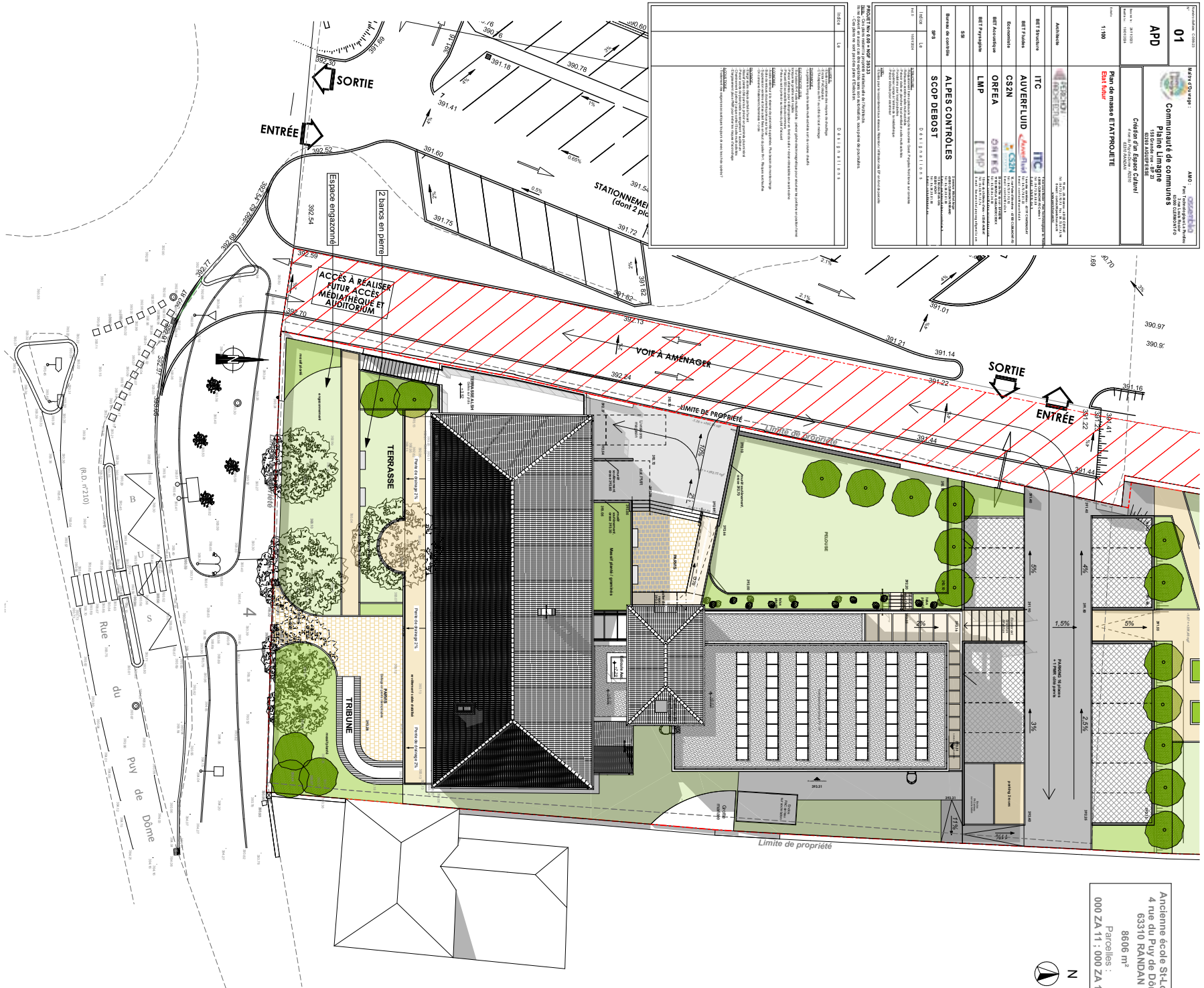


01		Mairie d'Orange	AMO - Architecte
APD		Commune de communes Pays Limagne RUE LIMAGNE 83300 ANDREZIEUX 03 44 21 11 11	Commune de communes RUE LIMAGNE 83300 ANDREZIEUX 03 44 21 11 11
Echelle : 1:100		Plan de masse ETATROJETE Etat four	
Architecte	PRO-DIPLO	10 rue de la République - 41000 Orléans 02 39 39 39 39	
BET Fluides	ITC	10 rue de la République - 41000 Orléans 02 39 39 39 39	
BET Fluides	AUVERFLUID	10 rue de la République - 41000 Orléans 02 39 39 39 39	
Economiste	CS2N	10 rue de la République - 41000 Orléans 02 39 39 39 39	
BET Acoustique	ORFEA	10 rue de la République - 41000 Orléans 02 39 39 39 39	
BET Paysagiste	LMP	10 rue de la République - 41000 Orléans 02 39 39 39 39	
Bureau de contrôle	ALPES CONTROLES	10 rue de la République - 41000 Orléans 02 39 39 39 39	
SCOP	SCOP DEBOST	10 rue de la République - 41000 Orléans 02 39 39 39 39	

NOTICE D'EXERCICE DE LA PROFESSION D'ARCHITECTE  
 Article R. 4113-1 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-2 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-3 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-4 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-5 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-6 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-7 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-8 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-9 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-10 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-11 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-12 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-13 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-14 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-15 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-16 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-17 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-18 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-19 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-20 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-21 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-22 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-23 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-24 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-25 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-26 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-27 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-28 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-29 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-30 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-31 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-32 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-33 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-34 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-35 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-36 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-37 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-38 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-39 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-40 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-41 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-42 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-43 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-44 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-45 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-46 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-47 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-48 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-49 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-50 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-51 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-52 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-53 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-54 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-55 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-56 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-57 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-58 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-59 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-60 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-61 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-62 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-63 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-64 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-65 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-66 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-67 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-68 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-69 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-70 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-71 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-72 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-73 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-74 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-75 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-76 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-77 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-78 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-79 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-80 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-81 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-82 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-83 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-84 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-85 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-86 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-87 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-88 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-89 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-90 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-91 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-92 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-93 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-94 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-95 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-96 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-97 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-98 du Code de Commerce  
 Article R. 4113-99 du Code de Commerce  
 Article R. 4114-00 du Code de Commerce



Ancienne école St-Louis  
 4 rue du Puy de Dôme  
 63310 SANDAN  
 8606 m<sup>2</sup>  
 Parcelles :  
 000 ZA 11 - 000 ZA 12C

