

Maitre d'Ouvrage : AMO : Parc Technologique La Pardieu
3 rue Louis Rostler
63000 CLERMONT-FD

Communauté de communes
Plaine Limagne
158 Grande rue - BP 23
63260 AIGUEPERSE

Création d'un Espace Culturel
4 rue du Puy de Dome - RD210
63310 RANDAN

Plan R+1
Etat futur

Architecte : PERICHON ARCHITECTURE
11 rue J.B. Auber - 43122 ORVAULT
141 - 04 73 21 13 13 Fax : 04 73 21 13 14
E-mail : contact@perichon-archi.fr
www.perichon-archi.fr

BET Structure : ITC
4 rue Louis Rostler - Parc Technologique La Pardieu
63000 CLERMONT-FD Cedex 1
Tel : 04 73 21 26 18
E-mail : info@itc.fr

BET Fluides : AUVERFLUID
1 rue des Combats - 43119 CHATEAUGAY
Tel : 04 73 78 81 23
E-mail : contact@auverfluid.fr

Economiste : CS2N
15, rue Paire d'Arènes - 63100 CLERMONT-FD
Tel : 04 73 91 13 13
E-mail : contact@cs2n.fr

BET Acoustique : ORFEA
33 rue de l'Île du roi - BP 40018
11100 BRIVE LA GAILLONNE
Tel : 02 53 84 34 83
E-mail : contact@orfea-acoustique.com

BET Paysagiste : LMP
18 rue du château d'eau - 43240 AUBERT
Tel : 04 38 38 01 55
E-mail : les.marchal.paysage@gmail.com

SSI :

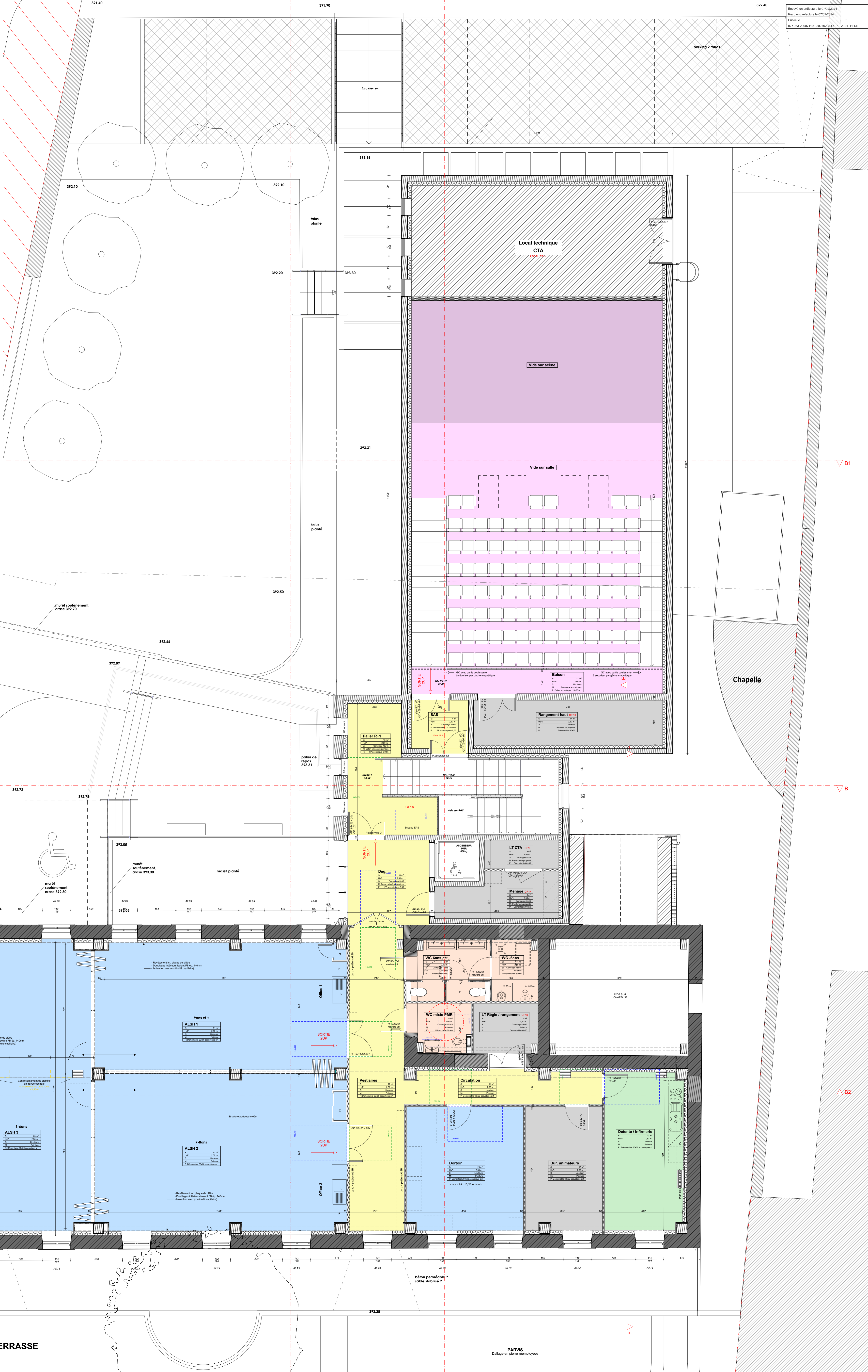
Bureau de contrôle : ALPES CONTRÔLES
2 avenue Michel Ange
63000 CLERMONT-FERAND
Tel : 04 38 38 01 55
E-mail : alpes.controles@alpes-controles.fr

