

Envoyé en préfecture le 23/06/2021

Reçu en préfecture le 23/06/2021

Affiché le 23/06/2021

ID : 063-200071199-20210621-CCPL_2021_94-DE



Maitre d'Ouvrage :

Communauté de Communes Plaine Limagne
AMENAGEMENT D'UN ESPACE ENFANCE JEUNESSE
AIGUEPERSE

Coût de Revient Prévisionnel stade PRO - valeur mai 2021

		HT
Montant des Travaux		2 411 085,00 €
(selon dernier indice BT -> respect budget valeur nov 2020)		
MONTANT HT DES TRAVAUX HT (valeur 05/2021)	[A]	2 411 085,00 €
	dont pour info	(fi CAF à 80%) 100 000 € mobilier
Honoraires	Taux	HT
Honoraires Maitrise d'Oeuvre (Diag + Base + exe) - cabinet Perichon	contrat intial	167 000,00 €
compris Mission OPC / SSI -> notification septembre 2019		
Avenant Moeu : évol. Projet et suite à l'analyse des écarts / phase négociation	Propo. Avenant	43 261,75 €
Bureau de Contrôle - APAVE		7 790,00 €
Coordonnateur SPS - APAVE		4 475,00 €
Reconnaissance des sols Missions G1PGC et G2AVP- A désigner	forfait	5 000,00 €
Géomètre - FONTAINE - en plusieurs étapes	forfaits	3 720,00 €
Assurance DO (assiette travaux + honoraires MOE + CTC + SPS) - A désigner	0,90%	23 702,51 €
Divers honoraires (Amiante, Plomb) - AC Environnement		2 840,00 €
Divers honoraires (provision)		2 600,00 €
Total Honoraires	[C]	260 389,26 €
Mandat - Tirage		HT
Honoraires Mandat (AMO) (assiette = travaux + honoraires non actualisés)	1,99%	40 829,38 €
Avenant Mandat (AMO) recalé évolution projet (base cout travaux APD)	1,99%	11 849,88 €
Mission d'accompagnement Fouilles Archeo. (hors mission initiale) : impacts sur le projet, choix mou / fouilles / negociation /choix et suivi	sur descr. Devis	11 500,00 €
Frais de parutions - Publicité - Frais de tirage	Estim.	3 326,62 €
Branchements	Estim.	9 673,38 €
Total Mandat Tirage	[D]	77 179,26 €
Imprévis - Actualisation - Révision		HT
Tolérance MCE Cout Prévisionnel (Etude)	2,00%	48 221,70 €
Tolérance MCE Cout Prévisionnel (Travaux Valeur Marché)	2,00%	49 186,13 €
Imprévis	4,50%	108 498,83 €
Actualisation des travaux (prudence vis-à-vis du contexte)	4,00%	121 357,95 €
Revalorisation des honoraires	2,00%	6 261,37 €
Total Imprévis - Actualisation - Révision	[E]	333 525,97 €
COUT DE REVIENT PREVISIONNEL HT [A+B+C+D+E]		3 082 179,49 €
Ci-dessous , compris dans le CRP lors des validations des Conseils Communautaires CCPL :		
FONCIER	[F]	210 000,00 €
ARCHEOLOGIE PREVENTIVE	[G]	577 759,69 €
Mobilier - équipement extérieur (estim.) HORS MISSION	[H]	100 000,00 €
TOTAL COUT PREVISIONNEL OPERATION HT [A+B+C+D+E+F+G+H]		3 969 939,18 €
TOTAL COUT PREVISIONNEL OPERATION TTC (20%)		4 763 927,02 €
	Assiette (APD) € HT	2 647 198,98 €
	Assiette de rémunération du mandataire en € HT	2 052 440,00 €
<p>La révision de prix est estimée sur la base d'un taux d'inflation de X% appliqué sur les prix depuis le démarrage du chantier jusqu'à leur terme selon des références de prix constatées à une date donnée. Travaux x (durée Chantier/2+(Date démarrage-Date référence prix)/30)xX%/12</p>		
	Durée du Chantier	20 mois
	Date de démarrage	01/11/2021
	Date de référence prix	01/06/2021