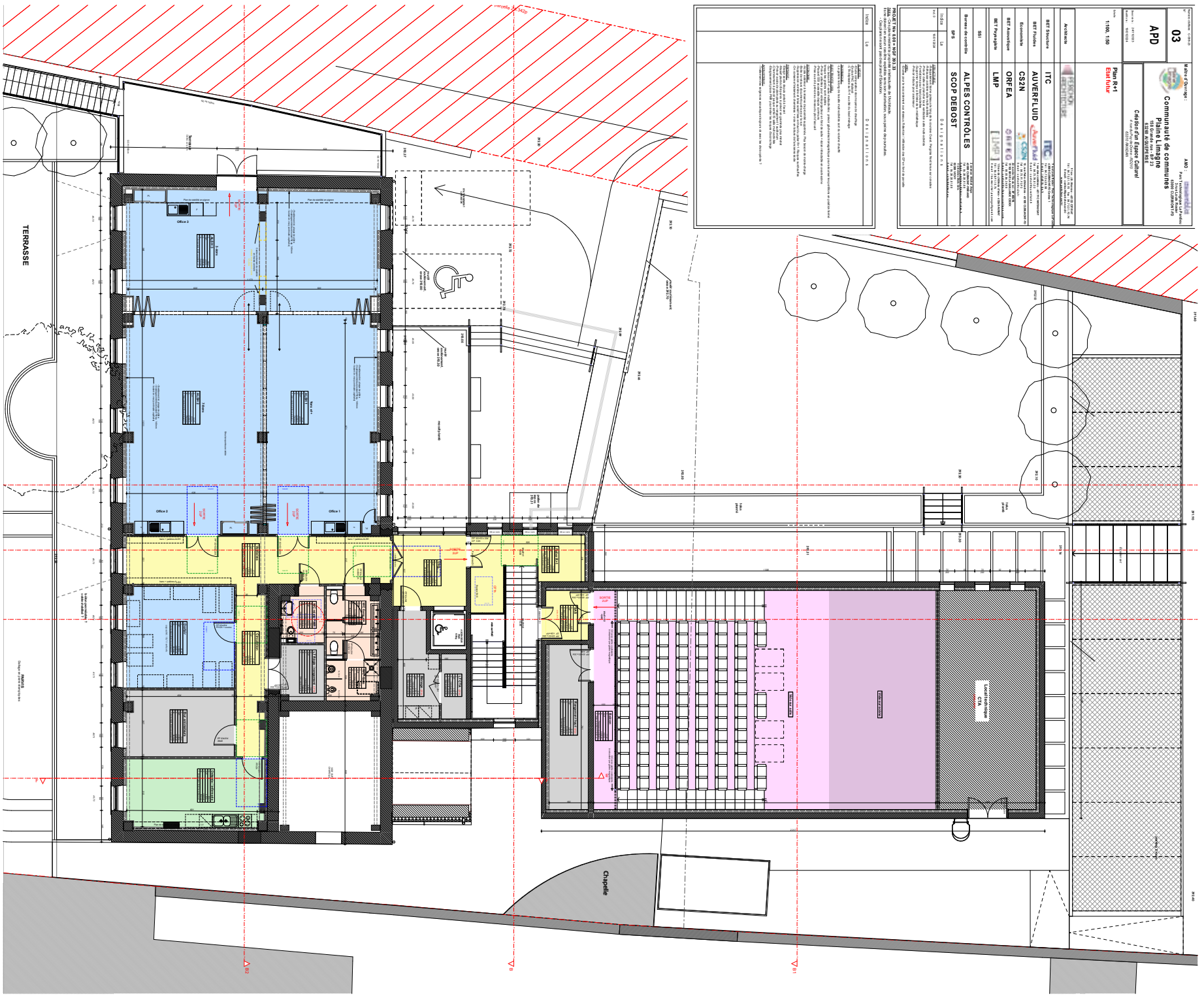




Associés	ALPES CONTROLES
BET Architecture	ALPES CONTROLES
BET Electricité	ALPES CONTROLES
BET Chauffage	ALPES CONTROLES
BET Plomberie	ALPES CONTROLES
BET Peinture	ALPES CONTROLES
BET Menuiserie	ALPES CONTROLES
BET Carrelage	ALPES CONTROLES
BET Vitrerie	ALPES CONTROLES
BET Serrurerie	ALPES CONTROLES
BET Climatisation	ALPES CONTROLES
BET Sécurité	ALPES CONTROLES
BET Signalétique	ALPES CONTROLES
BET Éclairage	ALPES CONTROLES
BET Acoustique	ALPES CONTROLES
BET Paysagisme	ALPES CONTROLES
BET	ALPES CONTROLES
Bureau de coordination	ALPES CONTROLES
SPS	SCOP DEBOST
11001_150	SCOP DEBOST
11001_150	SCOP DEBOST