SPS : SCOP DEBOST
112 Rue des Buissons
63000 YSNEY
Tel : 04 38 38 01 55
E-mail : scopec@debost.fr

Indice	Le	Désignations
IND 0	16/01/2024	STRUCTURE : - Reajustement frame poteaux le long de la coursière Ouest. Pergolas Nord tenue sur consoles - Réajuster escaliers salle multi-activités - Prévoir dalle en plancher local ventilation salle multi-activités - Fondations pour local technique - Supprimer rampe à l'entrée de la médiathèque - Prévoir adosse pour ascenseur VBD : - Etudes pour le raccordement aux réseaux. Retention / infiltration des EP en fond de parcelle

PROJET Niv 0.00 = NGF 393.33
Nota : Ces plans restent la propriété intellectuelle de l'Architecte.
Ils ne doivent en aucun cas être exploités sans son autorisation, sous peine de poursuites.
Ces plans ne sont pas des plans d'Exécution.

Indice	Le	Désignations
		FLUIDES : - Etude comparative des moyens de chauffage - Etude PAC déposé - CTA déplacée au R+1 au côté du local ménage THERMOISOLE : - La gaine le long de la salle multi-activités sort du volume chauffé ELECTRICITE / SSI : - Sur balcon R+1 salle multi-activités - prévoir gaine électromagnétique pour sécuriser les portiers en position fermé lorsque les gradins sont repliés - Prévoir armoires pour habillage pour en fond de salle + écran rétractable en avant-scène - Placard SSI accessible depuis commun - Prise au sol à prévoir au niveau du plot d'accueil ECONOMIE : - Accès extérieur à la réserve de proximité supprimée. Plus besoin de monte-charge - Réviser les documents permis au 1/50 - Suppression ventrière et tirage soléil fixes en haut du palier R+1. Risques surchauffes - Châssis fermement charnières + croix en sautoir de l'ancien site PAYSAGE : - Elargir accès depuis portail à l'ouest - Nécessité planter côté parcelle à prévoir en gazonnés plus minimal - Prévoir accès de plain-pied au rangement 1 auditorium - Cheminement à prévoir jusqu'à salle multi-activités - Elargissement place PMR pour éviter les risques d'accrochage ACOUSTIQUE : - Traitement des exigences acoustiques toujours ok avec les choix opérés ?



