à tous les niveaux, plateforme de travail sur les banches métalliques, contrôles des engins de levage, installation électrique contrôlée. **Les dispositions sont détaillées et parfaitement adaptées au projet**	5	**5**	+	Nomination d'un Responsable Sécurité, PPSPS, Analyse des risques avant le démarrage du chantier , Clôture du chantier avec portails verrouillés et signalétique claire, EPI, Filets de sécurité, plateformes, trémies protégées, Signalisation et affichage . Formation du personnel. **Les dispositions sont détaillées et parfaitement adaptées au projet**	5	**5**	+	Installation de barrières rigides et balisage de zones à risque; EPI; Création de chemins d'accès stabilisés et sécurisés pour le personnel et les engins; Protection collective;Inspection quotidienne par le chef de chantier des zones sensibles. **Les dispositions sont détaillées et parfaitement adaptées au projet**	5	**5**
				-				-				-			
		Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+	Arrosage lors des démolitions pour éviter la propagation des poussières. Décibel des engins de chantier à moteur thermique aux normes en vigueurs. Grue moteur électrique, bruit limité, pas de survole sur le domaine public avec une charge. **Les dispositions sont détaillées et parfaitement adaptées au projet**	5	**5**	+	Affichage et/ou diffusion de courrier, signalétique, Utilisation d'outils électroportatifs peu bruyant, travaux buruyants en horaires restreints, Pose de bâche anti-poussières et rideaux acoustiques, Aspiration des poussières, Evacuation régulière. **Les dispositions sont détaillées et parfaitement adaptées au projet**	5	**5**	+	Communication avec les riverains; Réunion d'information; horaires 8h-17h respectés; Clôture opaque ou grillage; Entretien régulier; Stationnements limités; Arrosage des poussières; Bâchage des bennes. **Les dispositions sont détaillées et parfaitement adaptées au projet**	5	**5**
				-				-				-			
		Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+	Tri et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **Les disposions sont bien adaptée au projet.**	4	**4**	+	Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **Les dispositions sont détaillées et parfaitement adaptées au projet**	5	**5**	+	Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **Les dispositions sont détaillées et parfaitement adaptées au projet**	5	**5**
				-	**Le type de déchet est non renseigné.**			-				-			
	SC4	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un	10	+	Matériaux et fournisseurs renseignés et adaptés. **La proposition est adaptée au projet**	3	**6**	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **Les dispositions sont détaillées et parfaitement adaptées au projet**	5	**10**	+		0	**0**
				-	**Pas de fiches techniques.**			-				-	**Aucune information**		
		Total sur	**60**		**Note**		**34,7**		**Note**		**59,3**		**Note**		**41,1**

		APPRECIATION GLOBALE		APPRECIATION GLOBALE		APPRECIATION GLOBALE	
		Le mémoire technique est de moyenne qualité et assez sommaire. Les points 1,3,4,5,6,9 et 10 auraient pu êtredavantage étayés.		Le mémoire technique est de bonne qualité. Seuls les points 1 et 4 apportent des observations.		Le mémoire technique est acceptable. Les points 1,4,5 et 10 apportent des observations.	
Note technique recalculée sur	**60**	MRJ MACONNERIE CHEMIN DE L'ANGLADE - CORMEDE 63430 LES MARTHES D'ARTIERE	**35,11**	SAE REOLON 25 BD DU BICENTENAIRE BP 70054 03302 CUSSET DECEX	**60,00**	AUVERGNE MACONNERIE ET FACADES 30 AVENUE JEAN MERMOZ 63100 CLERMONT-FERRAND	**41,59**
Classement Valeur technique		**6**		**1**		**5**	

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 2 - GROS-ŒUVRE / MICRO-PIEUX

ANALYSE TECHNIQUE AVANT NEGOCIATION

Critère		Sous-critère	Note sur		Candidat n°4 CHANDEZE BATIMENT 5 CHEMIN DES PLANTADES 63540 ROMAGNAT Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Candidat n°5 SANCHEZ BTP SAS ZA CHEIRACTIVITE 63450 TALLENDE Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Candidat n°6 EGC AUVERGNE 3 RUE BLAISE PASCAL 63200 MOZAC Commentaires	Evaluation sur 5	Note
VALEUR TECHNIQUE	SC1	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+	2 conducteurs de travaux - 1 conducteur PL - 1 chef de chantier - 1 chef d'équipe - 1 ouvriers professionnelle - Des ouvriers - 1 grutier. CV joints des intervenants. **Méthodologie mise en place est renseignée avec planning intervention spécifique + Phasage détaillé. La proposition est satisfaisante**	4	**5,6**	+	1 conducteur de travaux - 1 chef de chantier - 3 à 5 maçons. (CV du conducteur de travaux et du chef de chantier). **Les effectifs et qualifications sont renseignés et adaptés**	3	**4,2**	+	1 conducteur de travaux - 1 chef de chantier - 2 chefs d'équipes - 4 compagnons. **Les effectifs et qualifications sont renseignées pour tous les intervants et parfaitement adaptés** **Méthodologie mise en place est renseignée + Procédé exécutions. La proposition est parfaitement adaptée.**	5	**7**
				-	**Nombres d'ouvriers non renseignés (maçons, coffreurs etc…)**			-	**Pas de méthodologie renseignée**			-			
		Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+	**Moyens matériels sont détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**	+	**Moyens matériels sont détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**	+	**Moyens matériels sont détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**
				-				-				-			
		Modalités d'autocontrôle	5	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Plan d'Assurance; QualitéVérification des points d'arrêts; Liste des Opérations de Fabrication et de Contrôle Fiche de non-conformité; Fiche d'Exécution et de Contrôle. **Les modalités d'autocontrôle sont parfaitement adaptées.**	5	**5**	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Certification ISO ; Le chef de chantier veille, au jour le jour, à la bonne réalisation des travaux avec un contrôle régulier des prestations; Fiche autocontrole; Échantillons; Points d'arrêt. **Les modalités d'autocontrôle sont parfaitement adaptées.**	5	**5**	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Vérification du matériel; Vérification des travaux; Constat d'état des lieux réalisé par un huissier avant toute intervention; essais d'écrasement des éprouvettes béton. **Les modalités d'autocontrôle sont parfaitement adaptées.**	5	**5**
				-				-				-			
	SC2	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : L'entreprise joint un plan AUTOCAD créer pour l'implantation de la grue, le bon déroulement et l'organisation des approvisionnements du chantier; un « Homme trafic » sera désigné lors des mains d'oeuvres des chauffeurs; Potection sur le trottoir sera mise en place; Demande à la mairie pour identifier des zones de stationnement (parking situé juste en face du bâtiment). Elle identifie une zone de déchargement (Voie de bus ce situe juste devant l'ancienne entrée de l'école. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Assure les approvisionnements du chantier par camion PL avec grue et benne; LE conducteur de travaux gère les commandes de matériels et de matériaux; Une magasinier attitré sera le gestionnaire des commandes de matériaux, il les réceptionne et effectue le contrôle de la marchandise. **La proposition est satisfaisante**	4	**4,8**	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Mise en place d'une stratégie d'approvisionnement optimisée afin d'assurer la continuité du chantier et d'éviter tout retard lié à la gestion des matériaux; Planning détaillé des livraisons sera établi en amont; Stockage et la distribution des matériaux, avec des zones dédiées et sécurisées. **La proposition est satisfaisante**	4	**4,8**
				-				-	**La réponse reste générique et non spécifique à ce projet.**			-	**La réponse reste générique et non spécifique à ce projet.**		
		Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structuré (Planification; Préparation; Déroulement). Levée des réserves faite par le conducteur de travaux. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée (Anticipation sur la gestion des travaux, Opération Préalable à la Réception, Réception des travaux). **La proposition est satisfaisante mais présente des observations**	3,5	**4,2**	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée (Référent unique chargé de centraliser les demandes et de coordonner les interventions; Planning précis élaboré, intégrant des délais d'exécution serrés pour chaque réserve à traiter). Levée des réserves faite par une équipe d'environ 2 à 3 compagnons qualifiés. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**
				-				-	**Levée des réserves : L'entreprise renseigne uniquement qu'elle mobilisera une équipe au plus vite.**			-			
		Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par le conducteur de travaux - Intrevention 24h à 48h . **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**8**	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par le service technique - Intrevention dans les 48heures maximum **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**8**	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par 2 à 3 compagnons - Intrevention sous 24 à 48h. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**8**
				-				-				-			
	SC3	Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+	EPI; PPSPS; Protection collective; Base de vie; Signalisation de chantier; Trousse de premier secour; Nettoyage du chantier; Contrôle des installations. **Les dispositions sont détaillées et parfaitement adaptées au projet**	5	**5**	+	(Mise en place de clôtures de chantier,Installation de panneaux règlementaires, Conditionnement des déchets, nettoyage et rangement, Personnel formé, EPI) **Les dispositions sont détaillées et parfaitement adaptées au projet**	5	**5**	+	Signalisation du chantier; EPI; PPSPS; Protection collective; Règles de sécurité appliquée sur le chantier; PIC; Personnel formé. **Les dispositions sont détaillées et parfaitement adaptées au projet**	5	**5**
				-				-				-			
		Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+	Les horaires du chantier seront compris dans les heures légales; Arrosage des poussières; Gestion du stationnement; Les travaux générant du bruit (pelles mécaniques, camions, compresseurs,) seront équipés de silencieux; Les livraisons seront organisées pour éviter les encombrements de la voirie environnante. **Les dispositions sont détaillées et parfaitement adaptées au projet**	5	**5**	+	Nuissances sonores: Investissement dans du matériel moins bruyant, Planification des travaux bruyant pendant les heures de faible affluence, Favorisation d'utilisation de matériel électroportatif. Poussières: Arrosage régulier des zones de travail lors des déposes, Utilisation de matériaux peu poussiéreux. Pollution de l'air et de l'eau: Mise en place de zones de circulation bien pensée, Aucun déversement de produits toxique dans les réseaux publics. **Les dispositions sont détaillées et parfaitement adaptées au projet**	5	**5**	+	Envol de poussière: Arrosage lors des phases de démolition engendrant de la poussière; Privilégier le sciage à la démolition traditionnelle quand cela est possible; Confiner les zones d'intervention. Le Bruit: Grouper les travaux bruyants sur une même période; Privilégier les travaux en dehors des plages horaires d'exploitation; Matériel homologué et entretenu. Propreté du chantier: Nettoyage des abords et des accès au chantier; Respect des zones de stockage. **Les dispositions sont détaillées et parfaitement adaptées au projet**	5	**5**
				-				-				-			
		Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+	Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **Les dispositions sont détaillées et parfaitement adaptées au projet**	5	**5**	+	Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **Les dispositions sont détaillées et parfaitement adaptées au projet**	5	**5**	+	Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **Les dispositions sont détaillées et parfaitement adaptées au projet**	5	**5**
				-				-				-			
	SC4	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un	10	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **Les dispositions sont détaillées et parfaitement adaptées au projet**	5	**10**	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **Les dispositions sont détaillées et parfaitement adaptées au projet**	5	**10**	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **Les dispositions sont détaillées et parfaitement adaptées au projet**	5	**10**
				-				-				-			
		Total sur	**60**		**Note**		**58,6**		**Note**		**54,2**		**Note**		**58,8**

	APPRECIATION GLOBALE	APPRECIATION GLOBALE	APPRECIATION GLOBALE
	Le mémoire technique de bonne qualité et complet. Seul le point 1 apporte une observations.	Le mémoire technique de bonne qualité. Seuls les points 1,4 et 5 apportent des observations.	Le mémoire technique de bonne qualité et complet. Seul le point 4 apporte une observations.
Note technique recalculée sur 60	CHANDEZE BATIMENT 5 CHEMIN DES PLANTADES 63540 ROMAGNAT: **59,29**	SANCHEZ BTP SAS ZA CHEIRACTIVITE 63450 TALLENDE: **54,84**	EGC AUVERGNE 3 RUE BLAISE PASCAL 63200 MOZAC: **59,49**
Classement Valeur technique	**3**	**4**	**2**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RA[illegible] (63)
LOT 2 - GROS-ŒUVRE / MICRO-PIEUX

ANALYSE FINANCIERE DES OFFRES DE BASE INITIALES

Pli n°	Candidats	Montant de l'offre en € HT	Ecart avec montant estimatif	Ecart avec offre la plus concurentielle	Ecart avec moyenne des offres reçues (M1)	Ecart avec nouvelle moyenne (M2)	Note prix	Classement critère prix	Offre pouvant être qualifiée d'anormalement basse
1	**MRJ MACONNERIE** **CHEMIN DE L'ANGLADE - CORMEDE** **63430 LES MARTHES D'ARTIERE**	**948 056,95 €**	0,96 %	7,86 %	1,96 %	1,96 %	**37,08**	**4**	Non
2	**SAE REOLON** **25 BD DU BICENTENAIRE BP 70054** **03302 CUSSET DECEX**	**878 957,97 €**	-6,39 %	0,00 %	-5,47 %	-5,47 %	**40,00**	**1**	Non
3	**AUVERGNE MACONNERIE ET FACADES** **30 AVENUE JEAN MERMOZ** **63100 CLERMONT-FERRAND**	**984 324,24 €**	4,83 %	11,99 %	5,86 %	5,86 %	**35,72**	**5**	Non
4	**CHANDEZE BATIMENT** **5 CHEMIN DES PLANTADES** **63540 ROMAGNAT**	**883 496,95 €**	-5,91 %	0,52 %	-4,98 %	-4,98 %	**39,79**	**2**	Non
5	**SANCHEZ BTP SAS** **ZA CHEIRACTIVITE** **63450 TALLENDE**	**985 000,11 €**	4,90 %	12,06 %	5,94 %	5,94 %	**35,69**	**6**	Non
6	**EGC AUVERGNE** **3 RUE BLAISE PASCAL** **63200 MOZAC**	**899 000,00 €**	-4,26 %	2,28 %	-3,31 %	-3,31 %	**39,11**	**3**	Non

Montant estimatif en € HT	939 000,00 €
Offre la plus concurentielle en € HT (hors offre(s) anormalement basse(s))	878 957,97
Moyenne des offres reçues en € HT (M1)	929 806,04
Moyenne en € HT ne tenant pas compte des offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues (M2)	929 806,04
Note financière sur	40,00

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – [illegible] (63)
LOT 2 - GROS-ŒUVRE / MICRO-PIEUX

SYNTHESE DES NOTES ET CLASSEMENT APRES ANALYSE INITIALE

				Nombre de candidats pouvant être admis à la négociation éventuelle			3
	Nom du candidat	Offre en € HT	Note qualitative sur 60	Note financière sur 40	Note globale sur 100	CLASSEMENT	ADMIS A LA NEGOCIATION EVENTUELLE
1	MRJ MACONNERIE CHEMIN DE L'ANGLADE - CORMEDE 63430 LES MARTHES D'ARTIERE	948 056,95 €	35,11	37,08	72,19	6	NON
2	SAE REOLON 25 BD DU BICENTENAIRE BP 70054 03302 CUSSET DECEX	878 957,97 €	60,00	40,00	100,00	1	OUI
3	AUVERGNE MACONNERIE ET FACADES 30 AVENUE JEAN MERMOZ 63100 CLERMONT-FERRAND	984 324,24 €	41,59	35,72	77,31	5	NON
4	CHANDEZE BATIMENT 5 CHEMIN DES PLANTADES 63540 ROMAGNAT	883 496,95 €	59,29	39,79	99,08	2	OUI
5	SANCHEZ BTP SAS ZA CHEIRACTIVITE 63450 TALLENDE	985 000,11 €	54,84	35,69	90,53	4	NON
6	EGC AUVERGNE 3 RUE BLAISE PASCAL 63200 MOZAC	899 000,00 €	59,49	39,11	98,60	3	OUI

Mise en œuvre de la négociation avec les trois candidats les mieux classés	OUI

Dans le cadre de la négociation, il est demandé aux entreprises de chiffrer des prestations supplémentaires sur le clocheton et les protections de façades. Egalement, une confirmation de prix de prestation. Pour finir une proposition d'amélioration des offres financières et techniques permettant aux entreprises de préciser leurs mémoires.

	CANDIDATS ADMIS A LA NEGOCIATION		
Le Pouvoir Adjudicateur décide de négocier avec les candidats suivants :	SAE REOLON 25 BD DU BICENTENAIRE BP 70054 03302 CUSSET DECEX	CHANDEZE BATIMENT 5 CHEMIN DES PLANTADES 63540 ROMAGNAT	EGC AUVERGNE 3 RUE BLAISE PASCAL 63200 MOZAC

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTURE[illegible] (63)
LOT 2 - GROS-ŒUVRE / MICRO-PIEUX

Modalités de la négociation

Conformément au règlement de la consultation, **une négociation a été effectuée avec** les trois meilleurs candidats classés à l'issue de l'analyse initiale

Cette négociation s'est déroulée sous la forme **d'un échange de mail via le profil acheteur**

En date du : **vendredi 25 juillet 2025**
Pour se faire, un mail de négociation a été envoyé aux candidats admis à négocier, dans lequel figurait les éléments de négociation rappelés ci-après:

Rappel des axes de la négociation

		Questions	Réponses
1	**SAE REOLON** **25 BD DU BICENTENAIRE BP 70054** **03302 CUSSET DECEX**	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation sera sous forme écrite par la plateforme des marchés. A cet effet, nous vous remercions de bien vouloir nous transmettre : • Le DPGF ADDITIFS - GROS-ŒUVRE mis à jour suivant les descriptifs du CCTP ADDITIFS - GROS-ŒUVRE comprenant les points suivants : o Travaux en moins : Dépose soignée nettoyage et repose du clocheton pierre + croix existante en toiture o Travaux en plus : Phasage travaux de démolition (article 2.1.22) « Pose d'étrésillons aux portes et fenêtres et pose de chevalets extérieurs ou étais tire-pousse pour la stabilisation provisoire des façades » o Travaux en plus : Dépose soignée, nettoyage, adaptation et repose du clocheton pierre + croix existant en toiture. • L'acte d'engagement mis à jour de ces modifications. Merci de confirmer que votre offre correspond bien à toutes les prescriptions et est en concordance avec chaque article du CCTP mais aussi de bien vouloir confirmer votre prix pour les points suivants ; • 2.4.1.1.2 - Bâtiment annexe 2 // 2 000,00€HT/U. • 2.4.1.2.3 - Bâtiment annexe 3 // 1 500,00€HT/U. • 2.4.1.7 - Curage et évacuation de cheminées intérieures existantes // 200,00€HT/U. • 2.4.1.8 - Suppression de souches de cheminées existantes sur couverture tuiles // 100,00€HT/ML. • 2.5.2.3 - Arasement et purge en tête de mur sur 2.50 m Hr environ // 95,00€HT/ML. Dans le cadre de cette négociation vous pouvez également ; • Proposer des prix économiquement plus performants amenant à une offre globale plus intéressante. • Confirmer qu'il s'agit de votre meilleure offre. • Etayer votre mémoire technique tout en respectant les critères demandés au règlement de consultation	L'entreprise remet une nouvelle offre d'un montant de 900 000,00€HT Base + Additif intégrant les mises à jours demandées. + Joint un plan d'explication additif. Acte d'engagement et DPGF joint et vérifié. L'entreprise confirme que son offre respecte bien les prescriptions du CCTP et confirme ses prix pour les articles 2.4.1.1.2 / 2.4.1.2.3 / 2.4.1.7 / 2.4.1.8 / 2.5.2.3. Mémoire technique reste inchangé.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

		Questions	Réponses
2	**CHANDEZE BATIMENT** **5 CHEMIN DES PLANTADES** **63540 ROMAGNAT**	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation sera sous forme écrite par la plateforme des marchés. A cet effet, nous vous remercions de bien vouloir nous transmettre : • Le DPGF ADDITIFS - GROS-ŒUVRE mis à jour suivant les descriptifs du CCTP ADDITIFS - GROS-ŒUVRE comprenant les points suivants : o Travaux en moins : Dépose soignée nettoyage et repose du clocheton pierre + croix existante en toiture o Travaux en plus : Phasage travaux de démolition (article 2.1.22) « Pose d'étrésillons aux portes et fenêtres et pose de chevalets extérieurs ou étais tire-pousse pour la stabilisation provisoire des façades » o Travaux en plus : Dépose soignée, nettoyage, adaptation et repose du clocheton pierre + croix existant en toiture. • L'acte d'engagement mis à jour de ces modifications. Merci de confirmer que votre offre correspond bien à toutes les prescriptions et est en concordance avec chaque article du CCTP mais aussi de bien vouloir confirmer vos prix pour les points suivant ; • 2.4.1.1.2 - Bâtiment annexe 2 // 1 500,00€HT/U. • 2.4.1.2.1- Bâtiment sanitaires // 500,00€HT/U. • 2.4.1.2.2- Bâtiment annexe 1 // 500,00€HT/U. • 2.4.1.2.3- Bâtiment annexe 3 // 500,00€HT/U. • 2.4.1.3-Démolitions et évacuation de maçonneries pierres, pisés et/ou béton // 10,00€HT/M2. • 2.4.1.4-Démolition et évacuation de dallages intérieurs en béton // 10,00€HT/M2. • 2.4.1.6-Démolition et évacuation de conduits de cheminée existants // 30,00€HT/M2. • 2.4.1.7-Curage et évacuation de cheminées intérieures existantes // 150,00€HT/U. • 2.4.1.8-Suppression de souches de cheminées existantes sur couverture tuiles // 30,00€HT/ML. • 2.5.2.3- Arasement et purge en tête de mur sur 2.50 m Hr environ // 70,00€HT/ML. • 2.5.4-Couronnement en tuile plates // 75,00€HT/ML. Dans le cadre de cette négociation vous pouvez également ; • Proposer des prix économiquement plus performants amenant à une offre globale plus intéressante. • Confirmer qu'il s'agit de votre meilleure offre. Etayer votre mémoire technique tout en respectant les critères demandés au règlement de consultation.	L'entreprise remet une nouvelle offre d'un montant de 884 233,94€HT Base + Additif intégrant les mises à jours demandées. Acte d'engagement et DPGF joint et vérifié. En l'absence de courrier de la part de l'entreprise elle ne confirme pas certains PU et son offre générale vis à vis du CCTP. L'entreprise n'étaye pas son mémoire technique.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

		Questions	Réponses
3	EGC AUVERGNE 3 RUE BLAISE PASCAL 63200 MOZAC	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation sera sous forme écrite par la plateforme des marchés. A cet effet, nous vous remercions de bien vouloir nous transmettre : • Le DPGF ADDITIFS - GROS-ŒUVRE mis à jour suivant les descriptifs du CCTP ADDITIFS - GROS-ŒUVRE comprenant les points suivants : o Travaux en moins : Dépose soignée nettoyage et repose du clocheton pierre + croix existante en toiture o Travaux en plus : Phasage travaux de démolition (article 2.1.22) « Pose d'étrésillons aux portes et fenêtres et pose de chevalets extérieurs ou étais tire-pousse pour la stabilisation provisoire des façades » o Travaux en plus : Dépose soignée, nettoyage, adaptation et repose du clocheton pierre + croix existant en toiture. • L'acte d'engagement mis à jour de ces modifications. Merci de confirmer que votre offre correspond bien à toutes les prescriptions et est en concordance avec chaque article du CCTP mais aussi de bien vouloir confirmer votre prix pour les points suivants ; • 2.4.1.2.2-Démolition, concassage et évacuation des bâtiments existants- Bâtiment annexe 1 // 16 357,20€HT/U. • 2.4.1.2.3-Démolition, concassage et évacuation des bâtiments existants- Bâtiment annexe 3 // 8 707,50€HT/U. Dans le cadre de cette négociation vous pouvez également ; • Proposer des prix économiquement plus performants amenant à une offre globale plus intéressante. • Confirmer qu'il s'agit de votre meilleure offre. • Etayer votre mémoire technique tout en respectant les critères demandés au règlement de consultation.	L'entreprise remet une nouvelle offre d'un montant de 879 000,00€HT Base + Additif intégrant les mises à jours demandées. Acte d'engagement et DPGF joint et vérifié. L'entreprise réévalues les postes ci-dessous et confirme son offre vis à vis du CCTP. 2.4.1.2.2 et 2.4.1.2.3 . L'entreprise n'étaye pas son mémoire technique.

Résultats de la négociation

La date limite de remise des offres négociées étaient fixées au : **03/09/2025 à 10h00**

Tous les candidats ont répondu dans les délais : **OUI**

L'ouverture des offres négociées des candidats a donné le résultat suivant :

Candidat	Montant de l'offre avant négociation	Montant de l'offre après négociation	Pourcentage de variation	Observations "Chiffrer additif et confirmer le montant de certains PU"
SAE REOLON 25 BD DU BICENTENAIRE BP 70054 03302 CUSSET DECEX	878 957,97 €	900 000,00 €	2,39 %	L'entreprise maintient son offre de base à 878 957,97€HT + Chiffre l'additif à 52 800,00€HT soit une offre base + Addtif à 931 757,97€HT, sur ce montant l'entreprise fait un remise commerciale de 31 757,97€HT, soit une offre finale de 900 000,00€HT. **Prestations ci-dessous très fortement chiffrée "Additif":** 2.1.22.1- Plus-Value pour pose des étrésillons aux portes et fenêtres à tous les niveaux: 13 200,00€HT. 2.1.22.2- Plus-Value pour pose des chevalets extérieurs et étai-tire pousse: 39 600,00€HT.
CHANDEZE BATIMENT 5 CHEMIN DES PLANTADES 63540 ROMAGNAT	883 496,95 €	884 233,94 €	0,08 %	L'entreprise remet une nouvelle offre de 868 733,94€HT + Chiffre l'additif à 15 500,00€HT soit une offre base + Addtif à 884 233,94€HT. Ne répond pas à nos questions concernant la confirmation de sa part de certains PU et la conformité de son offre générale vis à vis du CCTP.
EGC AUVERGNE 3 RUE BLAISE PASCAL 63200 MOZAC	899 000,00 €	879 000,00 €	-2,22 %	L'entreprise maintient son offre de base à 876 000,00€HT + Chiffre l'additif à 3 000,00€HT soit une offre base + Addtif à 879 000,00€HT.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL - ROYDAN (63)
LOT 2 - GROS-ŒUVRE / MICRO-PIEUX

Modalités de la négociation

Conformément au règlement de la consultation, **une négociation a été effectuée avec** les trois meilleurs candidats classés à l'issue de l'analyse initiale

Cette négociation s'est déroulée sous la forme d'un échange de mail via le profil acheteur

En date du : **lundi 6 octobre 2025**
Pour se faire, un mail de négociation a été envoyé aux candidats admis à négocier, dans lequel figurait les éléments de négociation rappelés ci-après:

Rappel des axes de la négociation

		Questions	Réponses
1	SAE REOLON 25 BD DU BICENTENAIRE BP 70054 03302 CUSSET DECEX	QUESTION NEGO 2: Nouvelle DPGF à compléter. confirmer la validité de votre offre pour 3 mois supplémentaires et nous confirmer votre disponibilité pour un OS qui sera réalisé au plus tard fin Novembre 2025.	REPONSE NEGO 2: L'entreprise remet une nouvelle offre de base à 861 808,31€HT + Chiffre l'additif à 37 200,00€HT soit une offre base + Addtif à 870 000€HT. Confirmer la validité de votre offre pour 3 mois supplémentaires et nous confirmer votre disponibilité pour un OS qui sera réalisé au plus tard fin Novembre 2025.

		Questions	Réponses
2	CHANDEZE BATIMENT 5 CHEMIN DES PLANTADES 63540 ROMAGNAT	QUESTION NEGO 2: Nouvelle DPGF à compléter. confirmer la validité de votre offre pour 3 mois supplémentaires et nous confirmer votre disponibilité pour un OS qui sera réalisé au plus tard fin Novembre 2025.	REPONSE NEGO 2: L'entreprise maintient son offre de base à 884 233,94€HT, compris additif de 15 000,00€HT.

		Questions	Réponses
3	EGC AUVERGNE 3 RUE BLAISE PASCAL 63200 MOZAC	QUESTION NEGO 2: Nouvelle DPGF à compléter. confirmer la validité de votre offre pour 3 mois supplémentaires et nous confirmer votre disponibilité pour un OS qui sera réalisé au plus tard fin Novembre 2025.	REPONSE NEGO 2: L'entreprise maintient son offre de base à 876 000,00€HT + Chiffre l'additif à 11 500,00€HT soit une offre base + Addtif à 887 500,00€HT.

Résultats de la négociation

La date limite de remise des offres négociées 2 étaient fixées au : **15/10/2025 à 14h00**

Tous les candidats ont répondu dans les délais : **OUI**

L'ouverture des offres négociées des candidats a donné le résultat suivant :

Candidat	Montant de l'offre avant négociation 1	Montant de l'offre après négociation 2	Pourcentage de variation	Observations "Chiffrer à nouveau Offre + Délais"
SAE REOLON 25 BD DU BICENTENAIRE BP 70054 03302 CUSSET DECEX	900 000,00 €	**870 000,00 €**	-3,33 %	REPONSE NEGO 2: L'entreprise remet une nouvelle offre de base à 861 808,31€HT + Chiffre l'additif à 37 200,00€HT soit une offre base + Addtif arrondi à 870 000€HT. Confirmer la validité de votre offre pour 3 mois supplémentaires et nous confirmer votre disponibilité pour un OS qui sera réalisé au plus tard fin Novembre 2025.
CHANDEZE BATIMENT 5 CHEMIN DES PLANTADES 63540 ROMAGNAT	884 233,94 €	**884 233,94 €**	0,00 %	REPONSE NEGO 2: L'entreprise maintient son offre de base à 884 233,94€HT, compris additif de 15 000,00€HT.
EGC AUVERGNE 3 RUE BLAISE PASCAL 63200 MOZAC	879 000,00 €	**887 500,00 €**	0,97 %	REPONSE NEGO 2: L'entreprise maintient son offre de base à 876 000,00€HT + Chiffre l'additif à 11 500,00€HT soit une offre base + Addtif à 887 500,00€HT.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 2 - GROS-ŒUVRE / MICRO-PIEUX

ANALYSE TECHNIQUE APRES NEGOCIATION

Critère		Sous-critère	Note sur		Candidat n°2 SAE REOLON 25 BD DU BICENTENAIRE BP 70054 03302 CUSSET DECEX Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Candidat n°4 CHANDEZE BATIMENT 5 CHEMIN DES PLANTADES 63540 ROMAGNAT Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Candidat n°6 EGC AUVERGNE 3 RUE BLAISE PASCAL 63200 MOZAC Commentaires	Evaluation sur 5	Note
VALEUR TECHNIQUE	SC1	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+	1 directeur de travaux - 1 conducteur de travaux - 1 chef de chantier - 2 chefs d'équipe - 12 ouvriers. Méthodologie de travail renseigné avec un planning par phase **Les effectifs sont renseignés et adaptés au chantier** **La méthodologie est détaillé suivant les différentes phases du chantier**	4,5	**6,3**	+	2 conducteurs de travaux - 1 conducteur PL - 1 chef de chantier - 1 chef d'équipe - 1 ouvriers professionnelle - Des ouvriers - 1 grutier. CV joints des intervenants. **Méthodologie mise en place est renseignée avec planning intervention spécifique + Phasage détaillé. La proposition est satisfaisante**	4	**5,6**	+	1 conducteur de travaux - 1 chef de chantier - 2 chefs d'équipes - 4 compagnons. **Les effectifs et qualifications sont renseignées pour tous les intervants et parfaitement adaptés** **Méthodologie mise en place est renseignée + Procédé exécutions. La proposition est parfaitement adaptée.**	5	**7**
				-	**Les qualifications des intervenants sont évoquées de manière concis.**			-	**Nombres d'ouvriers non renseignés (maçons, coffreurs etc...)**			-			
		Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+	**Moyens matériels sont détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**	+	**Moyens matériels sont détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**	+	**Moyens matériels sont détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**
				-				-				-			
		Modalités d'autocontrôle	5	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Etude des plans; Vérification des matériaux; formation et briefing des équipes, contrôle du terrassement, du feraillage, contrôle qualité du béton, contrôle de la mise en oeuvre, inspection visuelle, fiches de contrôle qualité. **Les modalités d'autocontrôle sont parfaitement adaptées.**	5	**5**	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Plan d'Assurance; QualitéVérification des points d'arrêts; Liste des Opérations de Fabrication et de Contrôle Fiche de non-conformité; Fiche d'Exécution et de Contrôle. **Les modalités d'autocontrôle sont parfaitement adaptées.**	5	**5**	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Vérification du matériel; Vérification des travaux; Constat d'état des lieux réalisé par un huissier avant toute intervention; essais d'écrasement des éprouvettes béton. **Les modalités d'autocontrôle sont parfaitement adaptées.**	5	**5**
				-				-				-			
		Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Analyse et planification des besoins; Sélection et coordination avec les founisseurs; Modalité de livraison; Réception de livraison; Réception et contrôle qualité et stockage suivants types de matériaux et protections; coordination et traçabilité, evacuation des déchets, le tout en fonction du phasage pour ce chantier. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : L'entreprise joint un plan AUTOCAD créer pour l'implantation de la grue, le bon déroulement et l'organisation des approvisionnements du chantier; un « Homme trafic » sera désigné lors des mains d'oeuvres des chauffeurs; Potection sur le trottoir sera mise en place; Demande à la mairie pour identifier des zones de stationnement (parking situé juste en face du bâtiment). Elle identifie une zone de déchargement (Voie de bus ce situe juste devant l'ancienne entrée de l'école. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Mise en place d'une stratégie d'approvisionnement optimisée afin d'assurer la continuité du chantier et d'éviter tout retard lié à la gestion des matériaux; Planning détaillé des livraisons sera établi en amont; Stockage et la distribution des matériaux, avec des zones dédiées et sécurisées. **La proposition est satisfaisante**	4	**4,8**
				-				-				-	**La réponse reste générique et non spécifique à ce projet.**		
	SC2	Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structuré (Périmètre des OPR, Préparation des OPR, déroulement des OPR). Levée des réserves faite par le conducteur de travaux. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structuré (Planification; Préparation; Déroulement). Levée des réserves faite par le conducteur de travaux. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée (Référent unique chargé de centraliser les demandes et de coordonner les interventions; Planning précis élaboré, intégrant des délais d'exécution serrés pour chaque réserve à traiter). Levée des réserves faite par une équipe d'environ 2 à 3 compagnons qualifiés. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**
				-				-				-			
		Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par un référent GPA - Intervention dans les 24heures . **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**8**	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par le conducteur de travaux - Intrevention 24h à 48h . **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**8**	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par 2 à 3 compagnons - Intrevention sous 24 à 48h. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**8**
				-				-				-			
	SC3	Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+	Nomination d'un Responsable Sécurité, PPSPS, Analyse des risques avant le démarrage du chantier , Clôture du chantier avec portails verrouillés et signalétique claire, EPI, Filets de sécurité, plateformes, trémies protégées, Signalisation et affichage . Formation du personnel. **Les dispositions sont détaillées et parfaitement adaptées au projet**	5	**5**	+	EPI; PPSPS; Protection collective; Base de vie; Signalisation de chantier; Trousse de premier secour; Nettoyage du chantier; Contrôle des installations. **Les dispositions sont détaillées et parfaitement adaptées au projet**	5	**5**	+	Signalisation du chantier; EPI; PPSPS; Protection collective; Règles de sécurité appliquée sur le chantier; PIC; Personnel formé. **Les dispositions sont détaillées et parfaitement adaptées au projet**	5	**5**
				-				-				-			
		Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+	Affichage et/ou diffusion de courrier, signalétique, Utilisation d'outils électroportatifs peu bruyant, travaux buruyants en horaires restreints, Pose de bâche anti-poussières et rideaux acoustiques, Aspiration des poussières, Evacuation régulière. **Les dispositions sont détaillées et parfaitement adaptées au projet**	5	**5**	+	Les horaires du chantier seront compris dans les heures légales; Arrosage des poussières; Gestion du stationnement; Les travaux générant du bruit (pelles mécaniques, camions, compresseurs,) seront équipés de silencieux; Les livraisons seront organisées pour éviter les encombrements de la voirie environnante. **Les dispositions sont détaillées et parfaitement adaptées au projet**	5	**5**	+	Envol de poussière: Arrosage lors des phases de démolition engendrant de la poussière; Privilégier le sciage à la démolition traditionnelle quand cela est possible; Confiner les zones d'intervention. Le Bruit: Grouper les travaux bruyants sur une même période; Privilégier les travaux en dehors des plages horaires d'exploitation; Matériel homologué et entretenu. Propreté du chantier: Nettoyage des abords et des accès au chantier; Respect des zones de stockage. **Les dispositions sont détaillées et parfaitement adaptées au projet**	5	**5**
				-				-				-			
		Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+	Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **Les dispositions sont détaillées et parfaitement adaptées au projet**	5	**5**	+	Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **Les dispositions sont détaillées et parfaitement adaptées au projet**	5	**5**	+	Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **Les dispositions sont détaillées et parfaitement adaptées au projet**	5	**5**
				-				-				-			
	SC4	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches	10	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **Les dispositions sont détaillées et parfaitement adaptées au projet**	5	**10**	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **Les dispositions sont détaillées et parfaitement adaptées au projet**	5	**10**	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **Les dispositions sont détaillées et parfaitement adaptées au projet**	5	**10**
				-				-				-			
		Total sur	**60**		**Note**		**59,3**		**Note**		**58,6**		**Note**		**58,8**

	APPRECIATION GLOBALE	APPRECIATION GLOBALE	APPRECIATION GLOBALE
	Le mémoire technique est de bonne qualité. Seuls les points 1 et 4 apportent des observations.	Le mémoire technique de bonne qualité et complet. Seul le point 1 apporte une observations.	Le mémoire technique de bonne qualité et complet. Seul le point 4 apporte une observations.
Note technique recalculée sur 60	SAE REOLON 25 BD DU BICENTENAIRE BP 70054 03302 CUSSET DECEX **60,00**	CHANDEZE BATIMENT 5 CHEMIN DES PLANTADES 63540 ROMAGNAT **59,29**	EGC AUVERGNE 3 RUE BLAISE PASCAL 63200 MOZAC **59,49**
Classement Valeur technique	**1**	**3**	**2**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN
LOT 2 - GROS-ŒUVRE / MICRO-PIEUX

ANALYSE FINANCIERE DES OFFRES FINALES (après négociation) - Offre de base

Pli n°	Candidats	Montant de l'offre en € HT	Ecart avec montant estimatif	Ecart avec offre la plus concurentielle	Ecart avec moyenne des offres reçues (M1)	Ecart avec nouvelle moyenne (M2)	Note prix	Classement critère prix	Offre pouvant être qualifiée d'anormalement basse
1	**SAE REOLON** **25 BD DU BICENTENAIRE BP 70054** **03302 CUSSET DECEX**	**870 000,00 €**	-7,35 %	0,00 %	-1,20 %	-1,20 %	**40,00**	**1**	Non
2	**CHANDEZE BATIMENT** **5 CHEMIN DES PLANTADES** **63540 ROMAGNAT**	**884 233,94 €**	-5,83 %	1,64 %	0,42 %	0,42 %	**39,36**	**2**	Non
3	**EGC AUVERGNE** **3 RUE BLAISE PASCAL** **63200 MOZAC**	**887 500,00 €**	-5,48 %	2,01 %	0,79 %	0,79 %	**39,21**	**3**	Non

Montant estimatif en € HT	939 000,00 €
Offre la plus concurentielle en € HT (hors offre(s) anormalement basse(s))	870 000,00
Moyenne des offres reçues en € HT (M1)	880 577,98
Moyenne en € HT ne tenant pas compte des offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues (M2)	880 577,98
Note financière sur	40,00

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 2 - GROS-ŒUVRE / MICRO-PIEUX

SYNTHESE DES NOTES ET CLASSEMENT FINAL (Après négociation) - Offre de base

Nom du candidat		Offre en € HT	Note qualitative sur 60	Note financière sur 40	Note globale sur 100	CLASSEMENT
Candidat n°1	SAE REOLON 25 BD DU BICENTENAIRE BP 70054 03302 CUSSET DECEX	870 000,00 €	60,00	40,00	100,00	1
Candidat n°2	CHANDEZE BATIMENT 5 CHEMIN DES PLANTADES 63540 ROMAGNAT	884 233,94 €	59,29	39,36	98,65	3
Candidat n°3	EGC AUVERGNE 3 RUE BLAISE PASCAL 63200 MOZAC	887 500,00 €	59,49	39,21	98,70	2

PROPOSITION

Compte tenu des critères de jugement des offres définis dans le règlement de la consultation, le groupement de maitrise d'œuvre propose de retenir l'offre de:
SAE REOLON
25 BD DU BICENTENAIRE BP 70054
03302 CUSSET DECEX
Comme présentant l'offre économiquement la plus avantageuse pour un montant de: 870 000,00 €

Décision de la Commission d'Appel d'Offres : Favorable

Le marché comporte des heures d'insertion à hauteur minimum de : 548 heures

La Commission d'Appel d'Offres décide de retenir l'offre de : SAE REOLON, 25 BD DU BICENTENAIRE BP 70054, 03302 CUSSET DECEX pour un montant de: 870 000,00 €

A Aigueperse, le lundi 3 novembre 2025

Le représentant du pouvoir adjudicateur

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES

Commission d'Appel d'Offres en date du :

lundi 3 novembre 2025

Objet du marché :

Marché Public de Travaux

TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)

LOT 3 - RAVALEMENTS DE FACADES

Pouvoir Adjudicateur

COMMUNAUTE DE COMMUNES PLAINE LIMAGNE
158 GRANDE RUE
BP 23
63260 AIGUEPERSE

Mandataire d'opération :
ASSEMBLIA
PARC TECHNOLOGIQUE LA PARDIEU
3 RUE LOUIS ROSIER
63000 CLERMONT-FERRAND

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

PRESENTATION DU DOSSIER

OBJET DU MARCHE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 3 - RAVALEMENTS DE FACADES

NATURE DE LA PRESTATION **TRAVAUX**

FORME DU CONTRAT Marché ordinaire conclu à prix global et forfaitaire

TYPE DE PROCEDURE La présente consultation est passée dans le respect des dispositions des articles R. 2123-1, R. 2123-4 et R. 2123-5 du Code de la commande publique selon une procédure adaptée ouverte avec négociation éventuelle, librement définie par l'acheteur

ALLOTISSEMENT **OUI** Nombre de lots : **19**

ESTIMATION FINANCIERE DU PRESENT LOT **193 000,00 €**

CLAUSE D'INSERTION **OUI** Nombre d'heures minimum : **129**

TRANCHES OPTIONNELLES **NON**

VARIANTE(S) IMPOSEE(S) PAR L'ACHETEUR **NON**

VARIANTE(S) A L'INITIATIVE DES CANDIDATS AUTORISEE(S) **NON**

PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES (PSE) IMPOSEE(S) PAR L'ACHETEUR **NON**

DATE DEBUT EXECUTION **lundi 15 décembre 2025**

DUREE DU MARCHE **24 mois de travaux + 12 mois de GPA**

RAPPEL DE LA PROCEDURE

PUBLICITE

Date d'envoi à la publication **18 / 04 /2025**

Support(s) de publicité

BOAMP	x
JOUE	
LA MONTAGNE	x
LE MONITEUR	
PRESSE SPECIALISEE	

DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES **mardi 3 juin 2025**

CONSULTATION

Nombre de dossiers déposés pour le présent marché (ou lot le cas échéant)	**5**
dont plis hors délais :	**0**
Nombre de retraits identifiés pendant la consultation	**35**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Descriptions Lots / Tranches / Variantes exigées

Allotissement

Lot n°	Intitulé	Estimation € HT
1	DEMOLITIONS / CURAGES / DESAMIANTAGE	149 000,00 €
2	GROS-ŒUVRE / MICRO-PIEUX	939 000,00 €
3	RAVALEMENTS DE FACADES	193 000,00 €
4	CHARPENTE BOIS / RENFORTS BOIS	307 000,00 €
5	COUVERTURE / ZINGUERIE	53 000,00 €
6	ETANCHEITE / ZINGUERIE	54 000,00 €
7	MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM	68 000,00 €
8	MENUISERIES EXTERIEURES BOIS	95 000,00 €
9	SERRURERIE	89 000,00 €
10	MENUISERIES INTERIEURES BOIS / CLOISONS MOBILES	211 000,00 €
11	GRADINS TELESCOPIQUES	75 000,00 €
12	PLATRERIE / FAUX-PLAFONDS / PEINTURE	261 500,00 €
13	REVETEMENTS DE SOLS / FAIENCE	106 500,00 €
14	ELECTRICITE / COURANTS FAIBLES	304 000,00 €
15	CHAUFFAGE / PLOMBERIE / SANITAIRE / VENTILATION	284 000,00 €
16	PHOTOVOLTAIQUE	34 000,00 €
17	ASCENSEUR	23 000,00 €
18	AMENAGEMENTS EXTERIEURS / VRD	291 000,00 €
19	ESPACES VERTS	116 000,00 €

Lot concerné	Variante exigée	Intitulé	Estimation € HT
7	PSE 7-C	BSO en Façade Ouest	27 000,00 €
	PSE 7-D	Brise soleil fixes en façade Ouest	20 500,00 €
	PSE 7-F	Menuiseries extérieures triple vitrage (surcoût)	3 000,00 €
9	PSE 9-E	Mains courantes complémentaires en salle multi-activités	3 600,00 €
14	PSE 14-A	Tribune extérieure	3 000,00 €
	PSE 14-C	Alimentation BSO du RdCh	1 000,00 €
16	VARIANTE 16-1	Photovoltaïque avec micro-onduleurs (surcoût)	10 000,00 €
18	PSE 18 - A	Tribune	7 000,00 €
	PSE 18-B	Remplacement béton désactivé par pavés	2 500,00 €
19	PSE 19 -A	Espace Sud Jardin de lecture	21 000,00 €

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL –
LOT 3 - RAVALEMENTS DE FACADES

Analyse de la régularité des offres

Eléments attendus dans le cadre de la phase offre:

Conformité des pièces administratives (DC1, DC2, déclarations sur l'honneur, CA, Effectifs, moyens techniques, références, Qualifications,...)
Acte d'engagement + Annexes
Offre financière (DPGF)
Cadre du mémoire technique complété
Attestation de visite
CCAP signé
CCTP signé
Fiches techniques
Présentation de l'équipe dédiée au projet
Vérifier Qualifications RGE pour les lots 7 / 8 / 12/ 15

	Nom du candidat	Conformité de l'offre	Observations
1	**SARL GROUPE ERMISER 23 rue de Flamina 63100 Clermont-Ferrand**	OFFRE CONFORME	
2	**SARL AUVERGNE BATIMENT 27 RUE RAYNAUD 63000 CLERMONT-FERRAND**	OFFRE CONFORME	
3	**SARL SORAMA 13 Avenue de l'Europe 63370 LEMPDES**	OFFRE CONFORME	
4	**SARL KESER 1 boulevard Charles de Gaulle 63360 Gerzat**	OFFRE CONFORME	
5	**ARTA 70 rue Victorien Sardou 63100 CLERMONT FERRAND**	OFFRE CONFORME	

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 3 - RAVALEMENTS DE FACADES

Candidat n°	Nom du candidat	Code Postal	Ville	Offre en € HT	Observations sur l'offre financière	Commentaires
1	**SARL GROUPE ERMISER** **23 RUE DE FLAMINA** **63100 CLERMONT-FERRAND**	63100	Clermont-Ferrand	**202 984,55 €**	**PU ci-dessous fortement chiffré:** EXISTANTS: 3.3.7-Rejointoiements au mortier des pierres apparentes // 78,00€HT/M2. 3.3.8-Ressuivi, raccord, nettoyage et rejointoiement des parois extérieures en briques existantes // 78,00€HT/M2.	
2	**SARL AUVERGNE BATIMENT** **27 RUE RAYNAUD** **63000 CLERMONT-FERRAND**	63000	Clermont-Ferrand	**191 877,47 €**	Aucune remarque particuliere.	
3	**SARL SORAMA** **13 AVENUE DE L'EUROPE** **63370 LEMPDES**	63370	LEMPDES	**262 198,31 €**	L'offre est globalement fortement chiffrée sur la partie "EXISTANT". **PU ci-dessous fortement chiffré:** AMENAGEMENTS EXTERIEURS - 3.4.5-Ressuivi et nettoyage des couronnements tuiles existants // 79,50€HT.	Conforme mais élevée
4	**SARL KESER** **1 BOULEVARD CHARLES DE GAULLE** **63360 GERZAT**	63360	GERZAT	**189 120,37 €**	Aucune remarque particuliere.	
5	**ARTA** **70 RUE VICTORIEN SARDOU** **63100 CLERMONT FERRAND**	63100	Clermont-Ferrand	**216 025,41 €**	**PU ci-dessous fortement chiffré:** EXISTANTS - 3.3.8-Ressuivi, raccord, nettoyage et rejointoiement des parois extérieures en briques existantes // 105,00€HT/M2. AMENAGEMENTS EXTERIEURS - 3.4.3-Enduit monocouche teinté finition talochée sur maçonneries neuves // 75,00€HT/M2.	

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Critères de jugement des offres

Critère Financier

LIBELLE DU CRITERE	MONTANT RETENU POUR L'ANALYSE DES OFFRES	NOMBRE DE POINTS SUR 100
VALEUR PRIX	Prix / DPGF	40

Critères et sous critères qualitatifs

LIBELLE DU CRITERE	LIBELLE DU SOUS CRITERES LE CAS ECHEANT	NOMBRE DE POINTS SUR 100
VALEUR TECHNIQUE	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7
	Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3
	Modalités d'autocontrôle	5
	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6
	Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6
	Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8
	Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5
	Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5
	Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5
	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un minimum non dérogeable.	10

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

PRECISIONS SUR LES MODALITES DE NOTATION DES OFFRES

Les offres sont notées sur 100 points (30 points représentant 30% de la notation finale), par addition des notes obtenues pour chacun des critères.

Méthode de notation des critères qualitatifs :

Chaque critère ou sous-critère qualitatif fait l'objet d'une évaluation de 0 à 5 appréciée selon l'échelle de notation suivante :

0	Proposition insuffisante ou parcellaire, complète incompréhension ou informations hors sujet
1	Proposition peu satisfaisante
2	Proposition partiellement adaptée mais présence d'observations
3	Proposition correcte/adaptée, présence de quelques observations
4	Proposition satisfaisante/bien adaptée, standard élevé
5	Proposition très satisfaisante/parfaitement adaptée, standard très élevé

L'évaluation par demi-point est possible.

Les notes pour chaque critère et sous critère qualitatifs, sont déterminées de la manière suivante :

C*(Na/5)

Dans laquelle :
C est le coefficient de pondération affecté au critère considéré (ou sous critère le cas échéant).
Na est l'évaluation attribuée au critère (ou sous critère le cas échéant).

Exemple, si un critère est noté sur 20 points :
Un candidat A qui obtient une évaluation de 4/5 obtiendra la note de 16 au critère.
Un candidat B qui obtient une évaluation de 3/5 obtiendra la note de 12 au critère.

NOTE ELIMINATOIRE :
Il est procédé à la somme des notes obtenues par le soumissionnaire à tous les critères autres que financiers.
Si le cumul des notes est inférieur à la moyenne, son offre sera rejetée sans que sa proposition financière soit examinée.

Dans un second temps, afin de conserver le poids relatif des critères, la meilleure note sur un critère qualitatif sera portée systématiquement à la note maximale du critère considéré, les notes suivantes étant, selon une règle de 3, portées elles aussi à une valeur par référence à la meilleure note initiale.

La valeur des autres offres sera ainsi recalculée par application de la formule suivante :

N=P * (n/nmax)

Dans laquelle :
N est la note recalculée.
P est le nombre de points affecté au critère qualitatif.
n est la note initiale.
nmax est la meilleure note initiale.

Exemple, pour un critère noté sur 60 points :
Un candidat A a obtenu la note de 54/60. Sa note recalculée est de 60/60.
Un candidat B a obtenu la note de 40/60. Sa note recalculée est de 44,45/60.

Classement final :
Le classement des offres sera réalisé au plus fort point constitué de la somme des notes des critères.
Le soumissionnaire dont l'offre est la mieux notée et arrive première au classement est retenue.

Clause de départage des candidats en cas d'égalité de note finale :
Dans le cas où des soumissionnaires seraient classés ex aequo dans le cadre de l'analyse des offres du présent marché, le candidat obtenant la meilleure note au critère dont la pondération est la plus forte sera désigné comme attributaire du marché. Les soumissionnaires non retenus seront alors informés des modalités d'attribution mises en œuvre dans le strict respect de l'égalité de traitement des candidats.
L'acheteur écartera les offres inappropriées, et après classement opéré sur la base des critères définis ci-dessus, choisira l'offre économiquement la plus avantageuse.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 3 - RAVALEMENTS DE FACADES

ANALYSE TECHNIQUE AVANT NEGOCIATION

Critère		Sous-critère	Note sur		Candidat n°1 SARL GROUPE ERMISER 23 RUE DE FLAMINA 63100 CLERMONT-FERRAND Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Candidat n°2 SARL AUVERGNE BATIMENT 27 RUE RAYNAUD 63000 CLERMONT-FERRAND Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Candidat n°3 SARL SORAMA 13 AVENUE DE L'EUROPE 63370 LEMPDES Commentaires	Evaluation sur 5	Note
VALEUR TECHNIQUE	SC1	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+	1 conducteur de travaux - 2 chefs d'équipe - 2 ouvriers. Expériences pour tous les intervenants. Méthodologie mise en place renseignée + Procédé exécutions **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**7**	+	1 conducteur de travaux - 1 chef d'équipe - 4 ouvriers. Méthodologie mise en place renseignée **La proposition est partiellemnt adaptée et présente des observations**	2,5	**3,5**	+	1 conducteur de travaux - 1 chef de chantier - 2 à 3 ouvriers. Méthodologie mise en place renseignée. **La proposition est bien adaptée**	4	**5,6**
				-				-	**Méthodologie renseignée succinctement.** **Qualification et/ou expériences non renseignées pour les intervenants.**			-	**Qualification et/ou expériences non renseignées pour les intervenants.**		
		Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+	**Moyens matériels sont détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**	+	**Moyens matériels sont détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**	+	**Moyens matériels sont détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**
				-				-				-			
		Modalités d'autocontrôle	5	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Autocontrôles à la phase de préparation du support; pendant l'application de la couche d'accrochage; pendant la préparation de l'enduit; pendant l'application de l'enduit; pendant la finition; après application; à la phase de préparation du support; sécurité d'échafaudages; pose des panneaux isolants; traitement des points singuliers; Application de la couche d'armature (sous-enduit); Application de la finition et suivi et traçabilité. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Fiche d'auto contrôle ITI/ DOUBLAGE de chez PROFEEL qui se fait en 4 étapes, à savoir, conception, préparation, travaux et réception. **La proposition est adaptée mais présente des observations**	3	**3**	+		0	**0**
				-				-	**Les modalités d'autocontrole sont renseignées sommairement**			-	**Non renseigné**		
	SC2	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+	Les matériaux seront stockés dans notre dépôt et les livraisons se feront par phase en fonctions des besoins pour limiter le stockage et les chutes / pertes. **La proposition est adaptée, présente des observations**	3	**3,6**	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Commande des différents matériaux; Définir une zone de stockage et son accès; Livraisons se feront en plusieurs fois afin de de pas encombrer le site. **La proposition est adaptée, présente des observations**	3	**3,6**	+		0	**0**
				-	**La réponse reste générique et non spécifique à ce projet.**			-	**La réponse reste générique et non spécifique à ce projet.**			-	**Non renseigné**		
		Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structuré (Coordination générale, vérification des documents (plans, autorisations...) organisation des équipes et préparation logistique, encadré par le conducteur de travaux et le chef d'équipe). Levée des réserves faite par le technicien qualité et chef de chantier **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**	+	Le conducteur de travaux accompagné du chef de chantier feront le tour des travaux réalisés, en prenant soin de contrôler le respect de la mise en oeuvre selon les DTU, le CCAP et le CCTP. Levée des réserves rectifiées sous 48h. **La proposition est adaptée mais présente des observations**	3	**3,6**	+		0	**0**
				-				-	**L'organisation est renseignée sommairement.**			-	**Non renseigné**		
		Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par un référent GPA - Intervention dans les 24 à 48heures . **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**8**	+	Intervention sous 48h dès réception de l'appel, du courrier ou du mail nous informant du type de reprise pendant la GPA. **La proposition est adaptée mais présente des observations**	3	**4,8**	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. **La proposition est adaptée mais présente des observations**	3	**4,8**
				-				-	**L'organisation est renseignée sommairement.**			-	**Les délais d'intervention, non renseignés.** **Personne référente, non renseignée.**		
		Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Garde-corps sur l'échafaudage; Filets de sécurité & anti-poussière; Echafaudages sécurisés conformes à la norme NF EN 12810-1; Signalisation; EPI. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Les dispositions de l'entreprise sont renseignée sommairement : PPSPS; EPI; respect des régles de sécurité **La proposition est adaptée mais présente des observations**	3	**3**	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Cheminement piéton sécurisé notamment pendant les travaux extérieurs : mise en place de barrière heras; EPI; Balisage suivant le protocole; Respect des règles de circulation; Personnel formé; Véhicules équipées de trousse de soins; **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-				-	**Réponse sommaire, protection collective, non renseigné**			-			
	SC3	Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Nuisances sonores: Utilisation de matériels moins bruyant (électroportatif / nettoyeur haute pression électrique) dans des plages horaires : 9h – 16h30 dans les jours de la semaine. Nuisances poussières : Des filets antichute / poussière seront installés sur les échafaudages ainsi que des créations de tunnel à l'aide de plaque OSB sur les entrées des bâtiments seront effectués. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Les dispositions de l'entreprise sont renseignée sommairement : Stationnement des véhicules de façon ordonné sur les emplacements prévus; Informer; nuisances sonores sera soumise à une stricte utilisation dans les horaires prévus. **La proposition est adaptée mais présente des observations**	3	**3**	+		0	**0**
				-				-	**Réponse sommaire (rien sur le matériel à faible nuissance, les poussières)**			-	**Non renseigné**		
		Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Les dispositions sont renseignées succinctement: Nettoyage du chantier et stockage des déchets, soit dans une benne soit dans des big bag. **La proposition est peu adaptée et présente des observations**	1,5	**1,5**	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-				-	**Traitement des déchets non clairement renseignée.**			-			
	SC4	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un	10	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**
				-				-				-			
		Total sur	**60**		**Note**		**57,6**		**Note**		**39**		**Note**		**33,4**

	APPRECIATION GLOBALE	APPRECIATION GLOBALE	APPRECIATION GLOBALE
	Le mémoire technique est de bonne qualité et complet. Seul le point 4 apporte une observation.	Le mémoire technique est acceptable mais reste assez sommaire. Les points 1,3,4,5,6,7, 8 et 9 auraient pu être davantages étayés.	Lé mémoire technique est assez générique dans son ensemble. L'entreprise ne répond pas sur la trame spécifique, de ce fait, des items sont non renseignés (points 3,4,5,8).
Note technique recalculée sur 60	SARL GROUPE ERMISER 23 RUE DE FLAMINA 63100 CLERMONT-FERRAND **60,00**	SARL AUVERGNE BATIMENT 27 RUE RAYNAUD 63000 CLERMONT-FERRAND **40,63**	SARL SORAMA 13 AVENUE DE L'EUROPE 63370 LEMPDES **34,79**
Classement Valeur technique	**2**	**5**	**6**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 3 - RAVALEMENTS DE FACADES

ANALYSE TECHNIQUE AVANT NEGOCIATION

Critère		Sous-critère	Note sur		Candidat n°4 SARL KESER 1 BOULEVARD CHARLES DE GAULLE 63360 GERZAT Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Candidat n°5 ARTA 70 RUE VICTORIEN SARDOU 63100 CLERMONT FERRAND Commentaires	Evaluation sur 5	Note
VALEUR TECHNIQUE	SC1	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+	1 conducteur de travaux - 1 chef d'équipe - 3 ouvriers. **La proposition est partiellement adaptée et présente des observations**	2,5	**3,5**	+	1 conducteur de travaux - 1 chef d'équipe - 5 à 8 compagnons. **La proposition est partiellement adaptée et présente des observations**	2	**2,8**
				-	**Méthodologie renseignée succinctement.** **Qualification et/ou expériences non renseignées pour les intervenants.**			-	**Méthodologie, non renseignée** **Qualification et/ou expériences non renseignées pour les intervenants.**		
		Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+	**Moyens matériels sont détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**	+	**Moyens matériels sont détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**
				-				-			
		Modalités d'autocontrôle	5	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Le contrôle se fait grâce à notre conducteur de travaux qui se rend régulièrement sur le site. A chaque projection de façades le conducteur de travaux se rend sur place afin de valider les travaux réalisé. Des fiches d'auto contrôle seront mise en place afin de contrôler la bonne réalisation des travaux. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Validation par le chef d'équipe et/ou le conducteur de travaux avant de passer à la phase suivant. **La proposition est partiellement adaptée, présente des observations**	2	**2**
				-				-	**Les modalités d'autocontrole sont renseignées très succinctement**		
	SC2	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Matériaux utilisés sur ce chantier livrable sous 72 heures. Connaissant les problèmes de stockage limitera le stockage sur le chantier. Les enduits de finition seront stockés dans leur entreprôt et livrés au fur et à mesure. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**	+	Anticipation et planification des approvisionnements sur zone fermé du chantier. **La proposition est adaptée, présente des observations**	3	**3,6**
				-				-	**La réponse reste générique et non spécifique à ce projet.**		
		Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structuré (conducteur de travaux et le chef de chantier seront présent pour la levée des réserves sous 30 jours calendaire; Une équipe SAV de deux personnes supplémentaires pour les levées des réserves après réceptions et l'entrée des occupants dans les logements.) Levée des réserves dans les 48h. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structuré (Constatations et définition de l'intervention à faire; planification selon approvisionnement et intervention; Quitus envoyé par mail avec photo à l'appui à la MOE/MOA) **La proposition est adaptée mais présente des observations**	3,5	**4,2**
				-				-	**Levée des réserves, non renseignées**		
		Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Intrevention par une équipe de 2 personnes dédiées sous 48h **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**8**	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. **La proposition est adaptée mais présente des observations**	3	**4,8**
				-				-	**Les délais d'intervention, non renseignés.** **Personne référente, non renseignée.**		
	SC3	Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Contrôle des outillages avant utilisation; Contrôle et port des EPI; Contrôle des échafaudages avant utilisations; Trousse de pharmacie; Balisage des zones de travail; Protection échafaudage par les filets spécifique. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Zone d'intervention protéger par filet et plinthe dans l'échafaudage et fermetures de la zone si nécessaire par barrières grillagées; **La proposition est adaptée mais présente des observations**	3	**3**
				-				-	**Réponse sommaire (EPI, protection collective non renseignée)**		
		Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Nuissances sonores: Matériel sélectionné spécifiquement, suivi, révisé, homologué et possédant des dispositifs d'insonorisation; Camions et matériels modernes et aux normes. Nuissances visuelles: Bâcher les échafaudages à l'aide d'un filet de protection. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Les dispositions de l'entreprise sont renseignée sommairement : Certains bruits seront inévitables et seront fait aux heures adéquats (entre 8 heures et 17 heurs la journée). Nettoyage quotidien pour éviter que la poussière ne s'envole (dans l'échafaudage ou au sol). **La proposition est adaptée mais présente des observations**	3	**3**
				-				-	**Réponse sommaire (rien sur le matériel à faible nuissance, les poussières)**		
		Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-				-			
	SC4	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un	10	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**
				-				-			
		Total sur	**60**		**Note**	**56,5**			**Note**	**41,4**	

	Candidat n°4	Candidat n°5
	APPRECIATION GLOBALE	**APPRECIATION GLOBALE**
	Le mémoire technique est de bonne qualité. **Seul le point 1 apporte des observations.**	**Le mémoire technique est acceptable mais reste assez sommaire sur les points 1,3, 4,5,6,7,8)**
Note technique recalculée sur 60	SARL KESER 1 BOULEVARD CHARLES DE GAULLE 63360 GERZAT — **58,85**	ARTA 70 RUE VICTORIEN SARDOU 63100 CLERMONT FERRAND — **43,13**
Classement Valeur technique	**3**	**4**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RA[illegible]
LOT 3 - RAVALEMENTS DE FACADES

ANALYSE FINANCIERE DES OFFRES DE BASE INITIALES

Pli n°	Candidats	Montant de l'offre en € HT	Ecart avec montant estimatif	Ecart avec offre la plus concurentielle	Ecart avec moyenne des offres reçues (M1)	Ecart avec nouvelle moyenne (M2)	Note prix	Classement critère prix	Offre pouvant être qualifiée d'anormalement basse
1	**SARL GROUPE ERMISER** **23 RUE DE FLAMINA** **63100 CLERMONT-FERRAND**	**202 984,55 €**	5,17 %	7,33 %	-4,45 %	-4,45 %	**37,27**	**3**	Non
2	**SARL AUVERGNE BATIMENT** **27 RUE RAYNAUD** **63000 CLERMONT-FERRAND**	**191 877,47 €**	-0,58 %	1,46 %	-9,68 %	-9,68 %	**39,43**	**2**	Non
3	**SARL SORAMA** **13 AVENUE DE L'EUROPE** **63370 LEMPDES**	**262 198,31 €**	35,85 %	38,64 %	23,42 %	23,42 %	**28,85**	**5**	Non
4	**SARL KESER** **1 BOULEVARD CHARLES DE GAULLE** **63360 GERZAT**	**189 120,37 €**	-2,01 %	0,00 %	-10,98 %	-10,98 %	**40,00**	**1**	Non
5	**ARTA** **70 RUE VICTORIEN SARDOU** **63100 CLERMONT FERRAND**	**216 025,41 €**	11,93 %	14,23 %	1,69 %	1,69 %	**35,02**	**4**	Non

Montant estimatif en € HT	193 000,00 €
Offre la plus concurentielle en € HT (hors offre(s) anormalement basse(s))	189 120,37
Moyenne des offres reçues en € HT (M1)	212 441,22
Moyenne en € HT ne tenant pas compte des offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues (M2)	212 441,22
Note financière sur	40,00

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – [illegible] (63)
LOT 3 - RAVALEMENTS DE FACADES

SYNTHESE DES NOTES ET CLASSEMENT APRES ANALYSE INITIALE

OFFRES DE BASE

					Nombre de candidats pouvant être admis à la négociation éventuelle		3
	Nom du candidat	Offre en € HT	Note qualitative sur 60	Note financière sur 40	Note globale sur 100	CLASSEMENT	ADMIS A LA NEGOCIATION EVENTUELLE
1	SARL GROUPE ERMISER 23 RUE DE FLAMINA 63100 CLERMONT-FERRAND	202 984,55 €	60,00	37,27	97,27	2	OUI
2	SARL AUVERGNE BATIMENT 27 RUE RAYNAUD 63000 CLERMONT-FERRAND	191 877,47 €	40,63	39,43	80,06	3	OUI
3	SARL SORAMA 13 AVENUE DE L'EUROPE 63370 LEMPDES	262 198,31 €	34,79	28,85	63,64	5	NON
4	SARL KESER 1 BOULEVARD CHARLES DE GAULLE 63360 GERZAT	189 120,37 €	58,85	40,00	98,85	1	OUI
5	ARTA 70 RUE VICTORIEN SARDOU 63100 CLERMONT FERRAND	216 025,41 €	43,13	35,02	78,15	4	NON

Mise en œuvre de la négociation avec les trois candidats les mieux classés	OUI

Dans le cadre de la négociation, il est demandé pour une entreprise une confirmation de prix de prestation. Egalement, une proposition d'amélioration des offres financière et technique permettant aux entreprises de préciser leurs mémoires.

	CANDIDATS ADMIS A LA NEGOCIATION		
Le Pouvoir Adjudicateur décide de négocier avec les candidats suivants :	SARL KESER 1 BOULEVARD CHARLES DE GAULLE 63360 GERZAT	SARL GROUPE ERMISER 23 RUE DE FLAMINA 63100 CLERMONT-FERRAND	SARL AUVERGNE BATIMENT 27 RUE RAYNAUD 63000 CLERMONT-FERRAND

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTURE
LOT 3 - RAVALEMENTS DE FACADES

Modalités de la négociation

Conformément au règlement de la consultation, **une négociation a été effectuée avec** les trois meilleurs candidats classés à l'issue de l'analyse initiale

Cette négociation s'est déroulée sous la forme d'un échange de mail via le profil acheteur

En date du : **vendredi 25 juillet 2025**
Pour se faire, un mail de négociation a été envoyé aux candidats admis à négocier, dans lequel figurait les éléments de négociation rappelés ci-après:

Rappel des axes de la négociation

		Questions	Réponses
1	**SARL KESER** **1 BOULEVARD CHARLES DE GAULLE** **63360 GERZAT**	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation sera sous forme écrite par la plateforme des marchés. Merci de confirmer que votre offre correspond bien à toutes les prescriptions et est en concordance avec chaque article du CCTP. Merci de confirmer que le rejointoiement des briques sera conforme aux règles de l'art. Une référence de votre travail sur le travail autour de la brique est recommandée. Dans le cadre de cette négociation vous pouvez également ; • Proposer des prix économiquement plus performants amenant à une offre globale plus intéressante. • Confirmer qu'il s'agit de votre meilleure offre. • Etayer votre mémoire technique tout en respectant les critères demandés au règlement de consultation.	L'entreprise remet une nouvelle offre de 185 000,00€HT. Acte d'engagement et DPGF joint et vérifié. Absence de courrier entreprise, de ce fait l'entreprise ne confirme pas nos demandes de précisions techniques.

		Questions	Réponses
2	**SARL GROUPE ERMISER** **23 RUE DE FLAMINA** **63100 CLERMONT-FERRAND**	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation sera sous forme écrite par la plateforme des marchés. Merci de confirmer que votre offre correspond bien à toutes les prescriptions et est en concordance avec chaque article du CCTP mais aussi de bien vouloir confirmer votre prix pour le point suivant ; • 3.3.7 - Rejointoiements au mortier des pierres apparentes // 78,00€HT/M2. • 3.3.8 - Ressuivi, raccord, nettoyage et rejointoiement des parois extérieures en briques existantes // 78,00€HT/M2. Merci de confirmer que le rejointoiement des briques sera conforme aux règles de l'art. Une référence de votre travail sur le travail autour de la brique est recommandée. Dans le cadre de cette négociation vous pouvez également ; • Proposer des prix économiquement plus performants amenant à une offre globale plus intéressante. • Confirmer qu'il s'agit de votre meilleure offre. • Etayer votre mémoire technique tout en respectant les critères demandés au règlement de consultation.	L'entreprise maintient son offre de base. Confirme ses prix et que son offre respecte bien les prescriptions du CCTP. De plus, elle confirme avoir bien pris en compte nos demandes techniques et que celles-ci sont conformes.

		Questions	Réponses
3	**SARL AUVERGNE BATIMENT** **27 RUE RAYNAUD** **63000 CLERMONT-FERRAND**	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation sera sous forme écrite par la plateforme des marchés. Merci de confirmer que votre offre correspond bien à toutes les prescriptions et est en concordance avec chaque article du CCTP. Merci de confirmer que le rejointoiement des briques sera conforme aux règles de l'art. Une référence de votre travail sur le travail autour de la brique est recommandée. Dans le cadre de cette négociation vous pouvez également ; • Proposer des prix économiquement plus performants amenant à une offre globale plus intéressante. • Confirmer qu'il s'agit de votre meilleure offre. • Etayer votre mémoire technique tout en respectant les critères demandés au règlement de consultation.	L'entreprise remet une nouvelle offre de 180 676,25€HT. Acte d'engagement et DPGF joint et vérifié. Confirme que son offre respecte bien les prescriptions du CCTP. De plus, elle confirme avoir bien pris en compte nos demandes techniques et que celles-ci sont conformes. L'entreprise étaye son mémoire technique sur l'autocontrôle, note revalorisée.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Résultats de la négociation

La date limite de remise des offres négociées étaient fixées au : **03/09/2025 à 10h00**

Tous les candidats ont répondu dans les délais : **OUI**

L'ouverture des offres négociées des candidats a donné le résultat suivant :

Candidat	Montant de l'offre avant négociation	Montant de l'offre après négociation	Pourcentage de variation	Observations " Confirmer certains PU + Confirmer des précisions techniques"
SARL KESER 1 BOULEVARD CHARLES DE GAULLE 63360 GERZAT	189 120,37 €	**185 000,00 €**	-2,18 %	L'entreprise remet une nouvelle offre de 185 000,00€HT. Absence de courrier entreprise, de ce fait l'entreprise ne confirme pas nos precisions techniques.
SARL GROUPE ERMISER 23 RUE DE FLAMINA 63100 CLERMONT-FERRAND	202 984,55 €	**202 984,55 €**	0,00 %	L'entreprise maintient son offre de base. Absence de courrier entreprise, de ce fait l'entreprise ne confirme pas nos précisions techniques.
SARL AUVERGNE BATIMENT 27 RUE RAYNAUD 63000 CLERMONT-FERRAND	191 877,47 €	**180 676,25 €**	-5,84 %	L'entreprise remet une nouvelle offre de 180 676,25€HT. Précisions techniques conforme à notre demande.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTURE
LOT 3 - RAVALEMENTS DE FACADES

Modalités de la négociation

Conformément au règlement de la consultation, **une négociation a été effectuée avec** les trois meilleurs candidats classés à l'issue de l'analyse initiale

Cette négociation s'est déroulée sous la forme **d'un échange de mail via le profil acheteur**

En date du : **lundi 6 octobre 2025**
Pour se faire, un mail de négociation a été envoyé aux candidats admis à négocier, dans lequel figurait les éléments de négociation rappelés ci-après:

Rappel des axes de la négociation

		Questions	Réponses
1	**SARL KESER** **1 BOULEVARD CHARLES DE GAULLE** **63360 GERZAT**	QUESTIONS NEGO 2: Votre offre prend bien en compte le re-jointement des briques conformément aux règles de l'art. Une référence de vos travaux sur le travail autour de la brique est recommandée. Confirmer la validité de votre offre de 185 000,00€HT pour 3 mois supplémentaires et nous confirmer votre disponibilité pour un OS qui sera réalisé au plus tard fin Novembre 2025.	REPONSE NEGO 2: Confirme que son offre comprend bien le rejointement des briques et maintient donc son offre d'un montant de 185 000 € HT durant 3 mois supplémentaires et confirme un OS fin novembre 2025. (Certificat de capacité joint).
2	**SARL GROUPE ERMISER** **23 RUE DE FLAMINA** **63100 CLERMONT-FERRAND**	QUESTIONS NEGO 2: Confirmer la validité de votre offre de 202 984,55€HT pour 3 mois supplémentaires et nous confirmer votre disponibilité pour un OS qui sera réalisé au plus tard fin Novembre 2025.	REPONSE NEGO 2: Confirme son offre d'un montant de 202 984,55€ HT durant 3 mois supplémentaires et confirme un OS fin novembre 2025.
3	**SARL AUVERGNE BATIMENT** **27 RUE RAYNAUD** **63000 CLERMONT-FERRAND**	QUESTIONS NEGO 2: Confirmer la validité de votre offre de 180 676,25€HT pour 3 mois supplémentaires et nous confirmer votre disponibilité pour un OS qui sera réalisé au plus tard fin Novembre 2025.	REPONSE NEGO 2: Confirme son offre d'un montant de 180 676,25€ HT durant 3 mois supplémentaires et confirme un OS fin novembre 2025.

Résultats de la négociation

La date limite de remise des offres négociées 2 étaient fixées au : **13/10/2025 à 10h00**

Tous les candidats ont répondu dans les délais : **OUI**

L'ouverture des offres négociées des candidats a donné le résultat suivant :

Candidat	Montant de l'offre avant négociation	Montant de l'offre après négociation	Pourcentage de variation	Observations "Confirmer offre + Délais"
SARL KESER **1 BOULEVARD CHARLES DE GAULLE** **63360 GERZAT**	189 120,37 €	**185 000,00 €**	-2,18 %	REPONSE NEGO 2: Confirme que son offre comprend bien le rejointement des briques et maintient donc son offre d'un montant de 185 000 € HT durant 3 mois supplémentaires et confirme un OS fin novembre 2025.
SARL GROUPE ERMISER **23 RUE DE FLAMINA** **63100 CLERMONT-FERRAND**	202 984,55 €	**202 984,55 €**	0,00 %	REPONSE NEGO 2: Confirme son offre d'un montant de 202 984,55€ HT durant 3 mois supplémentaires et confirme un OS fin novembre 2025.
SARL AUVERGNE BATIMENT **27 RUE RAYNAUD** **63000 CLERMONT-FERRAND**	191 877,47 €	**180 676,25 €**	-5,84 %	REPONSE NEGO 2: Confirme son offre d'un montant de 180 676,25€ HT durant 3 mois supplémentaires et confirme un OS fin novembre 2025.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 3 - RAVALEMENTS DE FACADES

ANALYSE TECHNIQUE APRES NEGOCIATION

Critère	Sous-critère	Note sur		Candidat n°4 SARL KESER 1 BOULEVARD CHARLES DE GAULLE 63360 GERZAT Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Candidat n°1 SARL GROUPE ERMISER 23 RUE DE FLAMINA 63100 CLERMONT-FERRAND Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Candidat n°2 SARL AUVERGNE BATIMENT 27 RUE RAYNAUD 63000 CLERMONT-FERRAND Commentaires	Evaluation sur 5	Note
VALEUR TECHNIQUE	SC1 Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+	1 conducteur de travaux - 1 chef d'équipe - 3 ouvriers. **La proposition est partiellement adaptée et présente des observations**	2,5	**3,5**	+	1 conducteur de travaux - 2 chefs d'équipe - 2 ouvriers. Expériences pour tous les intervenants. Méthodologie mise en place renseignée + Procédé exécutions **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**7**	+	1 conducteur de travaux - 1 chef d'équipe - 4 ouvriers. Méthodologie mise en place renseignée **La proposition est partiellemnt adaptée et présente des observations**	2,5	**3,5**
			-	**Méthodologie renseignée succinctement.** **Qualification et/ou expériences non renseignées pour les intervenants.**			-				-	**Méthodologie renseignée succinctement.** **Qualification et/ou expériences non renseignées pour les intervenants.**		
	SC1 Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+	**Moyens matériels sont détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**	+	**Moyens matériels sont détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**	+	**Moyens matériels sont détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**
			-				-				-			
	SC1 Modalités d'autocontrôle	5	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Le contrôle se fait grâce à notre conducteur de travaux qui se rend régulièrement sur le site. A chaque projection de façades le conducteur de travaux se rend sur place afin de valider les travaux réalisé. Des fiches d'auto contrôle seront mise en place afin de contrôler la bonne réalisation des travaux. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Autocontrôles à la phase de préparation du support; pendant l'application de la couche d'accrochage; pendant la préparation de l'enduit; pendant l'application de l'enduit; pendant la finition; après application; à la phase de préparation du support; sécurité d'échafaudages; pose des panneaux isolants; traitement des points singuliers; Application de la couche d'armature (sous-enduit); Application de la finition et suivi et traçabilité. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Points de contrôle – selon le type de travaux;Travaux préparatoires: Vérification de l'état du support : fissures, salissures, humidité etc...; Ravalement / Enduit: Contrôle du gobetis et de l'accroche (épaisseur, régularité), Vérification de l'épaisseur des couches d'enduit (gratté, taloché, etc.);F réquence des autocontrôles; Traçabilité: Fiches d'autocontrôle internes remplies par zone ou façade,Signature du responsable de l'équipe. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
			-				-				-	**Les modalités d'autocontrole sont renseignées sommairement**		
	SC2 Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Matériaux utilisés sur ce chantier livrable sous 72 heures. Connaissant les problèmes de stockage limitera le stockage sur le chantier. Les enduits de finition seront stockés dans leur entreprôt et livrés au fur et à mesure. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**	+	Les matériaux seront stockés dans notre dépôt et les livraisons se feront par phase en fonctions des besoins pour limiter le stockage et les chutes / pertes. **La proposition est adaptée, présente des observations**	3	**3,6**	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Commande des différents matériaux; Définir une zone de stockage et son accès; Livraisons se feront en plusieurs fois afin de de pas encombrer le site. **La proposition est adaptée, présente des observations**	3	**3,6**
			-				-	**La réponse reste générique et non spécifique à ce projet.**			-	**La réponse reste générique et non spécifique à ce projet.**		
	SC2 Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structuré (conducteur de travaux et le chef de chantier seront présent pour la levée des réserves sous 30 jours calendaire; Une équipe SAV de deux personnes supplémentaires pour les levées des réserves après réceptions et l'entrée des occupants dans les logements.) Levée des réserves dans les 48h. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structuré (Coordination générale, vérification des documents (plans, autorisations...) organisation des équipes et préparation logistique, encadré par le conducteur de travaux et le chef d'équipe). Levée des réserves faite par le technicien qualité et chef de chantier **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**	+	Le conducteur de travaux accompagné du chef de chantier feront le tour des travaux réalisés, en prenant soin de contrôler le respect de la mise en oeuvre selon les DTU, le CCAP et le CCTP. Levée des réserves rectifiées sous 48h. **La proposition est adaptée mais présente des observations**	3	**3,6**
			-				-				-	**L'organisation est renseignée sommairement.**		
	SC2 Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Intervention par une équipe de 2 personnes dédiées sous 48h **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**8**	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par un référent GPA - Intrevention dans les 24 à 48heures . **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**8**	+	Intrevention sous 48h dès réception de l'appel, du courrier ou du mail nous informant du type de reprise pendant la GPA. **La proposition est adaptée mais présente des observations**	3	**4,8**
			-				-				-	**L'organisation est renseignée sommairement.**		
	SC3 Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Contrôle des outillages avant utilisation; Contrôle et port des EPI; Contrôle des échafaudages avant utilisations; Trousse de pharmacie; Balisage des zones de travail; Protection échafaudage par les filets spécifique. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Garde-corps sur l'échafaudage; Filets de sécurité & anti-poussière; Echafaudages sécurisés conformes à la norme NF EN 12810-1; Signalisation; EPI. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Les dispositions de l'entreprise sont renseignée sommairement : PPSPS; EPI; respect des régles de sécurité **La proposition est adaptée mais présente des observations**	3	**3**
			-				-				-	**Réponse sommaire, protection collective, non renseigné**		
	SC3 Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Nuisances sonores: Matériel sélectionné spécifiquement, suivi, révisé, homologué et possédant des dispositifs d'insonorisation; Camions et matériels modernes et aux normes. Nuisances visuelles: Bâcher les échafaudages à l'aide d'un filet de protection. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Nuisances sonores: Utilisation de matériels moins bruyant (électroportatif / nettoyeur haute pression électrique) dans des plages horaires : 9h – 16h30 dans les jours de la semaine. Nuisances poussières : Des filets antichute / poussière seront installés sur les échafaudages ainsi que des créations de tunnel à l'aide de plaque OSB sur les entrées des bâtiments seront effectués. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Les dispositions de l'entreprise sont renseignée sommairement : Stationnement des véhicules de façon ordonné sur les emplacements prévus; Informer; nuisances sonores sera soumise à une stricte utilisation dans les horaires prévus. **La proposition est adaptée mais présente des observations**	3	**3**
			-				-				-	**Réponse sommaire (rien sur le matériel à faible nuissance, les poussières)**		
	SC3 Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Les dispositions sont renseignées succinctement: Nettoyage du chantier et stockage des déchets, soit dans une benne soit dans des big bag. **La proposition est peu adaptée et présente des observations**	1,5	**1,5**
			-				-				-	**Traitement des déchets non clairement renseignée.**		
	SC4 Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un	10	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**
			-				-				-			
	Total sur	**60**		**Note**		**56,5**		**Note**		**57,6**		**Note**		**41**

	APPRECIATION GLOBALE	APPRECIATION GLOBALE	APPRECIATION GLOBALE
	Le mémoire technique est de bonne qualité. Seul le point 1 apporte des observations.	Le mémoire technique est de bonne qualité et complet. Seul le point 4 apporte une observation.	Le mémoire technique est acceptable mais reste assez sommaire. Les points 1,4,5,6,7, 8 et 9 auraient pu être davantages étayés.
Note technique recalculée sur 60	SARL KESER 1 BOULEVARD CHARLES DE GAULLE 63360 GERZAT **58,85**	SARL GROUPE ERMISER 23 RUE DE FLAMINA 63100 CLERMONT-FERRAND **60,00**	SARL AUVERGNE BATIMENT 27 RUE RAYNAUD 63000 CLERMONT-FERRAND **42,71**
Classement Valeur technique	**2**	**1**	**3**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN
LOT 3 - RAVALEMENTS DE FACADES

ANALYSE FINANCIERE DES OFFRES FINALES (après négociation) - Offre de base

Pli n°	Candidats	Montant de l'offre en € HT	Ecart avec montant estimatif	Ecart avec offre la plus concurentielle	Ecart avec moyenne des offres reçues (M1)	Ecart avec nouvelle moyenne (M2)	Note prix	Classement critère prix	Offre pouvant être qualifiée d'anormalement basse
1	**SARL KESER** **1 BOULEVARD CHARLES DE GAULLE** **63360 GERZAT**	**185 000,00 €**	-4,15 %	2,39 %	-2,40 %	-2,40 %	**39,07**	**2**	Non
2	**SARL GROUPE ERMISER** **23 RUE DE FLAMINA** **63100 CLERMONT-FERRAND**	**202 984,55 €**	5,17 %	12,35 %	7,09 %	7,09 %	**35,60**	**3**	Non
3	**SARL AUVERGNE BATIMENT** **27 RUE RAYNAUD** **63000 CLERMONT-FERRAND**	**180 676,25 €**	-6,39 %	0,00 %	-4,68 %	-4,68 %	**40,00**	**1**	Non

Montant estimatif en € HT	193 000,00 €
Offre la plus concurentielle en € HT (hors offre(s) anormalement basse(s))	180 676,25
Moyenne des offres reçues en € HT (M1)	189 553,60
Moyenne en € HT ne tenant pas compte des offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues (M2)	189 553,60
Note financière sur	40,00

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RAND[illegible]
LOT 3 - RAVALEMENTS DE FACADES

SYNTHESE DES NOTES ET CLASSEMENT FINAL (Après négociation) - Offre de base

Nom du candidat		Offre en € HT	Note qualitative sur 60	Note financière sur 40	Note globale sur 100	CLASSEMENT
Candidat n°1	SARL KESER 1 BOULEVARD CHARLES DE GAULLE 63360 GERZAT	185 000,00 €	58,85	39,07	97,92	1
Candidat n°2	SARL GROUPE ERMISER 23 RUE DE FLAMINA 63100 CLERMONT-FERRAND	202 984,55 €	60,00	35,60	95,60	2
Candidat n°3	SARL AUVERGNE BATIMENT 27 RUE RAYNAUD 63000 CLERMONT-FERRAND	180 676,25 €	42,71	40,00	82,71	3

PROPOSITION

Compte tenu des critères de jugement des offres définis dans le règlement de la consultation, le groupement de maitrise d'œuvre propose de retenir l'offre de:

SARL KESER
1 BOULEVARD CHARLES DE GAULLE
63360 GERZAT

Comme présentant l'offre économiquement la plus avantageuse pour un montant de: 185 000,00 €

Décision de la Commission d'Appel d'Offres : Favorable

Le marché comporte des heures d'insertion à hauteur minimum de : 129 heures

La Commission d'Appel d'Offres décide de retenir l'offre de : SARL KESER, 1 BOULEVARD CHARLES DE GAULLE, 63360 GERZAT pour un montant de: 185 000,00 €

A Aigueperse, le lundi 3 novembre 2025

Le représentant du pouvoir adjudicateur

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES

Commission d'Appel d'Offres en date du :

lundi 3 novembre 2025

Objet du marché :

Marché Public de Travaux

TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)

LOT 4 - CHARPENTE BOIS / RENFORTS BOIS

Pouvoir Adjudicateur

COMMUNAUTE DE COMMUNES PLAINE LIMAGNE
158 GRANDE RUE
BP 23
63260 AIGUEPERSE

Mandataire d'opération :
ASSEMBLIA
PARC TECHNOLOGIQUE LA PARDIEU
3 RUE LOUIS ROSIER
63000 CLERMONT-FERRAND

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

PRESENTATION DU DOSSIER

OBJET DU MARCHE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 4 - CHARPENTE BOIS / RENFORTS BOIS

NATURE DE LA PRESTATION **TRAVAUX**

FORME DU CONTRAT Marché ordinaire conclu à prix global et forfaitaire

TYPE DE PROCEDURE La présente consultation est passée dans le respect des dispositions des articles R. 2123-1, R. 2123-4 et R. 2123-5 du Code de la commande publique selon une procédure adaptée ouverte avec négociation éventuelle, librement définie par l'acheteur

ALLOTISSEMENT **OUI** Nombre de lots : **19**

ESTIMATION FINANCIERE DU PRESENT LOT **307 000,00 €**

CLAUSE D'INSERTION **OUI** Nombre d'heures minimum : **205**

TRANCHES OPTIONNELLES **NON**

VARIANTE(S) IMPOSEE(S) PAR L'ACHETEUR **NON**

VARIANTE(S) A L'INITIATIVE DES CANDIDATS AUTORISEE(S) **NON**

PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES (PSE) IMPOSEE(S) PAR L'ACHETEUR **NON**

DATE DEBUT EXECUTION **lundi 15 décembre 2025**

DUREE DU MARCHE **24 mois de travaux + 12 mois de GPA**

RAPPEL DE LA PROCEDURE

PUBLICITE

Date d'envoi à la publication **18 / 04 /2025**

Support(s) de publicité

BOAMP	x
JOUE	
LA MONTAGNE	x
LE MONITEUR	
PRESSE SPECIALISEE	

DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES **mardi 3 juin 2025**

CONSULTATION

Nombre de dossiers déposés pour le présent marché (ou lot le cas échéant)	**4**
dont plis hors délais :	
Nombre de retraits identifiés pendant la consultation	**30**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Descriptions Lots / Tranches / Variantes exigées

Allotissement

Lot n°	Intitulé	Estimation € HT
1	DEMOLITIONS / CURAGES / DESAMIANTAGE	149 000,00 €
2	GROS-ŒUVRE / MICRO-PIEUX	939 000,00 €
3	RAVALEMENTS DE FACADES	193 000,00 €
4	CHARPENTE BOIS / RENFORTS BOIS	307 000,00 €
5	COUVERTURE / ZINGUERIE	53 000,00 €
6	ETANCHEITE / ZINGUERIE	54 000,00 €
7	MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM	68 000,00 €
8	MENUISERIES EXTERIEURES BOIS	95 000,00 €
9	SERRURERIE	89 000,00 €
10	MENUISERIES INTERIEURES BOIS / CLOISONS MOBILES	211 000,00 €
11	GRADINS TELESCOPIQUES	75 000,00 €
12	PLATRERIE / FAUX-PLAFONDS / PEINTURE	261 500,00 €
13	REVETEMENTS DE SOLS / FAIENCE	106 500,00 €
14	ELECTRICITE / COURANTS FAIBLES	304 000,00 €
15	CHAUFFAGE / PLOMBERIE / SANITAIRE / VENTILATION	284 000,00 €
16	PHOTOVOLTAIQUE	34 000,00 €
17	ASCENSEUR	23 000,00 €
18	AMENAGEMENTS EXTERIEURS / VRD	291 000,00 €
19	ESPACES VERTS	116 000,00 €

Lot concerné	Variante exigée	Intitulé	Estimation € HT
7	PSE 7-C	BSO en Façade Ouest	27 000,00 €
	PSE 7-D	Brise soleil fixes en façade Ouest	20 500,00 €
	PSE 7-F	Menuiseries extérieures triple vitrage (surcoût)	3 000,00 €
9	PSE 9-E	Mains courantes complémentaires en salle multi-activités	3 600,00 €
14	PSE 14-A	Tribune extérieure	3 000,00 €
	PSE 14-C	Alimentation BSO du RdCh	1 000,00 €
16	VARIANTE 16-1	Photovoltaïque avec micro-onduleurs (surcoût)	10 000,00 €
18	PSE 18 - A	Tribune	7 000,00 €
	PSE 18-B	Remplacement béton désactivé par pavés	2 500,00 €
19	PSE 19 -A	Espace Sud Jardin de lecture	21 000,00 €

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 4 - CHARPENTE BOIS / RENFORTS BOIS

Analyse de la régularité des offres

Eléments attendus dans le cadre de la phase offre:
Conformité des pièces administratives (DC1, DC2, déclarations sur l'honneur, CA, Effectifs, moyens techniques, références, Qualifications,...)
Acte d'engagement + Annexes
Offre financière (DPGF)
Cadre du mémoire technique complété
Attestation de visite
CCAP signé
CCTP signé
Fiches techniques
Présentation de l'équipe dédiée au projet
Vérifier Qualifications RGE pour les lots 7 / 8 / 12/ 15

	Nom du candidat	Conformité de l'offre	Observations
1	**Construction Bois Joubert & Fils 80 Impasses des Grangettes 63990 JOB**	OFFRE CONFORME	Absence: CCAP CCTP
2	**LA CHARPENTERIE DES BOIS NOIRS – SAS VALLAS 3 Rue de Bessines 42830 SAINT-PRIEST-LA-PRUGNE**	OFFRE CONFORME	
3	**AGENCE ARCHE 37 BIS CHEMIN DE LA CHAUX 63500 ISSOIRE**	OFFRE CONFORME	
4	**CMV ROSSIGNOL SAS CHEMIN DU PRE LONG 03200 ABREST**	OFFRE CONFORME	

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 4 - CHARPENTE BOIS / RENFORTS BOIS

Candidat n°	Nom du candidat	Code Postal	Ville	Offre en € HT	Observations sur l'offre financière	Commentaires
Modification "Entreprise à questionner pour modifier l'offre" suite réajustement architectural et structurel: **1 - Modification de l'article de dépose soignée, nettoyage, adaptation et repose du clocheton pierre + croix existant en toiture (suite nouveaux plans ITC) – (Article 2.4.6.3).** **2- Faire chiffrer aux entreprises la moins-value engendrée par la suppression de la pose d'étrésillons aux portes et fenêtres + la pose de chevalets extérieurs ou des étais tire-pousse pour la stabilisation provisoire des façades – (article 4.1.19)** **(Pour intégration au lot GO)**						
1	**CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS** **80 IMPASSES DES GRANGETTES** **63990 JOB**	63990	JOB	**470 024,71 €**	**PU fortement chiffrés:** EXISTANT - 1.3.25-Démolition et évacuation des couvertures en tuiles // 64,00€HT/M2. 4.3.2.4-Chevronnage en sapin traité de 60/80 mm section // 47,00€HT/M2. 4.3.3.1.1- Charpente intérieure // 3 150,00€HT/M3.	Offre élevée
2	**LA CHARPENTERIE DES BOIS NOIRS – SAS VALLAS** **3 RUE DE BESSINES** **42830 SAINT-PRIEST-LA-PRUGNE**	42830	SAINT-PRIEST-LA-PRUGNE	**347 510,99 €**	**PU fortement chiffrés:** EXTENSIONS-4.2.1.1-Fermettes industrielles en sapin traité // 131,98€HT/M2.	
3	**AGENCE ARCHE** **37 BIS CHEMIN DE LA CHAUX** **63500 ISSOIRE**	63500	ISSOIRE	**374 380,87 €**	**PU un peu fort:** 4.3.3.1.1- Charpente intérieure // 2 700,00€HT/M3.	
4	**CMV ROSSIGNOL SAS** **CHEMIN DU PRE LONG** **03200 ABREST**	3200	ABREST	**821 436,16 €**	**PU fortement chiffrés:** EXISTANT - 1.3.25-Démolition et évacuation des couvertures en tuiles // 60,60€HT/M2. 1.3.26-Dépose et évacuation des éléments de charpentes existantes // 41,80€HT/M2. 1.3.15-Démolition et évacuation de planchers existants en bois // 60,30€HT/M2. 4.3.2.1-Charpente intérieure en lamellé collé // 3 350,00€HT/M2. 4.3.2.2-Charpente intérieure en bois massif // 2 850,00€HT/M3. 4.3.3.1.2- Plus-value pour laine de roche de 12 cm d'épaisseur avec pare vapeur entre poutres bois et structure existante // 72,30€HT/M2. 4.3.3.1.3- Plus-value pour fourniture de platines pré-scellement // 280,00€HT/U. 4.3.3.2-Charpente intérieure en bois massif // 3 100,00€HT/M3. 4.3.3.3-Planchers porteurs en panneaux CLT 5 plis de 160 mm épaisseur // 308,00 €HT/M2. **Prestations rajoutées:** Etayage façace 50 chevalet = 270 000,00€HT. Echafaudage = 25 800,00€HT. Plans = 4 200,00€HT. **Précisions entreprise:** Boitier en 4 mm partout. Sur solivage apparent boitier en ame avec repose dessous. Echafaudage prévu uniquement pour son intervention de la dépose de la couverture jusqu'à la pose de la charpente neuve.	Offre trop élevée

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Critères de jugement des offres

Critère Financier

LIBELLE DU CRITERE	MONTANT RETENU POUR L'ANALYSE DES OFFRES	NOMBRE DE POINTS SUR 100
VALEUR PRIX	Prix / DPGF	40

Critères et sous critères qualitatifs

LIBELLE DU CRITERE	LIBELLE DU SOUS CRITERES LE CAS ECHEANT	NOMBRE DE POINTS SUR 100
VALEUR TECHNIQUE	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7
	Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3
	Modalités d'autocontrôle	5
	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6
	Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6
	Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8
	Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5
	Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5
	Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5
	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un minimum non dérogeable.	10

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

PRECISIONS SUR LES MODALITES DE NOTATION DES OFFRES

Les offres sont notées sur 100 points (30 points représentant 30% de la notation finale), par addition des notes obtenues pour chacun des critères.

Méthode de notation des critères qualitatifs :

Chaque critère ou sous-critère qualitatif fait l'objet d'une évaluation de 0 à 5 appréciée selon l'échelle de notation suivante :

0	Proposition insuffisante ou parcellaire, complète incompréhension ou informations hors sujet
1	Proposition peu satisfaisante
2	Proposition partiellement adaptée mais présence d'observations
3	Proposition correcte/adaptée, présence de quelques observations
4	Proposition satisfaisante/bien adaptée, standard élevé
5	Proposition très satisfaisante/parfaitement adaptée, standard très élevé

L'évaluation par demi-point est possible.

Les notes pour chaque critère et sous critère qualitatifs, sont déterminées de la manière suivante :

C*(Na/5)

Dans laquelle :
C est le coefficient de pondération affecté au critère considéré (ou sous critère le cas échéant).
Na est l'évaluation attribuée au critère (ou sous critère le cas échéant).

Exemple, si un critère est noté sur 20 points :
Un candidat A qui obtient une évaluation de 4/5 obtiendra la note de 16 au critère.
Un candidat B qui obtient une évaluation de 3/5 obtiendra la note de 12 au critère.

NOTE ELIMINATOIRE :
Il est procédé à la somme des notes obtenues par le soumissionnaire à tous les critères autres que financiers.
Si le cumul des notes est inférieur à la moyenne, son offre sera rejetée sans que sa proposition financière soit examinée.

Dans un second temps, afin de conserver le poids relatif des critères, la meilleure note sur un critère qualitatif sera portée systématiquement à la note maximale du critère considéré, les notes suivantes étant, selon une règle de 3, portées elles aussi à une valeur par référence à la meilleure note initiale.

La valeur des autres offres sera ainsi recalculée par application de la formule suivante :

N=P * (n/nmax)

Dans laquelle :
N est la note recalculée.
P est le nombre de points affecté au critère qualitatif.
n est la note initiale.
nmax est la meilleure note initiale.

Exemple, pour un critère noté sur 60 points :
Un candidat A a obtenu la note de 54/60. Sa note recalculée est de 60/60.
Un candidat B a obtenu la note de 40/60. Sa note recalculée est de 44,45/60.

Classement final :
Le classement des offres sera réalisé au plus fort point constitué de la somme des notes des critères.
Le soumissionnaire dont l'offre est la mieux notée et arrive première au classement est retenue.

Clause de départage des candidats en cas d'égalité de note finale :
Dans le cas où des soumissionnaires seraient classés ex aequo dans le cadre de l'analyse des offres du présent marché, le candidat obtenant la meilleure note au critère dont la pondération est la plus forte sera désigné comme attributaire du marché. Les soumissionnaires non retenus seront alors informés des modalités d'attribution mises en œuvre dans le strict respect de l'égalité de traitement des candidats.

L'acheteur écartera les offres inappropriées, et après classement opéré sur la base des critères définis ci-dessus, choisira l'offre économiquement la plus avantageuse.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 4 - CHARPENTE BOIS / RENFORTS BOIS

ANALYSE TECHNIQUE AVANT NEGOCIATION

Critère		Sous-critère	Note sur		Candidat n°1 : CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS, 80 IMPASSES DES GRANGETTES, 63990 JOB — Commentaires	Évaluation sur 5	Note		Candidat n°2 : LA CHARPENTERIE DES BOIS NOIRS – SAS VALLAS, 3 RUE DE BESSINES, 42830 SAINT-PRIEST-LA-PRUGNE — Commentaires	Évaluation sur 5	Note
VALEUR TECHNIQUE	SC1	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+	1 conducteur de travaux - 1 chef de chantier - 1 chef d'équipe - 2 à 3 compagnons. Expériences et/ou qualifications renseignées pour tous les encadrants. Méthodologie mise en place renseignée + Procédé exécution et phasage. **La proposition est parfaitement adaptée mais présente des observations**	4,5	6,3	+	1 chargé de projet - 1 conducteur de travaux - 1 chef de chantier - 5 compagnons. Expériences et/ou qualifications renseignées pour tous les intervenants. **La proposition est bien adaptée mais présente des observations**	4	5,6
				-	**Expériences et/ou qualifications non renseignées pour les compagnons.**			-	**Méthodologie mise en place non renseignée.**		
		Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+	**Moyens matériels détaillés et adaptés.**	5	3	+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	3
				-				-			
		Modalités d'autocontrôle	5	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Autocontrôle systématique par chaque compagnon sur son propre travail; Contrôles contradictoires assurés par le Responsable Qualité sur des points critiques; Procédures de remise à niveau immédiates en cas de non-conformité; Suivi documentaire rigoureux : plans, fiches de contrôle, rapports d'intervention; Réunions qualité régulières. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	+	Le chef d'quipe réalise des auto-contrôles réguliers pour un travail dans les règles de l'art. Des fiches de vérification sont prévues en interne. Plans d'exécution et détail pour validation par la MOE, vérification par prise de côtes, réunions en internes. **La proposition est adapté mais présente des observations.**	4	4
				-				-	**Réponse succinte. On ne connait pas les modalitées d'auto-contrôle**		
	SC2	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Planification rigoureuse et une mobilisation optimisée de nos ressources; Approvisionnements sont planifiés dès la validation du marché afin d'assurer une fluidité dans l'exécution des travaux; Fournisseurs locaux; Stockage du matériel sur site ou à proximité pour garantir une disponibilité immédiate. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	6	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Envoi des plans avant le mois de préparation; Commande de matériaux pour le respect du planning; Vérification avant la mise en fabrication; Attestation de traitement. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	6
				-				-			
		Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Fiches de contrôle qualité internes; Réunion programmée avec les intervenants concernés; organiser une levée rapide des réserves. **La proposition est adaptée mais présente des observations**	3,5	4,2	+	Lèvera les réserves dans le temps impartie et mettra le personnel nécessaire pour y arriver. Réserves levées sous 72h suivant réunion en amont. Une personne dédié pour la concentration d'informations. **La proposition est correcte.**	3,5	4,2
				-	**Pas de délais et de referent renseigné pour les levées de réserves.**			-	**Organisation non renseignée.**		
		Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par une équipe spécialisée - Intrevention dans les 72heures . **La proposition est parfaitement adaptée**	5	8	+	Intervention sous 48h s'il s'agit d'un SAV ou de GPA. Contacte le maitre d'ouvrage avant intervention sur site. **La proposition est correcte.**	3,5	5,6
				-	.			-	**Organisation non renseignée, réponse succinte.**		
	SC3	Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: EPI; Personnel formé; Balisage et des audits internes hebdomadaires sont réalisés par notre Responsable Qualité et Sécurité **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Travaille avec une machine à commande numérique avec cellules de sécurité afin de limiter les risques de coupures; Pose d'un échafaudage tubulaire périphérique afin de réaliser une sécurité collective; Personnel formé; Matériel de levage est contrôlé tous les 6 mois **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5
				-				-			
		Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+	Equipe organisée en horaires resserrés, réduisent l'impact sonore et visuel du chantier; Nettoyage du chantier et des mesures de communication peuvent être mise en place si besoin. **La proposition est peu adaptée et présente des observations**	1,5	1,5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Nuisances sonores: Les travaux de coupe, perçage, rabotage ne seront pas réalisés sur site; Machines électriques qui produisent des nuisances sonores limitées; Utilisation d'engins de levage thermiques mais leur parc est récent et bien entretenu. Poussières: Machines équipées d'un aspirateur de chantier classe M. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5
				-	**Les mesures mise en oeuvres ne sont pas mentionnées (imapct sonore, visuel et communication).**			-			
		Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5
				-				-			
	SC4	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un	10	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	10	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	10
				-				-			
		Total sur	**60**		**Note**		**54**		**Note**		**53,4**

APPRECIATION GLOBALE (Candidat n°1)	APPRECIATION GLOBALE (Candidat n°2)
Le mémoire technique est de bonne qualité. Seuls les points 1,5 et 8 apportent des observations.	**Le mémoire technique est de bonne qualité. mais reste assez succint sur les points 3,5 et 6.**

		Candidat n°1 : CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS, 80 IMPASSES DES GRANGETTES, 63990 JOB	Candidat n°2 : LA CHARPENTERIE DES BOIS NOIRS – SAS VALLAS, 3 RUE DE BESSINES, 42830 SAINT-PRIEST-LA-PRUGNE
Note technique recalculée sur	**60**	**58,80**	**58,15**
Classement Valeur technique		**2**	**3**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 4 - CHARPENTE BOIS / RENFORTS BOIS

ANALYSE TECHNIQUE AVANT NEGOCIATION

Critère		Sous-critère	Note sur		Candidat n°3 – AGENCE ARCHE, 37 BIS CHEMIN DE LA CHAUX, 63500 ISSOIRE – Commentaires	Évaluation sur 5	Note		Candidat n°4 – CMV ROSSIGNOL SAS, CHEMIN DU PRE LONG, 03200 ABREST – Commentaires	Évaluation sur 5	Note
VALEUR TECHNIQUE	SC1	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+	1 conducteur de travaux - 1 chef de chantier - 3 compagnons. Méthodologie mise en place renseignée + Procédé exécution et phasage. **La proposition est bien adaptée mais présente des observations**	4,5	6,3	+	1 responsable - 1 chef d'équipe - 3 compagnons. Expériences et/ou qualifications renseignées pour tous les intervenants. Phasage renseigné (au critère 4) **La proposition est adaptée mais présente des observations**	3,5	4,9
				-	**Expériences et/ou qualifications non renseignées pour tous les intervenants**			-	**Méthodologie mise en place non renseignée.**		
		Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	3	+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	3
				-				-			
		Modalités d'autocontrôle	5	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Relevé de côtes sur site; Réception et contrôle des études EXE transmises par le bureau d'étude; Établissement PAC; Plan de contrôle interne et externe mis en place; Fiche autocontrôle de fabrication atelier; Fiche de contrôle de cécité du bois. Réunion interne avant démarrage; Fiche autocontrôle de réalisation chantier. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	+	Contrôle visuel (de par les compétences et connaissance).	1	1
				-				-	**Réponse succincte. La proposition est peu satisfaisante**		
	SC2	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Les ouvrages bois seront livrés à leur avancement chantier afin de ne pas encombrer la zone de stockage et au vu du planning prévisionnel fourni. Information d'une semaine sur l'autre des jours de livraison ainsi que de la place de stockage nécessaire; De plus coactivité avec le GO durant les mois M9 à M11. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	6	+	**Non renseigné**	0	0
				-				-	**L'entreprise mentionne le phasage de l'opération et non l'approvisonnement.**		
		Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Le conducteur de travaux assistera aux réunions de chantier; Le conducteur de chantier veillera que les réserves ou les points de reprise identifiés par le maitre d'oeuvre soient rectifiés d'une réunion sur l'autre; L'équipe de chantier sera présente sur site jusqu'à la levée total des réserves. **La proposition est bien adaptée mais présente des observations**	3,5	4,2	+	Intervention et réalisation des OPR suivant le respect du planning et de la livraison.	1,5	1,8
				-	**Pas de délais enseignés pour les levées de réserves**			-	**Réponse succincte. La proposition est peu adaptée.**		
		Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+	L'entreprise détaille toute son organisation de façon claire et structurée. Géré par le conducteur de travaux - Intervention dans les 24 à 48heures . **La proposition est bien adaptée mais présente des observations**	3,5	5,6	+	L'entreprise détaille toute son organisation de façon claire et structurée. Intervention dans les 24 à 48heures . **La proposition est bien adaptée mais présente une observation**	4	6,4
				-	**Rien n'est décris en solution types compensatoire le temps de l'intervention**			-	**Référent non renseigné**		
	SC3	Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Échafaudage de façade avec filet de protection disposé en extérieur du bâti existant; Grue à tour avec benne de transport pour l'acheminement des gravats du bâtiment existant jusqu'aux bennes à déchets; EPI; Ligne de vie et harnais de sécurité pour la dépose de la charpente; Échafaudage de façade avec filet de protection. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: EPI; Leurs engins font l'objet de vérifications et d'entretiens réguliers; Respect du plan d'installation de chantier et des accès réservés aux entreprises; Personnel arrive en tenue de travail sur le chantier; Personnel formé; Filet de sécurité « en nappe » et « garde-corps »; Trousse de premiers secours. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5
				-				-			
		Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: lUtilisation d'outillage portatif électrique à faible émission de bruit et de CO^2; Dispositif de manutention par grue à tour électrique limitant les nuisances; Utilisation de tronçonneuses électrique pour la dépose des structures bois existantes; Pas de rabotage ou d'usinages prévus sur chantier limitant ainsi les poussières; Les horaires d'accès au chantier seront validés par le SPS et le responsable du site; Utilisation d'échafaudage de façade plutôt que de nacelles ciseaux à moteur thermique. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	+	Tout sera fait pour éviter des perturbations (stationnement, bruit).	0,5	0,5
				-				-	**Dispositions prises non renseignées. La proposition est insuffisante.**		
		Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5
				-				-			
	SC4	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un	10	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	10	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	10
				-				-			
		Total sur	**60**		**Note**		**55,1**		**Note**		**37,6**

APPRECIATION GLOBALE (Candidat n°3)	APPRECIATION GLOBALE (Candidat n°4)
Le mémoire technique est de bonne qualité. Seuls les points 1,5 et 6 apportent des observations.	**Le mémoire technique est de moyenne qualité, des réponses trop succincte sur les points 3,4,5 et 8 et les points**

		Candidat n°3 – AGENCE ARCHE, 37 BIS CHEMIN DE LA CHAUX, 63500 ISSOIRE	Candidat n°4 – CMV ROSSIGNOL SAS, CHEMIN DU PRE LONG, 03200 ABREST
Note technique recalculée sur	**60**	**60,00**	**40,94**
Classement Valeur technique		**1**	**4**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RA[illegible]
LOT 4 - CHARPENTE BOIS / RENFORTS BOIS

ANALYSE FINANCIERE DES OFFRES DE BASE INITIALES

Pli n°	Candidats	Montant de l'offre en € HT	Ecart avec montant estimatif	Ecart avec offre la plus concurentielle	Ecart avec moyenne des offres reçues (M1)	Ecart avec nouvelle moyenne (M2)	Note prix	Classement critère prix	Offre pouvant être qualifiée d'anormalement basse
1	**CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS** **80 IMPASSES DES GRANGETTES** **63990 JOB**	**470 024,71 €**	53,10 %	35,25 %	-6,62 %	18,30 %	**29,57**	**3**	Non
2	**LA CHARPENTERIE DES BOIS NOIRS – SAS VALLAS** **3 RUE DE BESSINES** **42830 SAINT-PRIEST-LA-PRUGNE**	**347 510,99 €**	13,20 %	0,00 %	-30,96 %	-12,53 %	**40,00**	**1**	Non
3	**AGENCE ARCHE** **37 BIS CHEMIN DE LA CHAUX** **63500 ISSOIRE**	**374 380,87 €**	21,95 %	7,73 %	-25,62 %	-5,77 %	**37,13**	**2**	Non
4	**CMV ROSSIGNOL SAS** **CHEMIN DU PRE LONG** **03200 ABREST**	**821 436,16 €**	167,57 %	136,38 %	63,20 %	106,75 %	**16,92**	**4**	Non

Montant estimatif en € HT	307 000,00 €
Offre la plus concurentielle en € HT (hors offre(s) anormalement basse(s))	347 510,99
Moyenne des offres reçues en € HT (M1)	503 338,18
Moyenne en € HT ne tenant pas compte des offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues (M2)	397 305,52
Note financière sur	40,00

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – [illegible] (63)
LOT 4 - CHARPENTE BOIS / RENFORTS BOIS

SYNTHESE DES NOTES ET CLASSEMENT APRES ANALYSE INITIALE

OFFRES DE BASE

				Nombre de candidats pouvant être admis à la négociation éventuelle			3
	Nom du candidat	Offre en € HT	Note qualitative sur 60	Note financière sur 40	Note globale sur 100	CLASSEMENT	ADMIS A LA NEGOCIATION EVENTUELLE
1	CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS 80 IMPASSES DES GRANGETTES 63990 JOB	470 024,71 €	58,80	29,57	88,37	3	OUI
2	LA CHARPENTERIE DES BOIS NOIRS – SAS VALLAS 3 RUE DE BESSINES 42830 SAINT-PRIEST-LA-PRUGNE	347 510,99 €	58,15	40,00	98,15	1	OUI
3	AGENCE ARCHE 37 BIS CHEMIN DE LA CHAUX 63500 ISSOIRE	374 380,87 €	60,00	37,13	97,13	2	OUI
4	CMV ROSSIGNOL SAS CHEMIN DU PRE LONG 03200 ABREST	821 436,16 €	40,94	16,92	57,86	4	NON

Mise en œuvre de la négociation avec les trois candidats les mieux classés	OUI

Dans le cadre de la négociation, il est demandé aux entreprises des prestations supplémentaires sur le clocheton, des confirmations sur les finition du CLT, et précision sur le phasage et la protection des façades. Egalement, une confirmation de prix de prestation. Pour finir une proposition d'amélioration des offres financières et techniques permettant aux entreprises de préciser leurs mémoires.