**NOTES**

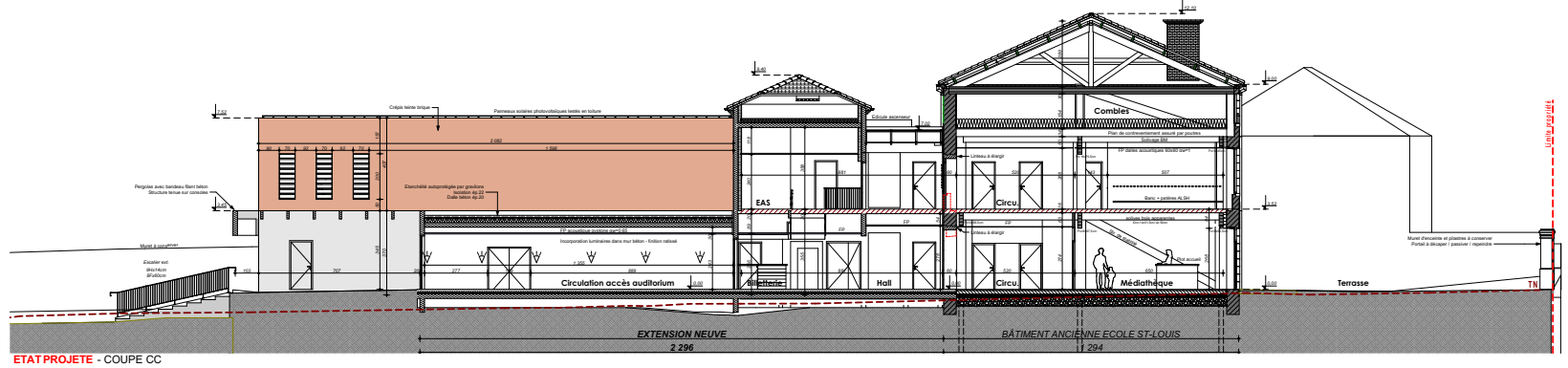
1. Le plan de l'année est un document de travail qui doit être lu et compris par tous les intervenants du projet.
2. Les modifications apportées à ce plan de l'année doivent être notifiées par écrit au maître d'ouvrage et au maître d'œuvre.
3. Les modifications apportées à ce plan de l'année doivent être notifiées par écrit au maître d'ouvrage et au maître d'œuvre.
4. Les modifications apportées à ce plan de l'année doivent être notifiées par écrit au maître d'ouvrage et au maître d'œuvre.
5. Les modifications apportées à ce plan de l'année doivent être notifiées par écrit au maître d'ouvrage et au maître d'œuvre.
6. Les modifications apportées à ce plan de l'année doivent être notifiées par écrit au maître d'ouvrage et au maître d'œuvre.
7. Les modifications apportées à ce plan de l'année doivent être notifiées par écrit au maître d'ouvrage et au maître d'œuvre.
8. Les modifications apportées à ce plan de l'année doivent être notifiées par écrit au maître d'ouvrage et au maître d'œuvre.
9. Les modifications apportées à ce plan de l'année doivent être notifiées par écrit au maître d'ouvrage et au maître d'œuvre.
10. Les modifications apportées à ce plan de l'année doivent être notifiées par écrit au maître d'ouvrage et au maître d'œuvre.