B1

B

B2

TERRASSE

PARVIS
Dallage en pierre réemployées

Dessiné le : 24/11/2023
Modifié le : 19/01/2024

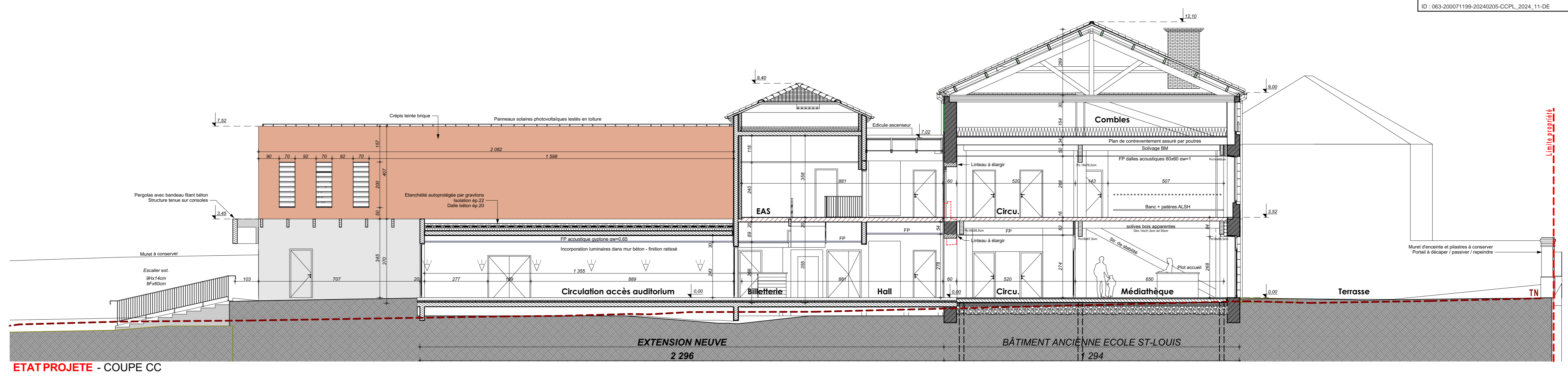
Echelle : **1:100**

FACADE OUEST, coupes A et C
Etat futur

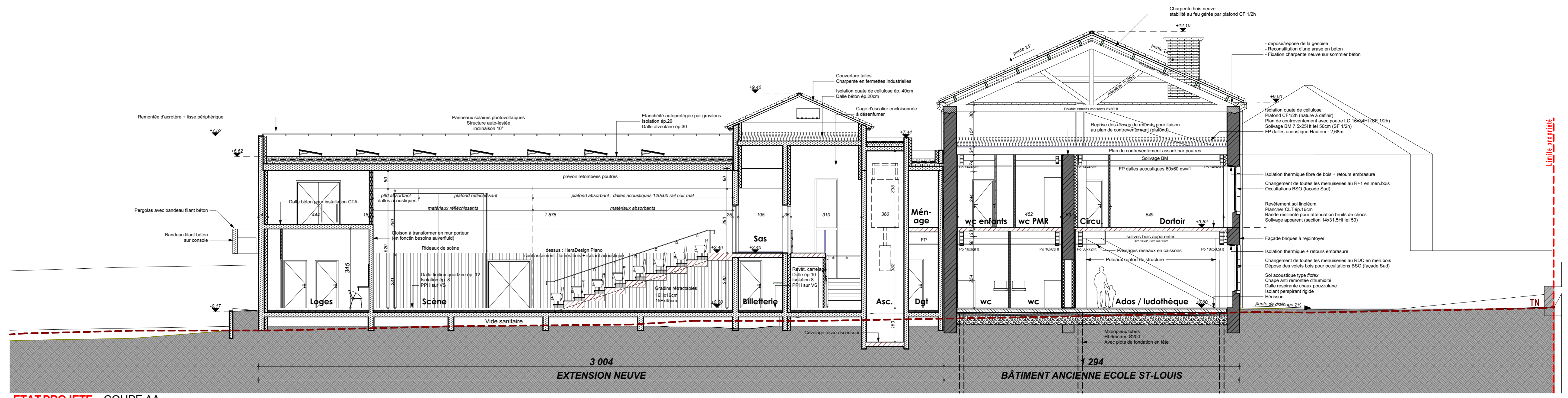
Architecte	PERICHON ARCHITECTURE 91 av. J.B. Marou - 63122 CEYRAT Tél : 04.73.21.93.93 Fax : 04.73.21.93.94 E-mail : contact@perichon.archi www.perichon.archi	
BET Structure	ITC 9 rue Louis Rosier - Parc Technologique La Pardieu 63000 CLERMONT-FD Cedex 1 Tél : 04.73.21.93.93 E-mail : info@itc-8a.fr	
BET Fluides	AUVERFLUID 1 rue des combiers - 63119 CHATEAUGAY Tél : 04.73.78.01.23 E-mail : contact@auverfluid.fr	
Economiste	CS2N 15, rue Paire d'Alvergne - 63100 CLERMONT-FD Tél : 04.73.21.93.93 E-mail : contact@cs2n.fr	
BET Acoustique	ORFEA 33 rue de l'île du roi - BP 40078 19103 BRIVE LA GAILLARDE CEDEX Tél : 05.55.84.34.50 E-mail : contact@orfea-acoustique.com	
BET Paysagiste	LMP 15 rue du château d'eau - 63260 AUBIAT Tél : 04.38.91.15.74 E-mail : lise.marchel.paysage@gmail.com	
SSI		
Bureau de contrôle	ALPES CONTRÔLES 2 avenue Michel Ange 63000 CLERMONT-FERRAND Tél : 04.38.30.01.00 E-mail : am@alpes-contrales.fr	
SPS	SCOP DEBOST 112 Bd des Etats-Unis 63000 VICHY Tél : 04.38.30.01.00 E-mail : vichy@debost.eu	
Indice	Le Désignations	
Ind. 0	16/01/2024	<p>STRUCTURE :</p> <ul style="list-style-type: none"> Réajustement trame poteaux le long de la coursiive Ouest. Pergolas Nord tenue sur consoles Réhausse acrotère salle multi-activités Prévoir dalle en plancher local ventilation salle multi-activités Fondations pour local poubelles Supprimer rampe à l'entrée de la médiathèque Prévoir échelle pour ascenseur <p>VRD :</p> <ul style="list-style-type: none"> Etudes pour le raccordement aux réseaux. Rétention / infiltration des EP en fond de parcelle

PROJET Niv 0.00 = NGF 393.33
Nota. - Ces plans restent la propriété intellectuelle de l'Architecte.
Ils ne doivent en aucun cas être exploités sans son autorisation, sous peine de poursuites.
- Ces plans ne sont pas des plans d'Exécution.