	CANDIDATS ADMIS A LA NEGOCIATION		
Le Pouvoir Adjudicateur décide de négocier avec les candidats suivants :	LA CHARPENTERIE DES BOIS NOIRS – SAS VALLAS 3 RUE DE BESSINES 42830 SAINT-PRIEST-LA-PRUGNE	AGENCE ARCHE 37 BIS CHEMIN DE LA CHAUX 63500 ISSOIRE	CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS 80 IMPASSES DES GRANGETTES 63990 JOB

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL - BAUDAN (63)
LOT 4 - CHARPENTE BOIS / RENFORTS BOIS

Modalités de la négociation

Conformément au règlement de la consultation, **une négociation a été effectuée avec** **les trois meilleurs candidats classés à l'issue de l'analyse initiale**

Cette négociation s'est déroulée sous la forme **d'un échange de mail via le profil acheteur**

En date du : **vendredi 25 juillet 2025**
Pour se faire, un mail de négociation a été envoyé aux candidats admis à négocier, dans lequel figurait les éléments de négociation rappelés ci-après:

Rappel des axes de la négociation

		Questions	Réponses
1	**LA CHARPENTERIE DES BOIS NOIRS – SAS VALLAS** **3 RUE DE BESSINES** **42830 SAINT-PRIEST-LA-PRUGNE**	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation sera sous forme écrite par la plateforme des marchés. A cet effet, nous vous remercions de bien vouloir nous transmettre : • Le DPGF ADDITIFS – CHARPENTE BOIS mis à jour suivant les descriptifs du CCTP ADDITIFS – CHARPENTE BOIS comprenant les points suivants : o Travaux en moins : Phasage travaux de démolition (article 4.1.19) « Suppression de la Pose d'étrésillons aux portes et fenêtres et pose de chevalets extérieurs ou étais tire-pousse pour la stabilisation provisoire des façades » o Travaux en moins : Charpente intérieure en lamellé collé o Travaux en moins : Charpente intérieure en bois massif o Travaux en moins : Charpente intérieure en lamellé collé (planchers bois) o Travaux en moins : Planchers porteurs en panneaux CLT 5 plus de 160mm épaisseur o Travaux en plus : Charpente intérieure en lamellé collé (modification pour renforts de charpente pour maintien du clocheton voir plans) o Travaux en plus : Charpente intérieure en bois massif (modification pour renforts de charpente pour maintien du clocheton voir plans) o Travaux en plus : Planchers porteurs en panneaux CLT 5 plus de 160mm épaisseur (suppression de la nota « panneaux non visible » - Ces derniers seront visible depuis le niveau 0 médiathèque en sous-face) o Travaux en moins : Charpente intérieure en lamellé collé (suppression cloisons mobile) o Travaux en plus : Charpente intérieure en lamellé collé (suppression cloisons mobile) • L'acte d'engagement mis à jour de ces modifications. Merci de confirmer que votre offre correspond bien à toutes les prescriptions et est en concordance avec chaque article du CCTP mais aussi de nous confirmer votre prix sur les points suivants : • 4.2.1.1-Fermettes industrielles en sapin traité // 131,98€HT/M2. Dans le cadre de cette négociation vous pouvez également ; • Proposer des prix économiquement plus performants amenant à une offre globale plus intéressante. • Confirmer qu'il s'agit de votre meilleure offre. • Etayer votre mémoire technique tout en respectant les critères demandés au règlement de consultation.	L'entreprise remet une nouvelle offre d'un montant de 346 352,19€HT Base (maintient son offre de base) + Additif qui n'intègre pas entièrement les mises à jours demandées. Elle n'avait pas prévu dans son offre de base **la Pose d'étrésillons aux portes et fenêtres et pose de chevalets extérieurs ou étais tire-pousse mentionné dans les généralités du CCTP.** Prix pour les 2 prestations: Pose d'étrésillons aux portes et fenêtres = 1 ensemble à 23 088,00€HT. Pose de chevalets extérieurs ou étais tire-pousse = 1 ensemble à 27 550,00€HT. Confirme son PU concenant les fermettes industrielles en sapin traité . Acte d'engagement NON joint. En l'absence de courrier de la part de l'entreprise elle ne confirme pas certains PU et son offre générale vis à vis du CCTP. Mémoire technique étayé sur le critère autocontrôle, note revalorisée.

		Questions	Réponses
2	**AGENCE ARCHE** **37 BIS CHEMIN DE LA CHAUX** **63500 ISSOIRE**	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation sera sous forme écrite par la plateforme des marchés. A cet effet, nous vous remercions de bien vouloir nous transmettre : • Le DPGF ADDITIFS – CHARPENTE BOIS mis à jour suivant les descriptifs du CCTP ADDITIFS – CHARPENTE BOIS comprenant les points suivants : o Travaux en moins : Phasage travaux de démolition (article 4.1.19) « Suppression de la Pose d'étrésillons aux portes et fenêtres et pose de chevalets extérieurs ou étais tire-pousse pour la stabilisation provisoire des façades » o Travaux en moins : Charpente intérieure en lamellé collé o Travaux en moins : Charpente intérieure en bois massif o Travaux en moins : Charpente intérieure en lamellé collé (planchers bois) o Travaux en moins : Planchers porteurs en panneaux CLT 5 plus de 160mm épaisseur o Travaux en plus : Charpente intérieure en lamellé collé (modification pour renforts de charpente pour maintien du clocheton voir plans) o Travaux en plus : Charpente intérieure en bois massif (modification pour renforts de charpente pour maintien du clocheton voir plans) o Travaux en plus : Planchers porteurs en panneaux CLT 5 plus de 160mm épaisseur (suppression de la nota « panneaux non visible » - Ces derniers seront visible depuis le niveau 0 médiathèque en sous-face) o Travaux en moins : Charpente intérieure en lamellé collé (suppression cloisons mobile) o Travaux en plus : Charpente intérieure en lamellé collé (suppression cloisons mobile) • L'acte d'engagement mis à jour de ces modifications. Merci de confirmer que votre offre correspond bien à toutes les prescriptions et est en concordance avec chaque article du CCTP mais aussi de nous confirmer votre prix sur le point suivant : • 4.3.3.1.1- Charpente intérieure // 2 700,00€HT/M3. Dans le cadre de cette négociation vous pouvez également ; • Proposer des prix économiquement plus performants amenant à une offre globale plus intéressante. • Confirmer qu'il s'agit de votre meilleure offre. • Etayer votre mémoire technique tout en respectant les critères demandés au règlement de consultation.	L'entreprise remet une nouvelle offre d'un montant de 337 077,75€HT Base + Additif qui n'intègre pas entièrement les mises à jours demandées. **Elle n'avait pas prévu dans son offre de base la Pose d'étrésillons aux portes et fenêtres et pose de chevalets extérieurs ou étais tire-pousse mentionné dans les généralités du CCTP.** Mémoire technique étayé mais rien qui nécessite une revalorisation de sa note technique. Le montant de l'acte d'engagement ne prend pas en compte l'additif, à rectifier.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

		Questions	Réponses
3	CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS 80 IMPASSES DES GRANGETTES 63990 JOB	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation sera sous forme écrite par la plateforme des marchés. A cet effet, nous vous remercions de bien vouloir nous transmettre : • Le DPGF ADDITIFS – CHARPENTE BOIS mis à jour suivant les descriptifs du CCTP ADDITIFS – CHARPENTE BOIS comprenant les points suivants : o Travaux en moins : Phasage travaux de démolition (article 4.1.19) « Suppression de la Pose d'étrésillons aux portes et fenêtres et pose de chevalets extérieurs ou étais tire-pousse pour la stabilisation provisoire des façades » o Travaux en moins : Charpente intérieure en lamellé collé o Travaux en moins : Charpente intérieure en bois massif o Travaux en moins : Charpente intérieure en lamellé collé (planchers bois) o Travaux en moins : Planchers porteurs en panneaux CLT 5 plus de 160mm épaisseur o Travaux en plus : Charpente intérieure en lamellé collé (modification pour renforts de charpente pour maintien du clocheton voir plans) o Travaux en plus : Charpente intérieure en bois massif (modification pour renforts de charpente pour maintien du clocheton voir plans) o Travaux en plus : Planchers porteurs en panneaux CLT 5 plus de 160mm épaisseur (suppression de la nota « panneaux non visible » - Ces derniers seront visible depuis le niveau 0 médiathèque en sous-face) o Travaux en moins : Charpente intérieure en lamellé collé (suppression cloisons mobile) o Travaux en plus : Charpente intérieure en lamellé collé (suppression cloisons mobile) • L'acte d'engagement mis à jour de ces modifications. Merci de confirmer que votre offre correspond bien à toutes les prescriptions et est en concordance avec chaque article du CCTP mais aussi de nous confirmer votre prix sur les points suivants : • 1.3.25-Démolition et évacuation des couvertures en tuiles // 64,00€HT/M2. • 4.3.2.4-Chevronnage en sapin traité de 60/80 mm section // 47,00€HT/M2. • 4.3.3.1.1- Charpente intérieure // 3 150,00€HT/M3. Dans le cadre de cette négociation vous pouvez également ; • Proposer des prix économiquement plus performants amenant à une offre globale plus intéressante. • Confirmer qu'il s'agit de votre meilleure offre. • Etayer votre mémoire technique tout en respectant les critères demandés au règlement de consultation.	Absence de réponse du candidat en phase négociation. En l'état l'offre ne peut pas etre comparée à celle des autres candidats.

Résultats de la négociation

La date limite de remise des offres négociées étaient fixées au : **03/09/2025 à 10h00**

Tous les candidats ont répondu dans les délais : **NON**

Candidat(s) n'ayant pas remis de nouvelle offre : CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS80 IMPASSES DES GRANGETTES 63990 JOB

L'ouverture des offres négociées des candidats a donné le résultat suivant :

Candidat	Montant de l'offre avant négociation	Montant de l'offre après négociation	ADDITIF - PSE n°4.1 - Suppression cloison mobile entre ALSH 1 & 2	Pourcentage de variation	Observations "Confirmer certains PU + Chiffrer additif suite réajustement architectural et structurel"
LA CHARPENTERIE DES BOIS NOIRS – SAS VALLAS 3 RUE DE BESSINES 42830 SAINT-PRIEST-LA-PRUGNE	347 510,99 €	346 352,19 €	- 722,06 €	-0,33 %	Nouvelle offre d'un montant de 346 352,19€HT Base (maintient son offre de base) + Additif à -1 158,00€HT mais qui n'intègre pas entièrement les mises à jours demandées. N'avait pas prévue dans son offe de base **"la Pose d'étrésillons aux portes et fenêtres et pose de chevalets extérieurs ou étais tire-pousse mentionné dans les généralités du CCTP".** Chiffre une plus-value de 50 638,00€HT si cela est à faire. **Les réponses des candidats ne permettant pas une analyse équitable, il est décidé de poursuivre la négociation avec les 3 candidats et de leur faire confirmer en supplément le prolongement de validité de l'offre et la date théorique d'OS.**
AGENCE ARCHE 37 BIS CHEMIN DE LA CHAUX 63500 ISSOIRE	374 380,87 €	337 077,75 €	- 803,04 €	-9,96 %	Nouvelle offre d'un montant de 335 506,22 €HT Base + Additif à 1 571,53€HT mais qui n'intègre pas entièrement les mises à jours demandées. N'avait pas prévue dans son offre de base **"la Pose d'étrésillons aux portes et fenêtres et pose de chevalets extérieurs ou étais tire-pousse mentionné dans les généralités du CCTP".** **Les réponses des candidats ne permettant pas une analyse équitable, il est décidé de poursuivre la négociation avec les 3 candidats et de leur faire confirmer en supplément le prolongement de validité de l'offre et la date théorique d'OS.**
CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS 80 IMPASSES DES GRANGETTES 63990 JOB	470 024,71 €			-100,00 %	**Le candidat n'a pas répondu au courrier de négociation afin de définir si nous sommes dans le cadre d'une renonciation implicite, il est préféré de réaliser une seconde série de questions dans le cadre de la négociation et de leur faire confirmer en supplément le prolongement de validité de l'offre et la date théorique d'OS.** **(AR de lecture le 24/07/2025 à 16h09)**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 4 - CHARPENTE BOIS / RENFORTS BOIS

Modalités de la négociation

Conformément au règlement de la consultation, **une négociation a été effectuée avec** les trois meilleurs candidats classés à l'issue de l'analyse initiale

Cette négociation s'est déroulée sous la forme **d'un échange de mail via le profil acheteur**

En date du : **lundi 6 octobre 2025**
Pour se faire, un mail de négociation a été envoyé aux candidats admis à négocier, dans lequel figurait les éléments de négociation rappelés ci-après:

Rappel des axes de la négociation

		Questions	Réponses
1	**LA CHARPENTERIE DES BOIS NOIRS – SAS VALLAS** **3 RUE DE BESSINES** **42830 SAINT-PRIEST-LA-PRUGNE**	QUESTIONS NEGO 2: Nouvelle DPGF à chiffrer. confirmer la validité de votre offre pour 3 mois supplémentaires et nous confirmer votre disponibilité pour un OS qui sera réalisé au plus tard fin Novembre 2025.	L'entreprise joint un additif complété (hors maintient des façades et étrésillons) de -1158,80€ HT. L'entreprise chiffre dans un courrier complémentaire : Art. 2-1,22,1 : la pose des étrésillons aux portes et fenêtres à 23 088,00€ HT et Art. 2-1,22,2 : la pose des chevalets extérieurs et étai-tire pousse à 27 550,00€ HT L'entreprise confirme la concordance de ses prix avec les prescriptions du CCTP **L'entreprise ne réponds pas à la validitée de son offre pour 3 mois supplémentaire ni sa disponibilité pour un OS fin novembre**
2	**AGENCE ARCHE** **37 BIS CHEMIN DE LA CHAUX** **63500 ISSOIRE**	QUESTIONS NEGO 2: Nouvelle DPGF à chiffrer. confirmer la validité de votre offre pour 3 mois supplémentaires et nous confirmer votre disponibilité pour un OS qui sera réalisé au plus tard fin Novembre 2025.	L'entreprise confirme la validitée de sa nouvelle offre le biais de son courrier et d'un AE mis à jour. Elle confirme également sa disponibilitée pour un OS fin novembre 2025. L'entreprise joint un DPGF mis à jour des demandes complémentaires de 510 639,90€ HT. Ce à quoi il faut déduire un additif de 173 564,47€ HT dans lequel est ressorti le prix des protection de façades et des ouvertures existantes conservées. Prix final de l'offre 337075,43€HT
3	**CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS** **80 IMPASSES DES GRANGETTES** **63990 JOB**	QUESTIONS NEGO 2: Nouvelle DPGF à chiffrer. confirmer la validité de votre offre pour 3 mois supplémentaires et nous confirmer votre disponibilité pour un OS qui sera réalisé au plus tard fin Novembre 2025.	**Seconde absence de réponse du candidat en phase négociation, Offre non classée - Renonciation implicite en phase négociation.** **(AR de lecture le 6/10/2025 à 11h41)**

Résultats de la négociation

La date limite de remise des offres négociées 2 étaient fixées au : **15/10/2025 à 14h00**

Tous les candidats ont répondu dans les délais : **NON**

Candidat(s) n'ayant pas remis de nouvelle offre :

CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS80 IMPASSES DES GRANGETTES 63990 JOB

L'ouverture des offres négociées des candidats a donné le résultat suivant :

Candidat	Montant de l'offre base réajsuté	Montant de l'offre après négociation 2 + Additif suite réajustement architectural et structurel	PSE n°4.1 - Suppression cloison mobile entre ALSH 1 & 2	Pourcentage de variation	Observations "DPGF à chiffrer + Délais"
LA CHARPENTERIE DES BOIS NOIRS – SAS VALLAS **3 RUE DE BESSINES** **42830 SAINT-PRIEST-LA-PRUGNE**	399 307,79 €	**347 510,99 €**	**- 722,06 €**	-12,97 %	REPONSE NEGO 2: L'entreprise maintient son offre de base sans étrésillons et chevalet + Additif réajustement architectural et structurel d'un montant de 347 510,99€HT . **Ne confirme pas la valididée de 3 mois supplémentaires son offre ni un OS au plus tard pour fin novembre 2025.** *(Offre de base complète à 399 307,79€HT (comprenant étrézillons et pose des chevalets à 50 638,00€HT oublié dans les phases d'avant)) uniquement dans un courrier.*
AGENCE ARCHE **37 BIS CHEMIN DE LA CHAUX** **63500 ISSOIRE**	510 639,90 €	**337 075,43 €**	**- 803,04 €**	-33,99 %	REPONSE NEGO 2: L'entreprise remet une nouvelle offre de base de 337 075,43€HT (intégrant l'additif à -173 564,47€HT suite réajustement architectural et structurel) Confirme la valididée de 3 mois supplémentaires son offre et un OS au plus tard pour fin novembre 2025. *(Offre de base complète à 510 639,90€HT (comprenant étrézillons et pose des chevalets€HT oublié dans les phases d'avant))*
CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS **80 IMPASSES DES GRANGETTES** **63990 JOB**	470 024,71 €				**Seconde absence de réponse du candidat en phase négociation.** **Offre non classée - Renonciation implicite en phase négociation.** **(AR de lecture le 6/10/2025 à 11h41)**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 4 - CHARPENTE BOIS / RENFORTS BOIS

ANALYSE TECHNIQUE APRES NEGOCIATION

Critère		Sous-critère	Note sur		Commentaires	Evaluation sur 5	Note
					Candidat n°2 **LA CHARPENTERIE DES BOIS NOIRS – SAS VALLAS** **3 RUE DE BESSINES** **42830 SAINT-PRIEST-LA-PRUGNE**		
VALEUR TECHNIQUE	SC1	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+	1 chargé de projet - 1 conducteur de travaux - 1 chef de chantier - 5 compagnons. Expériences et/ou qualifications renseignées pour tous les intervenants. L'entreprise évoque sa méthodologie de travail en réception de support, réalisation de détail, etc. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**7**
				-			
	SC1	Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**
				-			
	SC1	Modalités d'autocontrôle	5	+	Le chef d'quipe réalise des auto-contrôles réguliers pour un travail dans les règles de l'art. Des fiches de vérification sont prévues en interne. Plans d'exécution et détail pour validation par la MOE, vérification par prise de côtes, réunions en internes. Relevé sur site afin de vérifier les côtes avant de mettre en fabrication et de poser la charpente; Fiches d'auto-contrôle en interne; Réunions en interne avant le démarrage du chantier. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-			
	SC1	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Envoi des plans avant le mois de préparation; Commande de matériaux pour le respect du planning; Vérification avant la mise en fabrication; Attestation de traitement. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**
				-			
	SC2	Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+	Lèvera les réserves dans le temps impartie et mettra le personnel nécessaire pour y arriver. Réserves levées sous 72h suivant réunion en amont. Une personne dédié pour la concentration d'informations. **La proposition est correcte.**	3,5	**4,2**
				-	**Organisation non renseignée.**		
	SC2	Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+	Intervention sous 48h s'il s'agit d'un SAV ou de GPA. Contacte le maitre d'ouvrage avant intervention sur site. **La proposition est correcte.**	3,5	**5,6**
				-	**Organisation non renseignée, réponse succinte.**		
	SC3	Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Travaille avec une machine à commande numérique avec cellules de sécurité afin de limiter les risques de coupures; Pose d'un échafaudage tubulaire périphérique afin de réaliser une sécurité collective; Personnel formé; Matériel de levage est contrôlé tous les 6 mois **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-			
	SC3	Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Nuissances sonores: Les travaux de coupe, perçage, rabotage ne seront pas réalisés sur site; Machines électriques qui produisent des nuisances sonores limitées; Utilisation d'engins de levage thermiques mais leur parc est récent et bien entretenu. Poussières: Machines équipées d'un aspirateur de chantier classe M. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-			
	SC3	Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-			
	SC4	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un	10	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**
				-			
		Total sur	**60**		**Note**	**55,8**	

Critère		Sous-critère	Note sur		Commentaires	Evaluation sur 5	Note
					Candidat n°3 **AGENCE ARCHE** **37 BIS CHEMIN DE LA CHAUX** **63500 ISSOIRE**		
VALEUR TECHNIQUE	SC1	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+	1 conducteur de travaux - 1 chef de chantier - 3 compagnons. Méthodologie mise en place renseignée + Procédé exécution et phasage très détaillé. **La proposition est bien adaptée mais présente des observations**	4,5	**6,3**
				-	**Expériences et/ou qualifications non renseignées pour tous les intervenants**		
	SC1	Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**
				-			
	SC1	Modalités d'autocontrôle	5	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Relevé de côtes sur site; Réception et contrôle des études EXE transmises par le bureau d'étude; Établissement PAC; Plan de contrôle interne et externe mis en place; Fiche autocontrôle de fabrication atelier; Fiche de contrôle de cécité du bois. Réunion interne avant démarrage; Fiche autocontrôle de réalisation chantier. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-			
	SC1	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Les ouvrages bois seront livrés à leur avancement chantier afin de ne pas encombrer la zone de stockage et au vu du planning prévisionnel fourni. Information d'une semaine sur l'autre des jours de livraison ainsi que de la place de stockage nécessaire; De plus coactivité avec le GO durant les mois M9 à M11. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**
				-			
	SC2	Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Le conducteur de travaux assistera aux réunions de chantier; Le conducteur de chantier veillera que les réserves ou les points de reprise identifiés par le maitre d'oeuvre soient rectifiés d'une réunion sur l'autre; L'équipe de chantier sera présente sur site jusqu'à la levée total des réserves. **La proposition est bien adaptée mais présente des observations**	3,5	**4,2**
				-	**Pas de délais renseignés pour les levées de réserves**		
	SC2	Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par le conducteur de travaux - Intervention dans les 24 à 48heures . **La proposition est bien adaptée mais présente des observations**	3,5	**5,6**
				-	**Rien n'est décris en solution types compensatoire le temps de l'intervention**		
	SC3	Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Échafaudage de façade avec filet de protection disposé en extérieur du bâti existant; Grue à tour avec benne de transport pour l'acheminement des gravats du bâtiment existant jusqu'aux bennes à déchets; EPI; Ligne de vie et harnais de sécurité pour la dépose de la charpente; Échafaudage de façade avec filet de protection. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-			
	SC3	Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: lUtilisation d'outillage portatif électrique à faible émission de bruit et de CO^2; Dispositif de manutention par grue à tour électrique limitant les nuisances; Utilisation de tronçonneuses électrique pour la dépose des structures bois existantes; Pas de rabotage ou d'usinages prévus sur chantier limitant ainsi les poussières; Les horaires d'accès au chantier seront validés par le SPS et le responsable du site; Utilisation d'échafaudage de façade plutôt que de nacelles ciseaux à moteur thermique. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-			
	SC3	Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-			
	SC4	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un	10	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**
				-			
					Note	**55,1**	

Critère		Sous-critère	Note sur		Commentaires	Evaluation sur 5	Note
					Candidat n°1 **CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS** **80 IMPASSES DES GRANGETTES** **63990 JOB**		
VALEUR TECHNIQUE	SC1	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+	1 conducteur de travaux - 1 chef de chantier - 1 chef d'équipe - 2 à 3 compagnons. Expériences et/ou qualifications renseignées pour tous les encadrants. Méthodologie mise en place renseignée + Procédé exécution et phasage. **La proposition est parfaitement adaptée mais présente des observations**	4,5	**6,3**
				-	**Expériences et/ou qualifications non renseignées pour les compagnons.**		
	SC1	Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+	**Moyens matériels détaillés et adaptés.**	5	**3**
				-			
	SC1	Modalités d'autocontrôle	5	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Autocontrôle systématique par chaque compagnon sur son propre travail; Contrôles contradictoires assurés par le Responsable Qualité sur des points critiques; Procédures de remise à niveau immédiates en cas de non-conformité; Suivi documentaire rigoureux : plans, fiches de contrôle, rapports d'intervention; Réunions qualité régulières. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-			
	SC1	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Planification rigoureuse et une mobilisation optimisée de nos ressources; Approvisionnements sont planifiés dès la validation du marché afin d'assurer une fluidité dans l'exécution des travaux; Fournisseurs locaux; Stockage du matériel sur site ou à proximité pour garantir une disponibilité immédiate. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**
				-			
	SC2	Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Fiches de contrôle qualité internes; Réunion programmée avec les intervenants concernés; organiser une levée rapide des réserves. **La proposition est adaptée mais présente des observations**	3,5	**4,2**
				-	**Pas de délais et de référent renseigné pour les levées de réserves.**		
	SC2	Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par une équipe spécialisée - Intervention dans les 72heures . **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**8**
				-	.		
	SC3	Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: EPI; Personnel formé; Balisage et des audits internes hebdomadaires sont réalisés par notre Responsable Qualité et Sécurité **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-			
	SC3	Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+	Equipe organisée en horaires resserrés, réduisent l'impact sonore et visuel du chantier; Nettoyage du chantier et des mesures de communication peuvent être mise en place si besoin. **La proposition est peu adaptée et présente des observations**	1,5	**1,5**
				-	**Les mesures mise en oeuvres ne sont pas mentionnées (imapct sonore, visuel et communication).**		
	SC3	Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-			
	SC4	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un	10	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**
				-			
					Note		
					!!! NOTE ELIMINATOIRE !!!		

	APPRECIATION GLOBALE	APPRECIATION GLOBALE	APPRECIATION GLOBALE
	Le mémoire technique est de bonne qualité. mais reste assez succint sur les points 5 et 6.	Le mémoire technique est de bonne qualité. Seuls les points 1,5 et 6 apportent des observations.	**Offre non classée - Renonciation implicite en phase négociation (Absence de réponse du candidat)**
Note technique recalculée sur 60	**LA CHARPENTERIE DES BOIS NOIRS – SAS VALLAS** **3 RUE DE BESSINES** **42830 SAINT-PRIEST-LA-PRUGNE** **60,00**	**AGENCE ARCHE** **37 BIS CHEMIN DE LA CHAUX** **63500 ISSOIRE** **59,25**	**CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS** **80 IMPASSES DES GRANGETTES** **63990 JOB**
Classement Valeur technique	**1**	**2**	**Offre non classée**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (6
LOT 4 - CHARPENTE BOIS / RENFORTS BOIS

ANALYSE FINANCIERE DES OFFRES FINALES (après négociation) - Offre de base

Pli n°	Candidats	Montant de l'offre en € HT	Ecart avec montant estimatif	Ecart avec offre la plus concurentielle	Ecart avec moyenne des offres reçues (M1)	Ecart avec nouvelle moyenne (M2)	Note prix	Classement critère prix	Offre pouvant être qualifiée d'anormalement basse
1	LA CHARPENTERIE DES BOIS NOIRS – SAS VALLAS 3 RUE DE BESSINES 42830 SAINT-PRIEST-LA-PRUGNE	**347 510,99 €**	13,20 %	3,10 %	1,52 %	1,52 %	**38,80**	**2**	Non
2	AGENCE ARCHE 37 BIS CHEMIN DE LA CHAUX 63500 ISSOIRE	**337 075,43 €**	9,80 %	0,00 %	-1,52 %	-1,52 %	**40,00**	**1**	Non
3	CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS 80 IMPASSES DES GRANGETTES 63990 JOB	**Offre non classée - Renonciation implicite en phase négociation (Absence de réponse du candidat)**							

Montant estimatif en € HT	307 000,00 €
Offre la plus concurentielle en € HT (hors offre(s) anormalement basse(s))	337 075,43
Moyenne des offres reçues en € HT (M1)	342 293,21
Moyenne en € HT ne tenant pas compte des offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues (M2)	342 293,21
Note financière sur	40,00

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN
LOT 4 - CHARPENTE BOIS / RENFORTS BOIS

NOTATION FINANCIERE SELON LES PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES RETENUES - APRES NEGOCIATION

Candidat	Nom Candidat	Offres de base	Ecart avec montant estimatif	Ecart avec offre la plus concurentielle	Ecart avec moyenne des offres reçues (M1)	offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues	Ecart avec nouvelle moyenne (M2)	PSE 4.1 Moins value structure liée à la suppression des cloisons mobiles)	Somme ODB + PSE 4.1
		en € HT						en € HT	en € HT
1	**LA CHARPENTERIE DES BOIS NOIRS – SAS VALLAS 3 RUE DE BESSINES 42830 SAINT-PRIEST-LA-PRUGNE**	347 510,99 €	13,20 %	3,10 %	1,52 %	OUI	1,52 %	**-722,06 €**	346 788,93 €
2	**AGENCE ARCHE 37 BIS CHEMIN DE LA CHAUX 63500 ISSOIRE**	337 075,43 €	9,80 %	0,00 %	-1,52 %	OUI	-1,52 %	**-803,04 €**	336 272,39 €
3	**CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS 80 IMPASSES DES GRANGETTES 63990 JOB**	**Offre non classée - Renonciation implicite en phase négociation (Absence de réponse du candidat)**							

Montant estimatif en € HT	307 000,00 €
Offre de base la plus concurentielle en € HT (hors offre(s) anormalement basse(s))	337 075,43 €
Moyenne des offres reçues en € HT (M1)	342 293,21 €
Moyenne en € HT ne tenant pas compte des offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues (M2)	342 293,21 €

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RAND[illegible]
LOT 4 - CHARPENTE BOIS / RENFORTS BOIS

SYNTHESE DES NOTES ET CLASSEMENT FINAL (Après négociation) - Offre de base + PSE 4.1
Moins value structure liée à la suppression des cloisons mobiles)

	Nom du candidat	Offre en € HT	Note qualitative sur 60	Note financière sur 40	Note globale sur 100	CLASSEMENT
Candidat n°1	LA CHARPENTERIE DES BOIS NOIRS – SAS VALLAS 3 RUE DE BESSINES 42830 SAINT-PRIEST-LA-PRUGNE	346 788,93 €	60,00	38,80	98,80	2
Candidat n°2	AGENCE ARCHE 37 BIS CHEMIN DE LA CHAUX 63500 ISSOIRE	336 272,39 €	59,25	40,00	99,25	1
Candidat n°3	CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS 80 IMPASSES DES GRANGETTES 63990 JOB	Offre non classée - Renonciation implicite en phase négociation (Absence de réponse du candidat)				

PROPOSITION

Compte tenu des critères de jugement des offres définis dans le règlement de la consultation, le groupement de maitrise d'œuvre propose de retenir l'offre de:

AGENCE ARCHE
37 BIS CHEMIN DE LA CHAUX
63500 ISSOIRE

Comme présentant l'offre économiquement la plus avantageuse pour un montant de: 336 272,39 €

Décision de la Commission d'Appel d'Offres : Favorable

Le marché comporte des heures d'insertion à hauteur minimum de : 205 heures

La Commission d'Appel d'Offres décide de retenir l'offre de : AGENCE ARCHE, 37 BIS CHEMIN DE LA CHAUX, 63500 ISSOIRE pour un montant de: 336 272,39 €

A Aigueperse, le lundi 3 novembre 2025

Le représentant du pouvoir adjudicateur

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES

Commission d'Appel d'Offres en date du :

lundi 3 novembre 2025

Objet du marché :

Marché Public de Travaux

TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)

LOT 5 - COUVERTURE / ZINGUERIE

Pouvoir Adjudicateur

COMMUNAUTE DE COMMUNES PLAINE LIMAGNE
158 GRANDE RUE
BP 23
63260 AIGUEPERSE

Mandataire d'opération :
ASSEMBLIA
PARC TECHNOLOGIQUE LA PARDIEU
3 RUE LOUIS ROSIER
63000 CLERMONT-FERRAND

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

PRESENTATION DU DOSSIER

OBJET DU MARCHE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 5 - COUVERTURE / ZINGUERIE

NATURE DE LA PRESTATION **TRAVAUX**

FORME DU CONTRAT Marché ordinaire conclu à prix global et forfaitaire

TYPE DE PROCEDURE La présente consultation est passée dans le respect des dispositions des articles R. 2123-1, R. 2123-4 et R. 2123-5 du Code de la commande publique selon une procédure adaptée ouverte avec négociation éventuelle, librement définie par l'acheteur

ALLOTISSEMENT **OUI** Nombre de lots : **19**

ESTIMATION FINANCIERE DU PRESENT LOT **53 000,00 €**

CLAUSE D'INSERTION **NON**

TRANCHES OPTIONNELLES **NON**

VARIANTE(S) IMPOSEE(S) PAR L'ACHETEUR **NON**

VARIANTE(S) A L'INITIATIVE DES CANDIDATS AUTORISEE(S) **NON**

PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES (PSE) IMPOSEE(S) PAR L'ACHETEUR **NON**

DATE DEBUT EXECUTION **lundi 15 décembre 2025**

DUREE DU MARCHE **24 mois de travaux + 12 mois de GPA**

RAPPEL DE LA PROCEDURE

PUBLICITE

Date d'envoi à la publication **18 / 04 /2025**

Support(s) de publicité

BOAMP	x
JOUE	
LA MONTAGNE	x
LE MONITEUR	
PRESSE SPECIALISEE	

DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES **mardi 3 juin 2025**

CONSULTATION

Nombre de dossiers déposés pour le présent marché (ou lot le cas échéant)	**5**
dont plis hors délais :	**0**
Nombre de retraits identifiés pendant la consultation	**32**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Descriptions Lots / Tranches / Variantes exigées

Allotissement

Lot n°	Intitulé	Estimation € HT
1	DEMOLITIONS / CURAGES / DESAMIANTAGE	149 000,00 €
2	GROS-ŒUVRE / MICRO-PIEUX	939 000,00 €
3	RAVALEMENTS DE FACADES	193 000,00 €
4	CHARPENTE BOIS / RENFORTS BOIS	307 000,00 €
5	COUVERTURE / ZINGUERIE	53 000,00 €
6	ETANCHEITE / ZINGUERIE	54 000,00 €
7	MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM	68 000,00 €
8	MENUISERIES EXTERIEURES BOIS	95 000,00 €
9	SERRURERIE	89 000,00 €
10	MENUISERIES INTERIEURES BOIS / CLOISONS MOBILES	211 000,00 €
11	GRADINS TELESCOPIQUES	75 000,00 €
12	PLATRERIE / FAUX-PLAFONDS / PEINTURE	261 500,00 €
13	REVETEMENTS DE SOLS / FAIENCE	106 500,00 €
14	ELECTRICITE / COURANTS FAIBLES	304 000,00 €
15	CHAUFFAGE / PLOMBERIE / SANITAIRE / VENTILATION	284 000,00 €
16	PHOTOVOLTAIQUE	34 000,00 €
17	ASCENSEUR	23 000,00 €
18	AMENAGEMENTS EXTERIEURS / VRD	291 000,00 €
19	ESPACES VERTS	116 000,00 €

Lot concerné	Variante exigée	Intitulé	Estimation € HT
7	PSE 7-C	BSO en Façade Ouest	27 000,00 €
	PSE 7-D	Brise soleil fixes en façade Ouest	20 500,00 €
	PSE 7-F	Menuiseries extérieures triple vitrage (surcoût)	3 000,00 €
9	PSE 9-E	Mains courantes complémentaires en salle multi-activités	3 600,00 €
14	PSE 14-A	Tribune extérieure	3 000,00 €
	PSE 14-C	Alimentation BSO du RdCh	1 000,00 €
16	VARIANTE 16-1	Photovoltaïque avec micro-onduleurs (surcoût)	10 000,00 €
18	PSE 18 - A	Tribune	7 000,00 €
	PSE 18-B	Remplacement béton désactivé par pavés	2 500,00 €
19	PSE 19 -A	Espace Sud Jardin de lecture	21 000,00 €

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL –
LOT 5 - COUVERTURE / ZINGUERIE

Analyse de la régularité des offres

Eléments attendus dans le cadre de la phase offre:

Conformité des pièces administratives (DC1, DC2, déclarations sur l'honneur, CA, Effectifs, moyens techniques, références, Qualifications,...)
Acte d'engagement + Annexes
Offre financière (DPGF)
Cadre du mémoire technique complété
Attestation de visite
CCAP signé
CCTP signé
Fiches techniques
Présentation de l'équipe dédiée au projet
Vérifier Qualifications RGE pour les lots 7 / 8 / 12/ 15

	Nom du candidat	Conformité de l'offre	Observations
1	SIEGRIST 7 TER RUE DE L'INDUSTRIE 63800 COURNON D'AUVERGNE	OFFRE CONFORME	
2	Construction Bois Joubert & Fils 80 Impasse des Grangettes 63990 JOB	OFFRE CONFORME	Pas de CCAP Pas de CCTP
3	LA CHARPENTERIE DES BOIS NOIRS – SAS VALLAS 3 Rue de Bessines 42830 SAINT-PRIEST-LA-PRUGNE	OFFRE CONFORME	ERREUR DE REPORT DU MONTANT DANS AE 80 669,02 €HT
4	SUCHET 51 RUE DE L'INDUSTRIE 03300 CUSSET	OFFRE CONFORME	
5	DAF COUVERTURE BARDAGE 31 RUE DU DOCTEUR CHALLIER 03200 VICHY	OFFRE CONFORME	

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 5 - COUVERTURE / ZINGUERIE

Candidat n°	Nom du candidat	Code Postal	Ville	Offre en € HT	Observations sur l'offre financière	Commentaires
1	**SIEGRIST** **7 TER RUE DE L'INDUSTRIE** **63800 COURNON D'AUVERGNE**	63800	COURNON	**58 482,95 €**	Pas de remarque.	
2	**CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS** **80 IMPASSE DES GRANGETTES** **63990 JOB**	63990	JOB	**68 419,62 €**	**PU ci-dessous fortement chiffré:** EXTENSIONS/EXISTANT: 5.2.1.1 / 5.3.1.1-Ecran souple de sous-toiture et double liteaux // 34,20€HT/M2.	
3	**LA CHARPENTERIE DES BOIS NOIRS – SAS VALLAS** **3 RUE DE BESSINES** **42830 SAINT-PRIEST-LA-PRUGNE**	42830	SAINT-PRIEST-LA-PRUGNE	**81 669,02 €**	Montant vérifié de 81 669,02€HT et non 80 669,02€HT comme le mentionne l'AC. **PU ci-dessous fortement chiffré:** EXTENSIONS/EXISTANT: 5.2.1.1 / 5.3.1.1-Ecran souple de sous-toiture et double liteaux // 39,95€HT/M2. 5.2.1.2 / 5.3.1.2-Couvertures en tuiles de terre cuite plates // 74,90€HT/M2.	Entreprise à questionner pour rectifier le montant de l'AE
4	**SUCHET** **51 RUE DE L'INDUSTRIE** **03300 CUSSET**	03300	CUSSET	**67 498,59 €**	**PU ci-dessous fortement chiffré:** EXISTANT-5.3.1.2-Couvertures en tuiles de terre cuite plates // 60,20€HT/M2.	
5	**DAF COUVERTURE BARDAGE** **31 RUE DU DOCTEUR CHALLIER** **03200 VICHY**	03200	VICHY	**60 984,16 €**	Pas de remarque.	

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Critères de jugement des offres

Critère Financier

LIBELLE DU CRITERE	MONTANT RETENU POUR L'ANALYSE DES OFFRES	NOMBRE DE POINTS SUR 100
VALEUR PRIX	Prix / DPGF	40

Critères et sous critères qualitatifs

LIBELLE DU CRITERE	LIBELLE DU SOUS CRITERES LE CAS ECHEANT	NOMBRE DE POINTS SUR 100
VALEUR TECHNIQUE	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7
	Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3
	Modalités d'autocontrôle	5
	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6
	Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6
	Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8
	Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5
	Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5
	Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5
	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un minimum non dérogeable.	10

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

PRECISIONS SUR LES MODALITES DE NOTATION DES OFFRES

Les offres sont notées sur 100 points (30 points représentant 30% de la notation finale), par addition des notes obtenues pour chacun des critères.

Méthode de notation des critères qualitatifs :

Chaque critère ou sous-critère qualitatif fait l'objet d'une évaluation de 0 à 5 appréciée selon l'échelle de notation suivante :

0	Proposition insuffisante ou parcellaire, complète incompréhension ou informations hors sujet
1	Proposition peu satisfaisante
2	Proposition partiellement adaptée mais présence d'observations
3	Proposition correcte/adaptée, présence de quelques observations
4	Proposition satisfaisante/bien adaptée, standard élevé
5	Proposition très satisfaisante/parfaitement adaptée, standard très élevé

L'évaluation par demi-point est possible.

Les notes pour chaque critère et sous critère qualitatifs, sont déterminées de la manière suivante :

C*(Na/5)

Dans laquelle :
C est le coefficient de pondération affecté au critère considéré (ou sous critère le cas échéant).
Na est l'évaluation attribuée au critère (ou sous critère le cas échéant).

Exemple, si un critère est noté sur 20 points :
Un candidat A qui obtient une évaluation de 4/5 obtiendra la note de 16 au critère.
Un candidat B qui obtient une évaluation de 3/5 obtiendra la note de 12 au critère.

NOTE ELIMINATOIRE :
Il est procédé à la somme des notes obtenues par le soumissionnaire à tous les critères autres que financiers.
Si le cumul des notes est inférieur à la moyenne, son offre sera rejetée sans que sa proposition financière soit examinée.

Dans un second temps, afin de conserver le poids relatif des critères, la meilleure note sur un critère qualitatif sera portée systématiquement à la note maximale du critère considéré, les notes suivantes étant, selon une règle de 3, portées elles aussi à une valeur par référence à la meilleure note initiale.

La valeur des autres offres sera ainsi recalculée par application de la formule suivante :

N=P * (n/nmax)

Dans laquelle :
N est la note recalculée.
P est le nombre de points affecté au critère qualitatif.
n est la note initiale.
nmax est la meilleure note initiale.

Exemple, pour un critère noté sur 60 points :
Un candidat A a obtenu la note de 54/60. Sa note recalculée est de 60/60.
Un candidat B a obtenu la note de 40/60. Sa note recalculée est de 44,45/60.

Classement final :
Le classement des offres sera réalisé au plus fort point constitué de la somme des notes des critères.
Le soumissionnaire dont l'offre est la mieux notée et arrive première au classement est retenue.

Clause de départage des candidats en cas d'égalité de note finale :
Dans le cas où des soumissionnaires seraient classés ex aequo dans le cadre de l'analyse des offres du présent marché, le candidat obtenant la meilleure note au critère dont la pondération est la plus forte sera désigné comme attributaire du marché. Les soumissionnaires non retenus seront alors informés des modalités d'attribution mises en œuvre dans le strict respect de l'égalité de traitement des candidats.
L'acheteur écartera les offres inappropriées, et après classement opéré sur la base des critères définis ci-dessus, choisira l'offre économiquement la plus avantageuse.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 5 - COUVERTURE / ZINGUERIE

ANALYSE TECHNIQUE AVANT NEGOCIATION

Critère		Sous-critère	Note sur		Candidat n°1 SIEGRIST 7 TER RUE DE L'INDUSTRIE 63800 COURNON D'AUVERGNE Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Candidat n°2 CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS 80 IMPASSE DES GRANGETTES 63990 JOB Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Candidat n°3 LA CHARPENTERIE DES BOIS NOIRS – SAS VALLAS 3 RUE DE BESSINES 42830 SAINT-PRIEST-LA-PRUGNE Commentaires	Evaluation sur 5	Note
VALEUR TECHNIQUE	SC1	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+	1 chef de chantier - 2 couvreurs/zing. Expériences et/ou qualifications renseignées pour tous les intervenants. Méthodologie renseignée + Phasage. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**7**	+	1 conducteur de travaux - 1 chef de chantier - 1 chef d'équipe - 2 à 3 couvreurs/zing. Expériences et/ou qualifications renseignées pour tous les encadrants. Méthodologie mise en place renseignée + Procédé exécution et phasage. **La proposition est bien adaptée mais fait l'objet d'une observation.**	4,5	**6,3**	+	1 chargé de projet - 1 conducteur de travaux - 2 couvreurs/zing. Expériences et/ou qualifications renseignées pour tous les intervenants. **La proposition est adaptée mais présente des observations.**	3	**4,2**
				-				-	**Expériences et/ou qualifications non renseignées pour les compagnons.**			-	**Méthodologie mise en place non renseignée.**		
		Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**	+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**	+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**
				-				-				-			
		Modalités d'autocontrôle	5	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Le gérant suivra le chantier et assurera le contrôle de l'équipe exécutant les travaux; Une fiche préalablement remplie sera complétée au fur et à mesure de l'avancement du chantier; Essais de fonctionnement sur nos installations techniques et des tests de résistance et d'étanchéité. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Autocontrôle systématique par chaque compagnon sur son propre travail; Contrôles contradictoires assurés par le Responsable Qualité sur des points critiques; Procédures de remise à niveau immédiates en cas de non-conformité; Suivi documentaire rigoureux : plans, fiches de contrôle, rapports d'intervention; Réunions qualité régulières. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Le chef d'équipe fait des autocontrôles réguliers afin de réaliser le travail dans les règles de l'art. **La proposition est adaptée mais présente des observations**	3	**3**
				-				-				-	**Réponse sommaire.**		
	SC2	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Livraisons fractionnées pour ne pas gêner la circulation; Commandes sont anticipées afin de ne pas engendrer de retard de livraison ou de difficulté d'approvisionnement. **La proposition est adaptée mais reste générique et non spécifiquement à ce chantier.**	3	**3,6**	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Planification rigoureuse et une mobilisation optimisée de nos ressources; Approvisionnements sont planifiés dès la validation du marché afin d'assurer une fluidité dans l'exécution des travaux; Fournisseurs locaux; Stockage du matériel sur site ou à proximité pour garantir une disponibilité immédiate. **La proposition est adaptée mais reste générique et non spécifiquement à ce chantier.**	3	**3,6**	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Envoi des plans avant le mois de préparation; Commande de matériaux pour le respect du planning; Vérification avant la mise en fabrication; Attestation de traitement. **La proposition est adaptée mais reste générique et non spécifiquement à ce chantier.**	3	**3,6**
				-	**Réponse générique**			-	**Réponse générique**			-	**Réponse générique**		
		Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Contrôle interne est réalisé par le chef de chantier; Vérification de l'approvisionnement des matériaux, le respect des délais et toutes les mises en œuvre durant la durée du chantier; Le contrôle externe est réalisé par le chef d'entreprise uniquement (Contrôle des matériaux, et le bon déroulement des prestations globales effectuées sur le chantier). **Proposition bien adaptée mais présente quelques observations**	3,5	**4,2**	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Fiches de contrôle qualité internes; Réunion programmée avec les intervenants concernés; organiser une levée rapide des réserves. **Proposition bien adaptée mais présente quelques observations**	3,5	**4,2**	+	Lèvera les réserves dans le temps impartie et mettra le personnel nécessaire pour y arriver.	1,5	**1,8**
				-	**Pas de délais et de référent renseigné pour les levées de réserves.**			-	**Pas de délais et de référent renseigné pour les levées de réserves.**			-	**Organisation non renseignée. Proposition peu adaptée**		
		Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+	S'engage à lever les réserves avant la réception de chantier où le jour même et fournissons les documents.	1,5	**2,4**	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par une équipe spécialisée - Intrevention dans les 72heures . **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**8**	+	Intervention sous 48h s'il s'agit d'un SAV ou de GPA.	1,5	**2,4**
				-	**Organisation non renseignée. Proposition peu adaptée.**			-				-	**Organisation non renseignée. Proposition peu adaptée.**		
	SC3	Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Protections collectives; Contrôle journalier de l'échafaudage; EPI; Personnel sensibilisé aux facteurs risque et a suivi les formations. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: EPI; Personnel formé; Balisage et des audits internes hebdomadaires sont réalisés par leur Responsable Qualité et Sécurité **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Travaille avec une machine à commande numérique avec cellules de sécurité afin de limiter les risques de coupures; Pose d'un échafaudage tubulaire périphérique afin de réaliser une sécurité collective; Personnel formé; Matériel de levage est contrôlé tous les 6 mois. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-				-				-			
		Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Pas d'utilisation d'engins émettant des nuisances sonores de façons répétées et ou intenses pouvant nuire au voisinage; Si disposition particulière à prendre organisera une réunion avec ls riverains; Stationnement des véhicules se fera dans la zone prévue à cet effet. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Equipe organisée en horaires resserrés, réduisent l'impact sonore et visuel du chantier; Nettoyage du chantier et des mesures de communication peuvent être mise en place si besoin.	1,5	**1,5**	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Nuissances sonores: Les travaux de coupe, perçage, rabotage ne seront pas réalisés sur site; Machines électriques qui produisent des nuisances sonores limitées; Utilisation d'engins de levage thermiques mais leur parc est récent et bien entretenu. Poussières: Machines équipées d'un aspirateur de chantier classe M. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-				-	**Les mesures mise en oeuvres ne sont pas clairement mentionnées (impact sonore et visuel). Proposition peu adaptée**			-			
		Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-				-				-			
	SC4	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir.	10	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**
				-				-				-			
		Total sur	**60**		**Note**		**50,2**		**Note**		**51,6**		**Note**		**43**

	APPRECIATION GLOBALE	APPRECIATION GLOBALE	APPRECIATION GLOBALE
	Le mémoire technique est de bonne qualité. Seul les points 5 et 6 auraient pu être davantages étayés.	Le mémoire technique est de bonne qualité. Seul les points 4,5 et 8 auraient pu être davantages étayés.	Le mémoire technique est acceptable mais reste asez succinct sur les points 5,6 et aurait pu être davantages étayés sur les points 1,3 et 4.
Note technique recalculée sur 60	SIEGRIST 7 TER RUE DE L'INDUSTRIE 63800 COURNON D'AUVERGNE **50,20**	CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS 80 IMPASSE DES GRANGETTES 63990 JOB **51,60**	LA CHARPENTERIE DES BOIS NOIRS – SAS VALLAS 3 RUE DE BESSINES 42830 SAINT-PRIEST-LA-PRUGNE **43,00**
Classement Valeur technique	**3**	**2**	**4**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 5 - COUVERTURE / ZINGUERIE

ANALYSE TECHNIQUE AVANT NEGOCIATION

Critère		Sous-critère	Note sur		Candidat n°4 SUCHET 51 RUE DE L'INDUSTRIE 03300 CUSSET Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Candidat n°5 DAF COUVERTURE BARDAGE 31 RUE DU DOCTEUR CHALLIER 03200 VICHY Commentaires	Evaluation sur 5	Note
VALEUR TECHNIQUE	SC1	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+	1 conducteur de travaux - 1 chef de chantier - 3 couvreurs/zing Expériences et/ou qualifications renseignées pour tous les intervenants. **La proposition est adaptée mais présente des observations.**	3	4,2	+	1 conducteur de travaux - 1 chef d'équipe - 2 couvreurs/zing - 2 manœuvres. Expériences et/ou qualifications renseignées pour tous les intervenants. Méthodologie renseignée + Phasage. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	7
				-	**Méthodologie mise en place non renseignée.**			-			
		Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	3	+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	3
				-				-			
		Modalités d'autocontrôle	5	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Un responsable QSE désigné; Formation du personnel sur l'autocontrôle; Contrôle de chaque opération de production; Audits interne; Vérifier les normes qualité des différents produits. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Plan de Contrôle Qualité interne est établi; Définition des points de contrôle obligatoires à chaque étape clé; Référencement des normes et documents applicables; Liste des tolérances de pose à respecter;Cchef d'équipe effectue des vérifications sur la pose; Suivi documentaire et conformité des matériaux. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5
				-				-			
	SC2	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+	L'ensemble des approvisionnements sur site sera réalisés en interne, par leur chauffeur poids-lourd ou camion plateau VL suivant la nécessité.	2	2,4	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : les approvisionnements seront découpés en 3 phases majeures: Phase 1 – Couverture de l'existant - Livraison des tuiles -Approvisionnements prévus 7 à 10 jours avant démarrage de la phase. Phase 2 – Zinguerie de l'existant - Livraison des gouttières zinc 330 mm, naissances, descentes, soudures et crochets - Livraison en flux tendu avec un stock tampon sur site pour minimiser les risques de vol et dégradation. Phase 3 – Travaux sur extension - Approvisionnements décalés pour éviter le double stockage inutile - Coordination avec les avancements du lot gros œuvre et du lot charpente. Les matériaux seront stockés dans une zone dédiée et balisée **Réponse très spécifique au projet. Proposition parfaitement adaptée**	5	6
				-	**Réponse succincte. La proposition est partiellement adaptée.**			-			
		Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+	Equipe de maintenance & dépannage qui entre autres, est disposée pour réaliser les finitions de chantier et levées notamment les éventuelles réserves.	1,5	1,8	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Anticipation des OPR dès la phase d'exécution; Organisation de l'OPR (Participation active du conducteur de travaux, Présence sur site du chef d'équipe afin de répondre immédiatement aux remarques techniques et de présenter les documents de conformité, Fourniture anticipée du DOE provisoire). Intervention levée des réserves dans les 3 jours. **Proposition parfaitement adaptée**	5	6
				-	**Organisation non renseignée. Proposition peu adaptée**			-			
		Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+	Intervention sous 24h par une équipe de maintenance.	1,5	2,4	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par le conducteur de travaux - Intervention dans les 24heures. **Proposition parfaitement adaptée**	5	8
				-	**Organisation non renseignée. Proposition peu adaptée**			-			
	SC3	Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: EPI; Personnel formé; Le levage est réalisé à l'aide de matériel de chantier motorisé; Nettoyage régulier des accès au chantier; Garde-corps périphérique, filet en sous-face. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Fiche d'accueil sécurité; Briefings sécurité hebdomadaires; Protections collectives ; EPI; Personnel formé et habilité. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5
				-				-			
		Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Nuissances sonores: Planification pour réduire l'impact des travaux sur les riverains et les occupants; Plan de circulation et limitation des vitesses; Gestion du trafic des véhicules de chantier par un balisage si nécessaire; Co-voiturage; Utilisation d'engins et de matériel respectant la législation. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Nuisances sonores: Travaux bruyants (fixations, coupes mécaniques, soudure zinc) seront réalisés entre 8h30 et 17h30, avec aucune activité bruyante avant 8h ou après 17h30; L'usage d'outillage électroportatif silencieux (batterie) est généralisé. Nuisances de découpe: Pas de nuissance sur le chantier fait en atelier. Limitation des impacts visuels et des poussières: Mise en place de bâches de protection et de filets pare-gravois visibles depuis la voie publique; Stockage organisé. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5
				-				-			
		Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre.**La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5
				-				-			
	SC4	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir.	10	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est adaptée mais présente des observations**	3	6	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	10
				-	**Critère renseigné uniquement pour les tuiles, pas d'autres matériaux mentionnés.**			-			
		Total sur	**60**		**Note**		**39,8**		**Note**		**60**

	APPRECIATION GLOBALE	APPRECIATION GLOBALE
	Le mémoire technique est acceptable mais reste asez succinct sur les points 4,5,6 et aurait pu être davantages étayés sur les points 1 et 10.	**Le mémoire technique est d'excellente qualité et spécifique au projet.**
Note technique recalculée sur 60	SUCHET 51 RUE DE L'INDUSTRIE 03300 CUSSET	**39,80**	DAF COUVERTURE BARDAGE 31 RUE DU DOCTEUR CHALLIER 03200 VICHY	**60,00**
Classement Valeur technique	**5**	**1**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RA[illegible]
LOT 5 - COUVERTURE / ZINGUERIE

ANALYSE FINANCIERE DES OFFRES DE BASE INITIALES

Pli n°	Candidats	Montant de l'offre en € HT	Ecart avec montant estimatif	Ecart avec offre la plus concurentielle	Ecart avec moyenne des offres reçues (M1)	Ecart avec nouvelle moyenne (M2)	Note prix	Classement critère prix	Offre pouvant être qualifiée d'anormalement basse
1	SIEGRIST 7 TER RUE DE L'INDUSTRIE 63800 COURNON D'AUVERGNE	58 482,95 €	10,35 %	0,00 %	-13,24 %	-13,24 %	40,00	1	Non
2	CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS 80 IMPASSE DES GRANGETTES 63990 JOB	68 419,62 €	29,09 %	16,99 %	1,50 %	1,50 %	34,19	4	Non
3	LA CHARPENTERIE DES BOIS NOIRS – SAS VALLAS 3 RUE DE BESSINES 42830 SAINT-PRIEST-LA-PRUGNE	81 669,02 €	54,09 %	39,65 %	21,15 %	21,15 %	28,64	5	Non
4	SUCHET 51 RUE DE L'INDUSTRIE 03300 CUSSET	67 498,59 €	27,36 %	15,42 %	0,13 %	0,13 %	34,66	3	Non
5	DAF COUVERTURE BARDAGE 31 RUE DU DOCTEUR CHALLIER 03200 VICHY	60 984,16 €	15,06 %	4,28 %	-9,53 %	-9,53 %	38,36	2	Non

Montant estimatif en € HT	53 000,00 €
Offre la plus concurentielle en € HT (hors offre(s) anormalement basse(s))	58 482,95
Moyenne des offres reçues en € HT (M1)	67 410,87
Moyenne en € HT ne tenant pas compte des offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues (M2)	67 410,87
Note financière sur	40,00

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – [illegible] (63)
LOT 5 - COUVERTURE / ZINGUERIE

SYNTHESE DES NOTES ET CLASSEMENT APRES ANALYSE INITIALE

OFFRES DE BASE

				Nombre de candidats pouvant être admis à la négociation éventuelle			3	
	Nom du candidat	Offre en € HT	Note qualitative sur 60	Note financière sur 40	Note globale sur 100	CLASSEMENT	ADMIS A LA NEGOCIATION EVENTUELLE	
1	SIEGRIST 7 TER RUE DE L'INDUSTRIE 63800 COURNON D'AUVERGNE	58 482,95 €	50,20	40,00	90,20	2	OUI	
2	CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS 80 IMPASSE DES GRANGETTES 63990 JOB	68 419,62 €	51,60	34,19	85,79	3	OUI	
3	LA CHARPENTERIE DES BOIS NOIRS – SAS VALLAS 3 RUE DE BESSINES 42830 SAINT-PRIEST-LA-PRUGNE	81 669,02 €	43,00	28,64	71,64	5	NON	
4	SUCHET 51 RUE DE L'INDUSTRIE 03300 CUSSET	67 498,59 €	39,80	34,66	74,46	4	NON	
5	DAF COUVERTURE BARDAGE 31 RUE DU DOCTEUR CHALLIER 03200 VICHY	60 984,16 €	60,00	38,36	98,36	1	OUI	

Mise en œuvre de la négociation avec les trois candidats les mieux classés	OUI

Dans le cadre de la négociation, il est demandé a une entreprise une confirmation de prix de prestation. Egalement, une proposition d'amélioration des offres financière et technique permettant aux entreprises de préciser leurs mémoires.

	CANDIDATS ADMIS A LA NEGOCIATION		
Le Pouvoir Adjudicateur décide de négocier avec les candidats suivants :	DAF COUVERTURE BARDAGE 31 RUE DU DOCTEUR CHALLIER 03200 VICHY	SIEGRIST 7 TER RUE DE L'INDUSTRIE 63800 COURNON D'AUVERGNE	CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS 80 IMPASSE DES GRANGETTES 63990 JOB

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUR
LOT 5 - COUVERTURE / ZINGUERIE

Conformément au règlement de la consultation, **une négociation a été effectuée avec** **les trois meilleurs candidats classés à l'issue de l'analyse initiale**

Cette négociation s'est déroulée sous la forme **d'un échange de mail via le profil acheteur**

En date du : **vendredi 25 juillet 2025**
Pour se faire, un mail de négociation a été envoyé aux candidats admis à négocier, dans lequel figurait les éléments de négociation rappelés ci-après:

Rappel des axes de la négociation

		Questions	Réponses
1	**DAF COUVERTURE BARDAGE** **31 RUE DU DOCTEUR CHALLIER** **03200 VICHY**	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation sera sous forme écrite par la plateforme des marchés. A cet effet, nous vous remercions de bien vouloir nous confirmer que votre offre correspond bien à toutes les prescriptions et est en concordance avec chaque article du CCTP. Dans le cadre de cette négociation vous pouvez également ; • Proposer des prix économiquement plus performants amenant à une offre globale plus intéressante. • Confirmer qu'il s'agit de votre meilleure offre. • Etayer votre mémoire technique tout en respectant les critères demandés au règlement de consultation.	L'entreprise remet une nouvelle offre de 57 899,92€HT et confirme que ses PU respectent bien les prescriptions du CCTP. Acte d'engagement et DPGF joint et vérifié. Mentionne les prestations supplémentaires ci-dessous non comptabilisées dans son offre: Mise en sécurité du lot = 9 376,73€HT. A partir du 2ème mois pour l'échafaudage = Location de 18jrs à 120€ = 2 160,00€HT. Prévu = Le premier mois compris avec le montage. Le mémoire technique de l'entreprise a déjà la note maximum.

		Questions	Réponses
2	**SIEGRIST** **7 TER RUE DE L'INDUSTRIE** **63800 COURNON D'AUVERGNE**	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation sera sous forme écrite par la plateforme des marchés. A cet effet, nous vous remercions de bien vouloir nous confirmer que votre offre correspond bien à toutes les prescriptions et est en concordance avec chaque article du CCTP. Dans le cadre de cette négociation vous pouvez également ; • Proposer des prix économiquement plus performants amenant à une offre globale plus intéressante. • Confirmer qu'il s'agit de votre meilleure offre. • Etayer votre mémoire technique tout en respectant les critères demandés au règlement de consultation.	L'entreprise maintien son offre de base et confirme que ses PU respectent bien les prescriptions du CCTP. Mémoire technique non étayé.

		Questions	Réponses
3	**CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS** **80 IMPASSE DES GRANGETTES** **63990 JOB**	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation sera sous forme écrite par la plateforme des marchés. A cet effet, nous vous remercions de bien vouloir nous confirmer que votre offre correspond bien à toutes les prescriptions et est en concordance avec chaque article du CCTP mais aussi de bien vouloir confirmer votre prix pour le point suivant ; • 5.2.1.1/5.3.1.1 – Ecran souple de sous-toiture et doubles liteaux Dans le cadre de cette négociation vous pouvez également ; • Proposer des prix économiquement plus performants amenant à une offre globale plus intéressante. • Confirmer qu'il s'agit de votre meilleure offre. • Etayer votre mémoire technique tout en respectant les critères demandés au règlement de consultation.	L'entreprise remet une nouvelle offre de 64 138,65€HT. DPGF joint et vérifié. Acte d'engagement joint mais non mis à jour avec le montant de sa dernière offre. Mentionne une prestation supplémentaire non comptabilisé dans son offre: Mise en place d'échafaudage de pied et engin de levage = 17 500,00€HT. Mémoire technique non étayé.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Résultats de la négociation

La date limite de remise des offres négociées étaient fixées au : **03/09/2025 à 10h00**

Tous les candidats ont répondu dans les délais : **OUI**

L'ouverture des offres négociées des candidats a donné le résultat suivant :

Candidat	Montant de l'offre avant négociation	Montant de l'offre après négociation	Pourcentage de variation	Observations "Confirmer certains PU + Remettre sa meilleure offre"
DAF COUVERTURE BARDAGE 31 RUE DU DOCTEUR CHALLIER 03200 VICHY	60 984,16 €	**57 899,92 €**	-5,06 %	L'entreprise remet une nouvelle offre de 57 899,92€HT et confirme que ses PU respectent bien les prescriptions du CCTP. Mentionne les prestations supplémentaires ci-dessous non comptabilisées dans son offre: Mise en sécurité du lot = 9 376,73€HT. A partir du 2ème mois pour l'échafaudage = Location de 18jrs à 120€ = 2 160,00€HT. Prévu = Le premier mois compris avec le montage.
SIEGRIST 7 TER RUE DE L'INDUSTRIE 63800 COURNON D'AUVERGNE	58 482,95 €	**58 482,95 €**	0,00 %	L'entreprise maintien son offre de base et confirme que ses PU respectent bien les prescriptions du CCTP.
CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS 80 IMPASSE DES GRANGETTES 63990 JOB	68 419,62 €	**64 138,65 €**	-6,26 %	L'entreprise remet une nouvelle offre de 64 138,65€HT. Mentionne une PSE non prévu à son offre de 17 500,00€HT pour la mise en place d'échafaudage de pied et engin de levage.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTURE
LOT 5 - COUVERTURE / ZINGUERIE

Conformément au règlement de la consultation, **une négociation a été effectuée avec** les trois meilleurs candidats classés à l'issue de l'analyse initiale

Cette négociation s'est déroulée sous la forme **d'un échange de mail via le profil acheteur**

En date du : **lundi 6 octobre 2025**
Pour se faire, un mail de négociation a été envoyé aux candidats admis à négocier, dans lequel figurait les éléments de négociation rappelés ci-après:

Rappel des axes de la négociation

		Questions	Réponses
1	**DAF COUVERTURE BARDAGE 31 RUE DU DOCTEUR CHALLIER 03200 VICHY**	QUESTION NEGO 2: Confirmer la validité de votre offre d'un montant de 57 899,92 €HT (offre de base finale) pour 3 mois supplémentaires et nous confirmer votre disponibilité pour un OS qui sera réalisé au plus tard fin Novembre 2025.	REPONSE NEGO 2: Confirme la prolongation de la validitée de leur offre à 57 899,92€HT pour une durée de 3 mois avec un OS fin novembre 2025.

		Questions	Réponses
2	**SIEGRIST 7 TER RUE DE L'INDUSTRIE 63800 COURNON D'AUVERGNE**	QUESTION NEGO 2: Confirmer la validité de votre offre d'un montant de 58 482,95 €HT (offre de base finale) pour 3 mois supplémentaires et nous confirmer votre disponibilité pour un OS qui sera réalisé au plus tard fin Novembre 2025.	REPONSE NEGO 2: Confirme son offre au montant de 58 482,95 € H.T pour 3 mois supplémentaires et confirme un OS fin novembre 2025.

		Questions	Réponses
3	**CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS 80 IMPASSE DES GRANGETTES 63990 JOB**	QUESTION NEGO 2: Confirmer la validité de votre offre d'un montant de 58 482,95 €HT (offre de base finale) pour 3 mois supplémentaires et nous confirmer votre disponibilité pour un OS qui sera réalisé au plus tard fin Novembre 2025.	REPONSE NEGO 2: **Offre non classée - Renonciation implicite en phase négociation (Absence de réponse du candidat)**

Résultats de la négociation

La date limite de remise des offres négociées 2 étaient fixées au : **13/10/2025 à 12h00**

Tous les candidats ont répondu dans les délais : **NON**

Candidat(s) n'ayant pas remis de nouvelle offre : CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS80 IMPASSE DES GRANGETTES 63990 JOB

L'ouverture des offres négociées des candidats a donné le résultat suivant :

Candidat	Montant de l'offre avant négociation	Montant de l'offre après négociation	Pourcentage de variation	Observations "Confirmer offre + Délais"
DAF COUVERTURE BARDAGE 31 RUE DU DOCTEUR CHALLIER 03200 VICHY	60 984,16 €	**57 899,92 €**	-5,06 %	REPONSE NEGO 2: Confirme la prolongation de la validitée de leur offre à 57 899,92€HT pour une durée de 3 mois avec un OS fin novembre 2025.
SIEGRIST 7 TER RUE DE L'INDUSTRIE 63800 COURNON D'AUVERGNE	58 482,95 €	**58 482,95 €**	0,00 %	REPONSE NEGO 2: Confirme son offre au montant de 58 482,95 € H.T pour 3 mois supplémentaires et confirme un OS fin novembre 2025.
CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS 80 IMPASSE DES GRANGETTES 63990 JOB	68 419,62 €			REPONSE NEGO 2: **Offre non classée - Renonciation implicite en phase négociation (Absence de réponse du candidat) (AR de lecture le 6/10/2025 à 11h43)**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 5 - COUVERTURE / ZINGUERIE

ANALYSE TECHNIQUE APRES NEGOCIATION

				Candidat n°5 DAF COUVERTURE BARDAGE 31 RUE DU DOCTEUR CHALLIER 03200 VICHY				Candidat n°1 SIEGRIST 7 TER RUE DE L'INDUSTRIE 63800 COURNON D'AUVERGNE				Candidat n°2 CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS 80 IMPASSE DES GRANGETTES 63990 JOB		
Critère		Sous-critère	Note sur		Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Commentaires	Evaluation sur 5	Note
VALEUR TECHNIQUE	SC1	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+	1 conducteur de travaux - 1 chef d'équipe - 2 couvreurs/zinc - 2 manœuvres. Expériences et/ou qualifications renseignées pour tous les intervenants. Méthodologie renseignée + Phasage. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**7**	+	1 chef de chantier - 2 couvreurs/zing. Expériences et/ou qualifications renseignées pour tous les intervenants. Méthodologie renseignée + Phasage. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**7**	+	1 conducteur de travaux - 1 chef de chantier - 1 chef d'équipe - 2 à 3 couvreurs/zing. Expériences et/ou qualifications renseignées pour tous les encadrants. Méthodologie mise en place renseignée + Procédé exécution et phasage. **La proposition est bien adaptée mais fait l'objet d'une observation.**	4,5	**6,3**
				-				-				-	**Expériences et/ou qualifications non renseignées pour les compagnons.**		
		Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**	+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**	+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**
				-				-				-			
		Modalités d'autocontrôle	5	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Plan de Contrôle Qualité interne est établi; Définition des points de contrôle obligatoires à chaque étape clé; Référencement des normes et documents applicables; Liste des tolérances de pose à respecter;Cchef d'équipe effectue des vérifications sur la pose; Suivi documentaire et conformité des matériaux. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Le gérant suivra le chantier et assurera le contrôle de l'équipe exécutant les travaux; Une fiche préalablement remplie sera complétée au fur et à mesure de l'avancement du chantier; Essais de fonctionnement sur nos installations techniques et des tests de résistance et d'étanchéité. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Autocontrôle systématique par chaque compagnon sur son propre travail; Contrôles contradictoires assurés par le Responsable Qualité sur des points critiques; Procédures de remise à niveau immédiates en cas de non-conformité; Suivi documentaire rigoureux : plans, fiches de contrôle, rapports d'intervention; Réunions qualité régulières. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-				-				-			
	SC2	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : les approvisionnements seront découpés en 3 phases majeures: Phase 1 – Couverture de l'existant - Livraison des tuiles -Approvisionnements prévus 7 à 10 jours avant démarrage de la phase. Phase 2 – Zinguerie de l'existant - Livraison des gouttières zinc 330 mm, naissances, descentes, soudures et crochets - Livraison en flux tendu avec un stock tampon sur site pour minimiser les risques de vol et dégradation. Phase 3 – Travaux sur extension - Approvisionnements décalés pour éviter le double stockage inutile - Coordination avec les avancements du lot gros œuvre et du lot charpente. Les matériaux seront stockés dans une zone dédiée et balisée **Réponse très spécifique au projet. Proposition parfaitement adaptée**	5	**6**	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Livraisons fractionnées pour ne pas gêner la circulation; Commandes sont anticipées afin de ne pas engendrer de retard de livraison ou de difficulté d'approvisionnement. **La proposition est adaptée mais reste générique et non spécifiquement à ce chantier.**	3	**3,6**	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Planification rigoureuse et une mobilisation optimisée de nos ressources; Approvisionnements sont planifiés dès la validation du marché afin d'assurer une fluidité dans l'exécution des travaux; Fournisseurs locaux; Stockage du matériel sur site ou à proximité pour garantir une disponibilité immédiate. **La proposition est adaptée mais reste générique et non spécifiquement à ce chantier.**	3	**3,6**
				-				-	**Réponse générique**			-	**Réponse générique**		
		Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Anticipation des OPR dès la phase d'exécution; Organisation de l'OPR (Participation active du conducteur de travaux, Présence sur site du chef d'équipe afin de répondre immédiatement aux remarques techniques et de présenter les documents de conformité, Fourniture anticipée du DOE provisoire). Intervention levée des réserves dans les 3 jours. **Proposition parfaitement adaptée**	5	**6**	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Contrôle interne est réalisé par le chef de chantier; Vérification de l'approvisionnement des matériaux, le respect des délais et toutes les mises en œuvre durant la durée du chantier; Le contrôle externe est réalisé par le chef d'entreprise uniquement (Contrôle des matériaux, et le bon déroulement des prestations globales effectuées sur le chantier). **Proposition bien adaptée mais présente quelques observations**	3,5	**4,2**	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Fiches de contrôle qualité internes; Réunion programmée avec les intervenants concernés; organiser une levée rapide des réserves. **Proposition bien adaptée mais présente quelques observations**	3,5	**4,2**
				-				-	**Pas de délais et de référent renseigné pour les levées de réserves.**			-	**Pas de délais et de référent renseigné pour les levées de réserves.**		
		Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par le conducteur de travaux - Intervention dans les 24heures. **Proposition parfaitement adaptée**	5	**8**	+	S'engage à lever les réserves avant la réception de chantier où le jour même et fournissons les documents.	1,5	**2,4**	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par une équipe spécialisée - Intrevention dans les 72heures . **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**8**
				-				-	**Organisation non renseignée. Proposition peu adaptée.**			-			
		Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Fiche d'accueil sécurité; Briefings sécurité hebdomadaires; Protections collectives ; EPI; Personnel formé et habilité. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Protections collectives; Contrôle journalier de l'échafaudage; EPI; Personnel sensibilisé aux facteurs risque et a suivi les formations. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: EPI; Personnel formé; Balisage et des audits internes hebdomadaires sont réalisés par leur Responsable Qualité et Sécurité **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-				-				-			
	SC3	Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Nuisances sonores: Travaux bruyants (fixations, coupes mécaniques, soudure zinc) seront réalisés entre 8h30 et 17h30, avec aucune activité bruyante avant 8h ou après 17h30; L'usage d'outillage électroportatif silencieux (batterie) est généralisé. Nuisances de découpe: Pas de nuissance sur le chantier fait en atelier. Limitation des impacts visuels et des poussières: Mise en place de bâches de protection et de filets pare-gravois visibles depuis la voie publique; Stockage organisé. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Pas d'utilisation d'engins émettant des nuisances sonores de façons répétées et ou intenses pouvant nuire au voisinage; Si disposition particulière à prendre organisera une réunion avec ls riverains; Stationnement des véhicules se fera dans la zone prévue à cet effet. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Equipe organisée en horaires resserrés, réduisent l'impact sonore et visuel du chantier; Nettoyage du chantier et des mesures de communication peuvent être mise en place si besoin.	1,5	**1,5**
				-				-				-	**Les mesures mise en oeuvres ne sont pas clairement mentionnées (impact sonore et visuel). Proposition peu adaptée**		
		Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-				-				-			
	SC4	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un	10	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**
		Total sur	**60**		**Note**		**60**		**Note**		**50,2**		**Note**		
													!!! NOTE ELIMINATOIRE !!!		
					APPRECIATION GLOBALE				**APPRECIATION GLOBALE**				**APPRECIATION GLOBALE**		
					Le mémoire technique est d'excellente qualité et spécifique au projet.				Le mémoire technique est de bonne qualité. Seul les points 5 et 6 auraient pu être davantages étayés.				Offre non classée - Renonciation implicite en phase négociation (Absence de réponse du candidat)		
		Note technique recalculée sur	**60**		**DAF COUVERTURE BARDAGE 31 RUE DU DOCTEUR CHALLIER 03200 VICHY**		**60,00**		**SIEGRIST 7 TER RUE DE L'INDUSTRIE 63800 COURNON D'AUVERGNE**		**50,20**		**CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS 80 IMPASSE DES GRANGETTES 63990 JOB**		
		Classement Valeur technique			**1**				**2**				**Offre non classée**		

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (
LOT 5 - COUVERTURE / ZINGUERIE

ANALYSE FINANCIERE DES OFFRES FINALES (après négociation) - Offre de base

Pli n°	Candidats	Montant de l'offre en € HT	Ecart avec montant estimatif	Ecart avec offre la plus concurentielle	Ecart avec moyenne des offres reçues (M1)	Ecart avec nouvelle moyenne (M2)	Note prix	Classement critère prix	Offre pouvant être qualifiée d'anormalement basse
1	**DAF COUVERTURE BARDAGE** **31 RUE DU DOCTEUR CHALLIER** **03200 VICHY**	**57 899,92 €**	9,25 %	0,00 %	-0,50 %	-0,50 %	**40,00**	**1**	Non
2	**SIEGRIST** **7 TER RUE DE L'INDUSTRIE** **63800 COURNON D'AUVERGNE**	**58 482,95 €**	10,35 %	1,01 %	0,50 %	0,50 %	**39,60**	**2**	Non
3	**CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS** **80 IMPASSE DES GRANGETTES** **63990 JOB**	**Offre non classée - Renonciation implicite en phase négociation (Absence de réponse du candidat)**							

Montant estimatif en € HT	53 000,00 €
Offre la plus concurentielle en € HT (hors offre(s) anormalement basse(s))	57 899,92
Moyenne des offres reçues en € HT (M1)	58 191,44
Moyenne en € HT ne tenant pas compte des offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues (M2)	58 191,44
Note financière sur	40,00

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RAND[illegible]
LOT 5 - COUVERTURE / ZINGUERIE

SYNTHESE DES NOTES ET CLASSEMENT FINAL (Après négociation) - Offre de base

	Nom du candidat	Offre en € HT	Note qualitative sur 60	Note financière sur 40	Note globale sur 100	CLASSEMENT
Candidat n°1	DAF COUVERTURE BARDAGE 31 RUE DU DOCTEUR CHALLIER 03200 VICHY	57 899,92 €	60,00	40,00	100,00	1
Candidat n°2	SIEGRIST 7 TER RUE DE L'INDUSTRIE 63800 COURNON D'AUVERGNE	58 482,95 €	50,20	39,60	89,80	2
Candidat n°3	CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS 80 IMPASSE DES GRANGETTES 63990 JOB	Offre non classée - Renonciation implicite en phase négociation (Absence de réponse du candidat)				

PROPOSITION

Compte tenu des critères de jugement des offres définis dans le règlement de la consultation, le groupement de maitrise d'œuvre propose de retenir l'offre de:

DAF COUVERTURE BARDAGE
31 RUE DU DOCTEUR CHALLIER
03200 VICHY

Comme présentant l'offre économiquement la plus avantageuse pour un montant de: 57 899,92 €

Décision de la Commission d'Appel d'Offres : Favorable

La Commission d'Appel d'Offres décide de retenir l'offre de : DAF COUVERTURE BARDAGE, 31 RUE DU DOCTEUR CHALLIER, 03200 VICHY pour un montant de: 57 899,92 €

A Aigueperse, le lundi 3 novembre 2025

Le représentant du pouvoir adjudicateur

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES

Commission d'Appel d'Offres en date du :

lundi 3 novembre 2025

Objet du marché :

Marché Public de Travaux

TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)

LOT 6 - ETANCHEITE / ZINGUERIE

Pouvoir Adjudicateur

COMMUNAUTE DE COMMUNES PLAINE LIMAGNE
158 GRANDE RUE
BP 23
63260 AIGUEPERSE

Mandataire d'opération :
ASSEMBLIA
PARC TECHNOLOGIQUE LA PARDIEU
3 RUE LOUIS ROSIER
63000 CLERMONT-FERRAND

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

PRESENTATION DU DOSSIER

OBJET DU MARCHE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 6 - ETANCHEITE / ZINGUERIE

NATURE DE LA PRESTATION **TRAVAUX**

FORME DU CONTRAT Marché ordinaire conclu à prix global et forfaitaire

TYPE DE PROCEDURE La présente consultation est passée dans le respect des dispositions des articles R. 2123-1, R. 2123-4 et R. 2123-5 du Code de la commande publique selon une procédure adaptée ouverte avec négociation éventuelle, librement définie par l'acheteur

ALLOTISSEMENT **OUI** Nombre de lots : **19**

ESTIMATION FINANCIERE DU PRESENT LOT **54 000,00 €**

CLAUSE D'INSERTION **NON**

TRANCHES OPTIONNELLES **NON**

VARIANTE(S) IMPOSEE(S) PAR L'ACHETEUR **NON**

VARIANTE(S) A L'INITIATIVE DES CANDIDATS AUTORISEE(S) **NON**

PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES (PSE) IMPOSEE(S) PAR L'ACHETEUR **NON**

DATE DEBUT EXECUTION **lundi 15 décembre 2025**

DUREE DU MARCHE **24 mois de travaux + 12 mois de GPA**

RAPPEL DE LA PROCEDURE

PUBLICITE

Date d'envoi à la publication **18 / 04 /2025**

Support(s) de publicité

BOAMP	x
JOUE	
LA MONTAGNE	x
LE MONITEUR	
PRESSE SPECIALISEE	

DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES **mardi 3 juin 2025**

CONSULTATION

Nombre de dossiers déposés pour le présent marché (ou lot le cas échéant)	**4**
dont plis hors délais :	**0**
Nombre de retraits identifiés pendant la consultation	**33**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Descriptions Lots / Tranches / Variantes exigées

Allotissement

Lot n°	Intitulé	Estimation € HT
1	DEMOLITIONS / CURAGES / DESAMIANTAGE	149 000,00 €
2	GROS-ŒUVRE / MICRO-PIEUX	939 000,00 €
3	RAVALEMENTS DE FACADES	193 000,00 €
4	CHARPENTE BOIS / RENFORTS BOIS	307 000,00 €
5	COUVERTURE / ZINGUERIE	53 000,00 €
6	ETANCHEITE / ZINGUERIE	54 000,00 €
7	MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM	68 000,00 €
8	MENUISERIES EXTERIEURES BOIS	95 000,00 €
9	SERRURERIE	89 000,00 €
10	MENUISERIES INTERIEURES BOIS / CLOISONS MOBILES	211 000,00 €
11	GRADINS TELESCOPIQUES	75 000,00 €
12	PLATRERIE / FAUX-PLAFONDS / PEINTURE	261 500,00 €
13	REVETEMENTS DE SOLS / FAIENCE	106 500,00 €
14	ELECTRICITE / COURANTS FAIBLES	304 000,00 €
15	CHAUFFAGE / PLOMBERIE / SANITAIRE / VENTILATION	284 000,00 €
16	PHOTOVOLTAIQUE	34 000,00 €
17	ASCENSEUR	23 000,00 €
18	AMENAGEMENTS EXTERIEURS / VRD	291 000,00 €
19	ESPACES VERTS	116 000,00 €

Lot concerné	Variante exigée	Intitulé	Estimation € HT
7	PSE 7-C	BSO en Façade Ouest	27 000,00 €
	PSE 7-D	Brise soleil fixes en façade Ouest	20 500,00 €
	PSE 7-F	Menuiseries extérieures triple vitrage (surcoût)	3 000,00 €
9	PSE 9-E	Mains courantes complémentaires en salle multi-activités	3 600,00 €
14	PSE 14-A	Tribune extérieure	3 000,00 €
	PSE 14-C	Alimentation BSO du RdCh	1 000,00 €
16	VARIANTE 16-1	Photovoltaïque avec micro-onduleurs (surcoût)	10 000,00 €
18	PSE 18 - A	Tribune	7 000,00 €
	PSE 18-B	Remplacement béton désactivé par pavés	2 500,00 €
19	PSE 19 -A	Espace Sud Jardin de lecture	21 000,00 €

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – [illegible]
LOT 6 - ETANCHEITE / ZINGUERIE

Eléments attendus dans le cadre de la phase offre:

Conformité des pièces administratives (DC1, DC2, déclarations sur l'honneur, CA, Effectifs, moyens techniques, références, Qualifications,...)
Acte d'engagement + Annexes
Offre financière (DPGF)
Cadre du mémoire technique complété
Attestation de visite
CCAP signé
CCTP signé
Fiches techniques
Présentation de l'équipe dédiée au projet
Vérifier Qualifications RGE pour les lots 7 / 8 / 12/ 15

	Nom du candidat	Conformité de l'offre	Observations
1	SUCHET 51 RUE DE L'INDUSTRIE 03300 CUSSET	OFFRE CONFORME	
2	ETANCHEITE VICHYSSOISE 23 Rue des Sauzes 63170 AUBIERE	OFFRE CONFORME	
3	SAS ETANCHEA 14 RUE DU BREST 63310 MONS	OFFRE CONFORME	
4	FCI FACADE ET COUVERTURE INDUS 2, RUE JEAN RONDEAU RUE VERTE 63118 CEBAZAT	OFFRE CONFORME	

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 6 - ETANCHEITE / ZINGUERIE

Candidat n°	Nom du candidat	Code Postal	Ville	Offre en € HT	Observations sur l'offre financière	Commentaires
1	**SUCHET** **51 RUE DE L'INDUSTRIE** **03300 CUSSET**	03300	CUSSET	**81 439,84 €**	L'offre est globalement fortement chiffrée, pas un poste en particulier. L'entreprise propose une variante: Non analysée car interdite au RC.	
2	**ETANCHEITE VICHYSSOISE** **23 RUE DES SAUZES** **63170 AUBIERE**	63170	AUBIERE	**64 785,63 €**	Pas de remarque particulière.	
3	**SAS ETANCHEA** **14 RUE DU BREST** **63310 MONS**	63310	MONS	**58 260,99 €**	Montant vérifié de 58 260,99€HT et non 57 996,88€HT comme le mentionne l'acte d'engagement, de plus, il manque la dernière page du DPGF avec le montant total. L'entreprise propose une variante: Non analysée car interdite au RC.	Entreprise à questionner
4	**FCI FACADE ET COUVERTURE INDUS** **2, RUE JEAN RONDEAU RUE VERTE** **63118 CEBAZAT**	63118	CEBAZAT	**68 580,86 €**	Pas de remarque particulière.	

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Critères de jugement des offres

Critère Financier

LIBELLE DU CRITERE	MONTANT RETENU POUR L'ANALYSE DES OFFRES	NOMBRE DE POINTS SUR 100
VALEUR PRIX	Prix / DPGF	40

Critères et sous critères qualitatifs

LIBELLE DU CRITERE	LIBELLE DU SOUS CRITERES LE CAS ECHEANT	NOMBRE DE POINTS SUR 100
VALEUR TECHNIQUE	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7
	Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3
	Modalités d'autocontrôle	5
	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6
	Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6
	Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8
	Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5
	Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5
	Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5
	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un minimum non dérogeable.	10

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

PRECISIONS SUR LES MODALITES DE NOTATION DES OFFRES

Les offres sont notées sur 100 points (30 points représentant 30% de la notation finale), par addition des notes obtenues pour chacun des critères.

Méthode de notation des critères qualitatifs :

Chaque critère ou sous-critère qualitatif fait l'objet d'une évaluation de 0 à 5 appréciée selon l'échelle de notation suivante :

0	Proposition insuffisante ou parcellaire, complète incompréhension ou informations hors sujet
1	Proposition peu satisfaisante
2	Proposition partiellement adaptée mais présence d'observations
3	Proposition correcte/adaptée, présence de quelques observations
4	Proposition satisfaisante/bien adaptée, standard élevé
5	Proposition très satisfaisante/parfaitement adaptée, standard très élevé

L'évaluation par demi-point est possible.

Les notes pour chaque critère et sous critère qualitatifs, sont déterminées de la manière suivante :

C*(Na/5)

Dans laquelle :
C est le coefficient de pondération affecté au critère considéré (ou sous critère le cas échéant).
Na est l'évaluation attribuée au critère (ou sous critère le cas échéant).

Exemple, si un critère est noté sur 20 points :
Un candidat A qui obtient une évaluation de 4/5 obtiendra la note de 16 au critère.
Un candidat B qui obtient une évaluation de 3/5 obtiendra la note de 12 au critère.

NOTE ELIMINATOIRE :
Il est procédé à la somme des notes obtenues par le soumissionnaire à tous les critères autres que financiers.
Si le cumul des notes est inférieur à la moyenne, son offre sera rejetée sans que sa proposition financière soit examinée.

Dans un second temps, afin de conserver le poids relatif des critères, la meilleure note sur un critère qualitatif sera portée systématiquement à la note maximale du critère considéré, les notes suivantes étant, selon une règle de 3, portées elles aussi à une valeur par référence à la meilleure note initiale.

La valeur des autres offres sera ainsi recalculée par application de la formule suivante :

N=P * (n/nmax)

Dans laquelle :
N est la note recalculée.
P est le nombre de points affecté au critère qualitatif.
n est la note initiale.
nmax est la meilleure note initiale.

Exemple, pour un critère noté sur 60 points :
Un candidat A a obtenu la note de 54/60. Sa note recalculée est de 60/60.
Un candidat B a obtenu la note de 40/60. Sa note recalculée est de 44,45/60.

Classement final :
Le classement des offres sera réalisé au plus fort point constitué de la somme des notes des critères.
Le soumissionnaire dont l'offre est la mieux notée et arrive première au classement est retenue.

Clause de départage des candidats en cas d'égalité de note finale :
Dans le cas où des soumissionnaires seraient classés ex aequo dans le cadre de l'analyse des offres du présent marché, le candidat obtenant la meilleure note au critère dont la pondération est la plus forte sera désigné comme attributaire du marché. Les soumissionnaires non retenus seront alors informés des modalités d'attribution mises en œuvre dans le strict respect de l'égalité de traitement des candidats.
L'acheteur écartera les offres inappropriées, et après classement opéré sur la base des critères définis ci-dessus, choisira l'offre économiquement la plus avantageuse.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RA[illegible]
LOT 6 - ETANCHEITE / ZINGUERIE

ANALYSE FINANCIERE DES OFFRES DE BASE INITIALES

Pli n°	Candidats	Montant de l'offre en € HT	Ecart avec montant estimatif	Ecart avec offre la plus concurentielle	Ecart avec moyenne des offres reçues (M1)	Ecart avec nouvelle moyenne (M2)	Note prix	Classement critère prix	Offre pouvant être qualifiée d'anormalement basse
1	**SUCHET** **51 RUE DE L'INDUSTRIE** **03300 CUSSET**	**81 439,84 €**	50,81 %	39,78 %	19,30 %	19,30 %	**28,62**	**4**	Non
2	**ETANCHEITE VICHYSSOISE** **23 RUE DES SAUZES** **63170 AUBIERE**	**64 785,63 €**	19,97 %	11,20 %	-5,10 %	-5,10 %	**35,97**	**2**	Non
3	**SAS ETANCHEA** **14 RUE DU BREST** **63310 MONS**	**58 260,99 €**	7,89 %	0,00 %	-14,66 %	-14,66 %	**40,00**	**1**	Non
4	**FCI FACADE ET COUVERTURE INDUS** **2, RUE JEAN RONDEAU RUE VERTE** **63118 CEBAZAT**	**68 580,86 €**	27,00 %	17,71 %	0,46 %	0,46 %	**33,98**	**3**	Non

Montant estimatif en € HT	54 000,00 €
Offre la plus concurentielle en € HT (hors offre(s) anormalement basse(s))	58 260,99
Moyenne des offres reçues en € HT (M1)	68 266,83
Moyenne en € HT ne tenant pas compte des offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues (M2)	68 266,83
Note financière sur	40,00

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 6 - ETANCHEITE / ZINGUERIE

ANALYSE TECHNIQUE AVANT NEGOCIATION

					Candidat n°1 SUCHET 51 RUE DE L'INDUSTRIE 03300 CUSSET				Candidat n°2 ETANCHEITE VICHYSSOISE 23 RUE DES SAUZES 63170 AUBIERE		
Critère		Sous-critère	Note sur		Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Commentaires	Evaluation sur 5	Note
VALEUR TECHNIQUE	SC1	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+	1 conducteur de travaux - 1 chef de chantier - 3 étancheurs. Expériences et/ou qualifications renseignées pour tous les intervenants. **La proposition est adaptée mais présente des observations**	3	**4,2**	+	1 conducteur de travaux - 1 chef d'équipe - 3 ouvriers. Expériences et/ou qualifications renseignées pour tous les intervenants. Méthodologie mise en place renseignée + Phasage. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**7**
				-	**Méthodologie mise en place non renseignée.**			-			
		Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**	+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**
				-				-			
		Modalités d'autocontrôle	5	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Un responsable QSE désigné; Formation du personnel sur l'autocontrôle; Contrôle de chaque opération de production; Audits interne; Vérifier les normes qualité des différents produits. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Le chef d'équipe contrôle régulièrement les travaux ou le travail effectué par les compagnons ainsi que le conducteur de travaux lors de ses passages sur le chantier. **La proposition est adaptée mais présente des observations**	3	**3**
				-				-	**Réponse sommaire**		
	SC2	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Utilisation, dans la mesure du possible, des engins de levage mis à disposition sur site (Grue, Chariot, etc.); Provenance des matériaux fabriqués en France; Optimisation du transport et l'acheminement des matières premières et des équipements en essayant une mutualisation de postes avec plusieurs chantiers. **La proposition est bien adaptée**	4	**4,8**	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Le chantier sera approvisionné par leur prestataire MEDIACO; Un mail sera envoyé à la maitrise d'oeuvre ainsi qu'aux entreprises présentes sur le chantier pour prévenir des jours de livraisons. **La proposition est bien adaptée**	4	**4,8**
				-	**Stockage non renseigné.**			-	**Stockage non renseigné.**		
		Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+	Organisation identique à celle-ci dessous dans le cadre de GPA et SAV **La proposition est adaptée**	3	**3,6**	+	Après réception des réserves, l'équipe ayant réalisé les travaux, effectuera la levée de celle-ci dans le délai imparti. **La proposition est peu satisfaisante.**	1,5	**1,8**
				-	**Organisation sommaire**			-	**Organisation non renseignée.**		
		Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+	Intervention sous 24h par une équipe de maintenance. Une équipe de techniciens et un camion spécialement équipé sont consacrés exclusivement à ce service. **La proposition est adaptée**	3	**4,8**	+	Intervention sous 48h. Géré par un technicien compétent et qualifié SAV équipé de tout le matériel. **La proposition est adaptée**	3	**4,8**
				-	**Organisation sommaire**			-	**Organisation sommaire**		
	SC3	Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: EPI; Personnel formé; Le levage est réalisé à l'aide de matériel de chantier motorisé; Nettoyage régulier des accès au chantier; Garde-corps périphérique, filet en sous-face. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Les dispositions sont renseignés et adaptées au projet: EPI et personnel formé. **La proposition est adaptée**	3	**3**
				-				-	**Réponse assez sommaire, ne mentionne pas de protection collective.**		
		Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Nuissances sonores: Planification pour réduire l'impact des travaux sur les riverains et les occupants; Plan de circulation et limitation des vitesses; Gestion du trafic des véhicules de chantier par un balisage si nécessaire; Co-voiturage; Utilisation d'engins et de matériel respectant la législation. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Nuissances sonores: Sensibilisation de nos salariés aux nuisances sonores; Respect des normes en vigeur; Entretenir et utiliser le matériel correctement; Utilisation du matériel électrique ou hydraulique; Définition d'une zone de déchargement non gênante pour le voisinage et les administrés. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-				-			
		Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-				-			
	SC4	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un	10	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**
				-				-			
		Total sur	**60**		**Note**	**50,4**			**Note**	**47,4**	

	APPRECIATION GLOBALE	APPRECIATION GLOBALE
	Le mémoire technique est de bonne qualité les points 1,5 et 6 auraient pu être davantages étayés.	**Le mémoire technique est de bonne qualité les points 3,5,6 et 7 auraient pu être davantages étayés.**
Note technique recalculée sur 60	SUCHET 51 RUE DE L'INDUSTRIE 03300 CUSSET — **52,87**	ETANCHEITE VICHYSSOISE 23 RUE DES SAUZES 63170 AUBIERE — **49,72**
Classement Valeur technique	**3**	**4**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 6 - ETANCHEITE / ZINGUERIE

ANALYSE TECHNIQUE AVANT NEGOCIATION

				Candidat n°3 SAS ETANCHEA 14 RUE DU BREST 63310 MONS					Candidat n°4 FCI FACADE ET COUVERTURE INDUS 2, RUE JEAN RONDEAU RUE VERTE 63118 CEBAZAT				
Critère		Sous-critère	Note sur		Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Commentaires	Evaluation sur 5	Note
VALEUR TECHNIQUE	SC1	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+	1 gérant - 1 chef de chantier - 1 chef d'équipe - 1 ouvrier. Expériences et/ou qualifications renseignées pour tous les intervenants. **La proposition est adaptée mais présente des observations**	3	**4,2**	+	1 gérant - 1 conducteur des travaux - 1 chef de chantier - 4 à 6 compagnons. Expériences et/ou qualifications renseignées pour tous les intervenants. **La proposition est bien adaptée mais présente des observations**	3,5	**4,9**
				-	**Méthodologie mise en place non renseignée.**			-	**Méthodologie mise en place renseignée succinctement au critère disposition et organisation des approvisionnements.**		
		Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**	+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**
				-				-			
		Modalités d'autocontrôle	5	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Contrôle en fin de journée des tâches effectuées (principalement pour les soudures), rôle du chef de chantier; Passage du conducteur de travaux ou du gérant pour attester de la bonne réalisation des ouvrages; Les salariés ont pour mission de noter journalièrement les zones de travail, qui permet une meilleure traçabilité en cas de problème. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Plan de contrôle interne et externe mis en place, pour garantir la qualité des prestations; visite hebdomadaire sur chantier du conducteur de travaux; Fiches d'autocontrôle chantier sont également mise en place et rempli quotidiennement par le chef d'équipe **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-				-			
	SC2	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Travaille preincipalement avec des négociants de matériaux, ce qui nous permet d'avoir des livraisons avec camion grue directement sur le chantier; Approvisionnement direct sur les toitures terrasses, pas de stockage au sol; Dispose d'un engin de levage rotatif type manuscopique, qui peut permettre de gérer eux même les approvisionnements si besoin. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Plan de contrôle interne et externe mis en place, pour garantir la qualité des prestations; Fiche autocontrôle de fabrication atelier; Fiche de contrôle chantier; Fiche certification soudeur + Phasage mentionné. **La proposition est bien adaptée**	4	**4,8**
				-				-	**Stockage non renseigné.**		
		Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Le gérant sera l'interlocuteur principal pour les phases OPR et levée des réserves; Participation à la réunion des OPR et organisation avec l'équipe les travaux à réaliser si nécessaire; A la suite de la réalisation des réserves, un courriel sera établi au maître d'oeuvre et maître d'ouvrage pour avertir des prestations correctives réalisées avec photos à l'appui. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**	+	L'equipe de travaux sera plannifé pour la durée nécessaire des reprises et levée de reserve. Le conducteru de travaux de l'opération assistera a la reunion d'OPR ainsi qu'a la reunion de levée de reserve. **La proposition est adaptée**	3	**3,6**
				-				-	**Réponse sommaire**		
		Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par le gérant- Intrevention dans les 24heures , intervention possible dans les 2h si besoin. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**8**	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par une équipe spécialisée- Intrevention dans les 24 à 48h. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**8**
				-				-			
	SC3	Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: EPI; Pour la terrasse haute de la salle multi-activités, il serait bien que l'échelle à crinoline prévue, soit installée avant leur intervention pour y accéder de manière sécurisée; Protections collectives au droit des acrotères de faible hauteur; Extincteur à poudre au droit des zones de travail (point chaud). **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: SPS; Protection collective; Signalisation; EPI. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-				-			
		Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Regroupement des zones de travail plus bruyantes, de manière à faciliter leur traitement acoustique; Planification des tâches pour minimiser leur impact sur le voisinage : horaires, durée, simultanéité...; Matériel électrique; Vérification du respect des horaires, du port des protections individuelles, du non usage de la musique sur chantier. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Adaptation des horraires de travail; Optimisation des approvisionnements pour regrouper les livraisons; Machines sont équipées d'extracteurs et ventilation; Nuisances limitées par la préfabrication optimisée; Utilisation au maximum d'engins électrique ou a gaz a faible émission de bruits. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-				-			
		Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-				-			
	SC4	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un	10	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**
				-				-			
		Total sur	**60**		**Note**		**57,2**		**Note**		**54,3**

APPRECIATION GLOBALE	APPRECIATION GLOBALE
Le mémoire technique est de très bonne qualité et spécifique au projet. Seul le point 1 a une observation.	**Le mémoire technique de bonne qualité. Seul les points 1 et 5 ont une observation.**

Note technique recalculée sur	**60**	SAS ETANCHEA 14 RUE DU BREST 63310 MONS	**60,00**	FCI FACADE ET COUVERTURE INDUS 2, RUE JEAN RONDEAU RUE VERTE 63118 CEBAZAT	**56,96**
Classement Valeur technique		**1**		**2**	

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – [illegible] (63)
LOT 6 - ETANCHEITE / ZINGUERIE

SYNTHESE DES NOTES ET CLASSEMENT APRES ANALYSE INITIALE

OFFRES DE BASE

				Nombre de candidats pouvant être admis à la négociation éventuelle			3	
	Nom du candidat	Offre en € HT	Note qualitative sur 60	Note financière sur 40	Note globale sur 100	CLASSEMENT	ADMIS A LA NEGOCIATION EVENTUELLE	
1	SUCHET 51 RUE DE L'INDUSTRIE 03300 CUSSET	81 439,84 €	52,87	28,62	81,49	4	NON	
2	ETANCHEITE VICHYSSOISE 23 RUE DES SAUZES 63170 AUBIERE	64 785,63 €	49,72	35,97	85,69	3	OUI	
3	SAS ETANCHEA 14 RUE DU BREST 63310 MONS	58 260,99 €	60,00	40,00	100,00	1	OUI	
4	FCI FACADE ET COUVERTURE INDUS 2, RUE JEAN RONDEAU RUE VERTE 63118 CEBAZAT	68 580,86 €	56,96	33,98	90,94	2	OUI	

Mise en œuvre de la négociation avec les trois candidats les mieux classés	OUI

Dans le cadre de la négociation, il est demandé a une entreprise la confirmation de son montant de DPGF vs AE. Egalement, une proposition d'amélioration des offres financières et techniques permettant aux entreprises de préciser leurs mémoires.

	CANDIDATS ADMIS A LA NEGOCIATION		
Le Pouvoir Adjudicateur décide de négocier avec les candidats suivants :	SAS ETANCHEA 14 RUE DU BREST 63310 MONS	FCI FACADE ET COUVERTURE INDUS 2, RUE JEAN RONDEAU RUE VERTE 63118 CEBAZAT	ETANCHEITE VICHYSSOISE 23 RUE DES SAUZES 63170 AUBIERE

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUR
LOT 6 - ETANCHEITE / ZINGUERIE

Modalités de la négociation

Conformément au règlement de la consultation, **une négociation a été effectuée avec** **les trois meilleurs candidats classés à l'issue de l'analyse initiale**

Cette négociation s'est déroulée sous la forme **d'un échange de mail via le profil acheteur**

En date du : **vendredi 25 juillet 2025**
Pour se faire, un mail de négociation a été envoyé aux candidats admis à négocier, dans lequel figurait les éléments de négociation rappelés ci-après:

Rappel des axes de la négociation

		Questions	Réponses
1	**SAS ETANCHEA** **14 RUE DU BREST** **63310 MONS**	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation sera sous forme écrite par la plateforme des marchés. A cet effet, nous vous remercions de bien vouloir nous confirmer que votre offre correspond bien à toutes les prescriptions et est en concordance avec chaque article du CCTP mais aussi de bien vouloir confirmer le point suivant. • Montant vérifié : 58 260,99€ HT et non 57 996,88€ HT comme le mentionne l'acte d'engagement. La dernière page du DPGF avec le montant total n'a pas été jointe, merci de confirmer votre prix. • Pour information, les variantes ne sont pas autorisées au RC. Dans le cadre de cette négociation vous pouvez également ; • Proposer des prix économiquement plus performants amenant à une offre globale plus intéressante. • Confirmer qu'il s'agit de votre meilleure offre. • Etayer votre mémoire technique tout en respectant les critères demandés au règlement de consultation.	L'entreprise remet une nouvelle offre de 57 441,66€HT. Acte d'engagement et DPGF joint et vérifiés. Mémoire technique joint mais reste identique à la première offre.

		Questions	Réponses
2	**FCI FACADE ET COUVERTURE INDUS** **2, RUE JEAN RONDEAU RUE VERTE** **63118 CEBAZAT**	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation sera sous forme écrite par la plateforme des marchés. A cet effet, nous vous remercions de bien vouloir nous confirmer que votre offre correspond bien à toutes les prescriptions et est en concordance avec chaque article du CCTP. Dans le cadre de cette négociation vous pouvez également ; • Proposer des prix économiquement plus performants amenant à une offre globale plus intéressante. • Confirmer qu'il s'agit de votre meilleure offre. • Etayer votre mémoire technique tout en respectant les critères demandés au règlement de consultation.	L'entreprise remet une nouvelle offre de 66 000,00€HT. DPGF joint et vérifiés. Acte d'engagement non joint et non mis à jour. Mémoire technique joint mais reste identique à la première offre.

		Questions	Réponses
3	**ETANCHEITE VICHYSSOISE** **23 RUE DES SAUZES** **63170 AUBIERE**	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation sera sous forme écrite par la plateforme des marchés. A cet effet, nous vous remercions de bien vouloir nous confirmer que votre offre correspond bien à toutes les prescriptions et est en concordance avec chaque article du CCTP. Dans le cadre de cette négociation vous pouvez également ; • Proposer des prix économiquement plus performants amenant à une offre globale plus intéressante. • Confirmer qu'il s'agit de votre meilleure offre. • Etayer votre mémoire technique tout en respectant les critères demandés au règlement de consultation.	L'entreprise remet une nouvelle offre de 61 988,33HT. Acte d'engagement et DPGF joint et vérifiés. Mémoire technique non joint donc pas de revalorisation. L'entreprise confirme que son offre respect bien les prescriptions du CCTP.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Résultats de la négociation

La date limite de remise des offres négociées étaient fixées au : **03/09/2025 à 10h00**

Tous les candidats ont répondu dans les délais : **OUI**

L'ouverture des offres négociées des candidats a donné le résultat suivant :

Candidat	Montant de l'offre avant négociation	Montant de l'offre après négociation	Pourcentage de variation	Observations "Chiffrer sa meilleur offre"
SAS ETANCHEA 14 RUE DU BREST 63310 MONS	58 260,99 €	**57 441,66 €**	-1,41 %	L'entreprise remet une nouvelle offre de 57 441,66€HT.
FCI FACADE ET COUVERTURE INDUS 2, RUE JEAN RONDEAU RUE VERTE 63118 CEBAZAT	68 580,86 €	**66 000,00 €**	-3,76 %	L'entreprise remet une nouvelle offre de 66 000,00€HT.
ETANCHEITE VICHYSSOISE 23 RUE DES SAUZES 63170 AUBIERE	64 785,63 €	**61 988,33 €**	-4,32 %	L'entreprise remet une nouvelle offre de 61 988,33€HT.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUR
LOT 6 - ETANCHEITE / ZINGUERIE

Modalités de la négociation

Conformément au règlement de la consultation, **une négociation a été effectuée avec** **les trois meilleurs candidats classés à l'issue de l'analyse initiale**

Cette négociation s'est déroulée sous la forme **d'un échange de mail via le profil acheteur**

En date du : **lundi 6 octobre 2025**
Pour se faire, un mail de négociation a été envoyé aux candidats admis à négocier, dans lequel figurait les éléments de négociation rappelés ci-après:

Rappel des axes de la négociation

		Questions	Réponses
1	**SAS ETANCHEA** **14 RUE DU BREST** **63310 MONS**	QUESTION NEGO 2: Confirmer la validité de votre offre d'un montant de 57 441,66 €HT (offre de base finale) pour 3 mois supplémentaires et nous confirmer votre disponibilité pour un OS qui sera réalisé au plus tard fin Novembre 2025.	REPONSE NEGO 2: Confirme son offre à 57 441.66 €HT pour une validité de 3 mois supplémentaires et un OS fin novembre 2025.

