Envoyé en préfecture le 09/04/2024
Reçu en préfecture le 09/04/2024
Publié le 09/04/2024
ID : 063-200071199-20231106-CCPL_2023_129_1-AU

RÉALITÉS
Urbanisme et Aménagement

		Composition de l'équipe					
Nom		Mme CHATROUX Cheffe de projet	M. NICOLAS Mme MASCHEIX...	Mme LOCATI	M LETELLIER	Comité de suivi communal / Comité technique	Comité de pilotage / Conseil Communautaire
Rôle au sein de l'équipe		Urbaniste	Ingénieur Aménagement, Architecte paysagiste,...		Infographiste, dessinateur		
Coût journalier H.T (€/jour)		600,00 €	600,00 €	520,00 €	520,00 €	650,00 €	975,00 €

PHASES	Travaux prévus dans la proposition	Temps estimé en jour						Nb de jours	Total Montant H.T. REALITES	Point de vigilance	Montant restant au marché initial	Total Montant Avenant H.T.	Commentaire
PHASE 1 : LANCEMENT ET MISE EN PLACE DE LA PROCEDURE													
Reprise cadrage technique	Faire point méthodologique et échanges avec techniciens pour faire le point sur les différentes pièces: ce qui est validé/ce qu'il reste à faire, les données nécessaires pour cela	1	1	2		4		8	4 840,00 €	- Reprise de l'Etat initial de l'environnement : Eco-stratégie - Si les données ne sont pas fournies sous format SIG exploitable : option	0,00 €	4 840,00 €	*Le strict nécessaire sera réalisé pour correspondre aux impératifs du Code de l'urbanisme: pas de mise à jour INSEE, pas de mise à jour en fonction des projets,...*
Mise à jour diagnostic	- Mise à jour des documents cadres - Mise à jour de la consommation foncière réalisée actuellement sur 2008-2017 (sur la base des autorisations d'urbanisme: données à fournir en SIG exploitable impérativement sur 2011-2023).			8				8	4 160,00 €		0,00 €	4 160,00 €	
PHASE 2 : REPRISE DES PIECES REGLEMENTAIRES													
Visite terrains		13	12	5				30	17 600,00 €	Nécessaire pour justifier lep lan de zonage	0,00 €	17 600,00 €	*Le zonage actuel n'est pas calé sur le cadastre, il nécessite une reprise importante pour être exploitable*
Reprise zonage	- Retracer l'ensemble du zonage (16 jours)				16				8 320,00 €		0,00 €	8 320,00 €	
Finalisation zonage-OAP	- Un entretien par commune avec échanges et reprise de l'ensemble des éléments règlementaires : zonage, OAP, prescription - Travail sur les 50 OAP sectorielles prévues - Voir si nécessité de compléter sur STECAL, points particuliers,...	6	6	5	4	25		46	28 130,00 €	- Les prescriptions liées à la TVB sont à faire par Ecostratégie	1 516,10 €	26 613,90 €	
Reprise OAP sans TVB		4	4	15		0		23	12 600,00 €	- Création de nouvelles OAP (+50) en option - Création d'OAP thématique en option - OAP TVB faite par Eco-stratégie	10 790,00 €	1 810,00 €	
Validation des pièces règlementaires	Deux réunions techniques CCPL pour validation et coordination					2		2	1 300,00 €		1 300,00 €	0,00 €	
OAP commerce	Rédaction de l'OAP commerce à partir du règlement et du plan de zonage		2,5	1,5					2 280,00 €		0,00 €	2 280,00 €	
OAP mobilité "minimaliste"	Rédaction mobilité à partir des données existantes numérisés		2	3	3				4 320,00 €		0,00 €	4 320,00 €	
Articulation PLUi / EE	- Travail induit par la prise en compte des retours de l'EE sur zonage / OAP / règlement	3	2	1				6	3 520,00 €		1 230,00 €	2 290,00 €	
Articulation PLUi / Volet H	- Participation restitution BE Etudes Actions (1Co Tech et 1 CoPil) - Prise en compte du volet habitat dans le PLUi	1				1	1	3	2 225,00 €		2 225,00 €	0,00 €	
Comité pilotage - Présentation PPA	- Présentation PADD / OAP / Zonage						1	1	975,00 €		0,00 €	975,00 €	
Règlement	- Reprise complète du règlement qui a priori est la pièce qui posait le plus de problème aux PPA, 4 réunions d'échanges et suivi avec service instructeur et CC	5	5			4	1	15	9 575,00 €	- Prescription TVB à faire par Eco-stratégie	1 800,00 €	7 775,00 €	
Réunion de l'ensemble des conseillers municipaux							1	1	975,00 €		975,00 €	0,00 €	
PHASE 3: ARRET													
Comité technique	- Validation de l'ensemble des éléments avant la formalisation de l'arrêt de projet	1				1		2	1 250,00 €		650,00 €	600,00 €	
Comité pilotage - Présentation PPA	- Présentation dossier arrêt						1	1	975,00 €		975,00 €	0,00 €	
Montage des annexes		1,5	1,5	2					2 840,00 €		2 800,00 €	40,00 €	
Fomalisation du dossier pour arrêt	- Mise au point globale du dossier	8	8	10	2			28	15 840,00 €	- EE complète rédigée par Eco-stratégie	6 669,00 €	9 171,00 €	
Conseil Communautaire	- Arrêt de projet en Conseil Communautaire						1	1	975,00 €		975,00 €	0,00 €	
Bilan de la concertation / arrêt		1	1					2	1 200,00 €		1 200,00 €	0,00 €	
Analyse des avis des communes	- Analyse des réserves et avis défavorables rendus par les communes	2	2			1		5	3 050,00 €	- Si réserves ou avis défavorable nécessitant un nouvel arrêt : option	0,00 €	3 050,00 €	
Dossier derogation	- Prise en compte de 64 secteurs de demande de dérogation	6	5	7				18	10 240,00 €	- Plus de une demande de dérogation par commune en option	3 400,00 €	6 840,00 €	
Acompagnement pour la consultation des PPA		1						1	600,00 €		600,00 €	0,00 €	
PHASE 4 : PREPARATION ET ACCOMPAGNEMENT DANS LE CADRE DE L'ENQUETE PUBLIQUE													
Enquête publique : dossiers, mémoire en réponse	- Pré-analyse avis PPA - Notice EP - Accompagnement EP - participation conférence intercommunale	4	4			1	1	10	6 425,00 €	- Participation à la conférence intercommunale intégrée	4 800,00 €	1 625,00 €	
PHASE 5 : APPROBATION													
Analyse post-enquête publique		3	2					5	3 000,00 €		3 000,00 €	0,00 €	
Comité technique						1		1	650,00 €		650,00 €	0,00 €	
Comité de pilotage avec PPA post-enquête publique							1	1	975,00 €		975,00 €	0,00 €	
Mise au point finale		2	2					4	2 400,00 €		2 300,00 €	100,00 €	
Consell communautaire d'approbation							1	1	975,00 €		975,00 €	0,00 €	
Accompagnement pour l'approbation du PLU jusqu'au contrôle de légalité		1						1	600,00 €		600,00 €	0,00 €	
Modif suite contrôle de légalité		2						2	1 200,00 €		1 100,00 €	100,00 €	
PHASE 6 : NUMERISATION DU PLUI STANDARD CNIG													
Numérisation					5			5	2 600,00 €		2 500,00 €	100,00 €	
PHASE 7 : CONCERTATION TOUT AU LONG DE LA PROCEDURE													
Concertation : registre, articles, 3 réunions publiques		2					3		4 125,00 €		4 125,00 €	0,00 €	
Total du nombre de jours		67,5	60	59,5	30	40	12	230	**160 140,00 €**	TOTAL H.T.	58 130,10 €	102 609,90 €	
Total montant H.T		40 500,00 €	36 000,00 €	30 940,00 €	15 600,00 €	26 000,00 €	11 700,00 €						