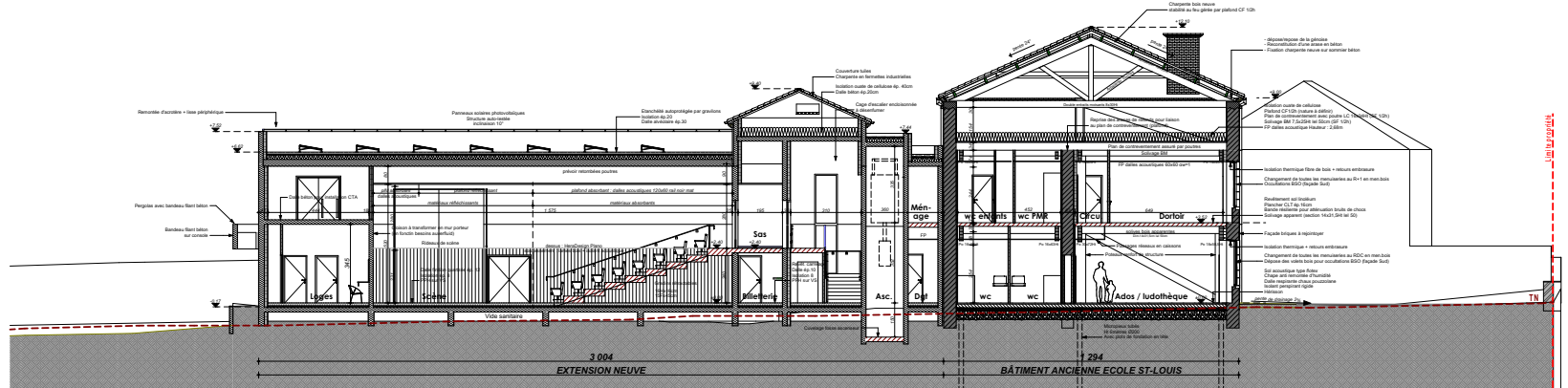
N° <b>04</b>		Maître d'Ouvrage : <b>Communauté de communes Plaine Limagne</b> 188 Grande rue - BP 23 63249 AIGUPERSE		AMO : <b>assemblio</b> Parc Technologique La Pardieu 3 rue Louis ROSTER 63000 CLERMONT-FD
APD		Création d'un Espace Culturel 4 rue du Puy de Cassin - RD210 6310 RANDAN		
Dessiné le : 24/11/2023 Modifié le : 19/01/2024				
Echelle : <b>1:100</b>		FAÇADE OUEST, coupes A et C <b>Etat futur</b>		
Architecte		91 av. J.B. Moreau - 63122 CRYFAT Tel : 04 73 23 24 10 Fax : 04 73 23 24 14 E-mail : contact@perchon.archi www.perchon.archi		
BET Structure		ITC <b>ITC</b> 7 rue Louis ROSTER - Parc Technologique LCT 63000 CLERMONT-FD Cedex 1 Tel : 04 73 23 24 10 E-mail : info@itc.fr		
BET Fluides		AUVERFLUID <b>Auverfluid</b> 1 rue des coudriers - 63119 CHAREGAT Tel : 04 73 78 81 23 E-mail : contact@auverfluid.fr		
Economiste		CS2N <b>CS2N</b> 15 rue Pater d'Aubert - 63100 CLERMONT-FD Tel : 04 73 21 95 13 E-mail : contact@cs2n.fr		
BET Acoustique		ORFEA <b>ORFEO</b> 31 rue du Tour du moulin - BP 4000 11003 BEVIL LA CALADRE COCOT Tel : 04 55 84 34 50 E-mail : contact@orfea.com		
BET Paysagiste		LMP <b>LMP</b> 18 rue du château d'eau - 63200 AUBAT Tel : 04 80 07 13 17 E-mail : lsa.michel.paysage@gmail.com		
SSI				
Bureau de contrôle		ALPES CONTRÔLES <b>ALPES CONTRÔLES</b> 3 avenue Michel ANGE 63000 CLERMONT-FERMAND Tel : 04 55 38 07 09 E-mail : alpes@alpes-contrôles.fr		
SPS		SCOP DEBOST <b>SCOP DEBOST</b> 12 rue des Buis 63200 VICHY Tel : 04 55 25 07 00 E-mail : vichy@debost.eu		
Indice		Le Désignations		
Ind. 0		16/01/2024		

**PROJET N° 0.00 = NGF 393.33**  
 Nota. - Ces plans restent la propriété intellectuelle de l'Architecte.  
 Ils ne doivent en aucun cas être exploités sans son autorisation, sous peine de poursuites.  
 - Ces plans ne sont pas des plans d'Exécution.