		Questions	Réponses
2	**FCI FACADE ET COUVERTURE INDUS** **2, RUE JEAN RONDEAU RUE VERTE** **63118 CEBAZAT**	QUESTION NEGO 2: Confirmer la validité de votre offre d'un montant de 66 000,00 €HT (offre de base finale) pour 3 mois supplémentaires et nous confirmer votre disponibilité pour un OS qui sera réalisé au plus tard fin Novembre 2025.	REPONSE NEGO 2: Confirme son offre à 66 000,00 €HT pour une validité de 3 mois supplémentaires et un OS fin novembre 2025.

		Questions	Réponses
3	**ETANCHEITE VICHYSSOISE** **23 RUE DES SAUZES** **63170 AUBIERE**	QUESTION NEGO 2: Confirmer la validité de votre offre d'un montant de 61 988,33€HT (offre de base finale) pour 3 mois supplémentaires et nous confirmer votre disponibilité pour un OS qui sera réalisé au plus tard fin Novembre 2025.	REPONSE NEGO 2: Confirme son offre à 61 998,33€HT pour une validité de 3 mois supplémentaires et un OS fin novembre 2025. Attention erreur de report l'entreprise ne mentionne pas le bon montant 61 **998**,33€HT au lieu de 61 **988**,33€HT

Résultats de la négociation

La date limite de remise des offres négociées 2 étaient fixées au : **13/10/2025 à 12h00**

Tous les candidats ont répondu dans les délais : **OUI**

L'ouverture des offres négociées des candidats a donné le résultat suivant :

Candidat	Montant de l'offre avant négociation	Montant de l'offre après négociation	Pourcentage de variation	Observations "Confirmer offre + Délais"
SAS ETANCHEA **14 RUE DU BREST** **63310 MONS**	58 260,99 €	**57 441,66 €**	-1,41 %	REPONSE NEGO 2: Confirme son offre à 57 441.66 €HT pour une validité de 3 mois supplémentaires et un OS fin novembre 2025.
FCI FACADE ET COUVERTURE INDUS **2, RUE JEAN RONDEAU RUE VERTE** **63118 CEBAZAT**	68 580,86 €	**66 000,00 €**	-3,76 %	REPONSE NEGO 2: Confirme son offre à 66 000,00 €HT pour une validité de 3 mois supplémentaires et un OS fin novembre 2025.
ETANCHEITE VICHYSSOISE **23 RUE DES SAUZES** **63170 AUBIERE**	64 785,63 €	**61 988,33 €**	-4,32 %	REPONSE NEGO 2: Confirme son offre à 61 998,33€HT pour une validité de 3 mois supplémentaires et un OS fin novembre 2025. Attention erreur de report l'entreprise ne mentionne pas le bon montant 61 **998**,33€HT au lieu de 61 **988**,33€HT

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 6 - ETANCHEITE / ZINGUERIE

ANALYSE TECHNIQUE APRES NEGOCIATION

Critère		Sous-critère	Note sur		Candidat n°3 SAS ETANCHEA 14 RUE DU BREST 63310 MONS Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Candidat n°4 FCI FACADE ET COUVERTURE INDUS 2, RUE JEAN RONDEAU RUE VERTE 63118 CEBAZAT Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Candidat n°2 ETANCHEITE VICHYSSOISE 23 RUE DES SAUZES 63170 AUBIERE Commentaires	Evaluation sur 5	Note
VALEUR TECHNIQUE	SC1	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+	1 gérant - 1 chef de chantier - 1 chef d'équipe - 1 ouvrier. Expériences et/ou qualifications renseignées pour tous les intervenants. **La proposition est adaptée mais présente des observations**	3	**4,2**	+	1 gérant - 1 conducteur des travaux - 1 chef de chantier - 4 à 6 compagnons. Expériences et/ou qualifications renseignées pour tous les intervenants. **La proposition est bien adaptée mais présente des observations**	3,5	**4,9**	+	1 conducteur de travaux - 1 chef d'équipe - 3 ouvriers. Expériences et/ou qualifications renseignées pour tous les intervenants. Méthodologie mise en place renseignée + Phasage. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**7**
				-	**Méthodologie mise en place non renseignée.**			-	**Méthodologie mise en place renseignée succinctement au critère disposition et organisation des approvisionnements.**			-			
		Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**	+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**	+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**
				-				-				-			
		Modalités d'autocontrôle	5	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Contrôle en fin de journée des tâches effectuées (principalement pour les soudures), rôle du chef de chantier; Passage du conducteur de travaux ou du gérant pour attester de la bonne réalisation des ouvrages; Les salariés ont pour mission de noter journalièrement les zones de travail, qui permet une meilleure traçabilité en cas de problème. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Plan de contrôle interne et externe mis en place, pour garantir la qualité des prestations; visite hebdomadaire sur chantier du conducteur de travaux; Fiches d'autocontrôle chantier sont également mise en place et rempli quotidiennement par le chef d'équipe **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Le chef d'équipe contrôle régulièrement les travaux ou le travail effectué par les compagnons ainsi que le conducteur de travaux lors de ses passages sur le chantier. **La proposition est adaptée mais présente des observations**	3	**3**
				-				-				-	**Réponse sommaire**		
	SC2	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Travaille preincipalement avec des négociants de matériaux, ce qui nous permet d'avoir des livraisons avec camion grue directement sur le chantier; Approvisionnement direct sur les toitures terrasses, pas de stockage au sol; Dispose d'un engin de levage rotatif type manuscopique, qui peut permettre de gérer eux même les approvisionnements si besoin. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Plan de contrôle interne et externe mis en place, pour garantir la qualité des prestations; Fiche autocontrôle de fabrication atelier; Fiche de contrôle chantier; Fiche certification soudeur + Phasage mentionné. **La proposition est bien adaptée**	4	**4,8**	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Le chantier sera approvisionné par leur prestataire MEDIACO; Un mail sera envoyé à la maitrise d'oeuvre ainsi qu'aux entreprises présentes sur le chantier pour prévenir des jours de livraisons. **La proposition est bien adaptée**	4	**4,8**
				-				-	**Stockage non renseigné.**			-	**Stockage non renseigné.**		
		Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Le gérant sera l'interlocuteur principal pour les phases OPR et levée des réserves; Participation à la réunion des OPR et organisation avec l'équipe les travaux à réaliser si nécessaire; A la suite de la réalisation des réserves, un courriel sera établi au maître d'oeuvre et maître d'ouvrage pour avertir des prestations correctives réalisées avec photos à l'appui. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**	+	L'equipe de travaux sera plannifé pour la durée nécessaire des reprises et levée de reserve. Le conducteru de travaux de l'opération assistera a la reunion d'OPR ainsi qu'a la reunion de levée de reserve. **La proposition est adaptée**	3	**3,6**	+	Après réception des réserves, l'équipe ayant réalisé les travaux, effectuera la levée de celle-ci dans le délai imparti. **La proposition est peu satisfaisante.**	1,5	**1,8**
				-				-	**Réponse sommaire**			-	**Organisation non renseignée.**		
		Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par le gérant- Intervention dans les 24heures , intervention possible dans les 2h si besoin. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**8**	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par une équipe spécialisée- Intervention dans les 24 à 48h. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**8**	+	Intervention sous 48h. Géré par un technicien compétent et qualifié SAV équipé de tout le matériel. **La proposition est adaptée**	3	**4,8**
				-				-				-	**Organisation sommaire**		
		Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: EPI; Pour la terrasse haute de la salle multi-activités, il serait bien que l'échelle à crinoline prévue, soit installée avant leur intervention pour y accéder de manière sécurisée; Protections collectives au droit des acrotères de faible hauteur; Extincteur à poudre au droit des zones de travail (point chaud). **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: SPS; Protection collective; Signalisation; EPI. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Les dispositions sont renseignés et adaptées au projet: EPI et personnel formé. **La proposition est adaptée**	3	**3**
				-				-				-	**Réponse assez sommaire, ne mentionne pas de protection collective.**		
	SC3	Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Regroupement des zones de travail plus bruyantes, de manière à faciliter leur traitement acoustique; Planification des tâches pour minimiser leur impact sur le voisinage : horaires, durée, simultanéité...; Matériel électrique; Vérification du respect des horaires, du port des protections individuelles, du non usage de la musique sur chantier. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Adaptation des horraires de travail; Optimisation des approvisionnements pour regrouper les livraisons; Machines sont équipées d'extracteurs et ventilation; Nuisances limitées par la préfabrication optimisée; Utilisation au maximum d'engins électrique ou a gaz a faible émission de bruits. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Nuissances sonores: Sensibilisation de nos salariés aux nuisances sonores; Respect des normes en vigeur; Entretenir et utiliser le matériel correctement; Utilisation du matériel électrique ou hydraulique; Définition d'une zone de déchargement non gênante pour le voisinage et les administrés. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-				-				-			
		Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-				-				-			
	SC4	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un	10	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**
				-				-				-			
		Total sur	**60**		**Note**		**57,2**		**Note**		**54,3**		**Note**		**47,4**

	Candidat n°3 SAS ETANCHEA 14 RUE DU BREST 63310 MONS	Candidat n°4 FCI FACADE ET COUVERTURE INDUS 2, RUE JEAN RONDEAU RUE VERTE 63118 CEBAZAT	Candidat n°2 ETANCHEITE VICHYSSOISE 23 RUE DES SAUZES 63170 AUBIERE
APPRECIATION GLOBALE	Le mémoire technique est de très bonne qualité et spécifique au projet. Seul le point 1 a une observation.	Le mémoire technique de bonne qualité. Seul les points 1 et 5 ont une observation.	Le mémoire technique est de bonne qualité les points 3,5,6 et 7 auraient pu être davantages étayés.
Note technique recalculée sur 60	**60,00**	**56,96**	**49,72**
Classement Valeur technique	**1**	**2**	**3**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN
LOT 6 - ETANCHEITE / ZINGUERIE

ANALYSE FINANCIERE DES OFFRES FINALES (après négociation) - Offre de base

Pli n°	Candidats	Montant de l'offre en € HT	Ecart avec montant estimatif	Ecart avec offre la plus concurentielle	Ecart avec moyenne des offres reçues (M1)	Ecart avec nouvelle moyenne (M2)	Note prix	Classement critère prix	Offre pouvant être qualifiée d'anormalement basse
1	**SAS ETANCHEA** **14 RUE DU BREST** **63310 MONS**	**57 441,66 €**	6,37 %	0,00 %	-7,07 %	-7,07 %	**40,00**	**1**	Non
2	**FCI FACADE ET COUVERTURE INDUS** **2, RUE JEAN RONDEAU RUE VERTE** **63118 CEBAZAT**	**66 000,00 €**	22,22 %	14,90 %	6,78 %	6,78 %	**34,81**	**3**	Non
3	**ETANCHEITE VICHYSSOISE** **23 RUE DES SAUZES** **63170 AUBIERE**	**61 988,33 €**	14,79 %	7,92 %	0,29 %	0,29 %	**37,07**	**2**	Non

Montant estimatif en € HT	54 000,00 €
Offre la plus concurentielle en € HT (hors offre(s) anormalement basse(s))	57 441,66
Moyenne des offres reçues en € HT (M1)	61 810,00
Moyenne en € HT ne tenant pas compte des offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues (M2)	61 810,00
Note financière sur	40,00

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RAND[illegible]
LOT 6 - ETANCHEITE / ZINGUERIE

SYNTHESE DES NOTES ET CLASSEMENT FINAL (Après négociation) - Offre de base

Nom du candidat		Offre en € HT	Note qualitative sur 60	Note financière sur 40	Note globale sur 100	CLASSEMENT
Candidat n°1	SAS ETANCHEA 14 RUE DU BREST 63310 MONS	57 441,66 €	60,00	40,00	100,00	1
Candidat n°2	FCI FACADE ET COUVERTURE INDUS 2, RUE JEAN RONDEAU RUE VERTE 63118 CEBAZAT	66 000,00 €	56,96	34,81	91,77	2
Candidat n°3	ETANCHEITE VICHYSSOISE 23 RUE DES SAUZES 63170 AUBIERE	61 988,33 €	49,72	37,07	86,79	3

PROPOSITION

Compte tenu des critères de jugement des offres définis dans le règlement de la consultation, le groupement de maitrise d'œuvre propose de retenir l'offre de:

SAS ETANCHEA
14 RUE DU BREST
63310 MONS

Comme présentant l'offre économiquement la plus avantageuse pour un montant de: 57 441,66 €

Décision de la Commission d'Appel d'Offres : Favorable

La Commission d'Appel d'Offres décide de retenir l'offre de : SAS ETANCHEA, 14 RUE DU BREST, 63310 MONS pour un montant de: 57 441,66 €

A Aigueperse, le lundi 3 novembre 2025

Le représentant du pouvoir adjudicateur

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES

Commission d'Appel d'Offres en date du :

lundi 3 novembre 2025

Objet du marché :

Marché Public de Travaux

TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)

LOT 7 - MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM

Pouvoir Adjudicateur

COMMUNAUTE DE COMMUNES PLAINE LIMAGNE
158 GRANDE RUE
BP 23
63260 AIGUEPERSE

Mandataire d'opération :
ASSEMBLIA
PARC TECHNOLOGIQUE LA PARDIEU
3 RUE LOUIS ROSIER
63000 CLERMONT-FERRAND

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

PRESENTATION DU DOSSIER

OBJET DU MARCHE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 7 - MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM

NATURE DE LA PRESTATION **TRAVAUX**

FORME DU CONTRAT Marché ordinaire conclu à prix global et forfaitaire

TYPE DE PROCEDURE La présente consultation est passée dans le respect des dispositions des articles R. 2123-1, R. 2123-4 et R. 2123-5 du Code de la commande publique selon une procédure adaptée ouverte avec négociation éventuelle, librement définie par l'acheteur

ALLOTISSEMENT **OUI** Nombre de lots : **19**

ESTIMATION FINANCIERE DU PRESENT LOT **68 000,00 €**

CLAUSE D'INSERTION **NON**

TRANCHES OPTIONNELLES **NON**

VARIANTE(S) IMPOSEE(S) PAR L'ACHETEUR **NON**

VARIANTE(S) A L'INITIATIVE DES CANDIDATS AUTORISEE(S) **NON**

PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES (PSE) IMPOSEE(S) PAR L'ACHETEUR **OUI**
Nombre de PSE : **3**

DATE DEBUT EXECUTION **lundi 15 décembre 2025**

DUREE DU MARCHE **24 mois de travaux + 12 mois de GPA**

RAPPEL DE LA PROCEDURE

PUBLICITE

Date d'envoi à la publication **18 / 04 /2025**

Support(s) de publicité

BOAMP	x
JOUE	
LA MONTAGNE	x
LE MONITEUR	
PRESSE SPECIALISEE	

DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES **mardi 3 juin 2025**

CONSULTATION

Nombre de dossiers déposés pour le présent marché (ou lot le cas échéant)	**6**
dont plis hors délais :	**0**
Nombre de retraits identifiés pendant la consultation	**35**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Descriptions Lots / Tranches / Variantes exigées

Allotissement

Lot n°	Intitulé	Estimation € HT
1	DEMOLITIONS / CURAGES / DESAMIANTAGE	149 000,00 €
2	GROS-ŒUVRE / MICRO-PIEUX	939 000,00 €
3	RAVALEMENTS DE FACADES	193 000,00 €
4	CHARPENTE BOIS / RENFORTS BOIS	307 000,00 €
5	COUVERTURE / ZINGUERIE	53 000,00 €
6	ETANCHEITE / ZINGUERIE	54 000,00 €
7	MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM	68 000,00 €
8	MENUISERIES EXTERIEURES BOIS	95 000,00 €
9	SERRURERIE	89 000,00 €
10	MENUISERIES INTERIEURES BOIS / CLOISONS MOBILES	211 000,00 €
11	GRADINS TELESCOPIQUES	75 000,00 €
12	PLATRERIE / FAUX-PLAFONDS / PEINTURE	261 500,00 €
13	REVETEMENTS DE SOLS / FAIENCE	106 500,00 €
14	ELECTRICITE / COURANTS FAIBLES	304 000,00 €
15	CHAUFFAGE / PLOMBERIE / SANITAIRE / VENTILATION	284 000,00 €
16	PHOTOVOLTAIQUE	34 000,00 €
17	ASCENSEUR	23 000,00 €
18	AMENAGEMENTS EXTERIEURS / VRD	291 000,00 €
19	ESPACES VERTS	116 000,00 €

Lot concerné	Variante exigée	Intitulé	Estimation € HT
7	PSE 7-C	BSO en Façade Ouest	27 000,00 €
	PSE 7-D	Brise soleil fixes en façade Ouest	20 500,00 €
	PSE 7-F	Menuiseries extérieures triple vitrage (surcoût)	3 000,00 €
9	PSE 9-E	Mains courantes complémentaires en salle multi-activités	3 600,00 €
14	PSE 14-A	Tribune extérieure	3 000,00 €
	PSE 14-C	Alimentation BSO du RdCh	1 000,00 €
16	VARIANTE 16-1	Photovoltaïque avec micro-onduleurs (surcoût)	10 000,00 €
18	PSE 18 - A	Tribune	7 000,00 €
	PSE 18-B	Remplacement béton désactivé par pavés	2 500,00 €
19	PSE 19 -A	Espace Sud Jardin de lecture	21 000,00 €

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL –
LOT 7 - MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM

Eléments attendus dans le cadre de la phase offre:

Conformité des pièces administratives (DC1, DC2, déclarations sur l'honneur, CA, Effectifs, moyens techniques, références, Qualifications,...)
Acte d'engagement + Annexes
Offre financière (DPGF)
Cadre du mémoire technique complété
Attestation de visite
CCAP signé
CCTP signé
Fiches techniques
Présentation de l'équipe dédiée au projet
Vérifier Qualifications RGE pour les lots 7 / 8 / 12/ 15

	Nom du candidat	Conformité de l'offre	Observations
1	**B'ALU MOULIN A VENT - 2680 ROUTE DE MARCIGNY 71340 IGUERANDE**	OFFRE CONFORME	Absence: CCAP - CCTP.
2	**Construction Bois Joubert & Fils 80 IMPASSES DES GRANGETTES 63990 JOB**	OFFRE CONFORME	Absence: CCAP - CCTP.
3	**SARL GS2A 6 RUE CHAMP ROCHE 63720 CHAPPES**	OFFRE IRREGULIERE	**Absence du DPGF, offre non analysable.**
4	**POL AGRET 72 AVENUE JEAN MERMOZ 63100 CLERMONT-FERRAND**	OFFRE CONFORME	
5	**GROUPE BRASSIER 39 avenue de la margeride 63000 CLERMONT-FERRAND**	OFFRE CONFORME	
6	**SAS PERRET ET ASSOCIES ZAC DE LA NOVIALLE 63370 LA ROCHE BLANCHE**	OFFRE CONFORME	Absence: CCAP - CCTP. Erreur de report du montant de l'offre sur l'acte d'engagement. Montant de l'offre 56 762,55€HT et non 52 652,10€HT.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 7 - MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM

Candidat n°	Nom du candidat	Code Postal	Ville	Offre en € HT	Observations sur l'offre financière	PSE 7-C BRISE SOLEIL ORIENTABLES FACADE OUEST	PSE 7-D BRISE SOLEIL FIXE FACADE OUEST	PSE 7-F MENUISERIES TRIPLE VITRAGE	Commentaires
1	B'ALU MOULIN A VENT - 2680 ROUTE DE MARCIGNY 71340 IGUERANDE	71340	IGUERANDE	65 667,60 €	Pas de remarque.	19 640,00 €	19 490,00 €	478,40 €	
2	CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS 80 IMPASSES DES GRANGETTES 63990 JOB	63990	JOB	57 649,20 €	Pas de remarque.	16 030,00 €	12 870,00 €	510,00 €	
3	SARL GS2A 6 RUE CHAMP ROCHE 63720 CHAPPES	63720	CHAPPES	52 652,10 €	Irrégulière, absence du DPGF.	13 251,00 €	13 251,00 €	1 389,00 €	Irrégulière
4	POL AGRET 72 AVENUE JEAN MERMOZ 63100 CLERMONT-FERRAND	63100	CLERMONT-FERRAND	62 126,41 €	Pas de remarque.	21 776,00 €	19 104,00 €	376,00 €	
5	GROUPE BRASSIER 39 AVENUE DE LA MARGERIDE 63000 CLERMONT-FERRAND	63000	CLERMONT-FERRAND	66 062,84 €	Pas de remarque.	19 802,00 €	18 481,00 €	312,00 €	
6	SAS PERRET ET ASSOCIES ZAC DE LA NOVIALLE 63370 LA ROCHE BLANCHE	63370	LA ROCHE BLANCHE	56 762,55 €	Erreur de repport du montant de l'offre sur l'acte d'engagement. Montant de l'offre 56 762,55€HT et non 53 972,83€HT.	23 206,00 €	22 038,00 €	681,00 €	

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Critères de jugement des offres

Critère Financier

LIBELLE DU CRITERE	MONTANT RETENU POUR L'ANALYSE DES OFFRES	NOMBRE DE POINTS SUR 100
VALEUR PRIX	Prix / DPGF	40

Critères et sous critères qualitatifs

LIBELLE DU CRITERE	LIBELLE DU SOUS CRITERES LE CAS ECHEANT	NOMBRE DE POINTS SUR 100
VALEUR TECHNIQUE	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7
	Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3
	Modalités d'autocontrôle	5
	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6
	Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6
	Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8
	Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5
	Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5
	Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5
	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un minimum non dérogeable.	10

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

PRECISIONS SUR LES MODALITES DE NOTATION DES OFFRES

Les offres sont notées sur 100 points (30 points représentant 30% de la notation finale), par addition des notes obtenues pour chacun des critères.

Méthode de notation des critères qualitatifs :

Chaque critère ou sous-critère qualitatif fait l'objet d'une évaluation de 0 à 5 appréciée selon l'échelle de notation suivante :

0	Proposition insuffisante ou parcellaire, complète incompréhension ou informations hors sujet
1	Proposition peu satisfaisante
2	Proposition partiellement adaptée mais présence d'observations
3	Proposition correcte/adaptée, présence de quelques observations
4	Proposition satisfaisante/bien adaptée, standard élevé
5	Proposition très satisfaisante/parfaitement adaptée, standard très élevé

L'évaluation par demi-point est possible.

Les notes pour chaque critère et sous critère qualitatifs, sont déterminées de la manière suivante :

C*(Na/5)

Dans laquelle :
C est le coefficient de pondération affecté au critère considéré (ou sous critère le cas échéant).
Na est l'évaluation attribuée au critère (ou sous critère le cas échéant).

Exemple, si un critère est noté sur 20 points :
Un candidat A qui obtient une évaluation de 4/5 obtiendra la note de 16 au critère.
Un candidat B qui obtient une évaluation de 3/5 obtiendra la note de 12 au critère.

NOTE ELIMINATOIRE :
Il est procédé à la somme des notes obtenues par le soumissionnaire à tous les critères autres que financiers.
Si le cumul des notes est inférieur à la moyenne, son offre sera rejetée sans que sa proposition financière soit examinée.

Dans un second temps, afin de conserver le poids relatif des critères, la meilleure note sur un critère qualitatif sera portée systématiquement à la note maximale du critère considéré, les notes suivantes étant, selon une règle de 3, portées elles aussi à une valeur par référence à la meilleure note initiale.

La valeur des autres offres sera ainsi recalculée par application de la formule suivante :

N=P * (n/nmax)

Dans laquelle :
N est la note recalculée.
P est le nombre de points affecté au critère qualitatif.
n est la note initiale.
nmax est la meilleure note initiale.

Exemple, pour un critère noté sur 60 points :
Un candidat A a obtenu la note de 54/60. Sa note recalculée est de 60/60.
Un candidat B a obtenu la note de 40/60. Sa note recalculée est de 44,45/60.

Classement final :
Le classement des offres sera réalisé au plus fort point constitué de la somme des notes des critères.
Le soumissionnaire dont l'offre est la mieux notée et arrive première au classement est retenue.

Clause de départage des candidats en cas d'égalité de note finale :
Dans le cas où des soumissionnaires seraient classés ex aequo dans le cadre de l'analyse des offres du présent marché, le candidat obtenant la meilleure note au critère dont la pondération est la plus forte sera désigné comme attributaire du marché. Les soumissionnaires non retenus seront alors informés des modalités d'attribution mises en œuvre dans le strict respect de l'égalité de traitement des candidats.
L'acheteur écartera les offres inappropriées, et après classement opéré sur la base des critères définis ci-dessus, choisira l'offre économiquement la plus avantageuse.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 7 - MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM

ANALYSE TECHNIQUE AVANT NEGOCIATION

Critère		Sous-critère	Note sur		Candidat n°1 B'ALU MOULIN A VENT - 2680 ROUTE DE MARCIGNY 71340 IGUERANDE Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Candidat n°2 CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS 80 IMPASSES DES GRANGETTES 63990 JOB Commentaires	Evaluation sur 5	Note
VALEUR TECHNIQUE	SC1	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+	1 conducteur de travaux - 2 ouvriers en fabrication et 2 en pose. Expériences et/ou qualifications renseignées pour le conducteur de travaux. Méthodologie mise en place renseignée + Procédé exécution et phasage. **La proposition est parfaitement adaptée mais fait l'objet d'une observation**	4,5	**6,3**	+	1 conducteur de travaux - 1 chef de chantier - 2 à 3 ouvriers. Expériences et/ou qualifications renseignées pour tous les intervenants. Méthodologie mise en place renseignée + Procédé exécution et phasage. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**7**
				-	**Expériences et/ou qualifications non renseignées pour les ouvriers.**			-			
		Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**	+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**
				-				-			
		Modalités d'autocontrôle	5	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Le conducteur de travaux analyse sur site les différents paramètres de qualité de l'opération pour d'éventuelles modifications; Feuilles d'autocontrôle (jointes) sont utilisées comme support et servent de traçabilité en cas de problème. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Autocontrôle systématique par chaque compagnon sur son propre travail; Contrôles contradictoires assurés par le Responsable Qualité sur des points critiques; Procédures de remise à niveau immédiates en cas de non-conformité; Suivi documentaire rigoureux : plans, fiches de contrôle, rapports d'intervention; Réunions qualité régulières. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-				-			
	SC2	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Menuiseries directement livrées par les équipes de pose sur des remorque; Disposées à proximité de leur lieu de pose; Pas besoin de zone de stockage importante; Les vitrages sont livrés directement sur chantier et sont posés dans la foulée. **La proposition est bien adaptée mais fait l'objet d'une observation**	4	**4,8**	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Planification rigoureuse et une mobilisation optimisée de nos ressources; Approvisionnements sont planifiés dès la validation du marché afin d'assurer une fluidité dans l'exécution des travaux; Fournisseurs locaux; Stockage du matériel sur site ou à proximité pour garantir une disponibilité immédiate. **La proposition est bien adaptée mais fait l'objet d'une observation**	4	**4,8**
				-	**Pas de délais renseignés pour les approvisionnement.**			-	**Pas de délais renseignés pour les approvisionnement.**		
		Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Géré par le conducteur de travaux il est en charge la levée des réserves; Les vendredi matin sont consacrés à ce genre d'opérations, cela permet d'envoyer les mêmes équipes sur les chantiers; Une intervention est programmée durant les OPR, pour au minimum revoir tous les réglages des menuiseries. **La proposition est bien adaptée mais fait l'objet d'une observation**	4,5	**5,4**	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Fiches de contrôle qualité internes; Réunion programmée avec les intervenants concernés; organiser une levée rapide des réserves. **La proposition est bien adaptée mais fait l'objet d'une observation**	4,5	**5,4**
				-	**Pas de délais renseigné pour les levées de réserves.**			-	**Pas de délais renseigné pour les levées de réserves.**		
		Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par une équipe spécialisée - Intrevention dans les 48heures à 1 semaine selon les urgences. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**8**	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par une équipe spécialisée - Intrevention dans les 72heures . **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**8**
				-				-	.		
	SC3	Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Rédaction PPSPS; Audits sécurité ponctuels; EPI; Personnel formé; zone balisé en cas de travail en hauteur;Tous les soirs, au retour des équipes, un point est fait avec le conducteur de chantier sur les aspects techniques, d'organisation et de sécurité. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: EPI; Personnel formé; Balisage et des audits internes hebdomadaires sont réalisés par leur Responsable Qualité et Sécurité **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-				-			
		Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Nuisances acoustiques: Respect des plages horaires; Utilisation de petits matériels portatifs électriques sur batterie; Protections auditives du personnel; Entretien régulier des véhicules. Nuisances visuelles: Nettoyage journalier des zones de travail, des accès et des zones de passage; Respect des voies de circulation et des zones de livraison; Barrière de sécurité pendant la dépose et pose des menuiseries. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Equipe organisée en horaires resserrés, réduisent l'impact sonore et visuel du chantier; Nettoyage du chantier et des mesures de communication peuvent être mise en place si besoin.	1,5	**1,5**
				-				-	**Les mesures mise en oeuvre ne sont pas clairement mentionnées (impact sonore et visuel).** **La proposition est peu adaptée.**		
		Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-				-			
	SC4	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir.	10	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**
				-				-			
		Total sur	**60**		**Note**	**57,5**			**Note**	**54,7**	

	APPRECIATION GLOBALE	APPRECIATION GLOBALE
	Le mémoire technique est de très bonne qualité et spécifique au projet. Seul des petites observations sur les points 1, 4 et 5.	**Le mémoire technique est de bonne qualité. Seul des petites observations sur les points 4 et 5. Le point 8 lui aurait pu être davantage étayé.**
Note technique recalculée sur 60	**B'ALU MOULIN A VENT - 2680 ROUTE DE MARCIGNY 71340 IGUERANDE** — **57,50**	**CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS 80 IMPASSES DES GRANGETTES 63990 JOB** — **54,70**
Classement Valeur technique	**4**	**5**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 7 - MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM

ANALYSE TECHNIQUE AVANT NEGOCIATION

					Candidat n°4 POL AGRET 72 AVENUE JEAN MERMOZ 63100 CLERMONT-FERRAND			Candidat n°5 GROUPE BRASSIER 39 AVENUE DE LA MARGERIDE 63000 CLERMONT-FERRAND		
Critère		Sous-critère	Note sur		Commentaires	Evaluation sur 5	Note	Commentaires	Evaluation sur 5	Note
VALEUR TECHNIQUE	SC1	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+	1 chargé d'affaire - 2 ouvriers en fabrication et 2 à 4 ouvriers en pose. Expériences et/ou qualifications renseignées pour tous les intervenants. Méthodologie mise en place renseignée + Procédé exécution et phasage. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**7**	1 gérant - 1 chef d'atelier - 1 chargé d'affaire - 1 chef d'équipe - 2 à 4 compagnons Expériences et/ou qualifications renseignées pour tous les intervenants. Méthodologie mise en place renseignée + Procédé exécution et phasage. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**7**
				-						
		Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**
				-						
		Modalités d'autocontrôle	5	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Contrôle avant la pose (Réalisation de plans d'execution pour validation, Conformité des fournitures livrées..); Pendant la pose (Vérification de l'aplomb, du niveau, de la planéité, et de la propreté du support, Contrôle du positionnement, Étanchéité à l'air et à l'eau..); Après la pose : vérifications finales (Contrôle visuel final, Essais de fonctionnement). **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Contrôle de la qualité des matériaux et des ouvrages posés seront réalisés par la mise en place de fiches d'autocontrôle et la mise en place d'actions préventives et correctives spécifiques au projet; Gestion des processus internes; Gestion des non-conformités. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-						
	SC2	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Livraisons : sans contraintes (approvisionnements à l'avancement sur site par nos soins). Profils acier : 3 semaines / Vitrages : 2 semaines / BSO : 6 semaines / BS fixes : 3 semaines. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Plannification des interventions; Des délais d'approvisionnement pouvant être longs les profils de menuiseries aluminium (validation des teintes et de la quincaillerie rapidement); Fournisseurs locaux. **La proposition est bien adaptée**	4	**4,8**
				-				**Pas de délais renseignés pour les approvisionnement.**		
		Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Le chargé d'affaire représente l'entreprise à toutes les réunions de chantiers et en particulier celles nécessaires au parfait achèvement du chantier (OPR, réception, levée de réserves…); Service après-vente est assuré par 2 compagnons; Les finitions ou réglages moins urgents seront réalisés dans les 10 jours. Délais GPA : 1 jour à 1 semaine max hors urgences **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Le chef d'équipe réalisera tout au long des travaux de construction des inspections sur chantier afin de relever les non-conformités; Feuilles d'auto-contrôle; Liste des non-conformités internes sera ainsi établie avant l'achèvement des travaux; Le chef d'équipe s'assureront de la levée de nos réserves émises par la MOA / MOE. **La proposition est bien adaptée mais fait l'objet d'une observation**	4,5	**5,4**
				-				**Pas de délais renseigné pour les levées de réserves.**		
		Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par une équipe spécialisée - Intrevention en 24h à 1 semaine voir 2 max hors urgences. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**8**	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par une équipe spécialisée - Intrevention en 24h à 1 semaine. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**8**
				-						
	SC3	Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: EPI; Garde-corps provisoire; Nacelle; Barrières amovibles; Balisage de la zone d'intervention; Personnel formé. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: EPI; Protection collective; Zoner tous les secteurs des travaux; Signalisation adéquate et sans risque; Nettoyage quotidien; Gérer adéquatement la circulation automobile et piétonne. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-						
		Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Préfabriquer au maximum nos ouvrages en atelier avant de les acheminer sur le site de pose; Visseuses et perforateurs électriques de manière très ponctuelle de l'ordre de quelques minutes par journée de travail; Génrère peu de poussière; Nettoyage quotidien de nos zones de travail; Stationnement sur zone dédiées. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Regroupement des zones de travail plus bruyantes, de manière à faciliter leur traitement acoustique; Planification des tâches pour minimiser leur impact sur les usagers des bâtiments existants, proches et le voisinage : horaires, durée, simultanéité; Réalisation dans la mesure du possible le maximum d'opération de fabrication, soudage, perçage dans leurs ateliers. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-						
		Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-						
	SC4	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir.	10	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**
				-						
		Total sur	**60**		**Note**	**60**		**Note**	**58,2**	

	APPRECIATION GLOBALE	APPRECIATION GLOBALE
	Le mémoire technique est d'excellente qualité et spécifique au projet.	**Le mémoire technique est de très bonne qualité et spécifique au projet.** **Seul des petites observations sur les points 4 et 5.**
Note technique recalculée sur 60	POL AGRET 72 AVENUE JEAN MERMOZ 63100 CLERMONT-FERRAND **60,00**	GROUPE BRASSIER 39 AVENUE DE LA MARGERIDE 63000 CLERMONT-FERRAND **58,20**
Classement Valeur technique	**1**	**3**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 7 - MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM

ANALYSE TECHNIQUE AVANT NEGOCIATION

Candidat n°6
SAS PERRET ET ASSOCIES
ZAC DE LA NOVIALLE
63370 LA ROCHE BLANCHE

Critère		Sous-critère	Note sur		Commentaires	Evaluation sur 5	Note
VALEUR TECHNIQUE	SC1	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+	1 Conducteur de Travaux - 1 Chef d'atelier - 3 Fabricants - 2 poseurs. Expériences et/ou qualifications renseignées pour tous les intervenants. Méthodologie mise en place renseignée + Procédé exécution et phasage. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**7**
				-			
		Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**
				-			
		Modalités d'autocontrôle	5	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Planification et définition des critères de qualité; Contrôle en amont des matériaux et des équipements; Contrôles durant l'exécution des travaux; Enregistrement et traçabilité; Contrôle finaux et validation. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-			
	SC2	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Une planification en flux tendu sera privilégiée afin de limiter le stockage sur site et éviter les risques de détérioration Profils aluminium TECHNAL 5 à 6 semaines / Vitrages isolant de type isolant 2 semaines. Utilisation de ventouses, élingues spécifiques, ou chariots de manutention adaptés pour le déplacement des éléments. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**
				-			
		Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Préparation des OPR (Documentation à réunir; Vérifications internes préalables); Organisation des OPR (Planification, Équipe présente, Outils); Gestion des réserves (Identification et suivi); Levée des réserves (Préparation et validation). **La proposition est bien adaptée mais fait l'objet d'une observation**	4,5	**5,4**
				-	**Pas de délais renseigné pour les levées de réserves.**		
		Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par le conducteur de travaux - Intrevention sous 48heures. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**8**
				-			
	SC3	Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Formation et habilitation du personnel; EPI, Protection collective; PPSPS; Signalisation et balisage. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-			
		Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Nuisances sonores: Utilisation de matériel silencieux; Installation de protections acoustiques; Planification des travaux bruyants; Sensibilisation des équipes. Nuisances environnementales: Gestion des déchets; Réduction de l'empreinte carbone; Utilisation de matériaux respectueux de l'environnement. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-			
		Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-			
	SC4	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir.	10	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**
				-			
		Total sur	**60**		**Note**	**59,4**	

APPRECIATION GLOBALE

Le mémoire technique est de très bonne qualité et spécifique au projet.
Seul une petite observation sur le point 5.

Note technique recalculée sur	**60**	**SAS PERRET ET ASSOCIES** **ZAC DE LA NOVIALLE** **63370 LA ROCHE BLANCHE**	**59,40**
Classement Valeur technique		**2**	

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RA[illegible]
LOT 7 - MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM

ANALYSE FINANCIERE DES OFFRES DE BASE INITIALES

Pli n°	Candidats	Montant de l'offre en € HT	Ecart avec montant estimatif	Ecart avec offre la plus concurentielle	Ecart avec moyenne des offres reçues (M1)	Ecart avec nouvelle moyenne (M2)	Note prix	Classement critère prix	Offre pouvant être qualifiée d'anormalement basse
1	**B'ALU** **MOULIN A VENT - 2680 ROUTE DE MARCIGNY** **71340 IGUERANDE**	**65 667,60 €**	-3,43 %	15,69 %	6,51 %	6,51 %	**34,58**	**4**	Non
2	**CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS** **80 IMPASSES DES GRANGETTES** **63990 JOB**	**57 649,20 €**	-15,22 %	1,56 %	-6,50 %	-6,50 %	**39,38**	**2**	Non
4	**POL AGRET** **72 AVENUE JEAN MERMOZ** **63100 CLERMONT-FERRAND**	**62 126,41 €**	-8,64 %	9,45 %	0,77 %	0,77 %	**36,55**	**3**	Non
5	**GROUPE BRASSIER** **39 AVENUE DE LA MARGERIDE** **63000 CLERMONT-FERRAND**	**66 062,84 €**	-2,85 %	16,38 %	7,15 %	7,15 %	**34,37**	**5**	Non
6	**SAS PERRET ET ASSOCIES** **ZAC DE LA NOVIALLE** **63370 LA ROCHE BLANCHE**	**56 762,55 €**	-16,53 %	0,00 %	-7,93 %	-7,93 %	**40,00**	**1**	Non

Montant estimatif en € HT	68 000,00 €
Offre la plus concurentielle en € HT (hors offre(s) anormalement basse(s))	56 762,55
Moyenne des offres reçues en € HT (M1)	61 653,72
Moyenne en € HT ne tenant pas compte des offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues (M2)	61 653,72
Note financière sur	40,00

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 7 - MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM

NOTATION FINANCIERE SELON LES PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES RETENUES

Candidat	Nom Candidat	Offre de base	Ecart avec montant estimatif	Ecart avec offre la plus concurentielle	Ecart avec moyenne des offres reçues (M1)	offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues	Ecart avec nouvelle moyenne (M2)	PSE 7-C BRISE SOLEIL ORIENTABLES FACADE OUEST	Somme ODB + PSE 7C	PSE 7-D BRISE SOLEIL FIXE FACADE OUEST	Somme ODB + PSE 7D	PSE 7-F MENUISERIES TRIPLE VITRAGE	Somme ODB + PSE 7F	Somme ODB + PSE 7C et 7D	Somme ODB + PSE 7C + 7F	Somme ODB + PSE 7D + 7F	Somme ODB + PSE 7C + 7D + 7F	OB	OB	OB+PSE1	OB+PSE2	OB+PSE3	OB+PSE1+ PSE2	OB+PSE1+PSE3	OB+PSE2+PSE3	OB+PSE1+PSE2 +PSE3
		en € HT						en € HT	en € HT	en € HT	en € HT	en € HT	en € HT	en € HT	en € HT	en € HT	en € HT	Note Offre de base	Classement critère prix - Offre de Base	Note Offre de base + PSE 7C	Note Offre de base + PSE 7D	Note Offre de base + PSE 7F	Note Offre de base + PSE 7C et 7D	Note Offre de base + PSE 7C et 7F	Note Offre de base + PSE 7D et 7F	Note Offre de base + PSE 7C + 7D + 7F
1	B'ALU MOULIN A VENT - 2680 ROUTE DE MARCIGNY 71340 IGUERANDE	65 667,60 €	-3,43 %	15,69 %	6,51 %	OUI	6,51 %	19 640,00 €	85 307,60 €	19 490,00 €	85 157,60 €	478,40 €	66 146,00 €	104 797,60 €	85 786,00 €	85 636,00 €	105 276,00 €	34,58	4	34,55	33,12	34,74	33,03	34,59	33,18	33,08
2	CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS 80 IMPASSES DES GRANGETTES 63990 JOB	57 649,20 €	-15,22 %	1,56 %	-6,50 %	OUI	-6,50 %	16 030,00 €	73 679,20 €	12 870,00 €	70 519,20 €	510,00 €	58 159,20 €	86 549,20 €	74 189,20 €	71 029,20 €	87 059,20 €	39,38	2	40,00	40,00	39,51	40,00	40,00	40,00	40,00
4	POL AGRET 72 AVENUE JEAN MERMOZ 63100 CLERMONT-FERRAND	62 126,41 €	-8,64 %	9,45 %	0,77 %	OUI	0,77 %	21 776,00 €	83 902,41 €	19 104,00 €	81 230,41 €	376,00 €	62 502,41 €	103 006,41 €	84 278,41 €	81 606,41 €	103 382,41 €	36,55	3	35,13	34,73	36,76	33,61	35,21	34,82	33,68
5	GROUPE BRASSIER 39 AVENUE DE LA MARGERIDE 63000 CLERMONT-FERRAND	66 062,84 €	-2,85 %	16,38 %	7,15 %	OUI	7,15 %	19 802,00 €	85 864,84 €	18 481,00 €	84 543,84 €	312,00 €	66 374,84 €	104 345,84 €	86 176,84 €	84 855,84 €	104 657,84 €	34,37	5	34,32	33,36	34,62	33,18	34,44	33,48	33,27
6	SAS PERRET ET ASSOCIES ZAC DE LA NOVIALLE 63370 LA ROCHE BLANCHE	56 762,55 €	-16,53 %	0,00 %	-7,93 %	OUI	-7,93 %	23 206,00 €	79 968,55 €	22 038,00 €	78 800,55 €	681,00 €	57 443,55 €	102 006,55 €	80 649,55 €	79 481,55 €	102 687,55 €	40,00	1	36,85	35,80	40,00	33,94	36,80	35,75	33,91

Montant estimatif en € HT	68 000,00 €
Offre de base la plus concurentielle en € HT (hors offre(s) anormalement basse(s))	56 762,55
Moyenne des offres reçues en € HT (M1)	61 653,72
Moyenne en € HT ne tenant pas compte des offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues (M2)	61 653,72

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux

TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – [illegible] (63)

LOT 7 - MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIU[illegible]

SYNTHESE DES NOTES ET CLASSEMENT APRES ANALYSE INITIALE

				Nombre de candidats pouvant être admis à la négociation éventuelle			3
	Nom du candidat	Offre en € HT	Note qualitative sur 60	Note financière sur 40	Note globale sur 100	CLASSEMENT	ADMIS A LA NEGOCIATION EVENTUELLE
1	B'ALU MOULIN A VENT - 2680 ROUTE DE MARCIGNY 71340 IGUERANDE	65 667,60 €	57,50	34,58	92,08	5	NON
2	CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS 80 IMPASSES DES GRANGETTES 63990 JOB	57 649,20 €	54,70	39,38	94,08	3	OUI
4	POL AGRET 72 AVENUE JEAN MERMOZ 63100 CLERMONT-FERRAND	62 126,41 €	60,00	36,55	96,55	2	OUI
5	GROUPE BRASSIER 39 AVENUE DE LA MARGERIDE 63000 CLERMONT-FERRAND	66 062,84 €	58,20	34,37	92,57	4	NON
6	SAS PERRET ET ASSOCIES ZAC DE LA NOVIALLE 63370 LA ROCHE BLANCHE	56 762,55 €	59,40	40,00	99,40	1	OUI

Mise en œuvre de la négociation avec les trois candidats les mieux classés	OUI

Dans le cadre de la négociation, il est demandé aux entreprise une prestations supplémentaires. Egalement, une confirmation de prix de prestation pour l'une des entreprises et la bonne prise en compte d'u contrôle d'accès. Pour finir une proposition d'amélioration des offres financière et technique permettant aux entreprises de préciser leurs mémoires.

Le Pouvoir Adjudicateur décide de négocier avec les candidats suivants :	CANDIDATS ADMIS A LA NEGOCIATION		
	SAS PERRET ET ASSOCIES ZAC DE LA NOVIALLE 63370 LA ROCHE BLANCHE	POL AGRET 72 AVENUE JEAN MERMOZ 63100 CLERMONT-FERRAND	CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS 80 IMPASSES DES GRANGETTES 63990 JOB

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL - ISSOIRE (63)
LOT 7 - MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM

Modalités de la négociation

Conformément au règlement de la consultation, **une négociation a été effectuée avec** **les trois meilleurs candidats classés à l'issue de l'analyse initiale**

Cette négociation s'est déroulée sous la forme **d'un échange de mail via le profil acheteur**

En date du : **vendredi 25 juillet 2025**
Pour se faire, un mail de négociation a été envoyé aux candidats admis à négocier, dans lequel figurait les éléments de négociation rappelés ci-après:

Rappel des axes de la négociation

		Questions	Réponses
1	**SAS PERRET ET ASSOCIES** **ZAC DE LA NOVIALLE** **63370 LA ROCHE BLANCHE**	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation sera sous forme écrite par la plateforme des marchés. A cet effet, nous vous remercions de bien vouloir nous transmettre : • Le DPGF ADDITIFS – MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM mis à jour suivant les descriptifs du CCTP ADDITIFS - MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM comprenant les points suivants : o Travaux en plus : Stores toiles intérieurs de protection solaire à commande manuelle (salle multi activité) o Travaux en plus : Stores toiles intérieurs de protection solaire à commande manuelle (Médiathèque) • L'acte d'engagement mis à jour de ces modifications. Merci de confirmer que votre offre correspond bien à toutes les prescriptions et est en concordance avec chaque article du CCTP. Veuillez bien vouloir préciser les points suivants : • Confirmer que l'ensemble des prestations de contrôle d'accès sont bien prévu dans votre offre conforme au CCTP. • Confirmer votre prix, une erreur est présente entre votre DPGF : 56 762,55€ HT et votre acte d'engagement : 53 942,83€ HT. Nous retourner les éléments mis à jour. • Communiquer les fiches produites du mur rideau correspondant à l'article 7.2.1.3 du CCTP. Dans le cadre de cette négociation vous pouvez également ; • Proposer des prix économiquement plus performants amenant à une offre globale plus intéressante. • Confirmer qu'il s'agit de votre meilleure offre. • Présenter votre meilleure offre dans le cas où la PSE N°7C BSO en façade ouest serait retenue. • Etayer votre mémoire technique tout en respectant les critères demandés au règlement de consultation.	L'entreprise maintient son offre de base de 53 942,83€HT et non 56 762,55€HT (l'entreprise avait remis à la précende phase 2 offres, version PDF à 53 942,83€HT et version excel à 56 762,55€ht, aucune erreur comptable sur les deux) et chiffre l'additif à 1 270,00€HT la nouvelle offre est donc de 55 212,83€HT. DPGF additif joint et vérifié. Acte d'engagement mis à jour. Mémoire technique non revalorisé. <u>Précision entreprise:</u> Joint fiche produit du mur rideau gamme SOLEAL 65 Technal. **L'entreprise ne mentionne pas confirmer que l'ensemble des prestations de contrôle d'accès sont bien prévus à son offre.** <u>Présenter votre meilleure offre dans le cas où la PSE N°7C BSO en façade ouest serait retenue:</u> Remplacement des BSO METALUNIC par des BSO LAMISOL 90 = **-14 720,00€HT.**
2	**POL AGRET** **72 AVENUE JEAN MERMOZ** **63100 CLERMONT-FERRAND**	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation sera sous forme écrite par la plateforme des marchés. A cet effet, nous vous remercions de bien vouloir nous transmettre : • Le DPGF ADDITIFS – MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM mis à jour suivant les descriptifs du CCTP ADDITIFS - MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM comprenant les points suivants : o Travaux en plus : Stores toiles intérieurs de protection solaire à commande manuelle (salle multi activité) o Travaux en plus : Stores toiles intérieurs de protection solaire à commande manuelle (Médiathèque) • L'acte d'engagement mis à jour de ces modifications. Merci de confirmer que votre offre correspond bien à toutes les prescriptions et est en concordance avec chaque article du CCTP. Veuillez bien vouloir préciser le point suivant : • Confirmer que l'ensemble des prestations de contrôle d'accès sont bien prévu dans votre offre conforme au CCTP. (en partie décrite dans votre courrier de précision). • Conformément au CCTP article 7.2.1.3, merci de communiquer également votre prix sur la base d'un mur rideau (malgré votre nota dans votre courrier de précisions). Dans le cadre de cette négociation vous pouvez également ; • Proposer des prix économiquement plus performants amenant à une offre globale plus intéressante. • Confirmer qu'il s'agit de votre meilleure offre. • Présenter votre meilleure offre dans le cas où la PSE N°7C BSO en façade ouest serait retenue. • Etayer votre mémoire technique tout en respectant les critères demandés au règlement de consultation.	L'entreprise maintient son offre de base de 62 126,41€HT et chiffre l'additif à 1 674,00€HT la nouvelle offre est donc de 63 800,41€HT. Acte d'engagement mis à jour. DPGF additif joint et vérifié. Erreur de notre part sur le paramétrage de l'additif le calcul final ne ce fait pas, cependant, aucune erreur financière de la part de l'entreprise. Mémoire technique non revalorisé. <u>Précision entreprise:</u> L'entreprise confirme que le contrôle d'accès est bien prévu. Attire notre attention sur les réservations de portes, qui devront être adaptéees aux largeurs utiles de passage règlementaire pour 1,2 ou 3 UP selon les contraintes. <u>MUR RIDEAU:</u> Compte-tenu des contraintes et des modalités de pose, la galerie a été chiffrée en châssis traditionnel, en respectant l'esthétique du carnet de plans. Toutefois, conformément à votre demande, réaliser cette facade en mur rideau correspond à un prix unitaire de 606 € HT/m soit **26 958 €HT pour l'ensemble.** <u>PERFORMANCES THERMIQUES</u> Nous avons joint à notre offre la synthèse des calculs thermiques qui tiennent compte de la dimension des menuiseries, du type de vitrage (chiffré en vitrages isolants ONE Ug = 1 W/m2 K) et de la gamme des profils aluminiums (chiffrés en gamme 70 à rupture de pont thermique).

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

		Questions	Réponses
3	CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS 80 IMPASSES DES GRANGETTES 63990 JOB	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation sera sous forme écrite par la plateforme des marchés. A cet effet, nous vous remercions de bien vouloir nous transmettre : • Le DPGF ADDITIFS – MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM mis à jour suivant les descriptifs du CCTP ADDITIFS - MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM comprenant les points suivants : o Travaux en plus : Stores toiles intérieurs de protection solaire à commande manuelle (salle multi activité) o Travaux en plus : Stores toiles intérieurs de protection solaire à commande manuelle (Médiathèque) • L'acte d'engagement mis à jour de ces modifications. Merci de confirmer que votre offre correspond bien à toutes les prescriptions et est en concordance avec chaque article du CCTP. Veuillez bien vouloir préciser les points suivants : • Confirmer que l'ensemble des prestations de contrôle d'accès sont bien prévu dans votre offre conforme au CCTP. • Communiquer les fiches produits du mur rideau correspondant à l'article 7.2.1.3 du CCTP Dans le cadre de cette négociation vous pouvez également ; • Proposer des prix économiquement plus performants amenant à une offre globale plus intéressante. • Confirmer qu'il s'agit de votre meilleure offre. • Présenter votre meilleure offre dans le cas où la PSE N°7C BSO en façade ouest serait retenue. • Etayer votre mémoire technique tout en respectant les critères demandés au règlement de consultation.	L'entreprise remet une nouvelle offre de 55 756,80€HT et chiffre l'additif à 1 658,00€HT la nouvelle offre est donc de 57 414,80€HT. DPGF additif joint et vérifié. Erreur de notre part sur le paramétrage de l'additif le calcul final ne ce fait pas, cependant, aucune erreur financière de la part de l'entreprise. Acte d'engagement non mis à jour avec la nouvelle offre. Mémoire technique non revalorisé. L'entreprise joint des fiches techniques (étanchéité acoustique; catalogue DACO menuiseries et coffre de volet roulant). Pas de courrier entreprise, de ce fait, ne confirme pas la bonne prise en compte dans son offre des contrôles d'accès.

Résultats de la négociation

La date limite de remise des offres négociées étaient fixées au : **03/09/2025 à 10h00**

Tous les candidats ont répondu dans les délais : **OUI**

L'ouverture des offres négociées des candidats a donné le résultat suivant :

Candidat	Montant de l'offre avant négociation	Montant de l'offre après négociation	Pourcentage de variation	Observations "Chiffrer Additif (travaux en plus Stores toiles intérieurs de protection solaire à commande manuelle) + Confirmer son offre via les prescriptions CCTP + Remettre sa meilleure offre"
SAS PERRET ET ASSOCIES ZAC DE LA NOVIALLE 63370 LA ROCHE BLANCHE	53 942,83 €	**53 942,83 €**	0,00 %	L'entreprise maintient son offre de base de 53 942,83€HT et non 56 762,55€HT (l'entreprise avait remis à la précende phase 2 offres, version PDF à 53 942,83€HT et version excel à 56 762,55€ht, aucune erreur comptable sur les deux) et chiffre l'additif PSE N°07.01 à 1 270,00€HT la nouvelle offre est donc de 55 212,83€HT. **L'entreprise ne mentionne pas confirmer que l'ensemble des prestations de contrôle d'accès sont bien prévus à son offre.**
POL AGRET 72 AVENUE JEAN MERMOZ 63100 CLERMONT-FERRAND	62 126,41 €	**62 126,41 €**	0,00 %	L'entreprise maintient son offre de base de 62 126,41€HT et chiffre l'additif à 1 674,00€HT la nouvelle offre est donc de 63 800,41€HT.
CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS 80 IMPASSES DES GRANGETTES 63990 JOB	57 649,20 €	**55 756,80 €**	-3,28 %	L'entreprise remet une nouvelle offre de 55 756,80€HT et chiffre l'additif à 1 658,00€HT la nouvelle offre est donc de 57 414,80€HT.

Prestations supplémentaires éventuelles

Candidat	PSE 7C avant négo en € HT	PSE 7C après négo en € HT	PSE 7D avant négo en € HT	PSE 7D après négo en € HT	PSE 7F avant négo en € HT	PSE 7F après négo en € HT	ADDITIF - PSE N°07.1 après négo en € HT
SAS PERRET ET ASSOCIES ZAC DE LA NOVIALLE 63370 LA ROCHE BLANCHE	23 206,00 €	**23 206,00 €**	22 038,00 €	**22 038,00 €**	681,00 €	**681,00 €**	**1 270,00 €**
POL AGRET 72 AVENUE JEAN MERMOZ 63100 CLERMONT-FERRAND	21 776,00 €	**21 776,00 €**	19 104,00 €	**19 104,00 €**	376,00 €	**376,00 €**	**1 674,00 €**
CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS 80 IMPASSES DES GRANGETTES 63990 JOB	16 030,00 €	**15 490,00 €**	12 870,00 €	**12 410,00 €**	510,00 €	**490,00 €**	**1 658,00 €**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL - ISSOIRE (63)
LOT 7 - MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM

Modalités de la négociation

Conformément au règlement de la consultation, **une négociation a été effectuée avec** **les trois meilleurs candidats classés à l'issue de l'analyse initiale**

Cette négociation s'est déroulée sous la forme **d'un échange de mail via le profil acheteur**

En date du : **vendredi 25 juillet 2025**
Pour se faire, un mail de négociation a été envoyé aux candidats admis à négocier, dans lequel figurait les éléments de négociation rappelés ci-après:

Rappel des axes de la négociation

		Questions	Réponses
1	**SAS PERRET ET ASSOCIES** **ZAC DE LA NOVIALLE** **63370 LA ROCHE BLANCHE**	QUESTION NEGO 2: Confirmer que l'ensemble des prestations de contrôle d'accès sont bien prévu dans votre offre conformément au CCTP. Confirmer la validité de votre offre d'un montant de 53 942,83€HT pour 3 mois supplémentaires et nous confirmer votre disponibilité pour un OS qui sera réalisé au plus tard fin Novembre 2025.	REPONSE NEGO 2: Confirme que l'ensemble des prestations de contrôle d'accès sont bien prévu da ns son offre. Confirme son offre d'un montant de 53 942,83€HT de 3 mois supplmémentaires. **Ne confirme pas un OS au plus tard fin Novembre 2025 (pas de réponse de la part de l'entreprise sur ce point).**

		Questions	Réponses
2	**POL AGRET** **72 AVENUE JEAN MERMOZ** **63100 CLERMONT-FERRAND**	QUESTION NEGO 2: Confirmer la validité de votre offre d'un montant de 62 126,41 €HT (offre de base finale) pour 3 mois supplémentaires et nous confirmer votre disponibilité pour un OS qui sera réalisé au plus tard fin Novembre 2025.	REPONSE NEGO 2: Confirme son offre d'un montant de 62 126,41€HT de 3 mois supplmémentaires et un OS pour fin novembre 2025.

		Questions	Réponses
3	**CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS** **80 IMPASSES DES GRANGETTES** **63990 JOB**	QUESTION NEGO 2: Confirmer que l'ensemble des prestations de contrôle d'accès sont bien prévu dans votre offre conformément au CCTP. Confirmer la validité de votre offre d'un montant de 55 756,80€HT pour 3 mois supplémentaires et nous confirmer votre disponibilité pour un OS qui sera réalisé au plus tard fin Novembre 2025.	REPONSE NEGO 2: **Offre non classée - Renonciation implicite en phase négociation (Absence de réponse du candidat)**

Résultats de la négociation

La date limite de remise des offres négociées 2 étaient fixées au : **13/10/2025 à 12h00**

Tous les candidats ont répondu dans les délais : **NON**

Candidat(s) n'ayant pas remis de nouvelle offre : CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS

L'ouverture des offres négociées des candidats a donné le résultat suivant :

Candidat	Montant de l'offre avant négociation	Montant de l'offre après négociation	Pourcentage de variation	Observations "Confirmer offre + Délais"
SAS PERRET ET ASSOCIES **ZAC DE LA NOVIALLE** **63370 LA ROCHE BLANCHE**	53 942,83 €	**53 942,83 €**	0,00 %	REPONSE NEGO 2: Confirme que l'ensemble des prestations de contrôle d'accès sont bien prévu dans son offre. Confirme son offre d'un montant de 53 942,83€HT de 3 mois supplémentaires. Ne confirme pas un OS au plus tard fin Novembre 2025 (pas de réponse de la part de l'entreprise sur ce point).
POL AGRET **72 AVENUE JEAN MERMOZ** **63100 CLERMONT-FERRAND**	62 126,41 €	**62 126,41 €**	0,00 %	REPONSE NEGO 2: Confirme son offre d'un montant de 62 126,41€HT de 3 mois supplémentaires et un OS pour fin novembre 2025.
CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS **80 IMPASSES DES GRANGETTES** **63990 JOB**	57 649,20 €			REPONSE NEGO 2: **Offre non classée - Renonciation implicite en phase négociation (Absence de réponse du candidat) (AR de lecture le 6/10/2025 à 11h48)**

Prestations supplémentaires éventuelles

Candidat	PSE 7C avant négo en € HT	PSE 7C après négo en € HT	PSE 7D avant négo en € HT	PSE 7D après négo en € HT	PSE 7F avant négo en € HT	PSE 7F après négo en € HT	ADDITIF - PSE N°07.1 après négo en € HT
SAS PERRET ET ASSOCIES **ZAC DE LA NOVIALLE** **63370 LA ROCHE BLANCHE**	23 206,00 €	**23 206,00 €**	22 038,00 €	**22 038,00 €**	681,00 €	**681,00 €**	**1 270,00 €**
POL AGRET **72 AVENUE JEAN MERMOZ** **63100 CLERMONT-FERRAND**	21 776,00 €	**21 776,00 €**	19 104,00 €	**19 104,00 €**	376,00 €	**376,00 €**	**1 674,00 €**
CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS **80 IMPASSES DES GRANGETTES** **63990 JOB**	**Offre non classée - Renonciation implicite en phase négociation (Absence de réponse du candidat)**						

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 7 - MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM

ANALYSE TECHNIQUE APRES NEGOCIATION

Candidat n°6
SAS PERRET ET ASSOCIES
ZAC DE LA NOVIALLE
63370 LA ROCHE BLANCHE

Candidat n°4
POL AGRET
72 AVENUE JEAN MERMOZ
63100 CLERMONT-FERRAND

Candidat n°2
CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS
80 IMPASSES DES GRANGETTES
63990 JOB

Critère		Sous-critère	Note sur		Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Commentaires	Evaluation sur 5	Note
VALEUR TECHNIQUE	SC1	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+	1 Conducteur de Travaux - 1 Chef d'atelier - 3 Fabricants - 2 poseurs. Expériences et/ou qualifications renseignées pour tous les intervenants. Méthodologie mise en place renseignée + Procédé exécution et phasage. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**7**	+	1 chargé d'affaire - 2 ouvriers en fabrication et 2 à 4 ouvriers en pose. Expériences et/ou qualifications renseignées pour tous les intervenants. Méthodologie mise en place renseignée + Procédé exécution et phasage. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**7**	+	1 conducteur de travaux - 1 chef de chantier - 2 à 3 ouvriers. Expériences et/ou qualifications renseignées pour tous les intervenants. Méthodologie mise en place renseignée + Procédé exécution et phasage. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**7**
				-				-				-			
		Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**	+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**	+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**
				-				-				-			
		Modalités d'autocontrôle	5	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Planification et définition des critères de qualité; Contrôle en amont des matériaux et des équipements; Contrôles durant l'exécution des travaux; Enregistrement et traçabilité; Contrôle finaux et validation. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Contrôle avant la pose (Réalisation de plans d'execution pour validation, Conformité des fournitures livrées..); Pendant la pose (Vérification de l'aplomb, du niveau, de la planéité, et de la propreté du support, Contrôle du positionnement, Étanchéité à l'air et à l'eau..); Après la pose : vérifications finales (Contrôle visuel final, Essais de fonctionnement). **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Autocontrôle systématique par chaque compagnon sur son propre travail; Contrôles contradictoires assurés par le Responsable Qualité sur des points critiques; Procédures de remise à niveau immédiates en cas de non-conformité; Suivi documentaire rigoureux : plans, fiches de contrôle, rapports d'intervention; Réunions qualité régulières. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-				-				-			
		Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Une planification en flux tendu sera privilégiée afin de limiter le stockage sur site et éviter les risques de détérioration Profils aluminium TECHNAL 5 à 6 semaines / Vitrages isolant de type isolant 2 semaines. Utilisation de ventouses, élingues spécifiques, ou chariots de manutention adaptés pour le déplacement des éléments. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Livraisons : sans contraintes (approvisionnements à l'avancement sur site par nos soins). Profils acier : 3 semaines / Vitrages : 2 semaines / BSO : 6 semaines / BS fixes : 3 semaines. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Planification rigoureuse et une mobilisation optimisée de nos ressources; Approvisionnements sont planifiés dès la validation du marché afin d'assurer une fluidité dans l'exécution des travaux; Fournisseurs locaux; Stockage du matériel sur site ou à proximité pour garantir une disponibilité immédiate. **La proposition est bien adaptée mais fait l'objet d'une observation**	4	**4,8**
				-				-				-	**Pas de délais renseignés pour les approvisionnement.**		
	SC2	Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Préparation des OPR (Documentation à réunir; Vérifications internes préalables); Organisation des OPR (Planification, Équipe présente, Outils); Gestion des réserves (Identification et suivi); Levée des réserves (Préparation et validation). **La proposition est bien adaptée mais fait l'objet d'une observation**	4,5	**5,4**	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Le chargé d'affaire représente l'entreprise à toutes les réunions de chantiers et en particulier celles nécessaires au parfait achèvement du chantier (OPR, réception, levée de réserves…); Service après-vente est assuré par 2 compagnons; Les finitions ou réglages moins urgents seront réalisés dans les 10 jours. Délais GPA : 1 jour à 1 semaine max hors urgences **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Fiches de contrôle qualité internes; Réunion programmée avec les intervenants concernés; organiser une levée rapide des réserves. **La proposition est bien adaptée mais fait l'objet d'une observation**	4,5	**5,4**
				-	**Pas de délais renseigné pour les levées de réserves.**			-				-	**Pas de délais renseigné pour les levées de réserves.**		
		Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par le conducteur de travaux - Intrevention sous 48heures. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**8**	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par une équipe spécialisée - Intrevention en 24h à 1 semaine voir 2 max hors urgences. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**8**	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par une équipe spécialisée - Intrevention dans les 72heures . **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**8**
				-				-				-	.		
		Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Formation et habilitation du personnel; EPI, Protection collective; PPSPS; Signalisation et balisage. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: EPI; Garde-corps provisoire; Nacelle; Barrières amovibles; Balisage de la zone d'intervention; Personnel formé. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: EPI; Personnel formé; Balisage et des audits internes hebdomadaires sont réalisés par leur Responsable Qualité et Sécurité **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-				-				-			
	SC3	Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Nuisances sonores: Utilisation de matériel silencieux; Installation de protections acoustiques; Planification des travaux bruyants; Sensibilisation des équipes. Nuisances environnementales: Gestion des déchets; Réduction de l'empreinte carbone; Utilisation de matériaux respectueux de l'environnement. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Préfabriquer au maximum nos ouvrages en atelier avant de les acheminer sur le site de pose; Visseuses et perforateurs électriques de manière très ponctuelle de l'ordre de quelques minutes par journée de travail; Génrère peu de poussière; Nettoyage quotidien de nos zones de travail; Stationnement sur zone dédiées. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Equipe organisée en horaires resserrés, réduisent l'impact sonore et visuel du chantier; Nettoyage du chantier et des mesures de communication peuvent être mise en place si besoin.	1,5	**1,5**
				-				-				-	**Les mesures mise en oeuvre ne sont pas clairement mentionnées (impact sonore et visuel).** **La proposition est peu adaptée.**		
		Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-				-				-			
	SC4	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un	10	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**
				-				-				-			
		Total sur	**60**		**Note**		**59,4**		**Note**		**60**		**Note**		
													!!! NOTE ELIMINATOIRE !!!		

	APPRECIATION GLOBALE	APPRECIATION GLOBALE	APPRECIATION GLOBALE
	Le mémoire technique est de très bonne qualité et spécifique au projet. Seul une petite observation sur le point 5.	Le mémoire technique est d'excellente qualité et spécifique au projet.	**Offre non classée - Renonciation implicite en phase négociation (Absence de réponse du candidat)**
Note technique recalculée sur 60	SAS PERRET ET ASSOCIES ZAC DE LA NOVIALLE 63370 LA ROCHE BLANCHE	POL AGRET 72 AVENUE JEAN MERMOZ 63100 CLERMONT-FERRAND	CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS 80 IMPASSES DES GRANGETTES 63990 JOB
	59,40	**60,00**	
Classement Valeur technique	**2**	**1**	**Offre non classée**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN
LOT 7 - MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM

ANALYSE FINANCIERE DES OFFRES FINALES (après négociation) - Offre de base

Pli n°	Candidats	Montant de l'offre en € HT	Ecart avec montant estimatif	Ecart avec offre la plus concurentielle	Ecart avec moyenne des offres reçues (M1)	Ecart avec nouvelle moyenne (M2)	Note prix	Classement critère prix	Offre pouvant être qualifiée d'anormalement basse
1	**SAS PERRET ET ASSOCIES** **ZAC DE LA NOVIALLE** **63370 LA ROCHE BLANCHE**	**53 942,83 €**	-20,67 %	0,00 %	-7,05 %	-7,05 %	**40,00**	**1**	Non
2	**POL AGRET** **72 AVENUE JEAN MERMOZ** **63100 CLERMONT-FERRAND**	**62 126,41 €**	-8,64 %	15,17 %	7,05 %	7,05 %	**34,73**	**2**	Non
3	**CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS** **80 IMPASSES DES GRANGETTES** **63990 JOB**	**Offre non classée - Renonciation implicite en phase négociation (Absence de réponse du candidat)**							

Montant estimatif en € HT	68 000,00 €
Offre la plus concurentielle en € HT (hors offre(s) anormalement basse(s))	53 942,83
Moyenne des offres reçues en € HT (M1)	58 034,62
Moyenne en € HT ne tenant pas compte des offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues (M2)	58 034,62
Note financière sur	40,00

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 7 - MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM

NOTATION FINANCIERE SELON LES PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES RETENUES - APRES NEGOCIATION

Candidat	Nom Candidat	Offre de base	Ecart avec montant estimatif	Ecart avec offre la plus concurrentielle	Ecart avec moyenne des offres reçues (M1)	offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues	Ecart avec nouvelle moyenne (M2)	PSE 7-C BRISE SOLEIL ORIENTABLES FACADE OUEST	Somme ODB + PSE 7C	PSE 7-D BRISE SOLEIL FIXE FACADE OUEST	Somme ODB + PSE 7D	PSE 7-F MENUISERIES TRIPLE VITRAGE	Somme ODB + PSE 7F	ADDITIF - PSE N°07.1 après négo en € HT	Somme ODB + ADDITIF - PSE N°07.1	Somme ODB + PSE 7C et 7D	Somme ODB + PSE 7C + 7F	Somme ODB + PSE 7C + **ADDITIF - PSE N°07.1**	Somme ODB + PSE 7D + 7F	Somme ODB + PSE 7D + **ADDITIF - PSE N°07.1**	Somme ODB + PSE 7C + 7D + 7F + **ADDITIF - PSE N°07.1**	OB	OB	OB+PSE1	OB+PSE2	OB+PSE3	OB+PSE4	OB+PSE1+ PSE2	OB+PSE1+PSE3	OB+PSE1+PSE4	OB+PSE2+PSE3	OB+PSE2+PSE4	OB+PSE1+PSE2 +PSE3+PSE4
		en € HT						en € HT	en € HT	en € HT	en € HT	en € HT	en € HT	en € HT	en € HT	en € HT	en € HT	en € HT	en € HT	en € HT	en € HT	Note Offre de base	Classement critère prix - Offre de Base	Note Offre de base + PSE 7C	Note Offre de base + PSE 7D	Note Offre de base + PSE 7F	Note Offre de base + **ADDITIF - PSE N°07.1**	Note Offre de base + PSE 7C et 7D	Note Offre de base + PSE 7C et 7F	Note Offre de base + PSE 7C et **ADDITIF - PSE N°07.1**	Note Offre de base + PSE 7D et 7F	Note Offre de base + PSE 7D et **ADDITIF - PSE N°07.1**	Note Offre de base + PSE 7C + 7D + 7F + **ADDITIF - PSE N°07.1**
1	**SAS PERRET ET ASSOCIES ZAC DE LA NOVIALLE 63370 LA ROCHE BLANCHE**	53 942,83 €	-20,67 %	0,00 %	-7,05 %	OUI	-7,05 %	**23 206,00 €**	77 148,83 €	**22 038,00 €**	75 980,83 €	**681,00 €**	54 623,83 €	**1 270,00 €**	55 212,83 €	99 186,83 €	77 829,83 €	24 475,79 €	76 661,83 €	23 307,79 €	101 137,83 €	**40,00**	**1**	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	38,32	40,00	35,66	40,00
2	**POL AGRET 72 AVENUE JEAN MERMOZ 63100 CLERMONT-FERRAND**	62 126,41 €	-8,64 %	15,17 %	7,05 %	OUI	7,05 %	**21 776,00 €**	83 902,41 €	**19 104,00 €**	81 230,41 €	**376,00 €**	62 502,41 €	**1 674,00 €**	63 800,41 €	103 006,41 €	84 278,41 €	23 449,91 €	81 606,41 €	20 777,91 €	105 056,41 €	**34,73**	**2**	36,78	37,41	34,96	34,62	38,52	36,94	40,00	37,58	40,00	38,51
3	**CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS 80 IMPASSES DES GRANGETTES 63990 JOB**	**Offre non classée - Renonciation implicite en phase négociation (Absence de réponse du candidat)**																															

Montant estimatif en € HT	80 000,00 €
Offre de base la plus concurentielle en € HT (hors offre(s) anormalement basse(s))	53 942,83
Moyenne des offres reçues en € HT (M1)	58 034,62
Moyenne en € HT ne tenant pas compte des offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues (M2)	58 034,62

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDA
LOT 7 - MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM

SYNTHESE DES NOTES ET CLASSEMENT FINAL (Après négociation) - Offre de base

Nom du candidat		Offre en € HT	Note qualitative sur 60	Note financière sur 40	Note globale sur 100	CLASSEMENT
Candidat n°1	SAS PERRET ET ASSOCIES ZAC DE LA NOVIALLE 63370 LA ROCHE BLANCHE	53 942,83 €	59,40	40,00	99,40	1
Candidat n°2	POL AGRET 72 AVENUE JEAN MERMOZ 63100 CLERMONT-FERRAND	62 126,41 €	60,00	34,73	94,73	2
Candidat n°3	CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS 80 IMPASSES DES GRANGETTES 63990 JOB	Offre non classée - Renonciation implicite en phase négociation (Absence de réponse du candidat)				

PROPOSITION

Compte tenu des critères de jugement des offres définis dans le règlement de la consultation, le groupement de maitrise d'œuvre propose de retenir l'offre de:

SAS PERRET ET ASSOCIES
ZAC DE LA NOVIALLE
63370 LA ROCHE BLANCHE

Comme présentant l'offre économiquement la plus avantageuse pour un montant de: 53 942,83 €

Décision de la Commission d'Appel d'Offres : Favorable

La Commission d'Appel d'Offres décide de retenir l'offre de : SAS PERRET ET ASSOCIES, ZAC DE LA NOVIALLE, 63370 LA ROCHE BLANCHE pour un montant de: 53 942,83 €

A Aigueperse, le lundi 3 novembre 2025

Le représentant du pouvoir adjudicateur

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES

Commission d'Appel d'Offres en date du :

lundi 3 novembre 2025

Objet du marché :

Marché Public de Travaux

TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)

LOT 8 - MENUISERIES EXTERIEURES BOIS

Pouvoir Adjudicateur

COMMUNAUTE DE COMMUNES PLAINE LIMAGNE
158 GRANDE RUE
BP 23
63260 AIGUEPERSE

Mandataire d'opération :
ASSEMBLIA
PARC TECHNOLOGIQUE LA PARDIEU
3 RUE LOUIS ROSIER
63000 CLERMONT-FERRAND

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

PRESENTATION DU DOSSIER

OBJET DU MARCHE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 8 - MENUISERIES EXTERIEURES BOIS

NATURE DE LA PRESTATION **TRAVAUX**

FORME DU CONTRAT Marché ordinaire conclu à prix global et forfaitaire

TYPE DE PROCEDURE La présente consultation est passée dans le respect des dispositions des articles R. 2123-1, R. 2123-4 et R. 2123-5 du Code de la commande publique selon une procédure adaptée ouverte avec négociation éventuelle, librement définie par l'acheteur

ALLOTISSEMENT **OUI** Nombre de lots : **19**

ESTIMATION FINANCIERE DU PRESENT LOT **95 000,00 €**

CLAUSE D'INSERTION **OUI** Nombre d'heures minimum : **48**

TRANCHES OPTIONNELLES **NON**

VARIANTE(S) IMPOSEE(S) PAR L'ACHETEUR **NON**

VARIANTE(S) A L'INITIATIVE DES CANDIDATS AUTORISEE(S) **NON**

PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES (PSE) IMPOSEE(S) PAR L'ACHETEUR **NON**

DATE DEBUT EXECUTION **lundi 15 décembre 2025**

DUREE DU MARCHE **24 mois de travaux + 12 mois de GPA**

RAPPEL DE LA PROCEDURE

PUBLICITE

Date d'envoi à la publication **18 / 04 /2025**

Support(s) de publicité

BOAMP	x
JOUE	
LA MONTAGNE	x
LE MONITEUR	
PRESSE SPECIALISEE	

DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES **mardi 3 juin 2025**

CONSULTATION

Nombre de dossiers déposés pour le présent marché (ou lot le cas échéant)	**3**
dont plis hors délais :	**0**
Nombre de retraits identifiés pendant la consultation	**29**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Descriptions Lots / Tranches / Variantes exigées

Allotissement

Lot n°	Intitulé	Estimation € HT
1	DEMOLITIONS / CURAGES / DESAMIANTAGE	149 000,00 €
2	GROS-ŒUVRE / MICRO-PIEUX	939 000,00 €
3	RAVALEMENTS DE FACADES	193 000,00 €
4	CHARPENTE BOIS / RENFORTS BOIS	307 000,00 €
5	COUVERTURE / ZINGUERIE	53 000,00 €
6	ETANCHEITE / ZINGUERIE	54 000,00 €
7	MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM	68 000,00 €
8	MENUISERIES EXTERIEURES BOIS	95 000,00 €
9	SERRURERIE	89 000,00 €
10	MENUISERIES INTERIEURES BOIS / CLOISONS MOBILES	211 000,00 €
11	GRADINS TELESCOPIQUES	75 000,00 €
12	PLATRERIE / FAUX-PLAFONDS / PEINTURE	261 500,00 €
13	REVETEMENTS DE SOLS / FAIENCE	106 500,00 €
14	ELECTRICITE / COURANTS FAIBLES	304 000,00 €
15	CHAUFFAGE / PLOMBERIE / SANITAIRE / VENTILATION	284 000,00 €
16	PHOTOVOLTAIQUE	34 000,00 €
17	ASCENSEUR	23 000,00 €
18	AMENAGEMENTS EXTERIEURS / VRD	291 000,00 €
19	ESPACES VERTS	116 000,00 €

Lot concerné	Variante exigée	Intitulé	Estimation € HT
7	PSE 7-C	BSO en Façade Ouest	27 000,00 €
	PSE 7-D	Brise soleil fixes en façade Ouest	20 500,00 €
	PSE 7-F	Menuiseries extérieures triple vitrage (surcoût)	3 000,00 €
9	PSE 9-E	Mains courantes complémentaires en salle multi-activités	3 600,00 €
14	PSE 14-A	Tribune extérieure	3 000,00 €
	PSE 14-C	Alimentation BSO du RdCh	1 000,00 €
16	VARIANTE 16-1	Photovoltaïque avec micro-onduleurs (surcoût)	10 000,00 €
18	PSE 18 - A	Tribune	7 000,00 €
	PSE 18-B	Remplacement béton désactivé par pavés	2 500,00 €
19	PSE 19 -A	Espace Sud Jardin de lecture	21 000,00 €

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL –
LOT 8 - MENUISERIES EXTERIEURES BOIS

Eléments attendus dans le cadre de la phase offre:

Conformité des pièces administratives (DC1, DC2, déclarations sur l'honneur, CA, Effectifs, moyens techniques, références, Qualifications,...)
Acte d'engagement + Annexes
Offre financière (DPGF)
Cadre du mémoire technique complété
Attestation de visite
CCAP signé
CCTP signé
Fiches techniques
Présentation de l'équipe dédiée au projet
Vérifier Qualifications RGE pour les lots 7 / 8 / 12/ 15

	Nom du candidat	Conformité de l'offre	Observations
1	**SARL MARC DEFIX 9 LDT FESPESCLES 43270 VERNASSAL**	OFFRE CONFORME	
2	**Construction Bois Joubert & Fils 80 Impasses des Grangettes 63990 JOB**	OFFRE CONFORME	Absence: CCTP CCAP
3	**SAS PERRET ET ASSOCIES ZAC DE LA NOVIALLE 63370 LA ROCHE BLANCHE**	OFFRE CONFORME	Absence: CCAP - CCTP.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 8 - MENUISERIES EXTERIEURES BOIS

Candidat n°	Nom du candidat	Code Postal	Ville	Offre en € HT	Observations sur l'offre financière	Commentaires
1	**SARL MARC DEFIX** **9 LDT FESPESCLES** **43270 VERNASSAL**	43270	VERNASSAL	**130 133,37 €**	**PU ci-dessous fortement chiffrés:** MEDIATHEQUE: Toutes les menuiseries extérieures bois. ALSH: Toutes les menuiseries extérieures bois. 8.2.3.2.1- Pour fenêtres à 2 vantaux de 0.89 / 1.30 m Hr environ type BV-c // 1 268,00€HT. 8.2.3.2.2- Pour fenêtres à 2 vantaux de 0.85 / 1.20 m Hr environ type BV-e // 1 260,00€HT/U.	
2	**CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS** **80 IMPASSES DES GRANGETTES** **63990 JOB**	63990	JOB	**117 120,04 €**	**PU ci-dessous fortement chiffrés:** MEDIATHEQUE: 8.2.4.1.1- Vitrail de 1.13 / 2.47 m Hr environ en ogive // 7 140,00€HT/U. 8.2.4.2Pose d'entrées d'air dans menuiseries // 62,00€HT/U 8.2.4.3-Bavettes en aluminium laqué // 154,00€HT/ML. 8.2.4.2-Pose d'entrées d'air dans menuiseries // 62,00€HT/U. 8.2.4.3-Bavettes en aluminium laqué // 122,00€HT/ML.	
3	**SAS PERRET ET ASSOCIES** **ZAC DE LA NOVIALLE** **63370 LA ROCHE BLANCHE**	63370	LA ROCHE BLANCHE	**145 527,85 €**	L'offre est globalement fortement chiffrée.	

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Critères de jugement des offres

Critère Financier

LIBELLE DU CRITERE	MONTANT RETENU POUR L'ANALYSE DES OFFRES	NOMBRE DE POINTS SUR 100
VALEUR PRIX	Prix / DPGF	40

Critères et sous critères qualitatifs

LIBELLE DU CRITERE	LIBELLE DU SOUS CRITERES LE CAS ECHEANT	NOMBRE DE POINTS SUR 100
VALEUR TECHNIQUE	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7
	Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3
	Modalités d'autocontrôle	5
	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6
	Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6
	Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8
	Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5
	Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5
	Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5
	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un minimum non dérogeable.	10

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

PRECISIONS SUR LES MODALITES DE NOTATION DES OFFRES

Les offres sont notées sur 100 points (30 points représentant 30% de la notation finale), par addition des notes obtenues pour chacun des critères.

Méthode de notation des critères qualitatifs :

Chaque critère ou sous-critère qualitatif fait l'objet d'une évaluation de 0 à 5 appréciée selon l'échelle de notation suivante :

0	Proposition insuffisante ou parcellaire, complète incompréhension ou informations hors sujet
1	Proposition peu satisfaisante
2	Proposition partiellement adaptée mais présence d'observations
3	Proposition correcte/adaptée, présence de quelques observations
4	Proposition satisfaisante/bien adaptée, standard élevé
5	Proposition très satisfaisante/parfaitement adaptée, standard très élevé

L'évaluation par demi-point est possible.

Les notes pour chaque critère et sous critère qualitatifs, sont déterminées de la manière suivante :

C*(Na/5)

Dans laquelle :
C est le coefficient de pondération affecté au critère considéré (ou sous critère le cas échéant).
Na est l'évaluation attribuée au critère (ou sous critère le cas échéant).

Exemple, si un critère est noté sur 20 points :
Un candidat A qui obtient une évaluation de 4/5 obtiendra la note de 16 au critère.
Un candidat B qui obtient une évaluation de 3/5 obtiendra la note de 12 au critère.

NOTE ELIMINATOIRE :
Il est procédé à la somme des notes obtenues par le soumissionnaire à tous les critères autres que financiers.
Si le cumul des notes est inférieur à la moyenne, son offre sera rejetée sans que sa proposition financière soit examinée.

Dans un second temps, afin de conserver le poids relatif des critères, la meilleure note sur un critère qualitatif sera portée systématiquement à la note maximale du critère considéré, les notes suivantes étant, selon une règle de 3, portées elles aussi à une valeur par référence à la meilleure note initiale.

La valeur des autres offres sera ainsi recalculée par application de la formule suivante :

N=P * (n/nmax)

Dans laquelle :
N est la note recalculée.
P est le nombre de points affecté au critère qualitatif.
n est la note initiale.
nmax est la meilleure note initiale.

Exemple, pour un critère noté sur 60 points :
Un candidat A a obtenu la note de 54/60. Sa note recalculée est de 60/60.
Un candidat B a obtenu la note de 40/60. Sa note recalculée est de 44,45/60.

Classement final :
Le classement des offres sera réalisé au plus fort point constitué de la somme des notes des critères.
Le soumissionnaire dont l'offre est la mieux notée et arrive première au classement est retenue.

Clause de départage des candidats en cas d'égalité de note finale :
Dans le cas où des soumissionnaires seraient classés ex aequo dans le cadre de l'analyse des offres du présent marché, le candidat obtenant la meilleure note au critère dont la pondération est la plus forte sera désigné comme attributaire du marché. Les soumissionnaires non retenus seront alors informés des modalités d'attribution mises en œuvre dans le strict respect de l'égalité de traitement des candidats.
L'acheteur écartera les offres inappropriées, et après classement opéré sur la base des critères définis ci-dessus, choisira l'offre économiquement la plus avantageuse.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 8 - MENUISERIES EXTERIEURES BOIS

ANALYSE TECHNIQUE AVANT NEGOCIATION

				Candidat n°1 SARL MARC DEFIX 9 LDT FESPESCLES 43270 VERNASSAL				Candidat n°2 CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS 80 IMPASSES DES GRANGETTES 63990 JOB			
Critère	Sous-critère	Note sur		Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Commentaires	Evaluation sur 5	Note
VALEUR TECHNIQUE	SC1 Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+	1 chef de projet et 2 poseurs. Expériences et/ou qualifications renseignées pour tous les intervenants. Méthodologie mise en place renseignée. **La proposition est bien adaptée mais présente des observations**	4,5	**6,3**	+	1 conducteur de travaux - 1 chef de chantier - 2 à 3 ouvriers. Expériences et/ou qualifications renseignées pour tous les intervenants. Méthodologie mise en place renseignée + Procédé exécution et phasage. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**7**
			-	**Procédé exécution et phasage non renseignés.**			-			
	SC1 Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**	+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**
			-				-			
	SC1 Modalités d'autocontrôle	5	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Contrôle qualité en fin de fabrication lors des palettisations de nos ouvrages avec une fiche de fabrication; Contrôle par le conducteur de travaux en charge de l'opération de la conformité du produits; Auto contrôle des poseurs à réception de la marchandise sur chantier. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Autocontrôle systématique par chaque compagnon sur son propre travail; Contrôles contradictoires assurés par le Responsable Qualité sur des points critiques; Procédures de remise à niveau immédiates en cas de non-conformité; Suivi documentaire rigoureux : plans, fiches de contrôle, rapports d'intervention; Réunions qualité régulières. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
			-				-			
	SC2 Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Livraison par camion grue et peut profiter de la logistique du groupe GAUTHIER; Réalisation du dossier technique des menuiseries intérieures; Validation par architecte et bureau de contrôle; Envoi des réservations au lot(s) Concerné (ex Gros oeuvre ou plaquiste); Mis en commande; Réceptions des réservations sur chantier; Pose des ouvrages par leurs personnel qualifié, avec suivi par notre conducteur de travaux; Réceptions des ouvrages par le conducteur de travaux; Réceptions des ouvrages par l'architecte et le client. **La proposition est bien adaptée**	4	**4,8**	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Planification rigoureuse et une mobilisation optimisée de nos ressources; Approvisionnements sont planifiés dès la validation du marché afin d'assurer une fluidité dans l'exécution des travaux; Fournisseurs locaux; Stockage du matériel sur site ou à proximité pour garantir une disponibilité immédiate. **La proposition est bien adaptée**	4	**4,8**
			-	**Pas de délais renseignés pour les approvisionnement.**			-	**Pas de délais renseignés pour les approvisionnement.**		
	SC2 Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Réalisaton d'une auto-inspection interne; Un pré-rapport d'OPR est rédigé et diffusé en interne, avec des photos et commentaires pour chaque point sensible; Référent technique OPR est désigné; S'engage à lever les éventuelles réserves dans les délais contractuels. **La proposition est bien adaptée mais présente une observation**	4,5	**5,4**	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Fiches de contrôle qualité internes; Réunion programmée avec les intervenants concernés; organiser une levée rapide des réserves. **La proposition est bien adaptée mais présente une observation**	4	**4,8**
			-	**Pas de délais renseigné pour les levées de réserves.**			-	**Pas de délais renseigné pour les levées de réserves.**		
	Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+	Les GPA sont traités dans un délais de 10 jours. Les GPA sont traités par le conducteur de travaux. Suivis des intervnetion par Quitus. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**8**	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par une équipe spécialisée - Intervention dans les 72heures . **La proposition est satisfaisante**	4	**6,4**
			-				-	**Seule entreprise à proposer une GPA sous 72h**		
	SC3 Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: EPI; Respect des règles applicables; Personnel formé; Les moyens utilisés sont conforme aux normes et réglementations en vigueur; Désignation d'un référent sécurité **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: EPI; Personnel formé; Balisage et des audits internes hebdomadaires sont réalisés par leur Responsable Qualité et Sécurité **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
			-				-			
	SC3 Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Utilisation de matériel électroportatif de dernière génération limitant le niveau sonore; Vérification périodique des équipements; Mise en oeuvre de techniques de construction moins bruyantes; Limitation des coupes; Formation du personnel; Etablissement au besoin d'un plan de circulation; Respect des horaires. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Equipe organisée en horaires resserrés, réduisent l'impact sonore et visuel du chantier; Nettoyage du chantier et des mesures de communication peuvent être mise en place si besoin.	1,5	**1,5**
			-				-	**Les mesures mise en oeuvres ne sont pas clairement mentionnées (impact sonore et visuel). La proposition est peu adaptée**		
	SC3 Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
			-				-			
	SC4 Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un	10	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est adaptée mais présentedes observations**	3	**6**
			-				-	**N'évoque pas les prestation de peinture de menuiseries assurance et garantie conformément aux demandes du CCTP + ABF**		
	Total sur	**60**		**Note**	**52,5**			**Note**	**48,5**	

	APPRECIATION GLOBALE	APPRECIATION GLOBALE
	Le mémoire technique est de bonne qualité mais les points 1,4 et 5 auraient pu être davantage étayés.	**Le mémoire technique est de bonne qualité mais les points 4,8 et 10 auraient pu être davantage étayés.**
Note technique recalculée sur 60	SARL MARC DEFIX 9 LDT FESPESCLES 43270 VERNASSAL — **56,86**	CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS 80 IMPASSES DES GRANGETTES 63990 JOB — **52,53**
Classement Valeur technique	**2**	**3**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Candidat n°3

SAS PERRET ET ASSOCIES
ZAC DE LA NOVIALLE
63370 LA ROCHE BLANCHE

	Commentaires	Evaluation sur 5	Note
+	1 Conducteur de Travaux - 1 Chef d'atelier - 3 Fabricants - 2 poseurs. Expériences et/ou qualifications renseignées pour tous les intervenants. Méthodologie mise en place renseignée + Procédé exécution et phasage. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**7**
-			
+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**
-			
+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Planification et définition des critères de qualité; Contrôle en amont des matériaux et des équipements; Contrôles durant l'exécution des travaux; Enregistrement et traçabilité; Contrôle finaux et validation. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
-			
+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Une planification en flux tendu sera privilégiée afin de limiter le stockage sur site et éviter les risques de détérioration Menuiseries BOIS 12 semaines / Vitrages isolant de type isolant 2 semaines Utilisation de ventouses, élingues spécifiques, ou chariots de manutention adaptés pour le déplacement des éléments. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**
-			
+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Préparation des OPR (Documentation à réunir; Vérifications internes préalables); Organisation des OPR (Planification, Équipe présente, Outils); Gestion des réserves (Identification et suivi); Levée des réserves (Préparation et validation). **La proposition est bien adaptée mais présente une observation**	4,5	**5,4**
-	**Pas de délais renseigné pour les levées de réserves.**		
+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par le conducteur de travaux - Intervention sous 48heures. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**8**
-			
+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Formation et habilitation du personnel; EPI, Protection collective; PPSPS; Signalisation et balisage. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
-			
+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Nuisances sonores: Utilisation de matériel silencieux; Installation de protections acoustiques; Planification des travaux bruyants; Sensibilisation des équipes. Nuisances environnementales: Gestion des déchets; Réduction de l'empreinte carbone; Utilisation de matériaux respectueux de l'environnement. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
-			
+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
-			
+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est adaptée mais présentedes observations**	3	**6**
-	**N'évoque pas les prestation de peinture de menuiseries assurance et garantie conformément aux demandes du CCTP + ABF**		
	Note		**55,4**

APPRECIATION GLOBALE

Le mémoire technique est de bonne qualité.
Seul le point 10 à des obervations.

SAS PERRET ET ASSOCIES **ZAC DE LA NOVIALLE** **63370 LA ROCHE BLANCHE**	**60,00**

1

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RAND[illegible]
LOT 8 - MENUISERIES EXTERIEURES BOIS

ANALYSE FINANCIERE DES OFFRES DE BASE INITIALES

Pli n°	Candidats	Montant de l'offre en € HT	Ecart avec montant estimatif	Ecart avec offre la plus concurentielle	Ecart avec moyenne des offres reçues (M1)	offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues	Ecart avec nouvelle moyenne (M2)	Note prix	Classement critère prix	Offre pouvant être qualifiée d'anormalement basse
1	**SARL MARC DEFIX** **9 LDT FESPESCLES** **43270 VERNASSAL**	**130 133,37 €**	36,98 %	11,11 %	-0,61 %	OUI	-0,61 %	**36,00**	**2**	Non
2	**CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS** **80 IMPASSES DES GRANGETTES** **63990 JOB**	**117 120,04 €**	23,28 %	0,00 %	-10,55 %	OUI	-10,55 %	**40,00**	**1**	Non
3	**SAS PERRET ET ASSOCIES** **ZAC DE LA NOVIALLE** **63370 LA ROCHE BLANCHE**	**145 527,85 €**	53,19 %	24,26 %	11,15 %	OUI	11,15 %	**32,19**	**3**	Non

Montant estimatif en € HT	95 000,00 €
Offre la plus concurentielle en € HT (hors offre(s) anormalement basse(s))	117 120,04
Moyenne des offres reçues en € HT (M1)	130 927,09
Moyenne en € HT ne tenant pas compte des offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues (M2)	130 927,09
Note financière sur	40,00

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – [illegible]
LOT 8 - MENUISERIES EXTERIEURES BOIS

SYNTHESE DES NOTES ET CLASSEMENT APRES ANALYSE INITIALE

				Nombre de candidats pouvant être admis à la négociation éventuelle			3
	Nom du candidat	Offre en € HT	Note qualitative sur 60	Note financière sur 40	Note globale sur 100	CLASSEMENT	ADMIS A LA NEGOCIATION EVENTUELLE
1	SARL MARC DEFIX 9 LDT FESPESCLES 43270 VERNASSAL	130 133,37 €	56,86	36,00	92,86	1	OUI
2	CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS 80 IMPASSES DES GRANGETTES 63990 JOB	117 120,04 €	52,53	40,00	92,53	2	OUI
3	SAS PERRET ET ASSOCIES ZAC DE LA NOVIALLE 63370 LA ROCHE BLANCHE	145 527,85 €	60,00	32,19	92,19	3	OUI

Mise en œuvre de la négociation avec les trois candidats les mieux classés	OUI

Dans le cadre de la négociation, il est demandé aux entreprises des prestations supplémentaires. Egalement, une confirmation de prix de prestation et de bonne prise en compte du travail sur la restauration du vitrail. Pour finir une proposition d'amélioration des offres financières et techniques permettant aux entreprises de préciser leurs mémoires.

	CANDIDATS ADMIS A LA NEGOCIATION		
Le Pouvoir Adjudicateur décide de négocier avec les candidats suivants :	SARL MARC DEFIX 9 LDT FESPESCLES 43270 VERNASSAL	CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS 80 IMPASSES DES GRANGETTES 63990 JOB	SAS PERRET ET ASSOCIES ZAC DE LA NOVIALLE 63370 LA ROCHE BLANCHE

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANTRAN (63)
LOT 8 - MENUISERIES EXTERIEURES BOIS

Modalités de la négociation

Conformément au règlement de la consultation, **une négociation a été effectuée avec** **les trois meilleurs candidats classés à l'issue de l'analyse initiale**

Cette négociation s'est déroulée sous la forme **d'un échange de mail via le profil acheteur**

En date du : **vendredi 25 juillet 2025**
Pour se faire, un mail de négociation a été envoyé aux candidats admis à négocier, dans lequel figurait les éléments de négociation rappelés ci-après:

Rappel des axes de la négociation

		Questions	Réponses
1	**SARL MARC DEFIX** **9 LDT FESPESCLES** **43270 VERNASSAL**	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation sera sous forme écrite par la plateforme des marchés. A cet effet, nous vous remercions de bien vouloir nous transmettre : • Le DPGF ADDITIFS – MENUISERIES EXTERIEURES BOIS mis à jour suivant les descriptifs du CCTP ADDITIFS – MENUISERIES EXTERIEURES BOIS comprenant les points suivants : o Travaux en plus variante : Stores intérieurs de protection solaire (Médiathèque) o Travaux en plus variante : Stores intérieurs de protection solaire (ALSH) • L'acte d'engagement mis à jour de ces modifications. Veuillez bien vouloir préciser les points suivants : • Il est impératif que la couleur décrite sur les plans architecte soient prévu au marché pour la peinture des menuiseries bois compte tenu de la demande de l'ABF. • Il est également nécessaire de justifier et de disposer d'une garantie et d'une assurance sur la prestation de peinture des menuiseries extérieures. • Confirmer que l'ensemble des prestations de contrôle d'accès sont bien prévu dans votre offre conforme au CCTP. • Confirmer que la prestation de restauration du vitrail à été vu dans son entièreté. Merci de confirmer que votre offre correspond bien à toutes les autres prescriptions et est en concordance avec chaque article du CCTP mais aussi de confirmer vos prix sur les points suivants : • Toutes les menuiseries extérieurs bois de la partie médiathèque • 8.2.3.2.1- Pour fenêtres à 2 vantaux de 0.89 / 1.30 m Hr environ type BV-c // 1 268,00€HT. • 8.2.3.2.2- Pour fenêtres à 2 vantaux de 0.85 / 1.20 m Hr environ type BV-e // 1 260,00€HT/U. Dans le cadre de cette négociation vous pouvez également ; • Proposer des prix économiquement plus performants amenant à une offre globale plus intéressante. • Confirmer qu'il s'agit de votre meilleure offre. • Etayer votre mémoire technique tout en respectant les critères demandés au règlement de consultation.	L'entreprise maintient son offre de base de 130 133,37€HT et chiffre additif à 13 534,00€HT, soit une nouvelle offre à 143 667,37€HT. Acte d'engagement joint et mis à jour. DPGF additif joint et vérifié. Mémoire technique étayé sur les OPR et le phasage, note revalorisée. **Pas de courrier entreprise, de ce fait, ne répond à aucun des points demandés ci-dessous:** - Manque la précision concernant la couleur de peinture Gris loup ou Gris lune (de la seigneurie) pour les menuiseries bois côté extérieur. - Justifier et de disposer d'une garantie et d'une assurance sur la prestation de peinture des menuiseries extérieures actuellement manquante dans votre mémoire technique. - Confirmer que l'ensemble des prestations de contrôle d'accès sont bien prévu dans votre offre conforme au CCTP. - Confirmer que la prestation de restauration du vitrail a été vu dans son entièreté. - Confirmer des PU.

		Questions	Réponses
2	**CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS** **80 IMPASSES DES GRANGETTES** **63990 JOB**	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation sera sous forme écrite par la plateforme des marchés. A cet effet, nous vous remercions de bien vouloir nous transmettre : • Le DPGF ADDITIFS – MENUISERIES EXTERIEURES BOIS mis à jour suivant les descriptifs du CCTP ADDITIFS – MENUISERIES EXTERIEURES BOIS comprenant les points suivants : o Travaux en plus variante : Stores intérieurs de protection solaire (Médiathèque) o Travaux en plus variante : Stores intérieurs de protection solaire (ALSH) • L'acte d'engagement mis à jour de ces modifications. Veuillez bien vouloir préciser les points suivants : • Il est impératif que la couleur décrite sur les plans architecte soient prévu au marché pour la peinture des menuiseries bois compte tenu de la demande de l'ABF. Or, il n'est pas décrit dans votre mémoire la couleur de peinture Gris loup ou Gris lune (de la seigneurie) pour les menuiseries bois côté extérieur. • Il est également nécessaire de justifier et de disposer d'une garantie et d'une assurance sur la prestation de peinture des menuiseries extérieures actuellement manquante dans votre mémoire technique. • Confirmer que l'ensemble des prestations de contrôle d'accès sont bien prévu dans votre offre conforme au CCTP. • Confirmer que la prestation de restauration du vitrail a été vu dans son entièreté. Merci de confirmer que votre offre correspond bien à toutes les autres prescriptions et est en concordance avec chaque article du CCTP mais aussi de confirmer vos prix sur les points suivants : • 8.2.4.1.1- Vitrail de 1.13 / 2.47 m Hr environ en ogive // 7 140,00€HT/U. • 8.2.4.2Pose d'entrées d'air dans menuiseries // 62,00€HT/U • 8.2.4.3-Bavettes en aluminium laqué // 154,00€HT/ML. • 8.2.4.2-Pose d'entrées d'air dans menuiseries // 62,00€HT/U. • 8.2.4.3-Bavettes en aluminium laqué // 122,00€HT/ML. Dans le cadre de cette négociation vous pouvez également ; • Proposer des prix économiquement plus performants amenant à une offre globale plus intéressante. • Confirmer qu'il s'agit de votre meilleure offre. • Etayer votre mémoire technique tout en respectant les critères demandés au règlement de consultation.	L'entreprise remet une nouvelle offre de 113 728,34€HT et chiffre additif à 13 151,00€HT, soit une nouvelle offre de 126 879,34€HT. Acte d'engagement joint mais non mis à jour avec la dernière offre. DPGF additif joint et vérifié. Erreur de notre part sur le paramétrage de l'additif le calcul final ne ce fait pas, cependant, aucune erreur financière de la part de l'entreprise. Mémoire technique non revalorisé. **Pas de courrier entreprise, de ce fait, ne répond à aucun des points demandés ci-dessous:** - Manque la précision concernant la couleur de peinture Gris loup ou Gris lune (de la seigneurie) pour les menuiseries bois côté extérieur. - Justifier et de disposer d'une garantie et d'une assurance sur la prestation de peinture des menuiseries extérieures actuellement manquante dans votre mémoire technique. - Confirmer que l'ensemble des prestations de contrôle d'accès sont bien prévu dans votre offre conforme au CCTP. - Confirmer que la prestation de restauration du vitrail a été vu dans son entièreté. - Confirmer des PU.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

		Questions	Réponses
3	SAS PERRET ET ASSOCIES ZAC DE LA NOVIALLE 63370 LA ROCHE BLANCHE	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation sera sous forme par la plateforme des marchés. A cet effet, nous vous remercions de bien vouloir nous transmettre : • Le DPGF ADDITIFS – MENUISERIES EXTERIEURES BOIS mis à jour suivant les descriptifs du CCTP ADDITIFS – MENUISERIES EXTERIEURES BOIS comprenant les points suivants : o Travaux en plus variante : Stores intérieurs de protection solaire (Médiathèque) o Travaux en plus variante : Stores intérieurs de protection solaire (ALSH) • L'acte d'engagement mis à jour de ces modifications. Veuillez bien vouloir préciser les points suivants : • Il est impératif que la couleur décrite sur les plans architecte soient prévu au marché pour la peinture des menuiseries bois compte tenu de la demande de l'ABF. Or, il n'est pas décrit dans votre mémoire la couleur de peinture Gris loup ou Gris lune (de la seigneurie) pour les menuiseries bois côté extérieur. • Il est également nécessaire de justifier et de disposer d'une garantie et d'une assurance sur la prestation de peinture des menuiseries extérieures actuellement manquante dans votre mémoire technique. • Confirmer que l'ensemble des prestations de contrôle d'accès sont bien prévu dans votre offre conforme au CCTP. • Confirmer que la prestation de restauration du vitrail a été vu dans son entièreté. Dans le cadre de cette négociation vous pouvez également ; • Proposer des prix économiquement plus performants amenant à une offre globale plus intéressante. • Confirmer qu'il s'agit de votre meilleure offre. • Etayer votre mémoire technique tout en respectant les critères demandés au règlement de consultation.	L'entreprise maintient son offre de base de 145 527,85€HT et chiffre additif à 10 DPGF additif joint et vérifié. Mémoire technique revalorisé sur le critères des matériaux. Réponse entreprise suite à nos demandes de précisions: - Son offre prend bien en compte la couleur pour la peinture des menuiseries bois compte tenu de la demande de l'ABF. - Attestation de conformité de peinture jointe pour les menuiseries extérieures. - L'entreprise confirme la prestation de restauration du vitrail a été vu dans son entièreté. **Concernant la bonne prise en compte dans son offre des prestations de contrôle d'accès, l'entreprise ne répond pas.**

Résultats de la négociation

La date limite de remise des offres négociées étaient fixées au : **03/09/2025 à 10h00**

Tous les candidats ont répondu dans les délais : **OUI**

L'ouverture des offres négociées des candidats a donné le résultat suivant :

Candidat	Montant de l'offre avant négociation	Montant de l'offre après négociation	ADDITIF PSE N°08.1	Montant de l'offre après négociation + ADDITIF PSE N°08.1	Pourcentage de variation	Observations "Chiffrer additif (Stores intérieurs de protection solaire à commande manuelle) + Confirmer certains points + Remettre sa meilleure offre"
SARL MARC DEFIX 9 LDT FESPESCLES 43270 VERNASSAL	130 133,37 €	130 133,37 €	13 534,00 €	143 667,37 €	0,00 %	L'entreprise maintient son offre de base de 130 133,37€HT et chiffre additif à 13 534,00€HT, soit une nouvelle offre à 143 667,37€HT.
CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS 80 IMPASSES DES GRANGETTES 63990 JOB	117 120,04 €	113 728,34 €	13 151,00 €	126 879,34 €	-2,90 %	L'entreprise remet une nouvelle offre de 113 728,34€HT et chiffre additif à 13 151,00€HT, soit une nouvelle offre de 126 879,34€HT.
SAS PERRET ET ASSOCIES ZAC DE LA NOVIALLE 63370 LA ROCHE BLANCHE	145 527,85 €	145 527,85 €	10 164,00 €	155 691,85 €	0,00 %	L'entreprise maintient son offre de base de 145 527,85€HT et chiffre additif à 10 164€HT, soit une nouvelle offre à 155 691,85€HT.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – CANTRAN (63)
LOT 8 - MENUISERIES EXTERIEURES BOIS

Modalités de la négociation

Conformément au règlement de la consultation, **une négociation a été effectuée avec** les trois meilleurs candidats classés à l'issue de l'analyse initiale

Cette négociation s'est déroulée sous la forme **d'un échange de mail via le profil acheteur**

En date du : **lundi 6 octobre 2025**
Pour se faire, un mail de négociation a été envoyé aux candidats admis à négocier, dans lequel figurait les éléments de négociation rappelés ci-après:

Rappel des axes de la négociation

		Questions	Réponses
1	**SARL MARC DEFIX** **9 LDT FESPESCLES** **43270 VERNASSAL**	QUESTION NEGO 2: Confirmer que votre offre de 143 667,37 € HT (base finale+ additif) intègre l'ensemble des prescriptions et est en totalité en concordance avec chaque article du CCTP. Confirmer également la validité de votre offre pour 3 mois supplémentaires et nous confirmer votre disponibilité pour un OS qui sera réalisé au plus tard fin Novembre 2025.	REPONSE NEGO 2: Il est impératif que la couleur décrite sur les plans architecte soient prévu au marché pour la peinture des menuiseries bois compte tenu de la demande de l'ABF. **Oui la teinte Ral sera bien respectée** Il est également nécessaire de justifier et de disposer d'une garantie et d'une assurance sur la prestation de peinture des menuiseries extérieures. **Oui Garantie NABOCO et bien mentionné dans l'attestation d'assurance fournie.** Confirmer que l'ensemble des prestations de contrôle d'accès sont bien prévu dans votre offre conforme au CCTP. **Oui le contrôle d'accès est bien prévu •** Confirmer que la prestation de restauration du vitrail à été vu dans son entièreté. **Oui conformément à la note du mémoire technique.** Pas de réponse concernant la validitée de l'offre pour 3 mois supplémentaires et un OS pour fin novembre 2025.

		Questions	Réponses
2	**CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS** **80 IMPASSES DES GRANGETTES** **63990 JOB**	QUESTION NEGO 2: Confirmer que votre offre de 126 879,34 € HT (base finale+ additif) intègre l'ensemble des prescriptions et est en totalité en concordance avec chaque article du CCTP. Confirmer également la validité de votre offre pour 3 mois supplémentaires et nous confirmer votre disponibilité pour un OS qui sera réalisé au plus tard fin Novembre 2025.	REPONSE NEGO 2: **Offre non classée - Renonciation implicite en phase négociation (Absence de réponse du candidat)**

		Questions	Réponses
3	**SAS PERRET ET ASSOCIES** **ZAC DE LA NOVIALLE** **63370 LA ROCHE BLANCHE**	QUESTION NEGO 2: Confirmer que votre offre de 155 691,85 € HT (base finale+ additif) intègre l'ensemble des prescriptions et est en totalité en concordance avec chaque article du CCTP. Confirmer également la validité de votre offre pour 3 mois supplémentaires et nous confirmer votre disponibilité pour un OS qui sera réalisé au plus tard fin Novembre 2025.	REPONSE NEGO 2: L'entreprise confirme que la prestation de contrôle d'accès et conforme au CCTP. Confirme la validitée de son offre de 3 mois supplémentaires et un OS pour fin novembre 2025.