Indice	Le	Désignations
		<p>FLUIDES :</p> <ul style="list-style-type: none"> Etude comparative des moyens de chauffage Endos PAC déplacé CTA déplacée au R+1 au côté du local ménage <p>THERMIQUE :</p> <ul style="list-style-type: none"> La galerie le long de la salle multi-activités sort du volume chauffé <p>ELECTRICITE / SSI :</p> <ul style="list-style-type: none"> Sur balcon R+1 salle multi-activités : prévoir gâche électromagnétique pour sécuriser les portillons en position fermé lorsque les gradins sont repliés Prévoir attentes pour vidéoprojecteur en fond de salle + écran rétractable en avant-scène Placard SSI accessible depuis communs Prise au sol à prévoir au niveau du plot d'accueil <p>ECONOMIE :</p> <ul style="list-style-type: none"> Accès extérieur à la réserve de proximité supprimée. Plus besoin de monte-charge Boîte de retours documents prévue sur la rue Suppression verrière et brise soleil fixes en haut du palier R+1. Risques surchauffes On conserve finalement cheminées + croix en toiture de l'ancienne école <p>PAYSAGE :</p> <ul style="list-style-type: none"> Elargir accès depuis portail à l'avant Massif planté côté parvis à prévoir en graminées plus minéral Prévoir accès de plain-pieds au rangement 1 auditorium Cheminement à prévoir jusque sortie IS salle multi-activités Elargissement place PMR pour éviter les risques d'accrochage <p>ACOUSTIQUE :</p> <ul style="list-style-type: none"> Traitement des exigences acoustiques toujours ok avec les choix opérés ?



ETAT PROJETE - COUPE CC



ETAT PROJETE - COUPE AA



ETAT PROJETE - FACADE OUEST

N° 05
APD

Communauté de communes
Plaine Limagne
158 Grande rue - BP 23
63260 AIGUEPERSE

Création d'un Espace Culturel
4 rue du Puy de Dome - RD210
63310 RANDAN

Architecte: PERICHON ARCHITECTURE
BET Structure: ITC
BET Fluides: AUVERFLUID
Economiste: CS2N
BET Acoustique: ORFEA
BET Paysagiste: LMP

Bureau de contrôle: ALPES CONTRÔLES
SPS: SCOP DEBOST

Indice	Le	Désignations
Ind. 0	16/01/2024	<p>STRUCTURE:</p> <ul style="list-style-type: none"> Réajustement trame poteaux le long de la coursive Ouest. Pergolas Nord tenue sur consoles Réhausse acrotère salle multi-activités Prévoir dalle en plancher local ventilation salle multi-activités Fondations pour local poubelles Supprimer rampe à l'entrée de la médiathèque Prévoir édicule pour ascenseur <p>VBD:</p> <ul style="list-style-type: none"> Etudes pour le raccordement aux réseaux. Retention / infiltration des EP en fond de parcelle

PROJET Niv 0.00 = NGF 393.33
 Nota. - Ces plans restent la propriété intellectuelle de l'Architecte.
 Ils ne doivent en aucun cas être exploités sans son autorisation, sous peine de poursuites.
 - Ces plans ne sont pas des plans d'Exécution.