Indice	Le	Désignations
<b>FLUIDES</b>		
- Étude comparative des moyens de chauffage		
- Envoi PAC déposé		
- CTA déposé au R+1 au côté du local métrage		
<b>THERMIQUE</b>		
- La garantir le long de la salle multi-activités sort du volume chauffé		
<b>ELECTRICITE / SSI</b>		
- Sur balcon R+1 salle multi-activités : prévoir gâche électromagnétique pour sécuriser les portillons en position fermé lorsque les gradins sont repliés		
- Prévoir alarmes pour voléocapteurs en fond de salle + écran rétractable en avant-scène		
- Fluocon SSI accessible depuis commun		
- Prise au sol à prévoir au niveau du BSE (troucal)		
<b>ECONOMIE</b>		
- Accès extérieur à la réserve de gravité optimisée. Plus besoin de monte-charge		
- Boîte de retour documents prévue sur la rue		
- Suppression verrière et vitre isolée dans le hall du paillet R+1. Réserve chauffée		
- On conserve traitement chaudières + croix en toiture de l'ancienne école		
<b>PAYSAGE</b>		
- Tranchée creuse depuis portail à l'avant		
- Muret planté côté parvis à prévoir en graminée plus minéral		
- Prévoir accès de plain-pied au rangement 1. auditorium		
- Charnement à prévoir jusque sortie 18 salle multi-activités		
- Aménagement place PMR pour éviter les risques d'écrasement		
<b>ACOUSTIQUE</b>		
- Traitement des exigences acoustiques toujours ok avec les choix opérés ?		



