

# Inventaire des zones d'activités économiques Plaine Limagne

au sens de l'article L318-8-2 du code de l'urbanisme

## 1. Attendus de l'inventaire des ZAE

Article L318-8-2 du code de l'urbanisme :

*« L'autorité compétente en matière de création, d'aménagement et de gestion des zones d'activité économique définies à l'article L. 318-8-1 est chargée d'établir un inventaire des zones situées sur le territoire sur lequel elle exerce cette compétence.*

*L'inventaire mentionné au premier alinéa du présent article comporte, pour chaque zone d'activité économique, les éléments suivants :*

*1° Un état parcellaire des unités foncières composant la zone d'activité économique, comportant la **surface de chaque unité foncière** et l'**identification du propriétaire** ;*

*2° L'**identification des occupants** de la zone d'activité économique ;*

*3° Le **taux de vacance de la zone d'activité économique**, calculé en rapportant le nombre total d'unités foncières de la zone d'activité au nombre d'unités foncières qui ne sont plus affectées à une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises prévue à l'article 1447 du code général des impôts depuis au moins deux ans au 1<sup>er</sup> janvier de l'année d'imposition et qui sont restées inoccupées au cours de la même période.*

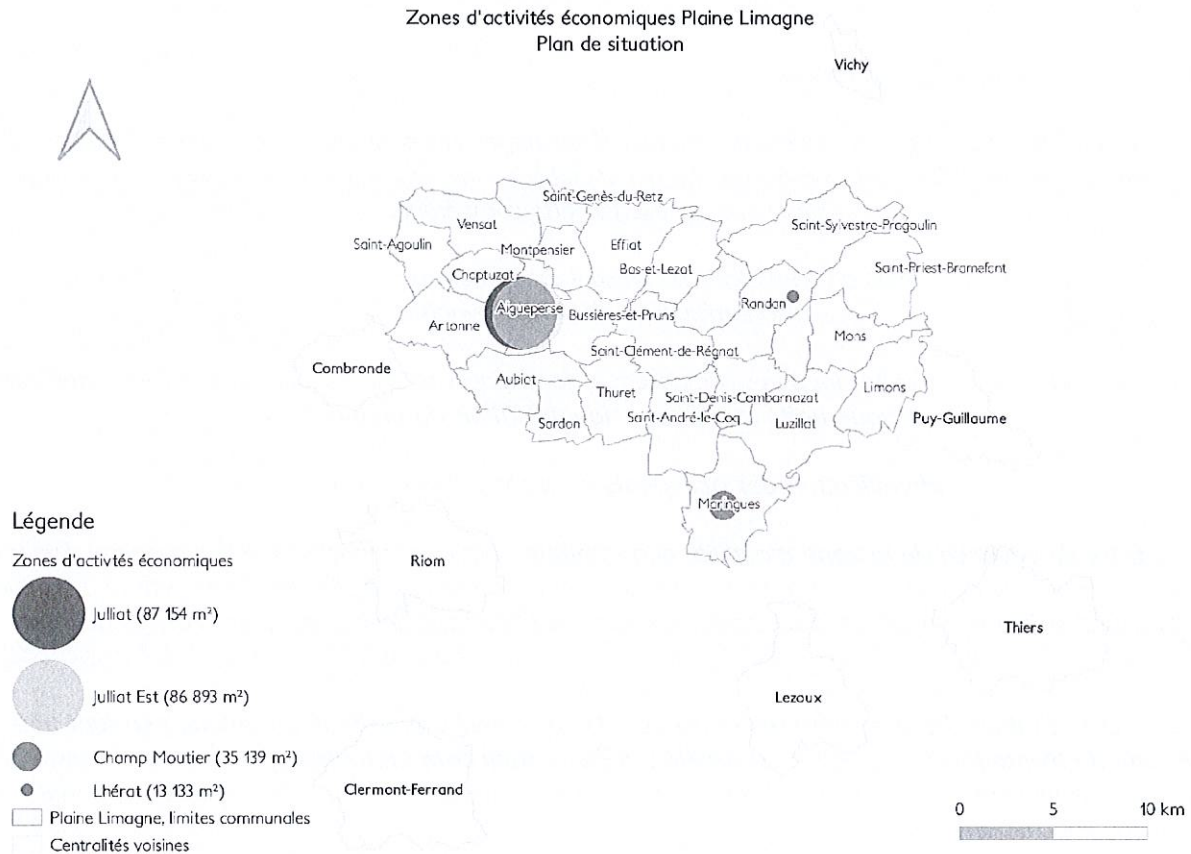
*Après consultation des propriétaires et occupants des zones d'activité économique pendant une période de trente jours, l'inventaire est **arrêté par [le conseil communautaire]**. Il est ensuite transmis à l'autorité compétente en matière de schéma de cohérence territoriale et à l'autorité compétente en matière de document d'urbanisme ou de document en tenant lieu. Ce document est également transmis à l'autorité compétente en matière de programme local de l'habitat.*