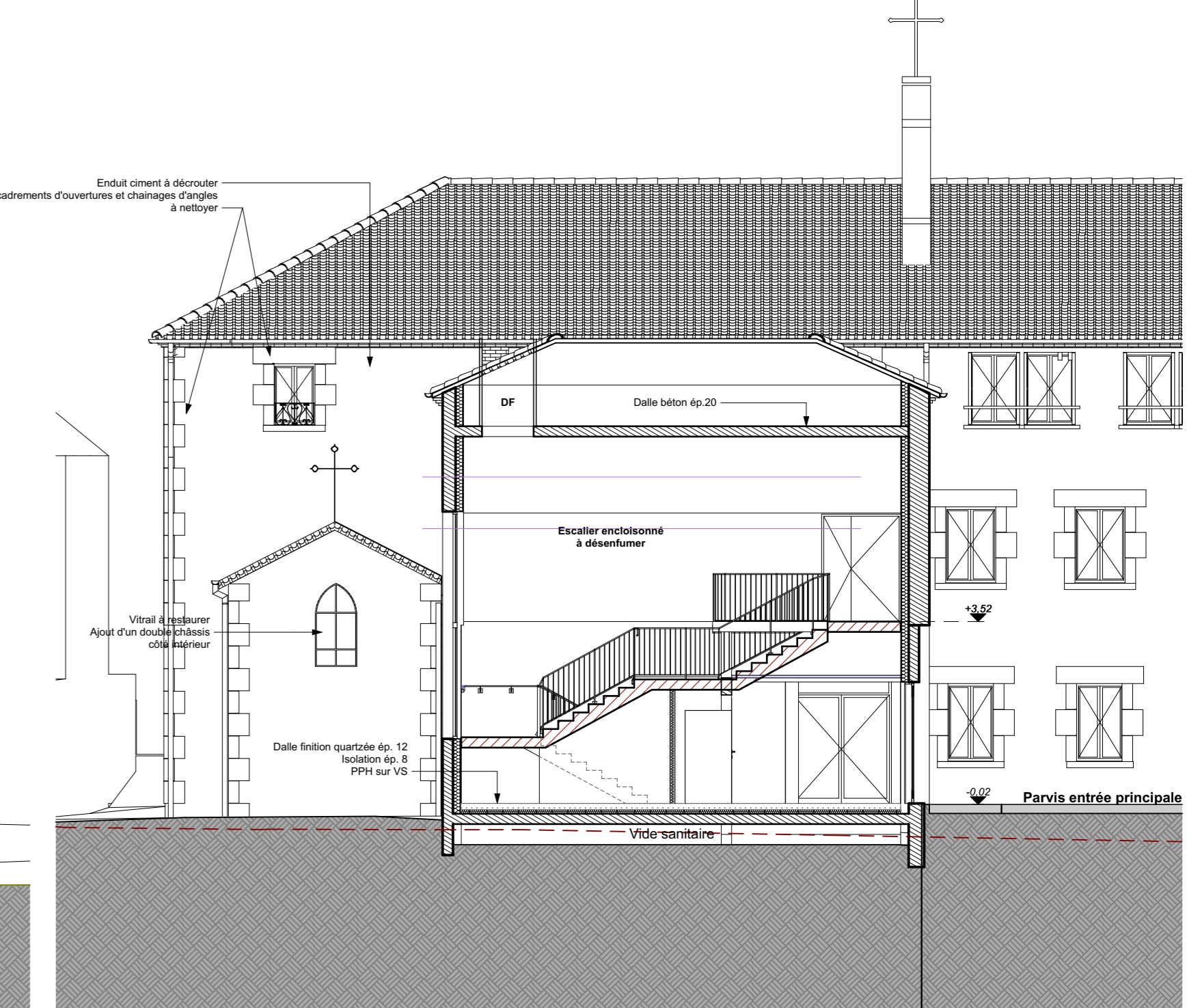
Indice	Le	Désignations
		<p>FLUIDES:</p> <ul style="list-style-type: none"> Etude comparative des moyens de chauffage Estudes PAC déplaçable CTA déplaçable au R+1 au côté du local ménage <p>THERMIQUE:</p> <ul style="list-style-type: none"> La galerie le long de la salle multi-activités sort du volume chauffé <p>ELECTRICITE / SSI:</p> <ul style="list-style-type: none"> Sur balcon R+1 salle multi-activités : prévoir gâche électromagnétique pour sécuriser les portillons en position fermé lorsque les gradins sont repliés Prévoir armoires pour vidéoprojecteur en fond de salle + écran rétractable en avant-scène Placard SSI accessible depuis communs Prise au sol à prévoir au niveau du plot d'accueil <p>ECONOMIE:</p> <ul style="list-style-type: none"> Accès extérieur à la réserve de proximité supprimé. Plus besoin de monte-charge Boîte de retours documents prévue sur la rue Suppression verrière et brise soleil fixes en haut du palier R+1. Risques surchauffes On conserve finalement cheminées + croix en toiture de l'ancienne école <p>PAYSAGE:</p> <ul style="list-style-type: none"> Elargir accès depuis portail à l'avant Massif planté côté parvis à prévoir en graminées plus minéral Prévoir accès de plain-pieds au rangement 1 auditorium Cheminement à prévoir jusque sortie IS salle multi-activités Elargissement place PMR pour éviter les risques d'accrochage <p>ACOUSTIQUE:</p> <ul style="list-style-type: none"> Traitement des exigences acoustiques toujours ok avec les choix opérés ?