Résultats de la négociation

La date limite de remise des offres négociées 2 étaient fixées au : **13/10/2025 à 12h00**

Tous les candidats ont répondu dans les délais : **NON**

Candidat(s) n'ayant pas remis de nouvelle offre : CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS80 IMPASSES DES GRANGETTES 63990 JOB

L'ouverture des offres négociées des candidats a donné le résultat suivant :

Candidat	Montant de l'offre avant négociation	Montant de l'offre après négociation	ADDITIF PSE N°08.1	Montant de l'offre après négociation + ADDITIF PSE N°08.1	Pourcentage de variation	Observations "Confirmer offre + Délais"
SARL MARC DEFIX **9 LDT FESPESCLES** **43270 VERNASSAL**	130 133,37 €	**130 133,37 €**	**13 534,00 €**	**143 667,37 €**	0,00 %	REPONSE NEGO 2: Confirme l'ensemble des prescriptions et est en totalité en concordance avec chaque article du CCTP. Pas de réponse concernant la validée de l'offre pour 3 mois supplémentaires et un OS pour fin novembre 2025.
CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS **80 IMPASSES DES GRANGETTES** **63990 JOB**	117 120,04 €					REPONSE NEGO 2: **Offre non classée - Renonciation implicite en phase négociation (Absence de réponse du candidat)** **(AR de lecture le 6/10/2025 à 11h49)**
SAS PERRET ET ASSOCIES **ZAC DE LA NOVIALLE** **63370 LA ROCHE BLANCHE**	145 527,85 €	**145 527,85 €**	**10 164,00 €**	**155 691,85 €**	0,00 %	REPONSE NEGO 2: L'entreprise confirme que la prestation de contrôle d'accès et conforme au CCTP. Confirme la validitée de son offre de 3 mois supplémentaires et un OS pour fin novembre 2025.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 8 - MENUISERIES EXTERIEURES BOIS

ANALYSE TECHNIQUE APRES NEGOCIATION

Critère		Sous-critère	Note sur		Candidat n°1 SARL MARC DEFIX 9 LDT FESPESCLES 43270 VERNASSAL Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Candidat n°2 CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS 80 IMPASSES DES GRANGETTES 63990 JOB Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Candidat n°3 SAS PERRET ET ASSOCIES ZAC DE LA NOVIALLE 63370 LA ROCHE BLANCHE Commentaires	Evaluation sur 5	Note
VALEUR TECHNIQUE	SC1	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+	1 chef de projet et 2 poseurs. Expériences et/ou qualifications renseignées pour tous les intervenants. Méthodologie mise en place renseignée. Phasage renseigné. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	7	+	1 conducteur de travaux - 1 chef de chantier - 2 à 3 ouvriers. Expériences et/ou qualifications renseignées pour tous les intervenants. Méthodologie mise en place renseignée + Procédé exécution et phasage. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	7	+	1 Conducteur de Travaux - 1 Chef d'atelier - 3 Fabricants - 2 poseurs. Expériences et/ou qualifications renseignées pour tous les intervenants. Méthodologie mise en place renseignée + Procédé exécution et phasage. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	7
				-				-				-			
		Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	3	+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	3	+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	3
				-				-				-			
		Modalités d'autocontrôle	5	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Contrôle qualité en fin de fabrication lors des palettisations de nos ouvrages avec une fiche de fabrication; Contrôle par le conducteur de travaux en charge de l'opération de la conformité du produits; Auto contrôle des poseurs à réception de la marchandise sur chantier. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Autocontrôle systématique par chaque compagnon sur son propre travail; Contrôles contradictoires assurés par le Responsable Qualité sur des points critiques; Procédures de remise à niveau immédiates en cas de non-conformité; Suivi documentaire rigoureux : plans, fiches de contrôle, rapports d'intervention; Réunions qualité régulières. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Planification et définition des critères de qualité; Contrôle en amont des matériaux et des équipements; Contrôles durant l'exécution des travaux; Enregistrement et traçabilité; Contrôle finaux et validation. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5
				-				-				-			
	SC2	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Livraison par camion grue et peut profiter de la logistique du groupe GAUTHIER; Réalisation du dossier technique des menuiseries intérieures; Validation par architecte et bureau de contrôle; Envoi des réservations au lot(s) Concerné (ex Gros oeuvre ou plaquiste); Mis en commande; Réceptions des réservations sur chantier; Pose des ouvrages par leurs personnel qualifié, avec suivi par notre conducteur de travaux; Réceptions des ouvrages par le conducteur de travaux; Réceptions des ouvrages par l'architecte et le client. **La proposition est bien adaptée**	4	4,8	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Planification rigoureuse et une mobilisation optimisée de nos ressources; Approvisionnements sont planifiés dès la validation du marché afin d'assurer une fluidité dans l'exécution des travaux; Fournisseurs locaux; Stockage du matériel sur site ou à proximité pour garantir une disponibilité immédiate. **La proposition est bien adaptée**	4	4,8	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Une planification en flux tendu sera privilégiée afin de limiter le stockage sur site et éviter les risques de détérioration Menuiseries BOIS 12 semaines / Vitrages isolant de type isolant 2 semaines Utilisation de ventouses, élingues spécifiques, ou chariots de manutention adaptés pour le déplacement des éléments. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	6
				-	**Pas de délais renseignés pour les approvisionnement.**			-	**Pas de délais renseignés pour les approvisionnement.**			-			
		Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Réalisaton d'une auto-inspection interne; Un pré-rapport d'OPR est rédigé et diffusé en interne, avec des photos et commentaires pour chaque point sensible; Référent technique OPR est désigné; S'engage à lever les éventuelles réserves dans les délais contractuels. Délais OPR sous 10 jours. **La proposition est parfaitement adaptée.**	5	6	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Fiches de contrôle qualité internes; Réunion programmée avec les intervenants concernés; organiser une levée rapide des réserves. **La proposition est bien adaptée mais présente une observation**	4	4,8	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Préparation des OPR (Documentation à réunir; Vérifications internes préalables); Organisation des OPR (Planification, Équipe présente, Outils); Gestion des réserves (Identification et suivi); Levée des réserves (Préparation et validation). **La proposition est bien adaptée mais présente une observation**	4,5	5,4
				-				-	**Pas de délais renseigné pour les levées de réserves.**			-	**Pas de délais renseigné pour les levées de réserves.**		
		Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+	Les GPA sont traités dans un délais de 10 jours. Les GPA sont traités par le conducteur de travaux. Suivis des intervnetion par Quitus. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	8	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par une équipe spécialisée - Intervention dans les 72heures . **La proposition est satisfaisante**	4	6,4	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par le conducteur de travaux - Intervention sous 48heures. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	8
				-				-	**Seule entreprise à proposer une GPA sous 72h**			-			
		Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: EPI; Respect des règles applicables; Personnel formé; Les moyens utilisés sont conforme aux normes et réglementations en vigueur; Désignation d'un référent sécurité **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: EPI; Personnel formé; Balisage et des audits internes hebdomadaires sont réalisés par leur Responsable Qualité et Sécurité **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Formation et habilitation du personnel; EPI, Protection collective; PPSPS; Signalisation et balisage. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5
				-				-				-			
	SC3	Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Utilisation de matériel électroportatif de dernière génération limitant le niveau sonore; Vérification périodique des équipements; Mise en oeuvre de techniques de construction moins bruyantes; Limitation des coupes; Formation du personnel; Etablissement au besoin d'un plan de circulation; Respect des horaires. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	+	Equipe organisée en horaires resserrés, réduisent l'impact sonore et visuel du chantier; Nettoyage du chantier et des mesures de communication peuvent être mise en place si besoin.	1,5	1,5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Nuisances sonores: Utilisation de matériel silencieux; Installation de protections acoustiques; Planification des travaux bruyants; Sensibilisation des équipes. Nuisances environnementales: Gestion des déchets; Réduction de l'empreinte carbone; Utilisation de matériaux respectueux de l'environnement. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5
				-				-	**Les mesures mise en oeuvres ne sont pas clairement mentionnées (impact sonore et visuel). La proposition est peu adaptée**			-			
		Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5
				-				-				-			
	SC4	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un	10	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	10	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est adaptée mais présentedes observations**	3	6	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	10
				-				-	**N'évoque pas les prestation de peinture de menuiseries assurance et garantie conformément aux demandes du CCTP + ABF**			-			
		Total sur	**60**		**Note**	**58,8**			**Note**				**Note**	**59,4**	

!!! NOTE ELIMINATOIRE !!!

	APPRECIATION GLOBALE	APPRECIATION GLOBALE	APPRECIATION GLOBALE
	Le mémoire technique est de très bonne qualité. Seul le point 4 à une légère obervation.	Offre non classée - Renonciation implicite en phase négociation (Absence de réponse du candidat)	Le mémoire technique est de bonne qualité. Seul le point 5 a une légère obervation.
Note technique recalculée sur 60	SARL MARC DEFIX 9 LDT FESPESCLES 43270 VERNASSAL **59,39**	CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS 80 IMPASSES DES GRANGETTES 63990 JOB	SAS PERRET ET ASSOCIES ZAC DE LA NOVIALLE 63370 LA ROCHE BLANCHE **60,00**
Classement Valeur technique	**2**	**Offre non classée**	**1**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN
LOT 8 - MENUISERIES EXTERIEURES BOIS

ANALYSE FINANCIERE DES OFFRES FINALES (après négociation) - Offre de base

Pli n°	Candidats	Montant de l'offre en € HT	Ecart avec montant estimatif	Ecart avec offre la plus concurentielle	Ecart avec moyenne des offres reçues (M1)	Ecart avec nouvelle moyenne (M2)	Note prix	Classement critère prix	Offre pouvant être qualifiée d'anormalement basse
1	**SARL MARC DEFIX** **9 LDT FESPESCLES** **43270 VERNASSAL**	**130 133,37 €**	36,98 %	0,00 %	-5,58 %	-5,58 %	**40,00**	**1**	Non
2	**CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS** **80 IMPASSES DES GRANGETTES** **63990 JOB**	**Offre non classée - Renonciation implicite en phase négociation (Absence de réponse du candidat)**							
3	**SAS PERRET ET ASSOCIES** **ZAC DE LA NOVIALLE** **63370 LA ROCHE BLANCHE**	**145 527,85 €**	53,19 %	11,83 %	5,58 %	5,58 %	**35,77**	**2**	Non

Montant estimatif en € HT	95 000,00 €
Offre la plus concurentielle en € HT (hors offre(s) anormalement basse(s))	130 133,37
Moyenne des offres reçues en € HT (M1)	137 830,61
Moyenne en € HT ne tenant pas compte des offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues (M2)	137 830,61
Note financière sur	40,00

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDANNE
LOT 8 - MENUISERIES EXTERIEURES BOIS

SYNTHESE DES NOTES ET CLASSEMENT FINAL (Après négociation) - Offre de base

	Nom du candidat	Offre en € HT	Note qualitative sur 60	Note financière sur 40	Note globale sur 100	CLASSEMENT
Candidat n°1	SARL MARC DEFIX 9 LDT FESPESCLES 43270 VERNASSAL	130 133,37 €	59,39	40,00	99,39	1
Candidat n°2	CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS 80 IMPASSES DES GRANGETTES 63990 JOB	Offre non classée - Renonciation implicite en phase négociation (Absence de réponse du candidat)				
Candidat n°3	SAS PERRET ET ASSOCIES ZAC DE LA NOVIALLE 63370 LA ROCHE BLANCHE	145 527,85 €	60,00	35,77	95,77	2

PROPOSITION

Compte tenu des critères de jugement des offres définis dans le règlement de la consultation, le groupement de maitrise d'œuvre propose de retenir l'offre de:

SARL MARC DEFIX
9 LDT FESPESCLES
43270 VERNASSAL

Comme présentant l'offre économiquement la plus avantageuse pour un montant de: 130 133,37 €

Décision de la Commission d'Appel d'Offres : Favorable

Le marché comporte des heures d'insertion à hauteur minimum de : 48 heures

La Commission d'Appel d'Offres décide de retenir l'offre de : SARL MARC DEFIX, 9 LDT FESPESCLES, 43270 VERNASSAL pour un montant de: 130 133,37 €

A Aigueperse, le lundi 3 novembre 2025

Le représentant du pouvoir adjudicateur

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES

Commission d'Appel d'Offres en date du :

lundi 3 novembre 2025

Objet du marché :

Marché Public de Travaux

TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)

LOT 9 - SERRURERIE

Pouvoir Adjudicateur

COMMUNAUTE DE COMMUNES PLAINE LIMAGNE
158 GRANDE RUE
BP 23
63260 AIGUEPERSE

Mandataire d'opération :
ASSEMBLIA
PARC TECHNOLOGIQUE LA PARDIEU
3 RUE LOUIS ROSIER
63000 CLERMONT-FERRAND

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

PRESENTATION DU DOSSIER

OBJET DU MARCHE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 9 - SERRURERIE

NATURE DE LA PRESTATION **TRAVAUX**

FORME DU CONTRAT Marché ordinaire conclu à prix global et forfaitaire

TYPE DE PROCEDURE La présente consultation est passée dans le respect des dispositions des articles R. 2123-1, R. 2123-4 et R. 2123-5 du Code de la commande publique selon une procédure adaptée ouverte avec négociation éventuelle, librement définie par l'acheteur

ALLOTISSEMENT **OUI** Nombre de lots : **19**

ESTIMATION FINANCIERE DU PRESENT LOT **89 000,00 €**

CLAUSE D'INSERTION **NON**

TRANCHES OPTIONNELLES **NON**

VARIANTE(S) IMPOSEE(S) PAR L'ACHETEUR **NON**

VARIANTE(S) A L'INITIATIVE DES CANDIDATS AUTORISEE(S) **NON**

PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES (PSE) IMPOSEE(S) PAR L'ACHETEUR **OUI**

DATE DEBUT EXECUTION **lundi 15 décembre 2025**

DUREE DU MARCHE **24 mois de travaux + 12 mois de GPA**

RAPPEL DE LA PROCEDURE

PUBLICITE

Date d'envoi à la publication **18 / 04 /2025**

Support(s) de publicité

BOAMP	x
JOUE	
LA MONTAGNE	x
LE MONITEUR	
PRESSE SPECIALISEE	

DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES **mardi 3 juin 2025**

CONSULTATION

Nombre de dossiers déposés pour le présent marché (ou lot le cas échéant)	**3**
dont plis hors délais :	**0**
Nombre de retraits identifiés pendant la consultation	**40**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Descriptions Lots / Tranches / Variantes exigées

Allotissement

Lot n°	Intitulé	Estimation € HT
1	DEMOLITIONS / CURAGES / DESAMIANTAGE	149 000,00 €
2	GROS-ŒUVRE / MICRO-PIEUX	939 000,00 €
3	RAVALEMENTS DE FACADES	193 000,00 €
4	CHARPENTE BOIS / RENFORTS BOIS	307 000,00 €
5	COUVERTURE / ZINGUERIE	53 000,00 €
6	ETANCHEITE / ZINGUERIE	54 000,00 €
7	MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM	68 000,00 €
8	MENUISERIES EXTERIEURES BOIS	95 000,00 €
9	SERRURERIE	89 000,00 €
10	MENUISERIES INTERIEURES BOIS / CLOISONS MOBILES	211 000,00 €
11	GRADINS TELESCOPIQUES	75 000,00 €
12	PLATRERIE / FAUX-PLAFONDS / PEINTURE	261 500,00 €
13	REVETEMENTS DE SOLS / FAIENCE	106 500,00 €
14	ELECTRICITE / COURANTS FAIBLES	304 000,00 €
15	CHAUFFAGE / PLOMBERIE / SANITAIRE / VENTILATION	284 000,00 €
16	PHOTOVOLTAIQUE	34 000,00 €
17	ASCENSEUR	23 000,00 €
18	AMENAGEMENTS EXTERIEURS / VRD	291 000,00 €
19	ESPACES VERTS	116 000,00 €

Lot concerné	Variante exigée	Intitulé	Estimation € HT
7	PSE 7-C	BSO en Façade Ouest	27 000,00 €
	PSE 7-D	Brise soleil fixes en façade Ouest	20 500,00 €
	PSE 7-F	Menuiseries extérieures triple vitrage (surcoût)	3 000,00 €
9	PSE 9-E	Mains courantes complémentaires en salle multi-activités	3 600,00 €
14	PSE 14-A	Tribune extérieure	3 000,00 €
	PSE 14-C	Alimentation BSO du RdCh	1 000,00 €
16	VARIANTE 16-1	Photovoltaïque avec micro-onduleurs (surcoût)	10 000,00 €
18	PSE 18 - A	Tribune	7 000,00 €
	PSE 18-B	Remplacement béton désactivé par pavés	2 500,00 €
19	PSE 19 -A	Espace Sud Jardin de lecture	21 000,00 €

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL –
LOT 9 - SERRURERIE

Eléments attendus dans le cadre de la phase offre:
Conformité des pièces administratives (DC1, DC2, déclarations sur l'honneur, CA, Effectifs, moyens techniques, références, Qualifications,...)
Acte d'engagement + Annexes
Offre financière (DPGF)
Cadre du mémoire technique complété
Attestation de visite
CCAP signé
CCTP signé
Fiches techniques
Présentation de l'équipe dédiée au projet
Vérifier Qualifications RGE pour les lots 7 / 8 / 12/ 15

	Nom du candidat	Conformité de l'offre	Observations
1	SARL DE LA ROSA ET FILS 7 RUE MARYSE BASTIE 63800 COURNON D'AUVERGNE	OFFRE CONFORME	Absence: CCAP CCTP
2	SARL GS2A 6 RUE CHAMP ROCHE 63720 CHAPPES	OFFRE CONFORME	
3	SAS PERRET ET ASSOCIES ZAC DE LA NOVIALLE 63670 LA ROCHE BLANCHE	OFFRE CONFORME	Absence: CCAP CCTP

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 9 - SERRURERIE

Candidat n°	Nom du candidat	Code Postal	Ville	Offre en € HT	Observations sur l'offre financière	PSE 9-E MAIN COURANTE SALLE MULTI-ACTIVITES	Commentaires
1	**SARL DE LA ROSA ET FILS** **7 RUE MARYSE BASTIE** **63800 COURNON D'AUVERGNE**	63800	COURNON D'AUVERGNE	**105 821,16 €**	Pas de remarque.	**1 007,40 €**	
2	**SARL GS2A** **6 RUE CHAMP ROCHE** **63720 CHAPPES**	63720	CHAPPES	**128 101,36 €**	**PU ci-dessous fortement chiffré:** MULTIACTIVITE: 9.2.1.3.1- Trappe de plafonds de 0.80 / 1.20 m de section environ // 4 900,00€HT/U. 9.2.3.1.1- Grilles d'amenées d'air de 0.70 / 2.00 m Hr environ // 4 800,00€HT/U.	**1 168,00 €**	
3	**SAS PERRET ET ASSOCIES** **ZAC DE LA NOVIALLE** **63670 LA ROCHE BLANCHE**	63670	LA ROCHE BLANCHE	**140 249,80 €**	**PU ci-dessous fortement chiffré:** MULTIACTIVITE: 9.2.1.3.1- Trappe de plafonds de 0.80 / 1.20 m de section environ // 4 495,00€HT/U. 9.2.3.1.1- Grilles d'amenées d'air de 0.70 / 2.00 m Hr environ // 5 134,00€HT/U.	**1 971,00 €**	

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Critères de jugement des offres

Critère Financier

LIBELLE DU CRITERE	MONTANT RETENU POUR L'ANALYSE DES OFFRES	NOMBRE DE POINTS SUR 100
VALEUR PRIX	Prix / DPGF	40

Critères et sous critères qualitatifs

LIBELLE DU CRITERE	LIBELLE DU SOUS CRITERES LE CAS ECHEANT	NOMBRE DE POINTS SUR 100
VALEUR TECHNIQUE	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7
	Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3
	Modalités d'autocontrôle	5
	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6
	Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6
	Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8
	Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5
	Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5
	Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5
	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un minimum non dérogeable.	10

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

PRECISIONS SUR LES MODALITES DE NOTATION DES OFFRES

Les offres sont notées sur 100 points (30 points représentant 30% de la notation finale), par addition des notes obtenues pour chacun des critères.

Méthode de notation des critères qualitatifs :

Chaque critère ou sous-critère qualitatif fait l'objet d'une évaluation de 0 à 5 appréciée selon l'échelle de notation suivante :

0	Proposition insuffisante ou parcellaire, complète incompréhension ou informations hors sujet
1	Proposition peu satisfaisante
2	Proposition partiellement adaptée mais présence d'observations
3	Proposition correcte/adaptée, présence de quelques observations
4	Proposition satisfaisante/bien adaptée, standard élevé
5	Proposition très satisfaisante/parfaitement adaptée, standard très élevé

L'évaluation par demi-point est possible.

Les notes pour chaque critère et sous critère qualitatifs, sont déterminées de la manière suivante :

C*(Na/5)

Dans laquelle :
C est le coefficient de pondération affecté au critère considéré (ou sous critère le cas échéant).
Na est l'évaluation attribuée au critère (ou sous critère le cas échéant).

Exemple, si un critère est noté sur 20 points :
Un candidat A qui obtient une évaluation de 4/5 obtiendra la note de 16 au critère.
Un candidat B qui obtient une évaluation de 3/5 obtiendra la note de 12 au critère.

NOTE ELIMINATOIRE :
Il est procédé à la somme des notes obtenues par le soumissionnaire à tous les critères autres que financiers.
Si le cumul des notes est inférieur à la moyenne, son offre sera rejetée sans que sa proposition financière soit examinée.

Dans un second temps, afin de conserver le poids relatif des critères, la meilleure note sur un critère qualitatif sera portée systématiquement à la note maximale du critère considéré, les notes suivantes étant, selon une règle de 3, portées elles aussi à une valeur par référence à la meilleure note initiale.

La valeur des autres offres sera ainsi recalculée par application de la formule suivante :

N=P * (n/nmax)

Dans laquelle :
N est la note recalculée.
P est le nombre de points affecté au critère qualitatif.
n est la note initiale.
nmax est la meilleure note initiale.

Exemple, pour un critère noté sur 60 points :
Un candidat A a obtenu la note de 54/60. Sa note recalculée est de 60/60.
Un candidat B a obtenu la note de 40/60. Sa note recalculée est de 44,45/60.

Classement final :
Le classement des offres sera réalisé au plus fort point constitué de la somme des notes des critères.
Le soumissionnaire dont l'offre est la mieux notée et arrive première au classement est retenue.

Clause de départage des candidats en cas d'égalité de note finale :
Dans le cas où des soumissionnaires seraient classés ex aequo dans le cadre de l'analyse des offres du présent marché, le candidat obtenant la meilleure note au critère dont la pondération est la plus forte sera désigné comme attributaire du marché. Les soumissionnaires non retenus seront alors informés des modalités d'attribution mises en œuvre dans le strict respect de l'égalité de traitement des candidats.
L'acheteur écartera les offres inappropriées, et après classement opéré sur la base des critères définis ci-dessus, choisira l'offre économiquement la plus avantageuse.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 9 - SERRURERIE

ANALYSE TECHNIQUE AVANT NEGOCIATION

				Candidat n°1 SARL DE LA ROSA ET FILS 7 RUE MARYSE BASTIE 63800 COURNON D'AUVERGNE			Candidat n°2 SARL GS2A 6 RUE CHAMP ROCHE 63720 CHAPPES			Candidat n°3 SAS PERRET ET ASSOCIES ZAC DE LA NOVIALLE 63670 LA ROCHE BLANCHE		
Critère	Sous-critère	Note sur		Commentaires	Evaluation sur 5	Note	Commentaires	Evaluation sur 5	Note	Commentaires	Evaluation sur 5	Note
VALEUR TECHNIQUE	SC1 Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+	1 chef d'entreprise - 1 chef de chantier - 2 ouvriers. **La proposition est bien adaptée mais présente des observations**	3,5	**4,9**	1 chef d'entreprise - 1 serrurier et un apprenti en fabrication - 2 poseurs.	2	**2,8**	1 Conducteur de Travaux - 1 Chef d'atelier - 3 Fabricants - 2 poseurs. Expériences et/ou qualifications renseignées pour tous les intervenants. Phasage serrurerie	2	**2,8**
			-	**Méthodologie mise en place renseignée succinctement.**			**Expériences et/ou qualifications non renseignées pour tous les intervenants.** **Méthodologie mise en place renseignée succinctement.** **La proposition est partiellement adaptée**			**Méthodologie mise en place renseignée principalement pour la menuiserie** **Les moyens humains sont identique au lot menuiserie et l'entreprise mentionne uniquement des menuisiers.** **La proposition est partiellement adaptée**		
	SC1 Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**
			-									
	SC1 Modalités d'autocontrôle	5	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Contrôles avant pendant et après fabrication, implication de l'architecte (fiches de contrôles); Contrôles avant pendant et après pose en présence de l'architecte (fiche de validation) DOE enfin de chantier pour travaux exécutés conformes aux normes à respecter; Mise en fabrication d'échantillon afin de les faire valider par l'architecte et le bureau de contrôle Présentations des produits et fiches produits à la demande. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Vérification des ouvrages avant mise en peinture ou traitement de surface, galvanisation à chaud; Installation des ouvrages sur le chantier pour nos équipes de pose; Branchement et réglage des équipements type ventouse, gâche électrique, automatismes, volet roulant; Les situations sont réalisées chaque mois suivant l'avancement des travaux en fin de chantier. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Assurer que les ouvrages de serrurerie et les grilles sont conformes aux exigences techniques, normatives, esthétiques et de sécurité définies dans le cahier des charges, les plans et la réglementation en vigueur. Planification et définition des critères de qualité; Contrôle en amont des matériaux et des équipements; Contrôles durant l'exécution des travaux; Enregistrement et traçabilité; Contrôle finaux et validation. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
			-									
	SC2 Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+	Le transport est adapté au type de livraisons, il est noté l'importance des stationnements dans le secteur. Alerte sur les dangers possibles en cas de livraisons et proposition de sécurité	2,5	**3**	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Les ouvrages sont fabriqués dans leurs ateliers. Pas de stockage de matériaux sur le chantier. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Une planification en flux tendu sera privilégiée afin de limiter le stockage sur site et éviter les risques de détérioration Utilisation de ventouses, élingues spécifiques, ou chariots de manutention adaptés pour le déplacement des éléments. Les livraisons se feront via l'accès principal chantier (indiquer rue et côté si possible), à des horaires définis (éviter les heures de pointe **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**
			-	**Réponse succinte. La proposition est partiellement adaptée**								
	SC2 Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+	Mise en place d'un binôme sur site afin de réaliser les levées de réserves lors des pré-OPR.	2,5	**3**	Levées des réserves si effectives	1,5	**1,8**	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Préparation des OPR (Documentation à réunir; Vérifications internes préalables); Organisation des OPR (Planification, Équipe présente, Outils); Gestion des réserves (Identification et suivi); Levée des réserves (Préparation et validation). **La proposition est bien adaptée, mais présente des observations**	4	**4,8**
			-	**Réponse succinte. La proposition est partiellement adaptée**			**Réponse trop succinte. La proposition est peu adaptée**			**Pas de délais renseigné pour les levées de réserves.**		
	Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par le conducteur de travaux - Intrevention sous 24 à 72heures. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**8**	Situations réalisées en fonction de l'avancement des travaux. Présence aux réunions de chantier si convocation.	1,5	**2,4**	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. (Responsable dédié, Suivi des réserves, Procédure de réclamation GPA/SAV, Interventions correctives, Délai de Service Après-Vente) Géré par le conducteur de travaux - Intrevention sous 48heures.	5	**8**
			-				**Réponse trop succinte et les délais d'intertvention ne sont pas renseignées.** **La proposition est peu adaptée**					
	SC3 Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: EPI; Nettoyage et balayage au quotidien; Protections collectives; Utilisation des moyens mis à notre disposition (clefs pour fermeture, digicode, cadenas à code, code de sécurité par SMS. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: EPI; PPSPS; Vérification des moyens de levage par la SOCOTEC 2 fois/an; Personnel formé. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Formation et habilitation du personnel; EPI, Protection collective; PPSPS; Signalisation et balisage. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
			-									
	SC3 Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+	Réponse succinte lié aux livraisons.	1,5	**1,5**	La pose se fait en journée : entre 8 h et 16 h 30 la semaine Pas de fabrication sur le site **La proposition est adaptée, mais présente des observations**	3	**3**	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Nuisances sonores: Utilisation de matériel silencieux; Installation de protections acoustiques; Planification des travaux bruyants; Sensibilisation des équipes. Nuisances environnementales: Gestion des déchets; Réduction de l'empreinte carbone; Utilisation de matériaux respectueux de l'environnement. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
			-	**Réponse peu adaptée**			**Réponse sommaire**					
	SC3 Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
			-									
	SC4 Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un minimum non dérogeable.	10	+	Réponse correcte, information ssur les essais de fonctionnement et auto-contrôles. **La proposition est correcte**	4	**8**	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**
			-	**Les réponses sont succintes, pas d'informations sur la qualité des matériaux.**								
	Total sur	**60**		**Pour**		**46,4**	**Note**		**44**	**Note**		**54,6**

	Candidat n°1	Candidat n°2	Candidat n°3
APPRECIATION GLOBALE	Le mémoire technique est acceptable. Les points 1,4,5, 8 et 10 auraient pu être davantages étayés.	Le mémoire technique est acceptable. Les points 1,5,6 et 8 auraient pu être davantages étayés.	Le mémoire technique est dans l'ensemble de bonne qualité. Seul les points 1 et 5 ont des légères obervations
Note technique recalculée sur 60	SARL DE LA ROSA ET FILS 7 RUE MARYSE BASTIE 63800 COURNON D'AUVERGNE **50,99**	SARL GS2A 6 RUE CHAMP ROCHE 63720 CHAPPES **48,35**	SAS PERRET ET ASSOCIES ZAC DE LA NOVIALLE 63670 LA ROCHE BLANCHE **60,00**
Classement Valeur technique	**2**	**3**	**1**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RA[illegible]
LOT 9 - SERRURERIE

ANALYSE FINANCIERE DES OFFRES DE BASE INITIALES

Pli n°	Candidats	Montant de l'offre en € HT	Ecart avec montant estimatif	Ecart avec offre la plus concurentielle	Ecart avec moyenne des offres reçues (M1)	Ecart avec nouvelle moyenne (M2)	Note prix	Classement critère prix	Offre pouvant être qualifiée d'anormalement basse
1	**SARL DE LA ROSA ET FILS** **7 RUE MARYSE BASTIE** **63800 COURNON D'AUVERGNE**	**105 821,16 €**	18,90 %	0,00 %	-15,16 %	-15,16 %	**40,00**	**1**	Non
2	**SARL GS2A** **6 RUE CHAMP ROCHE** **63720 CHAPPES**	**128 101,36 €**	43,93 %	21,05 %	2,71 %	2,71 %	**33,04**	**2**	Non
3	**SAS PERRET ET ASSOCIES** **ZAC DE LA NOVIALLE** **63670 LA ROCHE BLANCHE**	**140 249,80 €**	57,58 %	32,53 %	12,45 %	12,45 %	**30,18**	**3**	Non

Montant estimatif en € HT	89 000,00 €
Offre la plus concurentielle en € HT (hors offre(s) anormalement basse(s))	105 821,16
Moyenne des offres reçues en € HT (M1)	124 724,11
Moyenne en € HT ne tenant pas compte des offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues (M2)	124 724,11
Note financière sur	40,00

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (
LOT 9 - SERRURERIE

NOTATION FINANCIERE SELON LES PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES RETENUES

										OB	OB	OB+PSE 1
Candidat	Nom Candidat	Offre de base	Ecart avec montant estimatif	Ecart avec offre la plus concurentielle	Ecart avec moyenne des offres reçues (M1)	offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues	Ecart avec nouvelle moyenne (M2)	PSE 9-E MAIN COURANTE SALLE MULTI-ACTIVITES	Somme ODB + PSE 9E	Note Offre de base	Classement critère prix - Offre de Base	Note Offre de base + PSE 9E
		en € HT						en € HT	en € HT			
1	SARL DE LA ROSA ET FILS 7 RUE MARYSE BASTIE 63800 COURNON D'AUVERGNE	105 821,16 €	18,90 %	0,00 %	-15,16 %	OUI	-15,16 %	1 007,40 €	106 828,56 €	40,00	1	40,00
2	SARL GS2A 6 RUE CHAMP ROCHE 63720 CHAPPES	128 101,36 €	43,93 %	21,05 %	2,71 %	OUI	2,71 %	1 168,00 €	129 269,36 €	33,04	2	33,06
3	SAS PERRET ET ASSOCIES ZAC DE LA NOVIALLE 63670 LA ROCHE BLANCHE	140 249,80 €	57,58 %	32,53 %	12,45 %	OUI	12,45 %	1 971,00 €	142 220,80 €	30,18	3	30,05

Montant estimatif en € HT	89 000,00 €
Offre de base la plus concurentielle en € HT (hors offre(s) anormalement basse(s))	105 821,16 €
Moyenne des offres reçues en € HT (M1)	124 724,11 €
Moyenne en € HT ne tenant pas compte des offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues (M2)	124 724,11 €

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – [illegible] (63)
LOT 9 - SERRURERIE

SYNTHESE DES NOTES ET CLASSEMENT APRES ANALYSE INITIALE

OFFRES DE BASE

				Nombre de candidats pouvant être admis à la négociation éventuelle			3
	Nom du candidat	Offre en € HT	Note qualitative sur 60	Note financière sur 40	Note globale sur 100	CLASSEMENT	ADMIS A LA NEGOCIATION EVENTUELLE
1	SARL DE LA ROSA ET FILS 7 RUE MARYSE BASTIE 63800 COURNON D'AUVERGNE	105 821,16 €	50,99	40,00	90,99	1	OUI
2	SARL GS2A 6 RUE CHAMP ROCHE 63720 CHAPPES	128 101,36 €	48,35	33,04	81,39	3	OUI
3	SAS PERRET ET ASSOCIES ZAC DE LA NOVIALLE 63670 LA ROCHE BLANCHE	140 249,80 €	60,00	30,18	90,18	2	OUI

Mise en œuvre de la négociation avec les trois candidats les mieux classés	OUI

Dans le cadre de la négociation, il est demandé aux entreprises des prestations supplémentaires sur le grill scénique et les portails. Egalement, une confirmation de prestation. Pour finir une proposition d'amélioration des offres financières et techniques permettant aux entreprises de préciser leurs mémoires.

	CANDIDATS ADMIS A LA NEGOCIATION		
Le Pouvoir Adjudicateur décide de négocier avec les candidats suivants :	SARL DE LA ROSA ET FILS 7 RUE MARYSE BASTIE 63800 COURNON D'AUVERGNE	SAS PERRET ET ASSOCIES ZAC DE LA NOVIALLE 63670 LA ROCHE BLANCHE	SARL GS2A 6 RUE CHAMP ROCHE 63720 CHAPPES

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – [illegible] (63)
LOT 9 - SERRURERIE

Modalités de la négociation

Conformément au règlement de la consultation, **une négociation a été effectuée avec** **les trois meilleurs candidats classés à l'issue de l'analyse initiale**

Cette négociation s'est déroulée sous la forme **d'un échange de mail via le profil acheteur**

En date du : **vendredi 25 juillet 2025**
Pour se faire, un mail de négociation a été envoyé aux candidats admis à négocier, dans lequel figurait les éléments de négociation rappelés ci-après:

Rappel des axes de la négociation

		Questions	Réponses
1	**SARL DE LA ROSA ET FILS** **7 RUE MARYSE BASTIE** **63800 COURNON D'AUVERGNE**	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation sera sous forme écrite par la plateforme des marchés. A cet effet, nous vous remercions de bien vouloir nous transmettre : • Le DPGF ADDITIFS - SERRURERIE mis à jour suivant les descriptifs du CCTP ADDITIFS - SERRURERIE comprenant les points suivants : o Travaux en moins – Portails coulissants motorisés o Travaux en moins – Grill scénique motorisé support de luminaires o Travaux en plus – Portails coulissants manuels en acier thermolaqué o Travaux en plus – Grill scénique manuel support de luminaire • L'acte d'engagement mis à jour de ces modifications. Veuillez bien vouloir préciser les points suivants : • Article 9.3.1.3 Garde-Corps d'ouverture en acier thermolaqué identique à l'existant. Il s'agit de la fabrication à l'identique des garde-corps déjà présents sur site, visible sur les façade et détail, avec volutes et formes arrondies. Merci de confirmer que votre prix comprend bien cette prestation. Merci de confirmer que votre offre correspond bien à toutes les prescriptions et est en concordance avec chaque article du CCTP. Dans le cadre de cette négociation vous pouvez également ; • Proposer des prix économiquement plus performants amenant à une offre globale plus intéressante. • Confirmer qu'il s'agit de votre meilleure offre. • Etayer votre mémoire technique tout en respectant les critères demandés au règlement de consultation.	L'entreprise remet uniquement son mémoire technique qui est identique à sa précédente offre. Additif, non chiffré. Aucune réponse aux questions posées.

		Questions	Réponses
2	**SAS PERRET ET ASSOCIES** **ZAC DE LA NOVIALLE** **63670 LA ROCHE BLANCHE**	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation sera sous forme écrite par la plateforme des marchés. A cet effet, nous vous remercions de bien vouloir nous transmettre : • Le DPGF ADDITIFS - SERRURERIE mis à jour suivant les descriptifs du CCTP ADDITIFS - SERRURERIE comprenant les points suivants : o Travaux en moins – Portails coulissants motorisés o Travaux en moins – Grill scénique motorisé support de luminaires o Travaux en plus – Portails coulissants manuels en acier thermolaqué o Travaux en plus – Grill scénique manuel support de luminaire • L'acte d'engagement mis à jour de ces modifications. Veuillez bien vouloir préciser les points suivants : • Article 9.3.1.3 Garde-Corps d'ouverture en acier thermolaqué identique à l'existant. Il s'agit de la fabrication à l'identique des garde-corps déjà présents sur site, visible sur les façade et détail, avec volutes et formes arrondies. Merci de confirmer que votre prix comprend bien cette prestation. Merci de confirmer que votre offre correspond bien à toutes les prescriptions et est en concordance avec chaque article du CCTP mais aussi de confirmer votre prix sur les points suivants : • 9.2.1.3.1- Trappe de plafonds de 0.80 / 1.20 m de section environ // 4 900,00€HT/U. • 9.2.3.1.1- Grilles d'amenées d'air de 0.70 / 2.00 m Hr environ // 4 800,00€HT/U. Dans le cadre de cette négociation vous pouvez également ; • Proposer des prix économiquement plus performants amenant à une offre globale plus intéressante. • Confirmer qu'il s'agit de votre meilleure offre. • Etayer votre mémoire technique tout en respectant les critères demandés au règlement de consultation.	**Aucune réponse aux questions posées.**

		Questions	Réponses
3	**SARL GS2A** **6 RUE CHAMP ROCHE** **63720 CHAPPES**	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation sera sous forme écrite par la plateforme des marchés. A cet effet, nous vous remercions de bien vouloir nous transmettre : • Le DPGF ADDITIFS - SERRURERIE mis à jour suivant les descriptifs du CCTP ADDITIFS - SERRURERIE comprenant les points suivants : o Travaux en moins – Portails coulissants motorisés o Travaux en moins – Grill scénique motorisé support de luminaires o Travaux en plus – Portails coulissants manuels en acier thermolaqué o Travaux en plus – Grill scénique manuel support de luminaire • L'acte d'engagement mis à jour de ces modifications. Veuillez bien vouloir préciser les points suivants : • Article 9.3.1.3 Garde-Corps d'ouverture en acier thermolaqué identique à l'existant. Il s'agit de la fabrication à l'identique des garde-corps déjà présents sur site, visible sur les façade et détail, avec volutes et formes arrondies. Merci de confirmer que votre prix comprend bien cette prestation. Merci de confirmer que votre offre correspond bien à toutes les prescriptions et est en concordance avec chaque article du CCTP mais aussi de confirmer votre prix sur les points suivants : • 9.2.1.3.1- Trappe de plafonds de 0.80 / 1.20 m de section environ // 4 900,00€HT/U. • 9.2.3.1.1- Grilles d'amenées d'air de 0.70 / 2.00 m Hr environ // 4 800,00€HT/U. Dans le cadre de cette négociation vous pouvez également ; • Proposer des prix économiquement plus performants amenant à une offre globale plus intéressante. • Confirmer qu'il s'agit de votre meilleure offre. • Etayer votre mémoire technique tout en respectant les critères demandés au règlement de consultation.	L'entreprise maintient son offre de base et chiffre l'additif à -5 050,00€HT. Pas de revalorisation de son mémoire technique. **Réponse entreprise:** - Article 9.3.1.3 : Confirme que le prix comprend la prestation : garde-corps d'ouverture en acier thermolaqué identique à l'existant. Il s'agit de la fabrication à l'identique des garde-corps déjà présents sur site, visible sur les façades et détail, avec volutes et formes arrondis. - Article 9.2.1.3.1 nous confirmons le prix de 4900 € HT / U. pour trappe de plafonds de 0.80/1.20m de section environ. - Article 9.2.3.1.1 nous confirmons le prix de 4800 € HT/ U. pour grille d'amenée d'air de 0.70 / 2.00 m environ - Leur offre pour les articles 9.2.1.3.1 et 9.2.3.1.1 correspond bien à toutes les prescriptions et est en concordance avec chaque article du CCTP - Confirme qu'il s'agit de leur meilleure offre.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Résultats de la négociation

La date limite de remise des offres négociées étaient fixées au : **03/09/2025 à 10h00**

Tous les candidats ont répondu dans les délais : **NON**

Candidat(s) n'ayant pas remis de nouvelle offre :

SAS PERRET ET ASSOCIESZAC DE LA NOVIALLE63670 LA ROCHE BLANCHE

L'ouverture des offres négociées des candidats a donné le résultat suivant :

Candidat	Montant de l'offre avant négociation	Montant de l'offre après négociation	Montant ADDITIF	Montant base négo + Additif	Pourcentage de variation	Observations "Chiffrer additif Travaux en moins Portails coulissants motorisés en acier thermolaqué - Travaux en plus Portails coulissants manuels en acier thermolaqué + Confirmer des PU"
SARL DE LA ROSA ET FILS 7 RUE MARYSE BASTIE 63800 COURNON D'AUVERGNE	105 821,16 €	**105 821,16 €**			0,00 %	L'entreprise remet uniquement son mémoire technique qui est identique à sa précédente offre. Additif, non chiffré. Aucunes réponses aux questions posées. **Compte tenu du manque de précision des réponses apportées par les candidats dans le cadre de cette première phase de négociation, il est décidé de relancer une série de surations pour l'ensemble des candidats admis à la négociation.**
SAS PERRET ET ASSOCIES ZAC DE LA NOVIALLE 63670 LA ROCHE BLANCHE	140 249,80 €				-100,00 %	Pas de réponse. **Compte tenu du manque de précision des réponses apportées par les candidats dans le cadre de cette première phase de négociation, il est décidé de relancer une série de surations pour l'ensemble des candidats admis à la négociation.**
SARL GS2A 6 RUE CHAMP ROCHE 63720 CHAPPES	128 101,36 €	**128 101,36 €**	- **5 050,00 €**	**123 051,36 €**	-3,94 %	L'entreprise maintient son offre de base et chiffre l'additif à -5 050,00€HT. **Compte tenu du manque de précision des réponses apportées par les candidats dans le cadre de cette première phase de négociation, il est décidé de relancer une série de surations pour l'ensemble des candidats admis à la négociation.**

Prestations supplémentaires éventuelles

Candidat	PSE 9E avant négo en € HT	PSE 9E après négo en € HT
SARL DE LA ROSA ET FILS 7 RUE MARYSE BASTIE 63800 COURNON D'AUVERGNE	1 007,40 €	**1 007,40 €**
SAS PERRET ET ASSOCIES ZAC DE LA NOVIALLE 63670 LA ROCHE BLANCHE	1 971,00 €	
SARL GS2A 6 RUE CHAMP ROCHE 63720 CHAPPES	1 168,00 €	**1 168,00 €**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RA[illegible] (63)
LOT 9 - SERRURERIE

Modalités de la négociation

Conformément au règlement de la consultation, **une négociation a été effectuée avec** les trois meilleurs candidats classés à l'issue de l'analyse initiale

Cette négociation s'est déroulée sous la forme **d'un échange de mail via le profil acheteur**

En date du : **vendredi 25 juillet 2025**
Pour se faire, un mail de négociation a été envoyé aux candidats admis à négocier, dans lequel figurait les éléments de négociation rappelés ci-après:

Rappel des axes de la négociation

		Questions	Réponses
1	**SARL DE LA ROSA ET FILS** **7 RUE MARYSE BASTIE** **63800 COURNON D'AUVERGNE**	QUESTIONS NEGO 2: Nouvelle DPGF à chiffrer. confirmer la validité de votre offre pour 3 mois supplémentaires et nous confirmer votre disponibilité pour un OS qui sera réalisé au plus tard fin Novembre 2025.	REPONSE NEGO 2: **Offre non classée - Renonciation implicite en phase négociation (Absence de réponse du candidat)**
2	**SAS PERRET ET ASSOCIES** **ZAC DE LA NOVIALLE** **63670 LA ROCHE BLANCHE**	QUESTIONS NEGO 2: Nouvelle DPGF à chiffrer. confirmer la validité de votre offre pour 3 mois supplémentaires et nous confirmer votre disponibilité pour un OS qui sera réalisé au plus tard fin Novembre 2025.	REPONSE NEGO 2: L'offre de base est inchangée et l'entreprise chiffre l'additif à -12 625,00€HT. Soit base + Additif à 127 624,80€HT. Précision entreprise: Concernant l'article 3.2.3.16 Grill scénique manuel support luminaire, le prestataire ESL FRANCE déconseille la formule manuelle car beaucoup de contrainte de manutention avec nacelle pour le retrait des chaines treuil. Nota Obligation de 2 personnes pour la manceuvre / Descente et remontage des chaines de manœuvre dans les sacs à l'aide d'un moyen d'accès (petite nacelle ou autre). Cela rend l'opération un peu longue et fastidieuse. Propose donc 3 formules : Formule N1 de base (offre initiale grill motorisé) Soit un montant forfaitaire HT 14 045.00€HT. Formule N 2 de (offre grill à treuil) Soit un montant forfaitaire HT 7 999.00€HT. Formule N 3 de (offre grill fixe)Soit un montant forfaitaire HT 4 703.00€HT.
3	**SARL GS2A** **6 RUE CHAMP ROCHE** **63720 CHAPPES**	QUESTIONS NEGO 2: Nouvelle DPGF à chiffrer. confirmer la validité de votre offre pour 3 mois supplémentaires et nous confirmer votre disponibilité pour un OS qui sera réalisé au plus tard fin Novembre 2025.	REPONSE NEGO 2: L'offre de base est inchangée et l'entreprise chiffre l'additif à -5 050,00€HT (inchangé). Soit base + Additif à 123 051,36€HT.

Résultats de la négociation

La date limite de remise des offres négociées 2 étaient fixées au : **15/10/2025 à 14h00**

Tous les candidats ont répondu dans les délais : **NON**

Candidat(s) n'ayant pas remis de nouvelle offre :
SARL DE LA ROSA ET FILS7 RUE MARYSE BASTIE63800 COURNON D'AUVERGNE

L'ouverture des offres négociées des candidats a donné le résultat suivant :

Candidat	Montant de l'offre avant négociation 1	Montant de l'offre après négociation 2	Montant ADDITIF	Montant base négo + Additif	Pourcentage de variation	Observations "Chiffrer DPGF + Délais"
SARL DE LA ROSA ET FILS **7 RUE MARYSE BASTIE** **63800 COURNON D'AUVERGNE**	105 821,16 €					**Offre non classée - Renonciation implicite en phase négociation (Absence de réponse du candidat)** **(AR de lecture le 6/10/2025 à 13h44)**
SAS PERRET ET ASSOCIES **ZAC DE LA NOVIALLE** **63670 LA ROCHE BLANCHE**	140 249,80 €	**140 249,80 €**	**- 12 625,00 €**	**127 624,80 €**	0,00 %	L'offre de base est inchangée et l'entreprise chiffre l'additif à -12 625,00€HT. Soit base + Additif à 127 624,80€HT. **Précision entreprise:** Concernant l'article 3.2.3.16 Grill scénique manuel support luminaire, le prestataire ESL FRANCE déconseille la formule manuelle car beaucoup de contrainte de manutention avec nacelle pour le retrait des chaines treuil. Nota Obligation de 2 personnes pour la manceuvre / Descente et remontage des chaines de manœuvre dans les sacs à l'aide d'un moyen d'accès (petite nacelle ou autre). Cela rend l'opération un peu longue et fastidieuse. Propose donc 3 formules : Formule N1 de base (offre initiale grill motorisé) Soit un montant forfaitaire HT 14 045.00€HT. Formule N 2 de (offre grill à treuil) Soit un montant forfaitaire HT 7 999.00€HT. Formule N 3 de (offre grill fixe)Soit un montant forfaitaire HT 4 703.00€HT.
SARL GS2A **6 RUE CHAMP ROCHE** **63720 CHAPPES**	128 101,36 €	**128 101,36 €**	**- 5 050,00 €**	**123 051,36 €**	-3,94 %	L'offre de base est inchangée et l'entreprise chiffre l'additif à -5 050,00€HT (inchangé). Soit base + Additif à 123 051,36€HT.

Prestations supplémentaires éventuelles

Candidat	PSE 9E avant négo en € HT	PSE 9E après négo en € HT
SARL DE LA ROSA ET FILS **7 RUE MARYSE BASTIE** **63800 COURNON D'AUVERGNE**	1 007,40 €	**1 007,40 €**
SAS PERRET ET ASSOCIES **ZAC DE LA NOVIALLE** **63670 LA ROCHE BLANCHE**	1 971,00 €	
SARL GS2A **6 RUE CHAMP ROCHE** **63720 CHAPPES**	1 168,00 €	**1 168,00 €**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 9 - SERRURERIE

ANALYSE TECHNIQUE APRES NEGOCIATION

Critère		Sous-critère	Note sur		Candidat n°1 SARL DE LA ROSA ET FILS 7 RUE MARYSE BASTIE 63800 COURNON D'AUVERGNE Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Candidat n°3 SAS PERRET ET ASSOCIES ZAC DE LA NOVIALLE 63670 LA ROCHE BLANCHE Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Candidat n°2 SARL GS2A 6 RUE CHAMP ROCHE 63720 CHAPPES Commentaires	Evaluation sur 5	Note
VALEUR TECHNIQUE	SC1	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+	1 chef d'entreprise - 1 chef de chantier - 2 ouvriers. **La proposition est bien adaptée mais présente des observations**	3,5	**4,9**	+	1 Conducteur de Travaux - 1 Chef d'atelier - 3 Fabricants - 2 poseurs. Expériences et/ou qualifications renseignées pour tous les intervenants. Phasage serrurerie	2	**2,8**	+	1 chef d'entreprise - 1 serrurier et un apprenti en fabrication - 2 poseurs.	2	**2,8**
				-	**Méthodologie mise en place renseignée succinctement.**			-	**Méthodologie mise en place renseignée principalement pour la menuiserie** **Les moyens humains sont identique au lot menuiserie et l'entreprise mentionne uniquement des menuisiers.** **La proposition est partiellement adaptée**			-	**Expériences et/ou qualifications non renseignées pour tous les intervenants.** **Méthodologie mise en place renseignée succinctement.** **La proposition est partiellement adaptée**		
		Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**	+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**	+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**
				-				-				-			
		Modalités d'autocontrôle	5	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Contrôles avant pendant et après fabrication, implication de l'architecte (fiches de contrôles); Contrôles avant pendant et après pose en présence de l'architecte (fiche de validation) DOE enfin de chantier pour travaux exécutés conformes aux normes à respecter; Mise en fabrication d'échantillon afin de les faire valider par l'architecte et le bureau de contrôle Présentations des produits et fiches produits à la demande. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Assurer que les ouvrages de serrurerie et les grilles sont conformes aux exigences techniques, normatives, esthétiques et de sécurité définies dans le cahier des charges, les plans et la réglementation en vigueur. Planification et définition des critères de qualité; Contrôle en amont des matériaux et des équipements; Contrôles durant l'exécution des travaux; Enregistrement et traçabilité; Contrôle finaux et validation.	5	**5**	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Vérification des ouvrages avant mise en peinture ou traitement de surface, galvanisation à chaud; Installation des ouvrages sur le chantier pour nos équipes de pose; Branchement et réglage des équipements type ventouse, gâche électrique, automatismes, volet roulant; Les situations sont réalisées chaque mois suivant l'avancement des travaux en fin de chantier. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-				-				-			
	SC2	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+	Le transport est adapté au type de livraisons, il est noté l'importance des stationnements dans le secteur. Alerte sur les dangers possibles en cas de livraisons et proposition de sécurité	2,5	**3**	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Une planification en flux tendu sera privilégiée afin de limiter le stockage sur site et éviter les risques de détérioration Utilisation de ventouses, élingues spécifiques, ou chariots de manutention adaptés pour le déplacement des éléments. Les livraisons se feront via l'accès principal chantier (indiquer ou et côté si possible), à des horaires définis (éviter	5	**6**	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Les ouvrages sont fabriqués dans leurs ateliers. Pas de stockage de matériaux sur le chantier. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**
				-	**Réponse succinte. La proposition est partiellement adaptée**			-				-			
		Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+	Mise en place d'un binôme sur site afin de réaliser les levées de réserves lors des pré-OPR.	2,5	**3**	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Préparation des OPR (Documentation à réunir; Vérifications internes préalables); Organisation des OPR (Planification, Équipe présente, Outils); Gestion des réserves (Identification et suivi); Levée des réserves	4	**4,8**	+	Levées des réserves si effectives	1,5	**1,8**
				-	**Réponse succinte. La proposition est partiellement adaptée**			-	**Pas de délais renseigné pour les levées de réserves.**			-	**Réponse trop succinte. La proposition est peu adaptée**		
		Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par le conducteur de travaux - Intrevention sous 24 à 72heures. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**8**	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. (Responsable dédié, Suivi des réserves, Procédure de réclamation GPA/SAV, Interventions correctives, Délai de Service Après-Vente) Géré par le conducteur de travaux - Intrevention sous 48heures.	5	**8**	+	Situations réalisées en fonction de l'avancement des travaux. Présence aux réunions de chantier si convocation.	1,5	**2,4**
				-				-				-	**Réponse trop succinte et les délais d'intertvention ne sont pas renseignées.** **La proposition est peu adaptée**		
		Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: EPI; Nettoyage et balayage au quotidien; Protections collectives; Utilisation des moyens mis à notre disposition (clefs pour fermeture, digicode, cadenas à code, code de sécurité par SMS.	5	**5**	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Formation et habilitation du personnel; EPI, Protection collective; PPSPS; Signalisation et balisage. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: EPI; PPSPS; Vérification des moyens de levage par la SOCOTEC 2 fois/an; Personnel formé. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-				-				-			
	SC3	Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+	Réponse succinte lié aux livraisons.	1,5	**1,5**	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Nuisances sonores: Utilisation de matériel silencieux; Installation de protections acoustiques; Planification des travaux bruyants; Sensibilisation des équipes.	5	**5**	+	La pose se fait en journée : entre 8 h et 16 h 30 la semaine Pas de fabrication sur le site **La proposition est adaptée, mais présente des observations**	3	**3**
				-	**Réponse peu adaptée**			-				-	**Réponse sommaire**		
		Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-				-				-			
	SC4	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un minimum non dérogeable.	10	+	Réponse correcte, information ssur les essais de fonctionnement et auto-contrôles. **La proposition est correcte**	4	**8**	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**
				-	**Les réponses sont succintes, pas d'informations sur la qualité des matériaux.**			-				-			
		Total sur	**60**		**Note**				**Note**	**54,6**			**Note**	**44**	

!!! NOTE ELIMINATOIRE !!!

	APPRECIATION GLOBALE	APPRECIATION GLOBALE	APPRECIATION GLOBALE
	Offre non classée - Renonciation implicite en phase négociation (Absence de réponse du candidat)	**Le mémoire technique est dans l'ensemble de bonne qualité.** **Seul les points 1 et 5 ont des légères obervations**	**Le mémoire technique est acceptable.** **Les points 1,5,6 et 8 auraient pu être davantages étayés.**
Note technique recalculée sur 60	SARL DE LA ROSA ET FILS 7 RUE MARYSE BASTIE 63800 COURNON D'AUVERGNE	SAS PERRET ET ASSOCIES ZAC DE LA NOVIALLE 63670 LA ROCHE BLANCHE **60,00**	SARL GS2A 6 RUE CHAMP ROCHE 63720 CHAPPES **48,35**
Classement Valeur technique	**Offre non classée**	**1**	**2**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (6
LOT 9 - SERRURERIE

ANALYSE FINANCIERE DES OFFRES FINALES (après négociation) - Offre de base

Pli n°	Candidats	Montant de l'offre en € HT	Ecart avec montant estimatif	Ecart avec offre la plus concurentielle	Ecart avec moyenne des offres reçues (M1)	Ecart avec nouvelle moyenne (M2)	Note prix	Classement critère prix	Offre pouvant être qualifiée d'anormalement basse
1	SARL DE LA ROSA ET FILS 7 RUE MARYSE BASTIE 63800 COURNON D'AUVERGNE	Offre non classée - Renonciation implicite en phase négociation (Absence de réponse du candidat)							
2	SAS PERRET ET ASSOCIES ZAC DE LA NOVIALLE 63670 LA ROCHE BLANCHE	**127 624,80 €**	43,40 %	3,72 %	1,82 %	1,82 %	**38,57**	**2**	Non
3	SARL GS2A 6 RUE CHAMP ROCHE 63720 CHAPPES	**123 051,36 €**	38,26 %	0,00 %	-1,82 %	-1,82 %	**40,00**	**1**	Non

Montant estimatif en € HT	89 000,00 €
Offre la plus concurentielle en € HT (hors offre(s) anormalement basse(s))	123 051,36
Moyenne des offres reçues en € HT (M1)	125 338,08
Moyenne en € HT ne tenant pas compte des offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues (M2)	125 338,08
Note financière sur	40,00

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 9 - SERRURERIE

NOTATION FINANCIERE SELON LES PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES RETENUES - APRES NEGOCIATION

										OB	OB	OB+PSE 1
Candidat	Nom Candidat	Offre de base	Ecart avec montant estimatif	Ecart avec offre la plus concurentielle	Ecart avec moyenne des offres reçues (M1)	offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues	Ecart avec nouvelle moyenne (M2)	PSE 9-E MAIN COURANTE SALLE MULTI-ACTIVITES	Somme ODB + PSE 9E	Note Offre de base	Classement critère prix - Offre de Base	Note Offre de base + PSE 9E
		en € HT						en € HT	en € HT			
1	SARL DE LA ROSA ET FILS 7 RUE MARYSE BASTIE 63800 COURNON	Offre non classée - Renonciation implicite en phase négociation (Absence de réponse du candidat)										
2	SARL GS2A 6 RUE CHAMP ROCHE 63720 CHAPPES	123 051,36 €	38,26 %	0,00 %	-1,82 %	OUI	-1,82 %	1 168,00 €	124 219,36 €	40,00	1	40,00
3	SAS PERRET ET ASSOCIES ZAC DE LA NOVIALLE 63670 LA ROCHE	127 624,80 €	43,40 %	3,72 %	1,82 %	OUI	1,82 %	1 007,40 €	128 632,20 €	38,57	2	38,63

Montant estimatif en € HT	89 000,00 €
Offre de base la plus concurentielle en € HT (hors offre(s) anormalement basse(s))	123 051,36 €
Moyenne des offres reçues en € HT (M1)	125 338,08 €
Moyenne en € HT ne tenant pas compte des offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues (M2)	125 338,08 €

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RAND[illegible]
LOT 9 - SERRURERIE

SYNTHESE DES NOTES ET CLASSEMENT FINAL (Après négociation) - Offre de base

	Nom du candidat	Offre en € HT	Note qualitative sur 60	Note financière sur 40	Note globale sur 100	CLASSEMENT
Candidat n°1	SARL DE LA ROSA ET FILS 7 RUE MARYSE BASTIE 63800 COURNON D'AUVERGNE	Offre non classée - Renonciation implicite en phase négociation (Absence de réponse du candidat)				
Candidat n°2	SAS PERRET ET ASSOCIES ZAC DE LA NOVIALLE 63670 LA ROCHE BLANCHE	127 624,80 €	60,00	38,57	98,57	1
Candidat n°3	SARL GS2A 6 RUE CHAMP ROCHE 63720 CHAPPES	123 051,36 €	48,35	40,00	88,35	2

PROPOSITION

Compte tenu des critères de jugement des offres définis dans le règlement de la consultation, le groupement de maitrise d'œuvre propose de retenir l'offre de:

SAS PERRET ET ASSOCIES
ZAC DE LA NOVIALLE
63670 LA ROCHE BLANCHE

Comme présentant l'offre économiquement la plus avantageuse pour un montant de: 127 624,80 €

Décision de la Commission d'Appel d'Offres : Favorable

La Commission d'Appel d'Offres décide de retenir l'offre de : SAS PERRET ET ASSOCIES, ZAC DE LA NOVIALLE, 63670 LA ROCHE BLANCHE pour un montant de: 127 624,80 €

A Aigueperse, le lundi 3 novembre 2025

Le représentant du pouvoir adjudicateur

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES

Commission d'Appel d'Offres en date du :

lundi 3 novembre 2025

Objet du marché :

Marché Public de Travaux

TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)

LOT 10 - MENUISERIES INTERIEURES BOIS / CLOISONS MOBILES

Pouvoir Adjudicateur

COMMUNAUTE DE COMMUNES PLAINE LIMAGNE
158 GRANDE RUE
BP 23
63260 AIGUEPERSE

Mandataire d'opération :
ASSEMBLIA
PARC TECHNOLOGIQUE LA PARDIEU
3 RUE LOUIS ROSIER
63000 CLERMONT-FERRAND

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

PRESENTATION DU DOSSIER

OBJET DU MARCHE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 10 - MENUISERIES INTERIEURES BOIS / CLOISONS MOBILES

NATURE DE LA PRESTATION **TRAVAUX**

FORME DU CONTRAT Marché ordinaire conclu à prix global et forfaitaire

TYPE DE PROCEDURE La présente consultation est passée dans le respect des dispositions des articles R. 2123-1, R. 2123-4 et R. 2123-5 du Code de la commande publique selon une procédure adaptée ouverte avec négociation éventuelle, librement définie par l'acheteur

ALLOTISSEMENT **OUI** Nombre de lots : **19**

ESTIMATION FINANCIERE DU PRESENT LOT **211 000,00 €**

CLAUSE D'INSERTION **OUI** Nombre d'heures minimum : **141**

TRANCHES OPTIONNELLES **NON**

VARIANTE(S) IMPOSEE(S) PAR L'ACHETEUR **NON**

VARIANTE(S) A L'INITIATIVE DES CANDIDATS AUTORISEE(S) **NON**

PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES (PSE) IMPOSEE(S) PAR L'ACHETEUR **NON**

DATE DEBUT EXECUTION **lundi 15 décembre 2025**

DUREE DU MARCHE **24 mois de travaux + 12 mois de GPA**

RAPPEL DE LA PROCEDURE

PUBLICITE

Date d'envoi à la publication **18 / 04 /2025**

Support(s) de publicité

BOAMP	x
JOUE	
LA MONTAGNE	x
LE MONITEUR	
PRESSE SPECIALISEE	

DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES **mardi 3 juin 2025**

CONSULTATION

Nombre de dossiers déposés pour le présent marché (ou lot le cas échéant)	**3**
dont plis hors délais :	**0**
Nombre de retraits identifiés pendant la consultation	**25**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Descriptions Lots / Tranches / Variantes exigées

Allotissement

Lot n°	Intitulé	Estimation € HT
1	DEMOLITIONS / CURAGES / DESAMIANTAGE	149 000,00 €
2	GROS-ŒUVRE / MICRO-PIEUX	939 000,00 €
3	RAVALEMENTS DE FACADES	193 000,00 €
4	CHARPENTE BOIS / RENFORTS BOIS	307 000,00 €
5	COUVERTURE / ZINGUERIE	53 000,00 €
6	ETANCHEITE / ZINGUERIE	54 000,00 €
7	MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM	68 000,00 €
8	MENUISERIES EXTERIEURES BOIS	95 000,00 €
9	SERRURERIE	89 000,00 €
10	MENUISERIES INTERIEURES BOIS / CLOISONS MOBILES	211 000,00 €
11	GRADINS TELESCOPIQUES	75 000,00 €
12	PLATRERIE / FAUX-PLAFONDS / PEINTURE	261 500,00 €
13	REVETEMENTS DE SOLS / FAIENCE	106 500,00 €
14	ELECTRICITE / COURANTS FAIBLES	304 000,00 €
15	CHAUFFAGE / PLOMBERIE / SANITAIRE / VENTILATION	284 000,00 €
16	PHOTOVOLTAIQUE	34 000,00 €
17	ASCENSEUR	23 000,00 €
18	AMENAGEMENTS EXTERIEURS / VRD	291 000,00 €
19	ESPACES VERTS	116 000,00 €

Lot concerné	Variante exigée	Intitulé	Estimation € HT
7	PSE 7-C	BSO en Façade Ouest	27 000,00 €
	PSE 7-D	Brise soleil fixes en façade Ouest	20 500,00 €
	PSE 7-F	Menuiseries extérieures triple vitrage (surcoût)	3 000,00 €
9	PSE 9-E	Mains courantes complémentaires en salle multi-activités	3 600,00 €
14	PSE 14-A	Tribune extérieure	3 000,00 €
	PSE 14-C	Alimentation BSO du RdCh	1 000,00 €
16	VARIANTE 16-1	Photovoltaïque avec micro-onduleurs (surcoût)	10 000,00 €
18	PSE 18 - A	Tribune	7 000,00 €
	PSE 18-B	Remplacement béton désactivé par pavés	2 500,00 €
19	PSE 19 -A	Espace Sud Jardin de lecture	21 000,00 €

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL –
LOT 10 - MENUISERIES INTERIEURES BOIS / CLOISONS MOBILES

Eléments attendus dans le cadre de la phase offre:

Conformité des pièces administratives (DC1, DC2, déclarations sur l'honneur, CA, Effectifs, moyens techniques, références, Qualifications,...)
Acte d'engagement + Annexes
Offre financière (DPGF)
Cadre du mémoire technique complété
Attestation de visite
CCAP signé
CCTP signé
Fiches techniques
Présentation de l'équipe dédiée au projet
Vérifier Qualifications RGE pour les lots 7 / 8 / 12/ 15

	Nom du candidat	Conformité de l'offre	Observations
1	**MENUISERIES FERREYROLLES 18 R DES FRERES LUMIERE 63100 CLERMONT FD**	OFFRE CONFORME	
2	**SOCIETE NOUVELLE L'EBENE 25BIS RUE DES RIBES 63170 AUBIERE**	OFFRE CONFORME	Absence: Attestation de visite / Visite non obligatoire pour ce lot (Réponses aux questions)
3	**CMV ROSSIGNOL ZA DE LA TOUR CHEMIN DU PRE LONG 03200 ABREST**	OFFRE CONFORME	

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 10 - MENUISERIES INTERIEURES BOIS / CLOISONS MOBILES

Candidat n°	Nom du candidat	Code Postal	Ville	Offre en € HT	Observations sur l'offre financière	Commentaires
1	**MENUISERIES FERREYROLLES** **18 R DES FRERES LUMIERE** **63100 CLERMONT FD**	63000	Clermont-Ferrand	**526 990,08 €**	L'offre est globalement fortement chiffrée, pas un poste en particulier.	Offre trop fortement chiffrée
2	**SOCIETE NOUVELLE L'EBENE** **25BIS RUE DES RIBES** **63170 AUBIERE**	63170	AUBIERE	**431 005,62 €**	Erreur de repport sur le montant de l'acte d'engagement, montant vérifié de 431 005,62€HT comme le mentionne le DPGF de l'entreprise et non 431 005,61€HT (diffrence de 1centime). **PU ci-dessous très fortement chiffré:** EXTENSIONS: MULTIACTIVITE: 10.2.3.2.1- Habillage de parois en panneaux de laine de bois de 600 / 600 mm // 116,03€HT/U. 10.2.3.3-Habillages "acoustiques" des parois intérieures en PIN SYLVESTRE finition vernis type 1 // 412,07€HT/M2. 10.2.3.4-Habillages "acoustiques" des parois intérieures en PIN SYLVESTRE finition vernis type 2 // 412,07€HT/M2. 10.2.4.6.1-Rideaux de scènes de 6.20 / 4.50 m Hr // 7 800,00€HT/U. 10.2.4.6.2- Rideaux de scènes de 8.30 / 4.50 m Hr // 10 400€HT/U. 10.2.4.7.2- Tablettes de 30 cm de largeur // 199,78€HT/ML. EXISTANT: MULTIACTIVITE: 10.3.2.1.1- Châssis vitrés "fixes" de 0.50 / 1.25 m Hr environ // 1 186,00€ht/u; 10.3.4.1.1- (Habillages "acoustiques" des parois intérieures en PIN SYLVESTRE finition vernis type 1) Habillage en surface courante // 412,07€HT/M2. 10.3.4.1.1- (Habillages "acoustiques" des plafonds intérieures en PIN SYLVESTRE finition vernis intumescents) Habillage en surface courante // 412,07€HT/M2. 10.3.5.8.1- Étagères de 40 cm de largeur // 157,38€HT/ML. L'intégralité des PU des Stores intérieurs à toile alternée "diaphane" à commande manuelle et stores toiles intérieures d'occultation totales (articles 10.3.6.5 + 10.3.6.6). ALSH: 10.3.6.2.1- Cloisons mobiles de recoupement // 1 501,50€HT/M2. **PU TRES faible : 10.3.6.2.2- Portes à 1 vantail dans cloisons mobiles // 195,00€HT/U.**	**Entreprise à questionner sur PU bas** Offre trop fortement chiffrée
3	**CMV ROSSIGNOL** **ZA DE LA TOUR CHEMIN DU PRE LONG** **03200 ABREST**	63000	Clermont-Ferrand	**442 899,95 €**	PU ci-dessous très fortement chiffré: EXTENSIONS: MULTIACTIVITE: 10.2.3.2.1- Habillage de parois en panneaux de laine de bois de 600 / 600 mm // 125,00€HT/U. 10.2.3.3-Habillages "acoustiques" des parois intérieures en PIN SYLVESTRE finition vernis type 1 // 490,00€HT/M2. 10.2.3.4-Habillages "acoustiques" des parois intérieures en PIN SYLVESTRE finition vernis type 2 // 450,00€HT/M2. 10.2.4.4-Meuble de BILLETTERIE en panneaux stratifiés avec caisson haut et volet roulant en aluminium à commande motorisée // 12 165,00€HT/U. 10.2.4.6.1-Rideaux de scènes de 6.20 / 4.50 m Hr // 6 150,00€HT/U. 10.2.4.6.2- Rideaux de scènes de 8.30 / 4.50 m Hr // 8 950,00€HT/U. EXISTANT: MULTIACTIVITE: 10.3.4.1.1- (Habillages "acoustiques" des parois intérieures en PIN SYLVESTRE finition vernis type 1) Habillage en surface courante // 490,00€HT/M2. 10.3.4.1.1- (Habillages "acoustiques" des plafonds intérieures en PIN SYLVESTRE finition vernis intumescents) Habillage en surface courante // 550,00€HT/M2. ALSH: 10.3.5.7.1- Meubles banc de 4.80 m de longueur // 4 000,00€HT/U. 10.3.5.7.2- Meubles banc de 3.80 m de longueur // 3 300,00€HT/U. 10.3.6.2.1- Cloisons mobiles de recoupement // 1 500,00€HT/M2.	Offre trop fortement chiffrée

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Critères de jugement des offres

Critère Financier

LIBELLE DU CRITERE	MONTANT RETENU POUR L'ANALYSE DES OFFRES	NOMBRE DE POINTS
VALEUR PRIX	Prix / DPGF	40

Critères et sous critères qualitatifs

LIBELLE DU CRITERE	LIBELLE DU SOUS CRITERES LE CAS ECHEANT	NOMBRE DE POINTS
VALEUR TECHNIQUE	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7
	Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3
	Modalités d'autocontrôle	5
	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6
	Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6
	Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8
	Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5
	Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5
	Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5
	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un minimum non dérogeable.	10

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

PRECISIONS SUR LES MODALITES DE NOTATION DES OFFRES

Les offres sont notées sur 100 points (30 points représentant 30% de la notation finale), par addition des notes obtenues pour chacun des critères.

Méthode de notation des critères qualitatifs :

Chaque critère ou sous-critère qualitatif fait l'objet d'une évaluation de 0 à 5 appréciée selon l'échelle de notation suivante :

0	Proposition insuffisante ou parcellaire, complète incompréhension ou informations hors sujet
1	Proposition peu satisfaisante
2	Proposition partiellement adaptée mais présence d'observations
3	Proposition correcte/adaptée, présence de quelques observations
4	Proposition satisfaisante/bien adaptée, standard élevé
5	Proposition très satisfaisante/parfaitement adaptée, standard très élevé

L'évaluation par demi-point est possible.

Les notes pour chaque critère et sous critère qualitatifs, sont déterminées de la manière suivante :

C*(Na/5)

Dans laquelle :
C est le coefficient de pondération affecté au critère considéré (ou sous critère le cas échéant).
Na est l'évaluation attribuée au critère (ou sous critère le cas échéant).

Exemple, si un critère est noté sur 20 points :
Un candidat A qui obtient une évaluation de 4/5 obtiendra la note de 16 au critère.
Un candidat B qui obtient une évaluation de 3/5 obtiendra la note de 12 au critère.

NOTE ELIMINATOIRE :
Il est procédé à la somme des notes obtenues par le soumissionnaire à tous les critères autres que financiers.
Si le cumul des notes est inférieur à la moyenne, son offre sera rejetée sans que sa proposition financière soit examinée.

Dans un second temps, afin de conserver le poids relatif des critères, la meilleure note sur un critère qualitatif sera portée systématiquement à la note maximale du critère considéré, les notes suivantes étant, selon une règle de 3, portées elles aussi à une valeur par référence à la meilleure note initiale.

La valeur des autres offres sera ainsi recalculée par application de la formule suivante :

N=P * (n/nmax)

Dans laquelle :
N est la note recalculée.
P est le nombre de points affecté au critère qualitatif.
n est la note initiale.
nmax est la meilleure note initiale.

Exemple, pour un critère noté sur 60 points :
Un candidat A a obtenu la note de 54/60. Sa note recalculée est de 60/60.
Un candidat B a obtenu la note de 40/60. Sa note recalculée est de 44,45/60.

Classement final :
Le classement des offres sera réalisé au plus fort point constitué de la somme des notes des critères.
Le soumissionnaire dont l'offre est la mieux notée et arrive première au classement est retenue.

Clause de départage des candidats en cas d'égalité de note finale :
Dans le cas où des soumissionnaires seraient classés ex aequo dans le cadre de l'analyse des offres du présent marché, le candidat obtenant la meilleure note au critère dont la pondération est la plus forte sera désigné comme attributaire du marché. Les soumissionnaires non retenus seront alors informés des modalités d'attribution mises en œuvre dans le strict respect de l'égalité de traitement des candidats.
L'acheteur écartera les offres inappropriées, et après classement opéré sur la base des critères définis ci-dessus, choisira l'offre économiquement la plus avantageuse.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 10 - MENUISERIES INTERIEURES BOIS / CLOISONS MOBILES

ANALYSE TECHNIQUE AVANT NEGOCIATION

				Candidat n°1 MENUISERIES FERREYROLLES 18 R DES FRERES LUMIERE 63100 CLERMONT FD			Candidat n°2 SOCIETE NOUVELLE L'EBENE 25BIS RUE DES RIBES 63170 AUBIERE		
Critère	Sous-critère	Note sur		Commentaires	Evaluation sur 5	Note	Commentaires	Evaluation sur 5	Note
VALEUR TECHNIQUE	SC1 Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+	1 conducteur de travaux - 2 ouvriers en atelier - 4 poseurs. Méthodologie mise en place renseignée. **La proposition est bien adaptée mais comporte une obaservation**	4	5,6	1 conducteur de travaux - 4 ouvriers en fabrication - 3 poseurs. Expériences et/ou qualifications renseignées pour le conducteur de travaux + Phasage renseigné* **La proposition est bien adaptée mais comporte une obaservation**	4	5,6
			-	**Expériences et/ou qualifications non renseignées pour tous les intervenants.**			**Méthodologie mise en place renseignée succintement.**		
	SC1 Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	3	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	3
			-						
	SC1 Modalités d'autocontrôle	5	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Vérification des qualités des prestations demandées; Technicité de certaines taches (a déjà localisé quelques points précis du dossier qui mériteront une réflexion et une adaptation nécessaire // Les portes asservies qui devront respecter la norme DAS 61937 / Les contrôles d'accès notamment des portes asservies qui devront être normés / La hauteur des portes 204 hauteur standard, 210cm cote avec huisserie). **La proposition parfaitement adaptée**	5	5	Les autocontrôles sont effectués au fur et à mesure afin de limiter au maximum les réserves.	1	1
			-				**Réponses succinctes. La proposition est peu adaptée**		
	SC2 Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Coactivité entre entreprises pendant la période du chantier; Approvisionnements des matériaux en fonction de l'espace disponible et dédiée au stockage sur site. **La proposition est adaptée mais comporte des observations**	3,5	4,2	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Délais renseignés pour les approvisionnement de chaque produit pour chaque étape du projet. uune fois par semaine, une visite de chantier est organisée avec le directeur des travaux et le chef d'équipe afin de régler les détails ponctuels spécifiques. **La proposition est bien adaptée mais comporte une observation**	4,5	5,4
			-	**Pas de délais renseignés pour les approvisionnements.**			**Rien de précisé sur le stockage.**		
	SC2 Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Personnel sensibilisé; Le conducteur de chantier gère le suivi des réserves pendant les phases d'OPR; Lors de chaque réserve levée, chaque compagnon devra viser la ligne correspondante de son intervention et devra faire apparaitre si besoin les raisons des éventuelles « non régularisations » **La proposition est adaptée mais comporte une observation**	4,5	5,4	Géré par le conducteur de travaux et le chef de chantier a partir des listes de retouches émises par l'architecte et apres échange avec le chef d'entreprise. **La proposition est adaptée mais comporte des obaservations**	3	3,6
			-	**Pas de délais renseigné pour les levées de réserves.**			**Réponse sommaire et pas de délais renseigné pour les levées de réserves.**		
	SC2 Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par une équipe spécialisée - Intervention dans les 24 à 72heures . **La proposition est parfaitement adaptée**	5	8	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par une équipe spécialisée - Intervention dans les 48heures . **La proposition est parfaitement adaptée**	5	8
			-						
	SC3 Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : PPSPS; Personnel sensibilisé et formé; Protection collective; Dispose de trousse de premier secour; EPI. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	L'entreprise renseigne sommairement leur dispositf : PPSPS; EPI; Respect de s règles de sécurité. **La proposition est adaptée mais reste sommaire**	3	3
			-				**Réponse sommaire**		
	SC3 Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Matériels couplés avec système d'asipration; Stationnement réduit et optimisés afin de réduire la gêne; les horraires de chantier seront de 8h à 18h; Les approvisionnement seront planifiés. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Personnel sensibilisé; 60 à 80% de nos usinages seront fait en extérieur (rabotage, détalonnage, mise en jeu des portes); Appareils sont équipés d'aspirateurs **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5
			-						
	SC3 Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5
			-						
	SC4 Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un	10	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	10	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	10
			-						
	Total sur	**60**		**Note**	**56,2**		**Note**	**49,6**	

	APPRECIATION GLOBALE	APPRECIATION GLOBALE
	Le mémoire technique est de bonne qualité. Seul les points 1,3 et 4 ont une légèreS observations.	**Le mémoire technique est acceptable, cependant les points 1,3,4 et 5 auraient pu être davantages étayés.**
Note technique recalculée sur 60	MENUISERIES FERREYROLLES 18 R DES FRERES LUMIERE 63100 CLERMONT FD — **60,00**	SOCIETE NOUVELLE L'EBENE 25BIS RUE DES RIBES 63170 AUBIERE — **52,95**
Classement Valeur technique	**1**	**2**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 10 - MENUISERIES INTERIEURES BOIS / CLOISONS MOBILES

ANALYSE TECHNIQUE AVANT NEGOCIATION

Candidat n°3

CMV ROSSIGNOL
ZA DE LA TOUR CHEMIN DU PRE LONG
03200 ABREST

Critère		Sous-critère	Note sur		Commentaires	Evaluation sur 5	Note
VALEUR TECHNIQUE	SC1	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+	1 responsable - 1 chef d'équipe - 1 chef d'atelier - 2 compagnons. Expériences et/ou qualifications renseignées pour tous les intervenants. Phasage renseigné (au critère 4) **La proposition est bien adaptée mais comporte des obaservations**	3,5	**4,9**
				-	**Méthodologie mise en place non renseignée.**		
		Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**
				-			
		Modalités d'autocontrôle	5	+	Contrôle visuel (de par les compétences et connaissance).	1	**1**
				-	**Réponses succinctes. La proposition est peu adaptée**		
	SC2	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Approvisionnement des huisseries, châssis, trappes et répartition → 1 journée Approvisionnement des portes avec ajustage → 5 jours **La proposition est bien adaptée mais comporte une observation**	4,5	**5,4**
				-	**Rien de précisé sur le stockage.**		
		Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+	Intervention et réalisation des OPR suivant le respect du planning et de la livraison.	1	**1,2**
				-	**Réponse succincte. Proposition peu adaptée**		
		Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Intrevention dans les 24 à 48heures . **La proposition est bien adaptée mais comporte une observation**	4	**6,4**
				-	**Référent non renseigné**		
	SC3	Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: EPI; Leurs engins font l'objet de vérifications et d'entretiens réguliers; Respect du plan d'installation de chantier et des accès réservés aux entreprises; Personnel arrive en tenue de travail sur le chantier; Personnel formé; Filet de sécurité « en nappe » et « garde-corps »; Trousse de premiers secours. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-			
		Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+	Tout sera fait pour éviter des perturbations (stationnement, bruit). **La proposition est peu satisfaisante**	0,5	**0,5**
				-	**Dispositions prises non renseignées, réponses trop succinctes.** **Proposition insuffisante**		
		Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-			
	SC4	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un	10	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**
				-			
		Total sur	**60**		**Note**		**42,4**

APPRECIATION GLOBALE

Le mémoire technique est passable, de nombreux points 3,5 et 8 sont renseignés succinctement.

Note technique recalculée sur	**60**	**CMV ROSSIGNOL** **ZA DE LA TOUR CHEMIN DU PRE LONG** **03200 ABREST**	**45,27**
Classement Valeur technique		**3**	

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 10 - MENUISERIES INTERIEURES BOIS / CLOISONS MOBILES

ANALYSE FINANCIERE DES OFFRES DE BASE INITIALES

Pli n°	Candidats	Montant de l'offre en € HT	Ecart avec montant estimatif	Ecart avec offre la plus concurentielle	Ecart avec moyenne des offres reçues (M1)	Ecart avec nouvelle moyenne (M2)	Note prix	Classement critère prix	Offre pouvant être qualifiée d'anormalement basse
1	**MENUISERIES FERREYROLLES** **18 R DES FRERES LUMIERE** **63100 CLERMONT FD**	**526 990,08 €**	149,76 %	22,27 %	12,85 %	12,85 %	**32,71**	**3**	Non
2	**SOCIETE NOUVELLE L'EBENE** **25BIS RUE DES RIBES** **63170 AUBIERE**	**431 005,62 €**	104,27 %	0,00 %	-7,70 %	-7,70 %	**40,00**	**1**	Non
3	**CMV ROSSIGNOL** **ZA DE LA TOUR CHEMIN DU PRE LONG** **03200 ABREST**	**442 899,95 €**	109,91 %	2,76 %	-5,15 %	-5,15 %	**38,93**	**2**	Non

Montant estimatif en € HT	**211 000,00 €**
Offre la plus concurentielle en € HT (hors offre(s) anormalement basse(s))	**431 005,62**
Moyenne des offres reçues en € HT (M1)	**466 965,22**
Moyenne en € HT ne tenant pas compte des offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues (M2)	**466 965,22**
Note financière sur	**40,00**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux

TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RAVEAU (63)

LOT 10 - MENUISERIES INTERIEURES BOIS / CLOISONS MOBILES

SYNTHESE DES NOTES ET CLASSEMENT APRES ANALYSE INITIALE

OFFRES DE BASE

				Nombre de candidats pouvant être admis à la négociation éventuelle			3	
	Nom du candidat	Offre en € HT	Note qualitative sur 60	Note financière sur 40	Note globale sur 100	CLASSEMENT	ADMIS A LA NEGOCIATION EVENTUELLE	
1	MENUISERIES FERREYROLLES 18 R DES FRERES LUMIERE 63100 CLERMONT FD	526 990,08 €	60,00	32,71	92,71	2	OUI	
2	SOCIETE NOUVELLE L'EBENE 25BIS RUE DES RIBES 63170 AUBIERE	431 005,62 €	52,95	40,00	92,95	1	OUI	
3	CMV ROSSIGNOL ZA DE LA TOUR CHEMIN DU PRE LONG 03200 ABREST	442 899,95 €	45,27	38,93	84,20	3	OUI	

Mise en œuvre de la négociation avec les trois candidats les mieux classés	OUI

Dans le cadre de la négociation, il est demandé aux entreprises des prestations supplémentaires sur les habillages acoustique, les portes, cloisons mobile, les stores et l'autel. Egalement, une confirmation de prix de prestation pour la quincaillerie. Pour finir une proposition d'amélioration des offres financières et techniques permettant aux entreprises de préciser leurs mémoires.

	CANDIDATS ADMIS A LA NEGOCIATION		
Le Pouvoir Adjudicateur décide de négocier avec les candidats suivants :	SOCIETE NOUVELLE L'EBENE 25BIS RUE DES RIBES 63170 AUBIERE	MENUISERIES FERREYROLLES 18 R DES FRERES LUMIERE 63100 CLERMONT FD	CMV ROSSIGNOL ZA DE LA TOUR CHEMIN DU PRE LONG 03200 ABREST

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (6
LOT 10 - MENUISERIES INTERIEURES BOIS / CLOISONS MOBILES

Modalités de la négociation

Conformément au règlement de la consultation, **une négociation a été effectuée avec** les trois meilleurs candidats classés à l'issue de l'analyse initiale

Cette négociation s'est déroulée sous la forme **d'un échange de mail via le profil acheteur**

En date du : **vendredi 25 juillet 2025**
Pour se faire, un mail de négociation a été envoyé aux candidats admis à négocier, dans lequel figurait les éléments de négociation rappelés ci-après:

Rappel des axes de la négociation

		Questions	Réponses
1	**SOCIETE NOUVELLE L'EBENE** **25BIS RUE DES RIBES** **63170 AUBIERE**	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation sera sous forme écrite par la plateforme des marchés. A cet effet, nous vous remercions de bien vouloir nous transmettre : • Le DPGF ADDITIFS – MENUISERIES INTERIEURES BOIS mis à jour suivant les descriptifs du CCTP ADDITIFS - MENUISERIES INTERIEURES BOIS comprenant les points suivants : o Travaux modificatifs des habillages acoustiques bois (Modification sections de tasseaux bois + ajout d'une nota pour la peinture coloris noir sur les tasseaux de la zone alcôve numérique) o Travaux modificatifs portant sur les rideaux de scène en tissus o Travaux modificatifs des cloisons mobiles acoustiques monodirectionnelle o Travaux modificatifs sur les portes intérieures o Travaux modificatifs portant sur les stores toiles intérieurs o Travaux complémentaires sur l'Autel existant • L'acte d'engagement mis à jour de ces modifications. Veuillez bien vouloir préciser les points suivants : • Confirmer que toute la quincaillerie, poignées, rails, ossature de portes coulissantes, chainette stores, caissons peuvent être noirs. • Une erreur de report de montant entre l'acte d'engagement et le DPGF, merci de renvoyer l'AE mis à jour. Merci de confirmer que votre offre correspond bien à toutes les prescriptions et est en concordance avec chaque article du CCTP mais aussi de nous confirmer les prix des points suivants ; • 10.2.3.2.1- Habillage de parois en panneaux de laine de bois de 600 / 600 mm // 116,03€HT/U. • 10.2.3.3-Habillages "acoustiques" des parois intérieures en PIN SYLVESTRE finition vernis type 1 // 412,07€HT/M2. • 10.2.3.4-Habillages "acoustiques" des parois intérieures en PIN SYLVESTRE finition vernis type 2 // 412,07€HT/M2. • 10.2.4.6.1-Rideaux de scènes de 6.20 / 4.50 m Hr // 7 800,00€HT/U. • 10.2.4.6.2- Rideaux de scènes de 8.30 / 4.50 m Hr // 10 400€HT/U. • 10.2.4.7.2- Tablettes de 30 cm de largeur // 199,78€HT/ML. • 10.3.2.1.1- Châssis vitrés "fixes" de 0.50 / 1.25 m Hr environ // 1 186,00€ht/u; • 10.3.4.1.1- (Habillages "acoustiques" des parois intérieures en PIN SYLVESTRE finition vernis type 1) Habillage en surface courante // 412,07€HT/M2. • 10.3.4.1.1- (Habillages "acoustiques" des plafonds intérieures en PIN SYLVESTRE finition vernis intumescents) Habillage en surface courante // 412,07€HT/M2. • 10.3.5.8.1- Etagères de 40 cm de largeur // 157,38€HT/ML. • L'intégralité des PU des Stores intérieurs à toile alternée "diaphane" à commande manuelle et stores toiles intérieures d'occultation totales (articles 10.3.6.5 + 10.3.6.6). • 10.3.6.2.1- Cloisons mobiles de recouvement // 1 501,50€HT/M2. • 10.3.6.2.2- Portes à 1 vantail dans cloisons mobiles // 195,00€HT/U. Dans le cadre de cette négociation vous pouvez également ; • Proposer des prix économiquement plus performants amenant à une offre globale plus intéressante. • Confirmer qu'il s'agit de votre meilleure offre. • Etayer votre mémoire technique tout en respectant les critères demandés au règlement de consultation.	L'entreprise remet une nouvelle offre de 407 680,80€HT + Additif à -69 766,72€HT soit une offre à 337 914,08€HT. Montant variante par à -31 055,46€HT Acte d'engagement et DPGF joint et vérifié. Pas de relalorisation du mémoire technique. **Réponse entreprise:** - Confirme que l'ensemble de la quincaillerie, poignées, rails et ossature de porte de placard seront bien de couleur noir sauf les chainettes des stores et coffres des stores qui sont blanches. - Pour le poste 10.2.3.2.1 HABILLAGE DE PAROI EN PANNEAUX DE LAINE BOIS 600 * 600. Nous avons effectivement fait une erreur sur le prix que nous avons modifié sur notre devis Nous vous joignons un prix plus intéressant pour un produit similaire en ORGANICTWIN PURE dim : 1200 * 600 coloris naturel et fixation visible nous vous joignons la fiche produit correspondante. -Pour le poste 10.2.3.3 et 10.2.3.4 HABILLAGE ACOUSTIQUE DE PAROIS INTERIEURES EN PIN SYLVESTRE finition vernis type 1 et type 2. Nous vous confirmons qu'il n'y a pas d'erreur sur notre prix pour forme de claustra en section 50 * 60. Nous vous avons fait un autre prix pour des claustras en section 19*60 dans notre nouveau devis. Pour le poste 10.2.4.6.1 et 10.2.4.6.2 RIDEAUX DE SCENES. Nous avons répondu conformes au CCTP et au grammage de la toile et nous avons remis une nouvelle offre suivant le nouveau grammage de toile demandée. -Pour le poste 10.2.4.7.2 TABLETTES 30 CM DE LARGEURS. Nous avons fait un effort sur le prix et nous les avons chiffrés en blanc et non coloris au choix mais l'intitulé n'est pas adapté car ce sont des étagères mis en place sur crémaillère et console forte avec 4 rangées d'étagères et non des tablettes. Pour le poste 10.3.2.1.1 CHASSIS FIXE dim : 1250ht * 500 45db. Nous avons fait une erreur nous avions prévu un châssis EI30 au lieu ew30 nous avons rectifié notre prix sur le devis. -Pour le poste 10.3.4.1.1 et 10.3.4.1.1 HABILLAGE ACOUSTIQUE DE PAROIS ET DE FAUX PLAFOND INTERIEURES EN PIN SYLVESTRE finition vernis type 1 et type 2. Nous vous confirmons qu'il n'y a pas d'erreur sur notre prix pour forme de claustra en section 50 * 60. Nous vous avons fait un autre prix pour des claustras en section 19*60 dans notre nouveau devis. -Pour le poste 10.3.5.8.1 TABLETTES 30 CM DE LARGEURS. Nous avons fait un effort sur le prix et nous les avons chiffrés en blanc et non coloris au choix mais l'intitulé n'est pas adapté car ce sont des étagères mis en place sur crémaillère et console forte avec 4 rangées d'étagères et non des tablettes. -Pour le poste 10.3.6.5 et 10.3.6.6 STORE A TOILE ALTERNEE DIAPHANE Nous vous confirmons notre prix. -Pour le poste 10.3.6.2.1 et 10.3.6.2.2 CLOISON MOBILE Nous avons revu notre prix en retirant toutes ossatures porteuses pour la cloison qui est peut-être dans un autre lot sachant que cette ossature doit avoir une flèche de 10mm maxi et doit reprendre le poids des panneaux en position stockage de 1309g. Sachant que le prix de cette structure équivaut à 211.5€. Nous vous faisons passer notre meilleure offre. Avec un devis complémentaire pour la variante laine bois ORGANICTWIN PURE dim : 1200 * 600 coloris naturel et fixation visible nous vous joignons la fiche produit correspondante. 15 123,28€HT.
2	**MENUISERIES FERREYROLLES** **18 R DES FRERES LUMIERE** **63100 CLERMONT FD**	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation sera sous forme écrite par la plateforme des marchés. A cet effet, nous vous remercions de bien vouloir nous transmettre : • Le DPGF ADDITIFS – MENUISERIES INTERIEURES BOIS mis à jour suivant les descriptifs du CCTP ADDITIFS - MENUISERIES INTERIEURES BOIS comprenant les points suivants : o Travaux modificatifs des habillages acoustiques bois (Modification sections de tasseaux bois + ajout d'une nota pour la peinture coloris noir sur les tasseaux de la zone alcôve numérique) o Travaux modificatifs portant sur les rideaux de scène en tissus o Travaux modificatifs des cloisons mobiles acoustiques monodirectionnelle o Travaux modificatifs sur les portes intérieures o Travaux modificatifs portant sur les stores toiles intérieurs o Travaux complémentaires sur l'Autel existant • L'acte d'engagement mis à jour de ces modifications. Veuillez bien vouloir préciser les points suivants : • Confirmer que toute la quincaillerie, poignées, rails, ossature de portes coulissantes, chainette stores, caissons peuvent être noirs. Merci de confirmer que votre offre correspond bien à toutes les prescriptions et est en concordance avec chaque article du CCTP. Dans le cadre de cette négociation vous pouvez également ; • Proposer des prix économiquement plus performants amenant à une offre globale plus intéressante. • Confirmer qu'il s'agit de votre meilleure offre. • Etayer votre mémoire technique tout en respectant les critères demandés au règlement de consultation.	**Absence de réponse du candidat en phase négociation.** **En l'état l'offre ne peut pas etre comparée à celle des autres candidats.**
3	**CMV ROSSIGNOL** **ZA DE LA TOUR CHEMIN DU PRE LONG** **03200 ABREST**	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation sera sous forme écrite par la plateforme des marchés. A cet effet, nous vous remercions de bien vouloir nous transmettre : • Le DPGF ADDITIFS – MENUISERIES INTERIEURES BOIS mis à jour suivant les descriptifs du CCTP ADDITIFS - MENUISERIES INTERIEURES BOIS comprenant les points suivants : o Travaux modificatifs des habillages acoustiques bois (Modification sections de tasseaux bois + ajout d'une nota pour la peinture coloris noir sur les tasseaux de la zone alcôve numérique) o Travaux modificatifs portant sur les rideaux de scène en tissus o Travaux modificatifs des cloisons mobiles acoustiques monodirectionnelle o Travaux modificatifs sur les portes intérieures o Travaux modificatifs portant sur les stores toiles intérieurs o Travaux complémentaires sur l'Autel existant • L'acte d'engagement mis à jour de ces modifications. Veuillez bien vouloir préciser les points suivants : • Confirmer que toute la quincaillerie, poignées, rails, ossature de portes coulissantes, chainette stores, caissons peuvent être noirs. Merci de confirmer que votre offre correspond bien à toutes les prescriptions et est en concordance avec chaque article du CCTP mais aussi de nous confirmer les prix des points suivants ; • 10.2.3.2.1- Habillage de parois en panneaux de laine de bois de 600 / 600 mm // 125,00€HT/U. • 10.2.3.3-Habillages "acoustiques" des parois intérieures en PIN SYLVESTRE finition vernis type 1 // 490,00€HT/M2. • 10.2.3.4-Habillages "acoustiques" des parois intérieures en PIN SYLVESTRE finition vernis type 2 // 450,00€HT/M2. • 10.2.4.4-Meuble de BILLETTERIE en panneaux stratifiés avec caisson haut et volet roulant en aluminium à commande motorisée // 12 165,00€HT/U. • 10.2.4.6.1-Rideaux de scènes de 6.20 / 4.50 m Hr // 6 150,00€HT/U. • 10.2.4.6.2- Rideaux de scènes de 8.30 / 4.50 m Hr // 8 950,00€HT/U. • 10.3.4.1.1- (Habillages "acoustiques" des parois intérieures en PIN SYLVESTRE finition vernis type 1) Habillage en surface courante // 490,00€HT/M2. • 10.3.4.1.1- (Habillages "acoustiques" des plafonds intérieures en PIN SYLVESTRE finition vernis intumescents) Habillage en surface courante // 550,00€HT/M2. • 10.3.5.7.1- Meubles banc de 4.80 m de longueur // 4 000,00€HT/U. • 10.3.5.7.2- Meubles banc de 3.80 m de longueur // 3 300,00€HT/U. • 10.3.6.2.1- Cloisons mobiles de recouvement // 1 500,00€HT/M2. Dans le cadre de cette négociation vous pouvez également ; • Proposer des prix économiquement plus performants amenant à une offre globale plus intéressante. • Confirmer qu'il s'agit de votre meilleure offre. • Etayer votre mémoire technique tout en respectant les critères demandés au règlement de consultation.	L'entreprise maintient son offe de base de 442 899,95€HT + Additif à -33 070,00€HT soit une offre à 409829,95€HT. Montant variante par à -33 116,00€HT. Pas d'acte d'engagement mis à jour. Pas de revalorisation du mémoire etchnique. **Réponse entreprise:** - Elle ne peut confirmer que toutes les quincailleries, poignées, rails, ossature de portes coulissantes, chainettes de stores, caissons seront noir certains fournisseurs ne sont pas en mesure de les réalisés. - Confirmes ses PU. **L'entreprise propose un rabais commerciale de 5% sur les 409 829,95€HT** **Soit une nouvelle offre de 389 338,46€HT.**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Résultats de la négociation

La date limite de remise des offres négociées étaient fixées au : 29/07/2025 à 16h00

Tous les candidats ont répondu dans les délais : NON

Candidat(s) n'ayant pas remis de nouvelle offre :

MENUISERIES FERREYROLLES18 R DES FRERES LUMIERE 63100 CLERMONT FD

L'ouverture des offres négociées des candidats a donné le résultat suivant :

Candidat	Montant de l'offre avant négociation	Montant de l'offre après négociation + Additif (hors variante et PSE)	MONTANT VARIANTE Travaux en moins store "Diaphane" Travaux en plus Store "Toile"	MONTANT PSE n°10.2 - Suppression cloison mobile entre ALSH 1 & 2	TOTAL BASE ADDITIF + VARIANTE Travaux en moins store "Diaphane" Travaux en plus Store "Toile"	TOTAL BASE ADDITIF + PSE	TOTAL BASE ADDITIF + VARIANTE + PSE	Observations "Chiffrer Additif + Confirmer des PU" Erreur de paramétrage sur DPGF ADDITIF, les postes ou les quantités sont à 0 ne sont pas à chiffrer (sont dans les généralités). ROSSIGNOL ne les a pas chiffré pas de sujet. L'EBENE les a chiffré mais la quantité étant à zéro les postes n'ont pas été compris dans le montant total, donc pas d'erreur de prix.
SOCIETE NOUVELLE L'EBENE 25BIS RUE DES RIBES 63170 AUBIERE	431 005,62 €	337 914,08 €	2 127,69 €	- 33 183,15 €	340 041,77 €	304 730,93 €	306 858,62 €	L'entreprise remet une nouvelle offre de 407 680,80€HT + Additif à -69 766,72€HT soit une offre à 337 914,08€HT. Montant variante 2 127,69€HT. Montant pse à -33 183,15€HT
MENUISERIES FERREYROLLES 18 R DES FRERES LUMIERE 63100 CLERMONT FD	526 990,08 €					- €	- €	Le candidat n'a pas répondu au courrier de négociation afin de définir si nous sommes dans le cadre d'une renonciation implicite, il est préféré de réaliser une seconde série de questions dans le cadre de la négociation et de leur faire confirmer en supplément le prolongement de validité de l'offre et la date théorique d'OS. (AR de lecture le 29/07/2025 à 16h02)
CMV ROSSIGNOL ZA DE LA TOUR CHEMIN DU PRE LONG 03200 ABREST	442 899,95 €	409 829,95 €	34,00 €	- 33 150,00 €	409 863,95 €	376 679,95 €	376 713,95 €	L'entreprise maintient son offe de base de 442 899,95€HT + Additif à -33 070,00€HT soit une offre à 409 829,95€HT. Montant variante 34,00€HT. Montant pse à -33 150,00€HT L'entreprise propose un rabais commerciale de 5% sur les 409 829,95€HT Soit une nouvelle offre de 389 338,46€HT.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux

TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RAN[illegible]

LOT 10 - MENUISERIES INTERIEURES BOIS / CLOISONS MO[illegible]

Modalités de la négociation

Conformément au règlement de la consultation, **une négociation a été effectuée avec** les trois meilleurs candidats classés à l'issue de l'analyse initiale

Cette négociation s'est déroulée sous la forme **d'un échange de mail via le profil acheteur**

En date du : **lundi 6 octobre 2025**
Pour se faire, un mail de négociation a été envoyé aux candidats admis à négocier, dans lequel figurait les éléments de négociation rappelés ci-après:

Rappel des axes de la négociation

		Questions	Réponses
1	SOCIETE NOUVELLE L'EBENE 25BIS RUE DES RIBES 63170 AUBIERE	QUESTION NEGO 2: Confirmer la validité de votre offre d'un montant de 337 914,08 €HT Offre finale + Additif (hors variante et PSE) pour 3 mois supplémentaires et nous confirmer votre disponibilité pour un OS qui sera réalisé au plus tard fin Novembre 2025.	REPONSE NEGO 2: L'entreprise confirme la validitée de son offre pour 3 mois supplémentaires. Pas de réponse concernant l'OS pour fin nomembre 2025.
2	MENUISERIES FERREYROLLES 18 R DES FRERES LUMIERE 63100 CLERMONT FD	QUESTION NEGO 2: Confirmer la validité de votre offre d'un montant de 526 990,08 €HT Offre finale + Additif (hors variante et PSE) pour 3 mois supplémentaires et nous confirmer votre disponibilité pour un OS qui sera réalisé au plus tard fin Novembre 2025.	REPONSE NEGO 2: Seconde absence de réponse du candidat en phase négociation. Offre non classée - Renonciation implicite en phase négociation. (AR le 06/10/2025 à 11h57)
3	CMV ROSSIGNOL ZA DE LA TOUR CHEMIN DU PRE LONG 03200 ABREST	QUESTION NEGO 2: Confirmer la validité de votre offre d'un montant de 409 829,95 €HT Offre finale + Additif (hors variante et PSE) pour 3 mois supplémentaires et nous confirmer votre disponibilité pour un OS qui sera réalisé au plus tard fin Novembre 2025.	REPONSE NEGO 2: Confirme son offre pour 3 mois supplémentaires avec un OS au plus tard fin novembre 2025.

Résultats de la négociation

La date limite de remise des offres négociées 2 étaient fixées au : **13/10/2025 à 12h00**

Tous les candidats ont répondu dans les délais : **NON**

MENUISERIES FERREYROLLES18 R DES FRERES LUMIERE 63100 CLERMONT FD

L'ouverture des offres négociées des candidats a donné le résultat suivant :

Candidat	Montant de l'offre avant négociation	Montant de l'offre après négociation + Additif (hors variante et PSE)	MONTANT VARIANTE Travaux en moins store "Diaphane" Travaux en plus Store "Toile"	MONTANT PSE n°10.2 - Suppression cloison mobile entre ALSH 1 & 2	TOTAL BASE ADDITIF + PSE	Observations "Confirmer offre + Délais"
SOCIETE NOUVELLE L'EBENE 25BIS RUE DES RIBES 63170 AUBIERE	431 005,62 €	337 914,08 €	2 127,69 €	- 33 183,15 €	304 730,93 €	REPONSE NEGO 2: L'entreprise confirme la validitée de son offre pour 3 mois supplémentaires. Pas de réponse concernant l'OS pour fin nomembre 2025.
MENUISERIES FERREYROLLES 18 R DES FRERES LUMIERE 63100 CLERMONT FD	526 990,08 €					REPONSE NEGO 2: Seconde absence de réponse du candidat en phase négociation. Offre non classée - Renonciation implicite en phase négociation. (AR le 06/10/2025 à 11h57)
CMV ROSSIGNOL ZA DE LA TOUR CHEMIN DU PRE LONG 03200 ABREST	442 899,95 €	409 829,95 €	34,00 €	- 33 150,00 €	376 679,95 €	REPONSE NEGO 2: Confirme son offre pour 3 mois supplémentaires avec un OS au plus tard fin novembre 2025.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 10 - MENUISERIES INTERIEURES BOIS / CLOISONS MOBILES

ANALYSE TECHNIQUE APRES NEGOCIATION

Critère		Sous-critère	Note sur		Candidat n°2 SOCIETE NOUVELLE L'EBENE 25BIS RUE DES RIBES 63170 AUBIERE Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Candidat n°1 MENUISERIES FERREYROLLES 18 R DES FRERES LUMIERE 63100 CLERMONT FD Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Candidat n°3 CMV ROSSIGNOL ZA DE LA TOUR CHEMIN DU PRE LONG 03200 ABREST Commentaires	Evaluation sur 5	Note
VALEUR TECHNIQUE	SC1	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+	1 conducteur de travaux - 4 ouvriers en fabrication - 3 poseurs. Expériences et/ou qualifications renseignées pour le conducteur de travaux + Phasage renseigné* **La proposition est bien adaptée mais comporte une obaservation**	4	**5,6**	+	1 conducteur de travaux - 2 ouvriers en atelier - 4 poseurs. Méthodologie mise en place renseignée. **La proposition est bien adaptée mais comporte une obaservation**	4	**5,6**	+	1 responsable - 1 chef d'équipe - 1 chef d'atelier - 2 compagnons. Expériences et/ou qualifications renseignées pour tous les intervenants. Phasage renseigné (au critère 4)	3,5	**4,9**
				-	**Méthodologie mise en place renseignée succintement.**			-	**Expériences et/ou qualifications non renseignées pour tous les intervenants.**			-	**Méthodologie mise en place non renseignée.**		
	SC1	Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**	+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**	+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**
				-				-				-			
	SC1	Modalités d'autocontrôle	5	+	Les autocontrôles sont effectués au fur et à mesure afin de limiter au maximum les réserves.	1	**1**	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Vérification des qualités des prestations demandées; Technicité de certaines taches (a déjà localisé quelques points précis du dossier qui mériteront une réflexion et une adaptation nécessaire // Les portes asservies qui	5	**5**	+	Contrôle visuel (de par les compétences et connaissance).	1	**1**
				-	**Réponses succinctes. La proposition est peu adaptée**			-				-	**Réponses succinctes. La proposition est peu adaptée**		
	SC2	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Délais renseignés pour les approvisionnement de chaque produit pour chaque étape du projet. uune fois par semaine, une visite de chantier est organisée avec le directeur des travaux et le chef d'équipe afin de régler les détails ponctuels spécifiques. **La proposition est bien adaptée mais comporte une observation**	4,5	**5,4**	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Coactivité entre entreprises pendant la période du chantier; Approvisionnements des matériaux en fonction de l'espace disponible et dédiée au stockage sur site. **La proposition est adaptée mais comporte des observations**	3,5	**4,2**	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Approvisionnement des huisseries, châssis, trappes et répartition → 1 journée Approvisionnement des portes avec ajustage → 5 jours **La proposition est bien adaptée mais comporte une observation**	4,5	**5,4**
				-	**Rien de précisé sur le stockage.**			-	**Pas de délais renseignés pour les approvisionnements.**			-	**Rien de précisé sur le stockage.**		
	SC2	Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+	Géré par le conducteur de travaux et le chef de chantier a partir des listes de retouches émises par l'architecte et apres échange avec le chef d'entreprise. **La proposition est adaptée mais comporte des obaservations**	3	**3,6**	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Personnel sensibilisé; Le conducteur de chantier gère le suivi des réserves pendant les phases d'OPR; Lors de chaque réserve levée, chaque compagnon devra viser la ligne correspondante de son intervention et devra faire	4,5	**5,4**	+	Intervention et réalisation des OPR suivant le respect du planning et de la livraison.	1	**1,2**
				-	**Réponse sommaire et pas de délais renseigné pour les levées de réserves.**			-	**Pas de délais renseigné pour les levées de réserves.**			-	**Réponse succincte. Proposition peu adaptée**		
		Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par une équipe spécialisée - Intrevention dans les 48heures . **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**8**	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par une équipe spécialisée - Intrevention dans les 24 à 72heures . **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**8**	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Intrevention dans les 24 à 48heures . **La proposition est bien adaptée mais comporte une observation**	4	**6,4**
				-				-				-	**Référent non renseigné**		
		Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+	L'entreprise renseigne sommairement leur dispositf : PPSPS; EPI; Respect de s règles de sécurité. **La proposition est adaptée mais reste sommaire**	3	**3**	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : PPSPS; Personnel sensibilisé et formé; Protection collective; Dispose de trousse de premier secour; EPI. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: EPI; Leurs engins font l'objet de vérifications et d'entretiens réguliers; Respect du plan d'installation de chantier et des accès réservés aux entreprises; Personnel arrive en tenue de travail sur le chantier; Personnel formé; Filet de	5	**5**
				-	**Réponse sommaire**			-				-			
	SC3	Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Personnel sensibilisé; 60 à 80% de nos usinages seront fait en extérieur (rabotage, détalonnage, mise en jeu des portes); Appareils sont équipés d'aspirateurs	5	**5**	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Matériels couplés avec système d'asipration; Stationnement réduit et optimisés afin de réduire la gêne; les horraires de chantier seront de 8h à 18h; Les approvisionnement seront planifiés.	5	**5**	+	Tout sera fait pour éviter des perturbations (stationnement, bruit). **La proposition est peu satisfaisante**	0,5	**0,5**
				-				-				-	**Dispositions prises non renseignées, réponses trop succinctes. Proposition insuffisante**		
		Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre.	5	**5**	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre.	5	**5**	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre.	5	**5**
				-				-				-			
	SC4	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un minimum non dérogeable.	10	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**
				-				-				-			
		Total sur	**60**		**Note**		**49,6**		**Note**				**Note**		**42,4**

!!! NOTE ELIMINATOIRE !!!