*L'inventaire est actualisé au moins tous les six ans. »*

## 2. Vue d'ensemble des ZAE du territoire intercommunal

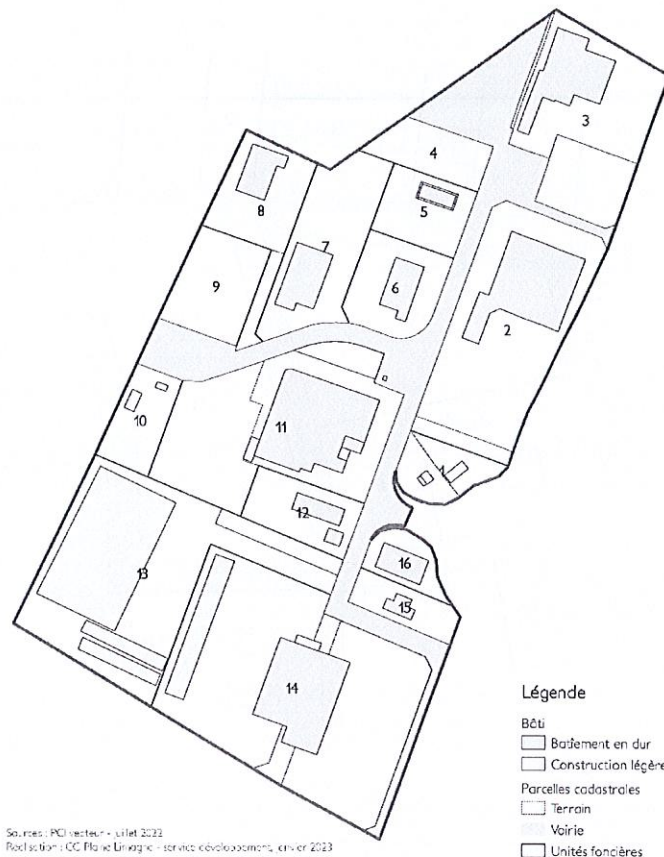
La communauté de communes Plaine Limagne dispose de quatre zones d'activités économiques au sens de l'article L318-1 du code de l'urbanisme, toutes considérées comme zones d'activités artisanales :

- La zone de Julliat, à Aigueperse, dont la surface de terrains dédiée à l'activité économique est de 87 154 m<sup>2</sup> ;
- La zone d'activités de Julliat Est, à Aigueperse ; surface de 86 893 m<sup>2</sup> ;
- La zone du Champ Moutier, à Maringues ; surface de 35 139 m<sup>2</sup> ;
- La zone de Lhérat, à Randan ; surface de 13 133 m<sup>2</sup>.



### 3. La zone d'activités de Julliat (Aigueperse)

Zone d'activités de Julliat (Aigueperse)



Unité foncière	Surface (m <sup>2</sup> )	Propriétaire	Occupant	Vacance (m <sup>2</sup> )
1	1 822	La Foncière industrielle	Label'auto	0
2	10 585	Aigueperse 2011	Rocdistri (Carrefour market) + Mileo beauté + Tic toque bistro + Les filles d'à côté	0
3	8 022	M. et Mme Chabrier	Régis Chabrier	2 300
4	1 981	Etb Lagarde	Etb Lagarde	0
5	2 323	Mme Elisa Bellier	Elisa Bellier (Toutou palace)	0
6	3 018	Minault-Jaffeux	Aigueperse auto	0
7	4 943	Cas'tom	Tech'metal	0
8	3 656	SCI TP Aigueperse	Didier Passarelli	0
9	3 010	SCI Pama	WC loc + Lomaroute	0
10	2 029	Laurent Patrick Fioul	Laurent Patrick Fioul	0
11	10 774	Jardin de Limagne	Jardin de Limagne	0
12	2 381	M. Pascal Lasnier	L'Artisan du bois	0
13	12 888	SCI Isani	Limagne fleurs	0
14	16 855	SCI d'Aigueperse	MCDA	0
15	1 511	Cotemave	Contrôle automobile Martrois	0
16	1 356	SCI Chahir	SAS Ciel ouvert	0
	<b>87 154</b>		<b>Taux de vacance</b>	<b>3 %</b>