ETAT INITIAL FACADE NORD ARRIERE



ETAT FUTUR COUPE B1 SUR AUDITORIUM



ETAT FUTUR COUPE BB SUR ESCALIER

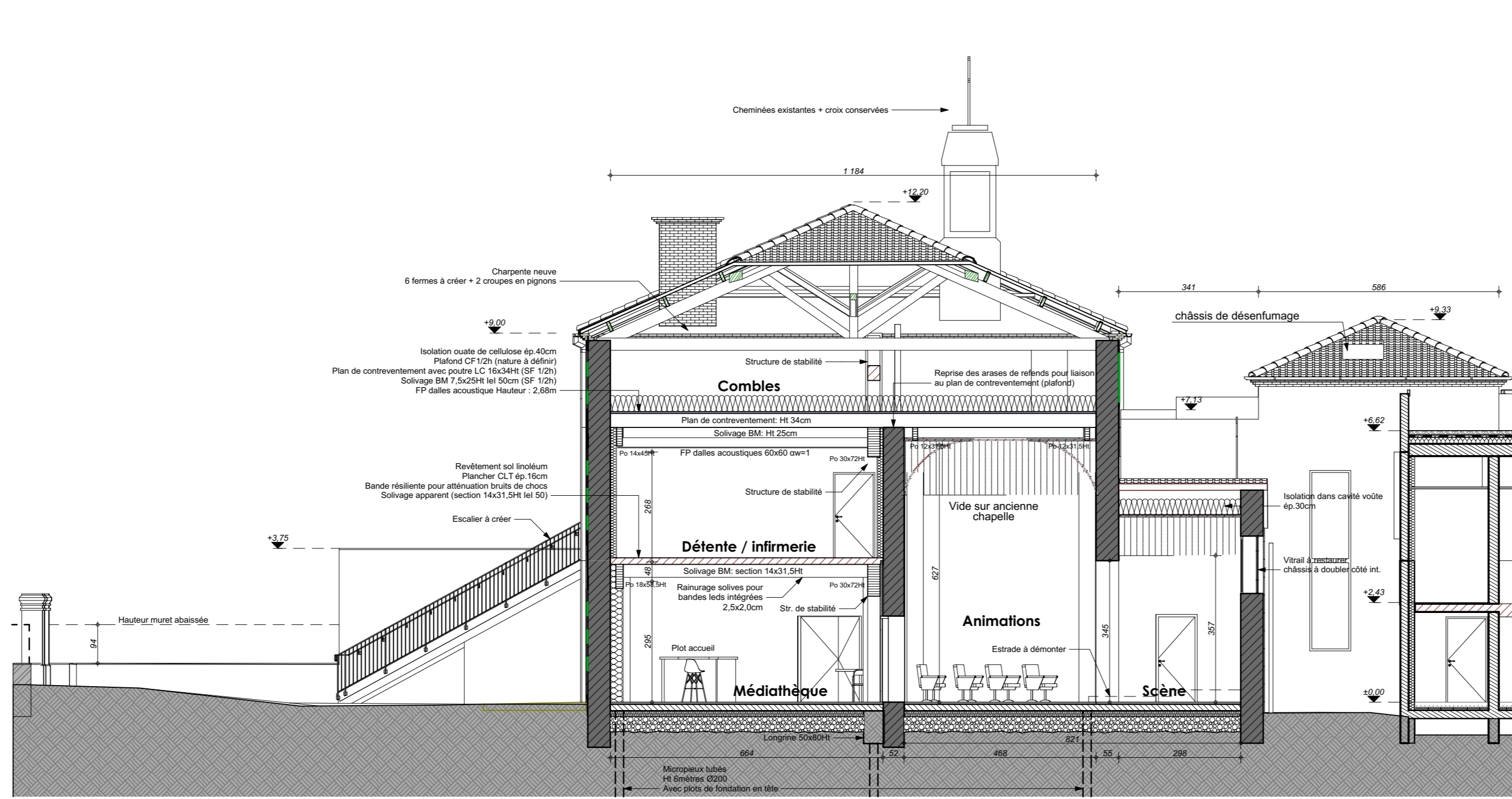


ETAT FUTUR FACADE NORD

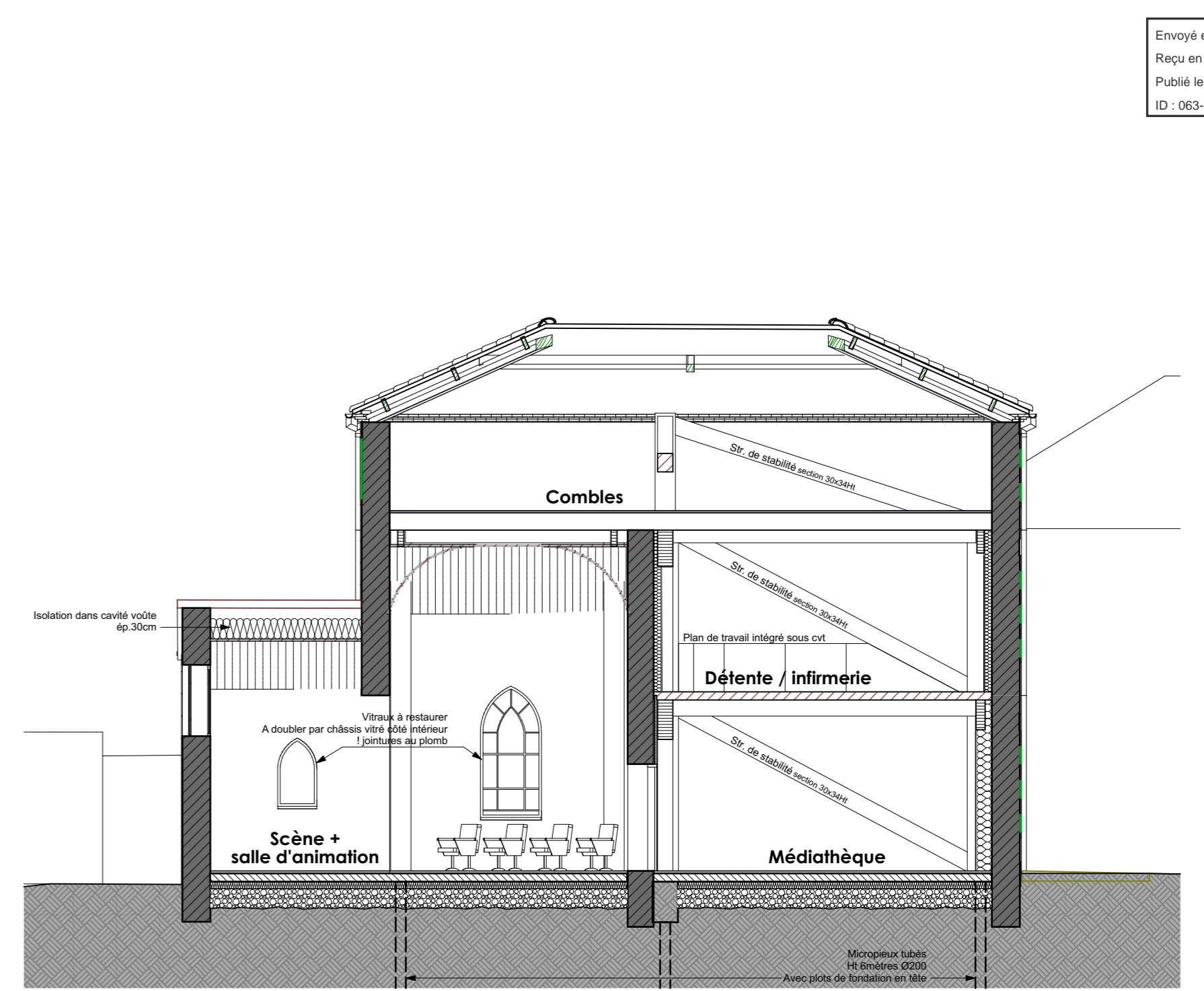
Numéro d'affaire C-098-23 N° 07		Maître d'Ouvrage : Communauté de communes Plaine Limagne 158 Grande rue - BP 23 63260 AIGUEPERSE		AMO : assembliA Parc Technologique La Pardieu 3 rue Louis Rosier 63000 CLERMONT-FD	
APD		Création d'un Espace Culturel 4 rue du Puy de Dome - RD210 63310 RANDAN			
Dessiné le : 24/11/2023 Modifié le : 19/01/2024					
Echelle 1:100		FACADE EST, coupes E et F Etat futur			
Architecte		PERICHON ARCHITECTURE 91 av. J.B. Marrou - 43122 CEYRAT Tél : 04.73.31.93.93 Fax : 04.73.31.93.94 E-mail : contact@perichon.archi www.perichon.archi			
BET Structure		ITC 9 rue Louis Rosier - Parc Technologique La Pardieu 63000 CLERMONT-FD Cedex 1 Tél : 04.73.26.58.58 E-mail : info@itc-be.fr			
BET Fluides		AUVERFLUID 1 rue des cannières - 63119 CHATEAUGAY Tél : 04.73.78.01.23 E-mail : contact@auverfluid.fr			
Economiste		CS2N 15, rue Pele d'Alvergne - 43100 CLERMONT-FD Tél : 04.73.91.93.93 E-mail : contact@cs2n.fr			