	APPRECIATION GLOBALE	APPRECIATION GLOBALE	APPRECIATION GLOBALE
	Le mémoire technique est acceptable, cependant les points 1,3,4 et 5 auraient pu être davantages étayés.	Offre non classée - Renonciation implicite en phase négociation (Absence de réponse du candidat)	Le mémoire technique est passable, de nombreux points 3,5 et 8 sont renseignés succinctement.
Note technique recalculée sur 60	SOCIETE NOUVELLE L'EBENE 25BIS RUE DES RIBES 63170 AUBIERE **60,00**	MENUISERIES FERREYROLLES 18 R DES FRERES LUMIERE 63100 CLERMONT FD	CMV ROSSIGNOL ZA DE LA TOUR CHEMIN DU PRE LONG 03200 ABREST **51,29**
Classement Valeur technique	**1**	**Offre non classée**	**2**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63
LOT 10 - MENUISERIES INTERIEURES BOIS / CLOISONS MOBILES

ANALYSE FINANCIERE DES OFFRES FINALES (après négociation) - Offre de base + PSE 10.2
(Suppression cloison mobile entre ALSH 1 et 2)

Pli n°	Candidats	Montant de l'offre en € HT	Ecart avec montant estimatif	Ecart avec offre la plus concurentielle	Ecart avec moyenne des offres reçues (M1)	Ecart avec nouvelle moyenne (M2)	Note prix	Classement critère prix	Offre pouvant être qualifiée d'anormalement basse
1	**SOCIETE NOUVELLE L'EBENE** **25BIS RUE DES RIBES** **63170 AUBIERE**	**304 730,93 €**	44,42 %	0,00 %	-10,56 %	-10,56 %	**40,00**	**1**	Non
2	**MENUISERIES FERREYROLLES** **18 R DES FRERES LUMIERE** **63100 CLERMONT FD**	**Offre non classée - Renonciation implicite en phase négociation (Absence de réponse du candidat)**							
3	**CMV ROSSIGNOL** **ZA DE LA TOUR CHEMIN DU PRE LONG** **03200 ABREST**	**376 679,95 €**	78,52 %	23,61 %	10,56 %	10,56 %	**32,36**	**2**	Non

Montant estimatif en € HT	211 000,00 €
Offre la plus concurentielle en € HT (hors offre(s) anormalement basse(s))	304 730,93
Moyenne des offres reçues en € HT (M1)	340 705,44
Moyenne en € HT ne tenant pas compte des offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues (M2)	340 705,44
Note financière sur	40,00

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RAND[illegible]
LOT 10 - MENUISERIES INTERIEURES BOIS / CLOISONS MOB[illegible]

SYNTHESE DES NOTES ET CLASSEMENT FINAL (Après négociation) - Offre de base + PSE 10.2
(Suppression cloison mobile entre ALSH 1 et 2)

Nom du candidat		Offre en € HT	Note qualitative sur 60	Note financière sur 40	Note globale sur 100	CLASSEMENT
Candidat n°1	SOCIETE NOUVELLE L'EBENE 25BIS RUE DES RIBES 63170 AUBIERE	304 730,93 €	60,00	40,00	100,00	1
Candidat n°2	MENUISERIES FERREYROLLES 18 R DES FRERES LUMIERE 63100 CLERMONT FD	Offre non classée - Renonciation implicite en phase négociation (Absence de réponse du candidat)				
Candidat n°3	CMV ROSSIGNOL ZA DE LA TOUR CHEMIN DU PRE LONG 03200 ABREST	376 679,95 €	51,29	32,36	83,65	2

PROPOSITION

Compte tenu des critères de jugement des offres définis dans le règlement de la consultation, le groupement de maitrise d'œuvre propose de retenir l'offre de:
SOCIETE NOUVELLE L'EBENE
25BIS RUE DES RIBES
63170 AUBIERE
Comme présentant l'offre économiquement la plus avantageuse pour un montant de: 304 730,93 €

Décision de la Commission d'Appel d'Offres : Favorable

Le marché comporte des heures d'insertion à hauteur minimum de : 141 heures

La Commission d'Appel d'Offres décide de retenir l'offre de : SOCIETE NOUVELLE L'EBENE 25BIS RUE DES RIBES 63170 AUBIERE pour un montant de: 304 730,93 €

A Aigueperse, le lundi 3 novembre 2025

Le représentant du pouvoir adjudicateur

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES

Commission d'Appel d'Offres en date du :

lundi 3 novembre 2025

Objet du marché :

Marché Public de Travaux

TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)

LOT 11 - GRADINS TELESCOPIQUES

Pouvoir Adjudicateur

COMMUNAUTE DE COMMUNES PLAINE LIMAGNE
158 GRANDE RUE
BP 23
63260 AIGUEPERSE

Mandataire d'opération :
ASSEMBLIA
PARC TECHNOLOGIQUE LA PARDIEU
3 RUE LOUIS ROSIER
63000 CLERMONT-FERRAND

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

PRESENTATION DU DOSSIER

OBJET DU MARCHE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 11 - GRADINS TELESCOPIQUES

NATURE DE LA PRESTATION **TRAVAUX**

FORME DU CONTRAT Marché ordinaire conclu à prix global et forfaitaire

TYPE DE PROCEDURE La présente consultation est passée dans le respect des dispositions des articles R. 2123-1, R. 2123-4 et R. 2123-5 du Code de la commande publique selon une procédure adaptée ouverte avec négociation éventuelle, librement définie par l'acheteur

ALLOTISSEMENT **OUI** Nombre de lots : **19**

ESTIMATION FINANCIERE DU PRESENT LOT **75 000,00 €**

CLAUSE D'INSERTION **NON**

TRANCHES OPTIONNELLES **NON**

VARIANTE(S) IMPOSEE(S) PAR L'ACHETEUR **NON**

VARIANTE(S) A L'INITIATIVE DES CANDIDATS AUTORISEE(S) **NON**

PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES (PSE) IMPOSEE(S) PAR L'ACHETEUR **NON**

DATE DEBUT EXECUTION **lundi 15 décembre 2025**

DUREE DU MARCHE **24 mois de travaux + 12 mois de GPA**

RAPPEL DE LA PROCEDURE

PUBLICITE

Date d'envoi à la publication **18 / 04 /2025**

Support(s) de publicité

BOAMP	x
JOUE	
LA MONTAGNE	x
LE MONITEUR	
PRESSE SPECIALISEE	

DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES **mardi 3 juin 2025**

CONSULTATION

Nombre de dossiers déposés pour le présent marché (ou lot le cas échéant)	**4**
dont plis hors délais :	**0**
Nombre de retraits identifiés pendant la consultation	**23**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Descriptions Lots / Tranches / Variantes exigées

Allotissement

Lot n°	Intitulé	Estimation € HT
1	DEMOLITIONS / CURAGES / DESAMIANTAGE	149 000,00 €
2	GROS-ŒUVRE / MICRO-PIEUX	939 000,00 €
3	RAVALEMENTS DE FACADES	193 000,00 €
4	CHARPENTE BOIS / RENFORTS BOIS	307 000,00 €
5	COUVERTURE / ZINGUERIE	53 000,00 €
6	ETANCHEITE / ZINGUERIE	54 000,00 €
7	MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM	68 000,00 €
8	MENUISERIES EXTERIEURES BOIS	95 000,00 €
9	SERRURERIE	89 000,00 €
10	MENUISERIES INTERIEURES BOIS / CLOISONS MOBILES	211 000,00 €
11	GRADINS TELESCOPIQUES	75 000,00 €
12	PLATRERIE / FAUX-PLAFONDS / PEINTURE	261 500,00 €
13	REVETEMENTS DE SOLS / FAIENCE	106 500,00 €
14	ELECTRICITE / COURANTS FAIBLES	304 000,00 €
15	CHAUFFAGE / PLOMBERIE / SANITAIRE / VENTILATION	284 000,00 €
16	PHOTOVOLTAIQUE	34 000,00 €
17	ASCENSEUR	23 000,00 €
18	AMENAGEMENTS EXTERIEURS / VRD	291 000,00 €
19	ESPACES VERTS	116 000,00 €

Lot concerné	Variante exigée	Intitulé	Estimation € HT
7	PSE 7-C	BSO en Façade Ouest	27 000,00 €
	PSE 7-D	Brise soleil fixes en façade Ouest	20 500,00 €
	PSE 7-F	Menuiseries extérieures triple vitrage (surcoût)	3 000,00 €
9	PSE 9-E	Mains courantes complémentaires en salle multi-activités	3 600,00 €
14	PSE 14-A	Tribune extérieure	3 000,00 €
	PSE 14-C	Alimentation BSO du RdCh	1 000,00 €
16	VARIANTE 16-1	Photovoltaïque avec micro-onduleurs (surcoût)	10 000,00 €
18	PSE 18 - A	Tribune	7 000,00 €
	PSE 18-B	Remplacement béton désactivé par pavés	2 500,00 €
19	PSE 19 -A	Espace Sud Jardin de lecture	21 000,00 €

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL –
LOT 11 - GRADINS TELESCOPIQUES

Analyse de la régularité des offres

Eléments attendus dans le cadre de la phase offre:

Conformité des pièces administratives (DC1, DC2, déclarations sur l'honneur, CA, Effectifs, moyens techniques, références, Qualifications,...)
Acte d'engagement + Annexes
Offre financière (DPGF)
Cadre du mémoire technique complété
Attestation de visite
CCAP signé
CCTP signé
Fiches techniques
Présentation de l'équipe dédiée au projet
Vérifier Qualifications RGE pour les lots 7 / 8 / 12/ 15

	Nom du candidat	Conformité de l'offre	Observations
1	HUGON TRIBUNES ZAC GRANDS CAMPS 46090 MERCUES	OFFRE CONFORME	Absence: Attesttation de visite. (Visite non obligatoire pour ce lot CF réponses aux questions)
2	BERTELE' srl via degli artigianli 23 22040 LURAGO D'ERBA (COMO) Italie	OFFRE CONFORME	Absence: Attesttation de visite. (Visite non obligatoire pour ce lot CF réponses aux questions)
3	SAMIA DEVIANNE 16 AVENUE DE LA GARDIE 34510 FLORENSAC	OFFRE CONFORME	Absence: Attesttation de visite CCAP CCTP (Visite non obligatoire pour ce lot CF réponses aux questions)
4	MASTER INDUSTRIE ZONE VENDEOPOLE 1 R R. LAENNEC LA VERRIE 85130 CHANVERRIE	OFFRE CONFORME	Absence: Attesttation de visite. (Visite non obligatoire pour ce lot CF réponses aux questions)

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDA [illegible]
LOT 11 - GRADINS TELESCOPIQUES

Candidat n°	Nom du candidat	Code Postal	Ville	Offre en € HT	Observations sur l'offre financière	Commentaires
1	**HUGON TRIBUNES** **ZAC GRANDS CAMPS** **46090 MERCUES**	46090	MERCUES	**98 500,00 €**	Pas de remarque particulière.	
2	**BERTELE' SRL** **VIA DEGLI ARTIGIANLI 23** **22040 LURAGO D'ERBA (COMO)** **ITALIE**	Italie	LURAGO DERBA Italie	**93 072,00 €**	Pas de remarque particulière.	
3	**SAMIA DEVIANNE** **16 AVENUE DE LA GARDIE** **34510 FLORENSAC**	34510	FLORENSAC	**80 962,00 €**	Pas de remarque particulière.	
4	**MASTER INDUSTRIE** **ZONE VENDEOPOLE 1 R R. LAENNEC** **LA VERRIE** **85130 CHANVERRIE**	85130	CHAVERRIE	**99 950,59 €**	Pas de remarque particulière.	

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Critères de jugement des offres

Critère Financier

LIBELLE DU CRITERE	MONTANT RETENU POUR L'ANALYSE DES OFFRES	NOMBRE DE POINTS SUR 100
VALEUR PRIX	Prix / DPGF	40

Critères et sous critères qualitatifs

LIBELLE DU CRITERE	LIBELLE DU SOUS CRITERES LE CAS ECHEANT	NOMBRE DE POINTS SUR 100
VALEUR TECHNIQUE	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7
	Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3
	Modalités d'autocontrôle	5
	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6
	Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6
	Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8
	Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5
	Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5
	Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5
	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un minimum non dérogeable.	10

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

PRECISIONS SUR LES MODALITES DE NOTATION DES OFFRES

Les offres sont notées sur 100 points (30 points représentant 30% de la notation finale), par addition des notes obtenues pour chacun des critères.

Méthode de notation des critères qualitatifs :

Chaque critère ou sous-critère qualitatif fait l'objet d'une évaluation de 0 à 5 appréciée selon l'échelle de notation suivante :

0	Proposition insuffisante ou parcellaire, complète incompréhension ou informations hors sujet
1	Proposition peu satisfaisante
2	Proposition partiellement adaptée mais présence d'observations
3	Proposition correcte/adaptée, présence de quelques observations
4	Proposition satisfaisante/bien adaptée, standard élevé
5	Proposition très satisfaisante/parfaitement adaptée, standard très élevé

L'évaluation par demi-point est possible.

Les notes pour chaque critère et sous critère qualitatifs, sont déterminées de la manière suivante :

C*(Na/5)

Dans laquelle :
C est le coefficient de pondération affecté au critère considéré (ou sous critère le cas échéant).
Na est l'évaluation attribuée au critère (ou sous critère le cas échéant).

Exemple, si un critère est noté sur 20 points :
Un candidat A qui obtient une évaluation de 4/5 obtiendra la note de 16 au critère.
Un candidat B qui obtient une évaluation de 3/5 obtiendra la note de 12 au critère.

NOTE ELIMINATOIRE :
Il est procédé à la somme des notes obtenues par le soumissionnaire à tous les critères autres que financiers.
Si le cumul des notes est inférieur à la moyenne, son offre sera rejetée sans que sa proposition financière soit examinée.

Dans un second temps, afin de conserver le poids relatif des critères, la meilleure note sur un critère qualitatif sera portée systématiquement à la note maximale du critère considéré, les notes suivantes étant, selon une règle de 3, portées elles aussi à une valeur par référence à la meilleure note initiale.

La valeur des autres offres sera ainsi recalculée par application de la formule suivante :

N=P * (n/nmax)

Dans laquelle :
N est la note recalculée.
P est le nombre de points affecté au critère qualitatif.
n est la note initiale.
nmax est la meilleure note initiale.

Exemple, pour un critère noté sur 60 points :
Un candidat A a obtenu la note de 54/60. Sa note recalculée est de 60/60.
Un candidat B a obtenu la note de 40/60. Sa note recalculée est de 44,45/60.

Classement final :
Le classement des offres sera réalisé au plus fort point constitué de la somme des notes des critères.
Le soumissionnaire dont l'offre est la mieux notée et arrive première au classement est retenue.

Clause de départage des candidats en cas d'égalité de note finale :
Dans le cas où des soumissionnaires seraient classés ex aequo dans le cadre de l'analyse des offres du présent marché, le candidat obtenant la meilleure note au critère dont la pondération est la plus forte sera désigné comme attributaire du marché. Les soumissionnaires non retenus seront alors informés des modalités d'attribution mises en œuvre dans le strict respect de l'égalité de traitement des candidats.
L'acheteur écartera les offres inappropriées, et après classement opéré sur la base des critères définis ci-dessus, choisira l'offre économiquement la plus avantageuse.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 11 - GRADINS TELESCOPIQUES

ANALYSE TECHNIQUE AVANT NEGOCIATION

					Candidat n°1 HUGON TRIBUNES ZAC GRANDS CAMPS 46090 MERCUES			Candidat n°2 BERTELE' SRL VIA DEGLI ARTIGIANLI 23 22040 LURAGO D'ERBA (COMO) ITALIE		
Critère		Sous-critère	Note sur		Commentaires	Evaluation sur 5	Note	Commentaires	Evaluation sur 5	Note
VALEUR TECHNIQUE	SC1	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+	1 conducteur de travaux - 1 chef d'équipe - 5 poseurs. Expériences et/ou qualifications renseignées pour le conducteur de travaux. Méthodologie mise en place renseignée. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**7**	1 chef de chantier - 5 à 6 poseurs. Expériences et/ou qualifications renseignées pour le conducteur de travaux. Méthodologie mise en place renseignée. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**7**
				-						
		Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**
				-						
		Modalités d'autocontrôle	5	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Une revue de commande est réalisée; Validation de la pré-étude 2D est effectuée par le responsable du bureau d'études et le conducteur de travaux, une fois l'implantation de la tribune définie; Un bureau de contrôle externe intervient pour valider les plans 2D ainsi que la descente de charge; Une revue de conception 3D; Les plans de fabrication sont ensuite validés; Liste de chargement est établie à partir des nomenclatures de la tribune, **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Contrôle pour les fournitures, le stockage, l'interface entre lots, la fabrication et de la mise en œuvre; La qualité et la quantité du matériel mis en œuvre; la qualité de l'exécution en conformité avec le cahier des charges; Le remplacement ou la réparation à leurs frais de tous les éléments reconnus défectueux; vérifications et essais. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-						
	SC2	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Approvisionnement matériaux géré par le responsable achats, Tous les matériaux sont de qualités supérieures, et viennent principalement de leur région. (Commerce de proximité ou France); Fabrication de toute la structure dans leurs ateliers, gère eux mêmes les plannings. **La proposition est adaptée mais présente des observations**	3	**3,6**	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Création d'un planning d'approvisionnement pour leur permetre de maîtriser les flux; les éléments sont chargés à l'aide d'un chariot élévateur et d'une transpalette dans les camions qui sont acheminés par transporteur sur le chantier; Déchargés à l'extérieur du bâtiment à l'aide d'un chariot élévateur, près de l'entrée la plus proche et la plus appropriée pour atteindre la position finale d'assemblage; Stockage vue avec le MO à des horaires les plus convenables pour optimiser le stationnement et éviter les heures de pointe du trafic urbain. **La proposition est bien adaptée mais présente une observation**	4	**4,8**
				-	**Pas de délais renseignés pour les approvisionnements et rien de précisé sur le stockage.**			**Pas de délais renseignés pour les approvisionnements**		
		Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par le conducteur de travaux. **La proposition est bien adaptée mais présente des observations**	4	**4,8**	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par le responsable technique - Intrevention 1 semaine à 15jrs. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**
				-	**Pas de délais renseigné pour les levées de réserves.**					
		Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par le responsable du service SAV - Intrevention dans les 48 à 72heures . **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**8**	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par le responsable du service SAV - Intrevention dans les 24 à 48heures . **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**8**
				-						
	SC3	Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Protection collective; EPI; Personnele formé; L'entreprise détaille une liste des risques et solutions. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : EPI; Personnel formé; L'entreprise détaille une liste des risques et solutions. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-						
		Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Pas d'outil électroportatif sur site à pars pour la découpe de bois, très peu bruyant; Ensemble des fabrications sont réalisés dans leurs atelier; Utilise des chariots de manutention à roulettes et non motorisés. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Planification pour minimiser l'impact des travaux sur les riverains et les occupants; Utilisation de protections auditives; Planification de la circulation et du stationnement des véhicules pour la livraison des matériaux ainsi que pour l'évacuation des déchets de chantier; Nettoyage quotidien du chantier. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-						
		Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-						
	SC4	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir.	10	+	L'entreprise joint une note technique sur le nuancier. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**
				-						
		Total sur	**60**		**Note**	**56,4**		**Note**	**58,8**	

APPRECIATION GLOBALE	APPRECIATION GLOBALE
Le mémoire technique est de bonne qualité. Seul les points 4 et 5 auraient pu être davantages étayés.	**Le mémoire technique est de très bonne qualité. Seul une légère observation sur le point 4.**

Note technique recalculée sur	**60**	HUGON TRIBUNES ZAC GRANDS CAMPS 46090 MERCUES	**57,55**	BERTELE' SRL VIA DEGLI ARTIGIANLI 23 22040 LURAGO D'ERBA (COMO) ITALIE	**60,00**
Classement Valeur technique		**3**		**1**	

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 11 - GRADINS TELESCOPIQUES

ANALYSE TECHNIQUE AVANT NEGOCIATION

Critère		Sous-critère	Note sur		Candidat n°3 SAMIA DEVIANNE 16 AVENUE DE LA GARDIE 34510 FLORENSAC Commentaires	Evaluation sur 5	Note	Candidat n°4 MASTER INDUSTRIE ZONE VENDEOPOLE 1 R R. LAENNEC LA VERRIE 85130 CHANVERRIE Commentaires	Evaluation sur 5	Note
VALEUR TECHNIQUE	SC1	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+	1 chargé d'affaire - 1 chef de chantier - 3 à 4 poseurs. Expériences et/ou qualifications renseignées pour le conducteur de travaux. **La proposition est adaptée mais présente des observations**	3	**4,2**	1 chargé d'affaire - 1 chef de chantier - 2 techniciens-monteurs. Expériences et/ou qualifications renseignées pour le conducteur de travaux. Méthodologie mise en place renseignée. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**7**
				-	**Méthodologie mise en place non renseignée.**					
		Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**
				-						
		Modalités d'autocontrôle	5	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Contrôle des matières premières dès leur réception; Contrôle en cours de fabrication, après peinture : vérification de l'aspect, de l'épaisseur et de l'adhérence du revêtement - Contrôle avant expédition; Contrôle sur site : vérification de l'implantation, du niveau, de l'alignement et de la fixation des éléments montés. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Fiche d'autocontrôle du montage des équipements; Les contrôles croisés et autocontrôles à chaque étape de fabrication et de montage permettent de s'assurer de la bonne réalisation du projet et éviter ainsi les possibles réserves. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-						
	SC2	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Livraison est effectuée en une seule fois, juste avant le début de la pose, afin d'optimiser les temps de chantier et d'éviter tout stockage prolongé sur site; Le déchargement est organisé en lien avec le chef de chantier, au plus près de la zone de montage; Le chargé d'affaires supervise l'ensemble de la logistique pour garantir une livraison conforme en termes de qualité, de quantité et de délai. **La proposition est bien adaptée mais présente une observation**	4	**4,8**	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Fournisseurs à proximité de leur site; Une équipe de techniciens Master Industrie est présente sur les lieux pour décharger le matériel lors de la livraison par camion; Le matériel est déchargé par chariots télescopiques de location et déposé à l'entrée de la salle ou du bâtiment d'installation. **La proposition est bien adaptée mais présente une observation**	4	**4,8**
				-	**Pas de délais renseignés pour les approvisionnements**			**Pas de délais renseignés pour les approvisionnements**		
		Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par une équipe spécialisée. **La proposition est bien adaptée mais présente une observation**	4	**4,8**	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par le chargé d'affaire. **La proposition est bien adaptée mais présente une observation**	4	**4,8**
				-	**Pas de délais renseigné pour les levées de réserves.**			**Pas de délais renseigné pour les levées de réserves.**		
		Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par le chargé d'affaire - Intrevention dans les 48heures à 7 jours. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**8**	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par un technicien - Intrevention dans les 48heures. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**8**
				-						
	SC3	Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : EPI, Personnel formé; Consigne de sécurité; L'entreprise détaille une liste des risques et solutions. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Respect PGC; Analyse des risques; EPI; Protection collective; Fourniture d'engins de manutention loués sur place pour limiter le port de charges; Personnel formé. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-						
		Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Durée maîtrisée; Livraison ponctuelle et encadrée; Aucune intervention en horaires étendus; Intervention discrète, propre et respectueuse. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Pas d'engins thermiques (chariot élévateur…); Limitation du nombre de camions; Déchargement dans une zone dédiée et balisée; **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-						
		Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-						
	SC4	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir.	10	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**
				-						
		Total sur	**60**		**Note**	**54,8**		**Note**	**57,6**	

	Candidat n°3 SAMIA DEVIANNE 16 AVENUE DE LA GARDIE 34510 FLORENSAC	Candidat n°4 MASTER INDUSTRIE ZONE VENDEOPOLE 1 R R. LAENNEC LA VERRIE 85130 CHANVERRIE
	APPRECIATION GLOBALE	**APPRECIATION GLOBALE**
	Le mémoire technique est de bonne qualité. Seul les points 1,4 et 5 auraient pu être davantages étayés.	**Le mémoire technique est de très bonne qualité. Seul une légère observation sur les points 4 et 5.**
Note technique recalculée sur 60	**55,92**	**58,78**
Classement Valeur technique	**4**	**2**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RA[illegible]
LOT 11 - GRADINS TELESCOPIQUES

ANALYSE FINANCIERE DES OFFRES DE BASE INITIALES

Pli n°	Candidats	Montant de l'offre en € HT	Ecart avec montant estimatif	Ecart avec offre la plus concurentielle	Ecart avec moyenne des offres reçues (M1)	Ecart avec nouvelle moyenne (M2)	Note prix	Classement critère prix	Offre pouvant être qualifiée d'anormalement basse
1	**HUGON TRIBUNES** **ZAC GRANDS CAMPS** **46090 MERCUES**	**98 500,00 €**	31,33 %	21,66 %	5,78 %	5,78 %	**32,88**	**3**	Non
2	**BERTELE' SRL** **VIA DEGLI ARTIGIANLI 23** **22040 LURAGO D'ERBA (COMO) ITALIE**	**93 072,00 €**	24,10 %	14,96 %	-0,05 %	-0,05 %	**34,80**	**2**	Non
3	**SAMIA DEVIANNE** **16 AVENUE DE LA GARDIE** **34510 FLORENSAC**	**80 962,00 €**	7,95 %	0,00 %	-13,06 %	-13,06 %	**40,00**	**1**	Non
4	**MASTER INDUSTRIE** **ZONE VENDEOPOLE 1 R R. LAENNEC LA VERRIE** **85130 CHANVERRIE**	**99 950,59 €**	33,27 %	23,45 %	7,33 %	7,33 %	**32,40**	**4**	Non

Montant estimatif en € HT	75 000,00 €
Offre la plus concurentielle en € HT (hors offre(s) anormalement basse(s))	80 962,00
Moyenne des offres reçues en € HT (M1)	93 121,15
Moyenne en € HT ne tenant pas compte des offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues (M2)	93 121,15
Note financière sur	40,00

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – [illegible] (63)
LOT 11 - GRADINS TELESCOPIQUES

SYNTHESE DES NOTES ET CLASSEMENT APRES ANALYSE INITIALE

				Nombre de candidats pouvant être admis à la négociation éventuelle			3	
	Nom du candidat		Offre en € HT	Note qualitative sur 60	Note financière sur 40	Note globale sur 100	CLASSEMENT	ADMIS A LA NEGOCIATION EVENTUELLE
1	HUGON TRIBUNES ZAC GRANDS CAMPS 46090 MERCUES		98 500,00 €	57,55	32,88	90,43	4	NON
2	BERTELE' SRL VIA DEGLI ARTIGIANLI 23 22040 LURAGO D'ERBA (COMO) ITALIE		93 072,00 €	60,00	34,80	94,80	2	OUI
3	SAMIA DEVIANNE 16 AVENUE DE LA GARDIE 34510 FLORENSAC		80 962,00 €	55,92	40,00	95,92	1	OUI
4	MASTER INDUSTRIE ZONE VENDEOPOLE 1 R R. LAENNEC LA VERRIE 85130 CHANVERRIE		99 950,59 €	58,78	32,40	91,18	3	OUI

Mise en œuvre de la négociation avec les trois candidats les mieux classés	OUI

Dans le cadre de la négociation, il est demandé aux entreprise des quantités supplémentaires si suppression des cloisons mobiles. Egalement, une confirmation de prix de prestation pour l'une des entreprises. Pour finir une proposition d'amélioration des offres financière et technique permettant aux entreprises de préciser leurs mémoires.

	CANDIDATS ADMIS A LA NEGOCIATION		
Le Pouvoir Adjudicateur décide de négocier avec les candidats suivants :	SAMIA DEVIANNE 16 AVENUE DE LA GARDIE 34510 FLORENSAC	BERTELE' SRL VIA DEGLI ARTIGIANLI 23 22040 LURAGO D'ERBA (COMO) ITALIE	MASTER INDUSTRIE ZONE VENDEOPOLE 1 R R. LAENNEC LA VERRIE 85130 CHANVERRIE

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 11 - GRADINS TELESCOPIQUES

Modalités de la négociation

Conformément au règlement de la consultation, **une négociation a été effectuée avec** **les trois meilleurs candidats classés à l'issue de l'analyse initiale**

Cette négociation s'est déroulée sous la forme **d'un échange de mail via le profil acheteur**

En date du : **vendredi 25 juillet 2025**
Pour se faire, un mail de négociation a été envoyé aux candidats admis à négocier, dans lequel figurait les éléments de négociation rappelés ci-après:

Rappel des axes de la négociation

		Questions	Réponses
1	**SAMIA DEVIANNE** **16 AVENUE DE LA GARDIE** **34510 FLORENSAC**	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation sera sous forme écrite par la plateforme des marchés. A cet effet, nous vous remercions de bien vouloir nous transmettre : • Le DPGF ADDITIFS – GRADINS TELESCOPIQUES mis à jour suivant les descriptifs du CCTP ADDITIFS - GRADINS TELESCOPIQUES comprenant les points suivants : o Travaux modificatifs sur le revêtement de sol des gradins • L'acte d'engagement mis à jour de ces modifications. Merci de confirmer que votre offre correspond bien à toutes les prescriptions et est en concordance avec chaque article du CCTP. Dans le cadre de cette négociation vous pouvez également ; • Proposer des prix économiquement plus performants amenant à une offre globale plus intéressante. • Confirmer qu'il s'agit de votre meilleure offre. • Etayer votre mémoire technique tout en respectant les critères demandés au règlement de consultation.	L'entreprise remet une nouvelle offre de 76 500,00€HT et chiffre l'additif à 3 450,00€HT. Soit une offre total à 79 950,00€HT. Le montant de l'acte d'engagement ne tiens pas compte de l'additif. DPGF additif vérifié. Mémoire technique étayé sur la méthodologie, les délais des levée de réserve, note revalorisée. **Réponse entreprise:** Leur offre de base avec le revêtement moquette SHOWTIME a été revue afin de proposer une solution économiquement plus performante, tout en garantissant le respect intégral des prescriptions techniques et réglementaires. - Confirme que son offre respecte l'ensemble des prescriptions du CCTP et correspond à notre meilleure proposition.
2	**BERTELE' SRL** **VIA DEGLI ARTIGIANLI 23** **22040 LURAGO D'ERBA (COMO) ITALIE**	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation sera sous forme écrite par la plateforme des marchés. A cet effet, nous vous remercions de bien vouloir nous transmettre : • Le DPGF ADDITIFS – GRADINS TELESCOPIQUES mis à jour suivant les descriptifs du CCTP ADDITIFS - GRADINS TELESCOPIQUES comprenant les points suivants : o Travaux modificatifs sur le revêtement de sol des gradins • L'acte d'engagement mis à jour de ces modifications. Merci de confirmer que votre offre correspond bien à toutes les prescriptions et est en concordance avec chaque article du CCTP. Dans le cadre de cette négociation vous pouvez également ; • Proposer des prix économiquement plus performants amenant à une offre globale plus intéressante. • Confirmer qu'il s'agit de votre meilleure offre. • Etayer votre mémoire technique tout en respectant les critères demandés au règlement de consultation.	L'entreprise maintient son offre de base et chiffre sa nouvelle offre à 88 900,00€HT. Soit un additif à -4 172,00€HT (Pas de détaille précis car ne chiffre pas la moins-value dans son additif) Acte d'engagement mis à jour avec le montant base + Additif (sa nouvelle offre). DPGF additif vérifié. Mémoire technique non étayé. **Réponse entreprise:** - Confirme que son offre respecte l'ensemble des prescriptions du CCTP et correspond à notre meilleure proposition. - Joint un nouveau descriptif de la tribune télescopique proposée prenant en compte un revêtement type PVC SARLON TRAFFIC ou un revêtement équivalent type SOGEGA dont les fiches techniques respectives sont annexées à la présente.
3	**MASTER INDUSTRIE** **ZONE VENDEOPOLE 1 R R. LAENNEC LA VERRIE** **85130 CHANVERRIE**	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation sera sous forme écrite par la plateforme des marchés. A cet effet, nous vous remercions de bien vouloir nous transmettre : • Le DPGF ADDITIFS – GRADINS TELESCOPIQUES mis à jour suivant les descriptifs du CCTP ADDITIFS - GRADINS TELESCOPIQUES comprenant les points suivants : o Travaux modificatifs sur le revêtement de sol des gradins • L'acte d'engagement mis à jour de ces modifications. Merci de confirmer que votre offre correspond bien à toutes les prescriptions et est en concordance avec chaque article du CCTP. Dans le cadre de cette négociation vous pouvez également ; • Proposer des prix économiquement plus performants amenant à une offre globale plus intéressante. • Confirmer qu'il s'agit de votre meilleure offre. • Etayer votre mémoire technique tout en respectant les critères demandés au règlement de consultation.	L'entreprise remet une nouvelle offre de 98 488,25€HT et chiffre l'additif à 3 300,60€HT. Soit une offre total à 101 788,85€HT. Acte d'engagement mis à jour avec le montant base + Additif (sa nouvelle offre). DPGF additif vérifié. Mémoire technique non étayé. **Réponse entreprise:** - Confirme que son offre respecte l'ensemble des prescriptions du CCTP et correspond à notre meilleure proposition. - Joint la fiche technique du revêtement de sol PVC FORBO Sarlon Traffic.

Résultats de la négociation

La date limite de remise des offres négociées étaient fixées au : **03/09/2025 à 10h00**

Tous les candidats ont répondu dans les délais : **OUI**

L'ouverture des offres négociées des candidats a donné le résultat suivant :

Candidat	Montant de l'offre avant négociation	Montant de l'offre après négociation	Montant de l'additif	Montant base négo + additif	Pourcentage de variation	Observations "Chiffrer additif sur des travaux modificatifs sur le revêtement de sol des gradins"
SAMIA DEVIANNE **16 AVENUE DE LA GARDIE** **34510 FLORENSAC**	80 962,00 €	**76 500,00 €**	**3 450,00 €**	**79 950,00 €**	-5,51 %	L'entreprise remet une nouvelle offre de 76 500,00€HT et chiffre l'additif à 3 450,00€HT. Soit une offre total à 79 950,00€HT.
BERTELE' SRL **VIA DEGLI ARTIGIANLI 23** **22040 LURAGO D'ERBA (COMO) ITALIE**	93 072,00 €	**93 072,00 €**	**- 4 172,00 €**	**88 900,00 €**	0,00 %	L'entreprise maintient son offre de base et chiffre sa nouvelle offre à 88 900,00€HT. Soit un additif à -4 172,00€HT (Pas de détaille précis car ne chiffre pas la moins-value dans son additif)
MASTER INDUSTRIE **ZONE VENDEOPOLE 1 R R. LAENNEC LA VERRIE** **85130 CHANVERRIE**	99 950,59 €	**98 488,25 €**	**3 300,60 €**	**101 788,85 €**	-1,46 %	L'entreprise remet une nouvelle offre de 98 488,25€HT et chiffre l'additif à 3 300,60€HT. Soit une offre total à 101 788,85€HT.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 11 - GRADINS TELESCOPIQUES

Modalités de la négociation

Conformément au règlement de la consultation, **une négociation a été effectuée avec** **les trois meilleurs candidats classés à l'issue de l'analyse initiale**

Cette négociation s'est déroulée sous la forme **d'un échange de mail via le profil acheteur**

En date du : **lundi 6 octobre 2025**
Pour se faire, un mail de négociation a été envoyé aux candidats admis à négocier, dans lequel figurait les éléments de négociation rappelés ci-après:

Rappel des axes de la négociation

		Questions	Réponses
1	**SAMIA DEVIANNE** **16 AVENUE DE LA GARDIE** **34510 FLORENSAC**	QUESTION NEGO 2: Confirmer la validité de votre offre d'un montant de 79 950,00 €HT (Offre de base finale + additif) pour 3 mois supplémentaires et nous confirmer votre disponibilité pour un OS qui sera réalisé au plus tard fin Novembre 2025.	REPONSE NEGO 2: Confirme la validitée de son offre pour 3 mois supplémentaires. **Pas de réponse concernant un OS pour fin novembres 2025 au plus tard.**
2	**BERTELE' SRL** **VIA DEGLI ARTIGIANLI 23** **22040 LURAGO D'ERBA (COMO) ITALIE**	QUESTION NEGO 2: Confirmer la validité de votre offre d'un montant de 88 900,00 €HT (Offre de base finale + additif) pour 3 mois supplémentaires et nous confirmer votre disponibilité pour un OS qui sera réalisé au plus tard fin Novembre 2025.	REPONSE NEGO 2: Confirme la validitée de son offre pour 3 mois supplémentaires. Confirme un OS pour fin novembre 2025 au plus tard.
3	**MASTER INDUSTRIE** **ZONE VENDEOPOLE 1 R R. LAENNEC LA VERRIE** **85130 CHANVERRIE**	QUESTION NEGO 2: Confirmer la validité de votre offre d'un montant de 101 788,85 €HT (Offre de base finale + additif) pour 3 mois supplémentaires et nous confirmer votre disponibilité pour un OS qui sera réalisé au plus tard fin Novembre 2025.	REPONSE NEGO 2: Confirme la validitée de son offre pour 3 mois supplémentaires. Confirme un OS pour fin novembre 2025 au plus tard.

Résultats de la négociation

La date limite de remise des offres négociées 2 étaient fixées au : **13/10/2025 à 10h00**

Tous les candidats ont répondu dans les délais : **OUI**

L'ouverture des offres négociées des candidats a donné le résultat suivant :

Candidat	Montant de l'offre avant négociation	Montant de l'offre après négociation	Montant de l'additif	Montant base négo + additif	Pourcentage de variation	Observations "Confirmer offre + Délais"
SAMIA DEVIANNE **16 AVENUE DE LA GARDIE** **34510 FLORENSAC**	80 962,00 €	**76 500,00 €**	**3 450,00 €**	**79 950,00 €**	-5,51 %	REPONSE NEGO 2: Confirme la validitée de son offre pour 3 mois supplémentaires. **Pas de réponse concernant un OS pour fin novembres 20025 au plus tard.**
BERTELE' SRL **VIA DEGLI ARTIGIANLI 23** **22040 LURAGO D'ERBA (COMO) ITALIE**	93 072,00 €	**93 072,00 €**	**- 4 172,00 €**	**88 900,00 €**	0,00 %	REPONSE NEGO 2: Confirme la validitée de son offre pour 3 mois supplémentaires. Confirme un OS pour fin novembre 2025 au plus tard.
MASTER INDUSTRIE **ZONE VENDEOPOLE 1 R R. LAENNEC LA VERRIE** **85130 CHANVERRIE**	99 950,59 €	**98 488,25 €**	**3 300,60 €**	**101 788,85 €**	-1,46 %	REPONSE NEGO 2: Confirme la validitée de son offre pour 3 mois supplémentaires. Confirme un OS pour fin novembre 2025 au plus tard.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 11 - GRADINS TELESCOPIQUES

ANALYSE TECHNIQUE APRES NEGOCIATION

Critère	Sous-critère	Note sur		Candidat n°3 SAMIA DEVIANNE 16 AVENUE DE LA GARDIE 34510 FLORENSAC Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Candidat n°2 BERTELE' SRL VIA DEGLI ARTIGIANLI 23 22040 LURAGO D'ERBA (COMO) ITALIE Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Candidat n°4 MASTER INDUSTRIE ZONE VENDEOPOLE 1 R R. LAENNEC LA VERRIE 85130 CHANVERRIE Commentaires	Evaluation sur 5	Note
VALEUR TECHNIQUE	SC1 Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+	1 chargé d'affaire - 1 chef de chantier - 3 à 4 poseurs. Expériences et/ou qualifications renseignées pour le conducteur de travaux. Méthodologie mise en place renseignée. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	7	+	1 chef de chantier - 5 à 6 poseurs. Expériences et/ou qualifications renseignées pour le conducteur de travaux. Méthodologie mise en place renseignée. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	7	+	1 chargé d'affaire - 1 chef de chantier - 2 techniciens-monteurs. Expériences et/ou qualifications renseignées pour le conducteur de travaux. Méthodologie mise en place renseignée. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	7
			-				-				-			
	SC1 Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	3	+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	3	+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	3
			-				-				-			
	SC2 Modalités d'autocontrôle	5	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Contrôle des matières premières dès leur réception; Contrôle en cours de fabrication, après peinture : vérification de l'aspect, de l'épaisseur et de l'adhérence du revêtement - Contrôle avant expédition; Contrôle sur site : vérification de l'implantation, du niveau, de l'alignement et de la fixation des éléments montés. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Contrôle pour les fournitures, le stockage, l'interface entre lots, la fabrication et de la mise en œuvre; La qualité et la quantité du matériel mis en œuvre; la qualité de l'exécution en conformité avec le cahier des charges; Le remplacement ou la réparation à leurs frais de tous les éléments reconnus défectueux; vérifications et essais. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet: Fiche d'autocontrôle du montage des équipements; Les contrôles croisés et autocontrôles à chaque étape de fabrication et de montage permettent de s'assurer de la bonne réalisation du projet et éviter ainsi les possibles réserves. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5
			-				-				-			
	SC2 Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Livraison est effectuée en une seule fois, juste avant le début de la pose, afin d'optimiser les temps de chantier et d'éviter tout stockage prolongé sur site; Le déchargement est organisé en lien avec le chef de chantier, au plus près de la zone de montage; Le chargé d'affaires supervise l'ensemble de la logistique pour garantir une livraison conforme en termes de qualité, de quantité et de délai. **La proposition est bien adaptée mais présente une observation**	4	4,8	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Création d'un planning d'approvisionnement pour leur permetre de maîtriser les flux; les éléments sont chargés à l'aide d'un chariot élévateur et d'une transpalette dans les camions qui sont acheminés par transporteur sur le chantier; Déchargés à l'extérieur du bâtiment à l'aide d'un chariot élévateur, près de l'entrée la plus proche et la plus appropriée pour atteindre la position finale d'assemblage; Stockage vue avec le MO à des horaires les plus convenables pour optimiser le stationnement et éviter les heures de pointe du trafic urbain. **La proposition est bien adaptée mais présente une observation**	4	4,8	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Fournisseurs à proximité de leur site; Une équipe de techniciens Master Industrie est présente sur les lieux pour décharger le matériel lors de la livraison par camion; Le matériel est déchargé par chariots télescopiques de location et déposé à l'entrée de la salle ou du bâtiment d'installation. **La proposition est bien adaptée mais présente une observation**	4	4,8
			-	**Pas de délais renseignés pour les approvisionnements**			-	**Pas de délais renseignés pour les approvisionnements**			-	**Pas de délais renseignés pour les approvisionnements**		
	SC2 Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par une équipe spécialisée. Délais entre 4h et 5jours. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	6	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par le responsable technique - Intrevention 1 semaine à 15jrs. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	6	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par le chargé d'affaire. **La proposition est bien adaptée mais présente une observation**	4	4,8
			-				-				-	**Pas de délais renseigné pour les levées de réserves.**		
	SC2 Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par le chargé d'affaire - Intrevention dans les 48heures à 7 jours. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	8	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par le responsable du service SAV - Intrevention dans les 24 à 48heures . **La proposition est parfaitement adaptée**	5	8	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par un technicien - Intrevention dans les 48heures. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	8
			-				-				-			
	SC3 Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : EPI, Personnel formé; Consigne de sécurité; L'entreprise détaille une liste des risques et solutions. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : EPI; Personnel formé; L'entreprise détaille une liste des risques et solutions. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Respect PGC; Analyse des risques; EPI; Protection collective; Fourniture d'engins de manutention loués sur place pour limiter le port de charges; Personnel formé. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5
			-				-				-			
	SC3 Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Durée maîtrisée; Livraison ponctuelle et encadrée; Aucune intervention en horaires étendus; Intervention discrète, propre et respectueuse. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Planification pour minimiser l'impact des travaux sur les riverains et les occupants; Utilisation de protections auditives; Planification de la circulation et du stationnement des véhicules pour la livraison des matériaux ainsi que pour l'évacuation des déchets de chantier; Nettoyage quotidien du chantier. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Pas d'engins thermiques (chariot élévateur...); Limitation du nombre de camions; Déchargement dans une zone dédiée et balisée; **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5
			-				-				-			
	SC4 Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5
			-				-				-			
	SC4 Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un minimum non dérogeable.	10	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	10	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	10	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	10
			-				-				-			
	Total sur	**60**		**Note**		**58,8**		**Note**		**58,8**		**Note**		**57,6**

	APPRECIATION GLOBALE	APPRECIATION GLOBALE	APPRECIATION GLOBALE
	Le mémoire technique est de très bonne qualité. Seul une légère observation sur le point 4.	Le mémoire technique est de très bonne qualité. Seul une légère observation sur le point 4.	Le mémoire technique est de très bonne qualité. Seul une légère observation sur les points 4 et 5.
Note technique recalculée sur 60	SAMIA DEVIANNE 16 AVENUE DE LA GARDIE 34510 FLORENSAC **60,00**	BERTELE' SRL VIA DEGLI ARTIGIANLI 23 22040 LURAGO D'ERBA (COMO) ITALIE **60,00**	MASTER INDUSTRIE ZONE VENDEOPOLE 1 R R. LAENNEC LA VERRIE 85130 CHANVERRIE **58,78**
Classement Valeur technique	**1**	**1**	**3**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN
LOT 11 - GRADINS TELESCOPIQUES

ANALYSE FINANCIERE DES OFFRES FINALES (après négociation) - Offre de base

Pli n°	Candidats	Montant de l'offre en € HT	Ecart avec montant estimatif	Ecart avec offre la plus concurentielle	Ecart avec moyenne des offres reçues (M1)	Ecart avec nouvelle moyenne (M2)	Note prix	Classement critère prix	Offre pouvant être qualifiée d'anormalement basse
1	**SAMIA DEVIANNE** **16 AVENUE DE LA GARDIE** **34510 FLORENSAC**	**79 950,00 €**	6,60 %	0,00 %	-11,38 %	-11,38 %	**40,00**	**1**	Non
2	**BERTELE' SRL** **VIA DEGLI ARTIGIANLI 23** **22040 LURAGO D'ERBA (COMO) ITALIE**	**88 900,00 €**	18,53 %	11,19 %	-1,46 %	-1,46 %	**35,97**	**2**	Non
3	**MASTER INDUSTRIE** **ZONE VENDEOPOLE 1 R R. LAENNEC LA VERRIE** **85130 CHANVERRIE**	**101 788,85 €**	35,72 %	27,32 %	12,83 %	12,83 %	**31,42**	**3**	Non

Montant estimatif en € HT	75 000,00 €
Offre la plus concurentielle en € HT (hors offre(s) anormalement basse(s))	79 950,00
Moyenne des offres reçues en € HT (M1)	90 212,95
Moyenne en € HT ne tenant pas compte des offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues (M2)	90 212,95
Note financière sur	40,00

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RAND[illegible]
LOT 11 - GRADINS TELESCOPIQUES

SYNTHESE DES NOTES ET CLASSEMENT FINAL (Après négociation) - Offre de base

Nom du candidat		Offre en € HT	Note qualitative sur 60	Note financière sur 40	Note globale sur 100	CLASSEMENT
Candidat n°1	SAMIA DEVIANNE 16 AVENUE DE LA GARDIE 34510 FLORENSAC	79 950,00 €	60,00	40,00	100,00	1
Candidat n°2	BERTELE' SRL VIA DEGLI ARTIGIANLI 23 22040 LURAGO D'ERBA (COMO) ITALIE	88 900,00 €	60,00	35,97	95,97	2
Candidat n°3	MASTER INDUSTRIE ZONE VENDEOPOLE 1 R R. LAENNEC LA VERRIE 85130 CHANVERRIE	101 788,85 €	58,78	31,42	90,20	3

PROPOSITION

Compte tenu des critères de jugement des offres définis dans le règlement de la consultation, le groupement de maitrise d'œuvre propose de retenir l'offre de:

SAMIA DEVIANNE
16 AVENUE DE LA GARDIE
34510 FLORENSAC

Comme présentant l'offre économiquement la plus avantageuse pour un montant de: 79 950,00 €

Décision de la Commission d'Appel d'Offres : Favorable

La Commission d'Appel d'Offres décide de retenir l'offre de : SAMIA DEVIANNE, 16 AVENUE DE LA GARDIE, 34510 FLORENSAC pour un montant de: 79 950,00 €

A Aigueperse, le lundi 3 novembre 2025

Le représentant du pouvoir adjudicateur

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES

Commission d'Appel d'Offres en date du :

lundi 3 novembre 2025

Objet du marché :

Marché Public de Travaux

TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)

LOT 12 - PLATRERIE / FAUX-PLAFONDS / PEINTURE

Pouvoir Adjudicateur

COMMUNAUTE DE COMMUNES PLAINE LIMAGNE
158 GRANDE RUE
BP 23
63260 AIGUEPERSE

Mandataire d'opération :
ASSEMBLIA
PARC TECHNOLOGIQUE LA PARDIEU
3 RUE LOUIS ROSIER
63000 CLERMONT-FERRAND

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

PRESENTATION DU DOSSIER

OBJET DU MARCHE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 12 - PLATRERIE / FAUX-PLAFONDS / PEINTURE

NATURE DE LA PRESTATION **TRAVAUX**

FORME DU CONTRAT Marché ordinaire conclu à prix global et forfaitaire

TYPE DE PROCEDURE La présente consultation est passée dans le respect des dispositions des articles R. 2123-1, R. 2123-4 et R. 2123-5 du Code de la commande publique selon une procédure adaptée ouverte avec négociation éventuelle, librement définie par l'acheteur

ALLOTISSEMENT **OUI** Nombre de lots : **19**

ESTIMATION FINANCIERE DU PRESENT LOT **261 500,00 €**

CLAUSE D'INSERTION **OUI** Nombre d'heures minimum : **174**

TRANCHES OPTIONNELLES **NON**

VARIANTE(S) IMPOSEE(S) PAR L'ACHETEUR **NON**

VARIANTE(S) A L'INITIATIVE DES CANDIDATS AUTORISEE(S) **NON**

PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES (PSE) IMPOSEE(S) PAR L'ACHETEUR **NON**

DATE DEBUT EXECUTION **lundi 15 décembre 2025**

DUREE DU MARCHE **24 mois de travaux + 12 mois de GPA**

RAPPEL DE LA PROCEDURE

PUBLICITE

Date d'envoi à la publication **18 / 04 /2025**

Support(s) de publicité

BOAMP	x
JOUE	
LA MONTAGNE	x
LE MONITEUR	
PRESSE SPECIALISEE	

DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES **mardi 3 juin 2025**

CONSULTATION

Nombre de dossiers déposés pour le présent marché (ou lot le cas échéant)	**4**
dont plis hors délais :	**0**
Nombre de retraits identifiés pendant la consultation	**40**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Descriptions Lots / Tranches / Variantes exigées

Allotissement

Lot n°	Intitulé	Estimation € HT
1	DEMOLITIONS / CURAGES / DESAMIANTAGE	149 000,00 €
2	GROS-ŒUVRE / MICRO-PIEUX	939 000,00 €
3	RAVALEMENTS DE FACADES	193 000,00 €
4	CHARPENTE BOIS / RENFORTS BOIS	307 000,00 €
5	COUVERTURE / ZINGUERIE	53 000,00 €
6	ETANCHEITE / ZINGUERIE	54 000,00 €
7	MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM	68 000,00 €
8	MENUISERIES EXTERIEURES BOIS	95 000,00 €
9	SERRURERIE	89 000,00 €
10	MENUISERIES INTERIEURES BOIS / CLOISONS MOBILES	211 000,00 €
11	GRADINS TELESCOPIQUES	75 000,00 €
12	PLATRERIE / FAUX-PLAFONDS / PEINTURE	261 500,00 €
13	REVETEMENTS DE SOLS / FAIENCE	106 500,00 €
14	ELECTRICITE / COURANTS FAIBLES	304 000,00 €
15	CHAUFFAGE / PLOMBERIE / SANITAIRE / VENTILATION	284 000,00 €
16	PHOTOVOLTAIQUE	34 000,00 €
17	ASCENSEUR	23 000,00 €
18	AMENAGEMENTS EXTERIEURS / VRD	291 000,00 €
19	ESPACES VERTS	116 000,00 €

Lot concerné	Variante exigée	Intitulé	Estimation € HT
7	PSE 7-C	BSO en Façade Ouest	27 000,00 €
	PSE 7-D	Brise soleil fixes en façade Ouest	20 500,00 €
	PSE 7-F	Menuiseries extérieures triple vitrage (surcoût)	3 000,00 €
9	PSE 9-E	Mains courantes complémentaires en salle multi-activités	3 600,00 €
14	PSE 14-A	Tribune extérieure	3 000,00 €
	PSE 14-C	Alimentation BSO du RdCh	1 000,00 €
16	VARIANTE 16-1	Photovoltaïque avec micro-onduleurs (surcoût)	10 000,00 €
18	PSE 18 - A	Tribune	7 000,00 €
	PSE 18-B	Remplacement béton désactivé par pavés	2 500,00 €
19	PSE 19 -A	Espace Sud Jardin de lecture	21 000,00 €

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL –
LOT 12 - PLATRERIE / FAUX-PLAFONDS / PEINTURE

Eléments attendus dans le cadre de la phase offre:

Conformité des pièces administratives (DC1, DC2, déclarations sur l'honneur, CA, Effectifs, moyens techniques, références, Qualifications,...)
Acte d'engagement + Annexes
Offre financière (DPGF)
Cadre du mémoire technique complété
Attestation de visite
CCAP signé
CCTP signé
Fiches techniques
Présentation de l'équipe dédiée au projet
Vérifier Qualifications RGE pour les lots 7 / 8 / 12/ 15

	Nom du candidat	Conformité de l'offre	Observations
1	AUVERGNE BATIMENTS 27 RUE RAYNAUD 63000 CLERMONT FD	OFFRE CONFORME	
2	BONGLET SAS 1840 RTE DE BESANCON 39001 LONS LE SAUNIER	OFFRE IRREGULIERE	Absence: Mémoire technique (seule document non régularisable)
3	MAZET 31 RUE DES RONZIERES CS80007 63037 CLERMONT FD CEDEX 1	OFFRE CONFORME	
4	SARL XAVIER 23 RUE MARIUS COURTEIX 03150 VARENNES SUR ALLIER	OFFRE CONFORME	

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 12 - PLATRERIE / FAUX-PLAFONDS / PEINTURE

Candidat n°	Nom du candidat	Code Postal	Ville	Offre en € HT	Observations sur l'offre financière	Commentaires
1	**AUVERGNE BATIMENTS** **27 RUE RAYNAUD** **63000 CLERMONT FD**	63000	Clermont-Ferrand	**301 255,69 €**	**PU ci-dessous fortement chiffré:** EXTENSIONS / MULTIACTIVITE: 12.2.1.11-Raccords de finition // 1 850,00€HT/FF. MEDIATHEQUE: 12.2.1.11-Raccords de finition // 1 230,00€HT/FF. EXISTANT / MEDIATHEQUE: 12.3.1.9-Raccords de finition // 1 350,00€HT/FF. 12.3.2.12 (Modules acoustiques flottants suspendues) -Caissons et joues en plaques de plâtre Coupe Feu 1/2 heure // 190.00€HT/M2.	
2	**BONGLET SAS** **1840 RTE DE BESANCON** **39001 LONS LE SAUNIER**	39001	LONS LE SAUNIER	**312 426,65 €**		**Irrégulière - Absence de mémoire technique**
3	**MAZET** **31 RUE DES RONZIERES CS80007** **63037 CLERMONT FD CEDEX 1**	63037	Clermont-Ferrand	**291 546,75 €**	Pas de remarque.	
4	**SARL XAVIER** **23 RUE MARIUS COURTEIX** **03150 VARENNES SUR ALLIER**	3150	VARENNES SUR ALLIER	**238 026,95 €**	Pas de poste anormalement bas, l'offre est cohérente et compétitive dans sa globalité.	

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Critères de jugement des offres

Critère Financier

LIBELLE DU CRITERE	MONTANT RETENU POUR L'ANALYSE DES OFFRES	NOMBRE DE POINTS SUR 100
VALEUR PRIX	Prix / DPGF	40

Critères et sous critères qualitatifs

LIBELLE DU CRITERE	LIBELLE DU SOUS CRITERES LE CAS ECHEANT	NOMBRE DE POINTS SUR 100
VALEUR TECHNIQUE	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7
	Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3
	Modalités d'autocontrôle	5
	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6
	Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6
	Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8
	Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5
	Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5
	Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5
	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un minimum non dérogeable.	10

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

PRECISIONS SUR LES MODALITES DE NOTATION DES OFFRES

Les offres sont notées sur 100 points (30 points représentant 30% de la notation finale), par addition des notes obtenues pour chacun des critères.

Méthode de notation des critères qualitatifs :

Chaque critère ou sous-critère qualitatif fait l'objet d'une évaluation de 0 à 5 appréciée selon l'échelle de notation suivante :

0	Proposition insuffisante ou parcellaire, complète incompréhension ou informations hors sujet
1	Proposition peu satisfaisante
2	Proposition partiellement adaptée mais présence d'observations
3	Proposition correcte/adaptée, présence de quelques observations
4	Proposition satisfaisante/bien adaptée, standard élevé
5	Proposition très satisfaisante/parfaitement adaptée, standard très élevé

L'évaluation par demi-point est possible.

Les notes pour chaque critère et sous critère qualitatifs, sont déterminées de la manière suivante :

C*(Na/5)

Dans laquelle :
C est le coefficient de pondération affecté au critère considéré (ou sous critère le cas échéant).
Na est l'évaluation attribuée au critère (ou sous critère le cas échéant).

Exemple, si un critère est noté sur 20 points :
Un candidat A qui obtient une évaluation de 4/5 obtiendra la note de 16 au critère.
Un candidat B qui obtient une évaluation de 3/5 obtiendra la note de 12 au critère.

NOTE ELIMINATOIRE :
Il est procédé à la somme des notes obtenues par le soumissionnaire à tous les critères autres que financiers.
Si le cumul des notes est inférieur à la moyenne, son offre sera rejetée sans que sa proposition financière soit examinée.

Dans un second temps, afin de conserver le poids relatif des critères, la meilleure note sur un critère qualitatif sera portée systématiquement à la note maximale du critère considéré, les notes suivantes étant, selon une règle de 3, portées elles aussi à une valeur par référence à la meilleure note initiale.

La valeur des autres offres sera ainsi recalculée par application de la formule suivante :

N=P * (n/nmax)

Dans laquelle :
N est la note recalculée.
P est le nombre de points affecté au critère qualitatif.
n est la note initiale.
nmax est la meilleure note initiale.

Exemple, pour un critère noté sur 60 points :
Un candidat A a obtenu la note de 54/60. Sa note recalculée est de 60/60.
Un candidat B a obtenu la note de 40/60. Sa note recalculée est de 44,45/60.

Classement final :
Le classement des offres sera réalisé au plus fort point constitué de la somme des notes des critères.
Le soumissionnaire dont l'offre est la mieux notée et arrive première au classement est retenue.

Clause de départage des candidats en cas d'égalité de note finale :
Dans le cas où des soumissionnaires seraient classés ex aequo dans le cadre de l'analyse des offres du présent marché, le candidat obtenant la meilleure note au critère dont la pondération est la plus forte sera désigné comme attributaire du marché. Les soumissionnaires non retenus seront alors informés des modalités d'attribution mises en œuvre dans le strict respect de l'égalité de traitement des candidats.
L'acheteur écartera les offres inappropriées, et après classement opéré sur la base des critères définis ci-dessus, choisira l'offre économiquement la plus avantageuse.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 12 - PLATRERIE / FAUX-PLAFONDS / PEINTURE

ANALYSE TECHNIQUE AVANT NEGOCIATION

Critère		Sous-critère	Note sur		Candidat n°1 AUVERGNE BATIMENTS 27 RUE RAYNAUD 63000 CLERMONT FD — Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Candidat n°3 MAZET 31 RUE DES RONZIERES CS80007 63037 CLERMONT FD CEDEX 1 — Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Candidat n°4 SARL XAVIER 23 RUE MARIUS COURTEIX 03150 VARENNES SUR ALLIER — Commentaires	Evaluation sur 5	Note
VALEUR TECHNIQUE	SC1	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+	1 conducteur de travaux - 1 chef d'équipe - 4 peintres et 1 apprentis. Méthodologie renseignée succinctement.	2,5	3,5	+	1 conducteur de travaux, 1 Chef de chantier, 2 ouvriers. Qualification et/ou expériences renseignées pour les intervenants. **La proposition est adaptée**	3	4,2	+	1 gérant - 1 chef d'équipe - 6 ouvriers. La méthodologie du chantier est renseignée **La proposition est bien adaptée**	4	5,6
				-	**Méthodologie renseignée succinctement.** **Qualification et/ou expériences non renseignées pour les intervenants.** **La proposition est partiellement adaptée**			-	**La méthodologie du chantier est non renseignée**			-	**Qualification et/ou expériences non renseignées pour les intervenants.**		
		Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	3	+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	3	+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	3
				-				-				-			
		Modalités d'autocontrôle	5	+	Fiche d'auto contrôle ITI/ DOUBLAGE de chez PROFEEL qui se fait en 3 étapes, à savoir, conception, préparation, travaux et réception. **La proposition est adaptée mais comporte des observations**	3	3	+	Les équipes disposent de Fiche autocontrôle établis par la Ffb pour différents travaux. **La proposition est adaptée mais comporte des observations**	3	3	+	Divers contrôles renseignés: Fiches d'auto-contrôle internes; Approbation des plans; Contrôle de manutention (mettre à l'abri les produits sur palettes); Vérification des traçages par rapport au niveau; Vérification des joints; Vérification des arrêtés, planéité; Reprises éventuelles **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5
				-	**Renseigné sommairement**			-	**Réponse sommairement**			-			
	SC2	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Commande des différents matériaux; Définir une zone de stockage et son accès; Livraisons se feront en plusieurs fois afin de de pas encombrer le site. **La proposition est bien adaptée mais comporte une observation**	4	4,8	+	Approvisionnés directement sur le chantier par les différents fournisseurs durant les horaires de travail ou par leurs équipes internes de transport depuis notre dépôt; Le personnel de chantier approvisionnera son propre matériel. **La proposition est bien adaptée mais comporte des observations**	3	3,6	+	Divers points renseignés: Préparation de chantier; Respecter le planning prévisionnel; Définir les équipes; Planifier les ressources matérielles; Recevoir et inspecter les livraisons; Gérer les besoins pendant le chantier; Les stockages des matériaux se feront selon les possibilités de chantiers ou repliés dans nos véhicules pour les locaux occupés. **La proposition est bien adaptée mais comporte une observation**	4	4,8
				-	**Les délais d'approvisionnement ne sont pas renseignés.**			-	**Les délais d'approvisionnement et sstockage non renseignés.**			-	**Les délais d'approvisionnement non renseignés.**		
		Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+	Le conducteur de travaux accompagné du chef de chantier feront le tour des travaux réalisés, en prenant soin de contrôler le respect de la mise en oeuvre selon les DTU, le CCAP et le CCTP. Levée des réserves rectifiées sous 48h. **La proposition est bien adaptée mais comporte des observations**	3	3,6	+	L'entreprise mentionne uniquement que en cas de retard elle peut faire intervenir des ouvriers supplémentaires. Levée des réserve: Faite par le mandatement d'un contrôleur visuel. **La proposition est partiellement adaptée, comporte des observations**	2,5	3	+	Des fiches d'auto-contrôle seront réalisées pour minimiser les réserves, en cas de réserve suivi de l'avancement par le Chef d'entreprise avec prise de photo; Le plus souvent les réserves lors des OPR concernent la partie peinture; Une équipe de peintre sera dédiée pour la reprise des corrections. En général les réserves de peinture sont dûes au passage des autres corps de métiers. **La proposition est bien adaptée mais comporte une observation**	4	4,8
				-	**L'organisation est renseignée sommairement.**			-	**L'organisation est renseignée succinctement.** **Levée des réserve : Délais et intervenant non renseignés.**			-	**Levée des réserve : Délais et intervenant non renseignés.**		
		Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+	Intervention sous 48h dès réception de l'appel, du courrier ou du mail nous informant du type de reprise pendant la GPA. **La proposition est bien adaptée mais comporte des observations**	3	4,8	+	Organisation clairement renseignée. Suivi et géré par le conducteur de travaux; A réception d'une demande d'intervention concernant du SAV, le conducteur de travaux prend rendez-vous avec le client afin de faire un constat; Prévoit les travaux en fonction des effectifs et du degré d'urgence **La proposition est bien adaptée mais comporte une observation**	4	6,4	+	Délais d'intervention dans les 24h. **La proposition est partiellement adaptée, comporte des observations**	2,5	4
				-	**L'organisation est renseignée sommairement.**			-	**Les délais d'intervention ne sont pas renseignés.**			-	**Organisation non renseignée**		
	SC3	Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+	Les dispositions de l'entreprise sont renseignée sommairement : PPSPS; EPI; respect des régles de sécurité **La proposition est bien adaptée mais comporte une observation**	4	4	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: PPSPS, Le chef de chantier réalise un briefing sécurité tous les matins avant le démarrage de chantier (1/4 d'heure sécurité), Le responsable QSE réalise un contrôle toutes les semaines sous forme « d'audit »; Personnel formé; EPI **La proposition est bien adaptée mais comporte une observation**	4	4	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: EPI; Les outils portatifs sont en parfait état; Les mesures spécifiques de sécurité, d'hygiène, de confidentialité prévaudront dans tous les cas; Protection collective; Nettoyage des zones de chantier. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5
				-	**Protection collective, non renseigné**			-	**Protection collective, non renseigné**			-			
		Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+	Les dispositions de l'entreprise sont renseignée sommairement : Stationnement des véhicules de façon ordonné sur les emplacements prévus; Informer; nuisances sonores sera soumise à une stricte utilisation dans les horaires prévus. **La proposition est bien adaptée mais comporte des observations**	3	3	+	Les dispositions sont renseignés sommairement: Mécanisation des tâches au niveau des travaux de peintures; Machines qui n'ont pas besoin de compresseur bruyant. **La proposition est bien adaptée mais comporte des observations**	3	3	+	Les dispositions sont renseignés sommairement: Nettoyage du chantier; Appareils sont régulièrement vérifiés par les professionnels compétents ainsi les possibles désagréments engendrés par les bruits sont à minima. **La proposition est bien adaptée mais comporte des observations**	3	3
				-	**Réponse sommaire (rien sur le matériel à faible nuissance, les poussières)**			-	**Réponse sommaire (rien sur les poussières ou les nuissances visuelles)**			-	**Réponse sommaire (rien sur les poussières ou les nuissances visuelles)**		
		Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+	Les dispositions sont renseignées succinctement: Nettoyage du chantier et stockage des déchets, soit dans une benne soit dans des big bag.	1,5	1,5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. SOGED MAZET disponible sur demande. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5
				-	**Traitement des déchets non clairement renseignée.** **La proposition est peu adaptée**			-				-			
	SC4	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un minimum non dérogeable.	10	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	10	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	10	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	10
				-				-				-			
		Total sur	**60**		**Note**		**41,2**		**Note**		**45,2**		**Note**		**50,2**

	Candidat n°1 AUVERGNE BATIMENTS 27 RUE RAYNAUD 63000 CLERMONT FD	Candidat n°3 MAZET 31 RUE DES RONZIERES CS80007 63037 CLERMONT FD CEDEX 1	Candidat n°4 SARL XAVIER 23 RUE MARIUS COURTEIX 03150 VARENNES SUR ALLIER
APPRECIATION GLOBALE	Le mémoire technique est acceptable mais reste asez sommaire sur les points 1,3,5,6,8 et 9.	Le mémoire technique est acceptable mais reste asez sommaire sur les points 1,3,4,5 et 8	Le mémoire technique est de bonne qualité. Les points 6 et 8 auraient pu être davantages étayés.
Note technique recalculée sur 60	**49,24**	**54,02**	**60,00**
Classement Valeur technique	**3**	**2**	**1**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RA[illegible]
LOT 12 - PLATRERIE / FAUX-PLAFONDS / PEINTURE

ANALYSE FINANCIERE DES OFFRES DE BASE INITIALES

Pli n°	Candidats	Montant de l'offre en € HT	Ecart avec montant estimatif	Ecart avec offre la plus concurentielle	Ecart avec moyenne des offres reçues (M1)	Ecart avec nouvelle moyenne (M2)	Note prix	Classement critère prix	Offre pouvant être qualifiée d'anormalement basse
1	**AUVERGNE BATIMENTS** **27 RUE RAYNAUD** **63000 CLERMONT FD**	**301 255,69 €**	15,20 %	26,56 %	8,78 %	8,78 %	**31,60**	**3**	Non
3	**MAZET** **31 RUE DES RONZIERES CS80007** **63037 CLERMONT FD CEDEX 1**	**291 546,75 €**	11,49 %	22,48 %	5,27 %	5,27 %	**32,66**	**2**	Non
4	**SARL XAVIER** **23 RUE MARIUS COURTEIX** **03150 VARENNES SUR ALLIER**	**238 026,95 €**	-8,98 %	0,00 %	-14,05 %	-14,05 %	**40,00**	**1**	Non

Montant estimatif en € HT	**261 500,00 €**
Offre la plus concurentielle en € HT (hors offre(s) anormalement basse(s))	**238 026,95**
Moyenne des offres reçues en € HT (M1)	**276 943,13**
Moyenne en € HT ne tenant pas compte des offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues (M2)	**276 943,13**
Note financière sur	**40,00**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – [illegible] (63)
LOT 12 - PLATRERIE / FAUX-PLAFONDS / PEINTURE

SYNTHESE DES NOTES ET CLASSEMENT APRES ANALYSE INITIALE

				Nombre de candidats pouvant être admis à la négociation éventuelle			3
	Nom du candidat	Offre en € HT	Note qualitative sur 60	Note financière sur 40	Note globale sur 100	CLASSEMENT	ADMIS A LA NEGOCIATION EVENTUELLE
1	AUVERGNE BATIMENTS 27 RUE RAYNAUD 63000 CLERMONT FD	301 255,69 €	49,24	31,60	80,84	3	OUI
3	MAZET 31 RUE DES RONZIERES CS80007 63037 CLERMONT FD CEDEX 1	291 546,75 €	54,02	32,66	86,68	2	OUI
4	SARL XAVIER 23 RUE MARIUS COURTEIX 03150 VARENNES SUR ALLIER	238 026,95 €	60,00	40,00	100,00	1	OUI

Mise en œuvre de la négociation avec les trois candidats les mieux classés	OUI

Dans le cadre de la négociation, il est demandé aux entreprises des quantités supplémentaires si suppression des cloisons mobiles. Egalement, une confirmation de prix de prestation pour l'une des entreprises. Pour finir une proposition d'amélioration des offres financières et techniques permettant aux entreprises de préciser leurs mémoires.

	CANDIDATS ADMIS A LA NEGOCIATION		
Le Pouvoir Adjudicateur décide de négocier avec les candidats suivants :	SARL XAVIER 23 RUE MARIUS COURTEIX 03150 VARENNES SUR ALLIER	MAZET 31 RUE DES RONZIERES CS80007 63037 CLERMONT FD CEDEX 1	AUVERGNE BATIMENTS 27 RUE RAYNAUD 63000 CLERMONT FD

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 12 - PLATRERIE / FAUX-PLAFONDS / PEINTURE

Conformément au règlement de la consultation, **une négociation a été effectuée avec** les trois meilleurs candidats classés à l'issue de l'analyse initiale

Cette négociation s'est déroulée sous la forme **d'un échange de mail via le profil acheteur**

En date du : **vendredi 25 juillet 2025**
Pour se faire, un mail de négociation a été envoyé aux candidats admis à négocier, dans lequel figurait les éléments de négociation rappelés ci-après:

		Questions	Réponses
1	**SARL XAVIER** **23 RUE MARIUS COURTEIX** **03150 VARENNES SUR ALLIER**	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation sera sous forme écrite par la plateforme des marchés. A cet effet, nous vous remercions de bien vouloir nous transmettre : • Le DPGF ADDITIFS – PLATRERIE PEINTURE mis à jour suivant les descriptifs du CCTP ADDITIFS – PLATRERIE PEINTURE comprenant les points suivants : o Travaux modificatifs de réalisation de cloisons et pose d'huisserie en lieu et place des cloisons mobiles entre ALSH 1 > ALSH 3 et ALS 2 > ALS 3 • L'acte d'engagement mis à jour de ces modifications. Merci de confirmer que votre offre correspond bien à toutes les prescriptions et est en concordance avec chaque article du CCTP. Dans le cadre de cette négociation vous pouvez également ; • Proposer des prix économiquement plus performants amenant à une offre globale plus intéressante. • Confirmer qu'il s'agit de votre meilleure offre. • Etayer votre mémoire technique tout en respectant les critères demandés au règlement de consultation.	L'entreprise remet une nouvelle offre de 228 776,45€HT (base négocié de 226 129,53€HT + Additif de 2 646,92€HT). Chiffre la PSE à 2 569,02€HT. Acte d'enagement mis à jour base négo + Additif. DPGF vérifié. Mémoire technique non revalorisé. **Réponse entreprise:** Confirme que son offre respecte bien les prescriptions du CCTP.
2	**MAZET** **31 RUE DES RONZIERES CS80007** **63037 CLERMONT FD CEDEX 1**	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation sera sous forme écrite par la plateforme des marchés. A cet effet, nous vous remercions de bien vouloir nous transmettre : • Le DPGF ADDITIFS – PLATRERIE PEINTURE mis à jour suivant les descriptifs du CCTP ADDITIFS – PLATRERIE PEINTURE comprenant les points suivants : o Travaux modificatifs de réalisation de cloisons et pose d'huisserie en lieu et place des cloisons mobiles entre ALSH 1 > ALSH 3 et ALS 2 > ALS 3 • L'acte d'engagement mis à jour de ces modifications. Merci de confirmer que votre offre correspond bien à toutes les prescriptions et est en concordance avec chaque article du CCTP. Dans le cadre de cette négociation vous pouvez également ; • Proposer des prix économiquement plus performants amenant à une offre globale plus intéressante. • Confirmer qu'il s'agit de votre meilleure offre. • Etayer votre mémoire technique tout en respectant les critères demandés au règlement de consultation.	L'entreprise remet une nouvelle offre de 290 966,11€HT (base négocié de 287 000,00€HT + Additif de 3 966,11€HT). Chiffre la PSE à 3 847,18€HT. Acte d'enagement mis à jour base négo + Additif. DPGF vérifié. Mémoire technique non revalorisé. **Réponse entreprise:** Confirme que son offre respecte bien les prescriptions du CCTP.
3	**AUVERGNE BATIMENTS** **27 RUE RAYNAUD** **63000 CLERMONT FD**	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation sera sous forme écrite par la plateforme des marchés. A cet effet, nous vous remercions de bien vouloir nous transmettre : • Le DPGF ADDITIFS – PLATRERIE PEINTURE mis à jour suivant les descriptifs du CCTP ADDITIFS – PLATRERIE PEINTURE comprenant les points suivants : o Travaux modificatifs de réalisation de cloisons et pose d'huisserie en lieu et place des cloisons mobiles entre ALSH 1 > ALSH 3 et ALS 2 > ALS 3 • L'acte d'engagement mis à jour de ces modifications. Merci de confirmer que votre offre correspond bien à toutes les prescriptions et est en concordance avec chaque article du CCTP mais aussi de bien vouloir confirmer votre prix pour les points suivants ; • EXTENSION MULTIACTIVITE : 12.2.1.11 – Raccord de finition // 1850,00€ HT • MEDIATHEQUE : 12.2.1.11 - Raccord de finition // 1230,00€ HT • EXISTANT / MEDIATHEQUE 12.3.1.9-Raccords de finition // 1 350,00€HT • 12.3.2.12 (Modules acoustiques flottants suspendues) - Caissons et joues en plaques de plâtre Coupe-Feu 1/2 heure // 190,00€HT/M2. Dans le cadre de cette négociation vous pouvez également ; • Proposer des prix économiquement plus performants amenant à une offre globale plus intéressante. • Confirmer qu'il s'agit de votre meilleure offre. • Etayer votre mémoire technique tout en respectant les critères demandés au règlement de consultation.	L'entreprise remet une nouvelle offre de 273 204,03€HT (base négocié de 270 014,15€HT + Additif de 3 189,88€HT). Chiffre la PSE à 3 045,84€HT. Acte d'enagement mis à jour base négo + Additif. DPGF vérifié. Mémoire joint mais pas étayé dans les critères manquants de précisions. Pas de réponse de la part de l'entreprise sur la confirmation de son offre via le CCTP et la confirmation de certains PU.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

La date limite de remise des offres négociées étaient fixées au : **03/09/2025 à 10h00**

Tous les candidats ont répondu dans les délais : **OUI**

L'ouverture des offres négociées des candidats a donné le résultat suivant :

Candidat	Montant de l'offre avant négociation	Montant de l'offre après négociation + ADDITIF	Montant PSE 12.1	Montant BASE ADDITIF + PSE 12.1	Pourcentage de variation	Observations "Chiffrer additif - Pose des cadres d'huisseries / Cloisons acoustiques en plaques de plâtre de 98 / 48 mm épaisseur (Rw+C = 45 dB) / Peinture acrylique satinée sur parois + PSE 12.1P- Suppression cloison mobile entre ALSH 1 & 2
SARL XAVIER 23 RUE MARIUS COURTEIX 03150 VARENNES SUR ALLIER	238 026,95 €	**228 776,45 €**	2 569,02 €	**231 345,47 €**	-2,81 %	L'entreprise remet une nouvelle offre de 228 776,45€HT (base négocié de 226 129,53€HT + Additif de 2 646,92€HT). Chiffre la PSE à 2 569,02€HT.
MAZET 31 RUE DES RONZIERES CS80007 63037 CLERMONT FD CEDEX 1	291 546,75 €	**290 966,11 €**	3 847,18 €	**294 813,29 €**	1,12 %	L'entreprise remet une nouvelle offre de 290 966,11€HT (base négocié de 287 000,00€HT + Additif de 3 966,11€HT). Chiffre la PSE à 3 847,18€HT.
AUVERGNE BATIMENTS 27 RUE RAYNAUD 63000 CLERMONT FD	301 255,69 €	**273 204,03 €**	3 045,84 €	**276 249,87 €**	-8,30 %	L'entreprise remet une nouvelle offre de 273 204,03€HT (base négocié de 270 014,15€HT + Additif de 3 189,88€HT). Chiffre la PSE à 3 045,84€HT.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 12 - PLATRERIE / FAUX-PLAFONDS / PEINTURE

Conformément au règlement de la consultation, **une négociation a été effectuée avec** les trois meilleurs candidats classés à l'issue de l'analyse initiale

Cette négociation s'est déroulée sous la forme **d'un échange de mail via le profil acheteur**

En date du : **lundi 6 octobre 2025**
Pour se faire, un mail de négociation a été envoyé aux candidats admis à négocier, dans lequel figurait les éléments de négociation rappelés ci-après:

		Questions	Réponses
1	SARL XAVIER 23 RUE MARIUS COURTEIX 03150 VARENNES SUR ALLIER	QUESTION NEGO 2: Confirmer la validité de votre offre d'un montant de 228 776,45 €HT (offre de base finale + additif) pour 3 mois supplémentaires et nous confirmer votre disponibilité pour un OS qui sera réalisé au plus tard fin Novembre 2025.	REPONSE NEGO 2: Confirme la validitée de son offre de 3 mois supplémentaire. Confirme un OS pour fin novembre au plus tard.
2	MAZET 31 RUE DES RONZIERES CS80007 63037 CLERMONT FD CEDEX 1	QUESTION NEGO 2: Confirmer la validité de votre offre d'un montant de 290 966,11 €HT (offre de base finale + additif) pour 3 mois supplémentaires et nous confirmer votre disponibilité pour un OS qui sera réalisé au plus tard fin Novembre 2025.	REPONSE NEGO 2: Confirme la validitée de son offre de 3 mois supplémentaire. Confirme un OS pour fin novembre au plus tard.
3	AUVERGNE BATIMENTS 27 RUE RAYNAUD 63000 CLERMONT FD	QUESTION NEGO 2: Confirmer la validité de votre offre d'un montant de 273 204,03 €HT (offre de base finale + additif) pour 3 mois supplémentaires et nous confirmer votre disponibilité pour un OS qui sera réalisé au plus tard fin Novembre 2025.	REPONSE NEGO 2: Confirme la validitée de son offre de 3 mois supplémentaire. Confirme un OS pour fin novembre au plus tard.

La date limite de remise des offres négociées 2 étaient fixées au : **13/10/2025 à 12h00**

Tous les candidats ont répondu dans les délais : **OUI**

L'ouverture des offres négociées des candidats a donné le résultat suivant :

Candidat	Montant de l'offre avant négociation	Montant de l'offre après négociation + ADDITIF	Montant PSE 12.1	Montant BASE ADDITIF + PSE 12.1	Pourcentage de variation	Observations "Confirmer offre + Délais"
SARL XAVIER 23 RUE MARIUS COURTEIX 03150 VARENNES SUR ALLIER	238 026,95 €	228 776,45 €	2 569,02 €	231 345,47 €	-2,81 %	REPONSE NEGO 2: Confirme la validitée de son offre de 3 mois supplémentaire. Confirme un OS pour fin novembre au plus tard.
MAZET 31 RUE DES RONZIERES CS80007 63037 CLERMONT FD CEDEX 1	291 546,75 €	290 966,11 €	3 847,18 €	294 813,29 €	1,12 %	REPONSE NEGO 2: Confirme la validitée de son offre de 3 mois supplémentaire. Confirme un OS pour fin novembre au plus tard.
AUVERGNE BATIMENTS 27 RUE RAYNAUD 63000 CLERMONT FD	301 255,69 €	273 204,03 €	3 045,84 €	276 249,87 €	-8,30 %	REPONSE NEGO 2: Confirme la validitée de son offre de 3 mois supplémentaire. Confirme un OS pour fin novembre au plus tard.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 12 - PLATRERIE / FAUX-PLAFONDS / PEINTURE

ANALYSE TECHNIQUE APRES NEGOCIATION

Critère	Sous-critère	Note sur		Candidat n°4 SARL XAVIER 23 RUE MARIUS COURTEIX 03150 VARENNES SUR ALLIER Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Candidat n°3 MAZET 31 RUE DES RONZIERES CS80007 63037 CLERMONT FD CEDEX 1 Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Candidat n°1 AUVERGNE BATIMENTS 27 RUE RAYNAUD 63000 CLERMONT FD Commentaires	Evaluation sur 5	Note
VALEUR TECHNIQUE	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+	1 gérant - 1 chef d'équipe - 6 ouvriers. La méthodologie du chantier est renseignée **La proposition est bien adaptée**	4	5,6	+	1 conducteur de travaux, 1 Chef de chantier, 2 ouvriers. Qualification et/ou expériences renseignées pour les intervenants. **La proposition est adaptée**	3	4,2	+	1 conducteur de travaux - 1 chef d'équipe - 4 peintres et 1 apprentis. Méthodologie renseignée succinctement.	2,5	3,5
			-	**Qualification et/ou expériences non renseignées pour les intervenants.**			-	**La méthodologie du chantier est non renseignée**			-	**Méthodologie renseignée succinctement.** **Qualification et/ou expériences non renseignées pour les intervenants.** **La proposition est partiellement adaptée**		
SC1	Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	3	+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	3	+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	3
			-				-				-			
	Modalités d'autocontrôle	5	+	Divers contrôles renseignés: Fiches d'auto-contrôle internes; Approbation des plans; Contrôle de manutention (mettre à l'abri les produits sur palettes); Vérification des traçages par rapport au niveau; Vérification des joints; Vérification des arrêtés,	5	5	+	Les équipes disposent de Fiche autocontrôle établis par la Ffb pour différents travaux. **La proposition est adaptée mais comporte des observations**	3	3	+	Fiche d'auto contrôle ITI/ DOUBLAGE de chez PROFEEL qui se fait en 3 étapes, à savoir, conception, préparation, travaux et réception. **La proposition est adaptée mais comporte des observations**	3	3
			-				-	**Réponse sommairement**			-	**Renseigné sommairement**		
	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+	Divers points renseignés: Préparation de chantier; Respecter le planning prévisionnel; Définir les équipes; Planifier les ressources matérielles; Recevoir et inspecter les livraisons; Gérer les besoins pendant le chantier; Les stockages des matériaux se feront selon les possibilités de chantiers ou repliés dans nos véhicules pour les locaux occupés. **La proposition est bien adaptée mais comporte une observation**	4	4,8	+	Approvisionnés directement sur le chantier par les différents fournisseurs durant les horaires de travail ou par leurs équipes internes de transport depuis notre dépôt; Le personnel de chantier approvisionnera son propre matériel. **La proposition est bien adaptée mais comporte des observations**	3	3,6	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Commande des différents matériaux; Définir une zone de stockage et son accès; Livraisons se feront en plusieurs fois afin de de pas encombrer le site. **La proposition est bien adaptée mais comporte une observation**	4	4,8
			-	**Les délais d'approvisionnement non renseignés.**			-	**Les délais d'approvisionnement et sstockage non renseignés.**			-	**Les délais d'approvisionnement ne sont pas renseignés.**		
SC2	Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+	Des fiches d'auto-contrôle seront réalisées pour minimiser les réserves, en cas de réserve suivi de l'avancement par le Chef d'entreprise avec prise de photo; Le plus souvent les réserves lors des OPR concernent la partie peinture; Une équipe de peintre sera dédiée pour la reprise des corrections. En général les réserves de peinture sont dûes au passage des autres corps de métiers. **La proposition est bien adaptée mais comporte une observation**	4	4,8	+	L'entreprise mentionne uniquement que en cas de retard elle peut faire intervenir des ouvriers supplémentaires. Levée des réserve: Faite par le mandatement d'un contrôleur visuel. **La proposition est partiellement adaptée, comporte des observations**	2,5	3	+	Le conducteur de travaux accompagné du chef de chantier feront le tour des travaux réalisés, en prenant soin de contrôler le respect de la mise en oeuvre selon les DTU, le CCAP et le CCTP. Levée des réserves rectifiées sous 48h. **La proposition est bien adaptée mais comporte des observations**	3	3,6
			-	**Levée des réserve : Délais et intervenant non renseignés.**			-	**L'organisation est renseignée succinctement.** **Levée des réserve : Délais et intervenant non renseignés.**			-	**L'organisation est renseignée sommairement.**		
	Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+	Délais d'intervention dans les 24h. **La proposition est partiellement adaptée, comporte des observations**	2,5	4	+	Organisation clairement renseignée. Suivi et géré par le conducteur de travaux; A réception d'une demande d'intervention concernant du SAV, le conducteur de travaux prend rendez-vous avec le client afin de faire un constat; Prévoit les travaux en fonction	4	6,4	+	Intervention sous 48h dès réception de l'appel, du courrier ou du mail nous informant du type de reprise pendant la GPA. **La proposition est bien adaptée mais comporte des observations**	3	4,8
			-	**Organisation non renseignée**			-	**Les délais d'intervention ne sont pas renseignés.**			-	**L'organisation est renseignée sommairement.**		
	Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: EPI; Les outils portatifs sont en parfait état; Les mesures spécifiques de sécurité, d'hygiène, de confidentialité prévaudront dans tous les cas; Protection collective; Nettoyage des zones de chantier. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: PPSPS, Le chef de chantier réalise un briefing sécurité tous les matins avant le démarrage de chantier (1/4 d'heure sécurité), Le responsable QSE réalise un contrôle toutes les semaines sous forme « d'audit »; Personnel formé; EPI **La proposition est bien adaptée mais comporte une observation**	4	4	+	Les dispositions de l'entreprise sont renseignée sommairement : PPSPS; EPI; respect des régles de sécurité **La proposition est bien adaptée mais comporte une observation**	4	4
			-				-	**Protection collective, non renseigné**			-	**Protection collective, non renseigné**		
SC3	Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+	Les dispositions sont renseignés sommairement: Nettoyage du chantier; Appareils sont régulièrement vérifiés par les professionnels compétents ainsi les possibles désagréments engendrés par les bruits sont à minima. **La proposition est bien adaptée mais comporte des observations**	3	3	+	Les dispositions sont renseignés sommairement: Mécanisation des tâches au niveau des travaux de peintures; Machines qui n'ont pas besoin de compresseur bruyant. **La proposition est bien adaptée mais comporte des observations**	3	3	+	Les dispositions de l'entreprise sont renseignée sommairement : Stationnement des véhicules de façon ordonné sur les emplacements prévus; Informer; nuisances sonores sera soumise à une stricte utilisation dans les horaires prévus. **La proposition est bien adaptée mais comporte des observations**	3	3
			-	**Réponse sommaire (rien sur les poussières ou les nuissances visuelles)**			-	**Réponse sommaire (rien sur les poussières ou les nuissances visuelles)**			-	**Réponse sommaire (rien sur le matériel à faible nuissance, les poussières)**		
	Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre.	5	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre.	5	5	+	Les dispositions sont renseignées succinctement: Nettoyage du chantier et stockage des déchets, soit dans une benne soit dans des big bag.	1,5	1,5
			-				-				-	**Traitement des déchets non clairement renseignée.** **La proposition est peu adaptée**		
SC4	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un minimum non dérogeable.	10	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	10	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	10	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	10
			-				-				-			
	Total sur	**60**		**Note**	**50,2**			**Note**	**45,2**			**Note**	**41,2**	

	Candidat n°4 SARL XAVIER 23 RUE MARIUS COURTEIX 03150 VARENNES SUR ALLIER	Candidat n°3 MAZET 31 RUE DES RONZIERES CS80007 63037 CLERMONT FD CEDEX 1	Candidat n°1 AUVERGNE BATIMENTS 27 RUE RAYNAUD 63000 CLERMONT FD
	APPRECIATION GLOBALE	**APPRECIATION GLOBALE**	**APPRECIATION GLOBALE**
	Le mémoire technique est de bonne qualité. **Les points 6 et 8 auraient pu être davantages étayés.**	**Le mémoire technique est acceptable mais reste asez sommaire sur les points 1,3,4,5 et 8**	**Le mémoire technique est acceptable mais reste asez sommaire sur les points 1,3,5,6,8 et 9.**
Note technique recalculée sur 60	**60,00**	**54,02**	**49,24**
Classement Valeur technique	**1**	**2**	**3**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN
LOT 12 - PLATRERIE / FAUX-PLAFONDS / PEINTURE

ANALYSE FINANCIERE DES OFFRES FINALES (après négociation) - Offre de base + PSE 12.1
(Prestation en plus-value liée à la suppression des cloisn mobiles du lot 10)

Pli n°	Candidats	Montant de l'offre en € HT	Ecart avec montant estimatif	Ecart avec offre la plus concurentielle	Ecart avec moyenne des offres reçues (M1)	Ecart avec nouvelle moyenne (M2)	Note prix	Classement critère prix	Offre pouvant être qualifiée d'anormalement basse
1	**SARL XAVIER** **23 RUE MARIUS COURTEIX** **03150 VARENNES SUR ALLIER**	**231 345,47 €**	-11,53 %	0,00 %	-13,51 %	-13,51 %	**40,00**	**1**	Non
2	**MAZET** **31 RUE DES RONZIERES CS80007** **63037 CLERMONT FD CEDEX 1**	**294 813,29 €**	12,74 %	27,43 %	10,22 %	10,22 %	**31,39**	**3**	Non
3	**AUVERGNE BATIMENTS** **27 RUE RAYNAUD** **63000 CLERMONT FD**	**276 249,87 €**	5,64 %	19,41 %	3,28 %	3,28 %	**33,50**	**2**	Non

Montant estimatif en € HT	261 500,00 €
Offre la plus concurentielle en € HT (hors offre(s) anormalement basse(s))	231 345,47
Moyenne des offres reçues en € HT (M1)	267 469,54
Moyenne en € HT ne tenant pas compte des offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues (M2)	267 469,54
Note financière sur	40,00

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RAND[illegible]
LOT 12 - PLATRERIE / FAUX-PLAFONDS / PEINTURE

SYNTHESE DES NOTES ET CLASSEMENT FINAL (Après négociation) - Offre de base + PSE 12.1
(Prestation en plus-value liée à la suppression des cloiosn mobiles du lot 10)

Nom du candidat		Offre en € HT	Note qualitative sur 60	Note financière sur 40	Note globale sur 100	CLASSEMENT
Candidat n°1	SARL XAVIER 23 RUE MARIUS COURTEIX 03150 VARENNES SUR ALLIER	231 345,47 €	60,00	40,00	100,00	1
Candidat n°2	MAZET 31 RUE DES RONZIERES CS80007 63037 CLERMONT FD CEDEX 1	294 813,29 €	54,02	31,39	85,41	2
Candidat n°3	AUVERGNE BATIMENTS 27 RUE RAYNAUD 63000 CLERMONT FD	276 249,87 €	49,24	33,50	82,74	3

PROPOSITION

Compte tenu des critères de jugement des offres définis dans le règlement de la consultation, le groupement de maitrise d'œuvre propose de retenir l'offre de:
SARL XAVIER
23 RUE MARIUS COURTEIX
03150 VARENNES SUR ALLIER
Comme présentant l'offre économiquement la plus avantageuse pour un montant de: 231 345,47 €

Décision de la Commission d'Appel d'Offres Favorable

Le marché comporte des heures d'insertion à hauteur minimum de : **174 heures**

La Commission d'Appel d'Offres décide de retenir l'offre de : **SARL XAVIER, 23 RUE MARIUS COURTEIX, 03150 VARENNES SUR ALLIER** **pour un montant de:** **231 345,47 €**

A Aigueperse, le lundi 3 novembre 2025

Le représentant du pouvoir adjudicateur

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES

Commission d'Appel d'Offres en date du :

lundi 3 novembre 2025

Objet du marché :

Marché Public de Travaux

TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)

LOT 13 - REVETEMENTS DE SOLS / FAIENCE

Pouvoir Adjudicateur

COMMUNAUTE DE COMMUNES PLAINE LIMAGNE
158 GRANDE RUE
BP 23
63260 AIGUEPERSE

Mandataire d'opération :
ASSEMBLIA
PARC TECHNOLOGIQUE LA PARDIEU
3 RUE LOUIS ROSIER
63000 CLERMONT-FERRAND

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

PRESENTATION DU DOSSIER

OBJET DU MARCHE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 13 - REVETEMENTS DE SOLS / FAIENCE

NATURE DE LA PRESTATION **TRAVAUX**

FORME DU CONTRAT Marché ordinaire conclu à prix global et forfaitaire

TYPE DE PROCEDURE La présente consultation est passée dans le respect des dispositions des articles R. 2123-1, R. 2123-4 et R. 2123-5 du Code de la commande publique selon une procédure adaptée ouverte avec négociation éventuelle, librement définie par l'acheteur

ALLOTISSEMENT **OUI** Nombre de lots : **19**

ESTIMATION FINANCIERE DU PRESENT LOT **106 500,00 €**

CLAUSE D'INSERTION **OUI** Nombre d'heures minimum : **53**

TRANCHES OPTIONNELLES **NON**

VARIANTE(S) IMPOSEE(S) PAR L'ACHETEUR **NON**

VARIANTE(S) A L'INITIATIVE DES CANDIDATS AUTORISEE(S) **NON**

PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES (PSE) IMPOSEE(S) PAR L'ACHETEUR **NON**

DATE DEBUT EXECUTION **lundi 15 décembre 2025**

DUREE DU MARCHE **24 mois de travaux + 12 mois de GPA**

RAPPEL DE LA PROCEDURE

PUBLICITE

Date d'envoi à la publication **18 / 04 /2025**

Support(s) de publicité

BOAMP	x
JOUE	
LA MONTAGNE	x
LE MONITEUR	
PRESSE SPECIALISEE	

DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES **mardi 3 juin 2025**

CONSULTATION

Nombre de dossiers déposés pour le présent marché (ou lot le cas échéant)	**6**
dont plis hors délais :	**0**
Nombre de retraits identifiés pendant la consultation	**38**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Descriptions Lots / Tranches / Variantes exigées

Allotissement

Lot n°	Intitulé	Estimation € HT
1	DEMOLITIONS / CURAGES / DESAMIANTAGE	149 000,00 €
2	GROS-ŒUVRE / MICRO-PIEUX	939 000,00 €
3	RAVALEMENTS DE FACADES	193 000,00 €
4	CHARPENTE BOIS / RENFORTS BOIS	307 000,00 €
5	COUVERTURE / ZINGUERIE	53 000,00 €
6	ETANCHEITE / ZINGUERIE	54 000,00 €
7	MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM	68 000,00 €
8	MENUISERIES EXTERIEURES BOIS	95 000,00 €
9	SERRURERIE	89 000,00 €
10	MENUISERIES INTERIEURES BOIS / CLOISONS MOBILES	211 000,00 €
11	GRADINS TELESCOPIQUES	75 000,00 €
12	PLATRERIE / FAUX-PLAFONDS / PEINTURE	261 500,00 €
13	REVETEMENTS DE SOLS / FAIENCE	106 500,00 €
14	ELECTRICITE / COURANTS FAIBLES	304 000,00 €
15	CHAUFFAGE / PLOMBERIE / SANITAIRE / VENTILATION	284 000,00 €
16	PHOTOVOLTAIQUE	34 000,00 €
17	ASCENSEUR	23 000,00 €
18	AMENAGEMENTS EXTERIEURS / VRD	291 000,00 €
19	ESPACES VERTS	116 000,00 €

Lot concerné	Variante exigée	Intitulé	Estimation € HT
7	PSE 7-C	BSO en Façade Ouest	27 000,00 €
	PSE 7-D	Brise soleil fixes en façade Ouest	20 500,00 €
	PSE 7-F	Menuiseries extérieures triple vitrage (surcoût)	3 000,00 €
9	PSE 9-E	Mains courantes complémentaires en salle multi-activités	3 600,00 €
14	PSE 14-A	Tribune extérieure	3 000,00 €
	PSE 14-C	Alimentation BSO du RdCh	1 000,00 €
16	VARIANTE 16-1	Photovoltaïque avec micro-onduleurs (surcoût)	10 000,00 €
18	PSE 18 - A	Tribune	7 000,00 €
	PSE 18-B	Remplacement béton désactivé par pavés	2 500,00 €
19	PSE 19 -A	Espace Sud Jardin de lecture	21 000,00 €

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL –
LOT 13 - REVETEMENTS DE SOLS / FAIENCE

Eléments attendus dans le cadre de la phase offre:

Conformité des pièces administratives (DC1, DC2, déclarations sur l'honneur, CA, Effectifs, moyens techniques, références, Qualifications,...)
Acte d'engagement + Annexes
Offre financière (DPGF)
Cadre du mémoire technique complété
Attestation de visite
CCAP signé
CCTP signé
Fiches techniques
Présentation de l'équipe dédiée au projet
Vérifier Qualifications RGE pour les lots 7 / 8 / 12/ 15

	Nom du candidat	Conformité de l'offre	Observations
1	GROUPE BERNARD 17 RUE BLAISE PASCAL 63200 MOZAC	OFFRE CONFORME	
2	CARTECH 160 RUE JULES VERNE 63110 BEAUMONT	OFFRE CONFORME	
3	AUVERGNE BATIMENT 27 RUE RAYNAUD 63000 CLERMONT FD	OFFRE CONFORME	
4	CARRELAGE MARBRERIE GIRARD ZA DENVAL 3 RTE DE VOLVIC 63530 ENVAL	OFFRE CONFORME	
5	AMS REVETEMENTS 2 IMP DES PRADOUX 63190 LEMPTY	OFFRE CONFORME	
6	ENTREPRISE MAZET 31 RUE DES RONZIERES CS80007 63037 CLERMONT FD CEDEX1	OFFRE CONFORME	

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 13 - REVETEMENTS DE SOLS / FAIENCE

Candidat n°	Nom du candidat	Code Postal	Ville	Offre en € HT	Observations sur l'offre financière	Commentaires
1	**GROUPE BERNARD** **17 RUE BLAISE PASCAL** **63200 MOZAC**	63200	MOZAC	**94 410,39 €**	Pas de remarque.	
2	**CARTECH** **160 RUE JULES VERNE** **63110 BEAUMONT**	63110	BEAUMONT	**87 951,38 €**	Pas de remarque.	
3	**AUVERGNE BATIMENT** **27 RUE RAYNAUD** **63000 CLERMONT FD**	63000	CLERMONT FD	**104 635,61 €**	Pas de remarque.	
4	**CARRELAGE MARBRERIE GIRARD** **ZA DENVAL 3 RTE DE VOLVIC** **63530 ENVAL**	63530	ENVAL	**123 640,83 €**	**PU ci-dessous fortement chiffré:** EXTENSIONS-MULTIACTIVITES: 13.2.1.5-Chape flottante ciment avec finition quartz de 100 mm d'épaisseur // 184,50€HT/M2.	
5	**AMS REVETEMENTS** **2 IMP DES PRADOUX** **63190 LEMPTY**	63190	LEMPTY	**90 165,28 €**	AE A COMPLETER	
6	**ENTREPRISE MAZET** **31 RUE DES RONZIERES CS80007** **63037 CLERMONT FD CEDEX1**	63037	CLERMONT FD	**121 252,41 €**	**PU ci-dessous fortement chiffré:** EXTENSIONS-MULTIACTIVITES: 13.2.1.5-Chape flottante ciment avec finition quartz de 100 mm d'épaisseur // 160,00€HT/M2.	

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Critères de jugement des offres

Critère Financier

LIBELLE DU CRITERE	MONTANT RETENU POUR L'ANALYSE DES OFFRES	NOMBRE DE POINTS SUR 100
VALEUR PRIX	Prix / DPGF	40

Critères et sous critères qualitatifs

LIBELLE DU CRITERE	LIBELLE DU SOUS CRITERES LE CAS ECHEANT	NOMBRE DE POINTS SUR 100
VALEUR TECHNIQUE	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7
	Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3
	Modalités d'autocontrôle	5
	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6
	Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6
	Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8
	Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5
	Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5
	Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5
	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un minimum non dérogeable.	10

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

PRECISIONS SUR LES MODALITES DE NOTATION DES OFFRES

Les offres sont notées sur 100 points (30 points représentant 30% de la notation finale), par addition des notes obtenues pour chacun des critères.

Méthode de notation des critères qualitatifs :

Chaque critère ou sous-critère qualitatif fait l'objet d'une évaluation de 0 à 5 appréciée selon l'échelle de notation suivante :

0	Proposition insuffisante ou parcellaire, complète incompréhension ou informations hors sujet
1	Proposition peu satisfaisante
2	Proposition partiellement adaptée mais présence d'observations
3	Proposition correcte/adaptée, présence de quelques observations
4	Proposition satisfaisante/bien adaptée, standard élevé
5	Proposition très satisfaisante/parfaitement adaptée, standard très élevé

L'évaluation par demi-point est possible.

Les notes pour chaque critère et sous critère qualitatifs, sont déterminées de la manière suivante :

C*(Na/5)

Dans laquelle :
C est le coefficient de pondération affecté au critère considéré (ou sous critère le cas échéant).
Na est l'évaluation attribuée au critère (ou sous critère le cas échéant).

Exemple, si un critère est noté sur 20 points :
Un candidat A qui obtient une évaluation de 4/5 obtiendra la note de 16 au critère.
Un candidat B qui obtient une évaluation de 3/5 obtiendra la note de 12 au critère.

NOTE ELIMINATOIRE :
Il est procédé à la somme des notes obtenues par le soumissionnaire à tous les critères autres que financiers.
Si le cumul des notes est inférieur à la moyenne, son offre sera rejetée sans que sa proposition financière soit examinée.

Dans un second temps, afin de conserver le poids relatif des critères, la meilleure note sur un critère qualitatif sera portée systématiquement à la note maximale du critère considéré, les notes suivantes étant, selon une règle de 3, portées elles aussi à une valeur par référence à la meilleure note initiale.

La valeur des autres offres sera ainsi recalculée par application de la formule suivante :

N=P * (n/nmax)

Dans laquelle :
N est la note recalculée.
P est le nombre de points affecté au critère qualitatif.
n est la note initiale.
nmax est la meilleure note initiale.

Exemple, pour un critère noté sur 60 points :
Un candidat A a obtenu la note de 54/60. Sa note recalculée est de 60/60.
Un candidat B a obtenu la note de 40/60. Sa note recalculée est de 44,45/60.

Classement final :
Le classement des offres sera réalisé au plus fort point constitué de la somme des notes des critères.
Le soumissionnaire dont l'offre est la mieux notée et arrive première au classement est retenue.