ETAT PROJETE - COUPE CC






ETAT PROJETE - COUPE AA



ETAT PROJETE - FAÇADE OUEST

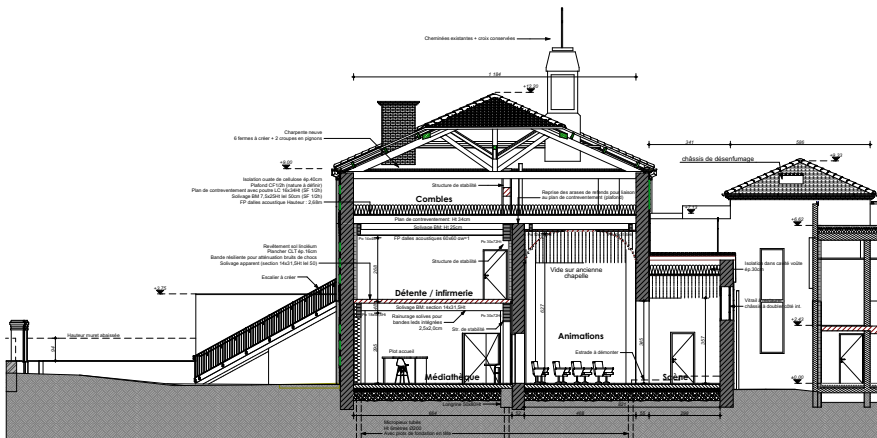




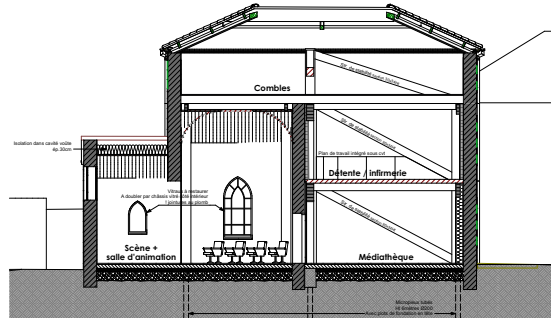
Numéro d'affaire : C-088-23 N° <b>07</b> <b>APD</b> Date de : 24/11/2023 Révisé le : 19/01/2024		Maître d'Ouvrage :  <b>Communauté de communes Plaine Limagne</b> 158 Grande rue - BP 23 63260 AIGUEPERSE Création d'un Espace Culturel 4 rue du Puy de Dame - RD210 63310 RANDAN	AMO :  Parc Technologique La Pardieu 3 rue Louis Rosier 63000 CLERMONT-FD
Echelle : <b>1:100</b>		<b>FACADE EST, coupes E et F</b> <b>Etat futur</b>	
Architecte : 		91 av. J.B. Marrou - 43122 CEYRAT Tél : 04 73 21 93 73 - Fax : 04 73 21 93 74 E-mail : contact@perchon.archi	
BET Structure : <b>ITC</b>		91 av. J.B. Marrou - Parc Technologique La Pardieu 63000 CLERMONT-FD Cedex 11 Tél : 04 73 21 94 38 E-mail : contact@itc.fr	
BET Fluides : <b>AUVERFLUID</b>		1 rue des Combles - 63119 CHATEAUGAY L'Arbre - 63000 CLERMONT-FD E-mail : contact@auverfluid.fr	
Economiste : <b>CS2N</b>		15 rue Palle d'Alverne - 63100 CLERMONT-FD Tél : 04 73 19 93 73 E-mail : contact@cs2n.fr	
BET Acoustique : <b>ORFEA</b>		81 rue de la Cour - 63 4008 9103 BIVRE LA GAULIERE CEDEX Tél : 04 38 34 34 32 E-mail : contact@orfea-accoustique.com	
BET Paysagiste : <b>LMP</b>		11 rue du châteauneuf - 63000 CLERMONT Tél : 04 38 31 13 73 E-mail : lmp.archi@orange.fr	
SSI :		3 avenue Michel Ange 63000 CLERMONT-FERAND Tél : 04 38 26 91 02 E-mail : contact@scopdebost.fr	
Bureau de contrôle : <b>ALPES CONTRÔLES</b>		112 rue des Bains 63000 VICY Tél : 04 38 20 91 89 E-mail : contact@alpes-contrôles.fr	
SPS : <b>SCOP DEBOST</b>		112 rue des Bains 63000 VICY Tél : 04 38 20 91 89 E-mail : contact@scopdebost.fr	
Indice	Le	Désignations	
Ind. 0	19/01/2024	<b>STRUCTURE</b> - Réajustement trame poteaux le long de la courive Ouest. Pargasse Nord tenue sur consoles - Réhausse assésée salle multi-activités - Prévoir dalle en planche local ventilation salle multi-activités - Conditionner pour local poubelles - Supprimer rampes à l'entrée de la médiathèque - Prévoir soléna pour ascenseur <b>VSD</b> - Études pour le raccordement aux réseaux. Réalisation / filtration des EP en fond de parcelle	

**PROJET Niv 0.00 = NGF 393.33**  
 Note : Ces plans restent la propriété intellectuelle de l'Architecte.  
 Ils ne doivent en aucun cas être exploités sans son autorisation, sous peine de poursuites.  
 - Ces plans ne sont pas des plans d'exécution.