BET Acoustique		ORFEA 33 rue de l'île du roi - BP 40098 19103 BEIVE LA GAILLARDE CEDEX Tél : 05.55.84.34.50 E-mail : contact@orfea-acoustique.com			
BET Paysagiste		LMP 15 rue du château d'eau - 63260 AUBIAT Tél : 06.58.91.15.76 E-mail : lise.morchal.paysage@gmail.com			
SSI					
Bureau de contrôle		ALPES CONTRÔLES 2 avenue Michel Ange 43000 CLERMONT-FERRAND Tél : 04.38.30.01.00 E-mail : pmbianc@alpes-contrôles.fr			
SPS		SCOP DEBOST 112 Bd des Etats-Unis 03200 VICHY Tél : 04.38.30.01.00 E-mail : vichy@debost.eu			
Indice	Le	Designations			
Ind. 0	16/01/2024	STRUCTURE : - Réajustement frame poteaux le long de la coursive Ouest. Pergolas Nord tenue sur consoles - Réhausse acrotère salle multi-activités - Prévoir dalle en plancher local ventilation salle multi-activités - Fondations pour local poubelles - Supprimer rampe à l'entrée de la médiathèque - Prévoir échelle pour ascenseur VED : - Etudes pour le raccordement aux réseaux. Rétenion / infiltration des EP en fond de parcelle			

PROJET Niv 0.00 = NGF 393.33
 Nota. - Ces plans restent la propriété intellectuelle de l'Architecte.
 Ils ne doivent en aucun cas être exploités sans son autorisation, sous peine de poursuites.
 - Ces plans ne sont pas des plans d'Exécution.