Clause de départage des candidats en cas d'égalité de note finale :
Dans le cas où des soumissionnaires seraient classés ex aequo dans le cadre de l'analyse des offres du présent marché, le candidat obtenant la meilleure note au critère dont la pondération est la plus forte sera désigné comme attributaire du marché. Les soumissionnaires non retenus seront alors informés des modalités d'attribution mises en œuvre dans le strict respect de l'égalité de traitement des candidats.
L'acheteur écartera les offres inappropriées, et après classement opéré sur la base des critères définis ci-dessus, choisira l'offre économiquement la plus avantageuse.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 13 - REVETEMENTS DE SOLS / FAIENCE

ANALYSE TECHNIQUE AVANT NEGOCIATION

Critère		Sous-critère	Note sur		Candidat n°1 GROUPE BERNARD 17 RUE BLAISE PASCAL 63200 MOZAC Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Candidat n°2 CARTECH 160 RUE JULES VERNE 63110 BEAUMONT Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Candidat n°3 AUVERGNE BATIMENT 27 RUE RAYNAUD 63000 CLERMONT FD Commentaires	Evaluation sur 5	Note
VALEUR TECHNIQUE	SC1	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+	1 gérant - 1 conducteur de travaux - 1 chef de chantier - 2 ouvriers. Qualification et/ou expériences renseignées pour tous les intervenants. **La proposition est adaptée**	3	4,2	+	1 chef de chantier - 2 ouvriers. Qualification et/ou expériences renseignées pour tous les intervenants. + Phasage détaillé pour toutes les étapes du projet. **La proposition est bien adaptée**	4	5,6	+	1 conducteur de travaux - 1 chef d'équipe - 3 carreleurs et 2 manœuvres. Méthodologie mise en place renseignée succinctement. **La proposition est adaptée mais présente des observations**	2,5	3,5
				-	**La méthodologie du chantier est non renseignée.**			-	**Méthodologie renseignée succinctement.**			-	**Méthodologie renseignée succinctement.** **Qualification et/ou expériences non renseignées pour les intervenants.**		
		Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	3	+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	3	+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	3
				-				-				-			
		Modalités d'autocontrôle	5	+	Modalités renseignés: Valider les calepinages pour les commandes; Contrôle des marchandises à la réception; Suivre l'avancement du chantier; Traiter les contraintes rapidement; Contrôler la qualité du travail réalisé; La propreté du chantier; Le respect des consignes de chantier **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	+	Modalités renseignés:Réceptionner les supports Valider les calepinages pour les commandes; Contrôle des marchandises à la réception; Suivre l'avancement du chantier; Traiter les contraintes rapidement; Contrôler la qualité du travail réalisé; La propreté du chantier; Le respect des consignes de chantier **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	+	Fiche d'auto contrôle qui se fait en 3 étapes, à savoir, conception, préparation, travaux et réception. **La proposition est adaptée**	3	3
				-				-				-	**Renseigné sommairement**		
	SC2	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Présentation des échantillons; commande des matériaux; Livraison dan leur dépôt; Pas de stockage sur le chantier. Les délais d'approvisionnement de 5 semaines max **La proposition est parfaitement adaptée**	5	6	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Approvisionnement sur le chantier en fonction des besoins hebdomadaires; Programmation avec le responsable technique du site un horaire et endroit précis afin de ne pas créer de gêne pour les occupants; Si livraison importante sur chantier cela sera par camion grue afin de limiter la manutention des opérateurs; Pas de stockage sur site. **La proposition est bien adaptée**	4	4,8	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Commande des différents matériaux; Définir une zone de stockage et son accès; Livraisons se feront en plusieurs fois afin de de pas encombrer le site. **La proposition est bien adaptée**	4	4,8
				-				-	**Les délais d'approvisionnement non renseignés.**			-	**Les délais d'approvisionnement ne sont pas renseignés.**		
		Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+	Transmission des quitus par retour de mail. **La proposition est partiellement adaptée mais présente des observations**	1,5	1,8	+	Le conducteur de travaux assure la levée des réserves en phase de réception avec la mise à disposition d'un compagnon sur chantier; Quitus signé sera transmis par mail par le conducteur de travaux au Maître d'ŒUVRE; Rédaction du DOE. **La proposition est bien adaptée**	4	4,8	+	Le conducteur de travaux accompagné du chef de chantier feront le tour des travaux réalisés, en prenant soin de contrôler le respect de la mise en oeuvre selon les DTU, le CCAP et le CCTP. Levée des réserves rectifiées sous 48h. **La proposition est adaptée**	3	3,6
				-	**L'organisation est renseignée succinctement.** **Levée des réserves, pas de délais renseignés**			-	**Levée des réserves, délais non renseignés.**			-	**L'organisation est renseignée sommairement.**		
		Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+	Prise en charge dès réception des travaux dand le cadre de la GPA. **La proposition est partiellement adaptée mais présente des observations**	1,5	2,4	+	Organisation clairement renseignée. Suivi et géré par le conducteur de travaux; A réception d'une demande d'intervention concernant du SAV, le conducteur de travaux prend rendez-vous avec le client afin de faire un constat; Prévoit les travaux en fonction des effectifs et du degré d'urgence. Intervention urgente sous 24h / Normal sous 7 à 15 jours. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	8	+	Intrevention sous 48h dès réception de l'appel, du courrier ou du mail nous informant du type de reprise pendant la GPA. **La proposition est adaptée**	3	4,8
				-	L'organisation est renseignée succinctement. Intrevention, pas de délais renseignés			-				-	**L'organisation est renseignée sommairement.**		
	SC3	Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+	Les dispositions de l'entreprise sont renseignée: EPI; Trousse de premier secour; Balisage su stokage des matériaux. **La proposition est bien adaptée**	4	4	+	Les dispositions de l'entreprise sont renseignée : EPI; Zone d'intervention balisée; Trousse de secours **La proposition est bien adaptée**	4	4	+	Les dispositions de l'entreprise sont renseignée : PPSPS; EPI; respect des régles de sécurité **La proposition est bien adaptée**	4	4
				-	**Protection collective, non renseigné**			-	**Protection collective, non renseigné**			-	**Protection collective, non renseigné**		
		Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Distribution du plan de circualtion; Respect du phasage des travaux; Circulation et stationnement seront réservés aux seuls engins de manutention de levage et véhicule d'approvisionnement: Fermeture du chantier; Matériels équipes d'aspirateurs; Propreté du site. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Matériel électroportatif; Si besoin, planification de plages horaires d'utilisation; Equipements utilisés seront équipés d'un dispositif de captage des poussières; Isolation provisoire de la zone d'intervention bruyante; Utilisation de produits à faibles émissions de COV et sans solvants. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	+	Les dispositions de l'entreprise sont renseignée sommairement : Stationnement des véhicules de façon ordonné sur les emplacements prévus; Informer; nuisances sonores sera soumise à une stricte utilisation dans les horaires prévus. **La proposition est adaptée**	3	3
				-				-				-	**Réponse sommaire (rien sur le matériel à faible nuissance, les poussières)**		
		Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	+	Les dispositions sont renseignées succinctement: Nettoyage du chantier et stockage des déchets, soit dans une benne soit dans des big bag. **La proposition est partiellemnt adaptée et comporte des observations**	1,5	1,5
				-				-				-	Traitement des déchets non clairement renseignée.		
	SC4	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un	10	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	10	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	10	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	10
				-				-				-			
		Total sur	**60**		**Note**		**46,4**		**Note**		**55,2**		**Note**		**41,2**

	APPRECIATION GLOBALE	APPRECIATION GLOBALE	APPRECIATION GLOBALE
	Mémoire technique correct malgré des réponses succintes sur les OPR et GPA	**Mémoire technique de très bonne qualité.**	**Mémoire technique acceptable mais reste asez sommaire.**
Note technique recalculée sur 60	GROUPE BERNARD 17 RUE BLAISE PASCAL 63200 MOZAC — **50,43**	CARTECH 160 RUE JULES VERNE 63110 BEAUMONT — **60,00**	AUVERGNE BATIMENT 27 RUE RAYNAUD 63000 CLERMONT FD — **44,78**
Classement Valeur technique	**3**	**1**	**6**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 13 - REVETEMENTS DE SOLS / FAIENCE

ANALYSE TECHNIQUE AVANT NEGOCIATION

Critère		Sous-critère	Note sur		Candidat n°4 CARRELAGE MARBRERIE GIRARD ZA DENVAL 3 RTE DE VOLVIC 63530 ENVAL Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Candidat n°5 AMS REVETEMENTS 2 IMP DES PRADOUX 63190 LEMPTY Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Candidat n°6 ENTREPRISE MAZET 31 RUE DES RONZIERES CS80007 63037 CLERMONT FD CEDEX1 Commentaires	Evaluation sur 5	Note
VALEUR TECHNIQUE	SC1	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+	1 conducteur de travaux - 1 chef d'équipe - 2 compagnons qualifiés. Qualification et/ou expériences renseignées pour les intervenants. Méthodologie mise en place renseignée + Phasage détaillé pour chaque étape du projet; **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**7**	+	2 encadrants - 2 soliers - 1 carreleur. Méthodologie mise en place renseignée . **La proposition est bien adaptée**	4	**5,6**	+	1 conducteur de travaux, 1 Chef d'équipe. Qualification et/ou expériences renseignées pour les intervenants. **La proposition est partiellement adaptée et comporte des observations importantes**	1,5	**2,1**
				-				-	**Qualification et/ou expériences non renseignées pour les intervenants.**			-	**La méthodologie du chantier est non renseignée.** **Nombre d'ouvriers sur le chantier non renseignés, l'entreprise mentionne à définir ultérieurement.**		
		Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**	+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**	+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	**3**
				-				-				-			
		Modalités d'autocontrôle	5	+	Un autocontrôle est d'abord réalisé par le chef d'équipe dédié au chantier avec reprise immédiate si nécessaire **La proposition est adaptée**	3	**3**	+	Les co-gérants sont en charge des tâches, délais et sécurité de chantier à respecter. **La proposition est adaptée**	3	**3**	+	Divers contrôles renseignés: Assure la réception des supports en interne par le conducteur de travaux + chef d'équipe; Assurer un transfert de responsabilité entre le lot qui a réalisé le support et notre lot; En cas de désaccord entre les 2 parties, une réception contradictoire avec la ou les entreprise(s) concernée(s) devra être faite en présence de la maîtrise d'oeuvre. A l'issu de cette réunion, un compte-rendu sera établi afin de préciser « qui fait quoi **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-	**Renseigné sommairement**			-	**Renseigné sommairement**			-			
	SC2	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Pas de stockage sur site; Livraison des matériaux directement à leur dépôt et une équipe approvisionne le chantier au fur et à mesure de son avancement; Si besoin de livraison sur site préviendra le maitre d'oeuvre ainsi que les autres corps d'états de ce chantier. **La proposition est bien adaptée**	4	**4,8**	+	Approvisionnement chaque jour d'intervention par leurs Equipes. Les matériaux seront stockés dans leur zone de travail. **La proposition est adaptée**	3	**3,6**	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Approvisionnés directement sur le chantier par les différents fournisseurs durant les horaires de travail ou par leurs équipes internes de transport depuis notre dépôt; Le personnel de chantier approvisionnera son propre matériel. **La proposition est adaptée**	3	**3,6**
				-	**Les délais d'approvisionnement ne sont pas renseignés.**			-	Les délais d'approvisionnement; non renseignés. Modalité de livraison, non renseignés.			-	**Les délais d'approvisionnement, non renseignés.** **Stockage, non renseignés.**		
		Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+	La conductrice de travaux assiste à toutes les réunions de chantier. Pour les OPR, elle effectue un point pour les retouches avec son équipe le cas échéant. **La proposition est adaptée mais présente des observations**	2,5	**3**	+	Les salariés seront accompagnés d'un encadrant pour identification et chaque réserve corrigée sera vérifiée par l'encadrement avant le départ des compagnons du chantier. **La proposition est adaptée mais présente des observations**	2,5	**3**	+	Traitées au fur et à mesure qu'elles seront décelées; Une fois traitées une liste à jour sera transmise à la maîtrise d'oeuvre afin qu'elle puisse suivre l'évolution de ce dossier. **La proposition est adaptée mais comporte des observations importantes**	2,5	**3**
				-	**L'organisation est renseignée sommairement.** **Levée des réserves, délais non renseignés.**			-	**L'organisation est renseignée sommairement.** **Levée des réserves, délais non renseignés.**			-	**L'organisation est renseignée succinctement.** **Levée des réserve : Délais et intervenant non renseignés.**		
		Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+	La conductrice de travaux organise personnellement les délais d'intervention selon son planning de chantier. Intrevention sous 1 à 15 jours **La proposition est adaptée**	3	**4,8**	+	Après la réception des éléments, prise de rdv pour intervention sous 15 jours, intervention faite, confirmation par mail à la MOA avec photos. **La proposition est adaptée**	3	**4,8**	+	Organisation clairement renseignée. Suivi et géré par le conducteur de travaux; A réception d'une demande d'intervention concernant du SAV, le conducteur de travaux prend rendez-vous avec le client afin de faire un constat; Prévoit les travaux en fonction des effectifs et du degré d'urgence **La proposition est bien adaptée**	4	**6,4**
				-	**L'organisation est renseignée sommairement.**			-	**L'organisation est renseignée sommairement.**			-	**Les délais d'intervention ne sont pas renseignés.**		
	SC3	Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+	Les dispositions de l'entreprise sont renseignée : EPI; Balisage des zones d'intevention, L'entreprise détaille une liste des risques et solutions pour chaque tâche exécuté (mode opératoire, risque encouru et mesure prise). **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Les dispositions de l'entreprise sont renseignée : PPSPS; EPI; Trousse de secour. **La proposition est bien adaptée**	4	**4**	+	Les dispositions de l'entreprise sont renseignée : PPSPS, Le chef de chantier réalise un briefing sécurité tous les matins avant le démarrage de chantier (1/4 d'heure sécurité), Le responsable QSE réalise un contrôle toutes les semaines sous forme « d'audit »; Personnel formé; EPI **La proposition est bien adaptée**	4	**4**
				-				-	**Protection collective, non renseigné**			-	**Protection collective, non renseigné**		
		Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+	Les dispositions de l'entreprise sont renseignée sommairement : Matériel utilisé sur les chantiers est conforme aux normes européennes; travaux bruyants sont effectués sur des horaires adaptés. **La proposition est adaptée**	3	**3**	+	Respect PPSPS et plan de prévention et Balisage des zones d'intervention. **La proposition est adaptée**	3	**3**	+	Les dispositions sont renseignés sommairement: Mécanisation des tâches au niveau des travaux de peintures; Machines qui n'ont pas besoin de compresseur bruyant. **La proposition est adaptée**	3	**3**
				-	**Réponse sommaire (rien sur les poussières)**			-	**Réponse sommaire (rien sur le matériel à faible nuissance, les poussières)**			-	**Réponse sommaire (rien sur les poussières ou les nuissances visuelles)**		
		Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. SOGED MAZET disponible sur demande. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-				-				-			
	SC4	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un	10	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**
				-				-				-			
		Total sur	**60**		**Note**		**48,6**		**Note**		**45**		**Note**		**45,1**

	APPRECIATION GLOBALE	APPRECIATION GLOBALE	APPRECIATION GLOBALE
	Mémoire technique de bonne qualité malgré des réponses succintes sur les OPR et GPA.	**Mémoire technique correct malgré des réponses succintes sur les OPR et GPA.**	**Mémoire technique correct malgré un manque de renseignement sur les effectifs.**
Note technique recalculée sur 60	CARRELAGE MARBRERIE GIRARD ZA DENVAL 3 RTE DE VOLVIC 63530 ENVAL **52,83**	AMS REVETEMENTS 2 IMP DES PRADOUX 63190 LEMPTY **48,91**	ENTREPRISE MAZET 31 RUE DES RONZIERES CS80007 63037 CLERMONT FD CEDEX1 **49,02**
Classement Valeur technique	**2**	**5**	**4**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RA[illegible]
LOT 13 - REVETEMENTS DE SOLS / FAIENCE

ANALYSE FINANCIERE DES OFFRES DE BASE INITIALES

Pli n°	Candidats	Montant de l'offre en € HT	Ecart avec montant estimatif	Ecart avec offre la plus concurentielle	Ecart avec moyenne des offres reçues (M1)	Ecart avec nouvelle moyenne (M2)	Note prix	Classement critère prix	Offre pouvant être qualifiée d'anormalement basse
1	**GROUPE BERNARD** **17 RUE BLAISE PASCAL** **63200 MOZAC**	**94 410,39 €**	-11,35 %	7,34 %	-8,94 %	-8,94 %	**37,26**	**3**	Non
2	**CARTECH** **160 RUE JULES VERNE** **63110 BEAUMONT**	**87 951,38 €**	-17,42 %	0,00 %	-15,17 %	-15,17 %	**40,00**	**1**	Non
3	**AUVERGNE BATIMENT** **27 RUE RAYNAUD** **63000 CLERMONT FD**	**104 635,61 €**	-1,75 %	18,97 %	0,93 %	0,93 %	**33,62**	**4**	Non
4	**CARRELAGE MARBRERIE GIRARD** **ZA DENVAL 3 RTE DE VOLVIC** **63530 ENVAL**	**123 640,83 €**	16,09 %	40,58 %	19,26 %	19,26 %	**28,45**	**6**	Non
5	**AMS REVETEMENTS** **2 IMP DES PRADOUX** **63190 LEMPTY**	**90 165,28 €**	-15,34 %	2,52 %	-13,03 %	-13,03 %	**39,02**	**2**	Non
6	**ENTREPRISE MAZET** **31 RUE DES RONZIERES CS80007** **63037 CLERMONT FD CEDEX1**	**121 252,41 €**	13,85 %	37,86 %	16,95 %	16,95 %	**29,01**	**5**	Non

Montant estimatif en € HT	106 500,00 €
Offre la plus concurentielle en € HT (hors offre(s) anormalement basse(s))	87 951,38
Moyenne des offres reçues en € HT (M1)	103 675,98
Moyenne en € HT ne tenant pas compte des offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues (M2)	103 675,98
Note financière sur	40,00

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – [illegible] (63)
LOT 13 - REVETEMENTS DE SOLS / FAIENCE

SYNTHESE DES NOTES ET CLASSEMENT APRES ANALYSE INITIALE

				Nombre de candidats pouvant être admis à la négociation éventuelle			3
	Nom du candidat	Offre en € HT	Note qualitative sur 60	Note financière sur 40	Note globale sur 100	CLASSEMENT	ADMIS A LA NEGOCIATION EVENTUELLE
1	GROUPE BERNARD 17 RUE BLAISE PASCAL 63200 MOZAC	94 410,39 €	50,43	37,26	87,69	3	OUI
2	CARTECH 160 RUE JULES VERNE 63110 BEAUMONT	87 951,38 €	60,00	40,00	100,00	1	OUI
3	AUVERGNE BATIMENT 27 RUE RAYNAUD 63000 CLERMONT FD	104 635,61 €	44,78	33,62	78,40	5	NON
4	CARRELAGE MARBRERIE GIRARD ZA DENVAL 3 RTE DE VOLVIC 63530 ENVAL	123 640,83 €	52,83	28,45	81,28	4	NON
5	AMS REVETEMENTS 2 IMP DES PRADOUX 63190 LEMPTY	90 165,28 €	48,91	39,02	87,93	2	OUI
6	ENTREPRISE MAZET 31 RUE DES RONZIERES CS80007 63037 CLERMONT FD CEDEX1	121 252,41 €	48,91	29,01	77,92	6	NON

Mise en œuvre de la négociation avec les trois candidats les mieux classés	OUI

Dans le cadre de la négociation, il est demandé a une entreprise une confirmation de prix de prestation. Egalement, une proposition d'amélioration des offres financière et technique permettant aux entreprises de préciser leurs mémoires.

	CANDIDATS ADMIS A LA NEGOCIATION		
Le Pouvoir Adjudicateur décide de négocier avec les candidats suivants :	CARTECH 160 RUE JULES VERNE 63110 BEAUMONT	AMS REVETEMENTS 2 IMP DES PRADOUX 63190 LEMPTY	GROUPE BERNARD 17 RUE BLAISE PASCAL 63200 MOZAC

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUR
LOT 13 - REVETEMENTS DE SOLS / FAIENCE

Modalités de la négociation

Conformément au règlement de la consultation, **une négociation a été effectuée avec** les trois meilleurs candidats classés à l'issue de l'analyse initiale

Cette négociation s'est déroulée sous la forn **d'un échange de mail via le profil acheteur**

En date du : **vendredi 25 juillet 2025**
Pour se faire, un mail de négociation a été envoyé aux candidats admis à négocier, dans lequel figurait les éléments de négociation rappelés ci-après:

Rappel des axes de la négociation

		Questions	Réponses
1	**CARTECH** **160 RUE JULES VERNE** **63110 BEAUMONT**	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation sera sous forme écrite par la plateforme des marchés. A cet effet, nous vous remercions de bien vouloir nous confirmer que votre offre correspond bien à toutes les prescriptions et est en concordance avec chaque article du CCTP. Dans le cadre de cette négociation vous pouvez également ; • Proposer des prix économiquement plus performants amenant à une offre globale plus intéressante. • Confirmer qu'il s'agit de votre meilleure offre. • Etayer votre mémoire technique tout en respectant les critères demandés au règlement de consultation.	L'entreprise maintient son offre de base. Pas de revalorisation de son mémoire technique.

		Questions	Réponses
2	**AMS REVETEMENTS** **2 IMP DES PRADOUX** **63190 LEMPTY**	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation sera sous forme écrite par la plateforme des marchés. A cet effet, nous vous remercions de bien vouloir nous confirmer que votre offre correspond bien à toutes les prescriptions et est en concordance avec chaque article du CCTP mais aussi de nous transmettre : • L'Acte d'Engagement complété Dans le cadre de cette négociation vous pouvez également ; • Proposer des prix économiquement plus performants amenant à une offre globale plus intéressante. • Confirmer qu'il s'agit de votre meilleure offre. • Etayer votre mémoire technique tout en respectant les critères demandés au règlement de consultation.	L'entreprise remet une nouvelle offre de 88 618,30€HT. DPGF et acte d'engagement vérifié et mis à jour. Joint le même mémoire technique, pas de revalorisation de sa note technique. Joint fiche technique ITECH 419.

		Questions	Réponses
3	**GROUPE BERNARD** **17 RUE BLAISE PASCAL** **63200 MOZAC**	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation sera sous forme écrite par la plateforme des marchés. A cet effet, nous vous remercions de bien vouloir nous confirmer que votre offre correspond bien à toutes les prescriptions et est en concordance avec chaque article du CCTP. Dans le cadre de cette négociation vous pouvez également ; • Proposer des prix économiquement plus performants amenant à une offre globale plus intéressante. • Confirmer qu'il s'agit de votre meilleure offre. • Etayer votre mémoire technique tout en respectant les critères demandés au règlement de consultation.	L'entreprise remet une nouvelle offre de 88 000,00€HT. Pas de revalorisation de son mémoire technique.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

La date limite de remise des offres négociées étaient fixées au : **03/09/2025 à 10h00**

Tous les candidats ont répondu dans les délais : **OUI**

L'ouverture des offres négociées des candidats a donné le résultat suivant :

Candidat	Montant de l'offre avant négociation	Montant de l'offre après négociation	Pourcentage de variation	Observations "Remettre sa meilleure offre"
CARTECH 160 RUE JULES VERNE 63110 BEAUMONT	87 951,38 €	**87 951,38 €**	0,00 %	L'entreprise maintient son offre de base.
AMS REVETEMENTS 2 IMP DES PRADOUX 63190 LEMPTY	90 165,28 €	**88 618,30 €**	-1,72 %	L'entreprise remet une nouvelle offre de 88 618,30€HT.
GROUPE BERNARD 17 RUE BLAISE PASCAL 63200 MOZAC	94 410,39 €	**88 000,00 €**	-6,79 %	L'entreprise remet une nouvelle offre de 88 000,00€HT.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUR
LOT 13 - REVETEMENTS DE SOLS / FAIENCE

Modalités de la négociation

Conformément au règlement de la consultation, **une négociation a été effectuée avec** les trois meilleurs candidats classés à l'issue de l'analyse initiale

Cette négociation s'est déroulée sous la forn **d'un échange de mail via le profil acheteur**

En date du : **lundi 6 octobre 2025**
Pour se faire, un mail de négociation a été envoyé aux candidats admis à négocier, dans lequel figurait les éléments de négociation rappelés ci-après:

Rappel des axes de la négociation

		Questions	Réponses
1	**CARTECH** **160 RUE JULES VERNE** **63110 BEAUMONT**	QUESTION NEGO 2: Confirmer la validité de votre offre d'un montant de 87 951,38 €HT (offre de base finale) pour 3 mois supplémentaires et nous confirmer votre disponibilité pour un OS qui sera réalisé au plus tard fin Novembre 2025.	REPONSE NEGO 2: L'entreprise remet à nouveau son DPGF de 87 951,38€HT et ne repond pas clairement aux questions.

		Questions	Réponses
2	**AMS REVETEMENTS** **2 IMP DES PRADOUX** **63190 LEMPTY**	QUESTION NEGO 2: Confirmer la validité de votre offre d'un montant de 88 618,30 €HT (offre de base finale) pour 3 mois supplémentaires et nous confirmer votre disponibilité pour un OS qui sera réalisé au plus tard fin Novembre 2025.	REPONSE NEGO 2: Confirme la validité de son offre de 3 mois supplémentaires et un OS pour fin movembre 2025 au plus tard.

		Questions	Réponses
3	**GROUPE BERNARD** **17 RUE BLAISE PASCAL** **63200 MOZAC**	QUESTION NEGO 2: Confirmer la validité de votre offre d'un montant de 88 000,00 €HT (offre de base finale) pour 3 mois supplémentaires et nous confirmer votre disponibilité pour un OS qui sera réalisé au plus tard fin Novembre 2025.	REPONSE NEGO 2: Confirme la validité de son offre de 3 mois supplémentaires et un OS pour fin movembre 2025 au plus tard.

La date limite de remise des offres négociées 2 étaient fixées au : **13/10/2025 à 12h00**

Tous les candidats ont répondu dans les délais : **OUI**

L'ouverture des offres négociées des candidats a donné le résultat suivant :

Candidat	Montant de l'offre avant négociation	Montant de l'offre après négociation	Pourcentage de variation	Observations "Confirmer offre + Délais"
CARTECH **160 RUE JULES VERNE** **63110 BEAUMONT**	87 951,38 €	**87 951,38 €**	0,00 %	REPONSE NEGO 2: L'entreprise remet à nouveau son DPGF de 87 951,38€HT et ne repond pas clairement aux questions.
AMS REVETEMENTS **2 IMP DES PRADOUX** **63190 LEMPTY**	90 165,28 €	**88 618,30 €**	-1,72 %	REPONSE NEGO 2: Confirme la validité de son offre de 3 mois supplémentaires et un OS pour fin movembre 2025 au plus tard.
GROUPE BERNARD **17 RUE BLAISE PASCAL** **63200 MOZAC**	94 410,39 €	**88 000,00 €**	-6,79 %	REPONSE NEGO 2: Confirme la validité de son offre de 3 mois supplémentaires et un OS pour fin movembre 2025 au plus tard.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 13 - REVETEMENTS DE SOLS / FAIENCE

ANALYSE TECHNIQUE APRES NEGOCIATION

				Candidat n°2 CARTECH 160 RUE JULES VERNE 63110 BEAUMONT			Candidat n°5 AMS REVETEMENTS 2 IMP DES PRADOUX 63190 LEMPTY			Candidat n°1 GROUPE BERNARD 17 RUE BLAISE PASCAL 63200 MOZAC		
Critère	Sous-critère	Note sur		Commentaires	Evaluation sur 5	Note	Commentaires	Evaluation sur 5	Note	Commentaires	Evaluation sur 5	Note
VALEUR TECHNIQUE	SC1 Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+	1 chef de chantier - 2 ouvriers. Qualification et/ou expériences renseignées pour tous les intervenants. + Phasage détaillé pour toutes les étapes du projet. **La proposition est bien adaptée**	4	5,6	2 encadrants - 2 soliers - 1 carreleur. Méthodologie mise en place renseignée . **La proposition est bien adaptée**	4	5,6	1 gérant - 1 conducteur de travaux - 1 chef de chantier - 2 ouvriers. Qualification et/ou expériences renseignées pour tous les intervenants. **La proposition est adaptée**	3	4,2
			-	**Méthodologie renseignée succinctement.**			**Qualification et/ou expériences non renseignées pour les intervenants.**			**La méthodologie du chantier est non renseignée.**		
	SC1 Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	3	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	3	**Moyens matériels détaillés et parfaitement adaptés.**	5	3
			-									
	SC1 Modalités d'autocontrôle	5	+	Modalités renseignés:Réceptionner les supports Valider les calepinages pour les commandes; Contrôle des marchandises à la réception; Suivre l'avancement du chantier; Traiter les contraintes rapidement; Contrôler la qualité du travail réalisé; La propreté du chantier; Le	5	5	Les co-gérants sont en charge des tâches, délais et sécurité de chantier à respecter. **La proposition est adaptée**	3	3	Modalités renseignés: Fiche de travail journalière donnée aux entreprises avec instruction à suivre sur le chantier. Fiche rendu le lendemain signé par le salarié à la personne qui suite le chantier avec le détail des travaux à réaliser.	5	5
			-				**Renseigné sommairement**					
	SC1 Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Approvisionnement sur le chantier en fonction des besoins hebdomadaires; Programmation avec le responsable technique du site un horaire et endroit précis afin de ne pas créer de gêne pour les occupants; Si livraison importante sur chantier cela sera par camion grue afin de limiter la manutention des opérateurs; Pas de stockage sur site. **La proposition est bien adaptée**	4	4,8	Approvisionnement chaque jour d'intervention par leurs Equipes. Les matériaux seront stockés dans leur zone de travail. **La proposition est adaptée**	3	3,6	L'entreprise détaille leur dispositf pour chaque étape du projet : Présentation des échantillons; commande des matériaux; Livraison dan leur dépôt; Pas de stockage sur le chantier. Les délais d'approvisionnement de 5 semaines max **La proposition est parfaitement adaptée**	5	6
			-	**Les délais d'approvisionnement non renseignés.**			Les délais d'approvisionnement; non renseignés. Modalité de livraison, non renseignés.					
	SC2 Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+	Le conducteur de travaux assure la levée des réserves en phase de réception avec la mise à disposition d'un compagnon sur chantier; Quitus signé sera transmis par mail par le conducteur de travaux au Maître d'ŒUVRE; Rédaction du DOE.	4	4,8	Les salariés seront accompagnés d'un encadrant pour identification et chaque réserve corrigée sera vérifiée par l'encadrement avant le départ des compagnons du chantier. **La proposition est adaptée mais présente des observations**	2,5	3	Transmission des quitus par retour de mail. **La proposition est partiellement adaptée mais présente des observations**	1,5	1,8
			-	**Levée des réserves, délais non renseignés.**			**L'organisation est renseignée sommairement.** **Levée des réserves, délais non renseignés.**			**L'organisation est renseignée succinctement.** **Levée des réserves, pas de délais renseignés**		
	SC2 Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+	Organisation clairement renseignée. Suivi et géré par le conducteur de travaux; A réception d'une demande d'intervention concernant du SAV, le conducteur de travaux prend rendez-vous avec le client afin de faire un constat; Prévoit les travaux en fonction des	5	8	Après la réception des éléments, prise de rdv pour intervention sous 15 jours, intervention faite, confirmation par mail à la MOA avec photos. **La proposition est adaptée**	3	4,8	Prise en charge dès réception des travaux dand le cadre de la GPA. **La proposition est partiellement adaptée mais présente des observations**	1,5	2,4
			-				**L'organisation est renseignée sommairement.**			L'organisation est renseignée succinctement. Intrevention, pas de délais renseignés		
	SC3 Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+	Les dispositions de l'entreprise sont renseignée : EPI; Zone d'intervention balisée; Trousse de secours **La proposition est bien adaptée**	4	4	Les dispositions de l'entreprise sont renseignée : PPSPS; EPI; Trousse de secour. **La proposition est bien adaptée**	4	4	Les dispositions de l'entreprise sont renseignée: EPI; Trousse de premier secour; Balisage su stokage des matériaux. **La proposition est bien adaptée**	4	4
			-	**Protection collective, non renseigné**			**Protection collective, non renseigné**			**Protection collective, non renseigné**		
	SC3 Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Matériel électroportatif; Si besoin, planification de plages horaires d'utilisation; Equipements utilisés seront équipés d'un dispositif de captage des poussières; Isolation provisoire de la zone d'intervention bruyante; Utilisation de produits à faibles émissions de COV et sans solvants. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	Respect PPSPS et plan de prévention et Balisage des zones d'intervention. **La proposition est adaptée**	3	3	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Distribution du plan de circualtion; Respect du phasage des travaux; Circulation et stationnement seront réservés aux seuls engins de manutention de levage et véhicule d'approvisionnement: Fermeture du chantier; Matériels équipes d'aspirateurs; Propreté du site. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5
			-				**Réponse sommaire (rien sur le matériel à faible nuissance, les poussières)**					
	SC3 Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5
			-									
	SC4 Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un minimum non dérogeable.	10	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	10	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	10	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	10
			-									
	Total sur	**60**		**Note**		**55,2**	**Note**		**45**	**Note**		**46,4**

	Candidat n°2 CARTECH 160 RUE JULES VERNE 63110 BEAUMONT	Candidat n°5 AMS REVETEMENTS 2 IMP DES PRADOUX 63190 LEMPTY	Candidat n°1 GROUPE BERNARD 17 RUE BLAISE PASCAL 63200 MOZAC
	APPRECIATION GLOBALE	**APPRECIATION GLOBALE**	**APPRECIATION GLOBALE**
	Mémoire technique de très bonne qualité.	**Mémoire technique correct malgré des réponses succintes sur les OPR et GPA.**	**Mémoire technique correct malgré des réponses succintes sur les OPR et GPA**
Note technique recalculée sur 60	**60,00**	**48,91**	**50,43**
Classement Valeur technique	**1**	**3**	**2**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN
LOT 13 - REVETEMENTS DE SOLS / FAIENCE

ANALYSE FINANCIERE DES OFFRES FINALES (après négociation) - Offre de base

Pli n°	Candidats	Montant de l'offre en € HT	Ecart avec montant estimatif	Ecart avec offre la plus concurentielle	Ecart avec moyenne des offres reçues (M1)	Ecart avec nouvelle moyenne (M2)	Note prix	Classement critère prix	Offre pouvant être qualifiée d'anormalement basse
1	**CARTECH** **160 RUE JULES VERNE** **63110 BEAUMONT**	**87 951,38 €**	-17,42 %	0,00 %	-0,27 %	-0,27 %	**40,00**	**1**	Non
2	**AMS REVETEMENTS** **2 IMP DES PRADOUX** **63190 LEMPTY**	**88 618,30 €**	-16,79 %	0,76 %	0,49 %	0,49 %	**39,70**	**3**	Non
3	**GROUPE BERNARD** **17 RUE BLAISE PASCAL** **63200 MOZAC**	**88 000,00 €**	-17,37 %	0,06 %	-0,22 %	-0,22 %	**39,98**	**2**	Non

Montant estimatif en € HT	106 500,00 €
Offre la plus concurentielle en € HT (hors offre(s) anormalement basse(s))	87 951,38
Moyenne des offres reçues en € HT (M1)	88 189,89
Moyenne en € HT ne tenant pas compte des offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues (M2)	88 189,89
Note financière sur	40,00

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RAND[illegible]
LOT 13 - REVETEMENTS DE SOLS / FAIENCE

SYNTHESE DES NOTES ET CLASSEMENT FINAL (Après négociation) - Offre de base

Nom du candidat		Offre en € HT	Note qualitative sur 60	Note financière sur 40	Note globale sur 100	CLASSEMENT
Candidat n°1	CARTECH 160 RUE JULES VERNE 63110 BEAUMONT	87 951,38 €	60,00	40,00	100,00	1
Candidat n°2	AMS REVETEMENTS 2 IMP DES PRADOUX 63190 LEMPTY	88 618,30 €	48,91	39,70	88,61	3
Candidat n°3	GROUPE BERNARD 17 RUE BLAISE PASCAL 63200 MOZAC	88 000,00 €	50,43	39,98	90,41	2

PROPOSITION

Compte tenu des critères de jugement des offres définis dans le règlement de la consultation, le groupement de maitrise d'œuvre propose de retenir l'offre de:

CARTECH
160 RUE JULES VERNE
63110 BEAUMONT

Comme présentant l'offre économiquement la plus avantageuse pour un montant de: 87 951,38 €

Décision de la Commission d'Appel d'Offres : Favorable

Le marché comporte des heures d'insertion à hauteur minimum de : 53 heures

La Commission d'Appel d'Offres décide de retenir l'offre de : CARTECH, 160 RUE JULES VERNE, 63110 BEAUMONT pour un montant de: 87 951,38 €

A Aigueperse, le lundi 3 novembre 2025

Le représentant du pouvoir adjudicateur

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES

Commission d'Appel d'Offres en date du :

lundi 3 novembre 2025

Objet du marché :

Marché Public de Travaux

TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)

LOT 14 - ELECTRICITE / COURANTS FAIBLES

Pouvoir Adjudicateur

COMMUNAUTE DE COMMUNES PLAINE LIMAGNE
158 GRANDE RUE
BP 23
63260 AIGUEPERSE

Mandataire d'opération :
ASSEMBLIA
PARC TECHNOLOGIQUE LA PARDIEU
3 RUE LOUIS ROSIER
63000 CLERMONT-FERRAND

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

PRESENTATION DU DOSSIER

OBJET DU MARCHE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 14 - ELECTRICITE / COURANTS FAIBLES

NATURE DE LA PRESTATION **TRAVAUX**

FORME DU CONTRAT Marché ordinaire conclu à prix global et forfaitaire

TYPE DE PROCEDURE La présente consultation est passée dans le respect des dispositions des articles R. 2123-1, R. 2123-4 et R. 2123-5 du Code de la commande publique selon une procédure adaptée ouverte avec négociation éventuelle, librement définie par l'acheteur

ALLOTISSEMENT **OUI** Nombre de lots : **19**

ESTIMATION FINANCIERE DU PRESENT LOT **304 000,00 €**

CLAUSE D'INSERTION **OUI** Nombre d'heures minimum : **205**

TRANCHES OPTIONNELLES **NON**

VARIANTE(S) IMPOSEE(S) PAR L'ACHETEUR **NON**

VARIANTE(S) A L'INITIATIVE DES CANDIDATS AUTORISEE(S) **NON**

PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES (PSE) IMPOSEE(S) PAR L'ACHETEUR **OUI**

DATE DEBUT EXECUTION **lundi 15 décembre 2025**

DUREE DU MARCHE **24 mois de travaux + 12 mois de GPA**

RAPPEL DE LA PROCEDURE

PUBLICITE

Date d'envoi à la publication **18 / 04 /2025**

Support(s) de publicité

BOAMP	x
JOUE	
LA MONTAGNE	x
LE MONITEUR	
PRESSE SPECIALISEE	

DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES **mardi 3 juin 2025**

CONSULTATION

Nombre de dossiers déposés pour le présent marché (ou lot le cas échéant)	**7**
dont plis hors délais :	
Nombre de retraits identifiés pendant la consultation	**34**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Descriptions Lots / Tranches / Variantes exigées

Allotissement

Lot n°	Intitulé	Estimation € HT
1	DEMOLITIONS / CURAGES / DESAMIANTAGE	149 000,00 €
2	GROS-ŒUVRE / MICRO-PIEUX	939 000,00 €
3	RAVALEMENTS DE FACADES	193 000,00 €
4	CHARPENTE BOIS / RENFORTS BOIS	307 000,00 €
5	COUVERTURE / ZINGUERIE	53 000,00 €
6	ETANCHEITE / ZINGUERIE	54 000,00 €
7	MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM	68 000,00 €
8	MENUISERIES EXTERIEURES BOIS	95 000,00 €
9	SERRURERIE	89 000,00 €
10	MENUISERIES INTERIEURES BOIS / CLOISONS MOBILES	211 000,00 €
11	GRADINS TELESCOPIQUES	75 000,00 €
12	PLATRERIE / FAUX-PLAFONDS / PEINTURE	261 500,00 €
13	REVETEMENTS DE SOLS / FAIENCE	106 500,00 €
14	ELECTRICITE / COURANTS FAIBLES	304 000,00 €
15	CHAUFFAGE / PLOMBERIE / SANITAIRE / VENTILATION	284 000,00 €
16	PHOTOVOLTAIQUE	34 000,00 €
17	ASCENSEUR	23 000,00 €
18	AMENAGEMENTS EXTERIEURS / VRD	291 000,00 €
19	ESPACES VERTS	116 000,00 €

Lot concerné	Variante exigée	Intitulé	Estimation € HT
7	PSE 7-C	BSO en Façade Ouest	27 000,00 €
	PSE 7-D	Brise soleil fixes en façade Ouest	20 500,00 €
	PSE 7-F	Menuiseries extérieures triple vitrage (surcoût)	3 000,00 €
9	PSE 9-E	Mains courantes complémentaires en salle multi-activités	3 600,00 €
14	PSE 14-A	Tribune extérieure	3 000,00 €
	PSE 14-C	Alimentation BSO du RdCh	1 000,00 €
16	VARIANTE 16-1	Photovoltaïque avec micro-onduleurs (surcoût)	10 000,00 €
18	PSE 18 - A	Tribune	7 000,00 €
	PSE 18-B	Remplacement béton désactivé par pavés	2 500,00 €
19	PSE 19 -A	Espace Sud Jardin de lecture	21 000,00 €

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL –
LOT 14 - ELECTRICITE / COURANTS FAIBLES

Eléments attendus dans le cadre de la phase offre:

Conformité des pièces administratives (DC1, DC2, déclarations sur l'honneur, CA, Effectifs, moyens techniques, références, Qualifications,...)
Acte d'engagement + Annexes
Offre financière (DPGF)
Cadre du mémoire technique complété
Attestation de visite
CCAP signé
CCTP signé
Fiches techniques
Présentation de l'équipe dédiée au projet
Vérifier Qualifications RGE pour les lots 7 / 8 / 12/ 15

	Nom du candidat	Conformité de l'offre	Observations
1	**CCE** **27 rue George Besse** **63100 Clermont Fd**	OFFRE CONFORME	
2	**VOMIERO** **4 route de Gimeaux** **63200 St Bonnet près Riom**	OFFRE CONFORME	
3	**KOLASINSKI** **86 avenue de Vichy BP16** **03270 Saint Yorre**	OFFRE CONFORME	
4	**DUMONT ELECTRICITE SYSTEMES** **111 Route de Charmeil** **03300 CUSSET**	OFFRE IRREGULIERE	**Offre irrégulière - Manque chiffrage des PSE autant dans les AE que dans les DPGF**
5	**GF3E** **45 Rue Jules Verne** **63100 Clermont-Fd**	OFFRE CONFORME	
6	**CEGELEC LOIRE AUVERGNE** **26 Rue Pierre Boulanger** **63100 Clermont-Fd**	OFFRE CONFORME	
7	**IBELECTRIQUE** **6 rue Clément Ader** **63360 GERZAT**	OFFRE CONFORME	

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Candidat n°	Nom du candidat	Code Postal	Ville	Offre en € HT	Observations sur l'offre financière	PSE 14-A TRIBUNE EXTERIEURE	PSE 14-C ALIM. BSO RDC	Commentaires
1	**CCE 27 RUE GEORGE BESSE 63100 CLERMONT FD**	63100	Clermont-Ferrand	**255 000,00 €**		**4 000,00 €**	**1 500,00 €**	
2	**VOMIERO 4 ROUTE DE GIMEAUX 63200 ST BONNET PRÈS RIOM**	63200	St Bonnet pres Riom	**300 500,00 €**		**4 749,50 €**	**529,86 €**	
3	**KOLASINSKI 86 AVENUE DE VICHY BP16 03270 SAINT YORRE**	3270	Saint Yorrre	**269 000,00 €**		**2 800,00 €**	**710,00 €**	
4	**DUMONT ELECTRICITE SYSTEMES 111 ROUTE DE CHARMEIL 03300 CUSSET**	3300	Cusset		**Offre irrégulière - Manque chiffrage des PSE autant dans les AE que dans les DPGF**			
5	**GF3E 45 RUE JULES VERNE 63100 CLERMONT-FD**	63100	Clermont-Ferrand	**279 734,32 €**		**1 783,34 €**	**201,52 €**	
6	**CEGELEC LOIRE AUVERGNE 26 RUE PIERRE BOULANGER 63100 CLERMONT-FD**	63100	Clermont-Ferrand	**301 086,83 €**		**3 679,95 €**	**459,26 €**	
7	**IBELECTRIQUE 6 RUE CLÉMENT ADER 63360 GERZAT**	63360	Gerzat	**292 138,94 €**		**2 353,66 €**	**460,60 €**	

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Critères de jugement des offres

Critère Financier

LIBELLE DU CRITERE	MONTANT RETENU POUR L'ANALYSE DES OFFRES	NOMBRE DE POINTS SUR 100
VALEUR PRIX	Prix / DPGF	40

Critères et sous critères qualitatifs

LIBELLE DU CRITERE	LIBELLE DU SOUS CRITERES LE CAS ECHEANT	NOMBRE DE POINTS SUR 100
VALEUR TECHNIQUE	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7
	Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3
	Modalités d'autocontrôle	5
	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6
	Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6
	Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8
	Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5
	Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5
	Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5
	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un minimum non dérogeable.	10

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

PRECISIONS SUR LES MODALITES DE NOTATION DES OFFRES

Les offres sont notées sur 100 points (30 points représentant 30% de la notation finale), par addition des notes obtenues pour chacun des critères.

Méthode de notation des critères qualitatifs :

Chaque critère ou sous-critère qualitatif fait l'objet d'une évaluation de 0 à 5 appréciée selon l'échelle de notation suivante :

0	Proposition insuffisante ou parcellaire, complète incompréhension ou informations hors sujet
1	Proposition peu satisfaisante
2	Proposition partiellement adaptée mais présence d'observations
3	Proposition correcte/adaptée, présence de quelques observations
4	Proposition satisfaisante/bien adaptée, standard élevé
5	Proposition très satisfaisante/parfaitement adaptée, standard très élevé

L'évaluation par demi-point est possible.

Les notes pour chaque critère et sous critère qualitatifs, sont déterminées de la manière suivante :

C*(Na/5)

Dans laquelle :
C est le coefficient de pondération affecté au critère considéré (ou sous critère le cas échéant).
Na est l'évaluation attribuée au critère (ou sous critère le cas échéant).

Exemple, si un critère est noté sur 20 points :
Un candidat A qui obtient une évaluation de 4/5 obtiendra la note de 16 au critère.
Un candidat B qui obtient une évaluation de 3/5 obtiendra la note de 12 au critère.

NOTE ELIMINATOIRE :
Il est procédé à la somme des notes obtenues par le soumissionnaire à tous les critères autres que financiers.
Si le cumul des notes est inférieur à la moyenne, son offre sera rejetée sans que sa proposition financière soit examinée.

Dans un second temps, afin de conserver le poids relatif des critères, la meilleure note sur un critère qualitatif sera portée systématiquement à la note maximale du critère considéré, les notes suivantes étant, selon une règle de 3, portées elles aussi à une valeur par référence à la meilleure note initiale.

La valeur des autres offres sera ainsi recalculée par application de la formule suivante :

N=P * (n/nmax)

Dans laquelle :
N est la note recalculée.
P est le nombre de points affecté au critère qualitatif.
n est la note initiale.
nmax est la meilleure note initiale.

Exemple, pour un critère noté sur 60 points :
Un candidat A a obtenu la note de 54/60. Sa note recalculée est de 60/60.
Un candidat B a obtenu la note de 40/60. Sa note recalculée est de 44,45/60.

Classement final :
Le classement des offres sera réalisé au plus fort point constitué de la somme des notes des critères.
Le soumissionnaire dont l'offre est la mieux notée et arrive première au classement est retenue.

Clause de départage des candidats en cas d'égalité de note finale :
Dans le cas où des soumissionnaires seraient classés ex aequo dans le cadre de l'analyse des offres du présent marché, le candidat obtenant la meilleure note au critère dont la pondération est la plus forte sera désigné comme attributaire du marché. Les soumissionnaires non retenus seront alors informés des modalités d'attribution mises en œuvre dans le strict respect de l'égalité de traitement des candidats.
L'acheteur écartera les offres inappropriées, et après classement opéré sur la base des critères définis ci-dessus, choisira l'offre économiquement la plus avantageuse.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 14 - ELECTRICITE / COURANTS FAIBLES

ANALYSE TECHNIQUE AVANT NEGOCIATION

Critère		Sous-critère	Note sur		Candidat n°1 CCE 27 RUE GEORGE BESSE 63100 CLERMONT FD Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Candidat n°2 VOMIERO 4 ROUTE DE GIMEAUX 63200 ST BONNET PRÈS RIOM Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Candidat n°3 KOLASINSKI 86 AVENUE DE VICHY BP16 03270 SAINT YORRE Commentaires	Evaluation sur 5	Note
VALEUR TECHNIQUE		Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+	2 chefs de chantier + 2 chefs d'équipe + 2 à 4 ouvriers renforcement effectif possible Expérience, diplôme 2 600h Phasage **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**7**	+	1 conducteur travaux + 1 chef de chantier + 2 électriciens Renforcement possible à 4 électriciens Rôle, formation 2020h Phasage avec nb personnes et durée **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**7**	+	1 chef d'équipe (diplôme, expérience) + BE + ouvriers Renforcement possible Coactivité avec les autres lots **La proposition est bien adaptée**	4	**5,6**
				-				-				-	**Pas de durée**		
	SC1	Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+	Logiciel, véhicules, outillage, EPI **La proposition est parfaietement adaptée**	5	**3**	+	Logiciel, véhicules, outillage, EPI **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**3**	+	Logiciel, véhicules, outillage, EPI **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**3**
				-				-				-			
		Modalités d'autocontrôle	5	+	1 fiche modèle autocontrôle en annexe **La proposition est adaptée**	3	**3**	+	Validation des opérations sur plans/schémas pendant tout le déroulement du chantier Reprise du câblage éventuel si défaut constaté Essais complets suivant nos fiches d'autocontrôle PV de mise en service **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Essais à la fin du chantier Chef d'équipe + gérant corrigent les dysfonctionnements formation du personnel utilisateur **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-	**Les réponses sont succintes**			-				-			
	SC2	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+	Livraison le jour de la pose Petit matériel dans un local dédié **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**	+	Réception et contrôle des commandes Transfert sur le chantier **La proposition est partiellement adaptée**	2	**2,4**	+	Matériel livré au fur et à mesure. Pas de stockage **La proposition est satisfaisante**	4	**4,8**
				-				-	**-Très général , voir Hors sujet (commande pas livraison)**			-	**Réponse générale**		
		Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+	Nettoyer les zones Vérification de toutes les installations Vérification de la bonne levée des réserves **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**	+	Vérifications serrage, isolation, mise sous tension, repérage des prises, recette des prises, circuit de terre Reprise si défaut PV de mise en service **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**	+	Le gérant assiste aux OPR **La proposition est bien adaptée**	4	**4,8**
				-				-				-	**Les réponses sont généralistes**		
		Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+	Garantie le bon fonctionnement **La proposition est bien adaptée**	4	**6,4**	+	Intervention sous 24h Quitus envoyé par mail après intervention **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**	+	Intervention sous 24h pour urgence Sinon 48h **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**8**
				-	**Les réponses sonté généralistes**			-				-			
		Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+	Protections collectives, trousse 1er secours, propreté des locaux, limiter le bruit et la poussière, matériel adapté **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Zone de travail balisée et fermée PGC, PPSPS Matériel vérifié périodiquement **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**8**	+	EPI, balisage **La proposition est satisfaisante**	4	**4**
				-				-				-	**Réponse générale**		
	SC3	Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+	Attentif à la poussière émise Horaires adaptés pour ne pas coïncider avec pics de flux routier **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Sonore, poussière : matériel adapté avec protection Livraison sur RDV à convenir avec MOA/MOE **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Sonore : matériel adapté, heures décalées **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-				-				-			
		Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+	Nettoyage quotidien Tri, déchets stockés à l'intérieur et évacuer au fur et à mesure Livret "Gestion des déchets chantier" **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Tri, suivi et traçabilité des déchets Benne de tri au dépôt puis déchetterie Evacuation quotidienne des déchets Installation hygiène par lot GO **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Limiter les nuisances Utiliser les bennes du chantier Déchets triés **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-				-				-			
	SC4	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir.	10	+	Liste du matériel avec marque, modèle. Conforme CCTP **La proposition est peu satisfaisante**	1	**2**	+	Fiches techniques fournies partiellement et conformes CCTP **La proposition est adaptée**	3	**6**	+	Fiches techniques fournies partiellement et conformes CCTP **La proposition est bien adaptée mais fait l'objet d'observations**	3,5	**7**
				-	**Pas de fiche technique**			-	**Manque la moitié des fiches techniques**			-	**Manques quelques fiches techniques**		
		Total sur	**60**		**Note**		**48,4**		**Note**		**53,4**		**Note**		**52,2**

	Candidat n°1	Candidat n°2	Candidat n°3
	APPRECIATION GLOBALE	**APPRECIATION GLOBALE**	**APPRECIATION GLOBALE**
	Mémoire adapté, on notera l'absence de fiches techniques	**Mémoire plutôt complet malgré un manque d'information sur les approvisionnements et les fiches techniques**	**Mémoire adapté, on notera l'absence de fiches techniques**
Note technique recalculée sur 60	CCE 27 RUE GEORGE BESSE 63100 CLERMONT FD **49,22**	VOMIERO 4 ROUTE DE GIMEAUX 63200 ST BONNET PRÈS RIOM **54,31**	KOLASINSKI 86 AVENUE DE VICHY BP16 03270 SAINT YORRE **53,08**
Classement Valeur technique	**4**	**2**	**3**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 14 - ELECTRICITE / COURANTS FAIBLES

ANALYSE TECHNIQUE AVANT NEGOCIATION

Critère		Sous-critère	Note sur		Candidat n°5 GF3E 45 RUE JULES VERNE 63100 CLERMONT-FD Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Candidat n°6 CEGELEC LOIRE AUVERGNE 26 RUE PIERRE BOULANGER 63100 CLERMONT-FD Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Candidat n°7 IBELECTRIQUE 6 RUE CLÉMENT ADER 63360 GERZAT Commentaires	Evaluation sur 5	Note
VALEUR TECHNIQUE	SC1	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+	1 chef de projet + 1 conducteur de travaux + 1 chef d'équipe 1700h (à 2 à 4 etp) Rôle formation, expérience Phasage **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**7**	+	1 conducteur de travaux + 1 chef chantier + 1 électricien Rôle, CV **La proposition est adaptée**	3	**4,2**	+	1 conducteur de travaux + 1 chef chantier +3 compagnons Rôle, présence **La proposition est partiellement adaptée**	2	**2,8**
				-				-	**-Méthodologie générale, non spécifique** **Pas de durée**			-	**-Pas de méthodologie et durée**		
		Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+	Logiciel, véhicules, outillage, EPI **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**3**	+	Logiciel, véhicules, outillage, EPI **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**3**	+	Logiciel, véhicules, outillage, EPI **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**3**
				-				-				-			
		Modalités d'autocontrôle	5	+	Fiches autocontrôle renseignée à l'avancement Résistance terre, vérification des protections, calibre, niveaux d'éclairement **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Le conducteur de travaux réalise les autocontrôles, mises en service et essais **La proposition satisfaisante**	4	**4**	+	Fiches autocontrôles remplies par chef de chantier **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-				-	**Réponse générale**			-			
	SC2	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+	Commande passée dès validation du dossier technique Livraison ptt matériel au fur et à mesure Livraison matériel encombrant dans container sécurisé sur zone chantier Livraison tôt avant l'ouverture de l'Intermarché **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**	+	Livraison par les fournisseurs directement sur chantier, occasionnel ou par les véhicules de l'entreprise pour petit matériel **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**	+	Approvisionnement depuis le dépôt **La proposition est bien adaptée**	4	**4,8**
				-				-				-	**Réponses succintes**		
		Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+	Chef de chantier + responsable chantier Rapport avec : objet, cause, correctif, photo Levée sous 1 semaine **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**	+	Le conducteur travaux suit les OPR et levées de réserves Le chef d'équipe fait lever les réserves **La proposition est bien adaptée**	4	**4,8**	+	Contrôle par le chef de chantier et le responsable d'affaire Contrôle toutes les semaines avec carnet et tablette , tous les jours pendant réception **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**
				-				-	**Réponses généralistes**			-			
		Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+	Suivi par l'équipe du chantier Email, analyse, confirmation délai d'intervention Urgence traitée dans la journée **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**8**	+	Service astreinte Intervention sous 24h pour urgence, sinon 48h **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**8**	+	Epique dépannage Bon d'intervention validé et signé sur tablette/portable quitus transis par mail **La proposition est bien adaptée**	4	**6,4**
				-				-				-	**-Pas de durée de traitement**		
	SC3	Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+	EPI PPSPS Balisage Programmation des interventions CACES, habilitation **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Formation, habilitation à la sécurité EPI Causerie 1/4h par semaine sur sécurité PPSPS **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Matériel adapté aux travaux **La proposition est satisfaisante**	4	**4**
				-				-				-	**Réponse générale**		
		Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+	Intermarché Pas de stationnement sur le parking client Prise de contact avec Intermarché pour heure de livraison Sonore: matériel adapté, heures décalées Poussières: Protection, matériel adapté Visuel: Nettoyage zone travail, organiser le stationnement **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Impacte limité **Présence de quelques observations**	3	**3**	+	Respect du stationnement Balisage des zones piétonnes Percement, meulage avant 8h et après 18h00! **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-				-	**Réponse succinte**			-			
		Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+	Sensibilisation chantier propre (limitation poussière, nettoyage, zone délimitée pour le stockage) Tri **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Nettoyage et enlèvement des déchets après chaque intervention Tri Sensibilisation du personnel **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Nettoyage, évacuation des déchets quotidien Recyclage Réception : zone par zone, nettoyage et essais **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-				-				-			
	SC4	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir.	10	+	Fiches techniques fournies dans leurs quasi-totalité, et conformes CCTP **La proposition est parfaitement adaptée mais fait l'objet d'observations**	4,5	**9**	+	Fiches techniques très partiellement fournies **La proposition est partiellement adaptée et fait l'objet d'observations**	1,5	**3**	+	Fiches techniques fournies partiellement, en partie conformes au CCTP **La proposition est partiellement adaptée**	2	**4**
				-	**Manque quelques fiches techniques**			-	**Certaines fiches produits correspondent aux catalogues fabricants sans plus de précision**			-	**Plus de la moitié des types de luminaires est variantée**		
		Total sur	**60**		**Note**		**59**		**Note**		**46**		**Note**		**46**

	Candidat n°5	Candidat n°6	Candidat n°7
	APPRECIATION GLOBALE	APPRECIATION GLOBALE	APPRECIATION GLOBALE
	Mémoire complet et adapté à l'opération	**Mémoire correct, on notera l'absence de fiches techniques**	**Mémoire correct, on notera l'absence de fiches techniques**
Note technique recalculée sur 60	GF3E 45 RUE JULES VERNE 63100 CLERMONT-FD **60,00**	CEGELEC LOIRE AUVERGNE 26 RUE PIERRE BOULANGER 63100 CLERMONT-FD **46,78**	IBELECTRIQUE 6 RUE CLÉMENT ADER 63360 GERZAT **46,78**
Classement Valeur technique	**1**	**5**	**5**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RA[illegible]
LOT 14 - ELECTRICITE / COURANTS FAIBLES

ANALYSE FINANCIERE DES OFFRES DE BASE INITIALES

Pli n°	Candidats	Montant de l'offre en € HT	Ecart avec montant estimatif	Ecart avec offre la plus concurentielle	Ecart avec moyenne des offres reçues (M1)	Ecart avec nouvelle moyenne (M2)	Note prix	Classement critère prix	Offre pouvant être qualifiée d'anormalement basse
1	**CCE** **27 RUE GEORGE BESSE** **63100 CLERMONT FD**	**255 000,00 €**	-16,12 %	0,00 %	-9,87 %	-9,87 %	**40,00**	**1**	Non
2	**VOMIERO** **4 ROUTE DE GIMEAUX** **63200 ST BONNET PRÈS RIOM**	**300 500,00 €**	-1,15 %	17,84 %	6,22 %	6,22 %	**33,94**	**5**	Non
3	**KOLASINSKI** **86 AVENUE DE VICHY BP16** **03270 SAINT YORRE**	**269 000,00 €**	-11,51 %	5,49 %	-4,92 %	-4,92 %	**37,92**	**2**	Non
5	**GF3E** **45 RUE JULES VERNE** **63100 CLERMONT-FD**	**279 734,32 €**	-7,98 %	9,70 %	-1,12 %	-1,12 %	**36,46**	**3**	Non
6	**CEGELEC LOIRE AUVERGNE** **26 RUE PIERRE BOULANGER** **63100 CLERMONT-FD**	**301 086,83 €**	-0,96 %	18,07 %	6,42 %	6,42 %	**33,88**	**6**	Non
7	**IBELECTRIQUE** **6 RUE CLÉMENT ADER** **63360 GERZAT**	**292 138,94 €**	-3,90 %	14,56 %	3,26 %	3,26 %	**34,91**	**4**	Non

Montant estimatif en € HT	**304 000,00 €**
Offre la plus concurentielle en € HT (hors offre(s) anormalement basse(s))	**255 000,00**
Moyenne des offres reçues en € HT (M1)	**282 910,02**
Moyenne en € HT ne tenant pas compte des offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues (M2)	**282 910,02**
Note financière sur	**40,00**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 14 - ELECTRICITE / COURANTS FAIBLES

NOTATION FINANCIERE SELON LES PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES RETENUES

													OB	OB	OB+PSE1	OB+PSE2	OB+PSE1+2
Candidat	Nom Candidat	Offre de base	Ecart avec montant estimatif	Ecart avec offre la plus concurentielle	Ecart avec moyenne des offres reçues (M1)	offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues	Ecart avec nouvelle moyenne (M2)	PSE 14-A TRIBUNE EXTERIEURE	Somme ODB + PSE 14A	PSE 14-C ALIM. BSO RDC	Somme ODB + PSE 14C	Somme ODB + PSE 14A + PSE 14C	Note Offre de base	Classement critère prix - Offre de Base	Note Offre de base + PSE 14A	Note Offre de base + PSE 14C	Note Offre de base + PSE 14A + PSE 14C
		en € HT						en € HT	en € HT	en € HT	en € HT	en € HT					
1	CCE 27 RUE GEORGE BESSE 63100 CLERMONT FD	255 000,00 €	-16,12 %	0,00 %	-9,87 %	OUI	-9,87 %	4 000,00 €	259 000,00 €	1 500,00 €	256 500,00 €	260 500,00 €	40,00	1	40,00	40,00	40,00
2	VOMIERO 4 ROUTE DE GIMEAUX 63200 ST BONNET PRÈS RIOM	300 500,00 €	-1,15 %	17,84 %	6,22 %	OUI	6,22 %	4 749,50 €	305 249,50 €	529,86 €	301 029,86 €	305 779,36 €	33,94	5	33,94	34,08	34,08
3	KOLASINSKI 86 AVENUE DE VICHY BP16 03270 SAINT YORRE	269 000,00 €	-11,51 %	5,49 %	-4,92 %	OUI	-4,92 %	2 800,00 €	271 800,00 €	710,00 €	269 710,00 €	272 510,00 €	37,92	2	38,12	38,04	38,24
5	GF3E 45 RUE JULES VERNE 63100 CLERMONT-FD	279 734,32 €	-7,98 %	9,70 %	-1,12 %	OUI	-1,12 %	1 783,34 €	281 517,66 €	201,52 €	279 935,84 €	281 719,18 €	36,46	3	36,80	36,65	36,99
6	CEGELEC LOIRE AUVERGNE 26 RUE PIERRE BOULANGER 63100 CLERMONT-FD	301 086,83 €	-0,96 %	18,07 %	6,42 %	OUI	6,42 %	3 679,95 €	304 766,78 €	459,26 €	301 546,09 €	305 226,04 €	33,88	6	33,99	34,02	34,14
7	IBELECTRIQUE 6 RUE CLÉMENT ADER 63360 GERZAT	292 138,94 €	-3,90 %	14,56 %	3,26 %	OUI	3,26 %	2 353,66 €	294 492,60 €	460,60 €	292 599,54 €	294 953,20 €	34,91	4	35,18	35,06	35,33

Montant estimatif en € HT	304 000,00 €
Offre de base la plus concurentielle en € HT (hors offre(s) anormalement basse(s))	255 000,00
Moyenne des offres reçues en € HT (M1)	282 910,02
Moyenne en € HT ne tenant pas compte des offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues (M2)	282 910,02

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – [illegible] (63)
LOT 14 - ELECTRICITE / COURANTS FAIBLES

SYNTHESE DES NOTES ET CLASSEMENT APRES ANALYSE INITIALE

OFFRES DE BASE

					Nombre de candidats pouvant être admis à la négociation éventuelle			3
	Nom du candidat		Offre en € HT	Note qualitative sur 60	Note financière sur 40	Note globale sur 100	CLASSEMENT	ADMIS A LA NEGOCIATION EVENTUELLE
1	CCE 27 RUE GEORGE BESSE 63100 CLERMONT FD		255 000,00 €	49,22	40,00	89,22	3	OUI
2	VOMIERO 4 ROUTE DE GIMEAUX 63200 ST BONNET PRÈS RIOM		300 500,00 €	54,31	33,94	88,25	4	NON
3	KOLASINSKI 86 AVENUE DE VICHY BP16 03270 SAINT YORRE		269 000,00 €	53,08	37,92	91,00	2	OUI
5	GF3E 45 RUE JULES VERNE 63100 CLERMONT-FD		279 734,32 €	60,00	36,46	96,46	1	OUI
6	CEGELEC LOIRE AUVERGNE 26 RUE PIERRE BOULANGER 63100 CLERMONT-FD		301 086,83 €	46,78	33,88	80,66	6	NON
7	IBELECTRIQUE 6 RUE CLÉMENT ADER 63360 GERZAT		292 138,94 €	46,78	34,91	81,69	5	NON

Mise en œuvre de la négociation avec les trois candidats les mieux classés	OUI

Dans le cadre de la négociation, il est demandé aux entreprises la confirmation des prestations prévu au marchés. Egalement, une confirmation de prix de prestation pour l'une des entreprises et la bonne prise en compte d'u contrôle d'accès. Pour finir une proposition d'amélioration des offres financières et techniques permettant aux entreprises de préciser leurs mémoires.

	CANDIDATS ADMIS A LA NEGOCIATION		
Le Pouvoir Adjudicateur décide de négocier avec les candidats suivants :	GF3E 45 RUE JULES VERNE 63100 CLERMONT-FD	KOLASINSKI 86 AVENUE DE VICHY BP16 03270 SAINT YORRE	CCE 27 RUE GEORGE BESSE 63100 CLERMONT FD

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTURE
LOT 14 - ELECTRICITE / COURANTS FAIBLES

Modalités de la négociation

Conformément au règlement de la consultation, **une négociation a été effectuée avec** **les trois meilleurs candidats classés à l'issue de l'analyse initiale**

Cette négociation s'est déroulée sous la forme **d'un échange de mail via le profil acheteur**

En date du : **vendredi 25 juillet 2025**
Pour se faire, un mail de négociation a été envoyé aux candidats admis à négocier, dans lequel figurait les éléments de négociation rappelés ci-après:

Rappel des axes de la négociation

		Questions	Réponses
1	**GF3E** **45 RUE JULES VERNE** **63100 CLERMONT-FD**	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation sera sous forme écrite par la plateforme des marchés. A cet effet, nous vous remercions de bien vouloir nous préciser les points suivants : • Confirmer que l'ensemble des produits prescrits sont bien ceux qui ont été chiffrés, pour rappel aucune variante n'est autorisée. • Confirmer que l'ensemble des prestations de contrôle d'accès sont bien prévus dans votre offre conforme au CCTP. Merci de confirmer que votre offre correspond bien à toutes les prescriptions et est en concordance avec chaque article du CCTP mais aussi de bien vouloir confirmer le point suivant : • Le total de votre DPGF (PSE Intégrées) est différent de l'Acte d'Engagement, veuillez nous retourner les pièces mises à jour. Dans le cadre de cette négociation vous pouvez également ; • Proposer des prix économiquement plus performants amenant à une offre globale plus intéressante. • Confirmer qu'il s'agit de votre meilleure offre. • Etayer votre mémoire technique tout en respectant les critères demandés au règlement de consultation.	L'entreprise confirme avoir chiffré l'ensemble des produits, n'avoir proposé aucune variante. Elle confirme avoir chiffré l'ensemble des prestations contrôle d'accès. Dans le cadre de la négociation elle propose une nouvelle offre à 266 977,95€HT. L'acte d'engagement est erroné. Le montant indiqué prend en compte la variante non autorisée. En cas d'attribution des lots 14 et 16, elle propose de ramener la somme de ses 2 offres à : 275 000€HT. Mais, pour faire cette proposition, elle se base sur le montant de son offre avec variante non autorisée et les deux PSE: 259 973,40 + 20 975,49 = 280 948,89 => 275 000,00 €HT Elle aurait dû partir sur : 266 977,95 + 20 975,49 = 287 953,44 => Remise à faire confirmer Elle a fourni les fiches techniques de la varainte non autorisée. Elle n'a pas modifié son mémoire technique.
2	**KOLASINSKI** **86 AVENUE DE VICHY BP16** **03270 SAINT YORRE**	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation sera sous forme écrite par la plateforme des marchés. A cet effet, nous vous remercions de bien vouloir nous préciser les points suivants : • Confirmer que l'ensemble des produits prescrits sont bien ceux qui ont été chiffrés, pour rappel aucune variante n'est autorisée. • Confirmer que l'ensemble des prestations de contrôle d'accès sont bien prévus dans votre offre conforme au CCTP. Merci de confirmer que votre offre correspond bien à toutes les prescriptions et est en concordance avec chaque article du CCTP. Dans le cadre de cette négociation vous pouvez également ; • Proposer des prix économiquement plus performants amenant à une offre globale plus intéressante. • Confirmer qu'il s'agit de votre meilleure offre. • Etayer votre mémoire technique tout en respectant les critères demandés au règlement de consultation.	L'entreprise confirme avoir chiffré l'ensemble des produits. Elle confirme avoir chiffré l'ensemble des prestations contrôle d'accès Elle confirme que son offre correspond aux prescriptions su CCTP. Dans le cadre de la négociation, elle propose une nouvelle offre à 250 000€HT. Elle a modifié son mémoire technique. Les compléments n'apportent pas de plus value. (commentaires et notes inchangés)
3	**CCE** **27 RUE GEORGE BESSE** **63100 CLERMONT FD**	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation sera sous forme écrite par la plateforme des marchés. A cet effet, nous vous remercions de bien vouloir nous préciser les points suivants : • Confirmer que l'ensemble des produits prescrits sont bien ceux qui ont été chiffrés, pour rappel aucune variante n'est autorisée. • Confirmer que l'ensemble des prestations de contrôle d'accès sont bien prévus dans votre offre conforme au CCTP. Merci de confirmer que votre offre correspond bien à toutes les prescriptions et est en concordance avec chaque article du CCTP. Dans le cadre de cette négociation vous pouvez également ; • Proposer des prix économiquement plus performants amenant à une offre globale plus intéressante. • Confirmer qu'il s'agit de votre meilleure offre. • Etayer votre mémoire technique tout en respectant les critères demandés au règlement de consultation.	L'entreprise confirme ne pas avoir fait de variante. Elle confirme avoir chiffré l'ensemble des prestations contrôle d'accès. Dans le cadre de la négociation, elle propose une nouvelle offre remisée à 250 000 €HT. Elle n'a pas souhaité modifier son mémoire technique.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Résultats de la négociation

La date limite de remise des offres négociées étaient fixées au : **03/09/2025 à 10h00**

Tous les candidats ont répondu dans les délais : **OUI**

L'ouverture des offres négociées des candidats a donné le résultat suivant :

Candidat	Montant de l'offre avant négociation	Montant de l'offre après négociation	Pourcentage de variation	Observations (rappel succinct des modifications)
GF3E 45 RUE JULES VERNE 63100 CLERMONT-FD	279 734,32 €	**266 977,95 €**	-4,56 %	Remise sur l'ensemble des prix
KOLASINSKI 86 AVENUE DE VICHY BP16 03270 SAINT YORRE	269 000,00 €	**250 000,00 €**	-7,06 %	Remise commerciale
CCE 27 RUE GEORGE BESSE 63100 CLERMONT FD	255 000,00 €	**250 000,00 €**	-1,96 %	Remise commerciale

Prestations supplémentaires éventuelles

Candidat	PSE 14A avant négo en € HT	PSE 14A après négo en € HT	PSE 14C après négo en € HT	PSE 14C après négo en € HT
GF3E 45 RUE JULES VERNE 63100 CLERMONT-FD	1 783,34 €	1 690,16 €	201,52 €	191,35 €
KOLASINSKI 86 AVENUE DE VICHY BP16 03270 SAINT YORRE	2 800,00 €	2 800,00 €	710,00 €	710,00 €
CCE 27 RUE GEORGE BESSE 63100 CLERMONT FD	4 000,00 €	4 000,00 €	1 500,00 €	1 000,00 €

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTURE
LOT 14 - ELECTRICITE / COURANTS FAIBLES

Modalités de la négociation

Conformément au règlement de la consultation, **une négociation a été effectuée avec** **les trois meilleurs candidats classés à l'issue de l'analyse initiale**

Cette négociation s'est déroulée sous la forme **d'un échange de mail via le profil acheteur**

En date du : **vendredi 25 juillet 2025**
Pour se faire, un mail de négociation a été envoyé aux candidats admis à négocier, dans lequel figurait les éléments de négociation rappelés ci-après:

Rappel des axes de la négociation

		Questions	Réponses
1	**GF3E** **45 RUE JULES VERNE** **63100 CLERMONT-FD**	Régulariser l'acte d'engagement Fournir les fiches technqiues des éléments de base du CCTP Confirmer la validité de votre offre pour 3 mois supplémentaires et nous confirmer votre disponibilité pour un OS qui sera réalisé au plus tard fin Novembre 2025	L'entreprise a remis une nouvelle offre de base à 265 995,88 €HT , elle a mis à jour son AE. Elle a refourni les mêmes fiches techniques sans celles de la variante. Elle n'a pas répondu au maintient de son offre pour 3 mois supplémentaires. Elle n'a pas confirmé sa disponibilité pour un OS fin novembre 2025.

		Questions	Réponses
2	**KOLASINSKI** **86 AVENUE DE VICHY BP16** **03270 SAINT YORRE**	Confirmer la validité de votre offre d'un montant de 250 000 €HT (offre de base finale) pour 3 mois supplémentaires et nous confirmer votre disponibilité pour un OS qui sera réalisé au plus tard fin Novembre 2025.	L'entreprise confirme : La prolongation de la validité de l'offre pour 3 mois supplémentaires La disponibilité pour un OS fin novembnre 2025

		Questions	Réponses
3	**CCE** **27 RUE GEORGE BESSE** **63100 CLERMONT FD**	Confirmer la validité de votre offre d'un montant de 250 000 €HT (offre de base finale) pour 3 mois supplémentaires et nous confirmer votre disponibilité pour un OS qui sera réalisé au plus tard fin Novembre 2025.	L'entreprise confirme : La prolongation de la validité de l'offre pour 3 mois supplémentaires La disponibilité pour un OS fin novembnre 2025

Résultats de la négociation

La date limite de remise des offres négociées étaient fixées au : **13/10/2025 à 10h00**

Tous les candidats ont répondu dans les délais : **OUI**

L'ouverture des offres négociées des candidats a donné le résultat suivant :

Candidat	Montant de l'offre avant négociation	Montant de l'offre après négociation	Pourcentage de variation	Observations (rappel succinct des modifications)
GF3E **45 RUE JULES VERNE** **63100 CLERMONT-FD**	279 734,32 €	**265 995,88 €**	-4,91 %	Remise sur l'ensemble des prix N'a pas confirmé la prolongation de validité de son offre N'a pas confirmé sa disponibilité pour un OS fin novembre 2025
KOLASINSKI **86 AVENUE DE VICHY BP16** **03270 SAINT YORRE**	269 000,00 €	**250 000,00 €**	-7,06 %	Validité de l'offre + 3 mois OS fin novembre 2025
CCE **27 RUE GEORGE BESSE** **63100 CLERMONT FD**	255 000,00 €	**250 000,00 €**	-1,96 %	Validité de l'offre + 3 mois OS fin novembre 2025

Prestations supplémentaires éventuelles

Candidat	PSE 14A avant négo en € HT	PSE 14A après négo en € HT	PSE 14C après négo en € HT	PSE 14C après négo en € HT
GF3E **45 RUE JULES VERNE** **63100 CLERMONT-FD**	1 783,34 €	1 681,11 €	201,52 €	189,86 €
KOLASINSKI **86 AVENUE DE VICHY BP16** **03270 SAINT YORRE**	2 800,00 €	2 800,00 €	710,00 €	710,00 €
CCE **27 RUE GEORGE BESSE** **63100 CLERMONT FD**	4 000,00 €	4 000,00 €	1 500,00 €	1 000,00 €

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 14 - ELECTRICITE / COURANTS FAIBLES

ANALYSE TECHNIQUE APRES NEGOCIATION

					Candidat n°5 GF3E 45 RUE JULES VERNE 63100 CLERMONT-FD			Candidat n°3 KOLASINSKI 86 AVENUE DE VICHY BP16 03270 SAINT YORRE			Candidat n°1 CCE 27 RUE GEORGE BESSE 63100 CLERMONT FD		
Critère		Sous-critère	Note sur		Commentaires	Evaluation sur 5	Note	Commentaires	Evaluation sur 5	Note	Commentaires	Evaluation sur 5	Note
VALEUR TECHNIQUE	SC1	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+	1 chef de projet + 1 conducteur de travaux + 1 chef d'équipe 1700h (à 2 à 4 etp) Rôle formation, expérience Phasage La proposition est parfaitement adaptée	5	7	1 chef d'équipe (diplôme, expérience) + BE + ouvriers Renforcement possible Coactivité avec les autres lots La proposition est bien adaptée	4	5,6	2 chefs de chantier + 2 chefs d'équipe + 2 à 4 ouvriers renforcement effectif possible Expérience, diplôme 2 600h Phasage La proposition est parfaitement adaptée	5	7
				-				Pas de durée					
		Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+	Logiciel, véhicules, outillage, EPI La proposition est parfaitement adaptée	5	3	Logiciel, véhicules, outillage, EPI La proposition est parfaitement adaptée	5	3	Logiciel, véhicules, outillage, EPI La proposition est parfaietement adaptée	5	3
				-									
		Modalités d'autocontrôle	5	+	Fiches autocontrôle renseignée à l'avancement Résistance terre, vérification des protections, calibre, niveaux d'éclairement La proposition est parfaitement adaptée	5	5	Essais à la fin du chantier Chef d'équipe + gérant corrigent les dysfonctionnements formation du personnel utilisateur La proposition est parfaitement adaptée	5	5	1 fiche modèle autocontrôle en annexe La proposition est adaptée	3	3
				-							Les réponses sont succintes		
		Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+	Commande passée dès validation du dossier technique Livraison ptt matériel au fur et à mesure Livraison matériel encombrant dans container sécurisé sur zone chantier Livraison tôt avant l'ouverture de l'Intermarché La proposition est parfaitement adaptée	5	6	Matériel livré au fur et à mesure. Pas de stockage La proposition est satisfaisante	4	4,8	Livraison le jour de la pose Petit matériel dans un local dédié La proposition est parfaitement adaptée	5	6
				-				Réponse générale					
	SC2	Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+	Chef de chantier + responsable chantier Rapport avec : objet, cause, correctif, photo Levée sous 1 semaine La proposition est parfaitement adaptée	5	6	Le gérant assiste aux OPR La proposition est bien adaptée	4	4,8	Nettoyer les zones Vérification de toutes les installations Vérification de la bonne levée des réserves La proposition est parfaitement adaptée	5	6
				-				Les réponses sont généralistes					
		Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+	Suivi par l'équipe du chantier Email, analyse, confirmation délai d'intervention Urgence traitée dans la journée La proposition est parfaitement adaptée	5	8	Intervention sous 24h pour urgence Sinon 48h La proposition est parfaitement adaptée	5	8	Garantie le bon fonctionnement La proposition est bien adaptée	4	6,4
				-							Les réponses sonté généralistes		
		Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+	EPI PPSPS Balisage Programmation des interventions CACES, habilitation La proposition est parfaitement adaptée	5	5	EPI, balisage La proposition est satisfaisante	4	4	Protections collectives, trousse 1er secours, propreté des locaux, limiter le bruit et la poussière, matériel adapté La proposition est parfaitement adaptée	5	5
				-				Réponse générale					
	SC3	Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+	Intermarché Pas de stationnement sur le parking client Prise de contact avec Intermarché pour heure de livraison Sonore: matériel adapté, heures décalées Poussières: Protection, matériel adapté Visuel: Nettoyage zone travail, organiser le stationnement La proposition est parfaitement adaptée	5	5	Sonore : matériel adapté, heures décalées La proposition est parfaitement adaptée	5	5	Attentif à la poussière émise Horaires adaptés pour ne pas coïncider avec pics de flux routier La proposition est parfaitement adaptée	5	5
				-									
		Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+	Sensibilisation chantier propre (limitation poussière, nettoyage, zone délimitée pour le stockage) Tri La proposition est parfaitement adaptée	5	5	Limiter les nuisances Utiliser les bennes du chantier Déchets triés La proposition est parfaitement adaptée	5	5	Nettoyage quotidien Tri, déchets stockés à l'intérieur et évacuer au fur et à mesure Livret "Gestion des déchets chantier" La proposition est parfaitement adaptée	5	5
				-									
	SC4	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un minimum non dérogeable.	10	+	Fiches techniques fournies dans leurs quasi-totalité, et conformes CCTP La proposition est parfaitement adaptée mais fait l'objet d'observations	4,5	9	Fiches techniques fournies partiellement et conformes CCTP La proposition est bien adaptée mais fait l'objet d'observations	3,5	7	Liste du matériel avec marque, modèle. Conforme CCTP La proposition est peu satisfaisante	1	2
				-	Manque quelques fiches techniques			Manques quelques fiches techniques			Pas de fiche technique		
		Total sur	60		Note	59		Note	52,2		Note	48,4	

	APPRECIATION GLOBALE	APPRECIATION GLOBALE	APPRECIATION GLOBALE
	Mémoire complet et adapté à l'opération Inchangé en négociation	Mémoire complet, on notera un manque de fiches techniques Les compléments n'apportent pas de plus values	Mémoire complet, malgré le manque d'information sur les fiches techniques Inchangé en négociation
Note technique recalculée sur 60	GF3E 45 RUE JULES VERNE 63100 CLERMONT-FD : **60,00**	KOLASINSKI 86 AVENUE DE VICHY BP16 03270 SAINT YORRE : **53,08**	CCE 27 RUE GEORGE BESSE 63100 CLERMONT FD : **49,22**
Classement Valeur technique	1	2	3

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN
LOT 14 - ELECTRICITE / COURANTS FAIBLES

ANALYSE FINANCIERE DES OFFRES FINALES (après négociation) - Offre de base

Pli n°	Candidats	Montant de l'offre en € HT	Ecart avec montant estimatif	Ecart avec offre la plus concurentielle	Ecart avec moyenne des offres reçues (M1)	Ecart avec nouvelle moyenne (M2)	Note prix	Classement critère prix	Offre pouvant être qualifiée d'anormalement basse
1	**GF3E** **45 RUE JULES VERNE** **63100 CLERMONT-FD**	**265 995,88 €**	-12,50 %	6,40 %	4,18 %	4,18 %	**37,59**	**3**	Non
2	**KOLASINSKI** **86 AVENUE DE VICHY BP16** **03270 SAINT YORRE**	**250 000,00 €**	-17,76 %	0,00 %	-2,09 %	-2,09 %	**40,00**	**1**	Non
3	**CCE** **27 RUE GEORGE BESSE** **63100 CLERMONT FD**	**250 000,00 €**	-17,76 %	0,00 %	-2,09 %	-2,09 %	**40,00**	**1**	Non

Montant estimatif en € HT	304 000,00 €
Offre la plus concurentielle en € HT (hors offre(s) anormalement basse(s))	250 000,00
Moyenne des offres reçues en € HT (M1)	255 331,96
Moyenne en € HT ne tenant pas compte des offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues (M2)	255 331,96
Note financière sur	40,00

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 14 - ELECTRICITE / COURANTS FAIBLES

NOTATION FINANCIERE SELON LES PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES RETENUES - APRES NEGOCIATION

													OB	OB	OB+PSE1	OB+PSE2	OB+PSE3
Candidat	Nom Candidat	Offre de base	Ecart avec montant estimatif	Ecart avec offre la plus concurentielle	Ecart avec moyenne des offres reçues (M1)	offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues	Ecart avec nouvelle moyenne (M2)	PSE 14-A TRIBUNE EXTERIEURE	Somme ODB + PSE 14A	PSE 14-C ALIM. BSO RDC	Somme ODB + PSE 14C	Somme ODB + PSE 14A + PSE 14C	Note Offre de base	Classement critère prix - Offre de Base	Note Offre de base + PSE 14A	Note Offre de base + PSE 14C	Note Offre de base + PSE 14A + PSE 14C
		en € HT						en € HT	en € HT	en € HT	en € HT	en € HT					
1	**GF3E** **45 RUE JULES VERNE** **63100 CLERMONT-FD**	265 995,88 €	-12,50 %	6,40 %	4,18 %	OUI	4,18 %	**1 681,11 €**	267 676,99 €	**189,86 €**	266 185,74 €	267 866,85 €	**37,59**	**3**	37,78	37,67	37,86
2	**KOLASINSKI** **86 AVENUE DE VICHY BP16** **03270 SAINT YORRE**	250 000,00 €	-17,76 %	0,00 %	-2,09 %	OUI	-2,09 %	**2 800,00 €**	252 800,00 €	**710,00 €**	250 710,00 €	253 510,00 €	**40,00**	**1**	40,00	40,00	40,00
3	**CCE** **27 RUE GEORGE BESSE** **63100 CLERMONT FD**	250 000,00 €	-17,76 %	0,00 %	-2,09 %	OUI	-2,09 %	**4 000,00 €**	254 000,00 €	**1 000,00 €**	251 000,00 €	255 000,00 €	**40,00**	**1**	39,81	39,95	39,77

Montant estimatif en € HT	304 000,00 €
Offre de base la plus concurentielle en € HT (hors offre(s) anormalement basse(s))	250 000,00
Moyenne des offres reçues en € HT (M1)	255 331,96
Moyenne en € HT ne tenant pas compte des offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues (M2)	255 331,96

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RAND[illegible]
LOT 14 - ELECTRICITE / COURANTS FAIBLES

SYNTHESE DES NOTES ET CLASSEMENT FINAL (Après négociation) - Offre de base

Nom du candidat		Offre en € HT	Note qualitative sur 60	Note financière sur 40	Note globale sur 100	CLASSEMENT
Candidat n°1	GF3E 45 RUE JULES VERNE 63100 CLERMONT-FD	265 995,88 €	60,00	37,59	97,59	1
Candidat n°2	KOLASINSKI 86 AVENUE DE VICHY BP16 03270 SAINT YORRE	250 000,00 €	53,08	40,00	93,08	2
Candidat n°3	CCE 27 RUE GEORGE BESSE 63100 CLERMONT FD	250 000,00 €	49,22	40,00	89,22	3

PROPOSITION

Compte tenu des critères de jugement des offres définis dans le règlement de la consultation, le groupement de maitrise d'œuvre propose de retenir l'offre de:

GF3E
45 RUE JULES VERNE
63100 CLERMONT-FD

Comme présentant l'offre économiquement la plus avantageuse pour un montant de: 265 995,88 €

Décision de la Commission d'Appel d'Offres : Favorable

Le marché comporte des heures d'insertion à hauteur minimum de : 205 heures

La Commission d'Appel d'Offres décide de retenir l'offre de : GF3E, 45 RUE JULES VERNE, 63100 CLERMONT-FD pour un montant de: 265 995,88 €

A Aigueperse, le lundi 3 novembre 2025

Le représentant du pouvoir adjudicateur

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES

Commission d'Appel d'Offres en date du :

lundi 3 novembre 2025

Objet du marché :

Marché Public de Travaux

TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)

LOT 15 - CHAUFFAGE / PLOMBERIE / SANITAIRE / VENTILATION

Pouvoir Adjudicateur

COMMUNAUTE DE COMMUNES PLAINE LIMAGNE
158 GRANDE RUE
BP 23
63260 AIGUEPERSE

Mandataire d'opération :
ASSEMBLIA
PARC TECHNOLOGIQUE LA PARDIEU
3 RUE LOUIS ROSIER
63000 CLERMONT-FERRAND

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

PRESENTATION DU DOSSIER

OBJET DU MARCHE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 15 - CHAUFFAGE / PLOMBERIE / SANITAIRE / VENTILATION

NATURE DE LA PRESTATION : **TRAVAUX**

FORME DU CONTRAT : Marché ordinaire conclu à prix global et forfaitaire

TYPE DE PROCEDURE : La présente consultation est passée dans le respect des dispositions des articles R. 2123-1, R. 2123-4 et R. 2123-5 du Code de la commande publique selon une procédure adaptée ouverte avec négociation éventuelle, librement définie par l'acheteur

ALLOTISSEMENT : **OUI** — Nombre de lots : **19**

ESTIMATION FINANCIERE DU PRESENT LOT : **284 000,00 €**

CLAUSE D'INSERTION : **OUI** — Nombre d'heures minimum : **166**

TRANCHES OPTIONNELLES : **NON**

VARIANTE(S) IMPOSEE(S) PAR L'ACHETEUR : **NON**

VARIANTE(S) A L'INITIATIVE DES CANDIDATS AUTORISEE(S) : **NON**

PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES (PSE) IMPOSEE(S) PAR L'ACHETEUR : **NON**

DATE DEBUT EXECUTION : **lundi 15 décembre 2025**

DUREE DU MARCHE : **24 mois de travaux + 12 mois de GPA**

RAPPEL DE LA PROCEDURE

PUBLICITE

Date d'envoi à la publication : **18 / 04 /2025**

Support(s) de publicité

BOAMP	x
JOUE	
LA MONTAGNE	x
LE MONITEUR	
PRESSE SPECIALISEE	

DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES : **mardi 3 juin 2025**

CONSULTATION

Nombre de dossiers déposés pour le présent marché (ou lot le cas échéant)	**4**
dont plis hors délais :	
Nombre de retraits identifiés pendant la consultation	**38**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Descriptions Lots / Tranches / Variantes exigées

Allotissement

Lot n°	Intitulé	Estimation € HT
1	DEMOLITIONS / CURAGES / DESAMIANTAGE	149 000,00 €
2	GROS-ŒUVRE / MICRO-PIEUX	939 000,00 €
3	RAVALEMENTS DE FACADES	193 000,00 €
4	CHARPENTE BOIS / RENFORTS BOIS	307 000,00 €
5	COUVERTURE / ZINGUERIE	53 000,00 €
6	ETANCHEITE / ZINGUERIE	54 000,00 €
7	MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM	68 000,00 €
8	MENUISERIES EXTERIEURES BOIS	95 000,00 €
9	SERRURERIE	89 000,00 €
10	MENUISERIES INTERIEURES BOIS / CLOISONS MOBILES	211 000,00 €
11	GRADINS TELESCOPIQUES	75 000,00 €
12	PLATRERIE / FAUX-PLAFONDS / PEINTURE	261 500,00 €
13	REVETEMENTS DE SOLS / FAIENCE	106 500,00 €
14	ELECTRICITE / COURANTS FAIBLES	304 000,00 €
15	CHAUFFAGE / PLOMBERIE / SANITAIRE / VENTILATION	284 000,00 €
16	PHOTOVOLTAIQUE	34 000,00 €
17	ASCENSEUR	23 000,00 €
18	AMENAGEMENTS EXTERIEURS / VRD	291 000,00 €
19	ESPACES VERTS	116 000,00 €

Lot concerné	Variante exigée	Intitulé	Estimation € HT
7	PSE 7-C	BSO en Façade Ouest	27 000,00 €
	PSE 7-D	Brise soleil fixes en façade Ouest	20 500,00 €
	PSE 7-F	Menuiseries extérieures triple vitrage (surcoût)	3 000,00 €
9	PSE 9-E	Mains courantes complémentaires en salle multi-activités	3 600,00 €
14	PSE 14-A	Tribune extérieure	3 000,00 €
	PSE 14-C	Alimentation BSO du RdCh	1 000,00 €
16	VARIANTE 16-1	Photovoltaïque avec micro-onduleurs (surcoût)	10 000,00 €
18	PSE 18 - A	Tribune	7 000,00 €
	PSE 18-B	Remplacement béton désactivé par pavés	2 500,00 €
19	PSE 19 -A	Espace Sud Jardin de lecture	21 000,00 €

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL –
LOT 15 - CHAUFFAGE / PLOMBERIE / SANITAIRE / VENTILATION

Eléments attendus dans le cadre de la phase offre:
Conformité des pièces administratives (DC1, DC2, déclarations sur l'honneur, CA, Effectifs, moyens techniques, références, Qualifications,...)
Acte d'engagement + Annexes
Offre financière (DPGF)
Cadre du mémoire technique complété
Attestation de visite
CCAP signé
CCTP signé
Fiches techniques
Présentation de l'équipe dédiée au projet
Vérifier Qualifications RGE pour les lots 7 / 8 / 12/ 15

	Nom du candidat	Conformité de l'offre	Observations
1	MATHIEU GIRAUD Route de Malintrat 63430 PONT DU CHÂTEAU	OFFRE CONFORME	Variantes proposées dans DPGF - Attention les variantes n'étaient pas autorisées dans le RC - Elles ne seront donc pas analysées
2	CELIUM ENERGIES CENTRE 14 rue des Ronzières BP 281 63008 Clermont-Fd Cedex 1	OFFRE CONFORME	Variantes proposées dans DPGF - Attention les variantes n'étaient pas autorisées dans le RC - Elles ne seront donc pas analysées
3	MAGNE 17 rue de la piscine 63670 LEMPDES	OFFRE CONFORME	Attention nom signataire dans AE (secrétaire) Variantes proposées dans DPGF - Attention les variantes n'étaient pas autorisées dans le RC - Elles ne seront donc pas analysées
4	CEGELEC LOIRE AUVERGNE 26 Rue Pierre Boulanger 63100 CLERMONT-FD	OFFRE CONFORME	Variantes proposées dans DPGF - Attention les variantes n'étaient pas autorisées dans le RC - Elles ne seront donc pas analysées

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDA
LOT 15 - CHAUFFAGE / PLOMBERIE / SANITAIRE / VENTILATIO

Candidat n°	Nom du candidat	Code Postal	Ville	Offre en € HT	Observations sur l'offre financière	Commentaires
1	**MATHIEU GIRAUD** **ROUTE DE MALINTRAT** **63430 PONT DU CHÂTEAU**	63430	Pont du château	**364 522,08 €**	Variantes proposées dans DPGF	Attention les variantes n'étaient pas autorisées dans le RC - Elles ne seront donc pas analysées
2	**CELIUM ENERGIES CENTRE** **14 RUE DES RONZIÈRES BP 281** **63008 CLERMONT-FD CEDEX 1**	63008	Clermont-Ferrand	**406 685,64 €**	Variantes proposées dans DPGF	Attention les variantes n'étaient pas indiquées dans le RC
3	**MAGNE** **17 RUE DE LA PISCINE** **63670 LEMPDES**	63670	Lempdes	**405 431,43 €**	Variantes proposées dans DPGF	Attention les variantes n'étaient pas indiquées dans le RC
4	**CEGELEC LOIRE AUVERGNE** **26 RUE PIERRE BOULANGER** **63100 CLERMONT-FD**	63100	Clermont-Ferrand	**415 121,67 €**	Variantes proposées dans DPGF	Attention les variantes n'étaient pas indiquées dans le RC

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Critères de jugement des offres

Critère Financier

LIBELLE DU CRITERE	MONTANT RETENU POUR L'ANALYSE DES OFFRES	NOMBRE DE POINTS SUR 100
VALEUR PRIX	Prix / DPGF	40

Critères et sous critères qualitatifs

LIBELLE DU CRITERE	LIBELLE DU SOUS CRITERES LE CAS ECHEANT	NOMBRE DE POINTS SUR 100
VALEUR TECHNIQUE	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7
	Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3
	Modalités d'autocontrôle	5
	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6
	Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6
	Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8
	Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5
	Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5
	Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5
	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un minimum non dérogeable.	10

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

PRECISIONS SUR LES MODALITES DE NOTATION DES OFFRES

Les offres sont notées sur 100 points (30 points représentant 30% de la notation finale), par addition des notes obtenues pour chacun des critères.

Méthode de notation des critères qualitatifs :

Chaque critère ou sous-critère qualitatif fait l'objet d'une évaluation de 0 à 5 appréciée selon l'échelle de notation suivante :

0	Proposition insuffisante ou parcellaire, complète incompréhension ou informations hors sujet
1	Proposition peu satisfaisante
2	Proposition partiellement adaptée mais présence d'observations
3	Proposition correcte/adaptée, présence de quelques observations
4	Proposition satisfaisante/bien adaptée, standard élevé
5	Proposition très satisfaisante/parfaitement adaptée, standard très élevé

L'évaluation par demi-point est possible.

Les notes pour chaque critère et sous critère qualitatifs, sont déterminées de la manière suivante :

C*(Na/5)

Dans laquelle :
C est le coefficient de pondération affecté au critère considéré (ou sous critère le cas échéant).
Na est l'évaluation attribuée au critère (ou sous critère le cas échéant).

Exemple, si un critère est noté sur 20 points :
Un candidat A qui obtient une évaluation de 4/5 obtiendra la note de 16 au critère.
Un candidat B qui obtient une évaluation de 3/5 obtiendra la note de 12 au critère.

NOTE ELIMINATOIRE :
Il est procédé à la somme des notes obtenues par le soumissionnaire à tous les critères autres que financiers.
Si le cumul des notes est inférieur à la moyenne, son offre sera rejetée sans que sa proposition financière soit examinée.

Dans un second temps, afin de conserver le poids relatif des critères, la meilleure note sur un critère qualitatif sera portée systématiquement à la note maximale du critère considéré, les notes suivantes étant, selon une règle de 3, portées elles aussi à une valeur par référence à la meilleure note initiale.

La valeur des autres offres sera ainsi recalculée par application de la formule suivante :

N=P * (n/nmax)

Dans laquelle :
N est la note recalculée.
P est le nombre de points affecté au critère qualitatif.
n est la note initiale.
nmax est la meilleure note initiale.

Exemple, pour un critère noté sur 60 points :
Un candidat A a obtenu la note de 54/60. Sa note recalculée est de 60/60.
Un candidat B a obtenu la note de 40/60. Sa note recalculée est de 44,45/60.

Classement final :
Le classement des offres sera réalisé au plus fort point constitué de la somme des notes des critères.
Le soumissionnaire dont l'offre est la mieux notée et arrive première au classement est retenue.

Clause de départage des candidats en cas d'égalité de note finale :
Dans le cas où des soumissionnaires seraient classés ex aequo dans le cadre de l'analyse des offres du présent marché, le candidat obtenant la meilleure note au critère dont la pondération est la plus forte sera désigné comme attributaire du marché. Les soumissionnaires non retenus seront alors informés des modalités d'attribution mises en œuvre dans le strict respect de l'égalité de traitement des candidats.
L'acheteur écartera les offres inappropriées, et après classement opéré sur la base des critères définis ci-dessus, choisira l'offre économiquement la plus avantageuse.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 15 - CHAUFFAGE / PLOMBERIE / SANITAIRE / VENTILATION

ANALYSE TECHNIQUE AVANT NEGOCIATION

				Candidat n°1 MATHIEU GIRAUD ROUTE DE MALINTRAT 63430 PONT DU CHÂTEAU				Candidat n°2 CELIUM ENERGIES CENTRE 14 RUE DES RONZIÈRES BP 281 63008 CLERMONT-FD CEDEX 1		
Critère	Sous-critère	Note sur		Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Commentaires	Evaluation sur 5	Note
VALEUR TECHNIQUE	SC1 Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+	1 responsable d'affaires + 1 BE + 1 chef chantier + 1 monteur Nominatif Rôle, formation, diplôme Respect du planning Possibilité de renforcer l'équipe en interne, avec sous traitance ou intérimaire Méthodologie (préparation, suivi chantier) **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**7**	+	1 conducteur de travaux + 1 chef de chantier + 3 ouvriers (5 max) Phasage avec nb personne **La proposition est bien adaptée**	4	**5,6**
			-				-	**-Pas rôle, formation, diplôme**		
	SC1 Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+	Outillage individuel, portatif, véhicules, informatique **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**3**	+	Véhicules, outillages, informatique **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**3**
			-				-			
	SC1 Modalités d'autocontrôle	5	+	Chaque semaine, par le conducteur de travaux A chaque phase de réalisation **La proposition est bien adaptée**	4	**4**	+	Contrôle en cours de chantier, fiche de contrôle, Preuve du bon fonctionnement : un enregistreur de température et hygrométrie mécanique installé dans la zone traitée par les centrales de traitement d'air Le chef de chantier et le chargé d'affaires vérifient les actions menées Détection et correction des non conformités **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
			-	**Un peu général**			-			
	SC2 Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+	Stock tampon au dépôt Livraison au fur et à mesure de l'avancement des travaux **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**	+	Approvisionnements planifiés afin d'éviter les livraisons aux heures de pointe ou à des heures susceptibles de générer des nuisances. **La proposition est bien adaptée**	4	**4,8**
			-				-	**-Succinct**		
	SC2 Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+	Fiches d'autocontrôle à chaque phase réalisée Avant la réception :Vérification et étanchéité des différents réseaux Remplissage des fiches d'autocontrôles internes pour les différents équipements Réglage des équipements suivant les souhaits du client Formation éventuelle des utilisateurs A la livraison: nettoyage, DOE, réception **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**	+	Contrôle préalable, fiches d'essais et mis en service Chargé d'affaires, chef de chantier et technicien contrôlent et valident les ouvrages Actions correctives sous 24h **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**
			-				-			
	SC2 Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+	Conducteur de travaux suit la GPA : Réceptionne demandes, organise intervention, renvoie le quitus de levée de réserve De 24 à 48h en fonction de l'urgence **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**8**	+	Astreinte 24h/24h **La proposition est bien adaptée**	4	**6,4**
			-				-	**-Général**		
	SC3 Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+	Zone de travail respectée PPSPS - Fermeture du chantier et des locaux - EPI - Consignes 1er secours **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Plan d'action annuel sécurité - Formation du personnel - CACES, EPI **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
			-				-			
	SC3 Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+	Limiter les nuisances Poussière => bâches, travail humide Respecter les limitations de vitesse Ne pas salir la voie d'accès Bruit => moteur à l'arrêt, percement inutiles Visuel => palissade **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Limiter les nuisances sonore : plage horaire pollution : nettoyage, bâches, limitation des va et vient véhicule, ventilation des locaux Visuelle : nettoyage **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
			-				-			
	SC3 Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+	Nettoyage quotidien, évacuation des déchets vers bennes de tri du chantier ou du dépôt et balayage **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Nettoyage quotidien, évacuation des déchets vers bennes du lot 2 Formation du personnel à la gestion des déchets **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
			-				-			
	SC4 Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir.	10	+	Fiches techniques **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**	+	Fiches techniques **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**
			-				-			
	Total sur	**60**		**Note**	**59**			**Note**	**55,8**	

		APPRECIATION GLOBALE		**APPRECIATION GLOBALE**
		Excellent mémoire		**Mémoire complet**
Note technique recalculée sur	**60**	**MATHIEU GIRAUD ROUTE DE MALINTRAT 63430 PONT DU CHÂTEAU**	**60,00**	**CELIUM ENERGIES CENTRE 14 RUE DES RONZIÈRES BP 281 63008 CLERMONT-FD CEDEX 1**	**56,75**
Classement Valeur technique		**1**		**3**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 15 - CHAUFFAGE / PLOMBERIE / SANITAIRE / VENTILATION

ANALYSE TECHNIQUE AVANT NEGOCIATION

Critère		Sous-critère	Note sur		Candidat n°3 MAGNE 17 RUE DE LA PISCINE 63670 LEMPDES Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Candidat n°4 CEGELEC LOIRE AUVERGNE 26 RUE PIERRE BOULANGER 63100 CLERMONT-FD Commentaires	Evaluation sur 5	Note
VALEUR TECHNIQUE	SC1	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+	1 équipe Chauffage/sanitaire + 1équipe ventilation + 1 équipe Electricité/régulation Non nominatif, pas de rôle, formation, diplôme Commandes anticipées suivant délais fabricant **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**7**	+	1 responsable affaires + 1 adjoint + 2 monteurs (+1 ponctuellement) CV, rôle **La proposition est bien adaptée**	4	**5,6**
				-				-	**-méthodologie très succincte**		
		Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+	Outillage, véhicules, EPI, Location de matériel pour levage **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**3**	+	Véhicules, informatique, équipement sécurité, outillage, EPI **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**3**
				-				-			
		Modalités d'autocontrôle	5	+	Mise sous air, contrôle pression 24h, mise en eau au fur et à mesure, veille sur équipement et signalisation des zones terminées **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	1 responsable des essais : Mise en service, autocontrôle, OPR, essais communs, levées des réserves **La proposition est bien adaptée**	4	**4**
				-				-	**-Succinct**		
	SC2	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+	Validation du matériel en phase préparation, commande Zone de stockage à définir **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**	+	Livraison sur chantier ou au dépôt **La proposition est bien adaptée**	4	**4,8**
				-				-	**-Succinct**		
		Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+	Réception par le chargé d'affaire et le chef d'équipe à l'avancement Suivi des OPR et réserves avec photo **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**	+	1 responsable des essais : Mise en service, autocontrôle, OPR, essais communs, levées des réserves **La proposition est bien adaptée**	4	**4,8**
				-				-	**-Succinct**		
		Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+	Visite entre 24het 48h Devis ou réparation Retour fiche visée **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**8**	+	Chef de chantier se déplace : étude de la panne, devis, intervention Sous 2h suivant l'urgence **La proposition est adaptée**	3	**4,8**
				-				-	**Chapitre général peu détaillé**		
	SC3	Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+	EPI, formation PPSPS Zone de travaux balisée et non accessible au public **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Plan de prévention 1er secours Balisage **La proposition est bien adaptée**	4	**4**
				-				-	**-Succinct**		
		Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+	Horaire adapté (sinon information au voisinage) **La proposition est bien adaptée**	4	**4**	+	Espace de stationnement Livraison programmée **La proposition est bien adaptée**	4	**4**
				-	**-Succinct**			-	**-Succinct**		
		Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+	Nettoyage quotidien Evacuation des déchets et tri dans bennes prévues **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Nettoyage après chaque intervention, 0 déchet sur place Tri , recyclage **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-				-			
	SC4	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir.	10	+	Fiches techniques **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**	+	Fiches techniques **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**
				-				-			
		Total sur	**60**		**Note**		**59**		**Note**		**50**

	Candidat n°3 MAGNE 17 RUE DE LA PISCINE 63670 LEMPDES	Candidat n°4 CEGELEC LOIRE AUVERGNE 26 RUE PIERRE BOULANGER 63100 CLERMONT-FD
	APPRECIATION GLOBALE	**APPRECIATION GLOBALE**
	Excellent mémoire	**Mémoire complet mais quelques sous critères sont traités succinctement**
Note technique recalculée sur 60	**60,00**	**50,85**
Classement Valeur technique	**1**	**4**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RA[illegible]
LOT 15 - CHAUFFAGE / PLOMBERIE / SANITAIRE / VENTILATION

ANALYSE FINANCIERE DES OFFRES DE BASE INITIALES

Pli n°	Candidats	Montant de l'offre en € HT	Ecart avec montant estimatif	Ecart avec offre la plus concurentielle	Ecart avec moyenne des offres reçues (M1)	Ecart avec nouvelle moyenne (M2)	Note prix	Classement critère prix	Offre pouvant être qualifiée d'anormalement basse
1	**MATHIEU GIRAUD** **ROUTE DE MALINTRAT** **63430 PONT DU CHÂTEAU**	**364 522,08 €**	28,35 %	0,00 %	-8,40 %	-8,40 %	**40,00**	**1**	Non
2	**CELIUM ENERGIES CENTRE** **14 RUE DES RONZIÈRES BP 281** **63008 CLERMONT-FD CEDEX 1**	**406 685,64 €**	43,20 %	11,57 %	2,20 %	2,20 %	**35,85**	**3**	Non
3	**MAGNE** **17 RUE DE LA PISCINE** **63670 LEMPDES**	**405 431,43 €**	42,76 %	11,22 %	1,88 %	1,88 %	**35,96**	**2**	Non
4	**CEGELEC LOIRE AUVERGNE** **26 RUE PIERRE BOULANGER** **63100 CLERMONT-FD**	**415 121,67 €**	46,17 %	13,88 %	4,32 %	4,32 %	**35,12**	**4**	Non

Montant estimatif en € HT	284 000,00 €
Offre la plus concurentielle en € HT (hors offre(s) anormalement basse(s))	364 522,08
Moyenne des offres reçues en € HT (M1)	397 940,21
Moyenne en € HT ne tenant pas compte des offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues (M2)	397 940,21
Note financière sur	40,00

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux

TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – [illegible] (63)

LOT 15 - CHAUFFAGE / PLOMBERIE / SANITAIRE / VEN[illegible]

SYNTHESE DES NOTES ET CLASSEMENT APRES ANALYSE INITIALE

				Nombre de candidats pouvant être admis à la négociation éventuelle			3	
	Nom du candidat	Offre en € HT	Note qualitative sur 60	Note financière sur 40	Note globale sur 100	CLASSEMENT	ADMIS A LA NEGOCIATION EVENTUELLE	
1	MATHIEU GIRAUD ROUTE DE MALINTRAT 63430 PONT DU CHÂTEAU	364 522,08 €	60,00	40,00	100,00	1	OUI	
2	CELIUM ENERGIES CENTRE 14 RUE DES RONZIÈRES BP 281 63008 CLERMONT-FD CEDEX 1	406 685,64 €	56,75	35,85	92,60	3	OUI	
3	MAGNE 17 RUE DE LA PISCINE 63670 LEMPDES	405 431,43 €	60,00	35,96	95,96	2	OUI	
4	CEGELEC LOIRE AUVERGNE 26 RUE PIERRE BOULANGER 63100 CLERMONT-FD	415 121,67 €	50,85	35,12	85,97	4	NON	

Mise en œuvre de la négociation avec les trois candidats les mieux classés	OUI

Dans le cadre de la négociation, il est demandé aux entreprises des confirmations de prix et de prestations diverses. Egalement, une proposition d'amélioration des offres financières et techniques permettant aux entreprises de préciser leurs mémoires.