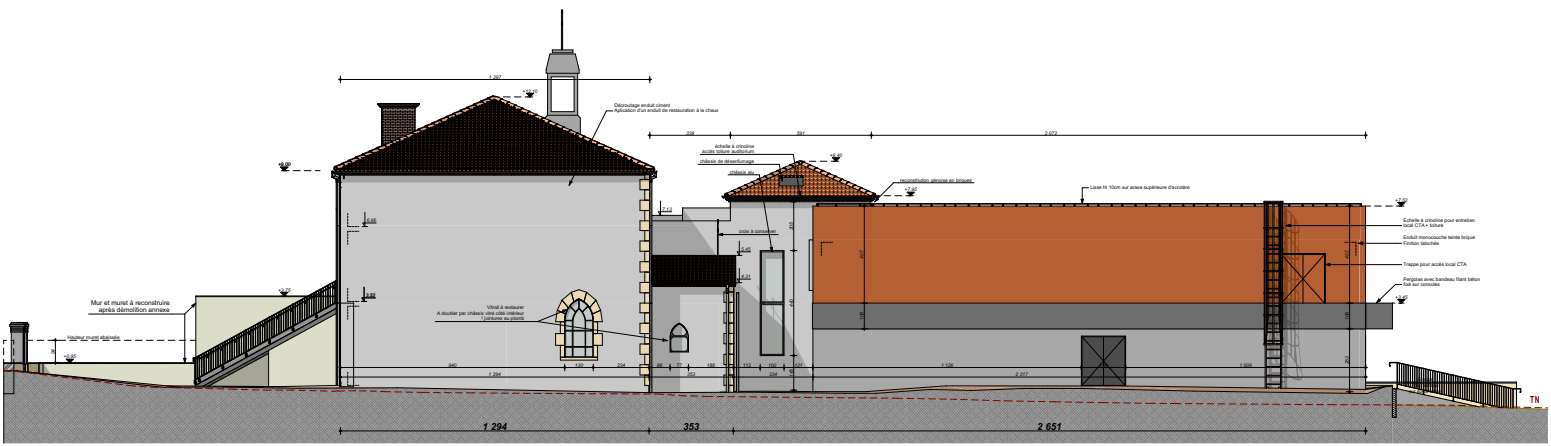
Indice	Le	Désignations
		<b>CHAUFFAGE</b> - Étude comparative des moyens de chauffage - Étude PAC géothermie - CTA géothermie au R-1 au côté du local ménage <b>THERMOACOUSTIQUE</b> - 1/3 partie le long de la salle multi-activités sort du volume chauffé <b>ELECTRICITE / SSI</b> - Sur balcon R+1 salle multi-activités : prévoir gâche électromagnétique pour sécuriser les portillons en position fermé lorsque les grilles sont ouvertes - Prévoir armoires pour vidéoprotecteur en fond de salle + écran rétractable en avant-scène - Prévoir SSI accessible depuis ouverture - Prise au sol à prévoir au niveau du plot d'accueil <b>ECONOMIE</b> - Réviser le plan de la réserve de proximité supprimée. Plus besoin de monte-charge - Réviser le plan de la réserve de proximité supprimée sur le toit - Suppression verrière et bris-soleil fixes en haut du palier R+1. Risques surchauffes - Di couloir traitement chimieaux = cotés en toiture de l'ancienne école <b>PASSAGE</b> - Élargir accès depuis portail à l'avant - Meubler terrasse côté parvis à prévoir en garrains plus minéral - Prévoir accès de plain-pieds au rangement 1 auditorium - Cheminement à prévoir jusque sortie (E) salle multi-activités - Élargissement place PMR pour éviter les risques d'accrochage <b>ACOUSTIQUE</b> - Traitements acoustiques toujours ok avec les chûtes opérées ?



ETAT PROJETE - COUPE EE



ETAT PROJETE - COUPE FF



ETAT PROJETE - FACADE EST



## Budget de l'espace culturel de Randan

Dépenses		Recettes		
Travaux	3 551 893,00	CAR	350 000,00	7,61%
Travaux de base	3 348 000,00	CTDD	303 000,00	6,59%
Tolérance études (3%)	100 440,00	DGD	933 237,49	20,30%
Tolérance travaux (3%)	103 453,00	Fonds Vert	1 374 571,47	29,90%
Honoraires	426 778,00	DETR/DSIL	331 000,49	7,20%
Concours	833,00	CAF	386 167,24	8,40%
Maitrise d'œuvre	273 000,00			
OPC	20 800,00			
Contrôle technique	12 350,00			
Coordination SPS	6 075,00			
Mandataire	113 720,00			
Etudes préalables	33 185,00	Plaine Limagne	919 252,32	20,00%
Diagnostics préalables	23 185,00			
Publicité, prodédures...	10 000,00			
Actualisation/Aléas	360 373,00			
Actualisations (6%)	228 053,00			
Aléas (4%)	132 320,00			
Autres	225 000,00			
Assurance DO	50 000,00			
Mobilier	175 000,00			
<b>TOTAL HT</b>	<b>4 597 229,00</b>	<b>TOTAL HT</b>	<b>4 597 229,00</b>	<b>100%</b>