Montant Total € H.T.	**160 740,00 €**
Montant T.V.A. (20%)	**32 148,00 €**
Montant total T.T.C.	**192 888,00 €**

102 609,90 €	**Montant total Tranche ferme Réalités**

PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES													
Rencontres en commune	- Prise de contact avec chaque commune individuellement pour échanger sur le projet de PLUi, évoquer les attentes et les points important pour les élus, les enjeux règlementaires	4	4			22		30	19 100,00 €		0,00 €	19 100,00 €	*Rencontres nécessaires* *Faire le point sur les derniers projets à éventuellemement prendre en compte + STECAL?*
Comité de suivi	- Présentation de l'ensemble du dossier d'arrêt de projet à chaque commune avant arrêt de projet :explication sur la suite de la procédure et des éléments (délibération, avis sur le projet arrêté) qui doivent être rendus par les commune					25		25	16 250,00 €	- A voir si nécessaire suivant le déroulé de la procédure	0,00 €	16 250,00 €	*selon nécessité*
Reprise/compléments PADD	- Compléments mineurs du PADD suivant la base initiale: Proposition: relecture par l'avocat: si besoin de compléments, à faire, sinon, pas de reprise à l'exception de l'inscription du chiffre de consommation d'espace (si nouveau débat, sans le BE: formalité)	1,5	1			1		3,5	2 150,00 €	- Ne comprend pas un nouveau PADD impliquant un nouveau débat en Conseil Communautaire et en communes - Articulation EE à faire par Eco-stratégie	0,00 €	2 150,00 €	
Mise a jour donnees INSEE		0,5		5				5,5	2 900,00 €		0,00 €	2 900,00 €	
MAJ conso foncière sans donnée SIG exploitable	A partir de 2018	1		22				23	12 040,00 €		0,00 €	12 040,00 €	
Rédaction de nouvelle OAP sectorielle		1	1	0,5				2,5	1 460,00 €		0,00 €	1 460,00 €	
Rédaction de nouvelle OAP thématique		2,5			1,5			4	2 280,00 €		0,00 €	2 280,00 €	
Dossier dérogation	Un dossier par site	1						1	600,00 €		0,00 €	600,00 €	
Assistance pour second arrêt de projet		2	1					3	1 800,00 €		0,00 €	1 800,00 €	
Total du nombre de jours		13,5	7	27,5	1,5	48	0	97,5	58 580,00 €	TOTAL H.T.	0,00 €	58 580,00 €	
Total montant H.T		8 100,00 €	4 200,00 €	14 300,00 €	780,00 €	31 200,00 €	0,00 €						

Montant option	**58 580,00 €**
Montant T.V.A. (20%)	**11 716,00 €**
Montant total T.T.C.	**70 296,00 €**

161 189,90 €	**Montant total TF + PSE Réalités**

PRESTATION PREVUE AU MARCHE INITIAL ET NON ASSUREE PAR REALITES : REPROGRAPHIE												
Reprographie										- Non réalisé par Réalites	6 250,00 €	
										Montant total du marché initial (reprographie comprise)	**64 380,10 €**	

le 12 Octobre 2023