	CANDIDATS ADMIS A LA NEGOCIATION		
Le Pouvoir Adjudicateur décide de négocier avec les candidats suivants :	MATHIEU GIRAUD ROUTE DE MALINTRAT 63430 PONT DU CHÂTEAU	MAGNE 17 RUE DE LA PISCINE 63670 LEMPDES	CELIUM ENERGIES CENTRE 14 RUE DES RONZIÈRES BP 281 63008 CLERMONT-FD CEDEX 1

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUR
LOT 15 - CHAUFFAGE / PLOMBERIE / SANITAIRE / VENTILATION

Modalités de la négociation

Conformément au règlement de la consultation, **une négociation a été effectuée avec** les trois meilleurs candidats classés à l'issue de l'analyse initiale

Cette négociation s'est déroulée sous la forme **d'un échange de mail via le profil acheteur**

En date du : **vendredi 25 juillet 2025**
Pour se faire, un mail de négociation a été envoyé aux candidats admis à négocier, dans lequel figurait les éléments de négociation rappelés ci-après:

Rappel des axes de la négociation

		Questions	Réponses
1	**MATHIEU GIRAUD** **ROUTE DE MALINTRAT** **63430 PONT DU CHÂTEAU**	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation sera sous forme écrite par la plateforme des marchés. A cet effet, nous vous remercions de bien vouloir nous confirmer que votre offre correspond bien à toutes les prescriptions et est en concordance avec chaque article du CCTP. Veuillez bien vouloir préciser les points suivants : • Article 1.6 Réseau de distribution – Confirmer les montants des calorifuges très élevés et en incohérence avec ceux de l'article 3.3 • Article 2 GTC – vérifier le montant de l'armoire électrique (prévoir uniquement le coffret vide pour installation GTC) Dans le cadre de cette négociation vous pouvez également ; • Proposer des prix économiquement plus performants amenant à une offre globale plus intéressante. • Confirmer qu'il s'agit de votre meilleure offre. • Etayer votre mémoire technique tout en respectant les critères demandés au règlement de consultation.	L'entreprise n'a pas répondu aux points à préciser. Elle a remis une nouvelle DPGF. Les montants ont été modifiés
2	**MAGNE** **17 RUE DE LA PISCINE** **63670 LEMPDES**	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation sera sous forme écrite par la plateforme des marchés. A cet effet, nous vous remercions de bien vouloir nous confirmer que votre offre correspond bien à toutes les prescriptions et est en concordance avec chaque article du CCTP. Veuillez bien vouloir confirmer vos prix sur les points suivants : • Article 1.2 Réseau enterré • Article 1.3 Remplissage • Article 1.5 Bouteille CP – Montant des pompes à confirmer • Article 1.6 Réseau de distribution élevé • Article 3 Plomberie Sanitaire (branchements, production EVS, canalisation et calorifuge, appareils sanitaires) • Article 4 Ventilation et traitement d'air • Article 5 Travaux divers • Option CSV01 • Article 2 GTC – vérifier le montant de l'armoire électrique (prévoir uniquement le coffret vide pour installation GTC) Dans le cadre de cette négociation vous pouvez également ; • Proposer des prix économiquement plus performants amenant à une offre globale plus intéressante. • Confirmer qu'il s'agit de votre meilleure offre. • Etayer votre mémoire technique tout en respectant les critères demandés au règlement de consultation.	L'entreprise n'a pas répondu aux points à préciser. Elle a fait une remise commerciale.
3	**CELIUM ENERGIES CENTRE** **14 RUE DES RONZIÈRES BP 281** **63008 CLERMONT-FD CEDEX 1**	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation sera sous forme écrite par la plateforme des marchés. A cet effet, nous vous remercions de bien vouloir nous confirmer que votre offre correspond bien à toutes les prescriptions et est en concordance avec chaque article du CCTP. Veuillez bien vouloir confirmer vos prix sur les points suivants : • Article 1.3 Remplissage (vanne, accessoires, compteur) • Article 1.5 Bouteille CP – Montant des pompes à confirmer • Article 1.6 Réseau de distribution élevé • Article 1.8 Electricité / Régulation • Article 3.3 Canalisation et Calorifuge • Article 4.3 Diffuseurs • Article 4.4 Réseau de gaine • Article 5 Travaux divers • Article 2 GTC – vérifier le montant de l'armoire électrique (prévoir uniquement le coffret vide pour installation GTC) Dans le cadre de cette négociation vous pouvez également ; • Proposer des prix économiquement plus performants amenant à une offre globale plus intéressante. • Confirmer qu'il s'agit de votre meilleure offre. • Etayer votre mémoire technique tout en respectant les critères demandés au règlement de consultation.	L'entreprise a modifié ses prix en optimisant le temps de mise en place. Elle a modifié le prix de l'article 1.8 electricité/Régulation, elle avait commis une erreur. Elle a modifié le prix de l'article 1.5 pour chiffrer les pompes prescrites au CCTP. Les montants ont été modifiés

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

La date limite de remise des offres négociées étaient fixées au : **03/09/2025 à 10h00**

Tous les candidats ont répondu dans les délais : **OUI**

L'ouverture des offres négociées des candidats a donné le résultat suivant :

Candidat	Montant de l'offre avant négociation	Montant de l'offre après négociation	Pourcentage de variation	Observations (rappel succinct des modifications)
MATHIEU GIRAUD ROUTE DE MALINTRAT 63430 PONT DU CHÂTEAU	364 522,08 €	**351 918,72 €**	-3,46 %	L'entreprise a modifié la quasi-totalité de ses prix unitaires
MAGNE 17 RUE DE LA PISCINE 63670 LEMPDES	405 431,43 €	**369 000,00 €**	-8,99 %	L'entreprise a fait une remise commerciale
CELIUM ENERGIES CENTRE 14 RUE DES RONZIÈRES BP 281 63008 CLERMONT-FD CEDEX 1	406 685,64 €	**367 983,20 €**	-9,52 %	L'entreprise a repris son offre.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL A BOURDAN (63)
LOT 15 - CHAUFFAGE / PLOMBERIE / SANITAIRE / VENTILATION

Modalités de la négociation

Conformément au règlement de la consultation, **une négociation a été effectuée avec** les trois meilleurs candidats classés à l'issue de l'analyse initiale

Cette négociation s'est déroulée sous la forme d'un échange de mail via le profil acheteur

En date du : **lundi 6 octobre 2025**
Pour se faire, un mail de négociation a été envoyé aux candidats admis à négocier, dans lequel figurait les éléments de négociation rappelés ci-après:

Rappel des axes de la négociation

		Questions	Réponses
1	MATHIEU GIRAUD ROUTE DE MALINTRAT 63430 PONT DU CHÂTEAU	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation a eu lieu sous forme écrite par la plateforme des marchés sur la période du 25/07/2025 au 03/09/2025. Votre réponse à bien été prise en compte dans le cadre de la consultation et porte votre offre globale (base finale) à 351 918,72 €HT. Cependant, au regard des éléments que vous nous avez fournis, nous vous saurions gré de nous confirmer que votre nouvelle offre intègre l'ensemble des prescriptions et est en totalité en concordance avec chaque article du CCTP. Nous vous offrons la possibilité de régulariser cet oubli, sans quoi votre offre sera considérée comme irrecevable au titre qu'elle sera incomplète des précisions demandées lors de la négociation. En complément, dans le cadre cette opération et conformément à l'article 2.1 du Règlement de Consultation, le délai de validité de votre offre était fixé à 6 mois à compter de la date limite de remise des offres. Ce délai étant aujourd'hui dépassé ou sur le point de l'être, nous vous demandons de bien vouloir nous confirmer la validité de votre offre pour 3 mois supplémentaires et nous confirmer votre disponibilité pour un OS qui sera réalisé au plus tard fin Novembre 2025.	L'entreprise n'a pas répondu dans le délai imparti car le mail de notifcation est passé dans ces spams (erreur matérielle) CF documents joints: Courrier attestation sur l'honneur + notification de lecture AWS indiquant une lecture du message en date du 17/10/2025 à 17h58 soit après le délai de réponse imparti. Ce dysfonctionnement bien qu'imputable au système de messagerie du candidat, ne traduit ni une volonté délibérée d'ignorer la demande de négociation, ni une négligence manifeste de sa part. Dans un souci de préserver une concurrence effective entre les opérateurs économiques et dans la mesure où la phase de négociation n'était pas clôturée, il a été décidé de réintégrer l'entreprise dans la procédure de négociation. Les attendus de ce courrier n'étant pas de nature financière, le candidat a confirmé dans son courrier du 17/10/2025 les points suivants: Confirme que son offre intègre l'ensemble des prescriptions du CCTP Confirme la validé de son offre pour 3 mois supplémentaires Confirme sa disponibilité pour un OS au plus tard finc Novembre
2	MAGNE 17 RUE DE LA PISCINE 63670 LEMPDES	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation a eu lieu sous forme écrite par la plateforme des marchés sur la période du 25/07/2025 au 03/09/2025. Votre réponse à bien été prise en compte dans le cadre de la consultation et porte votre offre globale (base finale) à 369 000,00 €HT. Cependant, au regard des éléments que vous nous avez fournis, nous vous saurions gré de nous confirmer que votre nouvelle offre intègre l'ensemble des prescriptions et est en totalité en concordance avec chaque article du CCTP. Nous vous offrons la possibilité de régulariser cet oubli, sans quoi votre offre sera considérée comme irrecevable au titre qu'elle sera incomplète des précisions demandées lors de la négociation. En complément, dans le cadre cette opération et conformément à l'article 2.1 du Règlement de Consultation, le délai de validité de votre offre était fixé à 6 mois à compter de la date limite de remise des offres. Ce délai étant aujourd'hui dépassé ou sur le point de l'être, nous vous demandons de bien vouloir nous confirmer la validité de votre offre pour 3 mois supplémentaires et nous confirmer votre disponibilité pour un OS qui sera réalisé au plus tard fin Novembre 2025.	L'entreprise confirme: L'ensemble des prescriptions en concordance avec le CCTP La prolongation de la validité de l'offre pour 3 mois supplémentaires La disponibilité pour un OS fin novembre 2025
3	CELIUM ENERGIES CENTRE 14 RUE DES RONZIÈRES BP 281 63008 CLERMONT-FD CEDEX 1	Dans le cadre de l'opération citée en objet et conformément à l'article 2.1 du Règlement de Consultation, le délai de validité de votre offre était fixé à 6 mois à compter de la date limite de remise des offres. Ce délai étant aujourd'hui dépassé ou sur le point de l'être, nous vous demandons de bien vouloir nous confirmer la validité de votre offre d'un montant de 367 983,20 €HT (offre de base finale) pour 3 mois supplémentaires et nous confirmer votre disponibilité pour un OS qui sera réalisé au plus tard fin Novembre 2025.	L'entreprise confirme : La prolongation de la validité de l'offre pour 3 mois supplémentaires La disponibilité pour un OS fin novembre 2025

La date limite de remise des offres négociées étaient fixées au : **13/10/2025 à 10h00**

Tous les candidats ont répondu dans les délais : **OUI**

L'ouverture des offres négociées des candidats a donné le résultat suivant :

Candidat	Montant de l'offre avant négociation	Montant de l'offre après négociation	Pourcentage de variation	Observations (rappel succinct des modifications)
MATHIEU GIRAUD ROUTE DE MALINTRAT 63430 PONT DU CHÂTEAU	364 522,08 €	**351 918,72 €**	-3,46 %	Erreur matérielle de réception du courrier, maintien du candidat dans la négociation
MAGNE 17 RUE DE LA PISCINE 63670 LEMPDES	405 431,43 €	**369 000,00 €**	-8,99 %	Validité de l'offre + 3 mois OS fin novembre 2025
CELIUM ENERGIES CENTRE 14 RUE DES RONZIÈRES BP 281 63008 CLERMONT-FD CEDEX 1	406 685,64 €	**367 983,20 €**	-9,52 %	Validité de l'offre + 3 mois OS fin novembre 2025

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 15 - CHAUFFAGE / PLOMBERIE / SANITAIRE / VENTILATION

ANALYSE TECHNIQUE APRES NEGOCIATION

				Candidat n°1 MATHIEU GIRAUD ROUTE DE MALINTRAT 63430 PONT DU CHÂTEAU			Candidat n°3 MAGNE 17 RUE DE LA PISCINE 63670 LEMPDES			Candidat n°2 CELIUM ENERGIES CENTRE 14 RUE DES RONZIÈRES BP 281 63008 CLERMONT-FD CEDEX 1		
Critère	Sous-critère	Note sur		Commentaires	Evaluation sur 5	Note	Commentaires	Evaluation sur 5	Note	Commentaires	Evaluation sur 5	Note
VALEUR TECHNIQUE	SC1 Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+	1 responsable d'affaires + 1 BE + 1 chef chantier + 1 monteur Nominatif Rôle, formation, diplôme Respect du planning Possibilité de renforcer l'équipe en interne, avec sous traitance ou intérimaire Méthodologie (préparation, suivi chantier) **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**7**	1 équipe Chauffage/sanitaire + 1équipe ventilation + 1 équipe Electricité/régulation Non nominatif, pas de rôle, formation, diplôme Commandes anticipées suivant délais fabricant **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**7**	1 conducteur de travaux + 1 chef de chantier + 3 ouvriers (5 max) Phasage avec nb personne **La proposition est bien adaptée**	4	**5,6**
			-							**-Pas rôle, formation, diplôme**		
	SC1 Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+	Outillage individuel, portatif, véhicules, informatique **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**3**	Outillage, véhicules, EPI, Location de matériel pour levage **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**3**	Véhicules, outillages, informatique **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**3**
			-									
	SC1 Modalités d'autocontrôle	5	+	Chaque semaine, par le conducteur de travaux A chaque phase de réalisation **La proposition est bien adaptée**	4	**4**	Mise sous air, contrôle pression 24h, mise en eau au fur et à mesure, veille sur équipement et signalisation des zones terminées **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	Contrôle en cours de chantier, fiche de contrôle, Preuve du bon fonctionnement : un enregistreur de température et hygrométrie mécanique installé dans la zone traitée par les centrales de traitement d'air	5	**5**
			-	**Un peu général**								
	SC2 Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+	Stock tampon au dépôt Livraison au fur et à mesure de l'avancement des travaux **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**	Validation du matériel en phase préparation, commande Zone de stockage à définir **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**	Approvisionnements planifiés afin d'éviter les livraisons aux heures de pointe ou à des heures susceptibles de générer des nuisances. **La proposition est bien adaptée**	4	**4,8**
			-							**-Succinct**		
	SC2 Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+	Fiches d'autocontrôle à chaque phase réalisée Avant la réception :Vérification et étanchéité des différents réseaux Remplissage des fiches d'autocontrôles internes pour les différents équipements Réglage des équipements suivant les souhaits du client Formation éventuelle des utilisateurs A la livraison: nettoyage, DOE, réception **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**	Réception par le chargé d'affaire et le chef d'équipe à l'avancement Suivi des OPR et réserves avec photo **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**	Contrôle préalable, fiches d'essais et mis en service Chargé d'affaires, chef de chantier et technicien contrôlent et valident les ouvrages Actions correctives sous 24h **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**
			-									
	SC2 Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+	Conducteur de travaux suit la GPA : Réceptionne demandes, organise intervention, renvoie le quitus de levée de réserve De 24 à 48h en fonction de l'urgence **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**8**	Visite entre 24het 48h Devis ou réparation Retour fiche visée **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**8**	Astreinte 24h/24h **La proposition est bien adaptée**	4	**6,4**
			-							**-Général**		
	SC3 Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+	Zone de travail respectée PPSPS - Fermeture du chantier et des locaux - EPI - Consignes 1er secours **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	EPI, formation PPSPS Zone de travaux balisée et non accessible au public **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	Plan d'action annuel sécurité - Formation du personnel - CACES, EPI **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
			-									
	SC3 Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+	Limiter les nuisances Poussière => bâches, travail humide Respecter les limitations de vitesse Ne pas salir la voie d'accès Bruit => moteur à l'arrêt, percement inutiles	5	**5**	Horaire adapté (sinon information au voisinage) **La proposition est bien adaptée**	4	**4**	Limiter les nuisances sonore : plage horaire pollution : nettoyage, bâches, limitation des va et vient véhicule, ventilation des locaux Visuelle : nettoyage **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
			-				**-Succinct**					
	SC3 Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+	Nettoyage quotidien, évacuation des déchets vers bennes de tri du chantier ou du dépôt et balayage **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	Nettoyage quotidien Evacuation des déchets et tri dans bennes prévues **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	Nettoyage quotidien, évacuation des déchets vers bennes du lot 2 Formation du personnel à la gestion des déchets **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
			-									
	SC4 Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un minimum non dérogeable.	10	+	Fiches techniques **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**	Fiches techniques **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**	Fiches techniques **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**
			-									
	Total sur	**60**		**Note**	**59**		**Note**	**59**		**Note**	**55,8**	

	APPRECIATION GLOBALE	APPRECIATION GLOBALE	APPRECIATION GLOBALE
	Offre complète et cohérente.	**Offre complète et cohérente.**	**Offre complète et cohérente.** **Le complément n'apporte pas de plus values**
Note technique recalculée sur 60	MATHIEU GIRAUD ROUTE DE MALINTRAT 63430 PONT DU CHÂTEAU **60,00**	MAGNE 17 RUE DE LA PISCINE 63670 LEMPDES **60,00**	CELIUM ENERGIES CENTRE 14 RUE DES RONZIÈRES BP 281 63008 CLERMONT-FD CEDEX 1 **56,75**
Classement Valeur technique	**1**	**1**	**3**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN
LOT 15 - CHAUFFAGE / PLOMBERIE / SANITAIRE / VENTILATION

ANALYSE FINANCIERE DES OFFRES FINALES (après négociation) - Offre de base

Pli n°	Candidats	Montant de l'offre en € HT	Ecart avec montant estimatif	Ecart avec offre la plus concurentielle	Ecart avec moyenne des offres reçues (M1)	Ecart avec nouvelle moyenne (M2)	Note prix	Classement critère prix	Offre pouvant être qualifiée d'anormalement basse
1	**MATHIEU GIRAUD** **ROUTE DE MALINTRAT** **63430 PONT DU CHÂTEAU**	**351 918,72 €**	23,92 %	0,00 %	-3,04 %	-3,04 %	**40,00**	**1**	Non
2	**MAGNE** **17 RUE DE LA PISCINE** **63670 LEMPDES**	**369 000,00 €**	29,93 %	4,85 %	1,66 %	1,66 %	**38,15**	**3**	Non
3	**CELIUM ENERGIES CENTRE** **14 RUE DES RONZIÈRES BP 281** **63008 CLERMONT-FD CEDEX 1**	**367 983,20 €**	29,57 %	4,56 %	1,38 %	1,38 %	**38,25**	**2**	Non

Montant estimatif en € HT	284 000,00 €
Offre la plus concurentielle en € HT (hors offre(s) anormalement basse(s))	351 918,72
Moyenne des offres reçues en € HT (M1)	362 967,31
Moyenne en € HT ne tenant pas compte des offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues (M2)	362 967,31
Note financière sur	40,00

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RAND[illegible]
LOT 15 - CHAUFFAGE / PLOMBERIE / SANITAIRE / VENTILA[illegible]

SYNTHESE DES NOTES ET CLASSEMENT FINAL (Après négociation) - Offre de base

Nom du candidat		Offre en € HT	Note qualitative sur 60	Note financière sur 40	Note globale sur 100	CLASSEMENT
Candidat n°1	MATHIEU GIRAUD ROUTE DE MALINTRAT 63430 PONT DU CHÂTEAU	351 918,72 €	60,00	40,00	100,00	1
Candidat n°2	MAGNE 17 RUE DE LA PISCINE 63670 LEMPDES	369 000,00 €	60,00	38,15	98,15	2
Candidat n°3	CELIUM ENERGIES CENTRE 14 RUE DES RONZIÈRES BP 281 63008 CLERMONT-FD CEDEX 1	367 983,20 €	56,75	38,25	95,00	3

PROPOSITION

Compte tenu des critères de jugement des offres définis dans le règlement de la consultation, le groupement de maitrise d'œuvre propose de retenir l'offre de:

MATHIEU GIRAUD
ROUTE DE MALINTRAT
63430 PONT DU CHÂTEAU

Comme présentant l'offre économiquement la plus avantageuse pour un montant de: 351 918,72 €

Décision de la Commission d'Appel d'Offres : Favorable

Le marché comporte des heures d'insertion à hauteur minimum de : 166 heures

La Commission d'Appel d'Offres décide de retenir l'offre de : MATHIEU GIRAUD, ROUTE DE MALINTRAT, 63430 PONT DU CHÂTEAU pour un montant de: 351 918,72 €

A Aigueperse, le lundi 3 novembre 2025

Le représentant du pouvoir adjudicateur

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES

Commission d'Appel d'Offres en date du :

lundi 3 novembre 2025

Objet du marché :

Marché Public de Travaux

TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)

LOT 16 - PHOTOVOLTAIQUE

Pouvoir Adjudicateur

COMMUNAUTE DE COMMUNES PLAINE LIMAGNE
158 GRANDE RUE
BP 23
63260 AIGUEPERSE

Mandataire d'opération :
ASSEMBLIA
PARC TECHNOLOGIQUE LA PARDIEU
3 RUE LOUIS ROSIER
63000 CLERMONT-FERRAND

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

PRESENTATION DU DOSSIER

OBJET DU MARCHE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 16 - PHOTOVOLTAIQUE

NATURE DE LA PRESTATION **TRAVAUX**

FORME DU CONTRAT Marché ordinaire conclu à prix global et forfaitaire

TYPE DE PROCEDURE La présente consultation est passée dans le respect des dispositions des articles R. 2123-1, R. 2123-4 et R. 2123-5 du Code de la commande publique selon une procédure adaptée ouverte avec négociation éventuelle, librement définie par l'acheteur

ALLOTISSEMENT **OUI** Nombre de lots : **19**

ESTIMATION FINANCIERE DU PRESENT LOT **34 000,00 €**

CLAUSE D'INSERTION **NON**

TRANCHES OPTIONNELLES **NON**

VARIANTE(S) IMPOSEE(S) PAR L'ACHETEUR **OUI** **1**

VARIANTE(S) A L'INITIATIVE DES CANDIDATS AUTORISEE(S) **NON**

PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES (PSE) IMPOSEE(S) PAR L'ACHETEUR **NON**

DATE DEBUT EXECUTION **lundi 15 décembre 2025**

DUREE DU MARCHE **24 mois de travaux + 12 mois de GPA**

RAPPEL DE LA PROCEDURE

PUBLICITE

Date d'envoi à la publication **18 / 04 /2025**

Support(s) de publicité

BOAMP	x
JOUE	
LA MONTAGNE	x
LE MONITEUR	
PRESSE SPECIALISEE	

DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES **mardi 3 juin 2025**

CONSULTATION

Nombre de dossiers déposés pour le présent marché (ou lot le cas échéant)	**5**
dont plis hors délais :	**0**
Nombre de retraits identifiés pendant la consultation	**31**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Descriptions Lots / Tranches / Variantes exigées

Allotissement

Lot n°	Intitulé	Estimation € HT
1	DEMOLITIONS / CURAGES / DESAMIANTAGE	149 000,00 €
2	GROS-ŒUVRE / MICRO-PIEUX	939 000,00 €
3	RAVALEMENTS DE FACADES	193 000,00 €
4	CHARPENTE BOIS / RENFORTS BOIS	307 000,00 €
5	COUVERTURE / ZINGUERIE	53 000,00 €
6	ETANCHEITE / ZINGUERIE	54 000,00 €
7	MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM	68 000,00 €
8	MENUISERIES EXTERIEURES BOIS	95 000,00 €
9	SERRURERIE	89 000,00 €
10	MENUISERIES INTERIEURES BOIS / CLOISONS MOBILES	211 000,00 €
11	GRADINS TELESCOPIQUES	75 000,00 €
12	PLATRERIE / FAUX-PLAFONDS / PEINTURE	261 500,00 €
13	REVETEMENTS DE SOLS / FAIENCE	106 500,00 €
14	ELECTRICITE / COURANTS FAIBLES	304 000,00 €
15	CHAUFFAGE / PLOMBERIE / SANITAIRE / VENTILATION	284 000,00 €
16	PHOTOVOLTAIQUE	34 000,00 €
17	ASCENSEUR	23 000,00 €
18	AMENAGEMENTS EXTERIEURS / VRD	291 000,00 €
19	ESPACES VERTS	116 000,00 €

Lot concerné	Variante exigée	Intitulé	Estimation € HT
7	PSE 7-C	BSO en Façade Ouest	27 000,00 €
	PSE 7-D	Brise soleil fixes en façade Ouest	20 500,00 €
	PSE 7-F	Menuiseries extérieures triple vitrage (surcoût)	3 000,00 €
9	PSE 9-E	Mains courantes complémentaires en salle multi-activités	3 600,00 €
14	PSE 14-A	Tribune extérieure	3 000,00 €
	PSE 14-C	Alimentation BSO du RdCh	1 000,00 €
16	VARIANTE 16-1	Photovoltaïque avec micro-onduleurs (surcoût)	10 000,00 €
18	PSE 18 - A	Tribune	7 000,00 €
	PSE 18-B	Remplacement béton désactivé par pavés	2 500,00 €
19	PSE 19 -A	Espace Sud Jardin de lecture	21 000,00 €

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL –
LOT 16 - PHOTOVOLTAIQUE

Analyse de la régularité des offres

Eléments attendus dans le cadre de la phase offre:

Conformité des pièces administratives (DC1, DC2, déclarations sur l'honneur, CA, Effectifs, moyens techniques, références, Qualifications,...)
Acte d'engagement + Annexes
Offre financière (DPGF)
Cadre du mémoire technique complété
Attestation de visite
CCAP signé
CCTP signé
Fiches techniques
Présentation de l'équipe dédiée au projet
Vérifier Qualifications RGE pour les lots 7 / 8 / 12/ 15

	Nom du candidat	Conformité de l'offre	Observations
1	JACQUIN ET FRERES 18 ROUTE DU CAILLOU 69630 CHAPONOST	OFFRE CONFORME	Manque CCAP, CCTP Fiches techniques présentes
2	OPTIMISATION HABITAT ENERGIE 14 RUE GEORGE CHARPAK 63960 VEYRE MONTON	OFFRE CONFORME	Manque CCAP, CCTP Matériel dans le mémoire technique
3	ELECTRICITE TAUVERON 33 RUE DU VIEUX BOURG BP44 03600 COMMENTRY	OFFRE CONFORME	Manque CCAP, CCTP N'a pas suivi le cadre du mémoire technique Fiches techniques présentes
4	GF3E 45 RUE JULES VERNE 63100 CLERMONT FD	OFFRE CONFORME	CCAP, CCTP général et du lot non signés Fiches techniques présentes
5	MAGNE 17 RUE DE LA PISCINE 63370 LEMPDES	OFFRE CONFORME	Fiches techniques présentes

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDA
LOT 16 - PHOTOVOLTAIQUE

Candidat n°	Nom du candidat	Code Postal	Ville	Offre en € HT	Observations sur l'offre financière	Commentaires
1	**JACQUIN ET FRERES** **18 ROUTE DU CAILLOU** **69630 CHAPONOST**	69630	CHAPONOST	**31 267,00 €**	**Offre de base**	Erreur de calcul AE = 31 957,00
2	**JACQUIN ET FRERES** **18 ROUTE DU CAILLOU** **69630 CHAPONOST**	69630	CHAPONOST	**38 780,40 €**	**Variante imposée 16-1 Photovoltaïque avec micro-onduleurs (surcoût)**	
3	**OPTIMISATION HABITAT ENERGIE** **14 RUE GEORGE CHARPAK** **63960 VEYRE MONTON**	63960	VEYRE MONTON	**23 220,50 €**	**Offre de base**	
4	**OPTIMISATION HABITAT ENERGIE** **14 RUE GEORGE CHARPAK** **63960 VEYRE MONTON**	63960	VEYRE MONTON	**27 206,50 €**	**Variante imposée 16-1 Photovoltaïque avec micro-onduleurs (surcoût)**	
5	**ELECTRICITE TAUVERON** **33 RUE DU VIEUX BOURG BP44** **03600 COMMENTRY**	03600	COMMENTRY	**23 849,00 €**	**Offre de base**	
6	**ELECTRICITE TAUVERON** **33 RUE DU VIEUX BOURG BP44** **03600 COMMENTRY**	03600	COMMENTRY	**27 849,00 €**	**Variante imposée 16-1 Photovoltaïque avec micro-onduleurs (surcoût)**	
7	**GF3E** **45 RUE JULES VERNE** **63100 CLERMONT FD**	63100	CLERMONT FD	**22 521,12 €**	**Offre de base**	
8	**GF3E** **45 RUE JULES VERNE** **63100 CLERMONT FD**	63100	CLERMONT FD	**32 560,00 €**	**Variante imposée 16-1 Photovoltaïque avec micro-onduleurs (surcoût)**	
9	**MAGNE** **17 RUE DE LA PISCINE** **63370 LEMPDES**	63370	LEMPDES	**29 985,00 €**	**Offre de base**	
10	**MAGNE** **17 RUE DE LA PISCINE** **63370 LEMPDES**	63370	LEMPDES	**32 949,00 €**	**Variante imposée 16-1 Photovoltaïque avec micro-onduleurs (surcoût)**	

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Critères de jugement des offres

Critère Financier

LIBELLE DU CRITERE	MONTANT RETENU POUR L'ANALYSE DES OFFRES	NOMBRE DE POINTS SUR 100
VALEUR PRIX	Prix / DPGF	40

Critères et sous critères qualitatifs

LIBELLE DU CRITERE	LIBELLE DU SOUS CRITERES LE CAS ECHEANT	NOMBRE DE POINTS SUR 100
VALEUR TECHNIQUE	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7
	Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3
	Modalités d'autocontrôle	5
	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6
	Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6
	Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8
	Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5
	Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5
	Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5
	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un minimum non dérogeable.	10

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

PRECISIONS SUR LES MODALITES DE NOTATION DES OFFRES

Les offres sont notées sur 100 points (30 points représentant 30% de la notation finale), par addition des notes obtenues pour chacun des critères.

Méthode de notation des critères qualitatifs :

Chaque critère ou sous-critère qualitatif fait l'objet d'une évaluation de 0 à 5 appréciée selon l'échelle de notation suivante :

0	Proposition insuffisante ou parcellaire, complète incompréhension ou informations hors sujet
1	Proposition peu satisfaisante
2	Proposition partiellement adaptée mais présence d'observations
3	Proposition correcte/adaptée, présence de quelques observations
4	Proposition satisfaisante/bien adaptée, standard élevé
5	Proposition très satisfaisante/parfaitement adaptée, standard très élevé

L'évaluation par demi-point est possible.

Les notes pour chaque critère et sous critère qualitatifs, sont déterminées de la manière suivante :

C*(Na/5)

Dans laquelle :
C est le coefficient de pondération affecté au critère considéré (ou sous critère le cas échéant).
Na est l'évaluation attribuée au critère (ou sous critère le cas échéant).

Exemple, si un critère est noté sur 20 points :
Un candidat A qui obtient une évaluation de 4/5 obtiendra la note de 16 au critère.
Un candidat B qui obtient une évaluation de 3/5 obtiendra la note de 12 au critère.

NOTE ELIMINATOIRE :
Il est procédé à la somme des notes obtenues par le soumissionnaire à tous les critères autres que financiers.
Si le cumul des notes est inférieur à la moyenne, son offre sera rejetée sans que sa proposition financière soit examinée.

Dans un second temps, afin de conserver le poids relatif des critères, la meilleure note sur un critère qualitatif sera portée systématiquement à la note maximale du critère considéré, les notes suivantes étant, selon une règle de 3, portées elles aussi à une valeur par référence à la meilleure note initiale.

La valeur des autres offres sera ainsi recalculée par application de la formule suivante :

N=P * (n/nmax)

Dans laquelle :
N est la note recalculée.
P est le nombre de points affecté au critère qualitatif.
n est la note initiale.
nmax est la meilleure note initiale.

Exemple, pour un critère noté sur 60 points :
Un candidat A a obtenu la note de 54/60. Sa note recalculée est de 60/60.
Un candidat B a obtenu la note de 40/60. Sa note recalculée est de 44,45/60.

Classement final :
Le classement des offres sera réalisé au plus fort point constitué de la somme des notes des critères.
Le soumissionnaire dont l'offre est la mieux notée et arrive première au classement est retenue.

Clause de départage des candidats en cas d'égalité de note finale :
Dans le cas où des soumissionnaires seraient classés ex aequo dans le cadre de l'analyse des offres du présent marché, le candidat obtenant la meilleure note au critère dont la pondération est la plus forte sera désigné comme attributaire du marché. Les soumissionnaires non retenus seront alors informés des modalités d'attribution mises en œuvre dans le strict respect de l'égalité de traitement des candidats.
L'acheteur écartera les offres inappropriées, et après classement opéré sur la base des critères définis ci-dessus, choisira l'offre économiquement la plus avantageuse.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 16 - PHOTOVOLTAIQUE

ANALYSE TECHNIQUE AVANT NEGOCIATION

Critère		Sous-critère	Note sur		Candidat n°1 – JACQUIN ET FRERES, 18 ROUTE DU CAILLOU, 69630 CHAPONOST – Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Candidat n°2 – JACQUIN ET FRERES, 18 ROUTE DU CAILLOU, 69630 CHAPONOST – Commentaires	Evaluation sur 5	Note
VALEUR TECHNIQUE	SC1	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+	1 conducteur travaux + 1 chef de chantier + 3 techniciens Nominatif - Année expérience - Rôle **La proposition est bien adaptée**	4	**5,6**	+	1 conducteur travaux + 1 chef de chantier + 3 techniciens Nominatif - Année expérience - Rôle **La proposition est bien adaptée**	4	**5,6**
				-	**Respect planning non traité**			-	**Respect planning non traité**		
		Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+	Outillages, EPI **La proposition est bien adaptée**	4	**2,4**	+	Outillages, EPI **La proposition est bien adaptée**	4	**2,4**
				-	**Pas de précision sur véhicules , nacelles**			-	**Pas de précision sur véhicules , nacelles**		
		Modalités d'autocontrôle	5	+	A chaque étape : réception matériel, pose panneaux, raccordements, .. Vérification des documents techn, mesures élec. Fiches autocontrôle **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	A chaque étape : réception matériel, pose panneaux, raccordements, .. Vérification des documents techn, mesures élec. Fiches autocontrôle **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-				-			
	SC2	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+	Planification des livraisons Espace de stockage sécurisé adapté Vérification conformité **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**	+	Planification des livraisons Espace de stockage sécurisé adapté Vérification conformité **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**
				-				-			
		Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+	Planification avec MOA, MOE, BC Levée réserve priorisée suivant l'impact Compte rendu OPR: validation finale **La proposition est bien adaptée**	4	**4,8**	+	Planification avec MOA, MOE, BC Levée réserve priorisée suivant l'impact Compte rendu OPR: validation finale **La proposition est bien adaptée**	4	**4,8**
				-	**Manque délai**			-	**Manque délai**		
		Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+	GPA 24h à 48h suivant urgence SAV, ligne dédiée **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**8**	+	GPA 24h à 48h suivant urgence SAV, ligne dédiée **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**8**
				-				-			
	SC3	Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+	EPI, rubalise, garde corps Formations habilitation, CACES, 1er secours **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	EPI, rubalise, garde corps Formations habilitation, CACES, 1er secours **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-				-			
		Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+	Horaires adaptés "Plan bruit" - Horaire bruit commune Décaler les heures d'arrivée affluence - Communication constante avec riverains **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Horaires adaptés "Plan bruit" - Horaire bruit commune Décaler les heures d'arrivée affluence - Communication constante avec riverains **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-				-			
		Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+	Tri quotidien Evacuation en déchetterie Benne au dépôt - > Recyclage , réemploi Nettoyage régulier, nettoyage complet à la fin **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Tri quotidien Evacuation en déchetterie Benne au dépôt - > Recyclage , réemploi Nettoyage régulier, nettoyage complet à la fin **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-				-			
	SC4	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un	10	+	Fiches techniques fournies partiellement, et conformes au CCTP **La proposition est adaptée mais apporte des observations**	2,5	**5**	+	Fiches techniques fournies partiellement, et conformes au CCTP **La proposition est adaptée mais apporte des observations**	2,5	**5**
				-	**Certaines fiches produits correspondent aux catalogues fabricants sans plus de précision**			-	**Certaines fiches produits correspondent aux catalogues fabricants sans plus de précision**		
		Total sur	**60**		**Note**		**51,8**		**Note**		**51,8**

	Candidat n°1 – JACQUIN ET FRERES, 18 ROUTE DU CAILLOU, 69630 CHAPONOST	Candidat n°2 – JACQUIN ET FRERES, 18 ROUTE DU CAILLOU, 69630 CHAPONOST
APPRECIATION GLOBALE	**Mémoire technique détaillé**	**Mémoire technique détaillé**
Note technique recalculée sur 60	**52,86**	**52,86**
Classement Valeur technique	**7**	**7**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 16 - PHOTOVOLTAIQUE

ANALYSE TECHNIQUE AVANT NEGOCIATION

Critère		Sous-critère	Note sur		Candidat n°3 OPTIMISATION HABITAT ENERGIE 14 RUE GEORGE CHARPAK 63960 VEYRE MONTON Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Candidat n°4 OPTIMISATION HABITAT ENERGIE 14 RUE GEORGE CHARPAK 63960 VEYRE MONTON Commentaires	Evaluation sur 5	Note
VALEUR TECHNIQUE	SC1	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+	1 gérant + 1 électricien + 2 poseurs (couvreur) Effectif max 6 à 8 pers - Pas de sous traitance - Qualifications Respect du planning , durée et détails des phases préparatoire et étude **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**7**	+	1 gérant + 1 électricien + 2 poseurs (couvreur) Effectif max 6 à 8 pers - Pas de sous traitance - Qualifications Respect du planning , durée et détails des phases préparatoire et étude **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**7**
				-				-			
		Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+	Véhicules, outillages, EPI, matériel balisage **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**3**	+	Véhicules, outillages, EPI, matériel balisage **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**3**
				-				-			
		Modalités d'autocontrôle	5	+	Vérification visuelle, câblage, cosse, organes élec, résistance terre Autres vérifications après mise en service monitoring : onduleurs, panneaux, tensions, coupures urgences Fiche chantier avec les points vérifiés Si besoin de coupure élec, en concertation avec MOA **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Vérification visuelle, câblage, cosse, organes élec, résistance terre Autres vérifications après mise en service monitoring : onduleurs, panneaux, tensions, coupures urgences Fiche chantier avec les points vérifiés Si besoin de coupure élec, en concertation avec MOA **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-				-			
	SC2	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+	Plan accès chantier Livraison sur 1 jour Dé-palettisation sur 1 jour **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**	+	Plan accès chantier Livraison sur 1 jour Dé-palettisation sur 1 jour **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**
				-				-			
		Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+	Réception avec le MOE pour anticiper les OPR Réception définitive après Consuel **La proposition est bien adaptée**	4	**4,8**	+	Réception avec le MOE pour anticiper les OPR Réception définitive après Consuel **La proposition est bien adaptée**	4	**4,8**
				-	**Manque délai**			-	**Manque délai**		
		Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+	Supervision: Le jour même jusqu'à 72h 50km du chantier **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**8**	+	Supervision: Le jour même jusqu'à 72h 50km du chantier **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**8**
				-				-			
	SC3	Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+	Formations, habilitation 1er secours, CACES - Signalisation des zones de travaux, stationnement, approvisionnement Délimiter zones aux abords toitures - Accès au toit par nacelle avec panier - Acrotère de +1,1m **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Formations, habilitation 1er secours, CACES - Signalisation des zones de travaux, stationnement, approvisionnement Délimiter zones aux abords toitures - Accès au toit par nacelle avec panier - Acrotère de +1,1m **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-				-			
		Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+	Horaires adaptés si demande particulière MOA ou MOE **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Horaires adaptés si demande particulière MOA ou MOE **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-				-			
		Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+	Nettoyage quotidien Sensibilisation au recyclage, nettoyage, tri Bordereau de suivi des déchets Bonne gestion des déchets = réduction nuisances visuelles, environnementales **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Nettoyage quotidien Sensibilisation au recyclage, nettoyage, tri Bordereau de suivi des déchets Bonne gestion des déchets = réduction nuisances visuelles, environnementales **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-				-			
	SC4	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un	10	+	Fiches techniques fournies dans leurs quasi-totalité, et conformes CCTP Etude de lestage fournie Simulation de production fournie **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**	+	Fiches techniques fournies dans leurs quasi-totalité, et conformes CCTP Etude de lestage fournie Simulation de production fournie **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**
				-				-			
		Total sur	**60**		**Note**		**58,8**		**Note**		**58,8**

	APPRECIATION GLOBALE	APPRECIATION GLOBALE
	Mémoire complet et adapté à l'opération	**Mémoire complet et adapté à l'opération**
Note technique recalculée sur 60	OPTIMISATION HABITAT ENERGIE 14 RUE GEORGE CHARPAK 63960 VEYRE MONTON — **60,00**	OPTIMISATION HABITAT ENERGIE 14 RUE GEORGE CHARPAK 63960 VEYRE MONTON — **60,00**
Classement Valeur technique	**1**	**1**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 16 - PHOTOVOLTAIQUE

ANALYSE TECHNIQUE AVANT NEGOCIATION

Critère		Sous-critère	Note sur		Candidat n°5 ELECTRICITE TAUVERON 33 RUE DU VIEUX BOURG BP44 03600 COMMENTRY Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Candidat n°6 ELECTRICITE TAUVERON 33 RUE DU VIEUX BOURG BP44 03600 COMMENTRY Commentaires	Evaluation sur 5	Note
VALEUR TECHNIQUE	SC1	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+	Organigramme de l'entreprise **La proposition est adaptée**	3	**4,2**	+	Organigramme de l'entreprise **La proposition est adaptée**	3	**4,2**
				-	**Pas spécifiques à l'opération, pas de détail** **Respect du planning non traité**			-	**Pas spécifiques à l'opération, pas de détail** **Respect du planning non traité**		
		Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+	Véhicules, outillages, EPI **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**3**	+	Véhicules, outillages, EPI **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**3**
				-				-			
		Modalités d'autocontrôle	5	+		0	**0**	+		0	**0**
				-	**Non traité**			-	**Non traité**		
	SC2	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+	Fournisseurs habituels Commande dès validation des fiches techniques Stockage au dépôt **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**	+	Fournisseurs habituels Commande dès validation des fiches techniques Stockage au dépôt **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**
				-				-			
		Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+		0	**0**	+		0	**0**
				-	**Non traité**			-	**Non traité**		
		Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+		0	**0**	+		0	**0**
				-	**Non traité**			-	**Non traité**		
	SC3	Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+	EPI Protection collective **La proposition est adaptée**	3	**3**	+	EPI Protection collective **La proposition est adaptée**	3	**3**
				-	**Pas d'action de sécurité**			-	**Pas d'action de sécurité**		
		Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+	Nuisance acoustique: matériel conforme, protection auditive Horaire adapté - Préparation du matériel en atelier pour limiter les découpes sur chantier Nuisances visuelles : Nettoyage des abords chantier - Communication avec les riverains **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Nuisance acoustique: matériel conforme, protection auditive Horaire adapté - Préparation du matériel en atelier pour limiter les découpes sur chantier Nuisances visuelles : Nettoyage des abords chantier - Communication avec les riverains **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-				-			
		Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+	Nettoyage et tri quotidien Benne à déchet au dépôt **La proposition est bien adaptée**	4	**4**	+	Nettoyage et tri quotidien Benne à déchet au dépôt **La proposition est bien adaptée**	4	**4**
				-	**-Succinct**			-	**-Succinct**		
	SC4	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un	10	+	Fiches techniques fournies partiellement, et conformes au CCTP Liste de matériel fournie **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**	+	Fiches techniques fournies partiellement, et conformes au CCTP Liste de matériel fournie **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**
				-				-			
		Total sur	**60**		**Note**	**35,2**			**Note**	**35,2**	

	APPRECIATION GLOBALE	APPRECIATION GLOBALE
	N'a pas suivi la trame du mémoire technique **Mémoire général non spécifique à l'opération**	**N'a pas suivi la trame du mémoire technique** **Mémoire général non spécifique à l'opération**
Note technique recalculée sur 60	ELECTRICITE TAUVERON 33 RUE DU VIEUX BOURG BP44 03600 COMMENTRY — **35,92**	ELECTRICITE TAUVERON 33 RUE DU VIEUX BOURG BP44 03600 COMMENTRY — **35,92**
Classement Valeur technique	**9**	**9**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 16 - PHOTOVOLTAIQUE

ANALYSE TECHNIQUE AVANT NEGOCIATION

Critère		Sous-critère	Note sur	Candidat n°7 GF3E 45 RUE JULES VERNE 63100 CLERMONT FD			Candidat n°8 GF3E 45 RUE JULES VERNE 63100 CLERMONT FD		
				Commentaires	Evaluation sur 5	Note	Commentaires	Evaluation sur 5	Note
VALEUR TECHNIQUE	SC1	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+ 1 responsable affaire + 1 conducteur travaux + 1 responsable BE Année d'expérience - Rôle, qualification - Durée 110h Peut être optimisée en fct de coactivité **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**7**	+ 1 responsable affaire + 1 conducteur travaux + 1 responsable BE Année d'expérience - Rôle, qualification - Durée 110h Peut être optimisée en fct de coactivité **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**7**
				-			-		
		Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+ Logiciel, véhicules, outillages **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**3**	+ Logiciel, véhicules, outillages **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**3**
				-			-		
		Modalités d'autocontrôle	5	+ Fiches autocontrôle, PV autocontrôle interne Vérification résistance terre, protections élec **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+ Fiches autocontrôle, PV autocontrôle interne Vérification résistance terre, protections élec **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-			-		
	SC2	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+ Commande dès validation des fiches techniques Livraison en 1 fois, tôt pour limiter perturbation avec Intermarché voisin Stockage au dépôt du matériel puis en toiture, pose rapide **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**	+ Commande dès validation des fiches techniques Livraison en 1 fois, tôt pour limiter perturbation avec Intermarché voisin Stockage au dépôt du matériel puis en toiture, pose rapide **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**
				-			-		
		Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+ Rapport de levé réserve : objet, cause, correctif, photo Levée sous 1 semaine **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**	+ Rapport de levé réserve : objet, cause, correctif, photo Levée sous 1 semaine **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**
				-			-		
		Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+ Même intervenants - Traitement par mail 24h pour les urgences **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**8**	+ Même intervenants - Traitement par mail 24h pour les urgences **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**8**
				-			-		
	SC3	Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+ PPSPS - Balisage Programmation des interventions CACES, habilitation **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+ PPSPS - Balisage Programmation des interventions CACES, habilitation **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-			-		
		Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+ Intermarché Pas de stationnement sur le parking client Prise de contact avec Intermarché pour heure de livraison **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+ Intermarché Pas de stationnement sur le parking client Prise de contact avec Intermarché pour heure de livraison **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-			-		
		Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+ Sensibilisation chantier propre Nettoyage quotidien Evacuation et tri des déchets vers bennes au dépôt **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+ Sensibilisation chantier propre Nettoyage quotidien Evacuation et tri des déchets vers bennes au dépôt **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-			-		
	SC4	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un	10	+ Fiches techniques fournies partiellement, et conformes au CCTP Etude de lestage fournie Simulation de production fournie **La proposition est bien adaptée mais comporte des observations**	3,5	**7**	+ Fiches techniques fournies partiellement, et conformes au CCTP Etude de lestage fournie Simulation de production fournie **La proposition est bien adaptée mais comporte des observations**	3,5	**7**
				- **Fiches techniques fournies partiellement**			- **Fiches techniques fournies partiellement**		
		Total sur	**60**	**Note**		**57**	**Note**		**57**

	Candidat n°7 GF3E 45 RUE JULES VERNE 63100 CLERMONT FD	Candidat n°8 GF3E 45 RUE JULES VERNE 63100 CLERMONT FD
	APPRECIATION GLOBALE	**APPRECIATION GLOBALE**
	Mémoire complet et détaillé à l'opération	**Mémoire complet et adapté à l'opération**
Note technique recalculée sur 60	**58,16**	**58,16**
Classement Valeur technique	**3**	**3**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 16 - PHOTOVOLTAIQUE

ANALYSE TECHNIQUE AVANT NEGOCIATION

Critère		Sous-critère	Note sur		Candidat n°9 MAGNE 17 RUE DE LA PISCINE 63370 LEMPDES Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Candidat n°10 MAGNE 17 RUE DE LA PISCINE 63370 LEMPDES Commentaires	Evaluation sur 5	Note
VALEUR TECHNIQUE	SC1	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+	1 chef chantier + techniciens PV + électricien + conducteur nacelle + 1 apprenti Rôle, qualification Phasage, durée **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**7**	+	1 chef chantier + techniciens PV + électricien + conducteur nacelle + 1 apprenti Rôle, qualification Phasage, durée **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**7**
				-				-			
		Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+	Nacelle, outillage, EPI **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**3**	+	Nacelle, outillage, EPI **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**3**
				-				-			
		Modalités d'autocontrôle	5	+	Clé dynamométrique, enregistrement systématique sur fiche de contrôle serrage, résistance à terre, contrôle alignement des modules, étiquetage sous le contrôle du chef de chantier **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Clé dynamométrique, enregistrement systématique sur fiche de contrôle serrage, résistance à terre, contrôle alignement des modules, étiquetage sous le contrôle du chef de chantier **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-				-			
	SC2	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+	Commande dès notification du marché Livraison J-2 avant intervention Stockage sur aire bétonnée ou en local fermé dédié **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**	+	Commande dès notification du marché Livraison J-2 avant intervention Stockage sur aire bétonnée ou en local fermé dédié **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**
				-				-			
		Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+	Réunion d'OPR après chaque phase avec PV d'OPR partiel OPR J+6 (inspection visuelle) - Signature du PV dès la levée des réserves Pour lever les réserves, chef de chantier priorise les interventions sous 48h ou 72h registre de traçabilités des réserves **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**	+	Réunion d'OPR après chaque phase avec PV d'OPR partiel OPR J+6 (inspection visuelle) - Signature du PV dès la levée des réserves Pour lever les réserves, chef de chantier priorise les interventions sous 48h ou 72h registre de traçabilités des réserves **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**
				-				-			
		Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+	Réception d'un email avec signalement intervention sous 24h si risque électrique sinon à 5 j si c'est esthétique Service SAV dédié, pièce en stock, plateforme de suivi - visite semestrielle incluse avec rapport **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**8**	+	Réception d'un email avec signalement intervention sous 24h si risque électrique sinon à 5 j si c'est esthétique Service SAV dédié, pièce en stock, plateforme de suivi - visite semestrielle incluse avec rapport **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**8**
				-				-			
	SC3	Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+	PPSPS Habilitation et formations, EPI - Balisage zone chantier Rappel des règles chaque jour, visite de contrôle du référent HSE **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	PPSPS Habilitation et formations, EPI - Balisage zone chantier Rappel des règles chaque jour, visite de contrôle du référent HSE **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-				-			
		Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+	Horaires dédiés - Limitation du bruit , de la poussière Livraisons programmées - Stationnement de la nacelle sur l'emplacement du chantier Courrier aux riverains avant le démarrage du chantier **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Horaires dédiés - Limitation du bruit , de la poussière Livraisons programmées - Stationnement de la nacelle sur l'emplacement du chantier Courrier aux riverains avant le démarrage du chantier **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-				-			
		Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+	Tri et recyclage au dépôt Matériaux stockés et rangés Nettoyage chaque fin semaine Evacuation des déchets vers le dépôt puis vers éco organisme **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Tri et recyclage au dépôt Matériaux stockés et rangés Nettoyage chaque fin semaine Evacuation des déchets vers le dépôt puis vers éco organisme **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-				-			
	SC4	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un	10	+	Fiches techniques fournies dans leurs quasi-totalité, et en partie conformes au CCTP **La proposition est adaptée**	3	**6**	+	Fiches techniques fournies dans leurs quasi-totalité, et en partie conformes au CCTP **La proposition est adaptée**	3	**6**
				-	**Certaines fiches produits correspondent aux catalogues fabricants sans plus de précision**			-	**Certaines fiches produits correspondent aux catalogues fabricants sans plus de précision**		
		Total sur	**60**		**Note**		**56**		**Note**		**56**

	Candidat n°9 MAGNE 17 RUE DE LA PISCINE 63370 LEMPDES	Candidat n°10 MAGNE 17 RUE DE LA PISCINE 63370 LEMPDES
	APPRECIATION GLOBALE	**APPRECIATION GLOBALE**
	Mémoire complet et adapté à l'opération	**Mémoire complet et adapté à l'opération**
Note technique recalculée sur 60	**57,14**	**57,14**
Classement Valeur technique	**5**	**5**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 16 - PHOTOVOLTAIQUE

ANALYSE FINANCIERE DES OFFRES DE BASE INITIALES + VARIANTE IMPOSEE

Pli n°	Candidats		Montant de l'offre en € HT	Ecart avec montant estimatif	Ecart avec offre la plus concurentielle	Ecart avec moyenne des offres reçues (M1)	Ecart avec nouvelle moyenne (M2)	Note prix	Classement critère prix	Offre pouvant être qualifiée d'anormalement basse
1	JACQUIN ET FRERES 18 ROUTE DU CAILLOU 69630 CHAPONOST	Offre de base	31 267,00 €	-8,04 %	38,83 %	7,75 %	11,93 %	28,81	7	Non
		Variante imposée 16-1	38 780,40 €	-11,86 %	72,20 %	33,64 %	38,83 %	23,23	10	Non
3	OPTIMISATION HABITAT ENERGIE 14 RUE GEORGE CHARPAK 63960 VEYRE MONTON	Offre de base	23 220,50 €	-31,70 %	3,11 %	-19,98 %	-16,87 %	38,80	2	Non
		Variante imposée 16-1	27 206,50 €	-38,17 %	20,80 %	-6,25 %	-2,60 %	33,11	4	Non
5	ELECTRICITE TAUVERON 33 RUE DU VIEUX BOURG BP44 03600 COMMENTRY	Offre de base	23 849,00 €	-29,86 %	5,90 %	-17,82 %	-14,62 %	37,77	3	Non
		Variante imposée 16-1	27 849,00 €	-36,71 %	23,66 %	-4,03 %	-0,30 %	32,35	5	Non
7	GF3E 45 RUE JULES VERNE 63100 CLERMONT FD	Offre de base	22 521,12 €	-33,76 %	0,00 %	-22,39 %	-19,38 %	40,00	1	Non
		Variante imposée 16-1	32 560,00 €	-26,00 %	44,58 %	12,20 %	16,56 %	27,67	8	Non
9	MAGNE 17 RUE DE LA PISCINE 63370 LEMPDES	Offre de base	29 985,00 €	-11,81 %	33,14 %	3,33 %	7,34 %	30,04	6	Non
		Variante imposée 16-1	32 949,00 €	-25,12 %	46,30 %	13,54 %	17,95 %	27,34	9	Non

Montant estimatif en € HT	34 000,00 €	Offre de base
Montant estimatif en € HT	44 000,00 €	Variante imposée
Offre la plus concurentielle en € HT (hors offre(s) anormalement basse(s))	22 521,12	
Moyenne des offres reçues en € HT (M1)	29 018,75	
Moyenne en € HT ne tenant pas compte des offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues (M2)	27 934,12	
Note financière sur	40,00	

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RA[illegible]3)
LOT 16 - PHOTOVOLTAIQUE

SYNTHESE DES NOTES ET CLASSEMENT APRES ANALYSE INITIALE

OFFRES DE BASE + VARIANTE IMPOSEE

					Nombre de candidats pouvant être admis à la négociation éventuelle			3
	Nom du candidat		Offre en € HT	Note qualitative sur 60	Note financière sur 40	Note globale sur 100	CLASSEMENT	ADMIS A LA NEGOCIATION EVENTUELLE
1	JACQUIN ET FRERES 18 ROUTE DU CAILLOU 69630 CHAPONOST	Offre de base	31 267,00 €	52,86	28,81	81,67	7	NON
	JACQUIN ET FRERES 18 ROUTE DU CAILLOU 69630 CHAPONOST	Variante imposée 16-1	38 780,40 €	52,86	23,23	76,09	8	NON
3	OPTIMISATION HABITAT ENERGIE 14 RUE GEORGE CHARPAK 63960 VEYRE MONTON	Offre de base	23 220,50 €	60,00	38,80	98,80	1	OUI
	OPTIMISATION HABITAT ENERGIE 14 RUE GEORGE CHARPAK 63960 VEYRE MONTON	Variante imposée 16-1	27 206,50 €	60,00	33,11	93,11	3	OUI
5	ELECTRICITE TAUVERON 33 RUE DU VIEUX BOURG BP44 03600 COMMENTRY	Offre de base	23 849,00 €	35,92	37,77	73,69	9	NON
	ELECTRICITE TAUVERON 33 RUE DU VIEUX BOURG BP44 03600 COMMENTRY	Variante imposée 16-1	27 849,00 €	35,92	32,35	68,27	10	NON
7	GF3E 45 RUE JULES VERNE 63100 CLERMONT FD	Offre de base	22 521,12 €	58,16	40,00	98,16	2	OUI
	GF3E 45 RUE JULES VERNE 63100 CLERMONT FD	Variante imposée 16-1	32 560,00 €	58,16	27,67	85,83	5	NON
9	MAGNE 17 RUE DE LA PISCINE 63370 LEMPDES	Offre de base	29 985,00 €	57,14	30,04	87,18	4	NON
	MAGNE 17 RUE DE LA PISCINE 63370 LEMPDES	Variante imposée 16-1	32 949,00 €	57,14	27,34	84,48	6	NON

Mise en œuvre de la négociation avec les trois candidats les mieux classés	OUI

Dans le cadre de la négociation, il est demandé aux entreprises une proposition d'amélioration des offres financières et techniques permettant aux entreprises de préciser leurs mémoires.

Le Pouvoir Adjudicateur décide de négocier avec les candidats suivants :	CANDIDATS ADMIS A LA NEGOCIATION		
	OPTIMISATION HABITAT ENERGIE 14 RUE GEORGE CHARPAK 63960 VEYRE MONTON	GF3E 45 RUE JULES VERNE 63100 CLERMONT FD	OPTIMISATION HABITAT ENERGIE 14 RUE GEORGE CHARPAK 63960 VEYRE MONTON

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTURE[illegible] (63)
LOT 16 - PHOTOVOLTAIQUE

Modalités de la négociation

Conformément au règlement de la consultation, **une négociation a été effectuée avec** les trois meilleurs candidats classés à l'issue de l'analyse initiale

Cette négociation s'est déroulée sous la forme d'un échange de mail via le profil acheteur

En date du : vendredi 25 juillet 2025
Pour se faire, un mail de négociation a été envoyé aux candidats admis à négocier, dans lequel figurait les éléments de négociation rappelés ci-après:

Rappel des axes de la négociation

		Questions	Réponses
1	OPTIMISATION HABITAT ENERGIE 14 RUE GEORGE CHARPAK 63960 VEYRE MONTON	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation sera sous forme écrite par la plateforme des marchés. A cet effet, nous vous remercions de bien vouloir nous confirmer que votre offre correspond bien à toutes les prescriptions et est en concordance avec chaque article du CCTP. Dans le cadre de cette négociation vous pouvez également ; • Proposer des prix économiquement plus performants amenant à une offre globale plus intéressante. • Confirmer qu'il s'agit de votre meilleure offre (base + variante). • Etayer votre mémoire technique tout en respectant les critères demandés au règlement de consultation.	L'entreprise a remis une nouvelle offre. Elle n'a pas fourni de nouveau mémoire technique.
2	GF3E 45 RUE JULES VERNE 63100 CLERMONT FD	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation sera sous forme écrite par la plateforme des marchés. A cet effet, nous vous remercions de bien vouloir nous confirmer que votre offre correspond bien à toutes les prescriptions et est en concordance avec chaque article du CCTP. Dans le cadre de cette négociation vous pouvez également ; • Proposer des prix économiquement plus performants amenant à une offre globale plus intéressante. • Confirmer qu'il s'agit de votre meilleure offre (base + variante). • Etayer votre mémoire technique tout en respectant les critères demandés au règlement de consultation.	L'entreprise a remis une nouvelle offre. Elle n'a pas fourni de nouveau mémoire technique. En cas d'attribution des lots 14 et 16, elle propose de ramener la somme de ses 2 offres à : 275 000€HT. Mais, pour faire cette proposition, elle se base sur le montant de son offre avec variante non autorisée et les deux PSE: 259 973,40 + 20 975,49 = 280 948,89 => 275 000,00 €HT Elle aurait dû partir sur : 266 977,95 + 20 975,49 = 287 953,44 => Remise à faire confirmer
3	OPTIMISATION HABITAT ENERGIE 14 RUE GEORGE CHARPAK 63960 VEYRE MONTON	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation sera sous forme écrite par la plateforme des marchés. A cet effet, nous vous remercions de bien vouloir nous confirmer que votre offre correspond bien à toutes les prescriptions et est en concordance avec chaque article du CCTP. Dans le cadre de cette négociation vous pouvez également ; • Proposer des prix économiquement plus performants amenant à une offre globale plus intéressante. • Confirmer qu'il s'agit de votre meilleure offre (base + variante). • Etayer votre mémoire technique tout en respectant les critères demandés au règlement de consultation.	L'entreprise a remis une nouvelle offre. Elle n'a pas fourni de nouveau mémoire technique.

Résultats de la négociation

La date limite de remise des offres négociées étaient fixées au : 03/09/2025 à 10h00

Tous les candidats ont répondu dans les délais : OUI

L'ouverture des offres négociées des candidats a donné le résultat suivant :

Candidat	Montant de l'offre avant négociation	Montant de l'offre après négociation	Pourcentage de variation	Observations (rappel succinct des modifications)
OPTIMISATION HABITAT ENERGIE 14 RUE GEORGE CHARPAK 63960 VEYRE MONTON	23 220,50 €	22 332,50 €	-3,82 %	Nouvelle offre économique
GF3E 45 RUE JULES VERNE 63100 CLERMONT FD	22 521,12 €	20 975,49 €	-6,86 %	Nouvelle offre économique
OPTIMISATION HABITAT ENERGIE 14 RUE GEORGE CHARPAK 63960 VEYRE MONTON	27 206,50 €	26 132,50 €	-3,95 %	Nouvelle offre économique

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL A RANDAN (63)
LOT 16 - PHOTOVOLTAIQUE

Modalités de la négociation

Conformément au règlement de la consultation, **une négociation a été effectuée avec** les trois meilleurs candidats classés à l'issue de l'analyse initiale

Cette négociation s'est déroulée sous la forme d'un échange de mail via le profil acheteur

En date du : lundi 6 octobre 2025
Pour se faire, un mail de négociation a été envoyé aux candidats admis à négocier, dans lequel figurait les éléments de négociation rappelés ci-après:

Rappel des axes de la négociation

		Questions	Réponses
1	OPTIMISATION HABITAT ENERGIE 14 RUE GEORGE CHARPAK 63960 VEYRE MONTON	Dans le cadre de l'opération citée en objet et conformément à l'article 2.1 du Règlement de Consultation, le délai de validité de votre offre était fixé à 6 mois à compter de la date limite de remise des offres. Ce délai étant aujourd'hui dépassé ou sur le point de l'être, nous vous demandons de bien vouloir nous confirmer la validité de vos offres d'un montant de 22 332,50 €HT (offre de base finale) et de 26 132,50 €HT (offre variante imposée) pour 3 mois supplémentaires et nous confirmer votre disponibilité pour un OS qui sera réalisé au plus tard fin Novembre 2025.	L'entreprise confirme: La prolongation de la validité de l'offre pour 3 mois supplémentaires La disponibilité pour un OS fin novembre 2025

		Questions	Réponses
2	GF3E 45 RUE JULES VERNE 63100 CLERMONT FD	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation a eu lieu sous forme écrite par la plateforme des marchés sur la période du 25/07/2025 au 03/09/2025. Votre réponse à bien été prise en compte dans le cadre de la consultation et porte votre offre de base finale à 20 975,49 €HT. Cependant, au regard des arguments techniques apportés par notre BET lors de la négociation, nous envisageons de retenir la « Variante imposée 16-1 Photovoltaïque avec micro-onduleurs ». Aussi, nous vous saurions gré de nous indiquer votre meilleure offre de prix pour cette prestation en Variante. En complément, dans le cadre cette opération et conformément à l'article 2.1 du Règlement de Consultation, le délai de validité de votre offre était fixé à 6 mois à compter de la date limite de remise des offres. Ce délai étant aujourd'hui dépassé ou sur le point de l'être, nous vous demandons de bien vouloir nous confirmer la validité de votre offre pour 3 mois supplémentaires et nous confirmer votre disponibilité pour un OS qui sera réalisé au plus tard fin Novembre 2025.	Elle a fourni une nouvelle offre avec la variante : 29 800 €HT. Elle a mal reporté ce montant dans son acte d'engagement. Elle n'a pas répondu au maintient de son offre pour 3 mois supplémentaires. Elle n'a pas confirmé sa disponibilité pour un OS fin novembre 2025.

		Questions	Réponses
3	OPTIMISATION HABITAT ENERGIE 14 RUE GEORGE CHARPAK 63960 VEYRE MONTON	Dans le cadre de l'opération citée en objet et conformément à l'article 2.1 du Règlement de Consultation, le délai de validité de votre offre était fixé à 6 mois à compter de la date limite de remise des offres. Ce délai étant aujourd'hui dépassé ou sur le point de l'être, nous vous demandons de bien vouloir nous confirmer la validité de vos offres d'un montant de 22 332,50 €HT (offre de base finale) et de 26 132,50 €HT (offre variante imposée) pour 3 mois supplémentaires et nous confirmer votre disponibilité pour un OS qui sera réalisé au plus tard fin Novembre 2025.	L'entreprise confirme: La prolongation de la validité de l'offre pour 3 mois supplémentaires La disponibilité pour un OS fin novembre 2025

Résultats de la négociation

La date limite de remise des offres négociées étaient fixées au : 13/10/2025 à 10h00

Tous les candidats ont répondu dans les délais : OUI

L'ouverture des offres négociées des candidats a donné le résultat suivant :

Candidat	Montant de l'offre VARIANTE avant négociation	Montant de l'offre VARIANTE après négociation	Pourcentage de variation	Observations (rappel succinct des modifications)
OPTIMISATION HABITAT ENERGIE 14 RUE GEORGE CHARPAK 63960 VEYRE MONTON	27 206,50 €	26 132,50 €	-3,95 %	Validité de l'offre + 3 mois OS fin novembre 2025
GF3E 45 RUE JULES VERNE 63100 CLERMONT FD	32 560,00 €	29 800,00 €	-8,48 %	L'entreprise a fait une remise commerciale sur la variante N'a pas validé la prolongation de validité de son offre N'a pas confirmé sa disponibilité pour un OS fin novembre 2025

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTURELS – RANDAN (63)
LOT 16 - PHOTOVOLTAIQUE

ANALYSE TECHNIQUE APRES NEGOCIATION

Critère		Sous-critère	Note sur		Candidat n°3 OPTIMISATION HABITAT ENERGIE 14 RUE GEORGE CHARPAK 63960 VEYRE MONTON Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Candidat n°7 GF3E 45 RUE JULES VERNE 63100 CLERMONT FD Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Candidat n°3 OPTIMISATION HABITAT ENERGIE 14 RUE GEORGE CHARPAK 63960 VEYRE MONTON Commentaires	Evaluation sur 5	Note
VALEUR TECHNIQUE	SC1	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+	1 gérant + 1 électricien + 2 poseurs (couvreur) Effectif max 6 à 8 pers - Pas de sous traitance - Qualifications Respect du planning , durée et détails des phases préparatoire et étude **La proposition est parfaitement adaptée**	5	7	+	1 responsable affaire + 1 conducteur travaux + 1 responsable BE Année d'expérience - Rôle, qualification - Durée 110h Peut être optimisée en fct de coactivité **La proposition est parfaitement adaptée**	5	7	+	1 gérant + 1 électricien + 2 poseurs (couvreur) Effectif max 6 à 8 pers - Pas de sous traitance - Qualifications Respect du planning , durée et détails des phases préparatoire et étude **La proposition est parfaitement adaptée**	5	7
				-				-				-			
		Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+	Véhicules, outillages, EPI, matériel balisage **La proposition est parfaitement adaptée**	5	3	+	Logiciel, véhicules, outillages **La proposition est parfaitement adaptée**	5	3	+	Véhicules, outillages, EPI, matériel balisage **La proposition est parfaitement adaptée**	5	3
				-				-				-			
		Modalités d'autocontrôle	5	+	Vérification visuelle, câblage, cosse, organes élec, résistance terre Autres vérifications après mise en service monitoring : onduleurs, panneaux, tensions, coupures urgences Fiche chantier avec les points vérifiés Si besoin de coupure élec, en concertation avec MOA **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	+	Fiches autocontrôle, PV autocontrôle interne Vérification résistance terre, protections élec **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	+	Vérification visuelle, câblage, cosse, organes élec, résistance terre Autres vérifications après mise en service monitoring : onduleurs, panneaux, tensions, coupures urgences Fiche chantier avec les points vérifiés Si besoin de coupure élec, en concertation avec MOA **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5
				-				-				-			
		Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+	Plan accès chantier Livraison sur 1 jour Dé-palettisation sur 1 jour **La proposition est parfaitement adaptée**	5	6	+	Commande dès validation des fiches techniques Livraison en 1 fois, tôt pour limiter perturbation avec Intermarché voisin Stockage au dépôt du matériel puis en toiture, pose rapide **La proposition est parfaitement adaptée**	5	6	+	Plan accès chantier Livraison sur 1 jour Dé-palettisation sur 1 jour **La proposition est parfaitement adaptée**	5	6
				-				-				-			
	SC2	Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+	Réception avec le MOE pour anticiper les OPR Réception définitive après Consuel **La proposition est bien adaptée**	4	4,8	+	Rapport de levé réserve : objet, cause, correctif, photo Levée sous 1 semaine **La proposition est parfaitement adaptée**	5	6	+	Réception avec le MOE pour anticiper les OPR Réception définitive après Consuel **La proposition est bien adaptée**	4	4,8
				-	**Manque délai**			-				-	**Manque délai**		
		Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+	Supervision: Le jour même jusqu'à 72h 50km du chantier **La proposition est parfaitement adaptée**	5	8	+	Même intervenants - Traitement par mail 24h pour les urgences **La proposition est parfaitement adaptée**	5	8	+	Supervision: Le jour même jusqu'à 72h 50km du chantier **La proposition est parfaitement adaptée**	5	8
				-				-				-			
		Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+	Formations, habilitation 1er secours, CACES - Signalisation des zones de travaux, stationnement, approvisionnement Délimiter zones aux abords toitures - Accès au toit par nacelle avec panier - Acrotère de +1,1m **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	+	PPSPS - Balisage Programmation des interventions CACES, habilitation **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	+	Formations, habilitation 1er secours, CACES - Signalisation des zones de travaux, stationnement, approvisionnement Délimiter zones aux abords toitures - Accès au toit par nacelle avec panier - Acrotère de +1,1m **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5
				-				-				-			
	SC3	Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+	Horaires adaptés si demande particulière MOA ou MOE **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	+	Intermarché Pas de stationnement sur le parking client Prise de contact avec Intermarché pour heure de livraison **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	+	Horaires adaptés si demande particulière MOA ou MOE **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5
				-				-				-			
		Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+	Nettoyage quotidien Sensibilisation au recyclage, nettoyage, tri Bordereau de suivi des déchets Bonne gestion des déchets = réduction nuisances visuelles, environnementales **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	+	Sensibilisation chantier propre Nettoyage quotidien Evacuation et tri des déchets vers bennes au dépôt **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	+	Nettoyage quotidien Sensibilisation au recyclage, nettoyage, tri Bordereau de suivi des déchets Bonne gestion des déchets = réduction nuisances visuelles, environnementales **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5
				-				-				-			
	SC4	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un minimum non dérogeable.	10	+	Fiches techniques fournies dans leurs quasi-totalité, et conformes CCTP Etude de lestage fournie Simulation de production fournie **La proposition est parfaitement adaptée**	5	10	+	Fiches techniques fournies partiellement, et conformes au CCTP Etude de lestage fournie Simulation de production fournie **La proposition est bien adaptée mais comporte des observations**	3,5	7	+	Fiches techniques fournies dans leurs quasi-totalité, et conformes CCTP Etude de lestage fournie Simulation de production fournie **La proposition est parfaitement adaptée**	5	10
				-				-	**Fiches techniques fournies partiellement**			-			
		Total sur	**60**		**Note**	**58,8**			**Note**	**57**			**Note**	**58,8**	

	APPRECIATION GLOBALE	APPRECIATION GLOBALE	APPRECIATION GLOBALE
	Mémoire complet et adapté à l'opération Inchangé en négociation	Mémoire complet et adapté à l'opération Inchangé en négociation	Mémoire complet et adapté à l'opération Inchangé en négociation
Note technique recalculée sur 60	OPTIMISATION HABITAT ENERGIE 14 RUE GEORGE CHARPAK 63960 VEYRE MONTON — **60,00**	GF3E 45 RUE JULES VERNE 63100 CLERMONT FD — **58,16**	OPTIMISATION HABITAT ENERGIE 14 RUE GEORGE CHARPAK 63960 VEYRE MONTON — **60,00**
Classement Valeur technique	**1**	**3**	**1**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 16 - PHOTOVOLTAIQUE

ANALYSE FINANCIERE DES OFFRES FINALES (après négociation) - Offre de base + variante imposée

Pli n°	Candidats		Montant de l'offre en € HT	Ecart avec montant estimatif	Ecart avec offre la plus concurentielle	Ecart avec moyenne des offres reçues (M1)	Ecart avec nouvelle moyenne (M2)	Note prix	Classement critère prix	Offre pouvant être qualifiée d'anormalement basse
1	**OPTIMISATION HABITAT ENERGIE** **14 RUE GEORGE CHARPAK** **63960 VEYRE MONTON**	**Variante imposée 16-1**	**26 132,50 €**	-40,61 %	0,00 %	-6,56 %	-6,56 %	**40,00**	**1**	Non
2	**GF3E** **45 RUE JULES VERNE** **63100 CLERMONT FD**	**Variante imposée 16-1**	**29 800,00 €**	-32,27 %	14,03 %	6,56 %	6,56 %	**35,08**	**2**	Non

Montant estimatif en € HT	34 000,00 €	Offre de base
Montant estimatif en € HT	44 000,00 €	Variante imposée
Offre la plus concurentielle en € HT (hors offre(s) anormalement basse(s))	26 132,50	
Moyenne des offres reçues en € HT (M1)	27 966,25	
Moyenne en € HT ne tenant pas compte des offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues (M2)	27 966,25	
Note financière sur	40,00	

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDA
LOT 16 - PHOTOVOLTAIQUE

SYNTHESE DES NOTES ET CLASSEMENT FINAL (Après négociation) - Offre de base et variante

	Nom du candidat		Offre en € HT	Note qualitative sur 60	Note financière sur 40	Note globale sur 100	CLASSEMENT
1	OPTIMISATION HABITAT ENERGIE 14 RUE GEORGE CHARPAK 63960 VEYRE MONTON	Variante imposée 16-1	26 132,50 €	60,00	40,00	100,00	1
2	GF3E 45 RUE JULES VERNE 63100 CLERMONT FD	Variante imposée 16-1	29 800,00 €	58,16	35,08	93,24	2

PROPOSITION

Compte tenu des critères de jugement des offres définis dans le règlement de la consultation, le groupement de maitrise d'œuvre propose de retenir l'offre de:

OPTIMISATION HABITAT ENERGIE
14 RUE GEORGE CHARPAK
63960 VEYRE MONTON

Comme présentant l'offre économiquement la plus avantageuse pour un montant de: 26 132,50 €

Décision de la Commission d'Appel d'Offres : Défavorable

La Commission d'Appel d'Offres décide: De ne pas attribuer ce marché compte tenu des incertitudes relevant des subventions impactant le financement global de l'opération. (Intérêt général)
La consultation ne sera pas relancée.

pour un montant de:

A Aigueperse, le lundi 3 novembre 2025

Le représentant du pouvoir adjudicateur

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES

Commission d'Appel d'Offres en date du :

lundi 3 novembre 2025

Objet du marché :

Marché Public de Travaux

TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)

LOT 17 - ASCENSEUR

Pouvoir Adjudicateur

COMMUNAUTE DE COMMUNES PLAINE LIMAGNE
158 GRANDE RUE
BP 23
63260 AIGUEPERSE

Mandataire d'opération :
ASSEMBLIA
PARC TECHNOLOGIQUE LA PARDIEU
3 RUE LOUIS ROSIER
63000 CLERMONT-FERRAND

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

PRESENTATION DU DOSSIER

OBJET DU MARCHE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 17 - ASCENSEUR

NATURE DE LA PRESTATION **TRAVAUX**

FORME DU CONTRAT Marché ordinaire conclu à prix global et forfaitaire

TYPE DE PROCEDURE La présente consultation est passée dans le respect des dispositions des articles R. 2123-1, R. 2123-4 et R. 2123-5 du Code de la commande publique selon une procédure adaptée ouverte avec négociation éventuelle, librement définie par l'acheteur

ALLOTISSEMENT **OUI** Nombre de lots : **19**

ESTIMATION FINANCIERE DU PRESENT LOT **23 000,00 €**

CLAUSE D'INSERTION **NON**

TRANCHES OPTIONNELLES **NON**

VARIANTE(S) IMPOSEE(S) PAR L'ACHETEUR **NON**

VARIANTE(S) A L'INITIATIVE DES CANDIDATS AUTORISEE(S) **NON**

PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES (PSE) IMPOSEE(S) PAR L'ACHETEUR **NON**

DATE DEBUT EXECUTION **lundi 15 décembre 2025**

DUREE DU MARCHE **24 mois de travaux + 12 mois de GPA**

RAPPEL DE LA PROCEDURE

PUBLICITE

Date d'envoi à la publication **18 / 04 /2025**

Support(s) de publicité

BOAMP	x
JOUE	
LA MONTAGNE	x
LE MONITEUR	
PRESSE SPECIALISEE	

DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES **mardi 3 juin 2025**

CONSULTATION

Nombre de dossiers déposés pour le présent marché (ou lot le cas échéant)	**4**
dont plis hors délais :	**0**
Nombre de retraits identifiés pendant la consultation	**25**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Descriptions Lots / Tranches / Variantes exigées

Allotissement

Lot n°	Intitulé	Estimation € HT
1	DEMOLITIONS / CURAGES / DESAMIANTAGE	149 000,00 €
2	GROS-ŒUVRE / MICRO-PIEUX	939 000,00 €
3	RAVALEMENTS DE FACADES	193 000,00 €
4	CHARPENTE BOIS / RENFORTS BOIS	307 000,00 €
5	COUVERTURE / ZINGUERIE	53 000,00 €
6	ETANCHEITE / ZINGUERIE	54 000,00 €
7	MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM	68 000,00 €
8	MENUISERIES EXTERIEURES BOIS	95 000,00 €
9	SERRURERIE	89 000,00 €
10	MENUISERIES INTERIEURES BOIS / CLOISONS MOBILES	211 000,00 €
11	GRADINS TELESCOPIQUES	75 000,00 €
12	PLATRERIE / FAUX-PLAFONDS / PEINTURE	261 500,00 €
13	REVETEMENTS DE SOLS / FAIENCE	106 500,00 €
14	ELECTRICITE / COURANTS FAIBLES	304 000,00 €
15	CHAUFFAGE / PLOMBERIE / SANITAIRE / VENTILATION	284 000,00 €
16	PHOTOVOLTAIQUE	34 000,00 €
17	ASCENSEUR	23 000,00 €
18	AMENAGEMENTS EXTERIEURS / VRD	291 000,00 €
19	ESPACES VERTS	116 000,00 €

Lot concerné	Variante exigée	Intitulé	Estimation € HT
7	PSE 7-C	BSO en Façade Ouest	27 000,00 €
	PSE 7-D	Brise soleil fixes en façade Ouest	20 500,00 €
	PSE 7-F	Menuiseries extérieures triple vitrage (surcoût)	3 000,00 €
9	PSE 9-E	Mains courantes complémentaires en salle multi-activités	3 600,00 €
14	PSE 14-A	Tribune extérieure	3 000,00 €
	PSE 14-C	Alimentation BSO du RdCh	1 000,00 €
16	VARIANTE 16-1	Photovoltaïque avec micro-onduleurs (surcoût)	10 000,00 €
18	PSE 18 - A	Tribune	7 000,00 €
	PSE 18-B	Remplacement béton désactivé par pavés	2 500,00 €
19	PSE 19 -A	Espace Sud Jardin de lecture	21 000,00 €

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL –
LOT 17 - ASCENSEUR

Analyse de la régularité des offres

Eléments attendus dans le cadre de la phase offre:

Conformité des pièces administratives (DC1, DC2, déclarations sur l'honneur, CA, Effectifs, moyens techniques, références, Qualifications,...)
Acte d'engagement + Annexes
Offre financière (DPGF)
Cadre du mémoire technique complété
Attestation de visite
CCAP signé
CCTP signé
Fiches techniques
Présentation de l'équipe dédiée au projet
Vérifier Qualifications RGE pour les lots 7 / 8 / 12/ 15

	Nom du candidat	Conformité de l'offre	Observations
1	AUVERGNE ASCENSEURS ZI DE BOMBES 43700 ST GERMAIN LAPRADE	OFFRE CONFORME	Absence: Attestation de visite / Visite non obligatoire pour ce lot (Réponses aux questions)
2	ORONA 15 r des Frères Montgolfier 63170 Aubiere	OFFRE CONFORME	
3	OTIS 49 rue George Besse 63000 Clermont Ferrand	OFFRE CONFORME	Absence: CCAP CCTP, Attestation de visite / Visite non obligatoire pour ce lot (Réponses aux questions)
4	AMS 9bis Bd du Bicentenaire 03300 CUSSET	OFFRE CONFORME	

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDA
LOT 17 - ASCENSEUR

Candidat n°	Nom du candidat	Code Postal	Ville	Offre en € HT	Observations sur l'offre financière	Commentaires
Modification "Entreprise à questionner pour modifier l'offre" suite réajustement architectural: 1- Suppression de l'anti-vandalisme classe 2, passage en classe 1 – (article 17.2.1) 2- Suppression norme EN81-77 (parasismique) – (article 17.1.2)						
1	**AUVERGNE ASCENSEURS ZI DE BOMBES 43700 ST GERMAIN LAPRADE**	43700	St Germain Laprade	**19 050,00 €**	AE pas signé.	
2	**ORONA 15 R DES FRÈRES MONTGOLFIER 63170 AUBIERE**	63170	Aubière	**20 350,00 €**	Pas de remarque.	
3	**OTIS 49 RUE GEORGE BESSE 63000 CLERMONT FERRAND**	63000	Clermont Ferrand	**24 500,00 €**	Pas de remarque.	
4	**AMS 9BIS BD DU BICENTENAIRE 03300 CUSSET**	3300	Cusset	**21 310,00 €**	Pas de remarque.	

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Critères de jugement des offres

Critère Financier

LIBELLE DU CRITERE	MONTANT RETENU POUR L'ANALYSE DES OFFRES	NOMBRE DE POINTS SUR 100
VALEUR PRIX	Prix / DPGF	40

Critères et sous critères qualitatifs

LIBELLE DU CRITERE	LIBELLE DU SOUS CRITERES LE CAS ECHEANT	NOMBRE DE POINTS SUR 100
VALEUR TECHNIQUE	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7
	Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3
	Modalités d'autocontrôle	5
	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6
	Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6
	Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8
	Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5
	Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5
	Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5
	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un minimum non dérogeable.	10

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

PRECISIONS SUR LES MODALITES DE NOTATION DES OFFRES

Les offres sont notées sur 100 points (30 points représentant 30% de la notation finale), par addition des notes obtenues pour chacun des critères.

Méthode de notation des critères qualitatifs :

Chaque critère ou sous-critère qualitatif fait l'objet d'une évaluation de 0 à 5 appréciée selon l'échelle de notation suivante :

0	Proposition insuffisante ou parcellaire, complète incompréhension ou informations hors sujet
1	Proposition peu satisfaisante
2	Proposition partiellement adaptée mais présence d'observations
3	Proposition correcte/adaptée, présence de quelques observations
4	Proposition satisfaisante/bien adaptée, standard élevé
5	Proposition très satisfaisante/parfaitement adaptée, standard très élevé

L'évaluation par demi-point est possible.

Les notes pour chaque critère et sous critère qualitatifs, sont déterminées de la manière suivante :

C*(Na/5)

Dans laquelle :
C est le coefficient de pondération affecté au critère considéré (ou sous critère le cas échéant).
Na est l'évaluation attribuée au critère (ou sous critère le cas échéant).

Exemple, si un critère est noté sur 20 points :
Un candidat A qui obtient une évaluation de 4/5 obtiendra la note de 16 au critère.
Un candidat B qui obtient une évaluation de 3/5 obtiendra la note de 12 au critère.

NOTE ELIMINATOIRE :
Il est procédé à la somme des notes obtenues par le soumissionnaire à tous les critères autres que financiers.
Si le cumul des notes est inférieur à la moyenne, son offre sera rejetée sans que sa proposition financière soit examinée.

Dans un second temps, afin de conserver le poids relatif des critères, la meilleure note sur un critère qualitatif sera portée systématiquement à la note maximale du critère considéré, les notes suivantes étant, selon une règle de 3, portées elles aussi à une valeur par référence à la meilleure note initiale.

La valeur des autres offres sera ainsi recalculée par application de la formule suivante :

N=P * (n/nmax)

Dans laquelle :
N est la note recalculée.
P est le nombre de points affecté au critère qualitatif.
n est la note initiale.
nmax est la meilleure note initiale.

Exemple, pour un critère noté sur 60 points :
Un candidat A a obtenu la note de 54/60. Sa note recalculée est de 60/60.
Un candidat B a obtenu la note de 40/60. Sa note recalculée est de 44,45/60.

Classement final :
Le classement des offres sera réalisé au plus fort point constitué de la somme des notes des critères.
Le soumissionnaire dont l'offre est la mieux notée et arrive première au classement est retenue.

Clause de départage des candidats en cas d'égalité de note finale :
Dans le cas où des soumissionnaires seraient classés ex aequo dans le cadre de l'analyse des offres du présent marché, le candidat obtenant la meilleure note au critère dont la pondération est la plus forte sera désigné comme attributaire du marché. Les soumissionnaires non retenus seront alors informés des modalités d'attribution mises en œuvre dans le strict respect de l'égalité de traitement des candidats.
L'acheteur écartera les offres inappropriées, et après classement opéré sur la base des critères définis ci-dessus, choisira l'offre économiquement la plus avantageuse.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 17 - ASCENSEUR

ANALYSE TECHNIQUE AVANT NEGOCIATION

Critère		Sous-critère	Note sur		Candidat n°1 AUVERGNE ASCENSEURS ZI DE BOMBES 43700 ST GERMAIN LAPRADE Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Candidat n°2 ORONA 15 R DES FRÈRES MONTGOLFIER 63170 AUBIERE Commentaires	Evaluation sur 5	Note
VALEUR TECHNIQUE	SC1	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+	1 Conducteur de travaux - 1 Chef de Chantier - 3 techniciens. Qualification et/ou expériences renseignées pour les intervenants. La méthodologie du chantier est renseignée **La proposition est parfaitement adaptée**	5	7	+	1 responsable de chantier - 1 metteur - 2 techniciens.Qualification et/ou expériences renseignées pour les intervenants. La méthodologie du chantier est renseignée **La proposition est parfaitement adaptée**	5	7
				-				-			
		Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+	Moyens matériels détaillés et adaptés. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	3	+	Moyens matériels détaillés et adaptés. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	3
				-				-			
		Modalités d'autocontrôle	5	+	Divers contrôles renseignés: Validation des plans et documents d'exécution; Contrôle à la réception des équipements; Vérification de la conformité de la mise en œuvre; Essais fonctionnels internes; Auto-contrôle final; Réunion de réception en présence du client. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	+	Réalisation systématique de contrôles en interne de chaque appareil et fiche d'autocontrôle. **La proposition est partiellement adaptée et comporte des observations**	1,5	1,5
				-				-	**Réponses succinctes.**		
	SC2	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+	Divers points renseignés: Matériel sera acheminé par camion et sera déchargé à l'aide de manitou ou camion grue; Monteurs sont équipés de tire-palettes manuels; Zone de stockage du matériel sera balisé; Les pièces constitutives de l'ascenseur sont amenées au pied de la gaine, au niveau sur lequel se font les opérations de chargement, pour être réparties en fond de cuvette et aux divers niveaux. **La proposition est bien adaptée mais comporte une observation**	4	4,8	+	Réception sur site du matériel. **La proposition comporte des informations hors sujet**	0,5	0,6
				-	**Les délais d'approvisionnement non renseignés.**			-	**L'entreprise détaille toute son organisation de chantier avec les référents concernés, mais très peu d'info sur l'approvionnement (Les délais, Les modalités de livraison, le stockage). Proposition insuffisante**		
		Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+	Organisation sommairement renseignée: Vérifications minutieuses pour valider la conformité de l'installation avant sa réception définitive; Si des réserves sont émises pendant les OPR, Une procédure rigoureuse sera mise en place pour leurs levées rapides. **La proposition est adaptée mais comporte des observations**	3	3,6	+	Organisation clairement renseignée: Responsable technique gère de la levée des éventuelles réserves; Commande des pièces détachées nécessaires; Technicien régleur traitera les différentes remarques. Les délais de réparation sont optimisés par le stock de pièces détachées en agence & un délai d'approvisionnement moyen de 48heures. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	6
				-	**Levée des réserve : Délais et intervenant non renseignés.** **Procédure de mise en place pour leurs levées, non expliquée.**			-			
		Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par une équipe spécialisée. Contrôle et maintenance de l'appareil : 1 visite toutes les 6 semaines maximum. Désincarcération sous 1 heure maximum - Dépannage sous 4 heures maximum. Approvisionnement des pièces défectueuses : sous 48 heures. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	8	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Intervenons suite à une visite d'entretien ou à une demande de dépannage. Les pièces remplacées seront ainsi pris en charge par leur entreprise. Les travaux réalisés seront notifiée sur le carnet d'entretien. Ascenseur entretenu par un autre prestataire: Fournirrons au titre de la garantie le matériel défaillant à leur confrère, mais ne réaliserons pas les travaux. En effet, l'appareil ayant fait l'objet d'un transfert de propriété, i plus le droit d'intervenir dessus. Néanmoins, ils peuvent, si nécessaire mettre un technicien à disposition pour assister la personne en charge des travaux. Approvisionnement des pièces défectueuses : sous 48 heures. **La proposition est adaptée mais comporte des observations**	3	4,8
				-				-	**Contrôle et maintenance de l'appareil, délais non renseignés.** **Désincarcération, délais non renseignés.**		
	SC3	Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Formation et habilitation du personnel; EPI, Protection collective; Respect PGC; Signalisation et balisage; EPI. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Formation et habilitation du personnel; EPI, Protection collective; PPSPS; Signalisation et balisage; EPI. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5
				-				-			
		Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Respetc des horaires de travail descente à savoir 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h30; Partie du travail la plus bruyante en début de chantier afin de limiter la durée d'inconfort pour autrui. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Sensibilisation et information des collaborateurs en début de chantier; Planification des tâches bruyantes et respect des horaires de chantier; Utilisation de matériels homologués et bien entretenus; L'utilisation des engins, machines et outillages générant du bruit ou des vibrations sera réduit au maximum et les moteurs seront à l'arrêt hors période d'utilisation. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5
				-				-			
		Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5
				-				-			
	SC4	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir.	10	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	10	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	10
				-				-			
		Total sur	**60**		**Note**	**56,4**			**Note**	**47,9**	

	Candidat n°1 AUVERGNE ASCENSEURS ZI DE BOMBES 43700 ST GERMAIN LAPRADE	Candidat n°2 ORONA 15 R DES FRÈRES MONTGOLFIER 63170 AUBIERE
	APPRECIATION GLOBALE	**APPRECIATION GLOBALE**
	Le mémoire technique est de très bonne qualité. **Seul les points 4 et 5 ont une légères observations.**	**Le mémoire technique est de bonne qualité.** **Les points 3 et 4 auraient pu être davantages étayés.**
Note technique recalculée sur 60	**60,00**	**50,96**
Classement Valeur technique	**1**	**3**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 17 - ASCENSEUR

ANALYSE TECHNIQUE AVANT NEGOCIATION

Critère	Sous-critère	Note sur		Candidat n°3 OTIS 49 RUE GEORGE BESSE 63000 CLERMONT FERRAND — Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Candidat n°4 AMS 9BIS BD DU BICENTENAIRE 03300 CUSSET — Commentaires	Evaluation sur 5	Note
VALEUR TECHNIQUE	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+	1 conducteur de travaux - 3 techniciens. Qualification et/ou expériences renseignées pour les intervenants. La méthodologie du chantier est renseignée **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**7**	+	1 équipe composée de 2 techniciens et supervisée par le Responsable travaux. Qualification et/ou expériences renseignées pour les intervenants. La méthodologie du chantier est renseignée **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**7**
			-				-			
	SC1 Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+	Moyens matériels détaillés et adaptés. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**3**	+	Moyens matériels détaillés et adaptés. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**3**
			-				-			
	Modalités d'autocontrôle	5	+	Divers contrôles renseignés: Autocontrôle : effectué par l'opérateur ou le chef d'équipe; Contrôles à réception du matériel; Contrôles et essais finaux; Preuve de la conformité. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Fiche auto contrôle jointe.	1,5	**1,5**
			-				-	**Réponse trop succincte. La proposition est peu adaptée**		
	SC2 Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+	Divers points renseignés: Fabrication au sein de leur usine en France; Proximité de leur Usine à 2H30 de Randan; Livraison en flux tendu possible; Espace de stockage de 30m2 / asc à proximité des gaines d'ascenseurs; Demande VISA SO sur plans et fiche coloris en phase préparaoire si besoin pour optimiser les délais de fabrication qui sont de 8 semaines hors Août et Noël à réception des VISAS SO. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**	+	Divers points renseignés: Approvisionnement : 12 semaines; Disponibilité des pièces : 25 ans; Garantie des pièces : 2 ans; Réception des équipements se fait dans leurs locaux, ou ils seront déchargés avec leur chariot élévateur pour être vérifiés; La livraison sur site par leurs équipes à l'aide d'un camion équipé d'un hayon; Le matériel est ensuite distribué selon les zones de travail et les différents espaces de stockage qui auront été définis avec la MOA en amont. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**
			-				-			
	Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+		0	**0**	+	Respect du planning prévu concernant les OPR et levée des réserves.	1,5	**1,8**
			-	**Non renseigné**			-	**Réponse trop succincte. La proposition est peu adaptée**		
	Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par l'ingénieur d'affaire; Identicication des anomalies. Intervention sous 48h à 2 semaines. **La proposition est adaptée mais comporte des observations**	3	**4,8**	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par une équipe spécialisé - Intervention: Débloquage sous 1heure. Dépannage sous 4h. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**8**
			-	**Contrôle et maintenance de l'appareil, délais non renseignés.** **Désincarcération, délais non renseignés.**			-			
	SC3 Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Formation et habilitation du personnel; EPI, Protection collective; Audits de sécurité; Signalisation et balisage; EPI. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+		0	**0**
			-				-	**Non renseigné**		
	Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Protection collective; Limitation des interfaces entre les flux de population (ouvrier / personnel); Nettoyage au quotidien des zones d'intervention. la majorité du montage se fait à l'intérieur de la gaine d'ascenseur, ce qui limite les nuisances en termes de poussière et de bruit. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Acheminement au fur et à mesures des matériaux pour limiter bruit et les problèmes de circulation; Horraire de travail 9h à 12h et de 13h30 à 17h30 afin de ne pas déranger le voisinage lors de la pause déjeuner ou en soirée; Evacuation des déchets quotidiennement afin de ne pas encombrer les abords du chantier. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
			-				-			
	Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
			-				-			
	SC4 Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir.	10	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**
			-				-			
	Total sur	**60**		**Note**	**50,8**			**Note**	**47,3**	

	Candidat n°3 OTIS 49 RUE GEORGE BESSE 63000 CLERMONT FERRAND	Candidat n°4 AMS 9BIS BD DU BICENTENAIRE 03300 CUSSET
	APPRECIATION GLOBALE	**APPRECIATION GLOBALE**
	Le mémoire technique est de bonne qualité. **Seul le point 6 n'a pas été renseigné.**	**Le mémoire technique est de bonne qualité.** **Les points 3 et 5 auraient pu être davantages étayés.**
Note technique recalculée sur 60	**54,04**	**50,32**
Classement Valeur technique	**2**	**4**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RA[illegible]
LOT 17 - ASCENSEUR

ANALYSE FINANCIERE DES OFFRES DE BASE INITIALES

Pli n°	Candidats	Montant de l'offre en € HT	Ecart avec montant estimatif	Ecart avec offre la plus concurentielle	Ecart avec moyenne des offres reçues (M1)	Ecart avec nouvelle moyenne (M2)	Note prix	Classement critère prix	Offre pouvant être qualifiée d'anormalement basse
1	**AUVERGNE ASCENSEURS** **ZI DE BOMBES** **43700 ST GERMAIN LAPRADE**	**19 050,00 €**	-17,17 %	0,00 %	-10,57 %	-10,57 %	**40,00**	**1**	Non
2	**ORONA** **15 R DES FRÈRES MONTGOLFIER** **63170 AUBIERE**	**20 350,00 €**	-11,52 %	6,82 %	-4,47 %	-4,47 %	**37,44**	**2**	Non
3	**OTIS** **49 RUE GEORGE BESSE** **63000 CLERMONT FERRAND**	**24 500,00 €**	6,52 %	28,61 %	15,01 %	15,01 %	**31,10**	**4**	Non
4	**AMS** **9BIS BD DU BICENTENAIRE** **03300 CUSSET**	**21 310,00 €**	-7,35 %	11,86 %	0,04 %	0,04 %	**35,76**	**3**	Non

Montant estimatif en € HT	23 000,00 €
Offre la plus concurentielle en € HT (hors offre(s) anormalement basse(s))	19 050,00
Moyenne des offres reçues en € HT (M1)	21 302,50
Moyenne en € HT ne tenant pas compte des offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues (M2)	21 302,50
Note financière sur	40,00

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – [illegible] (63)
LOT 17 - ASCENSEUR

SYNTHESE DES NOTES ET CLASSEMENT APRES ANALYSE INITIALE

				Nombre de candidats pouvant être admis à la négociation éventuelle			3	
	Nom du candidat		Offre en € HT	Note qualitative sur 60	Note financière sur 40	Note globale sur 100	CLASSEMENT	ADMIS A LA NEGOCIATION EVENTUELLE
1	AUVERGNE ASCENSEURS ZI DE BOMBES 43700 ST GERMAIN LAPRADE		19 050,00 €	60,00	40,00	100,00	1	OUI
2	ORONA 15 R DES FRÈRES MONTGOLFIER 63170 AUBIERE		20 350,00 €	50,96	37,44	88,40	2	OUI
3	OTIS 49 RUE GEORGE BESSE 63000 CLERMONT FERRAND		24 500,00 €	54,04	31,10	85,14	4	NON
4	AMS 9BIS BD DU BICENTENAIRE 03300 CUSSET		21 310,00 €	50,32	35,76	86,08	3	OUI

Mise en œuvre de la négociation avec les trois candidats les mieux classés	OUI

Dans le cadre de la négociation, il est demandé une confirmation de modification de prestation. Egalement, une confirmation de prix de prestation. Pour finir une proposition d'amélioration des offres financières et techniques permettant aux entreprises de préciser leurs mémoires.

	CANDIDATS ADMIS A LA NEGOCIATION		
Le Pouvoir Adjudicateur décide de négocier avec les candidats suivants :	AUVERGNE ASCENSEURS ZI DE BOMBES 43700 ST GERMAIN LAPRADE	ORONA 15 R DES FRÈRES MONTGOLFIER 63170 AUBIERE	AMS 9BIS BD DU BICENTENAIRE 03300 CUSSET

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUR
LOT 17 - ASCENSEUR

Modalités de la négociation

Conformément au règlement de la consultation, **une négociation a été effectuée avec** les trois meilleurs candidats classés à l'issue de l'analyse initiale

Cette négociation s'est déroulée sous la forme **d'un échange de mail via le profil acheteur**

En date du : **vendredi 25 juillet 2025**
Pour se faire, un mail de négociation a été envoyé aux candidats admis à négocier, dans lequel figurait les éléments de négociation rappelés ci-après:

Rappel des axes de la négociation

		Questions	Réponses
1	**AUVERGNE ASCENSEURS** **ZI DE BOMBES** **43700 ST GERMAIN LAPRADE**	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation sera sous forme écrite par la plateforme des marchés. A cet effet, nous vous remercions de bien vouloir nous transmettre : • Le DPGF ADDITIFS – ASCENSEUR mis à jour suivant les descriptifs du CCTP ADDITIFS – ASCENSEUR comprenant les points suivants : o Travaux modificatifs portant sur l'anti-vandalisme classe 2 – passage en classe 1 o Supression de la norme EN81-77 (parasismique) • L'acte d'engagement mis à jour de ces modifications. Merci de confirmer que votre offre correspond bien à toutes les prescriptions et est en concordance avec chaque article du CCTP. Dans le cadre de cette négociation vous pouvez également ; • Proposer des prix économiquement plus performants amenant à une offre globale plus intéressante. • Confirmer qu'il s'agit de votre meilleure offre. • Etayer votre mémoire technique tout en respectant les critères demandés au règlement de consultation.	L'entreprise chiffre une nouvelle offre à 18 850,00€HT. DPGF et acte d'engagment mis à jour et vérifié.

		Questions	Réponses
2	**ORONA** **15 R DES FRÈRES MONTGOLFIER** **63170 AUBIERE**	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation sera sous forme écrite par la plateforme des marchés. A cet effet, nous vous remercions de bien vouloir nous transmettre : • Le DPGF ADDITIFS – ASCENSEUR mis à jour suivant les descriptifs du CCTP ADDITIFS – ASCENSEUR comprenant les points suivants : o Travaux modificatifs portant sur l'anti-vandalisme classe 2 – passage en classe 1 o Supression de la norme EN81-77 (parasismique) • L'acte d'engagement mis à jour de ces modifications. Merci de confirmer que votre offre correspond bien à toutes les prescriptions et est en concordance avec chaque article du CCTP. Dans le cadre de cette négociation vous pouvez également ; • Proposer des prix économiquement plus performants amenant à une offre globale plus intéressante. • Confirmer qu'il s'agit de votre meilleure offre. • Etayer votre mémoire technique tout en respectant les critères demandés au règlement de consultation	**Dans un souci de préserver une concurrence effective entre les opérateurs économiques et dans la mesure où la phase de négociation n'était pas clôturée, il a été décidé de réintégrer l'entreprise dans la procédure de négociation.**

		Questions	Réponses
3	**AMS** **9BIS BD DU BICENTENAIRE** **03300 CUSSET**	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation sera sous forme écrite par la plateforme des marchés. A cet effet, nous vous remercions de bien vouloir nous transmettre : • Le DPGF ADDITIFS – ASCENSEUR mis à jour suivant les descriptifs du CCTP ADDITIFS – ASCENSEUR comprenant les points suivants : o Travaux modificatifs portant sur l'anti-vandalisme classe 2 – passage en classe 1 o Supression de la norme EN81-77 (parasismique) • L'acte d'engagement mis à jour de ces modifications. Merci de confirmer que votre offre correspond bien à toutes les prescriptions et est en concordance avec chaque article du CCTP. Dans le cadre de cette négociation vous pouvez également ; • Proposer des prix économiquement plus performants amenant à une offre globale plus intéressante. • Confirmer qu'il s'agit de votre meilleure offre. • Etayer votre mémoire technique tout en respectant les critères demandés au règlement de consultation.	L'entreprise maintient son offre de base mais ne chiffre pas l'additif. **Dans un souci de préserver une concurrence effective entre les opérateurs économiques et dans la mesure où la phase de négociation n'était pas clôturée, il a été décidé de réintégrer l'entreprise dans la procédure de négociation.**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Résultats de la négociation

La date limite de remise des offres négociées étaient fixées au : **03/09/2025 à 10h00**

Tous les candidats ont répondu dans les délais : **NON**

Candidat(s) n'ayant pas remis de nouvelle offre :

ORONA15 R DES FRÈRES MONTGOLFIER63170 AUBIERE

L'ouverture des offres négociées des candidats a donné le résultat suivant :

Candidat	Montant de l'offre avant négociation	Montant de l'offre après négociation + ADDITIF	Pourcentage de variation	Observations "Chiffrer additif - Travaux modificatifs portant sur l'anti-vandalisme classe 2 – passage en classe 1 o Supression de la norme EN81-77 (parasismique)"
AUVERGNE ASCENSEURS ZI DE BOMBES 43700 ST GERMAIN LAPRADE	19 050,00 €	**18 850,00 €**	-1,05 %	L'entreprise chiffre une nouvelle offre à 18 850,00€HT.
ORONA 15 R DES FRÈRES MONTGOLFIER 63170 AUBIERE	20 350,00 €		-100,00 %	Dans un souci de préserver une concurrence effective entre les opérateurs économiques et dans la mesure où la phase de négociation n'était pas clôturée, il a été décidé de réintégrer l'entreprise dans la procédure de négociation.
AMS 9BIS BD DU BICENTENAIRE 03300 CUSSET	21 310,00 €		-100,00 %	L'entreprise maintient son offre de base mais ne chiffre pas l'additif. Dans un souci de préserver une concurrence effective entre les opérateurs économiques et dans la mesure où la phase de négociation n'était pas clôturée, il a été décidé de réintégrer l'entreprise dans la procédure de négociation.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUR[illegible]
LOT 17 - ASCENSEUR

Modalités de la négociation

Conformément au règlement de la consultation, **une négociation a été effectuée avec** les trois meilleurs candidats classés à l'issue de l'analyse initiale

Cette négociation s'est déroulée sous la forme **d'un échange de mail via le profil acheteur**

En date du : **lundi 6 octobre 2025**
Pour se faire, un mail de négociation a été envoyé aux candidats admis à négocier, dans lequel figurait les éléments de négociation rappelés ci-après:

Rappel des axes de la négociation

		Questions	Réponses
1	**AUVERGNE ASCENSEURS** **ZI DE BOMBES** **43700 ST GERMAIN LAPRADE**	QUESTIONS NEGO 2: Confirmer la validité de votre offre d'un montant de 18 850,00 €HT (offre de base finale + additif) pour 3 mois supplémentaires et nous confirmer votre disponibilité pour un OS qui sera réalisé au plus tard fin Novembre 2025.	REPONSE NEGO 2: L'entreprise confirme la validité de son offre de 3 mois supplémentaires et un OS pour fin novembre 2025 au plus tard.
2	**ORONA** **15 R DES FRÈRES MONTGOLFIER** **63170 AUBIERE**	QUESTIONS NEGO 2: Confirmer la validité de votre offre d'un montant de 20 350.00 €HT (offre de base finale + additif) pour 3 mois supplémentaires et nous confirmer votre disponibilité pour un OS qui sera réalisé au plus tard fin Novembre 2025.	REPONSE NEGO 2: L'entreprise confirme la validité de son offre de 3 mois supplémentaires et un OS pour fin novembre 2025 au plus tard.
3	**AMS** **9BIS BD DU BICENTENAIRE** **03300 CUSSET**	QUESTIONS NEGO 2: Confirmer la validité de votre offre d'un montant de 21 310.00 €HT (offre de base finale + additif) pour 3 mois supplémentaires et nous confirmer votre disponibilité pour un OS qui sera réalisé au plus tard fin Novembre 2025.	REPONSE NEGO 2: L'entreprise confirme la validité de son offre de 3 mois supplémentaires et un OS pour fin novembre 2025 au plus tard.

Résultats de la négociation

La date limite de remise des offres négociées étaient fixées au : **13/10/2025 à 12h00**

Tous les candidats ont répondu dans les délais : **OUI**

L'ouverture des offres négociées des candidats a donné le résultat suivant :

Candidat	Montant de l'offre avant négociation	Montant de l'offre après négociation + ADDITIF	Pourcentage de variation	Observations "Confirmer offre + Délais"
AUVERGNE ASCENSEURS **ZI DE BOMBES** **43700 ST GERMAIN LAPRADE**	19 050,00 €	**18 850,00 €**	-1,05 %	REPONSE NEGO 2: L'entreprise confirme la validité de son offre de 3 mois supplémentaires et un OS pour fin novembre 2025 au plus tard.
ORONA **15 R DES FRÈRES MONTGOLFIER** **63170 AUBIERE**	20 350,00 €	**20 350,00 €**	0,00 %	REPONSE NEGO 2: L'entreprise confirme la validité de son offre de 3 mois supplémentaires et un OS pour fin novembre 2025 au plus tard.
AMS **9BIS BD DU BICENTENAIRE** **03300 CUSSET**	21 310,00 €	**21 310,00 €**	0,00 %	REPONSE NEGO 2: L'entreprise confirme la validité de son offre de 3 mois supplémentaires et un OS pour fin novembre 2025 au plus tard.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 17 - ASCENSEUR

ANALYSE TECHNIQUE APRES NEGOCIATION

				Candidat n°1				Candidat n°2				Candidat n°4					
				AUVERGNE ASCENSEURS ZI DE BOMBES 43700 ST GERMAIN LAPRADE				ORONA 15 R DES FRÈRES MONTGOLFIER 63170 AUBIERE				AMS 9BIS BD DU BICENTENAIRE 03300 CUSSET					
Critère		Sous-critère	Note sur		Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Commentaires	Evaluation sur 5	Note
VALEUR TECHNIQUE	SC1	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+	1 Conducteur de travaux - 1 Chef de Chantier - 3 techniciens. Qualification et/ou expériences renseignées pour les intervenants. La méthodologie du chantier est renseignée **La proposition est parfaitement adaptée**	5	7	+	1 responsable de chantier - 1 metteur - 2 techniciens.Qualification et/ou expériences renseignées pour les intervenants. La méthodologie du chantier est renseignée **La proposition est parfaitement adaptée**	5	7	+	1 équipe composée de 2 techniciens et supervisée par le Responsable travaux. Qualification et/ou expériences renseignées pour les intervenants. La méthodologie du chantier est renseignée **La proposition est parfaitement adaptée**	5	7
				-				-				-			
		Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+	Moyens matériels détaillés et adaptés. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	3	+	Moyens matériels détaillés et adaptés. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	3	+	Moyens matériels détaillés et adaptés. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	3
				-				-				-			
		Modalités d'autocontrôle	5	+	Divers contrôles renseignés: Validation des plans et documents d'exécution; Contrôle à la réception des équipements; Vérification de la conformité de la mise en œuvre; Essais fonctionnels internes; Auto-contrôle final; Réunion de réception en présence	5	5	+	Réalisation systématique de contrôles en interne de chaque appareil et fiche d'autocontrôle. **La proposition est partiellement adaptée et comporte des observations**	1,5	1,5	+	Fiche auto contrôle jointe.	1,5	1,5
				-				-	**Réponses succinctes.**			-	**Réponse trop succincte. La proposition est peu adaptée**		
		Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+	Divers points renseignés: Matériel sera acheminé par camion et sera déchargé à l'aide de manitou ou camion grue; Monteurs sont équipés de tire-palettes manuels; Zone de stockage du matériel sera balisé; Les pièces constitutives de l'ascenseur sont	4	4,8	+	Réception sur site du matériel. **La proposition comporte des informations hors sujet**	0,5	0,6	+	Divers points renseignés: Approvisionnement : 12 semaines; Disponibilité des pièces : 25 ans; Garantie des pièces : 2 ans; Réception des équipements se fait dans leurs locaux, ou ils seront déchargés avec leur chariot élévateur pour être vérifiés; La	5	6
				-	**Les délais d'approvisionnement non renseignés.**			-	**L'entreprise détaille toute son organisation de chantier avec les référents concernés, mais très peu d'info sur l'approvionnement (Les délais, Les modalités de livraison, le stockage). Proposition insuffisante**			-			
	SC2	Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+	Organisation sommairement renseignée: Vérifications minutieuses pour valider la conformité de l'installation avant sa réception définitive; Si des réserves sont émises pendant les OPR, Une procédure rigoureuse sera mise en place pour leurs levées rapides. **La proposition est adaptée mais comporte des observations**	3	3,6	+	Organisation clairement renseignée: Responsable technique gère de la levée des éventuelles réserves; Commande des pièces détachées nécessaires; Technicien régleur traitera les différentes remarques. Les délais de réparation sont optimisés par le stock de pièces détachées en agence & un délai d'approvisionnement moyen de 48heures. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	6	+	Respect du planning prévu concernant les OPR et levée des réserves.	1,5	1,8
				-	**Levée des réserve : Délais et intervenant non renseignés.** **Procédure de mise en place pour leurs levées, non expliquée.**			-				-	**Réponse trop succincte. La proposition est peu adaptée**		
		Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Géré par une équipe spécialisée. Contrôle et maintenance de l'appareil : 1 visite toutes les 6 semaines maximum. Désincarcération sous 1 heure maximum - Dépannage sous 4 heures maximum. Approvisionnement des pièces défectueuses : sous 48 heures. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	8	+	L'entreprise détaille toute son oganisation de façon claire et structurée. Intervenons suite à une visite d'entretien ou à une demande de dépannage. Les pièces remplacées seront ainsi pris en charge par leur entreprise. Les travaux réalisés seront notifiée sur le carnet d'entretien. Ascenseur entretenu par un autre prestataire: Fournirons au titre de la garantie le matériel défaillant à leur confrère, mais ne réaliserons pas les travaux. En effet, l'appareil ayant fait l'objet d'un transfert de propriété, i plus le droit d'intervenir dessus. Néanmoins, ils peuvent, si nécessaire mettre un technicien à disposition pour assister la personne en charge des travaux. Approvisionnement des pièces défectueuses : sous 48 heures. **La proposition est adaptée mais comporte des observations**	3	4,8	+	L'entreprise détaillée toute son organisation de façon claire et structurée. Géré par une équipe spécialisé - Intervention: Débloquage sous 1heure. Dépannage sous 4h. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	8
				-				-	**Contrôle et maintenance de l'appareil, délais non renseignés.** **Désincarcération, délais non renseignés.**			-			
		Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Formation et habilitation du personnel; EPI, Protection collective; Respect PGC; Signalisation et balisage; EPI. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Formation et habilitation du personnel; EPI, Protection collective; PPSPS; Signalisation et balisage; EPI. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	+		0	0
				-				-				-	**Non renseigné**		
	SC3	Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Respetc des horaires de travail descente à savoir 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h30; Partie du travail la plus bruyante en début de chantier afin de limiter la durée d'inconfort pour autrui. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Sensibilisation et information des collaborateurs en début de chantier; Planification des tâches bruyantes et respect des horaires de chantier; Utilisation de matériels homologués et bien entretenus; L'utilisation des engins, machines et outillages générant du bruit ou des vibrations sera réduit au maximum et les moteurs seront à l'arrêt hors période d'utilisation. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Acheminement au fur et à mesures des matériaux pour limiter bruit et les problèmes de circulation; Horraire de travail 9h à 12h et de 13h30 à 17h30 afin de ne pas déranger le voisinage lors de la pause déjeuner ou en soirée; Evacuation des déchets quotidiennement afin de ne pas encombrer les abords du chantier. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5
				-				-				-			
		Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	+	Les dispositions sont détaillées et adaptées au projet: Tri, type et traçabilité des déchets clairement renseignée. Maintien du chantier propre. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5
				-				-				-			
	SC4	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un minimum non dérogeable.	10	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	10	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	10	+	Matériaux renseignés et adaptés. Fiches techniques jointes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	10
				-				-				-			
		Total sur	**60**		**Note**		**56,4**		**Note**		**47,9**		**Note**		**47,3**

APPRECIATION GLOBALE	APPRECIATION GLOBALE	APPRECIATION GLOBALE
Le mémoire technique est de très bonne qualité. Seul les points 4 et 5 ont une légères observations.	Le mémoire technique est de bonne qualité. Les points 3 et 4 auraient pu être davantages étayés.	Le mémoire technique est de bonne qualité. Les points 3 et 5 auraient pu être davantages étayés.