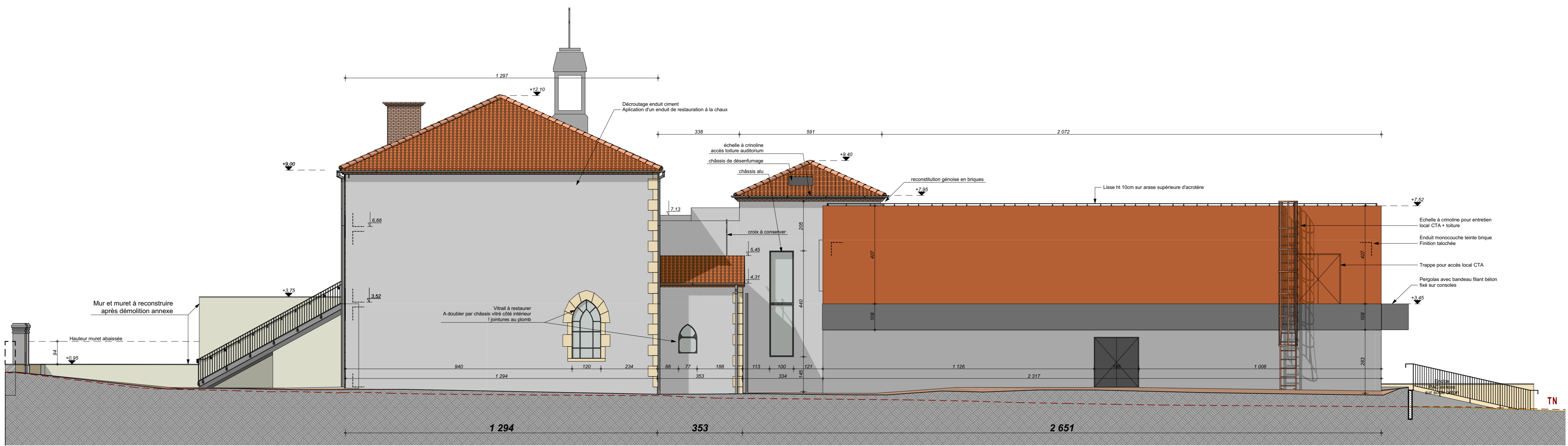
Indice	Le	Designations
		FLUIDES : - Etude comparative des moyens de chauffage - Enclos PAC déplacé - CTA déplacée au R+1 au côté du local ménage THERMIQUE : - La galerie le long de la salle multi-activités sort du volume chauffé ELECTRICITE / SSI : - Sur balcon R+1 salle multi-activités : prévoir gâche électromagnétique pour sécuriser les portillons en position fermé lorsque les gradins sont repliés - Prévoir attentes pour vidéoprojecteur en fond de salle + écran rétractable en avant-scène - Placard SSI accessible depuis communs - Prise au sol à prévoir au niveau du plot d'accueil ECONOMIE : - Accès extérieur à la réserve de proximité supprimée. Plus besoin de monte-charge - Boite de retours documents prévue sur la rue - Suppression verrière et brise soleil fixes en haut du palier R+1. Risques surchauffes - On conserve finalement cheminées + croix en toiture de l'ancienne école PAYSAGE : - Elargir accès depuis portail à l'avant - Massif planté côté parvis à prévoir en graminés plus minéral - Prévoir accès de plain-pieds au rangement 1 auditorium - Cheminement à prévoir jusque sortie IS salle multi-activités - Elargissement place PMR pour éviter les risques d'accrochage ACOUSTIQUE : - Traitement des exigences acoustiques toujours ok avec les choix opérés ?



ETAT PROJETE - COUPE EE



ETAT PROJETE - COUPE FF



ETAT PROJETE - FACADE EST

Budget de l'espace culturel de Randan

Dépenses		Recettes		
Travaux	3 551 893,00	CAR	350 000,00	7,61%
Travaux de base	3 348 000,00	CTDD	303 000,00	6,59%
Tolérance études (3%)	100 440,00	DGD	933 237,49	20,30%
Tolérance travaux (3%)	103 453,00	Fonds Vert	1 374 571,47	29,90%
Honoraires	426 778,00	DETR/DSIL	331 000,49	7,20%
Concours	833,00	CAF	386 167,24	8,40%
Maitrise d'œuvre	273 000,00			
OPC	20 800,00			
Contrôle technique	12 350,00			
Coordination SPS	6 075,00			
Mandataire	113 720,00			
Etudes préalables	33 185,00	Plaine Limagne	919 252,32	20,00%
Diagnistics préalables	23 185,00			
Publicité, prodédures...	10 000,00			
Actualisation/Aléas	360 373,00			
Actualisations (6%)	228 053,00			
Aléas (4%)	132 320,00			
Autres	225 000,00			
Assurance DO	50 000,00			
Mobilier	175 000,00			
TOTAL HT	4 597 229,00	TOTAL HT	4 597 229,00	100%