## 4. La zone d'activités de Julliat Est (Aigueperse)

Zone d'activités de Julliat Est (Aigueperse)



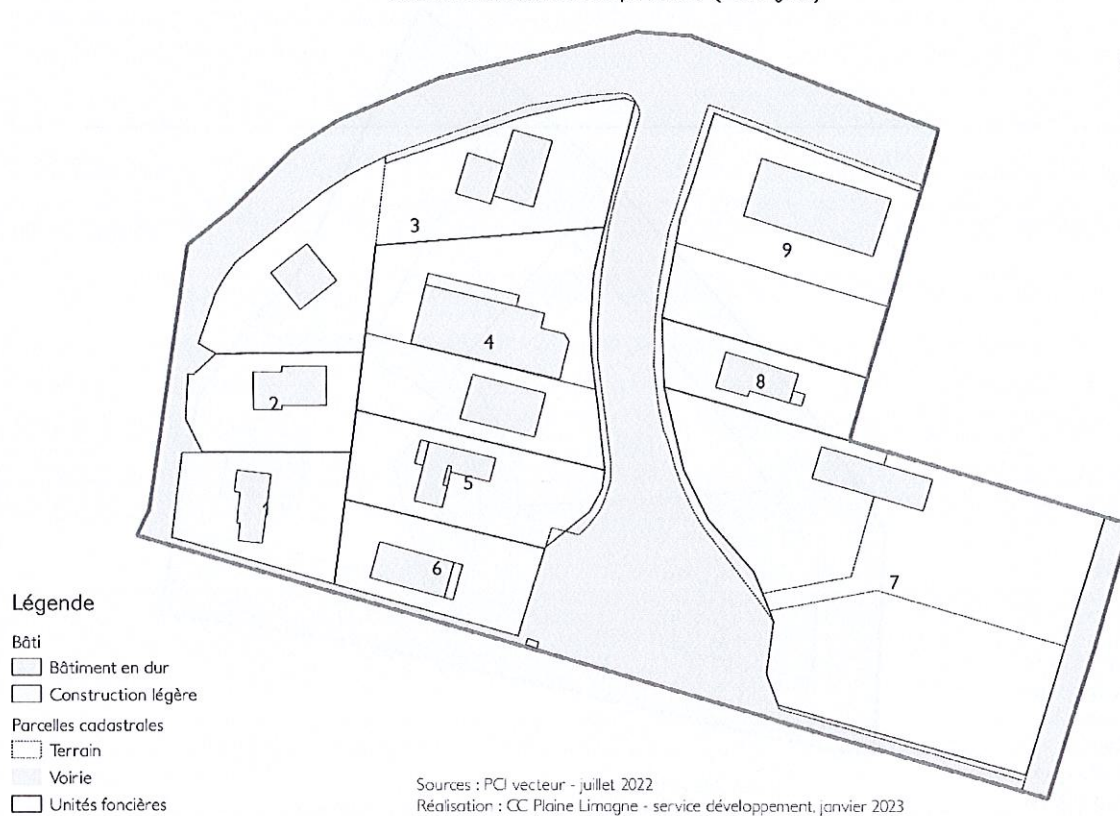
Sources : PCI vecteur - juillet 2022

Réalisation : CC Plaine Limagne - service développement, janvier 2023

Unité foncière	Surface (m <sup>2</sup> )	Propriétaire	Occupant	Vacance (m <sup>2</sup> )
1	2 700	assembli	-	2 700
2	10 000	La Foncière industrielle	-	10 000
3	3 990	assembli	-	3 990
4	4 500	assembli	-	4 500
5	4 201	Olkaro	Irrmann-Papon TP & espaces verts	0
6	2 478	assembli	-	2 478
7	7 878	assembli	-	7 878
8	3 000	M. Bruno Guièze	En cours de construction	0
9	2 700	assembli	-	2 700
10	1 500	Espérance	M. Denis Le Jollif	0
11	4 017	M. Benoît Katzenfort	Limagne TP	0
12	1 500	Mme Janan Cakmak	En cours de construction	0
13	2 000	assembli	-	2 000
14	8 606	assembli	-	8 606
15	9 421	assembli	-	9 421
16	6 672	assembli	-	6 672
17	11 730	GCD immo	DLV pro	0
	<b>86 893</b>		<b>Taux de vacance</b>	<b>70 %</b>