Note technique recalculée sur 60	AUVERGNE ASCENSEURS ZI DE BOMBES 43700 ST GERMAIN LAPRADE	60,00	ORONA 15 R DES FRÈRES MONTGOLFIER 63170 AUBIERE	50,96	AMS 9BIS BD DU BICENTENAIRE 03300 CUSSET	50,32
Classement Valeur technique	**1**		**2**		**3**	

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN
LOT 17 - ASCENSEUR

ANALYSE FINANCIERE DES OFFRES FINALES (après négociation) - Offre de base

Pli n°	Candidats	Montant de l'offre en € HT	Ecart avec montant estimatif	Ecart avec offre la plus concurentielle	Ecart avec moyenne des offres reçues (M1)	Ecart avec nouvelle moyenne (M2)	Note prix	Classement critère prix	Offre pouvant être qualifiée d'anormalement basse
1	**AUVERGNE ASCENSEURS** **ZI DE BOMBES** **43700 ST GERMAIN LAPRADE**	**18 850,00 €**	-18,04 %	0,00 %	-6,54 %	-6,54 %	**40,00**	**1**	Non
2	**ORONA** **15 R DES FRÈRES MONTGOLFIER** **63170 AUBIERE**	**20 350,00 €**	-11,52 %	7,96 %	0,89 %	0,89 %	**37,05**	**2**	Non
3	**AMS** **9BIS BD DU BICENTENAIRE** **03300 CUSSET**	**21 310,00 €**	-7,35 %	13,05 %	5,65 %	5,65 %	**35,38**	**3**	Non

Montant estimatif en € HT	23 000,00 €
Offre la plus concurentielle en € HT (hors offre(s) anormalement basse(s))	18 850,00
Moyenne des offres reçues en € HT (M1)	20 170,00
Moyenne en € HT ne tenant pas compte des offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues (M2)	20 170,00
Note financière sur	40,00

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RAND[illegible]
LOT 17 - ASCENSEUR

SYNTHESE DES NOTES ET CLASSEMENT FINAL (Après négociation) - Offre de base

Nom du candidat		Offre en € HT	Note qualitative sur 60	Note financière sur 40	Note globale sur 100	CLASSEMENT
Candidat n°1	AUVERGNE ASCENSEURS ZI DE BOMBES 43700 ST GERMAIN LAPRADE	18 850,00 €	60,00	40,00	100,00	1
Candidat n°2	ORONA 15 R DES FRÈRES MONTGOLFIER 63170 AUBIERE	20 350,00 €	50,96	37,05	88,01	2
Candidat n°3	AMS 9BIS BD DU BICENTENAIRE 03300 CUSSET	21 310,00 €	50,32	35,38	85,70	3

PROPOSITION

Compte tenu des critères de jugement des offres définis dans le règlement de la consultation, le groupement de maitrise d'œuvre propose de retenir l'offre de:

AUVERGNE ASCENSEURS
ZI DE BOMBES
43700 ST GERMAIN LAPRADE

Comme présentant l'offre économiquement la plus avantageuse pour un montant de: 18 850,00 €

Décision de la Commission d'Appel d'Offres : Favorable

La Commission d'Appel d'Offres décide de retenir l'offre de : AUVERGNE ASCENSEURS, ZI DE BOMBES, 43700 ST GERMAIN LAPRADE pour un montant de: 18 850,00 €

A Aigueperse, le lundi 3 novembre 2025

Le représentant du pouvoir adjudicateur

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES

Commission d'Appel d'Offres en date du :

lundi 3 novembre 2025

Objet du marché :

Marché Public de Travaux

TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)

LOT 18 - AMENAGEMENTS EXTERIEURS / VRD

Pouvoir Adjudicateur

COMMUNAUTE DE COMMUNES PLAINE LIMAGNE
158 GRANDE RUE
BP 23
63260 AIGUEPERSE

Mandataire d'opération :
ASSEMBLIA
PARC TECHNOLOGIQUE LA PARDIEU
3 RUE LOUIS ROSIER
63000 CLERMONT-FERRAND

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

PRESENTATION DU DOSSIER

OBJET DU MARCHE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 18 - AMENAGEMENTS EXTERIEURS / VRD

NATURE DE LA PRESTATION **TRAVAUX**

FORME DU CONTRAT Marché ordinaire conclu à prix global et forfaitaire

TYPE DE PROCEDURE La présente consultation est passée dans le respect des dispositions des articles R. 2123-1, R. 2123-4 et R. 2123-5 du Code de la commande publique selon une procédure adaptée ouverte avec négociation éventuelle, librement définie par l'acheteur

ALLOTISSEMENT **OUI** Nombre de lots : **19**

ESTIMATION FINANCIERE DU PRESENT LOT **291 000,00 €**

CLAUSE D'INSERTION **OUI** Nombre d'heures minimum : **218**

TRANCHES OPTIONNELLES **NON**

VARIANTE(S) IMPOSEE(S) PAR L'ACHETEUR **NON**

VARIANTE(S) A L'INITIATIVE DES CANDIDATS AUTORISEE(S) **NON**

PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES (PSE) IMPOSEE(S) PAR L'ACHETEUR **OUI**

DATE DEBUT EXECUTION **lundi 15 décembre 2025**

DUREE DU MARCHE **24 mois de travaux + 12 mois de GPA**

RAPPEL DE LA PROCEDURE

PUBLICITE

Date d'envoi à la publication **18 / 04 /2025**

Support(s) de publicité

BOAMP	x
JOUE	
LA MONTAGNE	x
LE MONITEUR	
PRESSE SPECIALISEE	

DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES **mardi 3 juin 2025**

CONSULTATION

Nombre de dossiers déposés pour le présent marché (ou lot le cas échéant)	**3**
dont plis hors délais :	
Nombre de retraits identifiés pendant la consultation	**43**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Descriptions Lots / Tranches / Variantes exigées

Allotissement

Lot n°	Intitulé	Estimation € HT
1	DEMOLITIONS / CURAGES / DESAMIANTAGE	149 000,00 €
2	GROS-ŒUVRE / MICRO-PIEUX	939 000,00 €
3	RAVALEMENTS DE FACADES	193 000,00 €
4	CHARPENTE BOIS / RENFORTS BOIS	307 000,00 €
5	COUVERTURE / ZINGUERIE	53 000,00 €
6	ETANCHEITE / ZINGUERIE	54 000,00 €
7	MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM	68 000,00 €
8	MENUISERIES EXTERIEURES BOIS	95 000,00 €
9	SERRURERIE	89 000,00 €
10	MENUISERIES INTERIEURES BOIS / CLOISONS MOBILES	211 000,00 €
11	GRADINS TELESCOPIQUES	75 000,00 €
12	PLATRERIE / FAUX-PLAFONDS / PEINTURE	261 500,00 €
13	REVETEMENTS DE SOLS / FAIENCE	106 500,00 €
14	ELECTRICITE / COURANTS FAIBLES	304 000,00 €
15	CHAUFFAGE / PLOMBERIE / SANITAIRE / VENTILATION	284 000,00 €
16	PHOTOVOLTAIQUE	34 000,00 €
17	ASCENSEUR	23 000,00 €
18	AMENAGEMENTS EXTERIEURS / VRD	291 000,00 €
19	ESPACES VERTS	116 000,00 €

Lot concerné	Variante exigée	Intitulé	Estimation € HT
7	PSE 7-C	BSO en Façade Ouest	27 000,00 €
	PSE 7-D	Brise soleil fixes en façade Ouest	20 500,00 €
	PSE 7-F	Menuiseries extérieures triple vitrage (surcoût)	3 000,00 €
9	PSE 9-E	Mains courantes complémentaires en salle multi-activités	3 600,00 €
14	PSE 14-A	Tribune extérieure	3 000,00 €
	PSE 14-C	Alimentation BSO du RdCh	1 000,00 €
16	VARIANTE 16-1	Photovoltaïque avec micro-onduleurs (surcoût)	10 000,00 €
18	PSE 18 - A	Tribune	7 000,00 €
	PSE 18-B	Remplacement béton désactivé par pavés	2 500,00 €
19	PSE 19 -A	Espace Sud Jardin de lecture	21 000,00 €

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL –
LOT 18 - AMENAGEMENTS EXTERIEURS / VRD

Analyse de la régularité des offres

Eléments attendus dans le cadre de la phase offre:

Conformité des pièces administratives (DC1, DC2, déclarations sur l'honneur, CA, Effectifs, moyens techniques, références, Qualifications,...)
Acte d'engagement + Annexes
Offre financière (DPGF)
Cadre du mémoire technique complété
Attestation de visite
CCAP signé
CCTP signé
Fiches techniques
Présentation de l'équipe dédiée au projet
Vérifier Qualifications RGE pour les lots 7 / 8 / 12/ 15

	Nom du candidat	Conformité de l'offre	Observations
1	SAS IRRMANN PAPON ZA Julliat Est 63260 AIGUEPERSE	OFFRE CONFORME	
2	SAS GATP 10 AVENUE DE LYON 63430 PONT DU CHATEAU	OFFRE CONFORME	
3	SARL PARRA RICHARD 17 RUE DU BOIS 63290 LIMONS	OFFRE CONFORME	

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 18 - AMENAGEMENTS EXTERIEURS / VRD

Candidat n°	Nom du candidat	Code Postal	Ville	Offre en € HT	Observations sur l'offre financière	PSE 18-A TRIBUNE EXTERIEURE	PSE 18-B REMPLACEMENT BETON PAR PAVES	Commentaires
1	**SAS IRRMANN PAPON ZA JULLIAT EST 63260 AIGUEPERSE**	63260	AIGUEPERSE	**357 115,00 €**		**7 611,00 €**	**3 480,00 €**	
2	**SAS GATP 10 AVENUE DE LYON 63430 PONT DU CHATEAU**	63430	PONT DU CHÂTEAU	**301 875,00 €**		**1 293,00 €**	**- 1 080,00 €**	
3	**SARL PARRA RICHARD 17 RUE DU BOIS 63290 LIMONS**	63290	LIMONS	**324 811,00 €**		**10 898,00 €**	**10 360,00 €**	

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Critères de jugement des offres

Critère Financier

LIBELLE DU CRITERE	MONTANT RETENU POUR L'ANALYSE DES OFFRES	NOMBRE DE POINTS SUR 100
VALEUR PRIX	Prix / DPGF	40

Critères et sous critères qualitatifs

LIBELLE DU CRITERE	LIBELLE DU SOUS CRITERES LE CAS ECHEANT	NOMBRE DE POINTS SUR 100
VALEUR TECHNIQUE	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7
	Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3
	Modalités d'autocontrôle	5
	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6
	Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6
	Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8
	Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5
	Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5
	Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5
	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un minimum non dérogeable.	10

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

PRECISIONS SUR LES MODALITES DE NOTATION DES OFFRES

Les offres sont notées sur 100 points (30 points représentant 30% de la notation finale), par addition des notes obtenues pour chacun des critères.

Méthode de notation des critères qualitatifs :

Chaque critère ou sous-critère qualitatif fait l'objet d'une évaluation de 0 à 5 appréciée selon l'échelle de notation suivante :

0	Proposition insuffisante ou parcellaire, complète incompréhension ou informations hors sujet
1	Proposition peu satisfaisante
2	Proposition partiellement adaptée mais présence d'observations
3	Proposition correcte/adaptée, présence de quelques observations
4	Proposition satisfaisante/bien adaptée, standard élevé
5	Proposition très satisfaisante/parfaitement adaptée, standard très élevé

L'évaluation par demi-point est possible.

Les notes pour chaque critère et sous critère qualitatifs, sont déterminées de la manière suivante :

C*(Na/5)

Dans laquelle :
C est le coefficient de pondération affecté au critère considéré (ou sous critère le cas échéant).
Na est l'évaluation attribuée au critère (ou sous critère le cas échéant).

Exemple, si un critère est noté sur 20 points :
Un candidat A qui obtient une évaluation de 4/5 obtiendra la note de 16 au critère.
Un candidat B qui obtient une évaluation de 3/5 obtiendra la note de 12 au critère.

NOTE ELIMINATOIRE :
Il est procédé à la somme des notes obtenues par le soumissionnaire à tous les critères autres que financiers.
Si le cumul des notes est inférieur à la moyenne, son offre sera rejetée sans que sa proposition financière soit examinée.

Dans un second temps, afin de conserver le poids relatif des critères, la meilleure note sur un critère qualitatif sera portée systématiquement à la note maximale du critère considéré, les notes suivantes étant, selon une règle de 3, portées elles aussi à une valeur par référence à la meilleure note initiale.

La valeur des autres offres sera ainsi recalculée par application de la formule suivante :

N=P * (n/nmax)

Dans laquelle :
N est la note recalculée.
P est le nombre de points affecté au critère qualitatif.
n est la note initiale.
nmax est la meilleure note initiale.

Exemple, pour un critère noté sur 60 points :
Un candidat A a obtenu la note de 54/60. Sa note recalculée est de 60/60.
Un candidat B a obtenu la note de 40/60. Sa note recalculée est de 44,45/60.

Classement final :
Le classement des offres sera réalisé au plus fort point constitué de la somme des notes des critères.
Le soumissionnaire dont l'offre est la mieux notée et arrive première au classement est retenue.

Clause de départage des candidats en cas d'égalité de note finale :
Dans le cas où des soumissionnaires seraient classés ex aequo dans le cadre de l'analyse des offres du présent marché, le candidat obtenant la meilleure note au critère dont la pondération est la plus forte sera désigné comme attributaire du marché. Les soumissionnaires non retenus seront alors informés des modalités d'attribution mises en œuvre dans le strict respect de l'égalité de traitement des candidats.
L'acheteur écartera les offres inappropriées, et après classement opéré sur la base des critères définis ci-dessus, choisira l'offre économiquement la plus avantageuse.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 18 - AMENAGEMENTS EXTERIEURS / VRD

ANALYSE TECHNIQUE AVANT NEGOCIATION

Critère		Sous-critère	Note sur		Candidat n°11 SAS IRRMANN PAPON ZA JULLIAT EST 63260 AIGUEPERSE Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Candidat n°22 SAS GATP 10 AVENUE DE LYON 63430 PONT DU CHATEAU Commentaires	Evaluation sur 5	Note
VALEUR TECHNIQUE	SC1	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+	L'entreprise Proposition de sous-traitance : entreprise Renon pour la réalisation des enrobés Proposition d'équipe entre 3 personnes à 6/7 personnes Fonction conducteur de travaux décrite Méthodologies bien décrites **La proposition est adaptée**	3	**4,2**	+	Proposition de une ou deux équipes de 2 ouvriers qualifiés, conducteur d'engin, chef de chantier CV transmis Fonctions conducteur de travaux et chef de chantier bien définies Méthodologie dans chapitre contrôle, très succinte **La proposition est adaptée mais comporte des observations**	2,5	**3,5**
				-	**Dans la proposition d'équipe pas d'ouvriers, ni de géomètre précisés** **Pas de CV**			-	**Pas de géomètre précisé** **Pas de détail sur la méthodologie, reprise des titres des phases** **Réponses succintes**		
		Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+	L'entreprise a les moyens matériels nécessaires, matériel projeté décrit dans chaque phase Matériel conforme au chantier **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**3**	+	L'entreprise a les moyens matériels nécessaires Matériel conforme au chantier **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**3**
				-				-			
		Modalités d'autocontrôle	5	+	Conducteur de travaux contrôlera la qualité et les délais des travaux Auto contrôle décrit plus ou moins dans la méthodologie pour la pose de canalisation **La proposition est partiellement adaptée**	2	**2**	+	Chapitre bien détaillé par phase, fréquence et documents à transmettre Contrôle externe décrit **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-	**Pas de chapitre spécifique sur l'autocontrôle**			-			
	SC2	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+	Matériaux provenant de fournisseur à moins de 30 km maximum **La proposition est peu satisfaisante**	1	**1,2**	+	L'approvisionnement du chantier se fera en fonction des besoins, l'entreprise précise qu'elle n'a pas de besoin d'espaces de stockage dédiés **La proposition est bien adaptée**	5	**6**
				-	**Provenance des matériaux ne définit pas vraiment les dispositions et organisation des approvisionnements**			-			
		Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+	Pas de chapitre spécifique simple engagement en introduction sur la livraison du chantier **La proposition est peu satisfaisante**	1	**1,2**	+	Le délai d'intervention pour lever les réclamations de GPA est comprise entre 24 à 48 heures **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**
				-	**Pas de chapitre spécifique**			-			
		Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+	Pas de chapitre spécifique **La proposition est peu satisfaisante**	1	**1,6**	+	Engagement sur le délais de rendez-vous sur site est de 24 heures, envoi de la description des travaux et mode opératoire en second. Les travaux seront réalisés après accord **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**8**
				-	**Pas de chapitre spécifique**			-			
	SC3	Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+	Chapitre bien décrit, tableau générique risque-prévention. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Chapitre bien détaillé , signalisation, balisage, barriérage, EPI, formation du personnel, engin de chantier équipé **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-				-			
		Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+	nuisance Poussières : mise en place de protection lors des transports, arrosage des pistes, pas de brûlage de déchets, etc... nuisance sonores : informations aux riverains lors d'interventions bruyantes, respect des horaires, engagement à respecter la réglementation suivant code du travail impact faune et flore : pas de circulation et pas de stockage à proximité des végétaux, **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Tableau générique par thème de nuisance - moyens mis en œuvre -moyens et fréquence du contrôle **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-				-			
		Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+	Chapitre propreté des déchets bien décrit, présentation tableau générique Déchets-Type-méthode de traitement et destination **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Chapitre détaillé , principe générique de la classification des déchets, principe des destinations des déchets inertes et industriels banal après tri La proposition est parfaitement adaptée	5	**5**
				-				-			
	SC4	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir.	10	+	Fiches produits plutôt complètes, liste des fournisseurs aussi **La proposition est adaptée**	3	**6**	+	quelques fiches techniques en annexe et fournisseurs **La proposition est partiellement adaptée**	2	**4**
				-	**manque muret de soutènement**			-	**Fiches techniques non complète, manque bassin de rétention et cuve, mobilier, muret de soutènement etc ...**		
		Total sur	**60**		**Note**	**34,2**			**Note**	**50,5**	

APPRECIATION GLOBALE	APPRECIATION GLOBALE
Le mémoire technique est à complété, remarques sur les chapitres SC1 (CV en général, legéométre ainsi que autocontrole manquent au mémoire), SC2 (pas assez de détail sur l'approvisionnement et organisation chantier), SC4 (fiche matériaux non complète).	**Le mémoire technique est à complété, remarques sur les chapitres SC1 (le géométre ainsi que un détail de méthodologie manquent au mémoire), SC4 (fiche matériaux non complète).**

Note technique recalculée sur	**60**	SAS IRRMANN PAPON ZA JULLIAT EST 63260 AIGUEPERSE	**40,63**	SAS GATP 10 AVENUE DE LYON 63430 PONT DU CHATEAU	**60,00**
Classement Valeur technique		**3**		**1**	

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 18 - AMENAGEMENTS EXTERIEURS / VRD

ANALYSE TECHNIQUE AVANT NEGOCIATION

Candidat n°33

SARL PARRA RICHARD
17 RUE DU BOIS
63290 LIMONS

Critère		Sous-critère	Note sur		Commentaires	Evaluation sur 5	Note
VALEUR TECHNIQUE	SC1	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+	L'entreprise propose une équipe de 5 salariés dont le chef de chantier pour la réalisation des travaux toutes phases confondues, Méthodologie très succinte **La proposition est partiellement adaptée**	2	**2,8**
				-	**Pas de CV, pas de géomètre précisé, seulement un nota sur les expériences.** **Pas de détail sur la méthodologie, reprise des titres des phases**		
		Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+	L'entreprise a les moyens matériels nécessaires, liste matériel transmise, Matériel proposé sur chantier conforme **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**3**
				-			
		Modalités d'autocontrôle	5	+	L'autocontrole sera fait par le conducteur de travaux **La proposition est peu satisfaisante**	1	**1**
				-	**Chapitre non détaillé sur la méthodologie de l'autocontrole du conducteur de travaux**		
	SC2	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+	L'approvisionnement du chantier des matériaux et carburant se feront en fonction des besoins **La proposition est adaptée**	3	**3,6**
				-	**Pas de précision si besoin de stock temporaire**		
		Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+	Engagement de l'entreprise à lever les réserves le plus rapidement possible, de réaliser les travaux en conformité au cahier des charges **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**
				-			
		Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+	Engagement de l'entreprise sur la garantie de un an sur les travaux et ouvrages à partir de la date du procés verbal de réception des travaux **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**8**
				-			
	SC3	Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+	Formation du personnel, EPI renouvelé 2 à 3 fois par an, formation de secouriste à l'un des membres de l'équipe dont chef de chantier, extincteur dans véhicule **La proposition est adaptée**	3	**3**
				-	Manque description de mise en place de protection en fonction des risques		
		Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+	nuisance gestion des flux-Mise en place de signalisation nuisance pollution accidentelle: approvisionnement fioul sur site nuisances sonores et poussières : engins récents, équipement de filtres à particules, entretien des engins régulier nuisance visuelle : nettoyage régulier du chantier, lavage des engins au dépôt, stockage du matériel sur la base vie **La proposition est adaptée**	3	**3**
				-	**Chapitre succint**		
		Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+	Chapitre générique **La proposition est partiellement adaptée**	2	**2**
				-	**Chapitre sans détail des tris et acheminements des déchets**		
	SC4	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir.	10	+	quelques fiches techniques en annexe et fournisseurs **La proposition est partiellement adaptée**	2	**4**
				-	**Fiches techniques non complète, manque bassin de rétention et cuve, mobilier, muret de soutènement etc ...**		
		Total sur	**60**		**Note**	**36,4**	

APPRECIATION GLOBALE

Le mémoire technique est à complété, remarques sur les chapitres SC1 (CV , géomètre , ainsi que un détail de méthodologie manquent au mémoire),SC2 (chapitre peu détaillé sur la méthodologie de l'autocontrole et la gestion des approvisionnement) ,SC3 (chapitre succint, peu détaillé) , SC4 (fiche matériaux non complète).

Note technique recalculée sur	**60**	SARL PARRA RICHARD 17 RUE DU BOIS 63290 LIMONS	**43,25**
Classement Valeur technique		**2**	

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RAND[illegible]
LOT 18 - AMENAGEMENTS EXTERIEURS / VRD

ANALYSE FINANCIERE DES OFFRES DE BASE INITIALES

Pli n°	Candidats	Montant de l'offre en € HT	Ecart avec montant estimatif	Ecart avec offre la plus concurentielle	Ecart avec moyenne des offres reçues (M1)	offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues	Ecart avec nouvelle moyenne (M2)	Note prix	Classement critère prix	Offre pouvant être qualifiée d'anormalement basse
1	**SAS IRRMANN PAPON** **ZA JULLIAT EST** **63260 AIGUEPERSE**	**357 115,00 €**	22,72 %	18,30 %	8,90 %	OUI	8,90 %	**33,81**	**3**	Non
2	**SAS GATP** **10 AVENUE DE LYON** **63430 PONT DU CHATEAU**	**301 875,00 €**	3,74 %	0,00 %	-7,95 %	OUI	-7,95 %	**40,00**	**1**	Non
3	**SARL PARRA RICHARD** **17 RUE DU BOIS** **63290 LIMONS**	**324 811,00 €**	11,62 %	7,60 %	-0,95 %	OUI	-0,95 %	**37,18**	**2**	Non

Montant estimatif en € HT	291 000,00 €
Offre la plus concurentielle en € HT (hors offre(s) anormalement basse(s))	301 875,00
Moyenne des offres reçues en € HT (M1)	327 933,67
Moyenne en € HT ne tenant pas compte des offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues (M2)	327 933,67
Note financière sur	40,00

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 18 - AMENAGEMENTS EXTERIEURS / VRD

NOTATION FINANCIERE SELON LES PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES RETENUES

													OB	OB	OB+PSE1	OB+PSE2	OB+PSE1+2
Candidat	Nom Candidat	Offre de base	Ecart avec montant estimatif	Ecart avec offre la plus concurentielle	Ecart avec moyenne des offres reçues (M1)	offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues	Ecart avec nouvelle moyenne (M2)	PSE 18-A TRIBUNE EXTERIEURE	Somme ODB + PSE 14A	PSE 18-B REMPLACEMENT BETON PAR PAVES	Somme ODB + PSE 14C	Somme ODB + PSE 14A + PSE 14C	Note Offre de base	Classement critère prix - Offre de Base	Note Offre de base + PSE 18A	Note Offre de base + PSE 18B	Note Offre de base + PSE 18A + PSE 18B
		en € HT						en € HT	en € HT	en € HT	en € HT	en € HT					
1	SAS IRRMANN PAPON ZA JULLIAT EST 63260 AIGUEPERSE	357 115,00 €	22,72 %	18,30 %	8,90 %	OUI	8,90 %	7 611,00 €	364 726,00 €	3 480,00 €	360 595,00 €	368 206,00 €	33,81	3	33,25	33,37	32,82
2	SAS GATP 10 AVENUE DE LYON 63430 PONT DU CHATEAU	301 875,00 €	3,74 %	0,00 %	-7,95 %	OUI	-7,95 %	1 293,00 €	303 168,00 €	-1 080,00 €	300 795,00 €	302 088,00 €	40,00	1	40,00	40,00	40,00
3	SARL PARRA RICHARD 17 RUE DU BOIS 63290 LIMONS	324 811,00 €	11,62 %	7,60 %	-0,95 %	OUI	-0,95 %	10 898,00 €	335 709,00 €	10 360,00 €	335 171,00 €	346 069,00 €	37,18	2	36,12	35,90	34,92

Montant estimatif en € HT	291 000,00 €
Offre de base la plus concurentielle en € HT (hors offre(s) anormalement basse(s))	301 875,00
Moyenne des offres reçues en € HT (M1)	327 933,67
Moyenne en € HT ne tenant pas compte des offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues (M2)	327 933,67

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux

TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – [illegible] (63)

LOT 18 - AMENAGEMENTS EXTERIEURS / VRD

SYNTHESE DES NOTES ET CLASSEMENT APRES ANALYSE INITIALE

				Nombre de candidats pouvant être admis à la négociation éventuelle			3
	Nom du candidat	Offre en € HT	Note qualitative sur 60	Note financière sur 40	Note globale sur 100	CLASSEMENT	ADMIS A LA NEGOCIATION EVENTUELLE
1	SAS IRRMANN PAPON ZA JULLIAT EST 63260 AIGUEPERSE	357 115,00 €	40,63	33,81	74,44	3	OUI
2	SAS GATP 10 AVENUE DE LYON 63430 PONT DU CHATEAU	301 875,00 €	60,00	40,00	100,00	1	OUI
3	SARL PARRA RICHARD 17 RUE DU BOIS 63290 LIMONS	324 811,00 €	43,25	37,18	80,43	2	OUI

Mise en œuvre de la négociation avec les trois candidats les mieux classés	OUI

Dans le cadre de la négociation, il est demandé aux entreprises des précisions sur des points spécifiques. Egalement, la confirmation de la participation d'un géomètre dans l'équipe. Pour finir une proposition d'amélioration des offres financières et techniques permettant aux entreprises de préciser leurs mémoires.

	CANDIDATS ADMIS A LA NEGOCIATION		
Le Pouvoir Adjudicateur décide de négocier avec les candidats suivants :	SAS GATP 10 AVENUE DE LYON 63430 PONT DU CHATEAU	SARL PARRA RICHARD 17 RUE DU BOIS 63290 LIMONS	SAS IRRMANN PAPON ZA JULLIAT EST 63260 AIGUEPERSE

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUR
LOT 18 - AMENAGEMENTS EXTERIEURS / VRD

Modalités de la négociation

Conformément au règlement de la consultation, **une négociation a été effectuée avec** les trois meilleurs candidats classés à l'issue de l'analyse initiale

Cette négociation s'est déroulée sous la forme **d'un échange de mail via le profil acheteur**

En date du : **vendredi 25 juillet 2025**
Pour se faire, un mail de négociation a été envoyé aux candidats admis à négocier, dans lequel figurait les éléments de négociation rappelés ci-après:

Rappel des axes de la négociation

		Questions	Réponses
1	**SAS GATP** **10 AVENUE DE LYON** **63430 PONT DU CHATEAU**	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation sera sous forme écrite par la plateforme des marchés. A cet effet, nous vous remercions de bien vouloir nous confirmer que votre offre correspond bien à toutes les prescriptions et est en concordance avec chaque article du CCTP. Veuillez bien vouloir préciser les points suivants : • Précisez le type de bassin de rétention, bassin de stockage, muret de soutènement et signalisation PMR dans vos fiches techniques • Confirmez-vous qu'un géomètre est bien intégré dans l'équipe. Dans le cadre de cette négociation vous pouvez également ; • Proposer des prix économiquement plus performants amenant à une offre globale plus intéressante. • Confirmer qu'il s'agit de votre meilleure offre. • Etayer votre mémoire technique tout en respectant les critères demandés au règlement de consultation.	1- Retour sur les fiches matériaux demandées: Bande podotactile : deux propositions : LLACER: bande à collée avec relief clous norme NF P98-352 non stipulé, visuel non conforme au CCTP ALKERN : dalle guide Canne plus en adéquation avec le CCTP, norme NF P 98-351 . Bassin d'infiltration : Structure alvéolaire Ecobloc, fiche transmisse pas de recommandations de pose, drainage, Mur de soutènement: Muret en L de chez Bonna Sabla finition brossée. 2-Confirmation géomètre en soutraitant / Cabinet SERCA. 3-Confirmation maintien de l'offre initiale. 4-Pas de modification de mémoire

		Questions	Réponses
2	**SARL PARRA RICHARD** **17 RUE DU BOIS** **63290 LIMONS**	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation sera sous forme écrite par la plateforme des marchés. A cet effet, nous vous remercions de bien vouloir nous confirmer que votre offre correspond bien à toutes les prescriptions et est en concordance avec chaque article du CCTP. Veuillez bien vouloir préciser les points suivants : • Précisez le type de bassin de rétention, bassin de stockage et muret de soutènement dans vos fiches techniques • Confirmez-vous qu'un géomètre est bien intégré dans l'équipe. Dans le cadre de cette négociation vous pouvez également; • Proposer des prix économiquement plus performants amenant à une offre globale plus intéressante. • Confirmer qu'il s'agit de votre meilleure offre. • Etayer votre mémoire technique tout en respectant les critères demandés au règlement de consultation.	1- Retour sur fiche matériaux demandées : Bassin de rétention : bassin en structure alvéolaire Wavin Aquacell, fiche technique transmise, et avis technique avec recommandation de pose transmis; Cuve de stokage : Cuve Eco Citer, fiche transmise, existe en modéle renforcé pour forte immersion, terrain critique. Mur de soutènement: Mur en L de chez ALKERN finition lise grisé 2- Confirmation de personnes habilités à réaliser des relevés topographiques 3- Confirmation maintien de l'offre initiale 4- mémoire modifié : ajout en sous-critére 1: d'une ligne pour les deux personnes habilitées au relevés topographiques, ajout en sous-critére 4 des fournisseurs pour le bassin de rétention et muret

		Questions	Réponses
3	**SAS IRRMANN PAPON** **ZA JULLIAT EST** **63260 AIGUEPERSE**	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation sera sous forme écrite par la plateforme des marchés. A cet effet, nous vous remercions de bien vouloir nous confirmer que votre offre correspond bien à toutes les prescriptions et est en concordance avec chaque article du CCTP. Veuillez bien vouloir préciser les points suivants : • Précisez le type de bassin de rétention et bassin de stockage dans vos fiches techniques • Confirmez-vous qu'un géomètre est bien intégré dans l'équipe. Dans le cadre de cette négociation vous pouvez également ; • Proposer des prix économiquement plus performants amenant à une offre globale plus intéressante. • Confirmer qu'il s'agit de votre meilleure offre. • Etayer votre mémoire technique tout en respectant les critères demandés au règlement de consultation.	1-Pas de réponse pour le bassin de rétention 2-Pas de réponse pour le géométre 3-Courrier pour: maintien de l'offre initiale 4-Pas de modification du mémoire

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Résultats de la négociation

La date limite de remise des offres négociées étaient fixées au : **03/09/2025 à 10h00**

Tous les candidats ont répondu dans les délais : **OUI**

L'ouverture des offres négociées des candidats a donné le résultat suivant :

Candidat	Montant de l'offre avant négociation	Montant de l'offre après négociation	Pourcentage de variation	Observations (rappel succinct des modifications)
SAS GATP 10 AVENUE DE LYON 63430 PONT DU CHATEAU	301 875,00 €	**301 875,00 €**	0,00 %	Confirmation des différents points demandés + maintien offre initiale
SARL PARRA RICHARD 17 RUE DU BOIS 63290 LIMONS	324 811,00 €	**324 811,00 €**	0,00 %	Confirmation des différents points demandés + maintien offre initiale
SAS IRRMANN PAPON ZA JULLIAT EST 63260 AIGUEPERSE	357 115,00 €	**357 115,00 €**	0,00 %	Confirmation des différents points demandés + maintien offre initiale

Prestations supplémentaires éventuelles

Candidat	PSE 18A avant négo en € HT	PSE 18A après négo en € HT	PSE 18B après négo en € HT	PSE 18B après négo en € HT
SAS GATP 10 AVENUE DE LYON 63430 PONT DU CHATEAU	1 293,00 €	1 293,00 €	- 1 080,00 €	- 1 080,00 €
SARL PARRA RICHARD 17 RUE DU BOIS 63290 LIMONS	10 898,00 €	10 898,00 €	10 360,00 €	10 360,00 €
SAS IRRMANN PAPON ZA JULLIAT EST 63260 AIGUEPERSE	7 611,00 €	7 611,00 €	3 480,00 €	3 480,00 €

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUR
LOT 18 - AMENAGEMENTS EXTERIEURS / VRD

Modalités de la négociation

Conformément au règlement de la consultation, **une négociation a été effectuée avec** les trois meilleurs candidats classés à l'issue de l'analyse initiale

Cette négociation s'est déroulée sous la forme **d'un échange de mail via le profil acheteur**

En date du : **lundi 6 octobre 2025**
Pour se faire, un mail de négociation a été envoyé aux candidats admis à négocier, dans lequel figurait les éléments de négociation rappelés ci-après:

Rappel des axes de la négociation

		Questions	Réponses
1	**SAS GATP** **10 AVENUE DE LYON** **63430 PONT DU CHATEAU**	Dans le cadre de l'opération citée en objet et conformément à l'article 2.1 du Règlement de Consultation, le délai de validité de votre offre était fixé à 6 mois à compter de la date limite de remise des offres. Ce délai étant aujourd'hui dépassé ou sur le point de l'être, nous vous demandons de bien vouloir nous confirmer la validité de votre offre d'un montant de 300 000,00 €HT (offre de base finale) pour 3 mois supplémentaires et nous confirmer votre disponibilité pour un OS qui sera réalisé au plus tard fin Novembre 2025.	L'entreprise propose une nouvelle offre d'un montant de **289 740€HT** Courrier de réponse concernant la validé : confirmation de leur disponibilité pour l'OS réalisé fin novembre 2025.

		Questions	Réponses
2	**SARL PARRA RICHARD** **17 RUE DU BOIS** **63290 LIMONS**	Dans le cadre de l'opération citée en objet et conformément à l'article 2.1 du Règlement de Consultation, le délai de validité de votre offre était fixé à 6 mois à compter de la date limite de remise des offres. Ce délai étant aujourd'hui dépassé ou sur le point de l'être, nous vous demandons de bien vouloir nous confirmer la validité de votre offre d'un montant de 321 000,00 €HT (offre de base finale) pour 3 mois supplémentaires et nous confirmer votre disponibilité pour un OS qui sera réalisé au plus tard fin Novembre 2025.	L'entreprise indique maintenir son offre initiale Courrier de réponse concernant la validé : confirmation de leur disponibilité pour l'OS réalisé fin novembre 2025.

		Questions	Réponses
3	**SAS IRRMANN PAPON** **ZA JULLIAT EST** **63260 AIGUEPERSE**	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation a eu lieu sous forme écrite par la plateforme des marchés sur la période du 25/07/2025 au 03/09/2025. Votre réponse à cette négociation fait état d'un maintient de votre offre initiale, soit une offre finale de 356 000,00 €HT. Cependant, vous ne répondez pas aux différentes demandes listées dans le courrier qui vous a été diffusé via la plateforme. Nous vous offrons la possibilité de régulariser cet oubli en répondant aux demandes initiales, listés ci-dessous : • Confirmer que votre offre correspond bien à toutes les prescriptions et est en concordance avec chaque article du CCTP. • Précisez le type de bassin de rétention et bassin de stockage dans vos fiches techniques • Confirmez-vous qu'un géomètre est bien intégré dans l'équipe. Nous vous saurions gré de nous confirmer ce point, sans quoi votre offre sera considérée comme irrecevable au titre qu'elle sera incomplète des précisions demandées lors de la négociation. En complément, dans le cadre cette opération et conformément à l'article 2.1 du Règlement de Consultation, le délai de validité de votre offre était fixé à 6 mois à compter de la date limite de remise des offres. Ce délai étant aujourd'hui dépassé ou sur le point de l'être, nous vous demandons de bien vouloir nous confirmer la validité de votre offre pour 3 mois supplémentaires et nous confirmer votre disponibilité pour un OS qui sera réalisé au plus tard fin Novembre 2025.	Courrier de réponse concernant la validé : confirmation de leur disponibilité pour l'OS réalisé fin novembre 2025. Confirmation que l'offre correspond bien aux prescriptions et articles du CCTP du marché Détails des bassins transmis et validés Confirmation qu'un géomètre est intégré à l'équipe : société ELLIPSE ENVIRONNEMENT

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Résultats de la négociation

La date limite de remise des offres négociées étaient fixées au : **13/10/2025 à 10h00**

Tous les candidats ont répondu dans les délais : **OUI**

L'ouverture des offres négociées des candidats a donné le résultat suivant :

Candidat	Montant de l'offre avant négociation	Montant de l'offre après négociation	Pourcentage de variation	Observations (rappel succinct des modifications)
SAS GATP 10 AVENUE DE LYON 63430 PONT DU CHATEAU	301 875,00 €	**289 740,00 €**	-4,02 %	Confirmation des points demandés + nouvelle offre de 289 740€HT
SARL PARRA RICHARD 17 RUE DU BOIS 63290 LIMONS	324 811,00 €	**324 811,00 €**	0,00 %	Confirmation des points demandés + confirmation offre initiale
SAS IRRMANN PAPON ZA JULLIAT EST 63260 AIGUEPERSE	357 115,00 €	**357 115,00 €**	0,00 %	Confirmation des points demandés + confirmation offre initiale

Prestations supplémentaires éventuelles

Candidat	PSE 18A avant négo en € HT	PSE 18A après négo en € HT	PSE 18B après négo en € HT	PSE 18B après négo en € HT
SAS GATP 10 AVENUE DE LYON 63430 PONT DU CHATEAU	1 293,00 €	1 293,00 €	- 1 080,00 €	- 1 080,00 €
SARL PARRA RICHARD 17 RUE DU BOIS 63290 LIMONS	10 898,00 €	10 898,00 €	10 360,00 €	10 360,00 €
SAS IRRMANN PAPON ZA JULLIAT EST 63260 AIGUEPERSE	7 611,00 €	7 611,00 €	3 480,00 €	3 480,00 €

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 18 - AMENAGEMENTS EXTERIEURS / VRD

ANALYSE TECHNIQUE APRES NEGOCIATION

				Candidat n°2 SAS GATP 10 AVENUE DE LYON 63430 PONT DU CHATEAU			Candidat n°3 SARL PARRA RICHARD 17 RUE DU BOIS 63290 LIMONS			Candidat n°1 SAS IRRMANN PAPON ZA JULLIAT EST 63260 AIGUEPERSE		
Critère	Sous-critère	Note sur		Commentaires	Evaluation sur 5	Note	Commentaires	Evaluation sur 5	Note	Commentaires	Evaluation sur 5	Note
VALEUR TECHNIQUE	SC1 Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+	Proposition de une ou deux équipes de 2 ouvriers qualifiés, conducteur d'engin, chef de chantier CV transmis Géométrre envisagé dans l'équipe, Cabinet Serca Fonctions conducteur de travaux et chef de chantier bien définies Méthodologie dans chapitre contrôle, très succinte **La proposition est adaptée mais comporte des observations**	3	**4,2**	+ L'entreprise propose une équipe de 5 salariés dont le chef de chantier pour la réalisation des travaux toutes phases confondues, Méthodologie très succinte La proposition est partiellement adaptée **Négo 01 :ajout de deux personnes habilités aux relevés topographique** **La proposition est adaptée** **Négo 02:RAS**	3	**4,2**	+ L'entreprise Proposition de sous-traitance : entreprise Renon pour la réalisation des enrobés Proposition d'équipe entre 3 personnes à 6/7 personnes Fonction conducteur de travaux décrite Méthodologies bien décrites La proposition est adaptée **Négo 02: Confirmation d'une soutraitance pour le géomètre ; société Ellipse Environnement** **La proposition est bien adaptée**	4	**5,6**
			-	**Pas de détail sur la méthodologie, reprise des titres des phases** **Réponses succintes** **Mémoire non modifié**			- **Pas de CV, seulement un nota sur les expériences.** **Pas de détail sur la méthodologie, reprise des titres des phases**			- **Pas de CV**		
	SC1 Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+	L'entreprise a les moyens matériels nécessaires Matériel conforme au chantier **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**3**	+ L'entreprise a les moyens matériels nécessaires, liste matériel transmise, Matériel proposé sur chantier conforme **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**3**	+ L'entreprise a les moyens matériels nécessaires, matériel projeté décrit dans chaque phase Matériel conforme au chantier **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**3**
			-				-			-		
	SC1 Modalités d'autocontrôle	5	+	Chapitre bien détaillé par phase, fréquence et documents à transmettre Contrôle externe décrit **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+ L'autocontrole sera fait par le conducteur de travaux **La proposition est peu satisfaisante**	1	**1**	+ Conducteur de travaux contrôlera la qualité et les délais des travaux Auto contrôle décrit plus ou moins dans la méthodologie pour la pose de canalisation **La proposition est partiellement adaptée**	2	**2**
			-				- **Chapitre non détaillé sur la méthodologie de l'autocontrole du conducteur de travaux**			- **Pas de chapitre spécifique sur l'autocontrôle**		
	SC1 Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+	L'approvisionnement du chantier se fera en fonction des besoins, l'entreprise précise qu'elle n'a pas de besoin d'espaces de stockage dédiés **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**	+ L'autocontrole sera fait par le conducteur de travaux **La proposition est peu satisfaisante**	3	**3,6**	+ Matériaux provenant de fournisseur à moins de 30 km maximum **La proposition est peu satisfaisante**	1	**1,2**
			-				- **Pas de précision si besoin de stock temporaire**			- **Provenance des matériaux ne définit pas vraiment les dispositions et organisation des approvisionnements**		
	SC2 Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+	Le délai d'intervention pour lever les réclamations de GPA est comprise entre 24 à 48 heures **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**	+ Engagement de l'entreprise à lever les réserves le plus rapidement possible, de réaliser les travaux en conformité au cahier des charges **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**6**	+ Pas de chapitre spécifique simple engagement en introduction sur la livraison du chantier **La proposition est peu satisfaisante**	1	**1,2**
			-				-			- **Pas de chapitre spécifique**		
	SC2 Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+	Engagement sur le délais de rendez-vous sur site est de 24 heures, envoi de la description des travaux et mode opératoire en second. Les travaux seront réalisés après accord **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**8**	+ Engagement de l'entreprise sur la garantie de un an sur les travaux et ouvrages à partir de la date du procés verbal de réception des travaux **La proposition est bien adaptée**	5	**8**	+ **La proposition est peu satisfaisante**	1	**1,6**
			-				-			- **Pas de chapitre spécifique**		
	SC3 Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+	Chapitre bien détaillé , signalisation, balisage, barriérage, EPI, formation du personnel, engin de chantier équipé **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+ Formation du personnel, EPI renouvelé 2 à 3 fois par an, formation de secouriste à l'un des membres de l'équipe dont chef de chantier, extincteur dans véhicule **La proposition est adaptée**	3	**3**	+ Chapitre bien décrit, tableau générique risque-prévention. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
			-				- **Manque description de mise en place de protection en fonction des risques**			-		
	SC3 Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+	Chapitre bien détaillé , signalisation, balisage, barriérage, EPI, formation du personnel, engin de chantier équipé **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+ nuisance gestion des flux-Mise en place de signalisation nuisance pollution accidentelle: approvisionnement fioul sur site nuisances sonores et poussières : engins récents, équipement de filtres à particules, entretien des engins régulier nuisance visuelle : nettoyage régulier du chantier, lavage des engins au dépôt, stockage du matériel sur la base vie **La proposition est adaptée**	3	**3**	+ nuisance Poussières : mise en place de protection lors des transports, arrosage des pistes, pas de brûlage de déchets, etc... nuisance sonores : informations aux riverains lors d'interventions bruyantes, respect des horaires, engagement à respecter la réglementation suivant code du travail impact faune et flore : pas de circulation et pas de stockage à proximité des végétaux, **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
			-				- **Chapitre succint**			-		
	SC3 Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+	Chapitre bien détaillé , signalisation, balisage, barriérage, EPI, formation du personnel, engin de chantier équipé **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+ Chapitre générique **La proposition est partiellement adaptée**	2	**2**	+ Chapitre propreté des déchets bien décrit, présentation tableau générique Déchets-Type-méthode de traitement et destination **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
			-				- **Chapitre sans détail des tris et acheminements des déchets**			-		
	SC4 Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un minimum non dérogeable.	10	+	Fiches produits complètées en réponses, liste des fournisseurs aussi **La proposition est adaptée**	3	**6**	+ quelques fiches techniques en annexe et fournisseurs La proposition est partiellement adaptée Négo 01: Fiche complétée pour les murs, bassin . **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**10**	+ Fiches produits plutôt complètes, liste des fournisseurs aussi **La proposition est adaptée**	3	**6**
			-	**Mémoire non modifié**			-			- **manque muret de soutènement**		
	Total sur	**60**		**Note**		**53,2**	**Note**		**43,8**	**Note**		**35,6**

APPRECIATION GLOBALE	APPRECIATION GLOBALE	APPRECIATION GLOBALE
Négo 01: Mémoire technique non modifié, mais précisions apportées dans les documents de réponse et annexes ce qui engendre des modifications de notation Négo 02 :Engagement sur les disponibilités, sur le prix transmis (montant modifié),	Négo 01:Le mémoire a été modifié pour le sous critère 1 : personne habilité au relevé topographique et sous critére 4: fiche mur, bassin et cuve transmise. Négo 02: Engagement sur les disponibilités et le prix offre initiale.	Négo 01: L'offre et la note initiale restent inchangées Négo 02:Engagement sur les disponibilités, prix offre initiale, transmission de fiche matériaux (hors mur)

Meilleure note qualitative	53,2

Note technique recalculée sur	**60**	SAS GATP 10 AVENUE DE LYON 63430 PONT DU CHATEAU	**60,00**	SARL PARRA RICHARD 17 RUE DU BOIS 63290 LIMONS	**49,40**	SAS IRRMANN PAPON ZA JULLIAT EST 63260 AIGUEPERSE	**40,15**
Classement Valeur technique		**1**		**2**		**3**	

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (
LOT 18 - AMENAGEMENTS EXTERIEURS / VRD

ANALYSE FINANCIERE DES OFFRES FINALES (après négociation) - Offre de base

Pli n°	Candidats	Montant de l'offre en € HT	Ecart avec montant estimatif	Ecart avec offre la plus concurentielle	Ecart avec moyenne des offres reçues (M1)	Ecart avec nouvelle moyenne (M2)	Note prix	Classement critère prix	Offre pouvant être qualifiée d'anormalement basse
1	**SAS GATP** **10 AVENUE DE LYON** **63430 PONT DU CHATEAU**	**289 740,00 €**	-0,43 %	0,00 %	-10,54 %	-10,54 %	**40,00**	**1**	Non
2	**SARL PARRA RICHARD** **17 RUE DU BOIS** **63290 LIMONS**	**324 811,00 €**	11,62 %	12,10 %	0,28 %	0,28 %	**35,68**	**2**	Non
3	**SAS IRRMANN PAPON** **ZA JULLIAT EST** **63260 AIGUEPERSE**	**357 115,00 €**	22,72 %	23,25 %	10,26 %	10,26 %	**32,45**	**3**	Non

Montant estimatif en € HT	291 000,00 €
Offre la plus concurentielle en € HT (hors offre(s) anormalement basse(s))	289 740,00
Moyenne des offres reçues en € HT (M1)	323 888,67
Moyenne en € HT ne tenant pas compte des offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues (M2)	323 888,67
Note financière sur	40,00

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 18 - AMENAGEMENTS EXTERIEURS / VRD

NOTATION FINANCIERE SELON LES PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES RETENUES - APRES NEGOCIATION

													OB	OB	OB+PSE1	OB+PSE2	OB+PSE1+2
Candidat	Nom Candidat	Offre de base	Ecart avec montant estimatif	Ecart avec offre la plus concurentielle	Ecart avec moyenne des offres reçues (M1)	offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues	Ecart avec nouvelle moyenne (M2)	PSE 18-A TRIBUNE EXTERIEURE	Somme ODB + PSE 18A	PSE 18-B REMPLACEMENT BETON PAR PAVES	Somme ODB + PSE 18B	Somme ODB + PSE 18A + PSE 18B	Note Offre de base	Classement critère prix - Offre de Base	Note Offre de base + PSE 18A	Note Offre de base + PSE 18B	Note Offre de base + PSE 18A + PSE 18B
		en € HT						en € HT	en € HT	en € HT	en € HT	en € HT					
1	SAS GATP 10 AVENUE DE LYON 63430 PONT DU CHATEAU	289 740,00 €	-0,43 %	0,00 %	-10,54 %	OUI	-10,54 %	1 293,00 €	291 033,00 €	-1 080,00 €	288 660,00 €	289 953,00 €	40,00	1	40,00	40,00	40,00
2	SARL PARRA RICHARD 17 RUE DU BOIS 63290 LIMONS	324 811,00 €	11,62 %	12,10 %	0,28 %	OUI	0,28 %	10 898,00 €	335 709,00 €	10 360,00 €	335 171,00 €	346 069,00 €	35,68	2	34,68	34,45	33,51
3	SAS IRRMANN PAPON ZA JULLIAT EST 63260 AIGUEPERSE	357 115,00 €	22,72 %	23,25 %	10,26 %	OUI	10,26 %	7 611,00 €	364 726,00 €	3 480,00 €	360 595,00 €	368 206,00 €	32,45	3	31,92	32,02	31,50

Montant estimatif en € HT	291 000,00 €
Offre de base la plus concurentielle en € HT (hors offre(s) anormalement basse(s))	289 740,00
Moyenne des offres reçues en € HT (M1)	323 888,67
Moyenne en € HT ne tenant pas compte des offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues (M2)	323 888,67

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RAND[illegible]
LOT 18 - AMENAGEMENTS EXTERIEURS / VRD

SYNTHESE DES NOTES ET CLASSEMENT FINAL (Après négociation) - Offre de base + PSE 18 B
(Moins value de remplacement du béton désactivé par pavés de réemploi)

Nom du candidat		Offre en € HT	Note qualitative sur 60	Note financière sur 40	Note globale sur 100	CLASSEMENT
Candidat n°1	SAS GATP 10 AVENUE DE LYON 63430 PONT DU CHATEAU	288 660,00 €	60,00	40,00	100,00	1
Candidat n°2	SARL PARRA RICHARD 17 RUE DU BOIS 63290 LIMONS	335 171,00 €	49,40	35,68	85,08	2
Candidat n°3	SAS IRRMANN PAPON ZA JULLIAT EST 63260 AIGUEPERSE	360 595,00 €	40,15	32,45	72,60	3

PROPOSITION

Compte tenu des critères de jugement des offres définis dans le règlement de la consultation, le groupement de maitrise d'œuvre propose de retenir l'offre de:
SAS GATP
10 AVENUE DE LYON
63430 PONT DU CHATEAU
Comme présentant l'offre économiquement la plus avantageuse pour un montant de: 288 660,00 €

Décision de la Commission d'Appel d'Offres : Favorable

Le marché comporte des heures d'insertion à hauteur minimum de : 218 heures

La Commission d'Appel d'Offres décide de retenir l'offre de : SAS GATP, 10 AVENUE DE LYON, 63430 PONT DU CHATEAU pour un montant de: 288 660,00 €

A Aigueperse, le lundi 3 novembre 2025

Le représentant du pouvoir adjudicateur

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES

Commission d'Appel d'Offres en date du :

lundi 3 novembre 2025

Objet du marché :

Marché Public de Travaux

TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)

LOT 19 - ESPACES VERTS

Pouvoir Adjudicateur

COMMUNAUTE DE COMMUNES PLAINE LIMAGNE
158 GRANDE RUE
BP 23
63260 AIGUEPERSE

Mandataire d' opération :
ASSEMBLIA
PARC TECHNOLOGIQUE LA PARDIEU
3 RUE LOUIS ROSIER
63000 CLERMONT-FERRAND

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

PRESENTATION DU DOSSIER

OBJET DU MARCHE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 19 - ESPACES VERTS

NATURE DE LA PRESTATION **TRAVAUX**

FORME DU CONTRAT Marché ordinaire conclu à prix global et forfaitaire

TYPE DE PROCEDURE La présente consultation est passée dans le respect des dispositions des articles R. 2123-1, R. 2123-4 et R. 2123-5 du Code de la commande publique selon une procédure adaptée ouverte avec négociation éventuelle, librement définie par l'acheteur

ALLOTISSEMENT **OUI** Nombre de lots : **19**

ESTIMATION FINANCIERE DU PRESENT LOT **116 000,00 €**

CLAUSE D'INSERTION **OUI** Nombre d'heures minimum : **68**

TRANCHES OPTIONNELLES **NON**

VARIANTE(S) IMPOSEE(S) PAR L'ACHETEUR **NON**

VARIANTE(S) A L'INITIATIVE DES CANDIDATS AUTORISEE(S) **NON**

PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES (PSE) IMPOSEE(S) PAR L'ACHETEUR **OUI**
Nombre de PSE : **1**

DATE DEBUT EXECUTION **lundi 15 décembre 2025**

DUREE DU MARCHE **24 mois de travaux + 12 mois de GPA**

RAPPEL DE LA PROCEDURE

PUBLICITE

Date d'envoi à la publication **18 / 04 /2025**

Support(s) de publicité

BOAMP	x
JOUE	
LA MONTAGNE	x
LE MONITEUR	
PRESSE SPECIALISEE	

DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES **mardi 3 juin 2025**

CONSULTATION

Nombre de dossiers déposés pour le présent marché (ou lot le cas échéant)	**4**
dont plis hors délais :	
Nombre de retraits identifiés pendant la consultation	**8**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Descriptions Lots / Tranches / Variantes exigées

Allotissement

Lot n°	Intitulé	Estimation € HT
1	DEMOLITIONS / CURAGES / DESAMIANTAGE	149 000,00 €
2	GROS-ŒUVRE / MICRO-PIEUX	939 000,00 €
3	RAVALEMENTS DE FACADES	193 000,00 €
4	CHARPENTE BOIS / RENFORTS BOIS	307 000,00 €
5	COUVERTURE / ZINGUERIE	53 000,00 €
6	ETANCHEITE / ZINGUERIE	54 000,00 €
7	MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM	68 000,00 €
8	MENUISERIES EXTERIEURES BOIS	95 000,00 €
9	SERRURERIE	89 000,00 €
10	MENUISERIES INTERIEURES BOIS / CLOISONS MOBILES	211 000,00 €
11	GRADINS TELESCOPIQUES	75 000,00 €
12	PLATRERIE / FAUX-PLAFONDS / PEINTURE	261 500,00 €
13	REVETEMENTS DE SOLS / FAIENCE	106 500,00 €
14	ELECTRICITE / COURANTS FAIBLES	304 000,00 €
15	CHAUFFAGE / PLOMBERIE / SANITAIRE / VENTILATION	284 000,00 €
16	PHOTOVOLTAIQUE	34 000,00 €
17	ASCENSEUR	23 000,00 €
18	AMENAGEMENTS EXTERIEURS / VRD	291 000,00 €
19	ESPACES VERTS	116 000,00 €

Lot concerné	Variante exigée	Intitulé	Estimation € HT
7	PSE 7-C	BSO en Façade Ouest	27 000,00 €
	PSE 7-D	Brise soleil fixes en façade Ouest	20 500,00 €
	PSE 7-F	Menuiseries extérieures triple vitrage (surcoût)	3 000,00 €
9	PSE 9-E	Mains courantes complémentaires en salle multi-activités	3 600,00 €
14	PSE 14-A	Tribune extérieure	3 000,00 €
	PSE 14-C	Alimentation BSO du RdCh	1 000,00 €
16	VARIANTE 16-1	Photovoltaïque avec micro-onduleurs (surcoût)	10 000,00 €
18	PSE 18 - A	Tribune	7 000,00 €
	PSE 18-B	Remplacement béton désactivé par pavés	2 500,00 €
19	PSE 19 -A	Espace Sud Jardin de lecture	21 000,00 €

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL –
LOT 19 - ESPACES VERTS

Analyse de la régularité des offres

Eléments attendus dans le cadre de la phase offre:

Conformité des pièces administratives (DC1, DC2, déclarations sur l'honneur, CA, Effectifs, moyens techniques, références, Qualifications,...)
Acte d'engagement + Annexes
Offre financière (DPGF)
Cadre du mémoire technique complété
Attestation de visite
CCAP signé
CCTP signé
Fiches techniques
Présentation de l'équipe dédiée au projet
Vérifier Qualifications RGE pour les lots 7 / 8 / 12/ 15

	Nom du candidat	Conformité de l'offre	Observations
1	SAS IRRMANN PAPON ZA Julliat Est 63260 AIGUEPERSE	OFFRE CONFORME	Manque signature du CCAP (Les signatures n'étaient pas obligatoire à ce stade)
2	SAS JD PAYSAGES – DEAT ROUTE D'ARGNAT 63530 SAYAT	OFFRE CONFORME	Dossier complet
3	BEE PAYSAGE - SENEZE ALL G. GROLIER – LIEU DIT VENEIX 63500 SAUVAGNAT STE MARTHE	OFFRE CONFORME	Manque signature du CCAP et CCTP (Les signatures n'étaient pas obligatoire à ce stade)
4	ASP Aménagement Sols et Paysages 7 Impasse des fours à Chaux 63350 JOZE	OFFRE CONFORME	Dossier complet mais DCE avec CA identiques sur les 2 dernières années

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 19 - ESPACES VERTS

Candidat n°	Nom du candidat	Code Postal	Ville	Offre en € HT	Observations sur l'offre financière	PSE 19-A ESPACE SUD JARDIN DE LECTURE	Commentaires
1	**SAS IRRMANN PAPON** **ZA JULLIAT EST** **63260 AIGUEPERSE**	63260	AIGUEPERSE	**105 983,04 €**		**4 608,00 €**	
2	**SAS JD PAYSAGES – DEAT** **ROUTE D'ARGNAT** **63530 SAYAT**	63530	SAYAT	**85 937,91 €**	Offre très inférieure à l'estimation	**10 900,00 €**	
3	**BEE PAYSAGE - SENEZE** **ALL G. GROLIER – LIEU DIT VENEIX** **63500 SAUVAGNAT STE MARTHE**	63500	SAUVAGNAT SAINTE MARTHE	**108 314,59 €**		**21 600,00 €**	
4	**ASP AMÉNAGEMENT SOLS ET PAYSAGES** **7 IMPASSE DES FOURS À CHAUX** **63350 JOZE**	63350	JOZE	**105 942,50 €**		**18 220,00 €**	

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Critères de jugement des offres

Critère Financier

LIBELLE DU CRITERE	MONTANT RETENU POUR L'ANALYSE DES OFFRES	NOMBRE DE POINTS SUR 100
VALEUR PRIX	Prix / DPGF	40

Critères et sous critères qualitatifs

LIBELLE DU CRITERE	LIBELLE DU SOUS CRITERES LE CAS ECHEANT	NOMBRE DE POINTS SUR 100
VALEUR TECHNIQUE	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7
	Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3
	Modalités d'autocontrôle	5
	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6
	Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6
	Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8
	Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5
	Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5
	Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5
	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un minimum non dérogeable.	10

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

PRECISIONS SUR LES MODALITES DE NOTATION DES OFFRES

Les offres sont notées sur 100 points (30 points représentant 30% de la notation finale), par addition des notes obtenues pour chacun des critères.

Méthode de notation des critères qualitatifs :

Chaque critère ou sous-critère qualitatif fait l'objet d'une évaluation de 0 à 5 appréciée selon l'échelle de notation suivante :

0	Proposition insuffisante ou parcellaire, complète incompréhension ou informations hors sujet
1	Proposition peu satisfaisante
2	Proposition partiellement adaptée mais présence d'observations
3	Proposition correcte/adaptée, présence de quelques observations
4	Proposition satisfaisante/bien adaptée, standard élevé
5	Proposition très satisfaisante/parfaitement adaptée, standard très élevé

L'évaluation par demi-point est possible.

Les notes pour chaque critère et sous critère qualitatifs, sont déterminées de la manière suivante :

C*(Na/5)

Dans laquelle :
C est le coefficient de pondération affecté au critère considéré (ou sous critère le cas échéant).
Na est l'évaluation attribuée au critère (ou sous critère le cas échéant).

Exemple, si un critère est noté sur 20 points :
Un candidat A qui obtient une évaluation de 4/5 obtiendra la note de 16 au critère.
Un candidat B qui obtient une évaluation de 3/5 obtiendra la note de 12 au critère.

NOTE ELIMINATOIRE :
Il est procédé à la somme des notes obtenues par le soumissionnaire à tous les critères autres que financiers.
Si le cumul des notes est inférieur à la moyenne, son offre sera rejetée sans que sa proposition financière soit examinée.

Dans un second temps, afin de conserver le poids relatif des critères, la meilleure note sur un critère qualitatif sera portée systématiquement à la note maximale du critère considéré, les notes suivantes étant, selon une règle de 3, portées elles aussi à une valeur par référence à la meilleure note initiale.

La valeur des autres offres sera ainsi recalculée par application de la formule suivante :

N=P * (n/nmax)

Dans laquelle :
N est la note recalculée.
P est le nombre de points affecté au critère qualitatif.
n est la note initiale.
nmax est la meilleure note initiale.

Exemple, pour un critère noté sur 60 points :
Un candidat A a obtenu la note de 54/60. Sa note recalculée est de 60/60.
Un candidat B a obtenu la note de 40/60. Sa note recalculée est de 44,45/60.

Classement final :
Le classement des offres sera réalisé au plus fort point constitué de la somme des notes des critères.
Le soumissionnaire dont l'offre est la mieux notée et arrive première au classement est retenue.

Clause de départage des candidats en cas d'égalité de note finale :
Dans le cas où des soumissionnaires seraient classés ex aequo dans le cadre de l'analyse des offres du présent marché, le candidat obtenant la meilleure note au critère dont la pondération est la plus forte sera désigné comme attributaire du marché. Les soumissionnaires non retenus seront alors informés des modalités d'attribution mises en œuvre dans le strict respect de l'égalité de traitement des candidats.
L'acheteur écartera les offres inappropriées, et après classement opéré sur la base des critères définis ci-dessus, choisira l'offre économiquement la plus avantageuse.

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 19 - ESPACES VERTS

ANALYSE TECHNIQUE AVANT NEGOCIATION

				Candidat n°1 SAS IRRMANN PAPON ZA JULLIAT EST 63260 AIGUEPERSE				Candidat n°2 SAS JD PAYSAGES – DEAT ROUTE D'ARGNAT 63530 SAYAT					
Critère		Sous-critère	Note sur		Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Commentaires	Evaluation sur 5	Note
VALEUR TECHNIQUE	SC1	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+	Présentation globale des moyens humains assez précise mais il manque les CV, 14 salariés dont 1 apprenti - équipe de 2 à 3 personnels ; renforcement possible à 6 ou 7 **La proposition est adaptée**	3	**4,2**	+	Présentation globale de l'équipe assez complète, les informations fournies sur les formations, expériences et projets réalisés des salariés affectés au chantier sont appréciées, 35 employés - équipe prévue de 3 ouvriers **La proposition est parfaitement adaptée mais apporte des observations**	4,5	**6,3**
				-	**Absence de planning. Déroulé des tâches sommaire axé sur le lot VRD.**			-	**Disparité dans le niveau d'information. Tous les membres de l'entreprise affectés au chantier ne sont pas présentés avec le même niveau de détail.**		
		Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+	**Les moyens sont parfaitement adaptés au chantier**	5	**3**	+	Présentation complète notamment grâce aux fiches descriptives des engins assez appréciées. **La proposition est bien adaptée**	4	**2,4**
				-				-	**Absence de présentation de matériel de travail du sol pour plantations (hors engazonneuse)**		
		Modalités d'autocontrôle	5	+	**La proposition est peu satisfaisante et apporte des observations**	0,5	**0,5**	+	Modalités d'autocontrôle présentés de manière complète, **La proposition est parfaitement adaptée mais comporte des observations**	4,5	**4,5**
				-	**Les modalités d'autocontrôle manquent de détail et de spécificité par rapport aux tâches à effectuer.**			-	**Les réponses, bien que pertinentes, demeurent trop globales et nécessiteraient une mise en perspective plus ciblée par rapport aux enjeux du projet**		
	SC2	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+	Proximité soulignée **La proposition est partiellement adaptée**	2	**2,4**	+	Satisfaisant et adapté au chantier **La proposition est bien adaptée**	3,5	**4,2**
				-	**Disposition d'approvisionnement du chantier insuffisamment détaillée**			-	**Plus d'informations sur les méthodes de livraison et de stockage sur chantier pourraient être apportées**		
		Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+		0	**0**	+	Organisation assez bien détaillée **La proposition est bien adaptée**	3,5	**4,2**
				-	**Information non présente au mémoire technique**			-	**Les propositions formulées posent une base intéressante, mais elles auraient pu être approfondies et contextualisées davantage**		
		Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+		0	**0**	+	GPA et SAV assez bien détaillés avec planning, engagement sur la réactivité **La proposition est partiellement adaptée**	2	**3,2**
				-	**Information non présente au mémoire technique**			-	**Les interventions prévues ne comprennent pas tous les éléments demandés au CCTP**		
	SC3	Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+	Dispositions assez completes et adaptées au chantier **La proposition est bien adaptée mais comporte des observations**	3,5	**3,5**	+	Disposition très bien détaillées **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-	**Des précisions à apporter sur les EPI.**			-			
		Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+	Dispositions assez completes et adaptées au chantier **La proposition est bien adaptée**	4	**4**	+	Mesures bien détaillées **La proposition est bien adaptée**	4	**4**
				-	**Les propositions formulées posent une base intéressante, mais elles auraient pu être approfondies et contextualisées davantage.**			-	**Davantages de précisions pourraient être apportées sur les nuisances sonores.**		
		Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+	Dispositions assez completes et adaptées au chantier **La proposition est bien adaptée**	4	**4**	+	Mesures bien détaillées concernant la valorisation du bois issu des abattages **La proposition est adaptée**	3	**3**
				-	**Les propositions formulées posent une base intéressante, mais elles auraient pu être approfondies et contextualisées davantage.**			-	**Manque d'éléments concernant le traitement des déchets et leur tri**		
	SC4	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un	10	+		1	**2**	+	Ensemble de fiches complet, mobilier et végétaux/plantation bien détaillé **La proposition est bien adaptée**	4	**8**
				-	Ensemble trop lacunaire concernant les espaces verts : absence de fiche technique pour les végétaux ; les ganivelles ; bordures aciers ; toile de jute, paillage… **La proposition est peu satisfaisante**			-	**Liste des fournisseurs manquante**		
		Total sur	60		Note		23,6		Note		44,8

!!! NOTE ELIMINATOIRE !!!

APPRECIATION GLOBALE	APPRECIATION GLOBALE
Point positif : Possibilité d'une bonne coordination des lots 18 et 19 grâce à la co-traitance et réponse aux deux lots. Sous-traitance envisagée : nt. ELAGAGE PRO SERVICE (Aigueperse) : Plantations/engazonnement Ets S.T.E (Cournon) : Clôtures. Points négatifs : Le mémoire présente de trop nombreuses lacunes : absence de planning, déroulé trop sommaire, pas d'information concernant l'organisation de l'approvisionnement chantier, ni dans les méthodes des OPR. Trop de fiches techniques sont manquantes ne permettant pas de démontrer une qualité de matériaux en adéquation avec les attentes. L'offre ne peut être classée.	**Point positif : Ensemble complet et satisfaisant, répondant aux exigences du chantier, Point négatif : la partie entretien sera à amender et la liste des fournisseurs est manquante**

Note technique recalculée sur	60	SAS IRRMANN PAPON ZA JULLIAT EST 63260 AIGUEPERSE		SAS JD PAYSAGES – DEAT ROUTE D'ARGNAT 63530 SAYAT	**53,23**
Classement Valeur technique		**Offre non classée**		**2**	

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 19 - ESPACES VERTS

ANALYSE TECHNIQUE AVANT NEGOCIATION

Critère		Sous-critère	Note sur		Candidat n°3 BEE PAYSAGE - SENEZE ALL G. GROLIER – LIEU DIT VENEIX 63500 SAUVAGNAT STE MARTHE Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Candidat n°4 ASP AMÉNAGEMENT SOLS ET PAYSAGES 7 IMPASSE DES FOURS À CHAUX 63350 JOZE Commentaires	Evaluation sur 5	Note
VALEUR TECHNIQUE	SC1	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+	Présentation globale de l'équipe assez complète, les informations fournies sur les formations, expériences et projets réalisés des salariés affectés au chantier sont inclues au dossier de candidature, 17 employés - équipe potentielle de 5 personnes, Planning bien détaillé **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**7**	+	Les moyens humains sont présentés et répartis en fonction des étapes/prestations du chantier - une moyenne de 4 personnes sur chantier, et 7 au total au maximum. **La proposition est adaptée mais appoorte des observations**	2,5	**3,5**
				-				-	**La présentation des employers affectés au chantier manque d'informations (nom, formation, ancienneté, expériences...)**		
		Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+	Moyens suffisants **La proposition est adaptée au projet**	2,5	**1,5**	+	Présentation de l'ensemble des moyens matériels en fonction des étapes/prestations du chantier ; moyens adaptés **La proposition est adaptée**	2,5	**1,5**
				-	**Présentation très succinte**			-	**Présentation trop succincte**		
		Modalités d'autocontrôle	5	+	Modalités d'autocontrôle présentés de manière très complètes, inclues en complement au MT dans un fichier excel annexé **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Présentation très succincte **La proposition est partiellement adpatée et apporte des observations**	1,5	**1,5**
				-				-	**Nécessité de préciser les modalités**		
	SC2	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+	Présentation des mesures d'approvisionnement et leur organisation assez complète et adaptée au chantier en co-activité **La proposition est bien adaptée.**	4	**4,8**	+	Mesures adaptées **La proposition est adaptée**	3	**3,6**
				-	**Les éléments fournis pourraient être enrichis par des développements plus spécifiques au projet.**			-	**L'ensemble pourrait être plus détaillé**		
		Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+	Organisation bien détaillée, engagement sur la réactivité et qualité **La proposition est bien adaptée**	4	**4,8**	+	Les informations sont présentes mais trop succinctes **La proposition est adaptée**	3	**3,6**
				-	**Les éléments fournis pourraient être enrichis par des développements plus spécifiques au projet.**			-	**L'ensemble pourrait être plus détaillé**		
		Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+	GPA et SAV bien détaillés avec planning, engagement sur la réactivité et la qualité attendue **La proposition est bien adaptée**	4	**6,4**	+	Présentation conforme, incluant planning général **La proposition est adaptée**	3	**4,8**
				-	**Les réponses apportées restent assez générales et gagneraient à être davantage détaillées en lien avec le contexte du projet**			-	**L'ensemble pourrait être plus détaillé**		
	SC3	Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+	Mesures bien détaillées **La proposition est bien adaptée**	4	**4**	+	Mesures adaptées **La proposition est adaptée**	3	**3**
				-	**Les éléments fournis pourraient être enrichis par des développements plus spécifiques au projet.**			-	**Des précisions pourraient être apportées sur les EPI**		
		Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+	Mesures très bien détaillées **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Description assez complète et adaptée **La proposition est bien adaptée**	4	**4**
				-				-	**un niveau de détail supérieur aurait été souhaitable**		
		Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+	Dispositions très bien détaillées et complètes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**	+	Dispositions bien détaillées et complètes **La proposition est parfaitement adaptée**	5	**5**
				-				-			
	SC4	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un	10	+	Ensemble globalement complet et adapté aux exigences qualitatives **La proposition est bien adaptée mais comporte des observations**	3,5	**7**	+	Ensemble plutôt complet et adapté aux exigences qualitatives **La proposition est adaptée**	3	**6**
				-	**A compléter pour la partie PSE et les jardinières, et bordures acier**			-	**A compléter pour la partie PSE et les jardinières, et clotures**		
		Total sur	**60**		**Note**	**50,5**			**Note**	**36,5**	

APPRECIATION GLOBALE	APPRECIATION GLOBALE
Point positif : Un mémoire de bonne qualité et répondant aux exigences attendues. Point négatif : présentation trop succincte des moyens, mais quelques éléments auraient gagnés à être encore davantage détaillés en lien avec le contexte du projet.	**Point positif : Ensemble du mémoire méthodologique globalement assez complet. Point négatif : Les réponses données apparaissent trop générales ; un niveau de détail supérieur et une meilleure adaptation au projet auraient été souhaitables.**

Note technique recalculée sur	**60**	BEE PAYSAGE - SENEZE ALL G. GROLIER – LIEU DIT VENEIX 63500 SAUVAGNAT STE MARTHE	**60,00**	ASP AMÉNAGEMENT SOLS ET PAYSAGES 7 IMPASSE DES FOURS À CHAUX 63350 JOZE	**43,37**
Classement Valeur technique		**1**		**3**	

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RA[illegible]
LOT 19 - ESPACES VERTS

ANALYSE FINANCIERE DES OFFRES DE BASE INITIALES

Pli n°	Candidats	Montant de l'offre en € HT	Ecart avec montant estimatif	Ecart avec offre la plus concurentielle	Ecart avec moyenne des offres reçues (M1)	Ecart avec nouvelle moyenne (M2)	Note prix	Classement critère prix	Offre pouvant être qualifiée d'anormalement basse
1	**SAS IRRMANN PAPON** **ZA JULLIAT EST** **63260 AIGUEPERSE**	**105 983,04 €**	-8,64 %	23,33 %	4,37 %	4,37 %	**32,43**	**3**	Non
2	**SAS JD PAYSAGES – DEAT** **ROUTE D'ARGNAT** **63530 SAYAT**	**85 937,91 €**	-25,92 %	0,00 %	-15,37 %	-15,37 %	**40,00**	**1**	Non
3	**BEE PAYSAGE - SENEZE** **ALL G. GROLIER – LIEU DIT VENEIX** **63500 SAUVAGNAT STE MARTHE**	**108 314,59 €**	-6,63 %	26,04 %	6,67 %	6,67 %	**31,74**	**4**	Non
4	**ASP AMÉNAGEMENT SOLS ET PAYSAGES** **7 IMPASSE DES FOURS À CHAUX** **63350 JOZE**	**105 942,50 €**	-8,67 %	23,28 %	4,33 %	4,33 %	**32,45**	**2**	Non

Montant estimatif en € HT	**116 000,00 €**
Offre la plus concurentielle en € HT (hors offre(s) anormalement basse(s))	**85 937,91**
Moyenne des offres reçues en € HT (M1)	**101 544,51**
Moyenne en € HT ne tenant pas compte des offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues (M2)	**101 544,51**
Note financière sur	**40,00**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 19 - ESPACES VERTS

NOTATION FINANCIERE SELON LES PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES RETENUES

										OB	OB	OB+PSE 1
Candidat	Nom Candidat	Offre de base	Ecart avec montant estimatif	Ecart avec offre la plus concurentielle	Ecart avec moyenne des offres reçues (M1)	offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues	Ecart avec nouvelle moyenne (M2)	PSE 19-A ESPACE SUD JARDIN DE LECTURE	Somme ODB + PSE 9E	Note Offre de base	Classement critère prix - Offre de Base	Note Offre de base + PSE 19A
		en € HT						en € HT	en € HT			
1	**SAS IRRMANN PAPON** **ZA JULLIAT EST** **63260 AIGUEPERSE**	105 983,04 €	-8,64 %	23,33 %	4,37 %	OUI	4,37 %	**4 608,00 €**	110 591,04 €	**32,43**	**3**	35,03
2	**SAS JD PAYSAGES – DEAT** **ROUTE D'ARGNAT** **63530 SAYAT**	85 937,91 €	-25,92 %	0,00 %	-15,37 %	OUI	-15,37 %	**10 900,00 €**	96 837,91 €	**40,00**	**1**	40,00
3	**BEE PAYSAGE - SENEZE** **ALL G. GROLIER – LIEU DIT VENEIX** **63500 SAUVAGNAT STE MARTHE**	108 314,59 €	-6,63 %	26,04 %	6,67 %	OUI	6,67 %	**21 600,00 €**	129 914,59 €	**31,74**	**4**	29,82
4	**ASP AMÉNAGEMENT SOLS ET PAYSAGES** **7 IMPASSE DES FOURS À CHAUX** **63350 JOZE**	105 942,50 €	-8,67 %	23,28 %	4,33 %	OUI	4,33 %	**18 220,00 €**	124 162,50 €	**32,45**	**2**	31,20

Montant estimatif en € HT	116 000,00 €
Offre de base la plus concurentielle en € HT (hors offre(s) anormalement basse(s))	85 937,91
Moyenne des offres reçues en € HT (M1)	101 544,51
Moyenne en € HT ne tenant pas compte des offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues (M2)	101 544,51

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – [illegible] (63)
LOT 19 - ESPACES VERTS

SYNTHESE DES NOTES ET CLASSEMENT APRES ANALYSE INITIALE

OFFRES DE BASE

				Nombre de candidats pouvant être admis à la négociation éventuelle			3
	Nom du candidat	Offre en € HT	Note qualitative sur 60	Note financière sur 40	Note globale sur 100	CLASSEMENT	ADMIS A LA NEGOCIATION EVENTUELLE
1	SAS IRRMANN PAPON ZA JULLIAT EST 63260 AIGUEPERSE	105 983,04 €	!!! NOTE ELIMINATOIRE !!!	32,43	!!! NOTE ELIMINATOIRE !!!	Offre non classée	NON
2	SAS JD PAYSAGES – DEAT ROUTE D'ARGNAT 63530 SAYAT	85 937,91 €	53,23	40,00	93,23	1	OUI
3	BEE PAYSAGE - SENEZE ALL G. GROLIER – LIEU DIT VENEIX 63500 SAUVAGNAT STE MARTHE	108 314,59 €	60,00	31,74	91,74	2	OUI
4	ASP AMÉNAGEMENT SOLS ET PAYSAGES 7 IMPASSE DES FOURS À CHAUX 63350 JOZE	105 942,50 €	43,37	32,45	75,82	3	OUI

Mise en œuvre de la négociation avec les trois candidats les mieux classés	OUI

Les offres présentées pour les candidats 1, 3 et 4 sont globalement conformes en terme de chiffrage aux estimatifs, mais l'offre du candidat 2 est largement inférieure, sans pour autant constituer une offre anormalement basse. Les mémoires méthodologiques sont globalement satisfaisants pour les candidats 2, 3 et 4, à l'exception du candidat 1 qui présente un mémoire beaucoup trop lacunaire, ne permettant pas de classer l'offre. Les éléments à préciser pourront l'être ultérieurement et/ou font l'objet de description au CCTP pour les candidats 2,3 et 4 en phase négociation.

	CANDIDATS ADMIS A LA NEGOCIATION		
Le Pouvoir Adjudicateur décide de négocier avec les candidats suivants :	SAS JD PAYSAGES – DEAT ROUTE D'ARGNAT 63530 SAYAT	BEE PAYSAGE - SENEZE ALL G. GROLIER – LIEU DIT VENEIX 63500 SAUVAGNAT STE MARTHE	ASP AMÉNAGEMENT SOLS ET PAYSAGES 7 IMPASSE DES FOURS À CHAUX 63350 JOZE

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTURE (SAINT-BONNET-PRES-ORCIVAL (63))
LOT 19 - ESPACES VERTS

Modalités de la négociation

Conformément au règlement de la consultation, **une négociation a été effectuée avec** les trois meilleurs candidats classés à l'issue de l'analyse initiale

Cette négociation s'est déroulée sous la forme d'un échange de mail via le profil acheteur

En date du : **vendredi 25 juillet 2025**
Pour se faire, un mail de négociation a été envoyé aux candidats admis à négocier, dans lequel figurait les éléments de négociation rappelés ci-après:

Rappel des axes de la négociation

		Questions	Réponses
1	**SAS JD PAYSAGES – DEAT** **ROUTE D'ARGNAT** **63530 SAYAT**	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation sera sous forme écrite par la plateforme des marchés. A cet effet, nous vous remercions de bien vouloir nous confirmer que votre offre correspond bien à toutes les prescriptions et est en concordance avec chaque article du CCTP, y compris les PSE. Dans le cadre de cette négociation vous pouvez également ; • Proposer des prix économiquement plus performants amenant à une offre globale plus intéressante. • Confirmer qu'il s'agit de votre meilleure offre. • Etayer votre mémoire technique tout en respectant les critères demandés au règlement de consultation.	L'entreprise a remis un acte d'engagement et une DPGF ; le mémoire technique n'a pas été étayé, Il y a une erreur de montant de l'offre de base dans l'acte d'engagement qui ne correspond pas à la DPGF
2	**BEE PAYSAGE - SENEZE** **ALL G. GROLIER – LIEU DIT VENEIX** **63500 SAUVAGNAT STE MARTHE**	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation sera sous forme écrite par la plateforme des marchés. A cet effet, nous vous remercions de bien vouloir nous confirmer que votre offre correspond bien à toutes les prescriptions et est en concordance avec chaque article du CCTP, y compris les PSE. Dans le cadre de cette négociation vous pouvez également ; • Proposer des prix économiquement plus performants amenant à une offre globale plus intéressante. • Confirmer qu'il s'agit de votre meilleure offre. • Etayer votre mémoire technique tout en respectant les critères demandés au règlement de consultation.	L'entreprise a remis un acte d'engagement et une DPGF ; le mémoire technique n'a pas été étayé,
3	**ASP AMÉNAGEMENT SOLS ET PAYSAGES** **7 IMPASSE DES FOURS À CHAUX** **63350 JOZE**	Après analyse des offres par la maîtrise d'œuvre, le pouvoir adjudicateur, en application de l'article 8.3 du règlement de la consultation, a décidé d'engager une négociation avec les 3 premiers candidats classés. Cette négociation sera sous forme écrite par la plateforme des marchés. A cet effet, nous vous remercions de bien vouloir nous confirmer que votre offre correspond bien à toutes les prescriptions et est en concordance avec chaque article du CCTP, y compris les PSE. Dans le cadre de cette négociation vous pouvez également ; • Proposer des prix économiquement plus performants amenant à une offre globale plus intéressante. • Confirmer qu'il s'agit de votre meilleure offre. • Etayer votre mémoire technique tout en respectant les critères demandés au règlement de consultation.	**Absence de réponse du candidat en phase négociation.** **En l'état l'offre ne peut pas etre comparée à celle des autres candidats.** **AR le 28/07/2025 à 10h48**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Résultats de la négociation

La date limite de remise des offres négociées étaient fixées au : **03/09/2025 à 10h00**

Tous les candidats ont répondu dans les délais : **NON**

Candidat(s) n'ayant pas remis de nouvelle offre : ASP AMÉNAGEMENT SOLS ET PAYSAGES7 IMPASSE DES FOURS À CHAUX 63350 JOZE

L'ouverture des offres négociées des candidats a donné le résultat suivant :

Candidat	Montant de l'offre avant négociation	Montant de l'offre après négociation	Pourcentage de variation	Observations (rappel succinct des modifications)
SAS JD PAYSAGES – DEAT ROUTE D'ARGNAT 63530 SAYAT	85 937,91 €	**84 100,00 €**	-2,14 %	L'entreprise a effectué une remise commerciale de 1837,91 € pour arrondir son offre globale à 95 000 € HT
BEE PAYSAGE - SENEZE ALL G. GROLIER – LIEU DIT VENEIX 63500 SAUVAGNAT STE MARTHE	108 314,59 €	**104 791,68 €**	-3,25 %	L'entreprise a effectué une remise totale cumulée de 3522,91 € HT sur différents postes : terre végétale, arbres et une espèces de plante vivace
ASP AMÉNAGEMENT SOLS ET PAYSAGES 7 IMPASSE DES FOURS À CHAUX 63350 JOZE	105 942,50 €	**105 942,50 €**	0,00 %	Le candidat n'a pas répondu au courrier de négociation afin de définir si nous sommes dans le cadre d'une renonciation implicite, il est préféré de réaliser une seconde série de questions dans le cadre de la négociation et de leur faire confirmer en supplément le prolongement de validité de l'offre et la date théorique d'OS. AR le 28/07/2025 à 10h48

Prestations supplémentaires éventuelles

Candidat	PSE 19A avant négo en € HT	PSE 19A après négo en € HT
SAS JD PAYSAGES – DEAT ROUTE D'ARGNAT 63530 SAYAT	10 900,00 €	**10 900,00 €**
BEE PAYSAGE - SENEZE ALL G. GROLIER – LIEU DIT VENEIX 63500 SAUVAGNAT STE MARTHE	21 600,00 €	**21 600,00 €**
ASP AMÉNAGEMENT SOLS ET PAYSAGES 7 IMPASSE DES FOURS À CHAUX 63350 JOZE	18 220,00 €	**18 220,00 €**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL - RANDAN (63)
LOT 19 - ESPACES VERTS

Modalités de la négociation

Conformément au règlement de la consultation, **une négociation a été effectuée avec** les trois meilleurs candidats classés à l'issue de l'analyse initiale

Cette négociation s'est déroulée sous la forme **d'un échange de mail via le profil acheteur**

En date du : **samedi 4 octobre 2025**
Pour se faire, un mail de négociation a été envoyé aux candidats admis à négocier, dans lequel figurait les éléments de négociation rappelés ci-après:

Rappel des axes de la négociation

		Questions	Réponses
1	**SAS JD PAYSAGES – DEAT** **ROUTE D'ARGNAT** **63530 SAYAT**	Dans le cadre de l'opération citée en objet et conformément à l'article 2.1 du Règlement de Consultation, le délai de validité de votre offre était fixé à 6 mois à compter de la date limite de remise des offres. Ce délai étant aujourd'hui dépassé ou sur le point de l'être, nous vous demandons de bien vouloir nous confirmer la validité de votre offre d'un montant de 84 100,00 €HT (offre de base finale) pour 3 mois supplémentaires et nous confirmer votre disponibilité pour un OS qui sera réalisé au plus tard fin Novembre 2025.	L'entreprise confirme le maintient de son offre et sa disponibilité pour un OS réalisé au plus tard fin Novembre

		Questions	Réponses
2	**BEE PAYSAGE - SENEZE** **ALL G. GROLIER – LIEU DIT VENEIX** **63500 SAUVAGNAT STE MARTHE**	Dans le cadre de l'opération citée en objet et conformément à l'article 2.1 du Règlement de Consultation, le délai de validité de votre offre était fixé à 6 mois à compter de la date limite de remise des offres. Ce délai étant aujourd'hui dépassé ou sur le point de l'être, nous vous demandons de bien vouloir nous confirmer la validité de votre offre d'un montant de 104 791,68 €HT (offre de base finale) pour 3 mois supplémentaires et nous confirmer votre disponibilité pour un OS qui sera réalisé au plus tard fin Novembre 2025.	L'entreprise confirme le maintient de son offre mais ne fait pas de réponse pour un OS fin novembre. Cependant l'entreprise évoque un délai d'intervention possible à partir du 1er trimetre 2026

		Questions	Réponses
3	**ASP AMÉNAGEMENT SOLS ET PAYSAGES** **7 IMPASSE DES FOURS À CHAUX** **63350 JOZE**	Dans le cadre de la consultation relative à la Restructuration et extension de l'Espace culturel de Randan à laquelle vous avez bien voulu participer et nous vous en remercions. N'ayant pas eu de réponse de votre part à cette demande nous nous sommes dans l'obligation de considérer que votre offre finale correspond à votre offre initiale d'un montant de 105 942,50 €HT et que de fait elle correspond bien à toutes les prescriptions et est en concordance avec chaque article du CCTP, y compris pour les PSE. Nous vous saurions gré de nous confirmer ce point, sans quoi votre offre sera considérée comme irrecevable au titre qu'elle sera incomplète des précisions demandées lors de la négociation. En complément, dans le cadre cette opération et conformément à l'article 2.1 du Règlement de Consultation, le délai de validité de votre offre était fixé à 6 mois à compter de la date limite de remise des offres. Ce délai étant aujourd'hui dépassé ou sur le point de l'être, nous vous demandons de bien vouloir nous confirmer la validité de votre offre pour 3 mois supplémentaires et nous confirmer votre disponibilité pour un OS qui sera réalisé au plus tard fin Novembre 2025.	Confirmation de l'entreprise que l'ensemble des prestations chiffrés sont bien en concordance avec le CCTP et DPGF. L'entreprise confirme le maintient de son offre et sa validité à 3 mois supplémentaire ainsi que sa disponibilité pour un OS réalisé au plus tard fin novembre 2025

Résultats de la négociation

La date limite de remise des offres négociées étaient fixées au : **13/10/2025 à 10h00**

Tous les candidats ont répondu dans les délais : **OUI**

L'ouverture des offres négociées des candidats a donné le résultat suivant :

Candidat	Montant de l'offre avant négociation	Montant de l'offre après négociation	Pourcentage de variation	Observations (rappel succinct des modifications)
SAS JD PAYSAGES – DEAT ROUTE D'ARGNAT 63530 SAYAT	85 937,91 €	**84 100,00 €**	-2,14 %	L'entreprise maintient son offre négocié
BEE PAYSAGE - SENEZE ALL G. GROLIER – LIEU DIT VENEIX 63500 SAUVAGNAT STE MARTHE	108 314,59 €	**104 791,68 €**	-3,25 %	L'entreprise maintient son offre négocié
ASP AMÉNAGEMENT SOLS ET PAYSAGES 7 IMPASSE DES FOURS À CHAUX 63350 JOZE	105 942,50 €	**105 942,50 €**	0,00 %	Confirmation offre

Prestations supplémentaires éventuelles

Candidat	PSE 19A avant négo en € HT	PSE 19A après négo en € HT
SAS JD PAYSAGES – DEAT ROUTE D'ARGNAT 63530 SAYAT	10 900,00 €	**10 900,00 €**
BEE PAYSAGE - SENEZE ALL G. GROLIER – LIEU DIT VENEIX 63500 SAUVAGNAT STE MARTHE	21 600,00 €	**21 600,00 €**
ASP AMÉNAGEMENT SOLS ET PAYSAGES 7 IMPASSE DES FOURS À CHAUX 63350 JOZE	18 220,00 €	**18 220,00 €**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 19 - ESPACES VERTS

ANALYSE TECHNIQUE APRES NEGOCIATION

Critère		Sous-critère	Note sur	Candidat n°2 SAS JD PAYSAGES – DEAT ROUTE D'ARGNAT 63530 SAYAT				Candidat n°3 BEE PAYSAGE - SENEZE ALL G. GROLIER – LIEU DIT VENEIX 63500 SAUVAGNAT STE MARTHE				Candidat n°4 ASP AMÉNAGEMENT SOLS ET PAYSAGES 7 IMPASSE DES FOURS À CHAUX 63350 JOZE			
					Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Commentaires	Evaluation sur 5	Note		Commentaires	Evaluation sur 5	Note
VALEUR TECHNIQUE	SC1	Effectifs mis à disposition sur le chantier, qualifications et méthodologie en vue du respect du planning et des tâches	7	+	Présentation globale de l'équipe assez complète, les informations fournies sur les formations, expériences et projets réalisés des salariés affectés au chantier sont appréciées, 35 employés - équipe prévue de 3 ouvriers **La proposition est parfaitement adaptée mais apporte des observations**	4,5	6,3	+	Présentation globale de l'équipe assez complète, les informations fournies sur les formations, expériences et projets réalisés des salariés affectés au chantier sont inclues au dossier de candidature, 17 employés - équipe potentielle de 5 personnes, Planning bien détaillé	5	7	+	Les moyens humains sont présentés et répartis en fonction des étapes/prestations du chantier - une moyenne de 4 personnes sur chantier, et 7 au total au maximum. **La proposition est adaptée mais appoorte des observations**	2,5	3,5
				-	**Disparité dans le niveau d'information. Tous les membres de l'entreprise affectés au chantier ne sont pas présentés avec le même niveau de détail.**			-				-	**La présentation des employers affectés au chantier manque d'informations (nom, formation, ancienneté, expériences...)**		
		Moyens matériels mis à disposition sur le chantier	3	+	Présentation complète notamment grâce aux fiches descriptives des engins assez appréciées. **La proposition est bien adaptée**	4	2,4	+	Moyens suffisants **La proposition est adaptée au projet**	2,5	1,5	+	Présentation de l'ensemble des moyens matériels en fonction des étapes/prestations du chantier ; moyens adaptés **La proposition est adaptée**	2,5	1,5
				-	**Absence de présentation de matériel de travail du sol pour plantations (hors engazonneuse)**			-	**Présentation très succinte**			-	Présentation trop succincte		
		Modalités d'autocontrôle	5	+	Modalités d'autocontrôle présentés de manière complète, **La proposition est parfaitement adaptée mais comporte des observations**	4,5	4,5	+	Modalités d'autocontrôle présentés de manière très complètes, inclues en complement au MT dans un fichier excel annexé **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	+	Présentation très succincte **La proposition est partiellement adpatée et apporte des observations**	1,5	1,5
				-	Les réponses, bien que pertinentes, demeurent trop globales et nécessiteraient une mise en perspective plus ciblée par rapport aux enjeux du projet			-				-	**Nécessité de préciser les modalités**		
	SC2	Dispositions et organisation des approvisionnements du chantier	6	+	Satisfaisant et adapté au chantier **La proposition est bien adaptée**	3,5	4,2	+	Présentation des mesures d'approvisionnement et leur organisation assez complète et adaptée au chantier en co-activité **La proposition est bien adaptée.**	4	4,8	+	Mesures adaptées **La proposition est adaptée**	3	3,6
				-	**Plus d'informations sur les méthodes de livraison et de stockage sur chantier pourraient être apportées**			-	Les éléments fournis pourraient être enrichis par des développements plus spécifiques au projet.			-	**L'ensemble pourrait être plus détaillé**		
		Organisation proposée pour les OPR et levées des réserves	6	+	Organisation assez bien détaillée **La proposition est bien adaptée**	3,5	4,2	+	Organisation bien détaillée, engagement sur la réactivité et qualité **La proposition est bien adaptée**	4	4,8	+	Les informations sont présentes mais trop succinctes **La proposition est adaptée**	3	3,6
				-	Les propositions formulées posent une base intéressante, mais elles auraient pu être approfondies et contextualisées davantage			-	Les éléments fournis pourraient être enrichis par des développements plus spécifiques au projet.			-	**L'ensemble pourrait être plus détaillé**		
		Organisation proposée durant l'année de GPA et délai d'intervention en GPA et SAV.	8	+	GPA et SAV assez bien détaillés avec planning, engagement sur la réactivité **La proposition est partiellement adaptée**	2	3,2	+	GPA et SAV bien détaillés avec planning, engagement sur la réactivité et la qualité attendue **La proposition est bien adaptée**	4	6,4	+	Présentation conforme, incluant planning général **La proposition est adaptée**	3	4,8
				-	**Les interventions prévues ne comprennent pas tous les éléments demandés au CCTP**			-	Les réponses apportées restent assez générales et gagneraient à être davantage détaillées en lien avec le contexte du projet			-	**L'ensemble pourrait être plus détaillé**		
		Dispositions mises en œuvre pour assurer la sécurité des travailleurs	5	+	Disposition très bien détaillées **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	+	Mesures bien détaillées **La proposition est bien adaptée**	4	4	+	Mesures adaptées **La proposition est adaptée**	3	3
				-				-	Les éléments fournis pourraient être enrichis par des développements plus spécifiques au projet.			-	**Des précisions pourraient être apportées sur les EPI**		
	SC3	Dispositions prises pour réduire les nuisances par rapport au voisinage	5	+	Mesures bien détaillées **La proposition est bien adaptée**	4	4	+	Mesures très bien détaillées **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	+	Description assez complète et adaptée **La proposition est bien adaptée**	4	4
				-	**Davantages de précisions pourraient être apportées sur les nuisances sonores.**			-				-	un niveau de détail supérieur aurait été souhaitable		
		Dispositions prises par rapport au traitement des déchets et au maintien propre du chantier en intérieur et en extérieur	5	+	Mesures bien détaillées concernant la valorisation du bois issu des abattages **La proposition est adaptée**	3	3	+	Dispositions très bien détaillées et complètes. **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5	+	Dispositions bien détaillées et complètes **La proposition est parfaitement adaptée**	5	5
				-	**Manque d'éléments concernant le traitement des déchets et leur tri**			-				-			
	SC4	Qualité des matériaux proposés vis-à-vis des prescriptions initiales (performance, durabilité, facilité de maintenance, garantie de réapprovisionnement) – Fiches techniques à fournir. Nota : les exigences du CCTP sont un minimum non dérogeable.	10	+	Ensemble de fiches complet, mobilier et végétaux/plantation bien détaillé **La proposition est bien adaptée**	4	8	+	Ensemble globalement complet et adapté aux exigences qualitatives **La proposition est bien adaptée mais comporte des observations**	3,5	7	+	Ensemble plutôt complet et adapté aux exigences qualitatives **La proposition est adaptée**	3	6
				-	**Liste des fournisseurs manquante**			-	**A compléter pour la partie PSE et les jardinières, et bordures acier**			-	**A compléter pour la partie PSE et les jardinières, et clotures**		
		Total sur	**60**		**Note**	**44,8**			**Note**	**50,5**			**Note**	**36,5**	

	APPRECIATION GLOBALE	APPRECIATION GLOBALE	APPRECIATION GLOBALE
	Offre initiale inchangée	**Offre initiale inchangée**	**Absence de réponse à la phase négociation : offre initiale inchangée**
Note technique recalculée sur 60	SAS JD PAYSAGES – DEAT ROUTE D'ARGNAT 63530 SAYAT **53,23**	BEE PAYSAGE - SENEZE ALL G. GROLIER – LIEU DIT VENEIX 63500 SAUVAGNAT STE MARTHE **60,00**	ASP AMÉNAGEMENT SOLS ET PAYSAGES 7 IMPASSE DES FOURS À CHAUX 63350 JOZE **43,37**
Classement Valeur technique	**2**	**1**	**3**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN
LOT 19 - ESPACES VERTS

ANALYSE FINANCIERE DES OFFRES FINALES (après négociation) - Offre de base

Pli n°	Candidats	Montant de l'offre en € HT	Ecart avec montant estimatif	Ecart avec offre la plus concurentielle	Ecart avec moyenne des offres reçues (M1)	Ecart avec nouvelle moyenne (M2)	Note prix	Classement critère prix	Offre pouvant être qualifiée d'anormalement basse
1	**SAS JD PAYSAGES – DEAT** **ROUTE D'ARGNAT** **63530 SAYAT**	**84 100,00 €**	-27,50 %	0,00 %	-14,43 %	-14,43 %	**40,00**	**1**	Non
2	**BEE PAYSAGE - SENEZE** **ALL G. GROLIER – LIEU DIT VENEIX** **63500 SAUVAGNAT STE MARTHE**	**104 791,68 €**	-9,66 %	24,60 %	6,63 %	6,63 %	**32,10**	**2**	Non
3	**ASP AMÉNAGEMENT SOLS ET PAYSAGES** **7 IMPASSE DES FOURS À CHAUX** **63350 JOZE**	**105 942,50 €**	-8,67 %	25,97 %	7,80 %	7,80 %	**31,75**	**3**	Non

Montant estimatif en € HT	116 000,00 €
Offre la plus concurentielle en € HT (hors offre(s) anormalement basse(s))	84 100,00
Moyenne des offres reçues en € HT (M1)	98 278,06
Moyenne en € HT ne tenant pas compte des offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues (M2)	98 278,06
Note financière sur	40,00

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RANDAN (63)
LOT 19 - ESPACES VERTS

NOTATION FINANCIERE SELON LES PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES RETENUES - APRES NEGOCIATION

										OB	OB	OB+PSE1
Candidat	Nom Candidat	Offre de base	Ecart avec montant estimatif	Ecart avec offre la plus concurentielle	Ecart avec moyenne des offres reçues (M1)	offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues	Ecart avec nouvelle moyenne (M2)	PSE 19-A ESPACE SUD JARDIN DE LECTURE	Somme ODB + PSE 19A	Note Offre de base	Classement critère prix - Offre de Base	Note Offre de base + PSE 19A
		en € HT						en € HT	en € HT			
1	**SAS JD PAYSAGES – DEAT** **ROUTE D'ARGNAT** **63530 SAYAT**	84 100,00 €	-27,50 %	0,00 %	-14,43 %	OUI	-14,43 %	**10 900,00 €**	95 000,00 €	**40,00**	**1**	40,00
2	**BEE PAYSAGE - SENEZE** **ALL G. GROLIER – LIEU DIT VENEIX** **63500 SAUVAGNAT STE MARTHE**	104 791,68 €	-9,66 %	24,60 %	6,63 %	OUI	6,63 %	**21 600,00 €**	126 391,68 €	**32,10**	**2**	30,07
3	**ASP AMÉNAGEMENT SOLS ET PAYSAGES** **7 IMPASSE DES FOURS À CHAUX** **63350 JOZE**	105 942,50 €	-8,67 %	25,97 %	7,80 %	OUI	7,80 %	**18 220,00 €**	124 162,50 €	**31,75**	**3**	30,61

Montant estimatif en € HT	116 000.00 €
Offre de base la plus concurentielle en € HT (hors offre(s) anormalement basse(s))	84 100.00
Moyenne des offres reçues en € HT (M1)	98 278,06
Moyenne en € HT ne tenant pas compte des offres > à 30% de la moyenne de toutes les offres reçues (M2)	98 278,06

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Marché Public de Travaux
TRAVAUX POUR LA CREATION D'UN ESPACE CULTUREL – RAND[illegible]
LOT 19 - ESPACES VERTS

SYNTHESE DES NOTES ET CLASSEMENT FINAL (Après négociation) - Offre de base

Nom du candidat		Offre en € HT	Note qualitative sur 60	Note financière sur 40	Note globale sur 100	CLASSEMENT
Candidat n°1	SAS JD PAYSAGES – DEAT ROUTE D'ARGNAT 63530 SAYAT	84 100,00 €	53,23	40,00	93,23	1
Candidat n°2	BEE PAYSAGE - SENEZE ALL G. GROLIER – LIEU DIT VENEIX 63500 SAUVAGNAT STE MARTHE	104 791,68 €	60,00	32,10	92,10	2
Candidat n°3	ASP AMÉNAGEMENT SOLS ET PAYSAGES 7 IMPASSE DES FOURS À CHAUX 63350 JOZE	105 942,50 €	43,37	31,75	75,12	3

PROPOSITION

Compte tenu des critères de jugement des offres définis dans le règlement de la consultation, le groupement de maitrise d'œuvre propose de retenir l'offre de:

SAS JD PAYSAGES – DEAT
ROUTE D'ARGNAT
63530 SAYAT

Comme présentant l'offre économiquement la plus avantageuse pour un montant de: 84 100,00 €

Décision de la Commission d'Appel d'Offres Défavorable

Le marché comporte des heures d'insertion à hauteur minimum de : 68 heures

La Commission d'Appel d'Offres décide: De ne pas attribuer ce marché compte tenu des incertitudes relevant des subventions impactant fortement le financement global de l'opération (Intérêt général).
Toutefois, une consultation avec des prestations "rationnalisées" devra être relancée (Respecter les préconisations ABF)

pour un montant de:

A Aigueperse, le lundi 3 novembre 2025

Le représentant du pouvoir adjudicateur

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le 18/11/2025
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES PLAINE LIMAGNE

Nombre de conseillers en exercice : **39**	Date de convocation : **28 octobre 2025**
Nombre de conseillers présents : **28**	
Nombre de suffrages exprimés : **36** dont : **8 pouvoirs**	

SÉANCE DU 04 NOVEMBRE 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le quatre du mois de novembre à dix-huit heures, le conseil de la communauté de communes Plaine Limagne s'est réuni en séance publique à Chaptuzat.

Présents avec voix délibérante :
Denis BEAUVAIS, Brigitte BILLEBAUD, Stéphane CHABANON, Luc CHAPUT, Didier CHASSAIN, Loïc CHATARD, Sandrine COUTURAT, Patrice DARPOUX, Emmanuelle DE CASTRO, André DEMAY, Claude DENIER, Fabienne GASTON, Michel GAUME, Cécile GILBERT, Pascal LABBE, Jean-Luc LAQUENAIRE, Bernard MANILLERE, Gilles MAS, Jean-Jacques MATHILLON, Matéo MOREL, Rémy PETOTON, Laurent PLANCHE, Yves RAILLERE, Claude RAYNAUD, Thierry SEGUIN, Guy TIXIER, Carmen FUENTES (suppléante de Stéphane BARDIN), Catherine CUZIN

Absents ayant donné un pouvoir :
David DESPAX a donné pouvoir à Gilles MAS, Roland GENESTIER a donné pouvoir à Jean-Jacques MATHILLON, Emilie GOURBEYRE a donné pouvoir à Thierry SEGUIN, Guillaume LAURENT a donné pouvoir à Claude RAYNAUD, Françoise MECHIN-VERNIER a donné pouvoir à Denis BEAUVAIS, Pascale MORIN a donné pouvoir à Matéo MOREL, Nicole PEREZ a donné pouvoir à Sandrine COUTURAT, Vanessa ROLLET a donné pouvoir à Luc CHAPUT

Absents représentés :
Stéphane BARDIN

Absents :
Marc CARRIAS, Stéphane HOUSSIER, Pierre LYAN

Secrétaire de séance : Stéphane CHABANON

Le quorum étant atteint, le conseil communautaire peut délibérer.

Délibération **n°2025_192** : **Culture - Attribution de marché de travaux pour la création d'un espace culturel à Randan**

Domaines de compétences par thèmes - Culture
Rapporteur : Stéphane CHABANON

Vu la délibération n°2022-77 du 17 mai 2022 fixant la procédure contractuelle et la composition du jury pour le projet d'espace culturel à Randan,
Vu le rapport d'analyse des offrres présenté en commission d'appel d'offres du 3 novembre 2025,
Vu le procès-verbal de commission MAPA en date du 3 novembre 2025,

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le 18/11/2025
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Par sa délibération du 13 juillet 2021, le conseil communautaire a validé le principe de la création d'un espace culturel sur la commune de Randan. Cet ensemble immobilier comportera une médiathèque, un accueil de loisirs sans hébergement et une salle polyvalente avec gradins.

La consultation lancée le 15 avril 2025 comprenait 19 lots :

Lot	Désignation
1	Démolitions / Curage / Désamiantage
2	Gros œuvre / Micro-pieux
3	Ravalement de façades
4	Charpentes et renforts bois
5	Couverture / Zinguerie
6	Étanchéité / Zinguerie
7	Menuiseries extérieures aluminium
8	Menuiseries extérieures bois
9	Serrurerie
10	Menuiseries intérieures bois / Cloisons mobiles
11	Gradins télescopiques
12	Plâtrerie / Faux-plafonds / Peinture
13	Revêtements de sols / Faïences
14	Électricité / Courants faibles
15	Chauffage / Plomberie / Sanitaire / Ventilation
16	Photovoltaïque
17	Ascenseur
18	Aménagements extérieurs / VRD
19	Espaces verts

Après analyse des offres remises le 3 juin ayant fait l'objet de négociations jusqu'au 21 octobre par le comité de pilotage réuni le 31 octobre 2025 et la commission d'appel d'offres du 3 novembre, il est proposé d'attribuer le marché de travaux aux entreprises suivantes :

Lot n°1 :
Alara déconstructions, pour un montant de 104 987,47 € HT
Lot n°2 :
SAE Reolon, pour un montant de 870 000,00 € HT
Lot n°3 :
SARL KESER, pour un montant de 185 000,00 € HT
Lot n°4 :
Agence Arche, pour un montant de 337 075,43 € HT
Lot n°5 :
DAF couverture bardage, pour un montant de 57 899,92 € HT
Lot n°6 :
SAS Etanchea, pour un montant de 57 441,66 € HT
Lot n°7 :
SAS Perret et associés, pour un montant de 53 942,83 € HT
Lot n°8 :
SARL Marc Defix pour un montant de 130 133,37 € HT
Lot n°9 :
SAS Perret et associés, pour un montant de 127 624,80 € HT
Lot n°10 :
Société nouvelle l'ébène, pour un montant de 337 914,08 € HT

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le 18/11/2025
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

Lot n°11 :
Samia Devianne, pour un montant de 79 950,00 € HT
Lot n°12 :
SARL Xavier, pour un montant de 228 776,45 € HT
Lot n°13 :
Cartech, pour un montant de 87 951,38 € HT
Lot n°14 :
GF3E, pour un montant de 265 995,88 € HT
Lot n°15 :
Mathieu Giraud, pour un montant de 351 918,72 € HT
Lot n°16 :
Lot non attribué pour raisons économiques
Lot n°17 :
Auvergne Ascenseurs, pour un montant de 18 850,00 € HT
Lot n°18 :
SAS GATP, pour un montant de 289 740,00 € HT
Lot n°19 :
Lot non attribué pour raisons économiques
Pour un total de 3 585 201,99 € HT

PSE retenues :
- N°4.1, 10.2 et 12.1 : Suppression de la cloison mobile entre les ALSH 1 et 2
- N°18B : Remplacement du béton désactivé par des pavés

Pour un total de -32 497,17 € HT

Aucune variante n'est retenue
Soit une attribution totale au titre du marché de 3 552 704,82 € HT

Les lots 16 et 19 ne sont pas retenus afin de maintenir l'enveloppe globale du budget du projet. Celui-ci est par ailleurs soumis à des incertitudes relevant des subventions impactant ainsi le financement du projet.

→ Le conseil communautaire, avec 35 voix pour, 0 voix contre, et 1 abstention décide :
- **d'attribuer le lot 1 à Alara déconstructions, pour un montant de 104 987,47 € HT,**
- **d'attribuer le lot 2 à la SAE Reolon, pour un montant de 870 000,00 € HT,**
- **d'attribuer le lot 3 à la SARL KESER, pour un montant de 185 000,00 € HT,**
- **d'attribuer le lot 4 à l'Agence Arche, pour un montant de 337 075,43 € HT,**
- **d'attribuer le lot 5 à DAF couverture bardage, pour un montant de 57 899,92 € HT,**
- **d'attribuer le lot 6 à la SAS Etanchea, pour un montant de 57 441,66 € HT,**
- **d'attribuer le lot 7 à la SAS Perret et associés, pour un montant de 53 942,83 € HT,**
- **d'attribuer le lot 8 à la SARL Marc Defix pour un montant de 130 133,37 € HT,**
- **d'attribuer le lot 9 à la SAS Perret et associés, pour un montant de 127 624,80 € HT,**
- **d'attribuer le lot 10 à la Société nouvelle l'ébène, pour un montant de 337 914,08 € HT,**
- **d'attribuer le lot 11 à Samia Devianne, pour un montant de 79 950,00 € HT,**
- **d'attribuer le lot 12 à la SARL Xavier, pour un montant de 228 776,45 € HT,**
- **d'attribuer le lot 13 à Cartech, pour un montant de 87 951,38 € HT,**
- **d'attribuer le lot 14 à GF3E, pour un montant de 265 995,88 € HT,**
- **d'attribuer le lot 15 à Mathieu Giraud, pour un montant de 351 918,72 € HT,**
- **d'attribuer le lot 17 à Auvergne Ascenseurs, pour un montant de 18 850,00 € HT,**
- **d'attribuer le lot 18 à SAS GATP, pour un montant de 289 740,00 € HT,**
- **de ne pas attribuer les lots 16 et 19 pour des raisons économique,**

Envoyé en préfecture le 14/01/2026
Reçu en préfecture le 14/01/2026
Publié le 18/11/2025
ID : 063-200071199-20251104-CCPL_2025_192_1-DE

- **de retenir les prestations supplémentaires éventuelles n°4.1, 10.2, 12.1 et 18B,**
- **d'autoriser le président à notifier cette décision aux entreprises et à signer le marché,**
- **d'autoriser le président à effectuer toutes les démarches nécessaires à l'application de la présente décision.**

Délibéré les an, mois et jour ci-dessus.
Ont signé au registre le président et le secrétaire de séance.
Pour extrait certifié conforme
À Aigueperse, le 18 novembre 2025

Le secrétaire de séance,

Stéphane CHABANON

Signé électroniquement

Le président,

Claude RAYNAUD

Signé électroniquement