



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES PLAINE LIMAGNE**

Nombre de conseillers en exercice : 39	Date de convocation : 18 avril 2025
Nombre de conseillers présents : 27	
Nombre de suffrages exprimés : 35	

SÉANCE DU 29 AVRIL 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-neuf du mois d'avril à dix-huit heures, le conseil de la communauté de communes Plaine Limagne s'est réuni en séance publique à Saint-Sylvestre-Pragoulin.

Présents avec voix délibérante :

Denis BEAUVAIS, Brigitte BILLEBAUD, Marc CARRIAS, Stéphane CHABANON, Luc CHAPUT, Didier CHASSAIN, Sandrine COUTURAT, Patrice DARPOUX, Claude DENIER, David DESPAX, Fabienne GASTON, Michel GAUME, Cécile GILBERT, Pascal LABBE, Bernard MANILLERE, Gilles MAS, Jean-Jacques MATHILLON, Matéo MOREL, Rémy PETOTON, Laurent PLANCHE, Yves RAILLERE, Claude RAYNAUD, Thierry SEGUIN, Guy TIXIER, Carmen FUENTES (suppléante de Stéphane BARDIN), Serge BOUCHER (suppléant de Loïc CHATARD), Stéphane HOUSSIER

Absents ayant donné un pouvoir :

André DEMAY a donné pouvoir à Jean-Jacques MATHILLON, Emilie GOURBEYRE a donné pouvoir à Denis BEAUVAIS, Jean-Luc LAQUENAIRE a donné pouvoir à Claude DENIER, Guillaume LAURENT a donné pouvoir à Claude RAYNAUD, Françoise MECHIN-VERNIER a donné pouvoir à Thierry SEGUIN, Pascale MORIN a donné pouvoir à Bernard MANILLERE, Nicole PEREZ a donné pouvoir à Sandrine COUTURAT, Vanessa ROLLET a donné pouvoir à Luc CHAPUT

Absents représentés :

Stéphane BARDIN, Loïc CHATARD

Absents :

Catherine CUZIN, Emmanuelle DE CASTRO, Roland GENESTIER, Pierre LYAN

Secrétaire de séance : Cécile GILBERT

Le quorum étant atteint, le conseil communautaire peut délibérer.

Délibération n°2025_087 : Santé - Signature du bail emphytéotique de la maison de santé d'Aigueperse

Domaine et Patrimoine - Actes de gestion du domaine privé

Rapporteur : Claude RAYNAUD

Vu la délibération n°2023_91 en date du 10/07/2023 portant création de la SEML Maison de santé d'Aigueperse,

Vu la délibération n°2023_101 en date du 10/07/2023 portant désignation des représentants de Plaine Limagne au sein de la SEML Maison de santé d'Aigueperse,

*Vu la délibération n°2024_99 en date du 08/07/2024 autorisant l'acquisition des locaux d'exercice de la SEML Maison de santé d'Aigueperse,
Considérant qu'il y a lieu de déterminer les conditions d'occupation des locaux par ladite SEML,*

Il est proposé d'établir un bail emphytéotique dont les termes seront :

Les lots 27 et 32 des locaux sis Place de la Halle à Aigueperse (63260), et cadastrés section AC n° 162 et 164, sont mis à disposition de la SEML Maison de santé d'Aigueperse contre le paiement d'un bail annuel de 500,00 €, révisable annuellement, et pour une durée de 30 ans. La SEML s'acquittera des charges relatives au fonds exploité.

→ Le conseil communautaire, à l'unanimité décide d'autoriser le président à signer le bail emphytéotique tel qu'annexé à la présente délibération.

Délibéré les an, mois et jour ci-dessus.

Ont signé au registre le président et le secrétaire de séance.

Pour extrait certifié conforme

À Aigueperse, le 7 mai 2025

Le président,

Claude RAYNAUD

Signé électroniquement

La secrétaire de séance,

Cécile GILBERT

Signé électroniquement