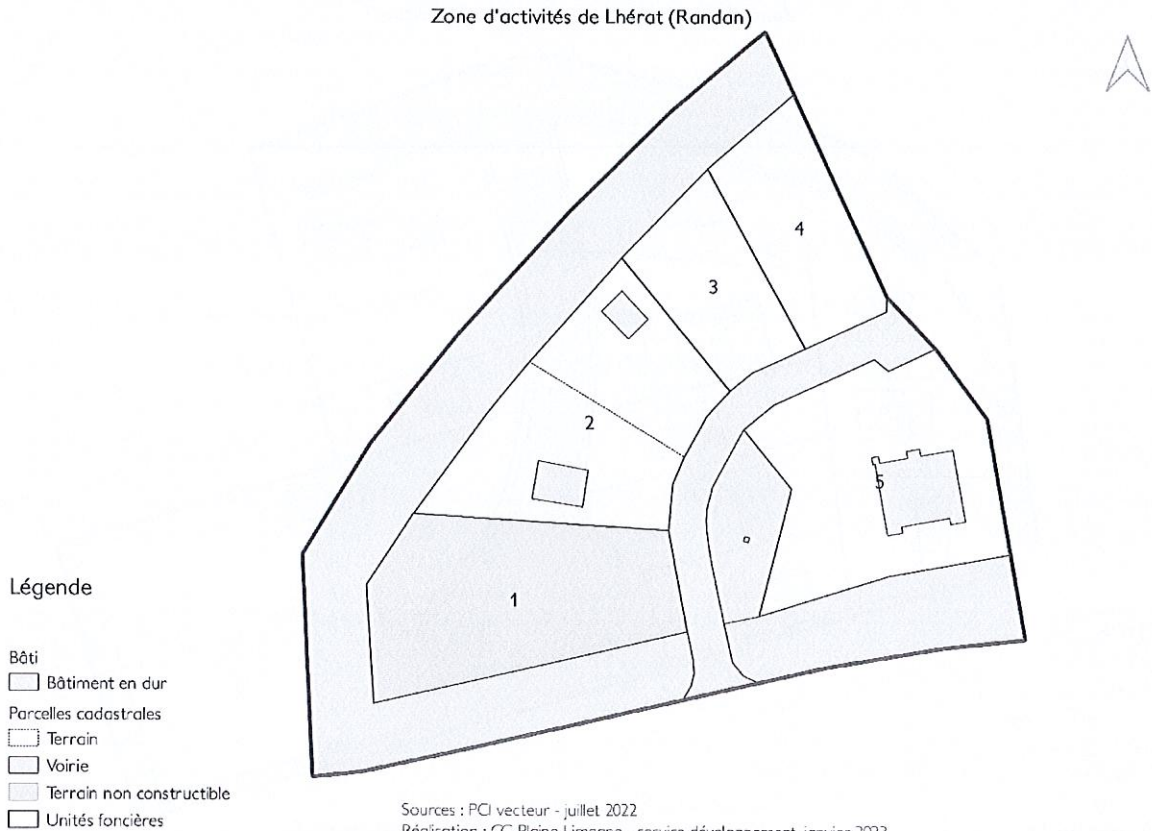
## 5. La zone d'activités du Champ Moutier (Maringues)

Zone d'activités du Champ Moutier (Maringues)



Unité foncière	Surface (m <sup>2</sup> )	Propriétaire	Occupant	Vacance (m <sup>2</sup> )
1	1 998	M. Eusebio Ferreira et Carine Carthonnet	-	1 998
2	1 769	SIG immo	La Maringoise	0
3	5 265	Fraise-Viravaud	Fraise paysage + L'escalé végétale + EURL Fraise	0
4	5 050	Mme Isabelle Rapin	Groupe VI + VI négoce + Vulc imper	0
5	2 332	M. Yves Guehenec	M. Yves Guehenec	0
6	1 875	Carrosserie MJC	Maringues auto loisirs	0
7	10 538	M. Ludovic Du Plantier	LD balayage service	3 972
8	1 474	Mme Nathalie Chautard	-	1 474
9	4 838	SCI ANMPC	Nico meubles	1 795
	<b>35 139</b>		<b>Taux de vacance</b>	<b>26 %</b>

## 6. La zone d'activités de Lhérat (Randan)



Unité foncière	Surface (m <sup>2</sup> )	Propriétaire	Occupant	Vacance (m <sup>2</sup> )
1	0	Cheminées Seguin-Duteriez	(terrain non constructible)	0
2	4 503	PCJ immo	Acticuves	0
3	1 898	CC Plaine Limagne	-	1 898
4	2 227	CC Plaine Limagne	-	2 227
5	4 505	CC Plaine Limagne	CSP Design 63 + SMARTECH Reprog	0
	<b>13 133</b>		<b>Taux de vacance</b>	<b>31 %</b>