

CONVENTION D'UTILISATION DES LOCAUX DE LA COMMUNE DE THURET

Entre :

La commune de THURET 1, place de l'église 63260 THURET, représentée par son maire Pierre L YAN, par délibération en date du 29 juin 2020, d'une part,

ET

La Communauté de communes Plaine Limagne, pour son Accueil de loisirs intercommunal, représentée par son président Claude RAYNAUD, par délibération en date du 07/12/2021, d'autre part,

Préambule :

Article 1 : Biens mis à disposition

Les biens affectés au service mis à disposition, restent acquis, gérés et amortis par la commune de THURET, même s'ils sont mis à la disposition de la Communauté de Communes Plaine Limagne.

La commune de THURET établira une liste annuelle des principaux biens acquis ou loués et mis à la disposition de la communauté de communes.

La commune de THURET met à la disposition de l'utilisateur des locaux dédiés à l'accueil de loisirs dont elle est propriétaire : Ecole primaire Marcel Balny 10, rue des Dômes.

Cette mise à disposition porte exclusivement sur l'exercice des activités d'accueil de loisirs de la communauté de communes sur l'extrascolaires pour les vacances scolaires.

Ces locaux doivent être adaptés à l'activité ALSH et devront être conformes aux normes de sécurité et de salubrité en vigueur.

Il est également convenu qu'en période scolaire, le personnel référent (direction du multisite et référent) pourront disposer du bureau et des salles mises à disposition, à condition que les locaux ne soient pas utilisés par les équipes scolaires : Mairie 1, place de l'église.

1.1- Les locaux mis à disposition

Pendant les semaines scolaires, la commune s'engage à mettre ses locaux suivants à disposition :

Les locaux comprennent pour l'ALSH (périodes scolaires et vacances scolaires) :

Un bureau pour la direction du multisite	15 m ²
--	-------------------

Les locaux comprennent pour l'ALSH (vacances scolaires) :

Locaux ALSH	121.50 m ²
Salle de jeux (école)	44m2
BCD (école)	24 m2
Salle de repos (école)	25 m2
Sanitaires + couloirs et dégagements (école)	114 m2
Cantine scolaire	200 m2
Salle extérieure (local ALSH)	55 m ²

Pour une surface de 583.50 m²

Pour les vacances d'été mise à disposition de deux salles supplémentaires :

Salle d'activité n ^o 4 (classe PS MS/école)	55 m ²
Salle d'activité n ^o 5 (classe GS CP/école)	45 m ²

Pour une surface supplémentaire de 100 m²

1.2- Autres biens mis à disposition

La cour extérieure est également mis à disposition. Outre les biens immobiliers, la commune met à disposition de l'utilisateur du matériel et les jeux de la commune stockés dans l'école et au 8 rue des Dômes (surface de stockage : 66 m² dont 45m² en propre toute l'année)

1.3- Sécurité

La commune s'engage à garantir la sécurité des accès extérieurs du site, en protégeant les ouvertures par un système de sécurité.

Article 2 : ENTRETIEN

L'entretien quotidien est à la charge de l'Accueil de loisirs intercommunal.

Le directeur de l'accueil de loisirs intercommunal s'assurera, chaque fin de semaine et en fin de séjour que rien ne soit laissé dans le parc (bois, pierre, carton, jeux, etc.). Les tables seront nettoyées et entreposées.

Article 3 : ASSURANCE

Les biens de la COMMUNE sont assurés pour ses locaux, son mobilier. Le preneur est censé faire les démarches auprès de son assurance. Ainsi, la Communauté de Communes Plaine Limagne, pour son accueil de loisirs, s'assurera contre l'incendie, le dégât des eaux, les risques électriques, le gaz, le recours aux voisins, les explosions de toute nature dont elle peut être responsable et, plus généralement, contre tous les risques dont elle doit répondre en sa qualité de locataire.

Elle en justifiera lors de son entrée dans les lieux.

La présente convention dispensée de droits de timbre et d'enregistrement ne sera valable qu'après approbation par les deux parties.

Article 4 : PRISE EN CHARGE FINANCIERE / REMBOURSEMENT

La mise à disposition des locaux de la COMMUNE au profit de Plaine Limagne fait l'objet d'un remboursement par le bénéficiaire de la mise à disposition des frais de fonctionnement des locaux mis à disposition. La mise à disposition des locaux est réalisée à titre gratuit.

En revanche, les charges courantes de fonctionnement et d'entretien seront prises en charge par l'utilisateur à proportion de son utilisation des locaux suivant les clés de répartition définies ci-après.

4.1- Charges courantes de fonctionnement et d'entretien

A cet effet, la COMMUNE établira ces charges :

au prorata de la surface et du temps d'utilisation des locaux : frais de chauffage et d'électricité, produits d'entretien, Pour cela, la commune disposera des factures concernées ;

au prorata du temps d'utilisation des locaux : eau, internet, télécommunications, redevance ordures ménagères, frais de copieurs. Pour cela, la commune disposera des factures concernées.

4.2- Intervention des services techniques de la commune :

Concernant les travaux d'entretien, et notamment pour le temps d'intervention des équipes municipales (entretien des bâtiments, entretien extérieur, jeux extérieurs...), la commune tiendra une comptabilité analytique permettant de retracer les dépenses qui y sont liées (salaires, charges, contributions directes) et un état du temps d'intervention des services municipaux. La prise en charge par Plaine Limagne sera déterminée au prorata du temps d'utilisation des locaux.

Pour toute intervention des services municipaux pour le compte de la CCPL (portage de repas, prestation de services,...), l'intervention sera prise en charge par la CCPL suivant la présentation d'un état du temps d'intervention et des dépenses qui y sont liées.

Les tableaux de calcul concernant les ratios sont annexés à la présente convention et seront actualisés chaque année.

Concernant les charges courantes de fonctionnement et d'entretien, la COMMUNE sollicitera un versement de Plaine Limagne une fois par an, sur présentation des factures en janvier n+1.

Article 5 : DUREE DE LA CONVENTION

Cette convention est conclue pour une durée de 1 an, et prend effet à compter du 1^{er} janvier 2021 et sera renouvelée par tacite reconduction.

Elle pourra être dénoncée par l'une ou l'autre des parties, par lettre recommandée avec accusé de réception, tout en respectant un préavis de trois mois.

Fait à Aigueperse,

Le

Pour la Commune

Le Maire

Pour la communauté de
communes Plaine Limagne,

Le Président,